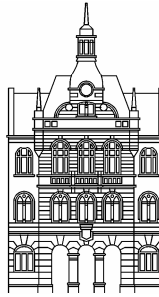




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-74/2008 (1412)
Datum: 22.01.2008

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O ODTUJITVI DELA NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 866/2, K.O. ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU

NAMEN: sprejem sklepa

PРАВNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007), Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06 in 4/08), Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007), Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007 in 94/2007)

POROČEVALEC: Jože FLORIJANČIČ, vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve

OBRAZLOŽITEV: v prilogi

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o odtujitvi dela nepremičnine parc. št. 866/2, k.o. Šmihel pri Novem mestu, v predvideni izmeri 263 m².

**Alojzij Muhič, dipl. ekon.
ŽUPAN**

Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- orto foto posnetek (PRILOGA 2).

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelék za pravne
in splošne zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-74/2008 (1412)

Datum: 20. 05. 2008

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: ODTUJITEV DELA NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 866/2, K.O. ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU

I. UVOD

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju občina) je prejela vlozi Republike Slovenije, Ministrstva za promet, Direkcije RS za ceste, Tržaška 19, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: investitor), za brezplačni prenos lastninske pravice na delu nepremičnine parc. št. 866/2, cesta v izmeri 2566 m², ZKV 479, k.o. Šmihel pri Novem mestu.

DRSC, kot investitor rekonstrukcije križišča na cesti R2-419/1203 Soteska-Novo mesto, v km 12.250, potrebuje za izvedbo navedenega projekta del nepremičnine parc. št. 866/2, k.o. Šmihel pri Novem mestu, v predvideni izmeri 263 m² in sicer v delu za izgradnjo ceste (202 m²) in v delu za izgradnjo hodnika za pešce (61 m²).

II. UGOTOVITVE

Nepremičnina parc. št. 866/2, ZKV 479, k.o. Šmihel pri Novem mestu, v naravi v celoti predstavlja lokalno cesto, ki se priključuje na državno cesto R2-419/1203 Soteska-Novo mesto, v km 12.250. Investitor bo izvedel rekonstrukcijo križišča na navedeni cesti (rekonstrukcijo cestišča, izgradnjo hodnikov za pešce, semaforizacijo) in v ta namen potrebuje del nepremičnine parc. št. 866/2, ZKV 479, k.o. Šmihel pri Novem mestu, v predvideni izmeri 263 m². Ureditev križišča je v javnem interesu in brezplačni prenos se sklepa za doseg javne koristi.

Občina izvaja postopke razpolaganja s stvarnim premoženjem v skladu z veljavno zakonodajo. To področje urejata Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občine (Uradni list RS, št. 14/07, v nadaljevanju Zakon) in na njegovi podlagi sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občine (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07 - v nadaljevanju: Uredba).

Zakon v 23. členu ureja brezplačno odsvojitve. Nepremično premoženje samoupravne lokalne skupnosti se lahko brezplačno odsvoji, če je pridobitelj oseba javnega prava in se s tem zasleduje javni interes.

Nepremičnina parc. št. 866/2, k.o. Šmihel pri Novem mestu, v naravi že predstavlja cesto. Del nepremičnine, ki je predmet prenosa tako ne spreminja svojega namena. Ker je ureditev križišča v interesu občine in ker gre za nepremičnino, ki je za občino ekonomsko nezanimiva, je brezplačen prenos utemeljen.

Mestna občina Novo mesto, Občina Straža in Občina Šmarješke Toplice še niso sklenile delitvene bilance in iz tega razloga Mestna občina Novo mesto še ne more razpolagati s predmetno nepremičnino, čeprav se nahaja na njenem območju. Zaradi nujnosti realizacije križišča bo občina z investitorjem sklenila predpogodbo, s katero bo investitorju dovolila gradnjo – rekonstrukcijo ceste.

Po sklenitvi delitvene bilance med novonastalimi občinami, bomo izpeljali postopek brezplačnega prenosa lastninske pravice na delu nepremičnine parc. št. 866/2, k.o. Šmihel pri Novem mestu, ki bo po rekonstrukciji križišča predstavljal del državne ceste.

Občina bo sklenila z investitorjem neposredno pogodbo, saj je v 22. členu Zakona med drugim določeno, da se neposredna pogodba sklene, kadar je pridobitelj oseba javnega prava oziroma gre za dosego javne koristi.

Pripravila:

Mojca Lenassi Malnarič, pravnik III

Jože Florijančič
VODJA ODDELKA

Mag. Sašo Murtič
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

