



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-28/2015-8 (620)
Datum: 6. 12. 2016

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINI
PARC. ŠT. 2829/3, K.O. 1458-ČREŠNJICE**

Pravna podlaga: **Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 –
uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B,
93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 –
ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13
in 19/15)**

**Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 –
odl. US in 46/15)**

Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/2016)

Pripravljaivec gradiva: **Urad za prostor in razvoj**

Izdelovalec gradiva: **Vanja Aš**

Poročevalec: **Dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj**

Predlog sklepov: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o
ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica
nepremičnine parc. št. 2829/3, k.o. 1458 – Črešnjice, in o
ukinitvi statusa javnega dobra pri njej.**

mag. Gregor Macedoni
župan

Priloga:
- obrazložitev

Vročiti:
- naslovu



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-28/2015 (620)
Datum: 6. 12. 2016

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: OBRAZLOŽITEV UKINITVE STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 2829/3 K.O. 1458-ČREŠNJICE

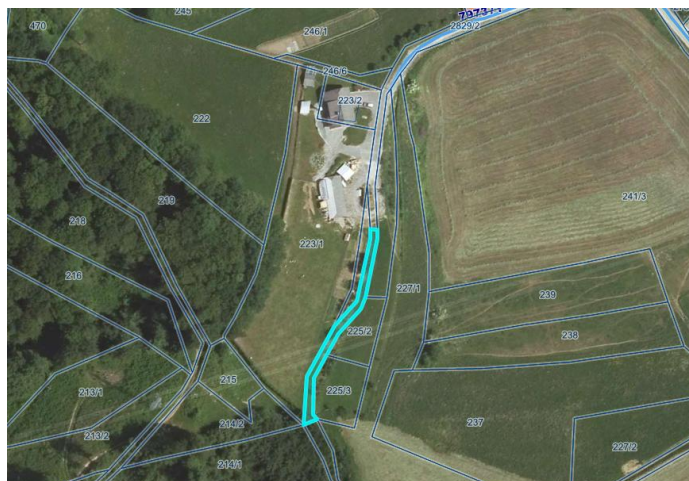
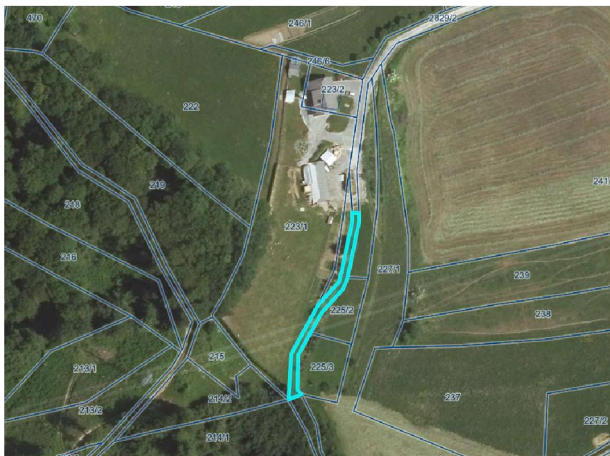
I. UVOD

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je prejela vlogo za odkup njene nepremičnine. Pred izvedbo kakršnihkoli postopkov prodaje je potrebno pri nepremičnini, ki bo predmet teh postopkov, ukiniti status javnega dobra.

II. UGOTOVITVE

a) Nepremičnina parc. št. 2829/3, k.o. 1458 – Črešnjice

Nepremičnina parc. št. 2829/3, k.o. 1458 – Črešnjice, ID 6638449, zemljišče v izmeri 279 m², leži zahodno od naselja Jelše pri Otočcu. V preteklosti je nepremičnina predstavljala javno pot, danes pa je le ta opuščena. Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja pašnik. Prav tako bi sama konfiguracija terena oteževala ponovno vzpostavitev javne poti po zemljiškem katastru. Navedena nepremičnina se prav tako ne uporablja v kakšen drug namen javnega pomena, zato je ukinitve statusa javnega dobra na omenjeni nepremičnini smiseln. Ker je zainteresirana stranka za nakup predmetnega zemljišča lastnica nepremičnin vzhodno in zahodno od predmetne nepremičnine, bi z nakupom pridobila funkcionalno zaključeno celoto zemljiških parcel. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje kmetijskih zemljišč, podrobnejša namenska raba K2 (druge kmetijske površine). Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena. Po ukinitvi statusa javnega dobra bo Občina nepremičnino prodala zainteresirani stranki.



III. PRAVNA PODLAGA

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 in nadaljnji) v 23. členu določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra, in sicer se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno resorno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in dejstva, da predmetna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena, predlagamo, da se Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto posreduje v sprejem sklep o ukinitvi javnega dobra na njej.

Mnenje krajevne skupnosti za izvedbo postopka ukinitve javnega dobra in odtujitve stvarnega premoženja ni potrebno, ker v skladu z veljavno zakonodajo lokalna skupnost upravlja, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, tudi s stvarnim premoženjem, nikjer pa ni določeno, da mora predhodno pridobiti mnenje ali soglasje ožjega dela občine.

Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/2016) v 66. in 67. členu določa pristojnosti krajevnih skupnosti in sodelovanje le-teh pri opravljanju javnih zadev, vendar tudi iz navedenih določil ne izhaja, da mora občinska uprava predhodno pridobiti mnenje ali soglasje.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta o ukinitvi statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini, bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra, postopek prodaje pa bo izveden, ko bodo za to izpolnjeni vsi pogoji.

Pripravila:

Vanja Aš
strokovna sodelavka

Dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj