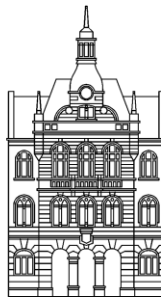




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 37102-68/2013
Datum: 11. 12. 2013

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: **NAJEM NEPREMIČNIN ZA POTREBE UREDITVE IN ZAGOTAVLJANJA VEČJEGA ŠTEVILA PARKIRNIH MEST V NOVEM MESTU**

NAMEN: Preučitev ponudbe in morebitna sklenitev najemne pogodbe

PRAVNA PODLAGA: Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013)
Poslovník Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 52/2013)

POROČEVALEC: Župan, Alojzij Muhič

PREDLOG SKLEPA:

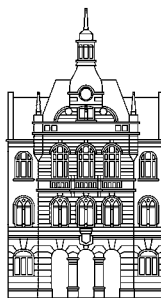
1. Komunala Novo mesto d.o.o. preuči ponudbo podjetja Quiz d.o.o. za najem nepremičnin parc. št. 435/0, 436/6 in dela nepremičnine parc. št. 436/8, vse k.o. 1483 – Kandija. V primeru, da bo ponudba za sklenitev najemne pogodbe sprejemljiva, Komunala Novo mesto d.o.o. sklène najemno pogodbo s podjetjem Quiz d.o.o..
2. Proračun Mestne občine Novo mesto s predmetnim najemom ne bo obremenjen.

Alojzij MUHIČ
ŽUPAN
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

PRILOGA
- obrazložitev



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 37102-68/2013
Datum: 11.12.2013

OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: NAJEM NEPREMIČNIN ZA POTREBE UREDITVE IN ZAGOTAVLJANJA VEČJEGA ŠTEVILA PARKIRNIH MEST V NOVEM MESTU - obrazložitev

I. UVOD

Župan Mestne občine Novo mesto je, dne 3.5.2013, prejel ponudbo podjetja Quiz d.o.o. za najem nepremičnin parc. št. 435/0, 436/6 in dela nepremičnine parc. št. 436/8, vse k.o. 1483 – Kandija, v predvideni izmeri 2700 m², za potrebe ureditve in zagotavljanja večjega števila parkirnih mest v Novem mestu.

II. OBRAZLOŽITEV

Mestna občina Novo mesto je soustanoviteljica javnega podjetja Komunala Novo mesto d.o.o.. Komunala Novo mesto d.o.o. na podlagi Odloka o ustanovitvi javnega podjetja Komunala Novo mesto d.o.o. opravlja naslednje dejavnosti:

- oskrba s pitno vodo,
- odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda,
- ravnanje s komunalnimi odpadki,
- odlaganje ostankov komunalnih odpadkov,
- pokopališko in pogrebno dejavnost ter urejanje pokopališč,
- javno snago in čiščenje javnih površin.

Sem spada tudi urejanje in čiščenje parkirnih površin ter pobiranje parkirnine. Zaradi zagotavljanja večjega števila parkirnih površin v Novem mestu, predlagam, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep, da Komunala Novo mesto d.o.o. preuči ponudbo podjetja Quiz d.o.o. za sklenitev najemne pogodbe za najem nepremičnin parc. št. 435/0, 436/6 in dela nepremičnine parc. št. 436/8, vse k.o. 1483 – Kandija in v kolikor bo ponudba zanjo sprejemljiva pristopi k sklenitvi najemne pogodbe. Ker bo najemno pogodbo s podjetjem Quiz d.o.o. sklenila Komunala Novo mesto d.o.o., proračun Mestne občine Novo mesto s predmetnim najemom ne bo obremenjen, saj se bo morebitna najemnina in strošek ureditve parkirišč poplačeval iz parkirnine.

III. VPLIV NA PRORAČUN

Proračun Mestne občine Novo mesto z najemno pogodbo med podjetjem Quiz d.o.o. in Komunalo Novo mesto d.o.o. za najem nepremičnin parc. št. 435/0, 436/6 in dela nepremičnine parc. št. 436/8, vse k.o. 1483 – Kandija, ne bo obremenjen.

IV. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto predlagam sprejem naslednjih sklepov:

1. Komunala Novo mesto d.o.o. preuči ponudbo podjetja Quiz d.o.o. za najem nepremičnin parc. št. 435/0, 436/6 in dela nepremičnine parc. št. 436/8, vse k.o. 1483 – Kandija. V primeru, da bo ponudba za sklenitev najemne pogodbe sprejemljiva, Komunala Novo mesto d.o.o. sklene najemno pogodbo s podjetjem Quiz d.o.o..
2. Proračun Mestne občine Novo mesto s predmetnim najemom ne bo obremenjen.

Župan
Alozij Muhič