



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-46/2018-7 (620)  
Datum: 22. 1. 2019

## OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** SKLEP O DOLOČITVI VIŠINE VREDNOSTI PRAVNIH POSLOV, KI NISO VKLJUČENI V NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2019
- Pravna podlaga:** Zakon o javnih financah (Uradni list RS, 11/2011 – uradno prečiščeno besedilo, 14/2013 – popr., 101/2013, 55/2015 – ZFisP, 96/2015 – ZIPRS1617 in 13/2018)  
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018)  
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 – ZDU-1I, 14/2015 – ZUUJFO, 76/2015 in 11/2018 – ZSPDSL-1)  
Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/2016 in 21/2017)
- Pripravljaivec gradiva:** Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve
- Izdelovalec gradiva:** Stanislava Bjelajac
- Poročevalec:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor  
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
- Predlog sklepov:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o določitvi višine vrednosti pravnih poslov, ki niso vključeni v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2019, in sicer znaša vrednost teh pravnih poslov 20 % skupne vrednosti sprejetih načrtov, to je 1.370.600,38 EUR.
- Sklep prične veljati z dnem sprejema, uporablja pa se za sklepanje pravih poslov v letu 2019.

mag. Gregor Macedoni  
župan

PRILOGA:  
1. obrazložitev



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

**Direktorica**

Seidlova cesta I  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-46/2018-7 (620)

Datum: 22. 1. 2019

## **OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: OBRAZLOŽITEV SKLEPA O DOLOČITVI VIŠINE VREDNOSTI PRAVNIH POSLOV, KI NISO VKLJUČENI V NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2019**

### **1. UVOD**

Občinski svet Mestno občine Novo mesto sprejema načrte ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za posamezno proračunsko leto, ki je podlaga za kakršnokoli ravnanje z občinskim premoženjem oziroma za nabavo le tega. Z načrtom ni mogoče predvideti vseh ravnanj v posameznem letu, zato ima Občinski svet možnost sprejeti sklep o določitvi višine vrednosti pravnih poslov, ki jih župan lahko sklene izven sprejetega načrta ravnanja, s čimer se lahko prilagodimo situaciji na trgu nepremičnin.

### **2. RAZLOGI ZA SPREJEM**

Dne, 10. 3. 2018, je stopil v veljavo novi Zakon o ravnanju s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju ZSPDSLS-1), ki je spremenil dosedanje ureditev v zvezi z ravnanjem s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti. Novela ZSPDSLS-1, ki je bila objavljena v Uradnem listu RS, št. 79/2018, za leti 2018 in 2019 dovoljuje sprejem načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti vključno s sprejemom sklepa o določitvi skupne vrednosti na podlagi 12. člena Zakona o ravnanju s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, in nadaljnji, v nadaljevanju ZSPDSLS).

12. člen ZSPDSLS dopušča, da v primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost takih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti sprejetih načrtov.

Mestna občina je prejela ponudbo Republike Slovenije za nakup nepremičnin na trasi načrtovane hitre ceste od avtoceste A2 Ljubljana – Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline, ki niso vključene v veljavni Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2019 (v nadaljevanju Načrt 2019), ki ga je občinski svet sprejel 12. 7. 2019 na svoji 31. redni seji. Dopolnitev Načrta 2019 ni dovoljena, zato je potreben sprejem sklepa, ki bo

omogočil izvedbo pravnih poslov z Republiko Slovenijo in tudi nekaterih drugih pravnih poslov za nepremičnine, za katere je bil v zadnjih mesecih izkazan interes za nakup ali pa so se oziroma se še bodo pojavile na trgu v letu 2019 in bodo strateškega pomena za občino.

Predlagamo, da občinski svet dovoli sklepanje pravnih poslov izven sklenjenih načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem, kakor to dopušča 12. člen ZSPDSLS, in sicer do skupne višine 1.370.600,38 EUR, kar predstavlja 20 % veljavnih načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2019 (skupna vrednost načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem znaša 5.908.921,91 EUR, skupna vrednost načrta pridobivanja nepremičnega premoženja znaša 944.080,00 EUR). Za enkrat se proračunska sredstva za leto 2019 za ta namen ne povečujejo, ampak se bodo izvedla v okviru sprejetega proračuna. Občinska uprava bo vodila evidenco teh pravnih poslov in o njih skladno z ZSPDSLS poročala občinskemu svetu.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac  
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič  
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič  
direktorica občinske uprave