



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-164/2006 (1414)
Datum: 01. 04. 2010

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH
PARC. ŠT. 1328/13, 1328/14 IN 1328/15, VSE K.O. ŠMIHEL PRI NOVEM
MESTU, IN O PRODAJI PREDMETNIH NEPREMIČNIN

NAMEN: sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (Url. RS, št. 94/2007),
Statut Mestne občine Novo mesto (Url. RS, št. 96/06 in 4/08),
Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Url. RS, št.
14/2007),
Zakon o graditvi objektov (Url. RS, št. 102/2004, 14/2005, 120/2006,
126/2007, 57/2009, 108/2009),
Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Url. RS, št.
84/2007, 94/2007, 100/09)

POROČEVALEC: Jože FLORIJAČIČ, vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve

OBRAZLOŽITEV: v prilogi

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:

1. Ugotovi se, da nepremičnine parc. št. 1328/13, cesta v izmeri 1 m², 1328/14, cesta v izmeri 3 m², in 1328/15, cesta v izmeri 44 m², vse ZKV 272, k.o. Šmihel pri Novem mestu, predstavljajo javno dobro lokalnega pomena.
2. Ukine se status javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1328/13, 1328/14 in 1328/15, k.o. Šmihel pri Novem mestu, z dovoljenjem za odpis navedenih nepremičnin od vložka 272 in pripis k drugemu vložku iste k.o., pri katerem je že vpisana lastninska pravica na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288.
3. Odtuji se nepremičnine parc. št. 1328/13, 1328/14 in 1328/15, vse k.o. Šmihel pri Novem mestu.

Alojzij Muhič, dipl. ekon.
ŽUPAN

Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- orto foto posnetek (PRILOGA 2).

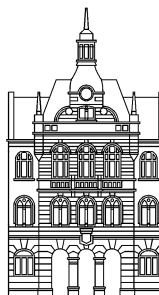
Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za pravne
in splošne zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-164/2006 (1414)
Datum: 01. 04. 2010

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu**

ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA IN PRODAJA NEPREMIČNIN PARC. ŠT. 1328/13, 1328/14 IN 1328/15, VSE K.O. ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU

I. UVOD

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju občina) je uredila lokalno cesto LZ 299130. Pri tem je bilo ugotovljeno, da deli nepremičnine parc. št. 1328/3, k.o. Šmihel pri Novem mestu, ne predstavljajo javne ceste, ampak jih uporabljajo lastniki sosednjih zemljišč. V ta namen je bila izvedena parcelacija predmetne nepremičnine. Po parcelaciji je bilo ugotovljeno, da za cesto niso več potrebna zemljišča parc. št. 1328/13, cesta v izmeri 44 m², parc. št. 1328/14, cesta v izmeri 3 m², in parc. št. 1328/15, cesta v izmeri 1 m², vse k.o. Šmihel pri Novem mestu, ki so javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto.

Glede na to, da so predmetne nepremičnine v zemljiški knjigi vpisane pri zemljiškoknjižnem vložku št. 272, kot javno dobro, je potrebno pred realizacijo prodaje ugotoviti, da predmetne nepremičnine predstavljajo javno dobro lokalnega pomena in nato ukiniti status javnega dobra. Po ukinitvi statusa javnega dobra bodo nepremičnine predmet prodaje, saj jih občina za izvajanje svojih nalog ne potrebuje.

II. UGOTOVITVE

Zemljišča parc. št. 1328/13, 1328/14 in 1328/15, vse k.o. Šmihel pri Novem mestu, so predstavljala del lokalne ceste LZ 299130. Po rekonstrukciji predmetne lokalne ceste je bilo ugotovljeno, da nepremičnina parc. št. 1328/3, k.o. Šmihel pri Novem mestu, v delih ne predstavlja javne ceste, ampak jih uporabljajo lastniki sosednjih zemljišč. Po končani rekonstrukciji LC je bila izvedena parcelacija parc. št. 1328/3, k.o. Šmihel pri Novem mestu, iz katere so nastale med drugimi tudi parc. št. 1328/13, 1328/14 in 1328/15, vse k.o. Šmihel pri Novem mestu. Zemljišča parc. št. 1328/13, 1328/14 in 1328/15, vse k.o. Šmihel pri Novem mestu, v naravi ne predstavljajo lokalne ceste in jih tako občina ne potrebuje ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu občine, da predmetna zemljišča odtuji.

Glede na dejansko stanje v naravi (dejansko uporabo predmetnih nepremičnin) se izvede neposredna prodaja predmetnih nepremičnin.

Pred prodajo je potrebno v zemljiški knjigi izvesti ugotovitev, da nepremičnine predstavljajo javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitvev javnega dobra na predmetnih nepremičninah, saj promet z javnim dobrim ni možen.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnine predstavljajo javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1328/13, 1328/14 in 1328/15, vse k.o. Šmihel pri Novem mestu, bo občinska uprava izdala odločbo o ugotovitvi, da nepremičnine predstavljajo javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravnomočna, jo bomo poslali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Po ukinitvi statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah bomo izpeljali postopek prodaje v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07).

Pripravila:

Mojca LENASSI MALNARIČ

Višji svetovalec II

Jasna Jazbec Galeša

Vodja pravne službe

Jože Florijančič

Vodja oddelka

Mag. Jože Kobe

V.d. direktorja občinske uprave

