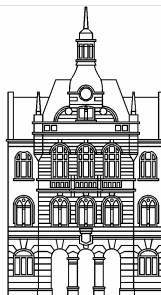


Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-136/2007 (1412)
Datum: 18. 09. 2007

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- Zadeva: **Predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi za pridobitev oz razlastitev delov nepremičnin parc. št. 404/21, in parc. št. 408/2, k.o. Šmihel pri Novem mestu.**
- Namen: Sprejem sklepa
- Pravna podlaga: **Odlok o občinskih cestah** (Uradni list RS, št. 65/99 in 31/05),
Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06),
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06, uradno prečiščeno besedilo).
- Poročevalca: Jože Florijančič, vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve
- Predlog sklepa: **»Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi javne koristi.«**

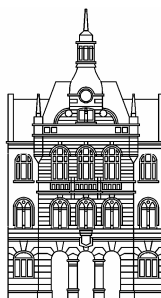
Alojzij MUHIČ
ŽUPAN
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Priloge:

- obrazložitev (priloga 1);
- osnutek sklepa (priloga 2)
- načrt parcel z vrisano predvideno parcelacijo – 2x (priloga 3)
- ortofoto posnetek (priloga 4)
- zemljiškoknjižni izpisek – 2x (priloga 5)



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za pravne
in splošne zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-136/2007 (1412)
Datum: 18. 09. 2007

**OBČINSKI SVET
MESTNA OBČINA NOVO MESTO, tu**

**ZADEVA: UREDITEV HODNIKA ZA PEŠCE V ŠMIHELU – odkup delov nepremičnin
parc. št. 404/21 ter 408/2, obe k.o. Šmihel pri Novem mestu**

I. UVOD

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju občina) je v letu 2006 urejala hodnik za pešce na cesti R3-664/2501, v križišču z lokalnima cestama LZ 299040/3 in LZ 299190. Hodnik za pešce ni bil realiziran v delu, ki poteka po nepremičnini parc. št. 404/21, k.o. Šmihel pri Novem mestu, v lasti Litrop Monike, stanujoče Bajčeva 11, Litrop Štefanije, stanujoče Bajčeva 1, in Primc, cementni izdelki d.o.o., Šukljetova ulica, p. Novo mesto.

V fazi pridobivanja so zemljišča potrebna za ureditev hodnika za pešce na Bajčevi ulici. Občina je uspela pridobiti potrebna zemljišča od večine lastnikov. Dogovor ni bil možen le z lastnikoma nepremičnine parc. št. 408/2, k.o. Šmihel pri Novem mestu, Štih Alojzijem in Eriko.

II. UGOTOVITVE

Zemljišče parc. št. 404/21, k.o. Šmihel pri Novem mestu leži ob regionalni cesti R3-664/2501 (kar je razvidno iz priloženega načrta parcel in orto foto posnetka), in predstavlja v delu že obstoječo kategorizirano cesto JP 799160. Na delu predmetne nepremičnine je predvidena izgradnja pločnika. Skupaj je predvideno za odkup 81 m² zemljišča parc. št. 404/21, k.o. Šmihel pri Novem mestu, za ureditev pločnika 40 m², za odkup dela, na katerem je zgrajena cesta pa predvidoma 41 m².

Del zemljišča parc. št. 408/2, k.o. Šmihel pri Novem mestu, v predvideni izmeri 27 m², je nujno potreben za izgradnjo pločnika za pešce, ob cesti LZ 299040 – Bajčeva ulica, predvsem za varno šolsko pot.

Občina je pridobila s strani pooblaščenice ocenjevalke nepremičnin mag. Danice Voglar Štic, oceno vrednosti predmetnih nepremičnin, ki znaša 50,30 EURA/m².

Z lastniki je občina že večkrat neuspešno vodila razgovore za odkup delov predmetnih nepremičnin. Zaradi vodenja nadaljnjih postopkov pridobivanja delov nepremičnin parc. št. 404/21, k.o. Šmihel pri Novem mestu, v predvideni izmeri 81 m², in parc. št. 408/2, k.o. Šmihel pri Novem mestu, v predvideni izmeri 27 m², je potrebno ugotoviti, da je pridobitev navedenih delov nepremičnin v javno korist.

Skladno z Zakonom o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06) mora imeti občina v lasti nepremičnine, ki predstavljajo občinsko cesto. V kolikor javna cesta poteka po nepremičninah v lasti tretjih oseb, se lahko lastninska pravica odvzame proti odškodnini na podlagi 19. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 92/05)

Odlok o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 65/99 in 31/05) v 18. členu določa, da se lahko zaradi pridobitve potrebnih zemljišč za gradnjo ali rekonstrukcijo občinske ceste, v skladu z zakonom, lastninska pravica na zemljišču odvzame, če ne pride do sklenitve pogodbe z lastnikom te nepremičnine. Za ta namen je potrebno ugotoviti, da obstaja javna korist za razlastitev.

Pripravila:

Mojca LENASSI MALNARIČ, pravnik III

Jože FLORIJANČIČ
VODJA ODDELKA

Mag. Sašo Murtič
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.

priloga 2

OSNUTEK SKLEPA

Na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06), 18. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni list RS, št. 65/99 in 31/05) in ob smiselni uporabi 28. člena Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na ___ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP o ugotovitvi javne koristi

1.

Mestna občina Novo mesto pridobi del nepremičnine parc. št. 404/21, k.o. Šmihel pri Novem mestu, v predvideni izmeri 81 m², ki v delu predstavlja javno cesto in je v delu potreben za izgradnjo hodnika za pešce, ter del nepremičnine parc. št. 408/2, k.o. Šmihel pri Novem mestu, v predvideni izmeri 27 m², ki je potreben za izgradnjo hodnika za pešce.

2.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto ugotavlja, da je pridobitev oz. razlastitev deliov nepremičnin parc. št. 404/21 in parc. št. 408/2, k.o. Šmihel pri Novem mestu, na katerih je predviden hodnik za pešce v javno korist.