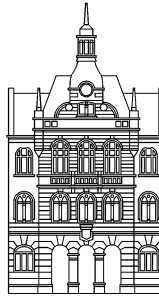




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 371-16/2010 (1415)
Datum: 02. 06. 2010

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH PARC. ŠT. 434/47 in PARC. ŠT. 434/49, K.O. BRŠLJIN

NAMEN: sprejem sklepa

PРАВNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007), Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06 in 4/08), Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu nadomestna gospodarska cona ob Straški cesti (Uradni list RS, št. 117/2008), Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007), Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004, 14/2005 - popr., 120/2006 - Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009), Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007, 94/2007, 100/09)

POROČEVALEC: Jože FLORIJANČIČ, vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve

OBRAZLOŽITEV: v prilogi

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:

1. Ugotovi se, da nepremičnini parc. št. 434/47, pot v izmeri 2111 m², in parc. št. 434/49, pot v izmeri 620 m², obe ZKV 1453, k.o. Bršljin, predstavljata javno dobro lokalnega pomena.
2. Ukine se status javnega dobra na nepremičninah parc. št. 434/47, pot v izmeri 2111 m², in parc. št. 434/49, pot v izmeri 620 m², obe ZKV 1453, k.o. Bršljin, z dovoljenjem za odpis navedenih nepremičnin od vložka 1453 in pripis k drugemu vložku iste k.o., pri katerem je že vpisana lastninska pravica na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288.

**Alojzij Muhič
ŽUPAN**

Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- orto foto posnetek (PRILOGA 2).





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za pravne
in splošne zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-3/2010 (1414)
Datum: 01. 04. 2010

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu

**ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA PRI NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 2482/2,
K.O. ŽDINJA VAS**

I. UVOD

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju občina) je prejela vlogo za odkup nepremičnine parc. št. 2482/2, k.o. Ždinja vas (1457). Ugotovljeno je bilo, da navedena nepremičnina v naravi ne predstavlja javne poti ampak parkirnišče pred zidanico. Nepremičnino uporablja lastnik zidanice Stanislav Hribar, ki je tudi izrazil interes za njen odkup.

Glede na to, da je nepremičnina parc. št. 2482/2, pot v izmeri 27 m², k.o. Ždinja vas, v zemljiški knjigi vpisana pri zemljiškoknjžnem vložku št. 880, k.o. Ždinja vas, pri katerem je vknjižena lastninska pravica na ime javno dobro, je potrebno pred realizacijo prodaje ugotoviti, da gre za javno dobro lokalnega pomena in ukiniti status javnega dobra.

II. UGOTOVITVE

Zemljišče parc. št. 2482/2, k.o. Ždinja vas, je pred parcelacijo predstavljalo del nepremičnine parc. št. 2482, k.o. Ždinja vas, ki je kategorizirana kot JP 796941. Po ogledu na terenu je bilo ugotovljeno, da nepremičnina parc. št. 2482, k.o. Ždinja vas, v delu ne predstavlja javne poti, ampak ga uporablja lastnik sosednjega zemljišča. Izvedena je bila parcelacija parc. št. 2482, k.o. Ždinja vas, iz katere je nastala tudi parc. št. 2482/2, k.o. Ždinja vas. Zemljišče parc. št. 2482/2, k.o. Ždinja vas, v naravi ne predstavljajo javne poti in ga tako občina ne potrebuje ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu občine, da predmetno zemljišče odtuji.

Glede na dejansko stanje v naravi (dejansko uporabo predmetne nepremičnine) se izvede prodaja predmetne nepremičnine.

Pred prodajo je potrebno v zemljiški knjigi izvesti ugotovitev, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitvev javnega dobra na predmetni nepremičnini, saj promet z javnim dobrim ni možen.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2482/2, k.o. Ždinja vas, bo občinska uprava izdala odločbo o ugotovitvi, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravnomočna, jo bomo poslali

pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Po ukinitvi statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini bomo izpeljali postopek prodaje v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07).

Pripravila:

Mojca LENASSI MALNARIČ
Višji svetovalec II

Jasna Jazbec Galeša
Vodja pravne službe

Jože Florijančič
Vodja oddelka

Mag. Jože Kobe
V.d. direktorja občinske uprave

