



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Župan

T: 07 39 39 244
mestna.obcina@novomesto.si
evrocanje@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-3/2023-25
Datum: 27. 9. 2023

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA
POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Pravna podlaga: 19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)

drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE)

peti odstavek 259. člena, 260. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)

15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)

Pripravljaivec gradiva: Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjsko pravne zadeve

Poročevalci: dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Tina Hadžič, vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve
Luka Rems, višji svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

Predlog sklepa: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam:
- katastrska občina 1490 Težka Voda parcela 1004/59,

- katastrska občina 1490 Težka Voda parcela 1004/60,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 563/3,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 540/7,
- katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 1926/5,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 474/2,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 599/4,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 475/4,
- katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 747/8,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 425/2,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 426/2,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 428/2,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 305/2,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 306/2,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 429/2,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 622/2,
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 1358/7,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 1406/107,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 1464/7,
- katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 1439/4,
- katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 67/4,
- katastrska občina 1488 Hrušica parcela 869/21,
- katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/306,
- katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/307,
- katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/209,
- katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 160/205,
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 2454/5,
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 2318/5,
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 2471/3,
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 2474/5,
- katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 3845,
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2323/4.

mag. Gregor Macedoni, l.r.
župan

Priloga:
- obrazložitev.

OBRAZLOŽITEV: PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto je kot samoupravna lokalna skupnost pristojna za vzpostavitev in prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V primeru, da nepremičnina izpolnjuje pogoje za ta status, predlagamo njegovo podelitev.

2. PRAVNA PODLAGA ZA PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-3 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-3 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Javna površina je praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti (17. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3). Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem (prvi odstavek 259. člena ZUreP-3). Javne površine lahko pridobijo status grajenega javnega dobra (peti odstavek 259. člena ZUreP-3).

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja

mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (25. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-2).

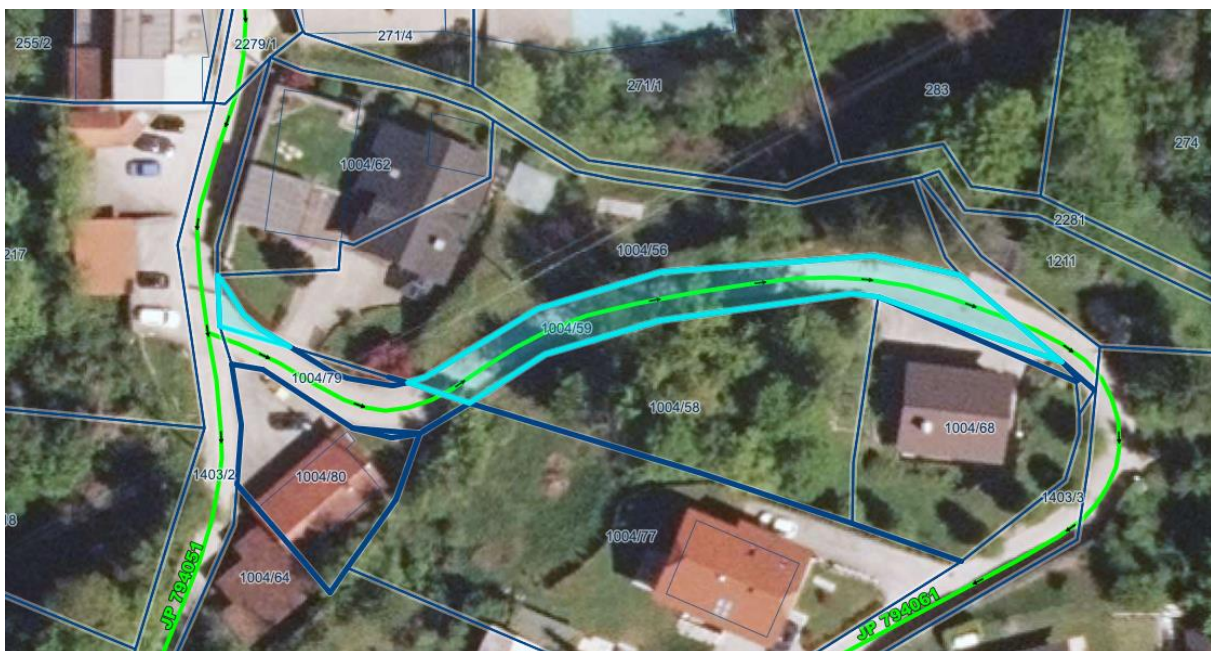
Če posamezna nepremičnina izpolnjuje pogoje za javno površino oziroma javno cesto, predlagamo podelitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V skladu s prvim odstavkom 260. člena ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan.

Zemljišče, objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik ali upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom (prvi odstavek 261. člena ZUreP-3).

3. PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA PRI KONKRETNIH NEPREMIČNINAH

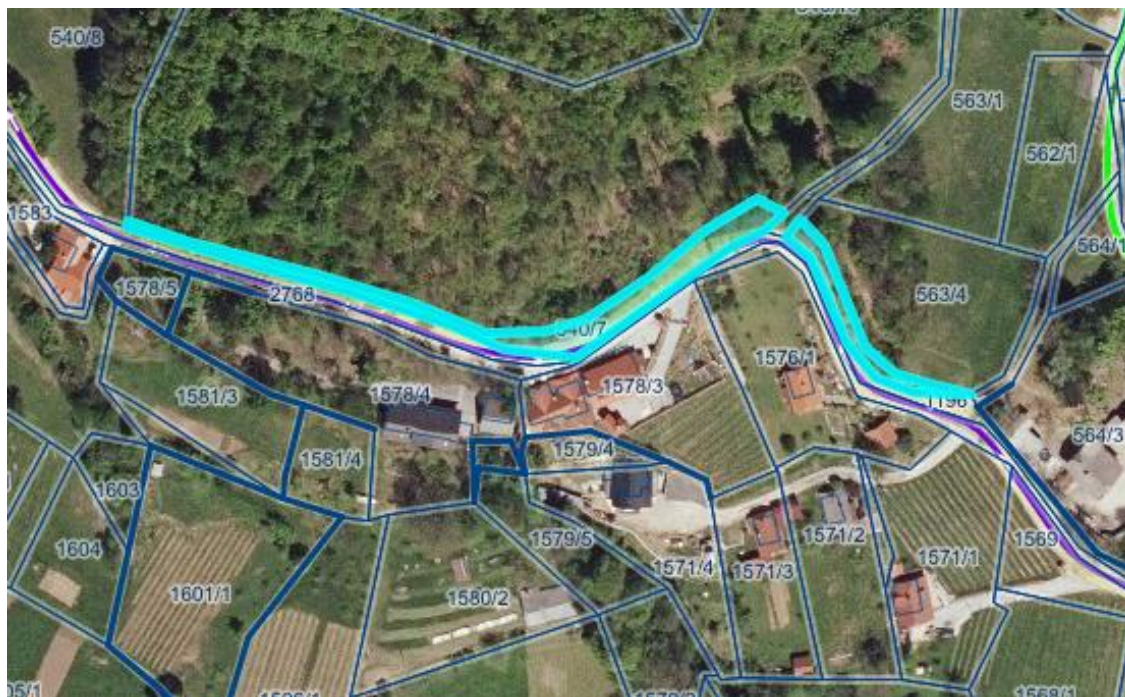
3. 1. Katastrska občina 1490 Težka Voda parceli 1004/59 in 1004/60

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste JP 794061-Plemberek, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).



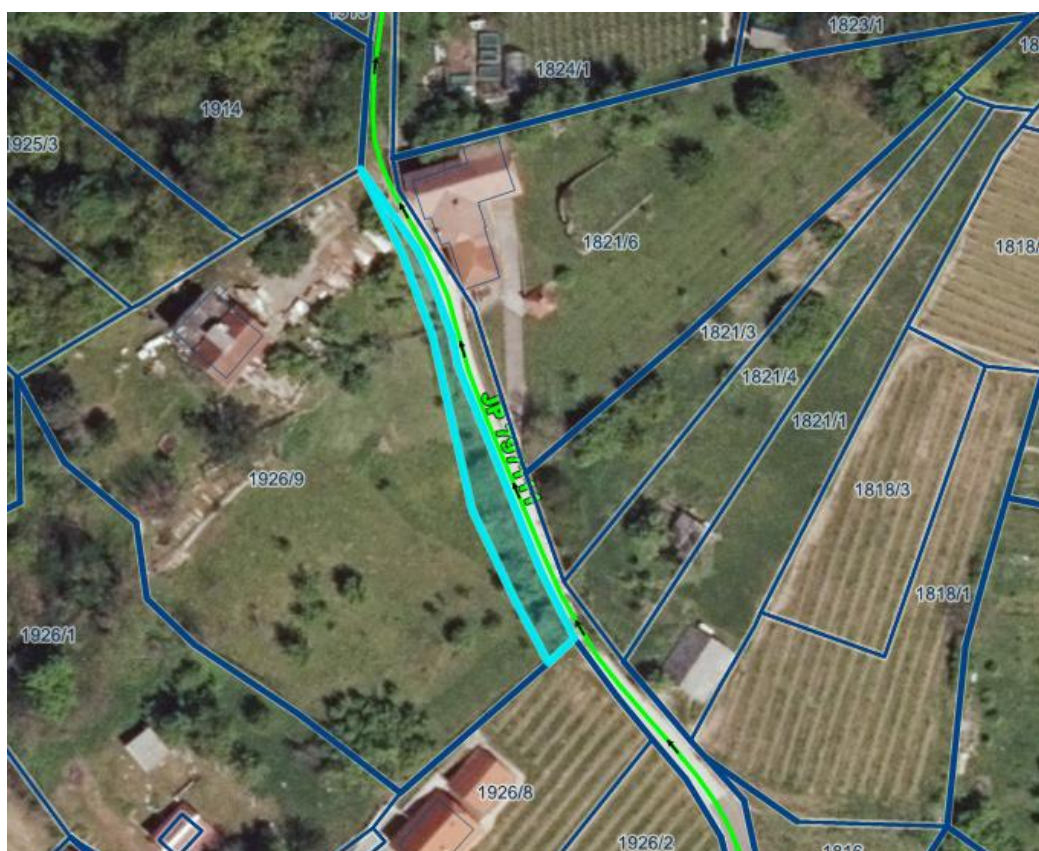
3. 2. Katastrska občina 1459 Herinja vas parceli 563/3 in 540/7

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste LC 295283-Paha - Sela pri Štravberku - Nova Gora – Štatenberk.



3. 3. Katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 1926/5

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste 797111-Trška Gora 231.



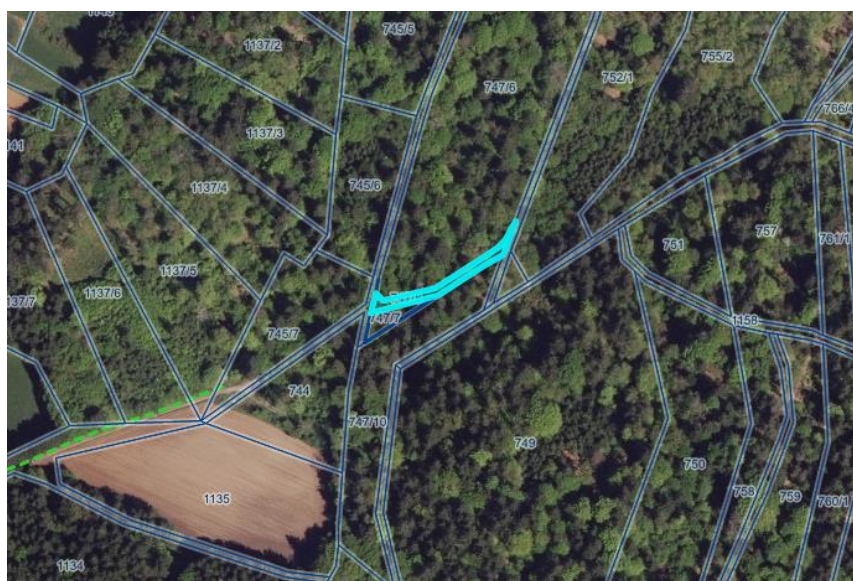
3. 4. Katastrska občina 1456 Novo mesto parcele 474/2, 599/4 in 475/4

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste JP 799402.



3. 5. Katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 747/8

Nepremičnina predstavlja gozdno pot. Gre za javno površino v splošni uporabi.



3. 6. Katastrska občina 1480 Potov Vrh parcele 425/2, 426/2, 428/2, 305/2, 306/2 in 429/2

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste LC 295191-Petelinjek - Potov Vrh – Križe.



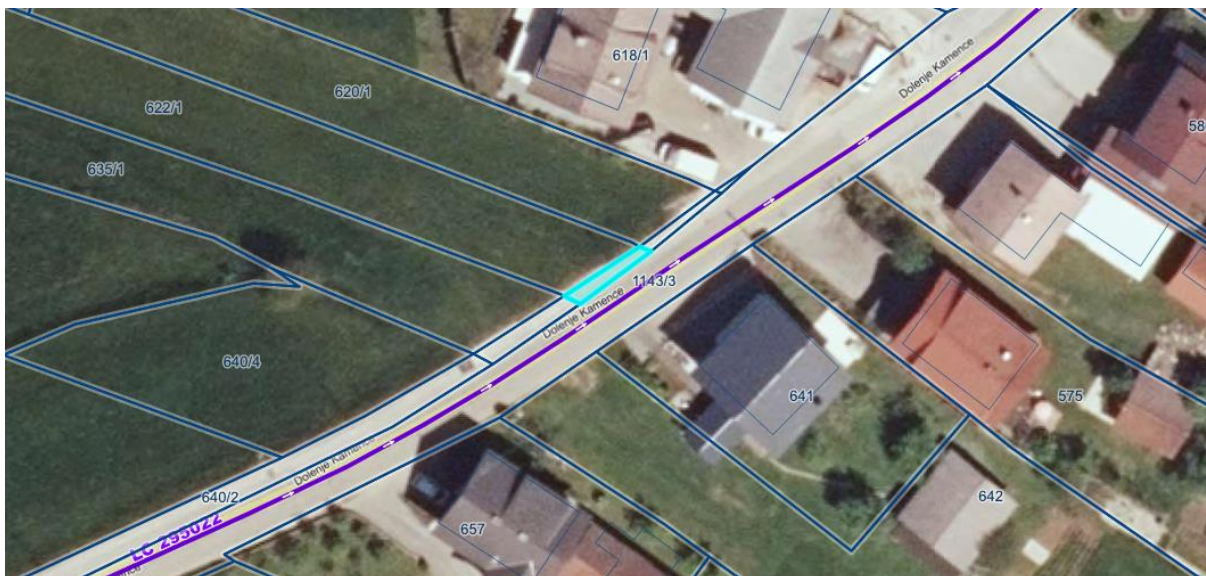
3. 7. Katastrska občina 1480 Potov Vrh parceli 1406/107 in 1464/7

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste LC 295182-Križe - Veliki Slatnik – Hrušica.



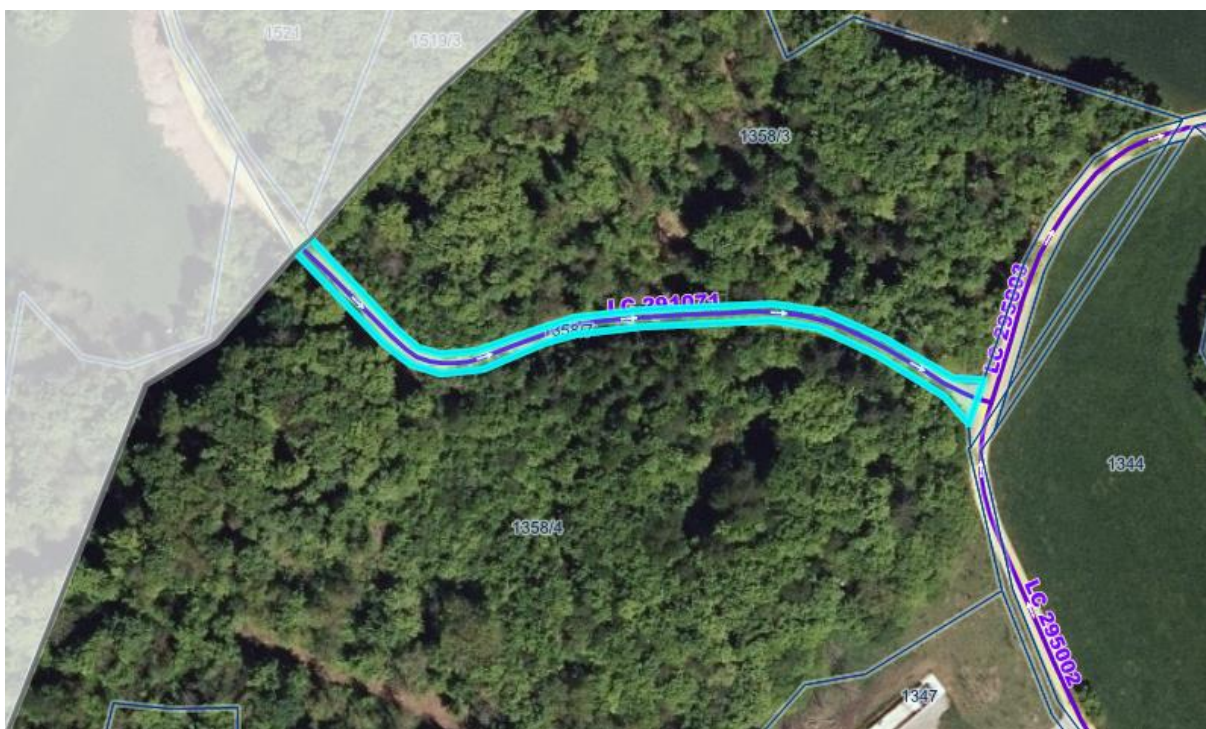
3. 8. Katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 622/2

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste LC 295022-Dolenje Kamence.



3. 9. Katastrska občina 1453 Zagorica parcela 1358/7

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste LC 291071-Dolenja vas pri Mirni Peči - Hmeljčič – Knežija.



3. 10. Katastrska občina 1501 Vinja vas parcela 1439/4

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste LC 295121-Vinja vas - Podgrad - Pristava – Mihovec.



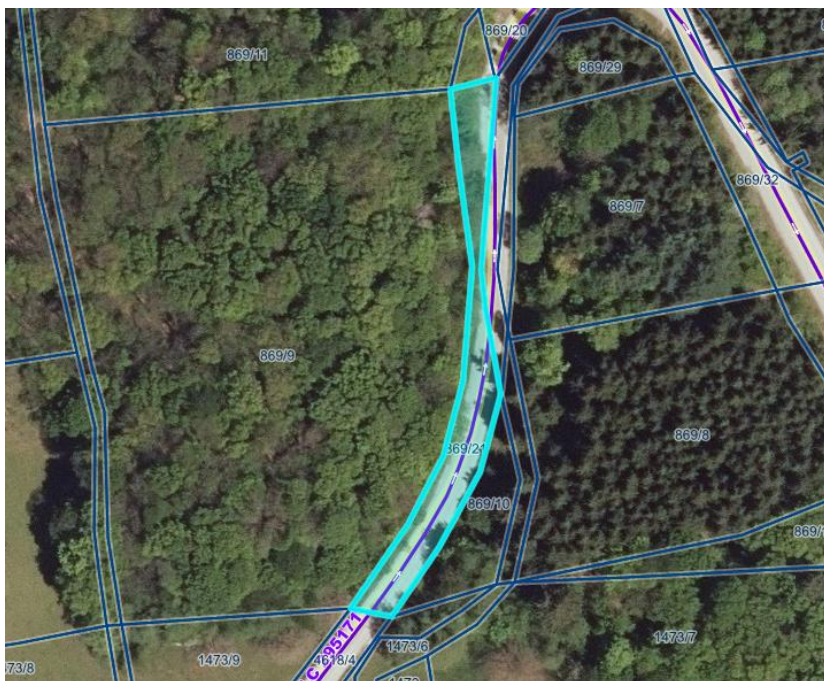
3. 11. Katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 67/4

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste JP 796151-Nad Krko 1.



3. 12. Katastrska občina 1488 Hrušica parcela 869/21

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste LC 295171-Dolž - Pangrč Grm – Gabrje.



3. 13. Katastrska občina 1460 Šentpeter parcele 160/306, 160/307, 160/205 in 160/209

Nepremičnini katastrska občina 1460 Šentpeter parceli 160/205 in 160/209 predstavljata del občinske javne ceste LK 298041-Dobrava. Nepremičnini katastrska občina 1460 Šentpeter parceli 160/306 in 160/307 predstavljata varovalni pas predmetne kategorizirane javne ceste in sta namenjeni širitvi predmetne ceste. Gre za javno površino v splošni uporabi.



3.14. Katastrska občina 1479 Brusnice parceli 2454/5 in 2318/5

Nepremičnini predstavljata del občinske javne ceste LC 295201 – Velike Brusnice – Leskovec.



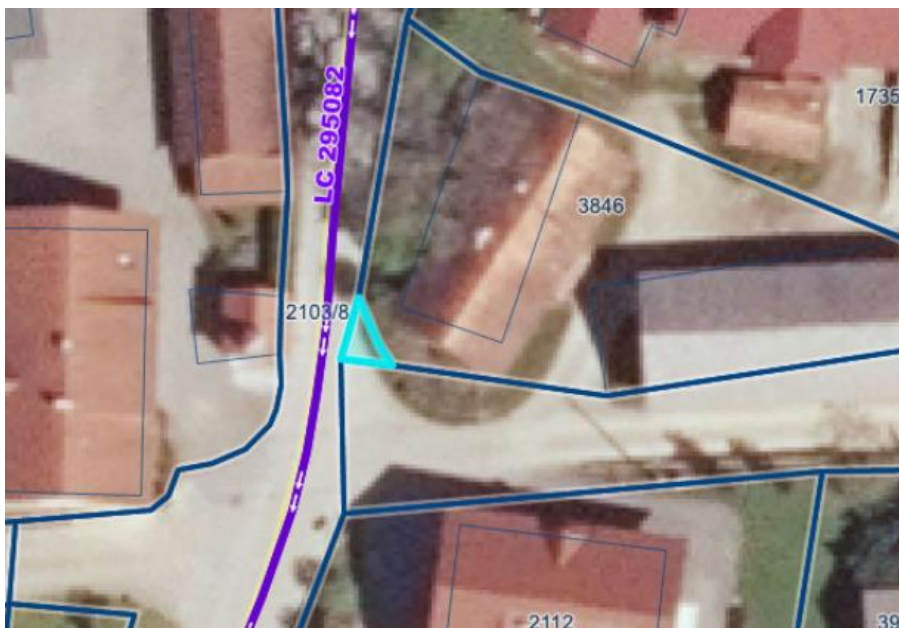
3.15. Katastrska občina 1479 Brusnice parceli 2471/3 in 2474/5

Nepremičnini predstavljata del občinske javne ceste JP 796101 – Leskovec – povezava mimo HŠ 8.



3.16. Katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 3845

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste LC 295082 – Volavče – Vrh pri Ljubnu – Petane – Birčna vas.



3.17. Katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 2323/4

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste LC 295133 – Stopiče – Veliki Orehek – Mali Orehek – Zajčji Vrh pri Stopičah – Dolž.



Pripravili:
Mirjana Vardijan, I.r.
višja svetovalka za premoženjske zadeve

Vanja Aš, I.r.
višja svetovalka za premoženjske zadeve

Luka Rems, l.r.
višji svetovalec za premoženjsko
pravne zadeve

dr. Iztok Kovačič, l.r.
vodja Urada za prostor in razvoj

Tina Hadžič, l.r.
vodja Oddelka za premoženjsko
pravne zadeve

dr. Jana Bolta Saje, l.r.
direktorica občinske uprave