



Mestna občina Novo mesto



Župan

# 13.3

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-115/2007 (1414)  
Datum: 02. 06. 2010

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA:**

**PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINI  
PARC. ŠT. 3750/2, K.O. BRUSNICE**

**NAMEN:**

sprejem sklepa

**PRAVNA PODLAGA:**

Zakon o lokalni samoupravi (Url. RS, št. 94/2007),  
Statut Mestne občine Novo mesto (Url. RS, št. 96/06 in 4/08),  
Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Url. RS, št. 14/2007),  
Zakon o graditvi objektov (Url. RS, št. 102/2004, 14/2005, 120/2006, 126/2007, 57/2009, 108/2009),  
Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Url. RS, št. 84/2007, 94/2007, 100/09)

**POROČEVALEC:**

Jože FLORIJANČIČ, vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve

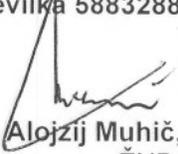
**OBRAZLOŽITEV:**

v prilogi

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:  
1. Ugotovi se, da nepremičnina parc. št. 3750/2, pot v izmeri 782 m<sup>2</sup>, k.o. Brusnice, predstavlja javno dobro lokalnega pomena.  
2. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini parc. št. 3750/2, k.o. Brusnice, z dovoljenjem za odpis navedene nepremičnine od vložka 2030 in pripis k drugemu vložku iste k.o., pri katerem je že vpisana lastninska pravica na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288.



  
Alojzij Muhič, dipl. ekon.  
ŽUPAN

**Priloge:**

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- orto foto posnetek (PRILOGA 2),
- mnenje KS.

**Vročiti:**

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.







**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Oddelek za pravne  
in splošne zadeve**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-115/2007 (1414)  
Datum: 02. 06. 2010

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu**

**ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA PRI NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 3750/2,  
K.O. BRUSNICE**

**I. UVOD**

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju občina) je prejela vlogo za odkup oz. menjavo nepremičnine parc. št. 3750/2, k.o. Brusnice (1479). Ugotovljeno je bilo, da navedena nepremičnina v naravi ne predstavlja javne poti ampak travnik. Nepremičnino uporablja lastnik sosednjih zemljišč Vovko Alojz, ki je tudi izrazil interes za njen odkup.

Glede na to, da je nepremičnina parc. št. 3750/2, pot v izmeri 782 m<sup>2</sup>, k.o. Brusnice, v zemljiški knjigi vpisana pri zemljiškoknjižnem vložku št. 2030, pri katerem je vknjižena lastninska pravica na ime javno dobro, je potrebno pred realizacijo prodaje ugotoviti, da gre za javno dobro lokalnega pomena in ukiniti status javnega dobra.

**II. UGOTOVITVE**

Po ogledu na terenu je bilo ugotovljeno, da nepremičnina parc. št. 3750/2, k.o. Brusnice ne predstavlja javne poti, ampak jo uporablja lastnik sosednjega zemljišča. Dejansko cesta v naravi poteka po nepremičninah parc. št. 3661/2, 3658/4, 3658/8, 3677/2 in 3658/6, vse k.o. Brusnice, ki so v lasti Vovko Alojza. Občina bo iz tega razloga za navedene nepremičnine, ki dejansko predstavljata cesto, izvedla postopek odkupa oz. menjave za parc. št. 3750/2, k.o. Brusnice.

Občina nepremičnine 3750/2, k.o. Brusnice ne potrebuje za svoje delovanje ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu občine, da predmetno zemljišče odtuji.

Glede na dejansko stanje v naravi (dejansko uporabo predmetne nepremičnine) se izvede prodaja predmetne nepremičnine.

Pred prodajo je potrebno v zemljiški knjigi izvesti ugotovitev, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitvev javnega dobra na predmetni nepremičnini, saj promet z javnim dobrim ni možen.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 3750/2, k.o. Brusnice, bo občinska uprava izdala odločbo o ugotovitvi, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in

o ukitvi statusa javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravnomočna, jo bomo poslali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Po ukitvi statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini bomo izpeljali postopek prodaje v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07).

Pripravila:

Mojca LENASSI MALNARIČ  
Višji svetovalec II

Jasna Jazbec Galeša

Vodja pravne službe

Jože Florijančič

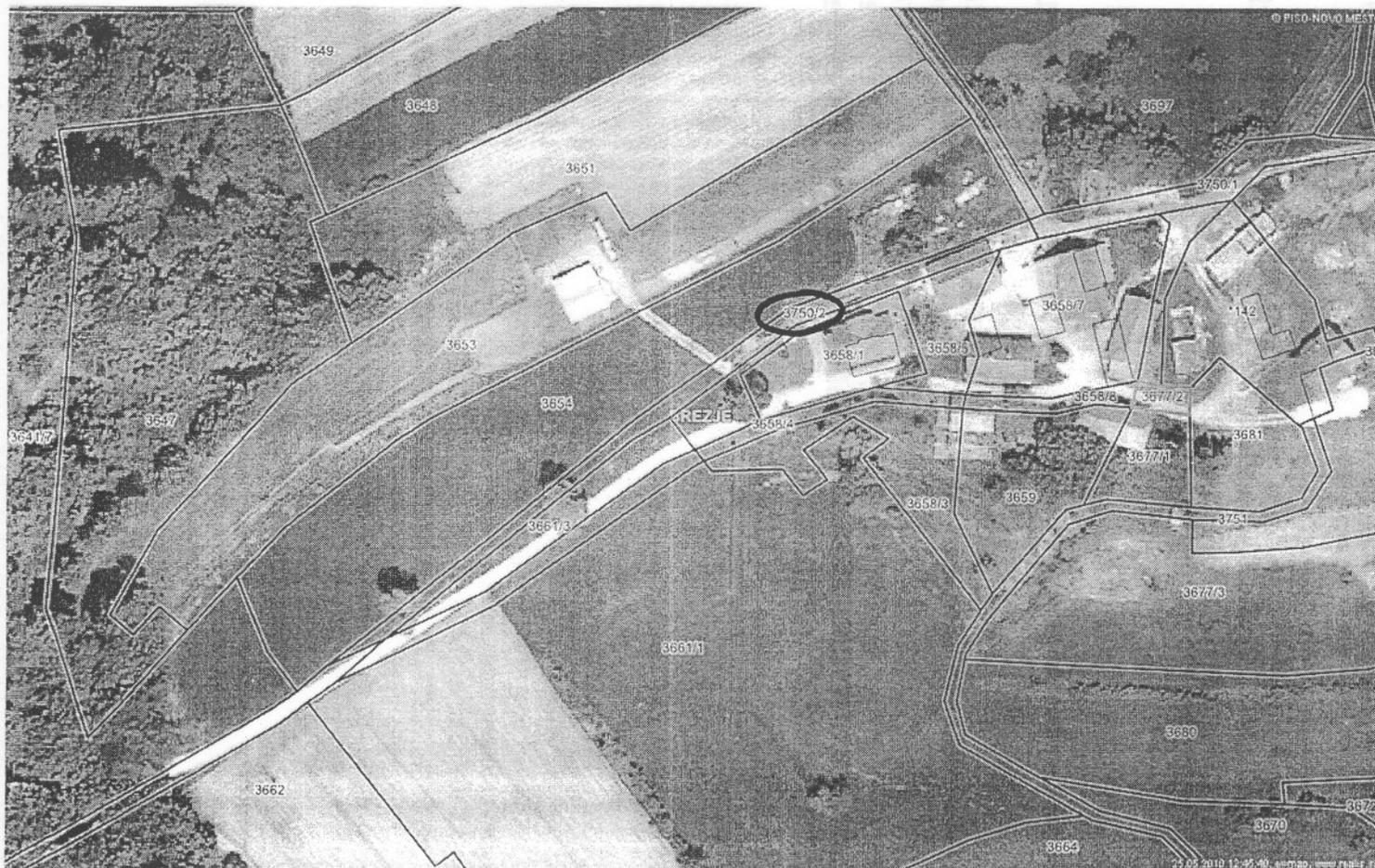
Vodja oddelka



Mag. Jože Kobe

Direktor občinske uprave

Osnovni prikaz



LEGENDA:

Nazivi naselij

Nazivi ulic

Parcele



št.

0 50 m  
merilo 1: 1536

0 10 cm  
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina:1479-BRUSNICE, parcela:3677/2

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 25. maj 2010 12:45:38; uporabnik: mojca.lenassi@novomesto.si  
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.  
© PISO-NOVO MESTO

**KS BRUSNICE**

Velike Brusnice 13  
8321 Brusnice

Brusnice, 2.7.2007



**MESTNA OBČINA  
NOVO MESTO**

**Mestna občina Novo mesto  
Oddelek za krajevne skupnosti  
in komunalne zadeve**

g. Grahek Mirko  
Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto

Prejeto:	04-07-2007	Sig.z.:	1408
Vred.:	—	Pril:	1X
Številka zadeve:	478-MS/2007		

**ZADEVA:** Sprememba parcele-poti in odmera ter vris nove obstoječe poti

Pozdravljeni,

obveščamo vas, da se strinjamo s predlogom g. **Vovko Alojza, Brezje 1**, 8321 Brusnice, da se ukine del javne poti.

Navedeni želi graditi stanovanjski objekt, vendar na tej lokaciji poteka javna pot pod **parcelno številko 3750-k.o. Brusnice**, katera se ne uporablja in je praktično ni v naravi. Že vrsto let se uporablja pot, katera poteka po parcelnih številkah 3658, 3677, 3681, 142 in 141-k.o. Brusnice. Strinjamo se, da se pot, ki se dejansko uporablja geodetsko odmeri ter vriše v zemljiški kataster.y

Predsednik sveta KS Brusnice  
Tone Vovko



Priloga:

-skica s parcelami

V vednost:

-Vovko Alojz, Brezje 1