



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 350-0008/2021  
Datum: 2. 3. 2021

## OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** PREDLOG RAZVOJA PROSTORA NA OBMOČJU DRGANČEVJA
- PРАВNA PODLAGA:** 7. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/19 – UPB1)
- PRIPRAVLJALEC  
GRADIVA:** Peter Geršič, strokovni sodelavec za razvoj in pametne skupnosti
- POROČEVALCA:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor  
Peter Geršič, strokovni sodelavec za razvoj in pametne skupnosti
- OBRAZLOŽITEV:** V prilogi
- PREDLOGI SKLEPOV:**
1. Občinski svet podpira pobudo za umestitev projekta »Univerzitetni kampus in znanstveno-tehnološki park Novo mesto« v program izvajanja razvojnih ukrepov znotraj Evropske finančne perspektive 2021-2027. V kolikor bi prišlo do možnosti izvedbe projekta ustanovitve javne univerze s sedežem v Novem mestu bo Mestna občina za namen izvedbe izgradnje univerzitetne infrastrukture prenesla zemljišča na območju Drgančevja na državo.
  2. Občinski svet pooblašča župana in Občinsko upravo, da v kolikor v letu 2021 ne bo bistvenih premikov pri umestitvi projekta »univerzitetni kampus« med ključne državne razvojne projekte, financirane iz EU in/ali državnih sredstev, da se pristopi k iskanju načina izvedbe celovitega izobraževalno-športnega kampusa na območju Drgančevja. V primeru, da ne bo ne Mestna občina Novo mesto ne Republika Slovenija nosilka tovrstnega projekta se lahko s strani Mestne občine podeli zgolj stavbna pravica (in ne prenese lastniška pravica) ob pogoju, da bodo vsi programi izvajani na tem področju odprti in dostopni splošni javnosti.
  3. Občinski svet podpira projekt »Energetske sanacije objekta Muzeja IMV v Drgančevju« kot pomembnega koraka k celoviti in dolgoročni ureditvi infrastrukturnih pogojev za dolgoročno umestitev muzejske zbirke zgodovine novomeške avtomobilske tehnične dediščine na območju Drgančevja.

mag. Gregor Macedoni  
župan

PRILOGA:  
1. Obrazložitev



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 350-0008/2021  
Datum: 2. 3. 2021

## **OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

### **ZADEVA: OBRAZLOŽITEV – PREDLOG RAZVOJA PROSTORA NA OBMOČJU DRGANČEVJA**

#### **1. UVOD**

Področje urejanja javnega prostora na območju Drgančevja je predmet razprav, študij in načrtovanj že krepko desetletje, vedno pa je na tem prostoru glavna točka razvoja povezana z razvojem visokošolskega prostora v Novem mestu. Poleg predvidenega Univerzitetnega kampusa Novo mesto pa je na območje možno umestiti tudi ostale obstoječe ali nove vsebine javnega značaja.

V zadnjem obdobju se je Občinska uprava seznanila z več pobudami na področju razvoja področja na območju Drgančevja in želi v smislu podpore razvoju omenjenega območja nadaljevati z aktivnim delom. Prejete pobude so vezane na investicije za razvoj Univerzitetnega kampusa Novo mesto za namene delovanja javne Univerze na Dolenjskem, zasebne investicije v javno izobraževalno in družbeno središče ter na dokončno ureditev pogojev za dolgoročno umestitev muzejske zbirke zgodovine novomeške avtomobilske tehnične dediščine na območje Drgančevja.

#### **2. OBRAZLOŽITEV**

Prostorski razvoj je v veliko primerih rezultat spleta številnih okoliščin, med katerimi sta zelo pomembna vidika vključujoče prostorsko načrtovanje ter volja skupnosti za izvedbo kompleksnih korakov za dokončno realizacijo. Omenjena vidika sta predpogoj za konkretne aktivnosti razvoja, končna odločitev pa je povezana tudi z zagotovitvijo finančnih sredstev.

V primeru razvoja območja Drgančevja gre za dolgoletno prizadevanje iskanja primernih izvajalcev vsebin, ki bi osmislili razloge za kakršnakoli vlaganja skupnosti v ta javni prostor. V zadnjem letu je bilo na Občinsko upravo naslovljenih nekaj pobud za razvoj, ki je zamišljen v skladu z Občinskim lokacijskim načrtom Univerzitetni kampus Novo mesto, sprejetim leta 2006.

Prva pobuda, ki predvideva investicije v Univerzitetni kampus Novo mesto za namene delovanja javne Univerze na Dolenjskem, je prišla s strani Fakultete za informacijske študije Novo mesto. K pobudi smo pristopili in skupaj s pobudnikom, odgovornim za načrtovanje razvojnih programov v programskem obdobju EU 2021-2027 posredovali zasnovo projekta Univerzitetni kampus Novo mesto, ki ga dopolnjuje investicija v Znanstveno-tehnološki park Novo mesto na območju Podbreznika. Iz projekta izhaja, da je Univerzitetni kampus Novo mesto zasnovan kot izobraževalno, znanstveno, tehnološko in inovacijsko središče Jugovzhodne Slovenije, kjer se

povezujejo znanje, nove tehnologije in prodorne inovacije. V kampusu bodo svoje poslanstvo pri razvoju novega aplikativnega znanja in tehnologij uresničevale fakultete, ki bodo delovale v okviru nove javne Univerze na Dolenjskem. Fakultete bodo razvijale odlične znanosti, hkrati pa bodo usmerjene tudi v aplikativne raziskave za potrebe gospodarstva tako na območju JV Slovenije kot tudi širše regije. Inovacijski cikel bodo s svojimi kapacitetami v komplementarnem znanstveno-tehnološkem parku zaokrožala inovativno usmerjena podjetja, ki bodo s povezovanjem raziskovalnih in razvojnih kapacitet omogočala razvoj novih produktov z veliko dodano vrednostjo in omogočala prodor na tuje trge. Izhajajoč iz projektne predloga se je pripravljalec razvojnih programov na ravni države posredoval predlog za uvrstitev investicije Univerzitetni kampus Novo mesto v nabor investicijskih projektov Cilj 1 v EKP 2021-2027 in operativni program Republike Slovenije (znanje, kompetence in veščine za S4, RRI – raziskave, razvoj in inovacije).



Vir: ZAPS

Druga pobuda je vezana na zasebno iniciativo iz tujine, katere lokalni stik je Krščanski center Novo mesto. V okviru pobude se v skladu z Občinskim lokacijskim načrtom predvideva investicije v številne objekte družbene narave na območju Drgančevja – za namene kulturnega udejstvovanja, športnih aktivnosti, izobraževalnih procesov, kongresne dejavnosti ter ostalih namenov družbene uporabe.

Tretja pobuda h kateri Mestna občina Novo mesto resno pristopa je projekt »Energetske sanacije objekta Muzeja IMV v Drgančevju« kot pomemben korak k celoviti in dolgoročni ureditvi infrastrukturnih pogojev za dolgoročno umestitev muzejske zbirke zgodovine novomeške avtomobilске tehnične dediščine na območju Drgančevja. Mestna občina Novo mesto je oddala vloga za pridobitev kohezijskih sredstev iz javnega razpisa za sofinanciranje energetske prenovе stavb v lasti in rabi občin v letih 2021, 2022 in 2023 - JOB 2021 v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, prednostne osi

4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabe energije iz obnovljivih virov v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.

V sklopu prijavljenih objektov je tudi objekt IMV muzej Drgančevje. Obstoječi kompleks je urejen v treh objektih nekdanjih vojaških skladišč JLA, ki so sedaj v upravljanju Mestne občine Novo mesto. Kompleks se uporablja v muzejske namene. V prostorih se nahaja muzejska zbirka IMV, ki jo upravlja Klub prijateljev IMV, ustanovljen leta 2002. Klub je bil v letu 2008 pobudnik za ustanovitev in postavitve muzejske zbirke o razvoju avtomobilske in prikoličarske proizvodnje na Dolenjskem. Rezultat zaveze je bil potrjen leta 2010. Danes je notri razstavljenih 40 avtomobilov in prikolic ter namensko urejen poseben prostor z izdelki in dokumentacijo za izobraževalne namene. Z energetske sanacije se na objektu izvede izolacija zunanega ovoja, zamenjava stavbnega pohištva in ureditev ogrevanja. V drugi fazi pa je predviden priklop objekta na javno infrastrukturno omrežje z lastnimi komunalnimi priključki, ureditev okolice objekta in dograditev infrastrukture objekta za potrebe izvajanja muzejske dejavnosti.

### 3. POTEK AKTIVNOSTI

Dosedanje aktivnosti na področju urejanja območja Drgančevja so potekale večinoma na prostorskem področju, na katerem je s sprejetjem občinskega lokacijskega načrta zadoščeno zakonskim pogojem za razvoj tega nerazvitega območja znotraj naselja Novo mesto.

Postopek občinskega lokacijskega načrta Visokošolsko središče Novo mesto se je pričel konec leta 2004. Rešitev za celotno območje ureditve visokošolskega središča v Drgančevju je bila pridobljena z javnim urbanistično- arhitekturnim natečajem, ki ga je Mestna občina Novo mesto v sodelovanju z Zbornico za arhitekturo in prostor Slovenije razpisala v mesecu maju 2005. Mestna občina Novo mesto je tako meseca septembra 2005 sklenila pogodbo za izdelavo prostorskega akta z avtorji izbrane natečajne rešitve Ravnikar Potokar arhitekturni biro d.o.o., kot izdelovalcem.

Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto (v nadaljevanju OLN) je bil sprejet in objavljen v Uradnem listu RS, št. [118/06](#).

Sledile so še spremembe in dopolnitve OLN leta 2008 in 2018 (Uradni list RS, št. [64/08](#), [102/12-DPN](#) in [16/18](#)). OLN določa umestitev univerzitetnega središča z objekti izobraževalnega, nastanitvenega (kampus), rekreacijskega in spremljajočega programa.

Glavne dopolnitve prvih sprememb so naslednje:

- Vsebine posameznih objektov oz. inštitucij, ki so v OLN natančno opredeljene in ločene po inštitucijah, se posploši. Poleg visokošolskih programov so podane tudi možnosti za izvajanje dejavnosti na področju raziskovanja in razvoja, dopustna je gradnja tehnološkega parka oz. mrežnega inkubatorja.
- Območje razširitve OLN na JZ delu: Gre za območje zelene površine južno od kampusa, za katerega se je izdelalo širše strokovne podlage namembnosti zelene površine (november 2007): območje je predvideno za ureditev krajinskega parka in botaničnega vrta z akumulacijskim jezerom, ki je namenjeno športnim, rekreacijskim in pristočnim aktivnostim.- Izgradnja športne dvorane večjih tlorisnih dimenzij od predvidenih po določilih OLN (tudi za tekme evropskega merila; cca. 5000 obiskovalcev) ter možnost izgradnje pokritega bazena.
- V primeru izgradnje dela študentskega doma v 1. fazi se izvede rekonstrukcija obstoječega križišča na Šentjernejski cesti z ureditvijo levo zavijalnega pasu kot trokratega križišča, do faze izgradnje krožnega križišča na Levičnikovi cesti.

Predmet priprave drugih sprememb in dopolnitev leta 2018 je bil določitev pogojev, na podlagi katerih bo za obstoječe objekte, ki so v lasti občine, do začetka realizacije univerzitetnega kampusa omogočeno vzdrževanje, prenavljanje, rekonstrukcija ali sprememba namembnosti ter ureditev minimalne komunalne opreme. Dopustijo se le tisti posegi in ureditve na obstoječih objektih, ki ne bodo ovirali realizacije univerzitetnega kampusa oziroma njegova izvedba ne bo otežena.

Ob predpostavki, da se kot skupnost do obeh, v uvodu omenjenih predpostavk razvoja na tem območju, opredeljujemo pozitivno, nam še vedno ostaja zelo pomemben vidik zagotovitve finančnih sredstev za razvoj.

#### **4. VPLIV NA PRORAČUN OBČINE**

V primeru prvih dveh pobud je vloga Mestne občine Novo mesto v prvotni meri določena z njenim lastništvom zemljišč in nepremičnin na območju urejanja. Vpliv na proračun bo možno oceniti šele, ko bo realizacija posameznih pobud pripeljana tako daleč, da bo potrebno sodelovanje Mestne občine Novo mesto v kakšni drugačni obliki poleg ustrezne ureditve razpolaganja zemljišč in nepremičnin na območju Drgančevja. V primeru tretje pobude, pa je projekt že opredeljen v proračunu v sklopu sredstev zagotovljenih za izvedbo projektov energetske sanacije objektov v lasti Mestne občine Novo mesto.

#### **5. PREDLOG SKLEPOV**

1. Občinski svet podpira pobudo za umestitev projekta »Univerzitetni kampus in znanstveno-tehnološki park Novo mesto« v program izvajanja razvojnih ukrepov znotraj Evropske finančne perspektive 2021-2027. V kolikor bi prišlo do možnosti izvedbe projekta ustanovitve javne univerze s sedežem v Novem mestu bo Mestna občina za namen izvedbe izgradnje univerzitetne infrastrukture prenesla zemljišča na območju Drgančevja na državo.
2. Občinski svet pooblašča župana in Občinsko upravo, da v kolikor v letu 2021 ne bo bistvenih premikov pri umestitvi projekta »univerzitetni kampus« med ključne državne razvojne projekte, financirane iz EU in/ali državnih sredstev, da se pristopi k iskanju načina izvedbe celovitega izobraževalno-športnega kampusa na območju Drgančevja. V primeru, da ne bo ne Mestna občina Novo mesto ne Republika Slovenija nosilka tovrstnega projekta se lahko s strani Mestne občine podeli zgolj stavbna pravica (in ne prenese lastniška pravica) ob pogoju, da bodo vsi programi izvajani na tem področju odprti in dostopni splošni javnosti.
3. Občinski svet podpira projekt »Energetske sanacije objekta Muzeja IMV v Drgančevju« kot pomembnega koraka k celoviti in dolgoročni ureditvi infrastrukturnih pogojev za dolgoročno umestitev muzejske zbirke zgodovine novomeške avtomobilske tehnične dediščine na območju Drgančevja.

Pripravil:

Peter Geršič

Strokovni sodelavec VII/2-I - za razvoj in pametne skupnosti

dr. Iztok Kovačič  
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič  
direktorica