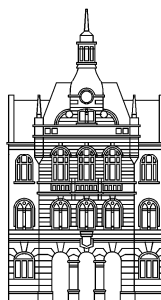




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si

www.novomesto.si
410-10/2008 (2020)
Datum: 28.6.2011

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Druga dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2011
Druga dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2011 in Načrt oddaje stvarnega premoženja v najem v letu 2011
- NAMEN:** Obravnava dopolnitve letnega načrta in sprejem sklepa
- PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010),
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, UPB 2)
- POROČEVALEC:** Oddelek za razvoj in premoženjske zadeve
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG
SKLEPA:**
1. Občinski svet sprejme Drugo dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2011.
 2. Občinski svet sprejme Drugo dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2011.
 3. Občinski svet sprejme Načrt oddaje stvarnega premoženja v najem v letu 2011
 4. Občinski svet soglaša z odtujitvijo nepremičnega premoženja, ki je navedeno v drugi dopolnitvi letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2011 in s pridobitvijo nepremičnega premoženja, ki je navedeno v drugi dopolnitvi letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2011.

**ŽUPAN
Alozij Muhič**

Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- druga dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010 (tabelarni pregled, PRILOGA 2),
- druga dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010 (tabelarni pregled, PRILOGA 3).
- Načrt oddaje stvarnega premoženja v najem v letu 2011 (PRILOGA 4)

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za razvoj
in premoženjske zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si
Številka:410-10/2008 (2020)
Datum: 27.6.2011

OBČINSKI SVET

MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: **Obrazložitev predloga 2. dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2011, 2. dopolnitve letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2011 in načrta oddaje stvarnega premoženja v najem v letu 2011**

1. Uvod

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 5. seji dne, 10.03.2011, sprejel Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2011 in Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2011.

V skladu s 16. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, UPB 2) dopolnjujemo načrt razpolaganja in pridobivanja s premoženjem za leto 2011, ki ju sprejme občinski svet.

Predlagana dopolnitev je potrebna tako zaradi izvedbe postopkov razpolaganja (prodaja, menjava, ali drugi način odsvojitve) z nepremičnim premoženjem zaradi pridobitve dodatnih prihodkov od prodaje, kot zaradi izvedbe postopkov pridobivanja nepremičnin za izvedbo določenih projektov.

V skladu z zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti občinski svet sprejme tudi načrt oddaje stvarnega premoženja v najem.

2. Ugotovitve

Postopek razpolaganja (prodaja, menjava, ali drug način odsvojitve,...) in pridobivanja za posamezno nepremičnino se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Nepremično premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog je potrebno prodati, ga oddati v najem ali na drug način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Ker ob pripravi letnega načrta razpolaganja in pridobivanja ni bilo mogoče predvideti premoženja za prodajo oziroma nakup in zaradi okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, je občinska uprava pripravila predlog za drugo dopolnitev.

3. Vpliv na proračun

V primeru realizacije prodaje nepremičnin oziroma menjave in oddaje, ki so predmet 2. dopolnitve letnega načrta razpolaganja, v »bilanci prihodkov« občinskega proračuna na kontu 722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev, pričakujemo dodatne prilive v višini okoli 70.000 EUR.

Na proračunski postavki 23 13 045 110, 23 11 052 002, 23 11 063 002 in 23 17 062 007 so zagotovljena sredstva za odkup oziroma menjavo nepremičnin, potrebnih za rekonstrukcijo in pridobitev javnih poti in lokalnih cest in izgradnjo objektov za družbeno infrastrukturo.

4. Zaključek

Pristojnost Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je, da v skladu s Statutom Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, UPB2) odloči o odtujitvi nepremičnin in pridobitvi nepremičnin. Pregled premoženja, ki je predviden za odtujitev in pridobitev je naveden v tabelarnem pregledu 2. dopolnitve razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja. Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da občinski svet sprejme sklep o razpolaganju in pridobivanju premoženja, ki je navedeno v 2. dopolnitvi letnega načrta in načrt oddaje stvarnega premoženja v letu 2011.

Pripravila:
Vera Ocvirk,
Vodja službe

Borut Novak,
Direktor občinske uprave

Mestna občina Novo mesto

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur.l. RS, št. 96/08 - UPB) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na _____ seji, dne _____, sprejel

2. dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2011

Katastrska občina			podatki o nepremičnini			namenska raba	lokacija	Orientacijska vrednost (EUR)		način razpolaganja	lastništvo
zap.š t.	parcelna številka	vrsta rabe	površina (m2)	del (m2)	m2			skupaj			
		1447 - Gorenja Straža									
1.	1.	2095/19	travnik	864		S	ZN Podbreznik		77.760,00	menjava	MONm
2.	2.	2097/17	travnik	2828		S	ZN Podbreznik		254.520,00	menjava	MONm
3.	3.	421/5	travnik	7837		S	ZN Podbreznik		705.330,00	menjava	MONm
		14 - Šmihel pri Novem mestu									
4.	1.	362/4	travnik	104		S	Vrtnarija		9.360,00	menjava	MONM
5.	2.	362/5	travnik	6		S	Vrtnarija		540,00	menjava	MONM

Mestna občina Novo mesto

Na podlagi 11.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 - UPB2) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne, sprejel

2. dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnin za leto 2011

Zap. št.		Katastrska občina	Parc. št.	Vrsta premoženja		Namenska raba	Nakup (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja	Zagotovlj. sredstva na prorač. postavki
				Lokacija	Namen					
		1447 - Gorenja Straža								
1.	1.		2075/16	ZN Podbreznik	izgradnja objektov za družbene dejavnosti	stavbno	1257	113.130,00	menjava	
2.	2.		2075/23				1105	99.450,00	menjava	
3.	3.		2075/103				704	63.360,00	menjava	
4.	4.		2080/10				506	45.540,00	menjava	
5.	5.		2075/14				142	12.780,00	menjava	
6.	6.		2080/11				67	6.030,00	menjava	
7.	7.		2075/93				167	15.030,00	menjava	
8.	8.		2075/6				7349	661.410,00	menjava	23 17 062 007
		1480 - Potov vrh								
9.	1.		1444	Veliki Slatnik	gradnja ČN Veliki Slatnik	stavbno	1108	4.500,00	nakup	23 11 052 002
		1487 - Zajčji vrh								
10.	1.		818/8	Mali Orehek	gradnja lokalne ceste	stavbno	217	8.400,00	nakup	23 13 045 110
11.	2.		818/2	Mali Orehek	gradnja lokalne ceste	stavbno	566	22.000,00	nakup	23 13 045 110
		1490 - Težka voda								
12.	1.		754	Gornja Težka voda	gradnja VH	kmetijsko	1536	2.304,00	nakup	23 11 063 002
		Hrušica								
13.	1.		467/3	Mala Hrušica	JP 795331	stavbno	24	480,00	brezplačna prid.	
		14 - Šmihel pri Novem mestu								
14.	1.		361/10	Vrtnarija	gradnja	stavbno	110	9.900,00	menjava	23 13 045 110

Na podlagi 46. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur.l. RS, št. 96/08 - UPB2) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na _____ seji, dne _____, sprejel

Načrt oddaje stvarnega premoženja v najem v letu 2011

Zap. Št.	Parc. Št.	Katastrska občina	Predvidena mesečna najemnina v EUR	Metoda oddaje v najem	Ekonomska utemeljenost
1.	2560/1	Brusnice - 1479	8,00	neposredna pogodba	Z oddajo v najem stvarnega premoženja bomo zagotovili gospodarno rabo občinskega premoženja
2.	2560/2	Brusnice - 1479	8,00	neposredna pogodba	
3.	2560/3	Brusnice - 1479	8,00	neposredna pogodba	
4.	2560/4	Brusnice - 1479	8,00	neposredna pogodba	