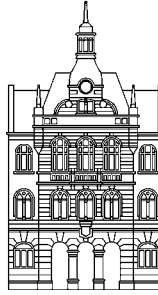


Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-41/2012 (1802)
Datum: 22. 05. 2012

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH
PARC. ŠT. 2210/2, 2210/3, 2210/4 IN 2210/5, VSE K.O. 1453 - ZAGORICA**

NAMEN: sprejem sklepa

**PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008
Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-
9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-
176/08-10),
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/2008),
Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.),
92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006
Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009,
61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34),
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti
(Uradni list RS, št. 86/2010),
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti
(Uradni list RS, št. 34/2011).

POROČEVALEC: Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo

OBRAZLOŽITEV: v prilogi

**PREDLOG
SKLEPA:**

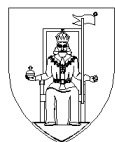
Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:

- 1. Ugotovi se, da nepremičnine parc. št. 2210/2, 2210/3, 2210/4 in 2210/5, vse k.o. 1453 - Zagorica, predstavljajo javno dobro lokalnega pomena.**
- 2. Ukine se status javnega dobra na nepremičninah parc. št. 2210/2, 2210/3, 2210/4 in 2210/5, vse k.o. 1453 - Zagorica, z dovoljenjem za vknjižbo lastninske pravice na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, pri predmetnih nepremičninah.**

**Alojzij Muhič, dipl. ekon.
ŽUPAN**

Vročiti:
- naslovu.





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za premoženjske
zadeve in kmetijstvo**

Seidlova c. 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-41/2012 (1802)
Datum: 22. 05. 2012

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA PRI NEPREMIČNINAH PARC. ŠT. 2210/2, 2210/3, 2210/4 IN 2210/5, VSE K.O. 1453 - ZAGORICA

1. Uvod

Mestna občina Novo mesto je prejela vlogo za odkup nepremičnine parc. št. 2210/5, k.o. 1453 – Zagorica. V postopku je bilo ugotovljeno, da nepremičnina parc. št. parc. št. 2210/5, k.o. 1453 – Zagorica, in sosednje nepremičnine parc. št. 2210/2, 2210/3 in 2210/4, vse k.o. 1453 – Zagorica v naravi ne predstavljajo javne poti ampak funkcionalno celoto z nepremičninami na katere mejijo.

Glede na to, da nepremičnine parc. št. 2210/2, pot v izmeri 33 m², 2210/3, vinograd v izmeri 41 m², 2210/4, vinograd v izmeri 25 m², in 2210/5, vinograd v izmeri 29 m², vse k.o. 1453 – Zagorica, pri katerih je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica na ime javno dobro, ne izpolnjujejo več kriterijev za javno dobro, je potrebno izvesti ukinitvev statusa javnega dobra. Pred tem je potrebno utemeljiti ugotovitev, da so predmetne nepremičnine v preteklosti predstavljale javno dobro lokalnega pomena.

2. Ugotovitve

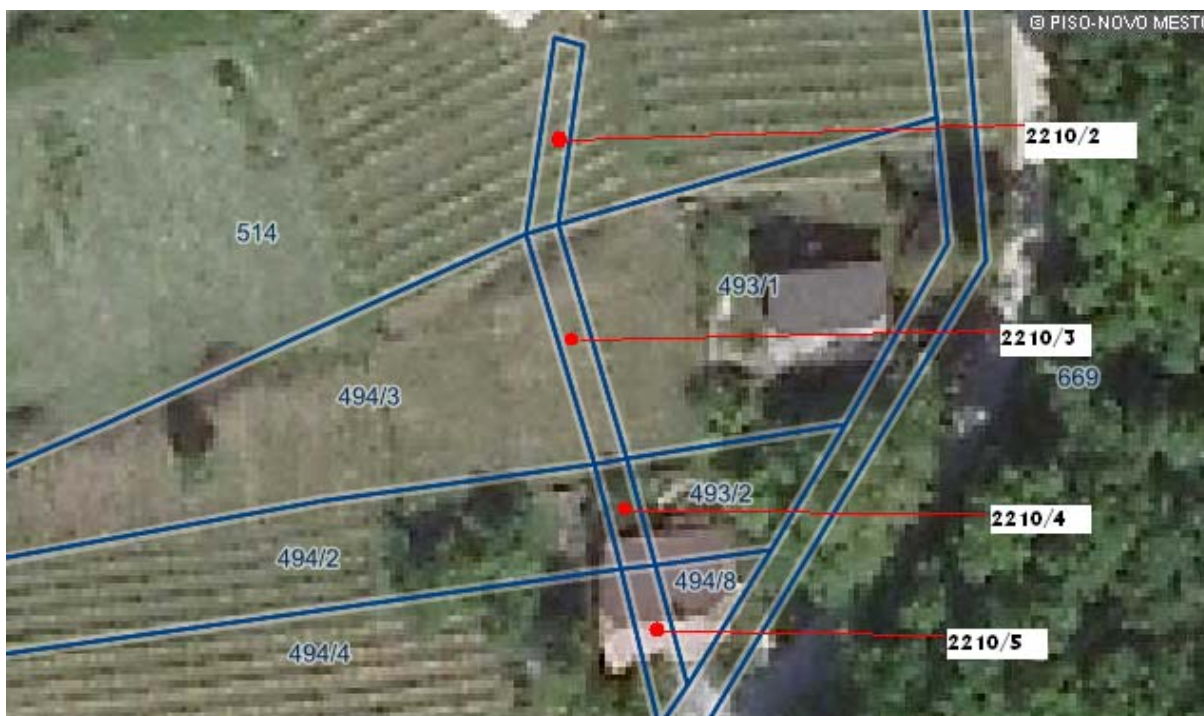
Iz orto foto posnetka izhaja, da so nepremičnine parc. št. 2210/2, 2210/3, 2210/4 in 2210/5, vse k.o. 1453 – Zagorica, glede na območje na katerem se nahajajo, v preteklosti predstavljale javno pot lokalnega pomena. Po ogledu na terenu je bilo ugotovljeno, da nepremičnine parc. št. 2210/2, 2210/3, 2210/4 in 2210/5, vse k.o. 1453 – Zagorica, ne predstavljajo javne poti, ampak jih uporabljajo lastniki sosednjih zemljišč. Nepremičnine parc. št. 2210/2, 2210/3, 2210/4 in 2210/5, vse k.o. 1453 – Zagorica, v naravi ne predstavljajo javne poti in jih tako občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu občine, da uredi status predmetnih nepremičnin in jih tudi proda.

Pred prodajo je potrebno v zemljiški knjigi izvesti ugotovitev, da nepremičnine predstavljajo javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitvev javnega dobra na predmetnih nepremičninah, saj promet z javnim dobrim ni možen.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnine predstavljajo javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 2210/2, 2210/3, 2210/4 in 2210/5, vse k.o. 1453 – Zagorica, bo občinska uprava izdala odločbo s katero bodo ta dejstva ugotovljena in bo z njo ukinjen status javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravnomočna, bo pri zemljiškoknjižnem sodišču predlagan izbris javnega dobra in vpis lastninske pravice na ime Mestna občina Novo mesto.

Po ukinitvi statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah bomo, v kolikor bodo izpolnjeni ostali pogoji, izpeljali postopek prodaje v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010).

3. Orto foto posnetek



Pripravila:

Mojca Lenassi Malnarič
višji svetovalec III

Vera Ocvirk,
vodja urada
sekretar

Boruť Novak
Direktor občinske uprave