

Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si
410-10/2008 (2020)
Datum: 21.5.2014

Stevilka:
Datum:

OBČINSKI SVET

MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** Druga dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2014
- NAMEN:** Obravnava dopolnitve letnega načrta in sprejem sklepa
- PРАВNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13)
- POROČEVALEC:** Vera Ocvirk, vodja urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG SKLEPA:**
1. Občinski svet sprejme Drugo dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2014.
 2. Občinski svet soglaša z odtujitvijo nepremičnega premoženja, ki je navedeno v drugi dopolnitvi letnega načrta za leto 2014.

ALOJZ MUHIČ

ŽUPAN

Mestne občine Novo mesto

Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- druga dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2014 (tabelarni pregled, PRILOGA 2)

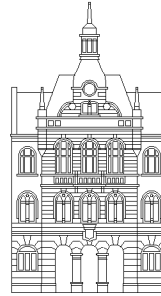
Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za razvoj
in premoženjske zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si
Datum: 21.5.2014

OBČINSKEMU SVETU

MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: **Obrazložitev predloga Druge dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2014**

1. Uvod

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 26. seji dne, 19.12.2013, sprejel Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2014 in Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2014.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko načrta razpolaganja in pridobivanja s premoženjem med letom dopolnjujeta z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

Predlagana dopolnitev je potrebna zaradi izvedbe postopkov razpolaganja (prodaja, menjava, brezplačen prenos) z nepremičnim premoženjem.

2. Ugotovitve

Postopek razpolaganja (prodaja, menjava, brezplačen prenos) se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Nepremično premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog je potrebno prodati, ga oddati v najem ali na drug način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Ker ob pripravi letnega načrta razpolaganja ni bilo mogoče predvideti premoženja za prodajo je občinska uprava pripravila predlog za dopolnitev.

3. Vpliv na proračun

V primeru realizacije prodaje nepremičnin, ki so predmet druge dopolnitve letnega načrta razpolaganja, v »bilanci prihodkov« občinskega proračuna na kontu 722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev pričakujemo prilive, ki bodo odvisni od vrednosti in interesa za izvedeno prodajo, v višini okoli 50.000 EUR.

4. Zaključek

Na podlagi Uredbe se postopek prodaje nepremičnega premoženja občine lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja (prodaje) z nepremičnim premoženjem občine, oziroma z dopolnitvijo letnih načrtov in če je za ta postopek sprejet posamični program prodaje in sklep župana.

Pristojnost Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je, da v skladu s Statutom Mestne občine Novo mesto odloči o odtujitvi nepremičnin. Pregled premoženja, ki je predviden za odtujitev je naveden v tabelaričnem pregledu druge dopolnitve razpolaganja nepremičnega premoženja. Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da občinski svet sprejme sklep o razpolaganju (prodaji), ki je navedeno v dopolnitvi letnega načrta.

Pripravila:
Vera Ocvirk,
Vodja urada

Urška Ban
V.D. DIREKTORJA OBČINSKE UPRAVE

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10, 75/12 in 47/2013) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto

(Uradni list RS, št. 7/13)

je občinski svet Mestne občine Novo mesto na _____ seji, dne _____, sprejel

2. dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2014

Upravl.	Zap. št.	Šifra in k.o.	Parc. št.	velikost m2	Namenska raba	Orientacijska vrednost na m2	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost	Namen prodaje neprem.
		1480 - Potov Vrh							
MONM	1.		1818/12	166 m2	S	30,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM zaradi uzurpacije prostora	vloga-fizične osebe
MONM	2.		1818/13	45 m2	S	30,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM zaradi uzurpacije prostora	vloga-fizične osebe
	3.		1821/3	22 m2	S	18,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM, predv. za prodajo	vloga-fizične osebe
		1459 - Herinja vas							
MONM	4.		del 1272	240 m2	K	2,00 €	neposredna pogodba - menjava	nadomestna nepremičnina za kategorizirano cesto	vloga-fizične osebe
		1486 - Stopiče							
MONM	5.		1868	1935 m2	K	2,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM	MONM
MONM	6.		del 2338	230 m2	K	2,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM zaradi uzurpacije prostora	vloga-fizične osebe
MONM	7.		1503/4	4121 m2	G	0,70 €	neposredna pogodba	razdružitev solastnine (delež MO NM 1/12)	MONM
MONM	8.		1725	2141 m2	del K/G	1,00 €	neposredna pogodba	razdružitev solastnine (delež MO NM 1/12)	MONM
MONM	9.		1939	4129 m2	K	2,00 €	neposredna pogodba	razdružitev solastnine (delež MO NM 1/12)	MONM
MONM	10.		1925/72	1365 m2	G	0,70 €	neposredna pogodba	razdružitev solastnine (delež MO NM 1/12)	MONM
MONM	11.		2037	547 m2	K	2,00 €	neposredna pogodba	razdružitev solastnine (delež MO NM 1/12)	MONM
MONM	12.		1728	2003 m2	del K/G	1,00 €	neposredna pogodba	razdružitev solastnine (delež MO NM 1/12)	MONM
MONM	13.		2024	270 m2	K	2,00 €	neposredna pogodba	razdružitev solastnine (delež MO NM 1/12)	MONM
MONM	14.		2054/1	1339 m2	K	2,00 €	neposredna pogodba	razdružitev solastnine (delež MO NM 1/12)	MONM
MONM	15.		2027	1701 m2	K	2,00 €	neposredna pogodba	razdružitev solastnine (delež MO NM 1/12)	MONM
MONM	16.		2057	715 m2	K	2,00 €	neposredna pogodba	razdružitev solastnine (delež MO NM 1/12)	MONM
MONM	17.		2209/2	1803 m2	G	0,70 €	neposredna pogodba	razdružitev solastnine (delež MO NM 1/12)	MONM

MONM	18.		2031	2186 m2	K	2,00 €	neposredna pogodba	razdružitev solastnine (delež MO NM 1/12)	MONM
MONM	19.		2039	2253 m2	K	2,00 €	neposredna pogodba	razdružitev solastnine (delež MO NM 1/12)	MONM
MONM	20.		2030/1	1029 m2	K	2,00 €	neposredna pogodba	razdružitev solastnine (delež MO NM 1/12)	MONM
MONM	21.		1925/71	525 m2	G	0,70 €	neposredna pogodba	razdružitev solastnine (delež MO NM 1/12)	MONM
MONM	22.		2028	482 m2	K	2,00 €	neposredna pogodba	razdružitev solastnine (delež MO NM 1/12)	MONM
MONM	23.		1856/2	510 m2	K	2,00 €	neposredna pogodba	razdružitev solastnine (delež MO NM 1/12)	MONM
MONM	24.		2176	6259 m2	G	0,70 €	neposredna pogodba	razdružitev solastnine (delež MO NM 1/12)	MONM
MONM	25.		1856/3	633 m2	K	2,00 €	neposredna pogodba	razdružitev solastnine (delež MO NM 1/12)	MONM
MONM	26.		1684	5819 m2	G	0,70 €	neposredna pogodba	razdružitev solastnine (delež MO NM 1/12)	MONM
MONM	27.		1927/17	53 m2	G	0,70 €	neposredna pogodba	razdružitev solastnine (delež MO NM 1/12)	MONM
MONM	28.		2089/1	459 m2	K	2,00 €	neposredna pogodba	razdružitev solastnine (delež MO NM 1/24)	MONM
			1499 - Stare žage						
MONM	29.		490/1	3954 m2	G	0,70 €	neposredna pogodba	razdružitev solastnine (delež MO NM 1/2)	vloga-fizične osebe
			1500 - Dobindol						
MONM	30.		4100/9	253 m2	del S/K	15,00 EUR in 3,00EUR	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM zaradi uzurpacije prostora	vloga-fizične osebe
MONM	31.		4103/8	124 m2	S	15,00 €	neposredna pogodba - menjava za infrastrukturo	menjava po ZUreP-u	vloga-fizične osebe
			3012/6	94 m2	S	15,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM, predv. za prodajo	vloga-fizične osebe
			1458 - Črešnjice						
MONM	32.		2796	155 m2	del S/K	15,00 EUR in 3,00EUR	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM, predv. za prodajo	vloga-fizične osebe
			1482 - Ragovo						
MONM	33.		243/154	58	S	50,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM, predv. za prodajo	vloga-fizične osebe
MONM	34.		243/159	41	S	50,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM, predv. za prodajo	vloga-fizične osebe
			1456 - Novo mesto						
MONM	35.		del 1155	97 m2	S	70,00 €	menjava - neposredna pogodba	menjava za del parc. št. 1152/1	
MONM	36.		1287	10m 2	S	70,00 €	menjava - neposredna pogodba	menjava v okv.drug.reš.gradnje na območju Novi trg 6	potreba ureditve Novega trga
MONM	37.		1288	120 m2	S	70,00 €	menjava - neposredna pogodba	menjava v okv.drug.reš.gradnje na območju Novi trg 6	potreba ureditve Novega trga
MONM	38.		1289	20 m2	S	70,00 €	menjava - neposredna pogodba	menjava v okv.drug.reš.gradnje na območju Novi trg 6	potreba ureditve Novega trga
MONM	39.		1290	580 m2	S	70,00 €	menjava - neposredna pogodba	menjava v okv.drug.reš.gradnje na območju Novi trg 6	potreba ureditve Novega trga
MONM	40.		1281/9	80 m2	S	70,00 €	menjava - neposredna pogodba	menjava v okv.drug.reš.gradnje na območju Novi trg 6	potreba ureditve Novega trga
			1483 - Kandija						
MONM	41.		1328/1	2846 m2	S	50,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM, predv. za prodajo	
MONM	42.		1328/2	968 m2	S	50,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM, predv. za prodajo	

MONM	43.		1330/1	650 m2	S	50,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM, predv. za prodajo	
MONM	44.		1330/2	326 m2	S	50,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM, predv. za prodajo	
		1489 - Cerovec							
MONM	45.		1067/14	831 m2	K	2,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM, predv. za prodajo	fizična oseba
		1493 - Veliki Podljuben							
MONM	46.		1916/2	8350 m2	K	0,70 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM, predv. za prodajo	fizična oseba
MONM	47.		1821/2	73 m2	S	18,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM, predv. za prodajo	fizična oseba
		1488 - Hrušica							
MONM	48.		763/4	1140 m2	K	2,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM, predv. za prodajo	fizična oseba

* zemljišče z objektom

|