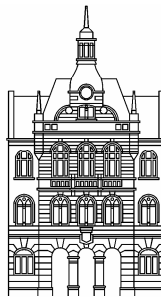




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številke: 478-190/2006-1408
478-14/2007-1408
478-15/2007-1408
478-16/2007-1408
Datum: 17.09.2007

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- Zadeva: **Soglasje k odtujitvi dela nepremičnine parc. št. 951 k.o. Bršljin in nepremičnin parc. št. 1111/4 in 1147/3, obe k.o. Daljni vrh, 1/6, 3/4, 78/2, 78/3, 79/1, 79/2, 79/3, 830/2, 830/3, 748/2, 748/3 in 750/2, vse k.o. Novo mesto, 1061/3, 1071/6, 1071/8 in 1085/7, vse k.o. Bršljin**
- Namen: sprejem sklepa
- Pravna podlaga: Zakon o lokalni samoupravi, uradno prečiščeno besedilo (ZLS-UPB-1), (Uradni list RS, št. 100/05, 21/06); Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06, uradno prečiščeno besedilo).
- Poročevalec: Jože Florijančič, univ.dipl.prav.
- Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto soglaša z odtujitvijo dela nepremičnine parc. št. 951 k.o. Bršljin in nepremičnin parc. št. 1111/4 in 1147/3, obe k.o. Daljni vrh, 1/6, 3/4, 78/2, 78/3, 79/1, 79/2, 79/3, 830/2, 830/3, 748/2, 748/3 in 750/2, vse k.o. Novo mesto, 1061/3, 1071/6, 1071/8 in 1085/7, vse k.o. Bršljin.**

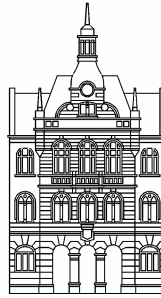
Alojzij MUHIČ
ŽUPAN
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Priloga:
- obrazložitev (priloga 1).

Vročiti:
- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za pravne
in splošne zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številke: 478-190/2006-1408
478-14/2007-1408
478-15/2007-1408
478-16/2007-1408
Datum: 17.09.2007

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Soglasje k odtujitvi dela nepremičnine parc. št. 951 k.o. Bršljin in nepremičnin parc. št. 1111/4 in 1147/3, obe k.o. Daljni vrh, 1/6, 3/4, 78/2, 78/3, 79/1, 79/2, 79/3, 830/2, 830/3, 748/2, 748/3 in 750/2, vse k.o. Novo mesto, 1061/3, 1071/6, 1071/8 in 1085/7, vse k.o. Bršljin

1. Uvod

Mestna občina Novo mesto je prejela vlogi podjetja GOB d.o.o., Pot na Polane 3, Dragomer, p. Brezovica pri Ljubljani, ki po pooblastilu Direkcije RS za ceste pridobiva zemljišča za rekonstrukcijo Šmarješke ceste v Novem mestu, in DDC svetovanje inženiring d.o.o., Kotnikova ulica 40, p. Ljubljana, ki je po pooblastilu Družbe za avtoceste v Republiki Sloveniji, zadolženo za ureditev lastniških razmerij na zemljiščih, ki so bila uporabljena pri gradnji Severne obvoznice v Novem mestu.

2. Obrazložitev

2.1. Rekonstrukcija Šmarješke ceste

Republika Slovenija, Ministrstvo za promet, Langusova 4, Ljubljana, in Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju občina) sofinancirata rekonstrukcijo ceste G2-105/0259 Mačkovec – Novo mesto (Šmarješka cesta) od km 0,070 do km 0,739. V ta namen sta že odkupili večino potrebnih zemljišč.

Za ureditev Šmarješke ceste je potrebno med drugim prenesti na državo lastninsko pravico na delu nepremičnine parc. št. 951 k.o. Bršljin, in sicer za ureditev vozišča regionalne ceste in lokalnih priključkov del v izmeri 381 m² ter za izgradnjo hodnika za pešce 21 m². Del nepremičnine za izgradnjo hodnika bo občina prenesla na državo brezplačno kot sofinancerski delež, saj je občina v skladu z 32. členom Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06, uradno prečiščeno besedilo) in s sporazumom o sofinanciranju rekonstrukcije ceste med drugim dolžna sofinancirati tudi nabavo nepremičnin, namenjenih za izgradnjo BUS postajališč, kolesarskih poti in hodnikov za pešce.

2.2. Odtujitev nepremičnin, po katerih poteka severna obvoznica

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je sprejel Odlok o lokacijskem načrtu za severno obvoznico v Novem mestu (Uradni list RS, št. 62/95 in ostali), ki je bil osnova za gradnjo omenjene ceste, ki je kategorizirana državna cesta G2/105.

Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji (v nadaljevanju DARS) in Direkcija Republike Slovenije za ceste (v nadaljevanju DRSC) sta sklenili sporazum št. 254/98, s katerim sta uredili določenih vprašanj v zvezi z realizacijo sprememb in dopolnitev nacionalnega

programa avtocest v Republiki Sloveniji – navezovalne in razbremenilne ceste na AC ter aneks št. 624/98 k navedenemu sporazumu, na podlagi katerih pridobiva nepremičnine, ki so potrebne za izgradnjo severne obvoznice v Novem mestu. Na podlagi navedenega sporazuma sta DARS in DRSC sklenila Sporazum o gradnji navezovalne ceste na AC omrežje – obvoznica Novo mesto št. 562/98). Vlada Republike Slovenije je s sklepom št. 465-01/98 z dne, 19.11.1998, pooblastila DARS za sklepanje kupoprodajnih in menjalnih pogodb za potrebe gradnje razbremenilnih in navezovalnih cest kakor tudi za urejanje drugih odškodninskih razmerij in dokončno ureditev po končani gradnji.

Pri gradnji severne obvoznice je bilo poseženo na nepremičnine v lasti Mestne občine Novo mesto, zato je sedaj potrebno urediti lastniška razmerja na omenjenih nepremičninah in prenesti lastninsko pravico na državo, saj gre za kategorizirano državno cesto.

Predmet odtujitve so nepremičnine parc. št. 1111/4 in 1147/3, obe k.o. Daljni vrh, 1/6, 3/4, 78/2, 78/3, 79/1, 79/2, 79/3, 830/2, 830/3, 748/2, 748/3 in 750/2, vse k.o. Novo mesto, 1061/3, 1071/6, 1071/8 in 1085/7, vse k.o. Bršljin.

Vse nepremičnine so bile vključene v letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem MO NM za leto 2007, ki ga je občinski svet sprejel na svoji 6. seji dne, 31.05.2007, skupaj s proračunom občine za leto 2007. Pred odtujitvijo mora občinski svet sprejeti še sklep o odtujitvi predmetnih nepremičnin. Na območju nekdanje Mestne občine Novo mesto so nastale tri nove občine, ker pa še niso urejena premoženjsko pravna razmerja med njimi, je potrebno za odtujitev pridobiti soglasja vseh treh občinskih svetov.

3. Obrazložitev postopkov prenosa lastninske pravice na nepremičninah

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je dne, 27.3.2003, sprejel sklep, da mora gradivo, ki bo predloženo Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto za odločanje o odtujitvi posamezne nepremičnine, vsebovati obrazložitev postopka prodaje.

Občina izvaja postopke razpolaganja (prodaja, menjava,..) s stvarnim premoženjem v skladu z veljavno zakonodajo. To področje urejata Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občine (Uradni list RS, št. 14/07, v nadaljevanju ZSPDPO) in trenutno še Uredba o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 12/03 in 77/03- v nadaljevanju: Uredba).

Občina bo sklenila z DARS-om neposredno pogodbo, saj je v 22. členu ZSPDPO med drugim določeno, da se neposredna pogodba sklene, kadar je pridobitelj oseba javnega prava oziroma gre za dosego javne koristi.

Po sprejemu sklepa o odtujitvi bomo pripravili posamični program v skladu s 13. členom ZSPDPO in opravili vse potrebne postopke za prenos lastninske pravice na državo.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac
pravnik II

Jože Florijančič
Vodja oddelka

Mag. Sašo Murtič
Direktor občinske uprave