



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si

www.novomesto.si
410-10/2008 (1800)
Datum: 21.5.2012

OBČINSKI SVET

MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Druga dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2012

NAMEN: Obravnava dopolnitve letnega načrta in sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011), Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, UPB 2)

POROČEVALEC: Urad za premoženjske zadeve in kmetijstvo

OBRAZLOŽITEV: v prilogi

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet sprejme Drugo dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2012.
2. Občinski svet soglaša z odtujitvijo nepremičnega premoženja, ki je navedeno v Drugi dopolnitvi letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2012.

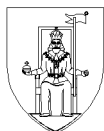
ŽUPAN
Alojzij Muhič

Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- Druga dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2012 (tabelarični pregled, PRILOGA 2),
-

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za premoženske
zadeve in kmetijstvo**

Seidlova c. 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si
Datum: 21.5.2012

OBČINSKEMU SVETU

MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: **Obrazložitev predloga Druge dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2012**

1. Uvod

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 13.. seji dne, 29.03.2012, sprejel Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2012 in Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2012.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko načrta razpolaganja in pridobivanja s premoženjem med letom dopolnjujeta z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

Predlagana dopolnitev je potrebna zaradi izvedbe postopkov razpolaganja (prodaja, menjava, ali drugi način odsvojitve) z nepremičnim premoženjem.

2. Ugotovitve

Postopek razpolaganja (prodaja, menjava, ali drug način odsvojitve,...) za posamezno nepremičnino, se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Nepremično premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog je potrebno prodati, ga oddati v najem ali na drug način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Ker ob pripravi letnega načrta razpolaganja ni bilo mogoče predvideti premoženja za prodajo in zaradi okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, je občinska uprava pripravila predlog za drugo dopolnitev (OPPN Ursa, Tovarna zdravil Krka, ukinitve javnega dobra).

3. Vpliv na proračun

V primeru realizacije prodaje nepremičnin, ki so predmet druge dopolnitve letnega načrta razpolaganja, v »bilanci prihodkov« občinskega proračuna na kontu 722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev pričakujemo dodatne prilive, ki bodo odvisni od vrednosti in interesa za izvedeno prodajo, v višini okoli 150.000 EUR.

4. Zaključek

Na podlagi Uredbe se postopek prodaje nepremičnega premoženja občine lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine.

Pristojnost Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je, da v skladu s Statutom Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, UPB2) odloči o odtujitvi nepremičnin. Pregled premoženja, ki je predviden za odtujitev je naveden v tabelaričnem pregledu druge dopolnitve razpolaganja. Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da občinski svet sprejme sklep o razpolaganju s premoženjem, ki je navedeno v drugi dopolnitvi letnega načrta.

Pripravila:
Vera Ocvirk,
Vodja urada

Borut Novak
direktor občinske uprave

		1076	dvorišče	55	S	Novo mesto	70,00	3.850,00	prodaja	Monm
1460 - Šentpeter										
		*16	stavbišče	870	S	Otočec	60,00	52.200,00	prodaja	Monm
		40	ekstenzivni sadovnjak	365	S	Otočec	45,00	16.425,00	prodaja	Monm
1479 - Brusnice										
		3685	gozd	41708	K"/Gg	Brezje, Ratež	0,40	16.683,20	prodaja	Monm
1482 - Ragovo										
		341	travnik	135	S	Žabja vas	90,00	12.150,00	prodaja	Monm
		294/13	travnik	402	S	Žabja vas	90,00	36.180,00	prodaja	Monm
1486 - Stopiče										
		441/1	travnik	830	S	Stopiče	40,00	33.200,00	prodaja	Monm
		*30/42	stavbišče	19	S	Verdun	40,00	760,00	prodaja	Monm
		*30/44	stavbišče	18	S	Verdun	40,00	720,00	prodaja	Monm
1489 - Cerovec										
		2294/3	dvorišče	150	S	Dolž	20,00	3.000,00	prodaja	Monm
		4596/7	dvorišče	132	S	Dolž	20,00	2.640,00	prodaja	Monm
		4600/4	dvorišče	58	S	Dolž	20,00	1.160,00	prodaja	Monm
		1067/8	pašnik	218	S	Dolž	20,00	4.360,00	prodaja	Monm
		1067/11	pašnik	7904	K/G	Dolž	0,50	3.952,00	prodaja	Monm
		2003/63	pašnik	186	S	Dolž	17,50	3.255,00	prodaja	Monm
		4598/3	pot	193	S	Dolž	20,73	4.000,89	prodaja	Monm
1490 - Težka Voda										
		1393/3	pot	3530	S/K	Dolnja Težka Voda	12,00	42.360,00	prodaja	Monm
1499 - Stare žage										
		289/1	pašnik	2847	K	Laze	3,00	8.541,00	prodaja	Monm
		490/1	gozd	3954	K/S	Laze	5,00	19.770,00	prodaja	Monm
1500 - Dobindol										
		2234/1	gozd	28186	K	Uršna Sela	3,00	84.558,00	prodaja	Monm
		2300	travnik	2924	K	Uršna Sela	3,00	8.772,00	prodaja	Monm

