



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 712-30/2021-7 (625)

Datum: 10. 2. 2021

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Ugotovitev javne koristi za odkup oziroma razlastitev dela nepremičnin ter ustanovitvi trajne služnosti na nepremičninah, vse za namen izvedbe rekonstrukcije lokalne ceste Ragovo – Krka z gradnjo kolesarske steze in pešpoti

NAMEN: Sprejem sklepa

**PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 Odl. US, 46/2015 in 10/2018)

POROČEVALCA: Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019 - UPB)
Dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

**PREDLOG
SKLEPA:** Na podlagi 194. člena Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019 - UPB), je Občinski svet Mestne občine Novo mesto, na _____redni seji, dne _____2021, sprejel naslednji

SKLEP

o ugotovitvi javne koristi in odkupu oziroma razlastitvi dela nepremičnin ter ustanovitvi trajne služnosti na nepremičninah, vse za namen izvedbe rekonstrukcije lokalne ceste Ragovo – Krka z gradnjo kolesarske steze in pešpoti

1.

Ugotovi se javna korist za:

- odkup oziroma razlastitev dela nepremičnin:
 - katastrska občina 1482 Ragovo parcela 199/10 (ID 6159082),
 - katastrska občina 1482 Ragovo parcela 199/9 (ID 6159081),
 - katastrska občina 1482 Ragovo parcela 207/1 (ID 3348289),

- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 203/3 (ID 2341209),
 - katastrska občina 1482 Ragovo parcela 203/1 (ID 4188751),
 - katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 757/1 (ID 6233139),
 - katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 768/1 (ID 6233144),
- ter
- ustanovitev trajne služnosti na nepremičninah:
 - katastrska občina 1482 Ragovo parcela 207/2 (ID 2003971) za namen rekonstrukcije fekalne kanalizacije,
 - katastrska občina 1482 Ragovo parcela 207/1 (ID 3348289) za namen gradnje plinovoda,
- vse za namen nujno potrebne izvedbe rekonstrukcije kategorizirane lokalne ceste LZ 299062 in LC 295211 z gradnjo kolesarske steze in pešpoti ter nove gradnje oziroma rekonstrukcije javnih vodov fekalne in padavinske kanalizacije, vodovoda, plinovoda, cestne razsvetljave ter ureditve odvodnjavanja meteornih voda, kar vse se ureja v javno korist, po projektni dokumentaciji »Rekonstrukcija ceste in novogradnja kolesarske steze in pešpoti na odseku med naseljem Ragovo in Krka«, št. projekta PZI P-2019/08, projektanta GPI d.o.o. iz Novega mesta.

Javna korist velja tudi za nepremičnine, ki nastanejo s parcelacijo v prvem odstavku tega člena navedenih nepremičnin, ki bodo v naravi predstavljale gospodarsko javno infrastrukturo po projektu št. PZI P-2019/08, projektanta GPI d.o.o. iz Novega mesta.

2.

Mestna občina Novo mesto vloži pri pristojni upravni enoti zahtevo za razlastitev dela nepremičnin katastrska občina 1482 Ragovo parcela 199/10 (ID 6159082), parcela 199/9 (ID 6159081), parcela 207/1 (ID 3348289), parcela 203/3 (ID 2341209) in parcela 203/1 (ID 4188751) ter katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 757/1 (ID 6233139) in parcela 768/1 (ID 6233144) na podlagi 199. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter zahtevo za ustanovitev trajne služnosti na nepremičninah katastrska občina 1482 Ragovo parcela 207/1 (ID 3348289) in parcela 207/2 (ID 2003971) na podlagi 211. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

Kolikor bo tekom razlastitvenega postopka prišlo do sporazuma glede odkupa dela navedenih nepremičnin in ostalih navedenih omejitev lastninske pravice na nepremičninah, se odkup in omejitve lastninske pravice izvedejo v skladu s predpisi področne zakonodaje.

3.

Grafični prikaz rekonstrukcije ceste z novogradnjo kolesarske steze in pešpoti ter prikazom vodov gospodarske javne infrastrukture, določen z zakonsko zahtevano natančnostjo na zemljiškem katastru, je sestavni del tega sklepa.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

**mag. Gregor Macedoni
župan**

Priloge:

- obrazložitev
- grafična priloga izrisa rekonstrukcije ceste z novogradnjo kolesarske steze in pešpoti ter prikazom vodov gospodarske javne infrastrukture na zemljiškem katastru



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 712-30/2021-7 (625)

Datum: 10. 2.2021

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Ugotovitev javne koristi za odkup oziroma razlastitev dela nepremičnin ter ustanovitvi trajne služnosti na nepremičninah, vse za namen izvedbe rekonstrukcije lokalne ceste Ragovo – Krka z gradnjo kolesarske steze in pešpoti - obrazložitev

I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: Občina) je pridobila projektno dokumentacijo za izvedbo rekonstrukcije lokalne ceste od naselja Ragovo, preko naselja Krka in proti naselju Cerovci. Poleg rekonstrukcije javne ceste se bo na novo zgradila kolesarska steza in pešpot, istočasno pa se bodo rekonstruirali obstoječi oziroma na novo gradili vodi fekalne in padavinske kanalizacije, vodovoda, plinovoda, cestne razsvetljave ter ostalih vodov, ki pa niso v upravljanju Občine. Vsa navedena dela se skladno z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) smatrajo kot vzdrževalna dela v javno korist. Predvidena investicija je razdeljena v 2 etapi, in sicer obsega 1. etapa, za katero se trenutno pridobivajo zemljišča, območje med naseljem Ragovo in naseljem Krka.

Za investicijo je Mestna občina Novo mesto v proračunu za leto 2021 in leto 2022 zagotovila sredstva za izvedbo, in sicer na proračunski postavki 2313045153 Rekonstrukcija ceste in novogradnja kolesarske steze in pešpoti na odseku med naseljem Ragovo in Krka. Za leto 2021 je za investicijo v proračunu predvidenih 90.000,00 EUR in za leto 2022 180.000,00 EUR.

Ker nepremičnin, potrebnih za gradnjo, ni bilo možno pridobiti sporazumno, bo Občina pristopila k pridobivanju le teh na podlagi 197. člena v povezavi z 211. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17). Občina je za pretežni del zemljišč, po katerih bo potekala 1. etapa predvidene investicije, že sklenila ustrezne pravne posle za pridobitev pravice graditi, manjkajoča zemljišča pa je primorana pridobiti s postopkom razlastitve. Ker gre za obsežno investicijo, ki bo izboljšala prometno varnost vseh udeležencev v prometu, še posebej pa kolesarjev in pešcev, se s tem utemeljuje javna korist.

Območje predvidene investicije se ureja z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15, 15/17- obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18 in 16/18 – v nadaljevanju OPN), ki na namenski rabi PC - površine cest, površinah podeželskega naselja – SKs in kmetijskih površinah dovoljuje gradnjo gradbeno inženirskih objektov, namenjenih dejavnosti na tem območju, kamor spadajo objekti

prometne infrastrukture kot tudi komunalne infrastrukture, kar utemeljuje skladnost gradnje z veljavnim prostorskim aktom.

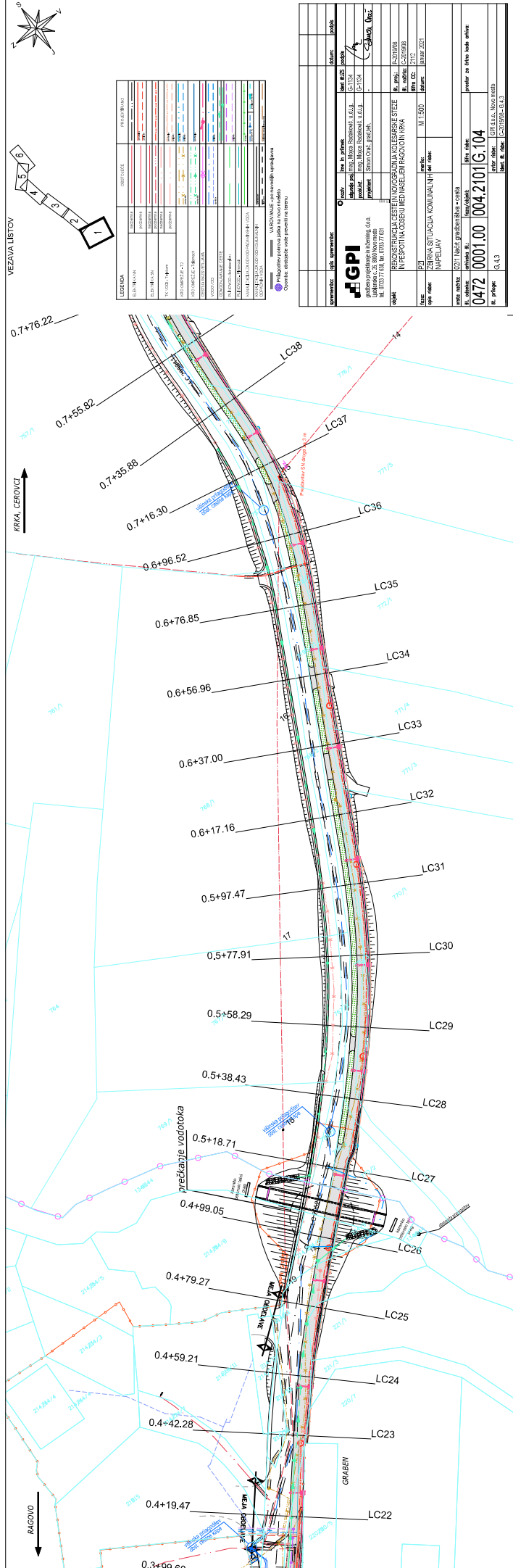
Višina odškodnine za namen odkupa dela nepremičnin parc. št. 199/10, 199/9, 207/1, 203/3 in 203/1, vse k.o. 1482 Ragovo, in dela nepremičnin parc. št. 757/1 in 768/1, obe k.o. 1481 Smolenja vas, ter ustanovitvi trajne služnosti na nepremičninah parc. št. 207/1 in 207/2, obe k.o. 1482 Ragovo, je ocenjena na skupaj 12.800,00 EUR. Nosilec finančnih posledic je proračun Mestne občine Novo mesto iz proračunske postavke 2313045153 Rekonstrukcija ceste in novogradnja kolesarske steze in pešpoti na odseku med naseljem Ragovo in Krka.

Pripravila:

Vanja Aš
višja svetovalka

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica





Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 712-30/2021-12 (625)
Datum: 1. 3. 2021

Na podlagi 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019 - UPB) župan Mestne občine Novo mesto sprejme naslednji

SKLEP

V času javne razgrnitve sklepa o ugotovitvi javne koristi in odkupu oziroma razlastitvi dela nepremičnin ter ustanovitvi trajne služnosti na nepremičninah, vse za namen izvedbe rekonstrukcije lokalne ceste Ragovo – Krka z gradnjo kolesarske steze in pešpoti, ki je potekala od 11. februarja 2021 do vključno 26. februarja 2021, ni bilo na razgrnjen sklep podanih nobenih pripomb in predlogov.

Sklep se javno objavi do obravnave sklepa o ugotovitvi javne koristi na seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, in sicer na oglasni deski Mestne občine Novo mesto in na spletnem naslovu www.novomesto.si.

mag. Gregor Macedoni
župan

Objaviti:

- oglasna deska Mestne občine Novo mesto
- na spletni strani Mestne občine Novo mesto <https://www.novomesto.si/>