



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 712-30/2021-5 (625)

Datum: 10. 2. 2021

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Ugotovitev javne koristi za ustanovitev trajne služnosti na nepremičnini za namen gradnje javne komunalne kanalizacije Ragovo 20-8

NAMEN: Sprejem sklepa

**PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 Odl. US, 46/2015 in 10/2018)
Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019 - UPB)

POROČEVALCA: Dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

**PREDLOG
SKLEPA:** Na podlagi 194. člena Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019 - UPB), je Občinski svet Mestne občine Novo mesto, na _____redni seji, dne _____2021, sprejel naslednji

SKLEP

o ugotovitvi javne koristi za ustanovitev trajne služnosti na nepremičnini za namen gradnje javne komunalne kanalizacije Ragovo 20-8

1.

Ugotovi se javna korist za ustanovitev trajne služnosti na nepremičnini parc. št. 175/2 k.o. 1482 Ragovo (ID 2477434) za namen izgradnje javne komunalne kanalizacije po projektni dokumentaciji »Komunalna kanalizacija Ragovo 20-8«, št. projekta PZI 13/2018, izdelovalca Komunala Novo mesto d.o.o., javno podjetje.

2.

Mestna občina Novo mesto vloži pri pristojni upravni enoti zahtevo za ustanovitev trajne služnosti na nepremičnini parc. št. 175/2 k.o. 1482 Ragovo (ID 2477434) za potrebe izgradnje javne komunalne kanalizacije na podlagi 211. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

3.

Grafični prikaz poteka načrtovanega kanala komunalne kanalizacije, določen z zakonsko zahtevano natančnostjo na zemljiškem katastru, je sestavni del tega sklepa.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

**mag. Gregor Macedoni
župan**

Priloge:

- **obrazložitev**
- **grafična priloga prikaza načrtovane komunalne kanalizacije na zemljiškem katastru**



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 712-30/2021-5 (625)

Datum: 10. 2.2021

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Ugotovitev javne koristi za ustanovitev trajne služnosti na nepremičnini za namen gradnje javne komunalne kanalizacije Ragovo 20-8 - obrazložitev

I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: Občina) je pristopila k izgradnji manjkajočega dela komunalne kanalizacije v naselju Ragovo, ki bo omogočala priključitev preostalih stanovanjskih hiš na javno kanalizacijsko omrežje. Občina je skladno z Odlokom o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Novo mesto (DUL št. 13/2018- UPB1) dolžna zagotavljati odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode v okviru izvajanja obvezne lokalne gospodarske javne službe. Na območju naselja Ragovo je Občina sicer javno kanalizacijsko omrežje že zgradila, manjka le del omrežja, ki poteka po zasebnih nepremičninah, zato Občina za predmetno gradnjo potrebuje pridobiti pravico graditi.

Za investicijo je Mestna občina Novo mesto v proračunu za leto 2021 zagotovila sredstva za izvedbo, in sicer na proračunski postavki 2311052058 Investicijsko vzdrževanje vodovodne in kanalizacijske infrastrukture.

Ker služnostne pravice na solastniškem deležu ene od nepremičnin, potrebnih za gradnjo, ni bilo možno pridobiti sporazumno, bo Občina pristopila k pridobivanju le te na podlagi 211. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17). Za preostale nepremičnine, po katerih poteka predvidena investicija, je Občina od lastnikov že pridobila pravico graditi.

Območje predvidene gradnje se ureja z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15, 15/17- obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18 in 16/18 – v nadaljevanju OPN), ki na namenski rabi SKs-površine podeželskega naselja dovoljuje gradnjo gradbeno inženirskih objektov, kamor spadajo tudi cevovodi za odpadno vodo, kar utemeljuje skladnost gradnje z veljavnim prostorskim aktom.

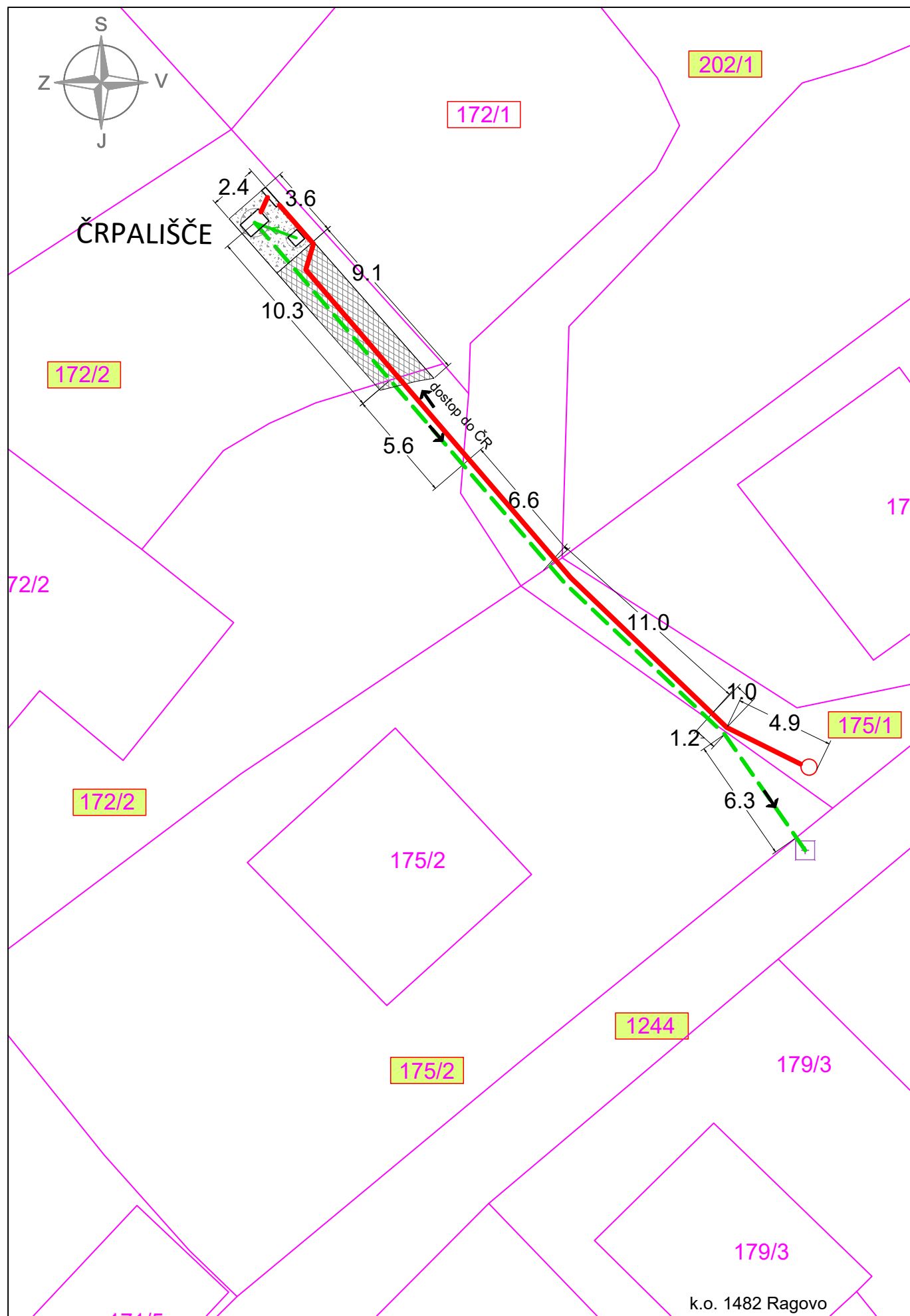
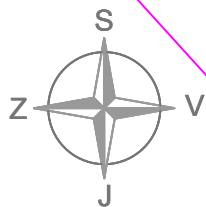
Višina odškodnine za namen ustanovitve trajne služnosti na solastniškem deležu nepremičnine parc. št. 175/2 k.o. 1482 Ragovo je ocenjena na skupaj 70,00 EUR. Nosilec finančnih posledic je proračun Mestne občine Novo mesto iz proračunske postavke 2311052058 Investicijsko vzdrževanje vodovodne in kanalizacijske infrastrukture.

Pripravila:

Vanja Aš
višja svetovalka

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica



LEGENDA PREDVIDENIH
KOMUNALNIH VODOV:

--- komunalna kanalizacija - tlačni vod
— elektroenergetsko omrežje

— parcelna meja
— meja K.O.

KATASTRSKA SITUACIJA
M 1:250



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 712-30/2021-11 (625)
Datum: 1. 3. 2021

Na podlagi 194. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradi list, št. 14/2019 - UPB) župan Mestne občine Novo mesto sprejme naslednji

SKLEP

V času javne razgrnitve sklepa o ugotovitvi javne koristi za ustanovitev trajne služnosti na nepremičnini za namen gradnje javne komunalne kanalizacije Ragovo 20-8, ki je potekala od 11. februarja 2021 do vključno 26. februarja 2021, ni bilo na razgrnjen sklep podanih nobenih pripomb in predlogov.

Sklep se javno objavi do obravnave sklepa o ugotovitvi javne koristi na seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, in sicer na oglasni deski Mestne občine Novo mesto in na spletnem naslovu www.novomesto.si.

mag. Gregor Macedoni
župan

Objaviti:

- oglasna deska Mestne občine Novo mesto
- na spletni strani Mestne občine Novo mesto <https://www.novomesto.si/>