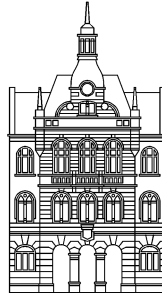


**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 7113-13/2014 (1804)  
Datum: 13. 5. 2014

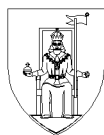
**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA** Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto namenjenih izobraževanju
- NAMEN** Sprejem sklepa
- PRAVNA  
PODLAGA** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 in ostali)  
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18)  
Zakon o zavodih (17I/1991-I-ZUDE in ostali)  
Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/2007-UPB5 in ostali)  
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013)
- POROČEVALE  
C** Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo
- OBRAZLOŽITE  
V** v prilogi
- PREDLOG  
SKLEPA** Vzpostavi se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah:
- z ID 4084305, parc. št. 1/4, k.o. 1501 – Vinja vas (ID znak: 1501-1/4-0),  
z ID 5091049, parc. št. 1/2, k.o. 1501 – Vinja vas (ID znak: 1501-1/2-0),  
z ID 1731230, parc. št. 2/2, k.o. 1501 – Vinja vas (ID znak: 1501-2/2-0),  
z ID 2235581, parc. št. 4/15, k.o. 1501 – Vinja vas (ID znak: 1501-4/15-0).

Alojzij Muhič, dipl. ekon.  
ŽUPAN

Priloga: obrazložitev (priloga 1).  
Vročiti: naslovu.





**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Urad za premoženjske  
zadeve in kmetijstvo**

Seidlova c. 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 7113-13/2014 (1804)  
Datum: 13. 5. 2014

## OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA:** Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto namenjenih izobraževanju

### 1. Uvod

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin, ki predstavljajo objekte namenjene izobraževanju, to je javne šole, katerih ustanoviteljica je lokalna skupnost. Med drugimi je lastnica tudi nepremičnin, ki predstavljajo Osnovno šolo Stopiče, podružnico Podgrad in sicer nepremičnin:

z ID 4084305, parc. št. 1/4, k.o. 1501 – Vinja vas (ID znak: 1501-1/4-0),  
z ID 5091049, parc. št. 1/2, k.o. 1501 – Vinja vas (ID znak: 1501-1/2-0),  
z ID 1731230, parc. št. 2/2, k.o. 1501 – Vinja vas (ID znak: 1501-2/2-0),  
z ID 2235581, parc. št. 4/15, k.o. 1501 – Vinja vas (ID znak: 1501-4/15-0).

### 2. Orto foto posnetek



### 3. Ugotovitve

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

V skladu z 2. členom Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/2013-ZDavNepr, 110/2013 in 22/2014, v nadaljevanju ZGO) so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in **na njih zgrajeni objekti**, če so **namenjeni splošni rabi** (2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO).

Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor **tudi objekti** ali deli objektov, **katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem**, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno (2.2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO).

ZGO v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik oz. upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom.

Zakon o zavodih (17I/1991-I-ZUDE, 55/1992-ZVDK, 13/1993-ZP-G, 66/1993-ZP-H, 45I/1994 Odl.US: U-I-104/92, 8/1996, 18/1998 Odl.US: U-I-34/94, 31/2000-ZP-L, 36/2000-ZPDZC, 127/2006-ZJZP) v 3. členu določa, da se za opravljanje javnih služb ustanovijo javni zavodi. Javne zavode ustanovijo republika, občine, mesto in druge z zakonom pooblašene javne pravne osebe. Kot javne službe se opravljajo z zakonom oziroma odlokom občine ali mesta na podlagi zakona določene dejavnosti, katerih trajno in nemoteno opravljanje zagotavlja v javnem interesu republika, občina ali mesto (22. člen). Javne službe opravljajo javni zavodi (23. člen).

Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/2007-UPB5, 101/2007 Odl.US, 36/2008, 22/2009 Odl.US: U-I-205/07-10, 55/2009 Skl.US: U-I-356/07-13, 58/2009 (64/2009 popr., 65/2009 popr.), 16/2010 Odl.US: U-I-256/08-27, 47/2010 Odl.US: U-I-312/08-31, 20/2011, 34/2011 Odl.US: U-I-205/10-23, 40/2012-ZUJF, 57/2012-ZPCP-2D, v nadaljevanju ZOFVI) v 41. členu določa, da javne osnovne šole ustanavlja lokalna skupnost. Nadalje v 126. člen ZOFVI pravi, da za gospodarjenje z nepremičninami, ki so javna lastnina in se uporabljajo za opravljanje vzgoje in izobraževanja, lahko lokalna skupnost oziroma država ustanovi premoženjski sklad. Iz navedene določbe izhaja, da so nepremičnine uporabljane za opravljanje vzgoje in izobraževanja v lasti lokalne skupnosti v javni lasti in s tem javno dobro.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS 110/2002 (popr. 8/2003), 58/2003-ZZK-1, 33/2007-ZPNačrt, 108/2009-ZGO-1C, 79/2010 Odl.US: U-I-85/09-8, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.) v 93. členu določa, da je gradnja ali prevzem objektov oziroma zemljišč za potrebe

izvajanja javnih služb na področju zdravstva, vzgoje, šolstva, kulture, znanosti in raziskovanja ter socialnega varstva v javno korist.

V postopku je bilo ugotovljeno, da so vse nepremičnine navedene v uvodu namenjene izvajanju nalog s področja izobraževanja in predstavljajo javno osnovno šolo v lasti Mestne občine Novo mesto, Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Stopiče (Uradni list RS, št. 75/2008, 7/2013).

Osnovne šole so v javni rabi in jih v skladu z njihovim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Tako nepremičnine z ID 4084305, parc. št. 1/4, k.o. 1501 – Vinja vas (ID znak: 1501-1/4-0), z ID 5091049, parc. št. 1/2, k.o. 1501 – Vinja vas (ID znak: 1501-1/2-0), z ID 1731230, parc. št. 2/2, k.o. 1501 – Vinja vas (ID znak: 1501-2/2-0), z ID 2235581, parc. št. 4/15, k.o. 1501 – Vinja vas (ID znak: 1501-4/15-0), izpolnjujejo pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, saj predstavljajo nepremičnine v javni rabi. Po prejemu sklepa Občinskega sveta bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili ZGO. Ko bo postala odločba pravnomočna, bo predlagan vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri zemljiškoknjižnem sodišču.

#### 4. Zaključek

**Na podlagi navedenega predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah:**

z ID 4084305, parc. št. 1/4, k.o. 1501 – Vinja vas (ID znak: 1501-1/4-0),  
z ID 5091049, parc. št. 1/2, k.o. 1501 – Vinja vas (ID znak: 1501-1/2-0),  
z ID 1731230, parc. št. 2/2, k.o. 1501 – Vinja vas (ID znak: 1501-2/2-0),  
z ID 2235581, parc. št. 4/15, k.o. 1501 – Vinja vas (ID znak: 1501-4/15-0).

Pripravila:  
Mojca Lenassi Malnarič  
višji svetovalec III

Vera Ocvirk,  
vodja urada

Urška Ban,  
V.D. DIREKTORJA OBČINSKE UPRAVE