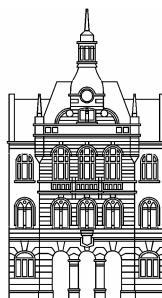




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 410-10/2008 (2020)
Datum: 20.10.2009

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu**

Zadeva: LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM ZA LETO 2010

Namen: Obravnava načrta kot sestavnega dela proračuna in sprejem sklepa

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list
RS, št. 14/07);
Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list
RS, št. 84/07, 94/07);
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, uradno
prečiščeno besedilo).

Pripravljalec gradiva: Oddelek za razvoj in premoženjske zadeve, Služba za premoženjske
zadeve

Poročevalec: Vera Ocvirk, vodja službe za premoženjske zadeve

Obrazložitev: V prilogi

Predlog sklepa:

**Občinski svet sprejme Letni načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem za leto 2010.**

**Občinski svet soglaša s prodajo (odtujitvijo) nepremičnega
premoženja, ki je navedeno v Letnem načrtu razpolaganja z
nepremičnim premoženjem za leto 2010.**

ŽUPAN

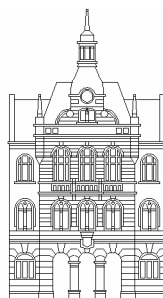
Alojzij MUHIČ

PRILOGE:

- Obrazložitev pripravjalca,
- Tabelarni pregled letnega načrta



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za razvoj
in premoženjske zadeve**

*Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si*

Številka: 410-10/2008 (2020)
Datum: 20.10. 2009

OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Zadeva: Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010

1 UVOD

V skladu s proračunom za tekoče leto, 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 14/2007) ter 15. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 84/2007) župan predloži občinskemu svetu v sprejem letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem občine, ki je potreben zaradi zagotovitve prihodkov proračuna. Prav tako občinski svet odloča o vseh spremembah in dopolnitvah letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine med letom, v kolikor nastopijo razlogi za spremembe oziroma dopolnitve.

Postopek prodaje za posamezno nepremično premoženje se lahko izpelje, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- posamezno premoženje mora biti vključeno v letni načrt razpolaganja za leto 2010;
- sklep o razpolaganju nepremičnega premoženja sprejme občinski svet ob sprejemu proračuna za leto 2010, oziroma med letom z dopolnitvijo,
- pripravljen mora biti posamičen program ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Premoženje občine, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, je potrebna prodati ali ga oddati v najem ali na drugi ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Občine so dolžne ravnati s svojim premoženjem v skladu z načeli dobrega gospodarja in s pomočjo pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s premoženjem dosegati pozitivne učinke na celotno poslovanje občine.

2. PRAVNE PODLAGE

Gospodarjenje in razpolaganje z občinskim nepremičnim premoženjem urejajo:

- Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, uradno prečiščeno besedilo)
- Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 14/2007) in
- Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 84/2007).

3. RAZPOLAGANJE Z OBČINSKIM PREMOŽENJEM

V postopkih ravnanja s stvarnim premoženjem je treba izbrati metodo, s katero se zagotovi javnost in preglednost postopkov ter upoštevajo cilji ravnanja s posameznim stvarnim premoženjem, hkrati pa omogočajo najugodnejše izide ravnanja s stvarnim premoženjem za samoupravno lokalno skupnost.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se praviloma izvede z javno dražbo, razen če se z javnim zbiranjem ponudb pričakuje ugodnejši učinek razpolaganja, pri čemer je osnovni cilj prodaje čim višja kupnina.

Mestna občina Novo mesto bo prodajo občinskega stvarnega premoženja opravila po najbolj transparentni metodi, ki zagotavlja najugodnejši ekonomski učinek prodaje, to je praviloma cilj prodaje z doseganjem čim višje kupnine, to je z javno dražbo, razen v tistih primerih, ko gre za odprodajo solastniških deležev, oziroma skladno s prodajo na podlagi neposredne pogodbe v primerih, ki jih navaja 22. člen Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

Z namenom, da se omogoči nemoten in smotrni gospodarski in socialni razvoj, bo MONM v okviru svojih pristojnosti in obveznosti, uresničevala prostorske politike tako, da bo s prodajo in menjavo zemljiških parcel v njeni lasti, omogočala investitorjem pridobivati in zaokroževati gradbene parcele za načrtovane investicije. Mestna občina bo prodala tudi vsa manjša zemljišča, za katere je bil v preteklosti izkazan interes in jih pri gospodarjenju z zemljišči ne potrebuje. Pri tem gre predvsem za smotrno zaokrožitev posameznih parcel.

Mestna občina bo prodala tudi zgradbe, ki jih ne potrebuje za svoje delovanje, stroški vzdrževanja navedenih zgradb pa so previsoki in niso ekonomsko upravičeni.

Kupnina, najemnina, odškodnina in drugi prihodki, pridobljeni iz razpolaganja in upravljanja stvarnega premoženja, se uporabijo izključno za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja ter pravno urejenost stvarnega premoženja občine na način, določen s predpisom, ki ureja izvrševanje proračuna.

4. VPLIV NA PRORAČUN

Mestna občina Novo mesto načrtuje za leto 2010 prodajo občinskega stvarnega premoženja, ki se izkazuje v »bilanci prihodkov« občinskega proračuna med kapitalskimi prihodki (skupina kontov 72).

Predvideni prihodki od prodaje zemljišč in zgradb so:

Vrsta stvarnega premoženja	Ocenjena vrednost
Zemljišča	1.500.000 EUR
Zgradbe in prostori	300.000 EUR
SKUPAJ	1.800.000 EUR

5. ZAKLJUČEK IN SKLEP

Na podlagi Uredbe se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine in zanj sprejet posamični program prodaje.

Pristojnost Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je, da v skladu s Statutom Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06, uradno prečiščeno besedilo) odloči o odtujitvi nepremičnin. Pregled nepremičnega premoženja, ki je predviden za odtujitev je naveden v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010. Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da občinski svet sprejme sklep o odtujitvi premoženja, ki je navedeno v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010.

Predlog sklepa:

Občinski svet sprejme Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010.

Občinski svet soglaša s prodajo (odtujitvijo) nepremičnega premoženja, ki je navedeno v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010.

Pripravili:

Vera Ocvirk

Vodja službe za premoženjske zadeve

Tatjana Kužnik

Koordinator IV

Po pooblastilu št. 100-78/2008 (1330)
Nadomešča vodjo oddelka za razvoj in
premoženjske zadeve
Suzana Virc

mag. Sašo Murtič, univ. dipl. prav.
Direktor občinske uprave

Letni načrt razpolaganja z nepremičnima z nepremičnim premoženjem za leto 2010 - prva obravnava

katastrska občina		podatki o nepremičnini			namenska raba	lokacija	Orientacijska vrednost (EUR)		način razpolaganja	ZKV	lastništvo	opombe
zap.št.	parcelna številka	vrsta rabe	površina	del			m2	skupaj				
			(m2)	(m2)								
1.	1447 - Gorenja Straža											
1.1	2095/12	gosp.poslopje	17		S	ZN Podbreznik	60	1.020,00	prodaja	1000	MONM	
		posl. stavba	477		S	ZN Podbreznik	60	28.620,00	prodaja	1000	MONM	
		gozd	1144		S	ZN Podbreznik	60	68.640,00	prodaja	1000	MONM	
		dvorišče	1204		S	ZN Podbreznik	60	72.240,00	prodaja	1000	MONM	
1.2	2095/13	gozd	81		S	ZN Podbreznik	60	4.860,00	prodaja	1000	MONM	
1.3	2095/17	gozd	2828		S	ZN Podbreznik	60	169.680,00	prodaja	1000	MONM	
1.4	2095/18	gozd	293		S	ZN Podbreznik	60	17.580,00	prodaja	1000	MONM	
1.5	2095/19	gozd	864		S	ZN Podbreznik	60	51.840,00	prodaja	1000	MONM	
2.	1448 - Prečna											
2.1	226/9	pašnik	215		S	Prečna	50	10.750,00	prodaja	1802	družbena lastnina	
2.2	226/4	pašnik	81		S	Prečna	50	4.050,00	prodaja	381	MONM	
2.3	3082/7	dvorišče	233		S	Prečna	50	11.650,00	prodaja	381	MONM	
3.	1453 - Zagorica											
4.	1454 - Daljnji vrh											
4.1	222/9	gozd 4	417		S	Župnca	40	16.680,00	prodaja	997	MONM	
4.2	1150/2	pot	118		S	Bršljin	20	2.360,00	menjava	1196	javno dobro v lasti MONM	
4.3	1111/4	cesta	100		S	severna obvoznica	20	2.000,00	brezplačni prenos	827	javno dobro brezplačni prenos na državo	
4.4	1147/3	cesta	19		S	severna obvoznica	20	380,00	brezplačni prenos	827	javno dobro brezplačni prenos na državo(R3752)	
4.5	1917	pašnik	5406		K	Daljni vrh	0	2.054,28	prodaja	206	občina Novo mesto parcelacija ???	
4.6	1092/7	dvorišče	809		S	ZN romsko naselje v Žabjaku	20	16.180,00	prodaja	997	MONM	
		stan.stavba	61		S	ZN romsko naselje v Žabjaku	20	1.220,00	prodaja	997	MONM	
4.7	1092/10	gozd	892		S	ZN romsko naselje v Žabjaku	20	17.840,00	prodaja	997	MONM	
4.8	1092/11	gozd	890		S	ZN romsko naselje v Žabjaku	20	17.800,00	prodaja	997	MONM	
4.9	1092/13	gozd	846		S	ZN romsko naselje v Žabjaku	20	16.920,00	prodaja	997	MONM	
4.10	1092/17	dvorišče	965		S	ZN romsko naselje v Žabjaku	20	19.300,00	prodaja	997	MONM	
		stan.stavba	58		S	ZN romsko naselje v Žabjaku	20	1.160,00	prodaja	997	MONM	
4.11	1092/18	dvorišče	790		S	ZN romsko naselje v Žabjaku	20	15.800,00	prodaja	997	MONM	

Letni načrt razpolaganja z nepremičnjem premoženjem za leto 2010 - prva obravnava

katastrska občina		podatki o nepremičnini			namenska raba	lokacija	Orientacijska vrednost (EUR)		način razpolaganja	ZKV	lastništvo	opombe
		vrsta rabe	površina	del			m2	skupaj				
zap.št.	parcelna številka		(m2)	(m2)								
4.12	1092/19	stan.stavba	49		S	ZN romsko naselje v Žabjaku	20	980,00	prodaja	997	MONM	
		dvorišče	656		S	ZN romsko naselje v Žabjaku	20	13.120,00	prodaja	997	MONM	
4.13	1092/20	stan.stavba	49		S	ZN romsko naselje v Žabjaku	20	980,00	prodaja	997	MONM	
		dvorišče	717		S	ZN romsko naselje v Žabjaku	20	14.340,00	prodaja	997	MONM	
4.14	1092/21	stan.stavba	53		S	ZN romsko naselje v Žabjaku	20	1.060,00	prodaja	997	MONM	
		gozd	883		S	ZN romsko naselje v Žabjaku	20	17.660,00	prodaja	997	MONM	
4.15	1092/22	stan.stavba	48		S	ZN romsko naselje v Žabjaku	20	960,00	prodaja	997	MONM	
		gozd	923		S	ZN romsko naselje v Žabjaku	20	18.460,00	prodaja	997	MONM	
4.16	1092/23	stan.stavba	48		S	ZN romsko naselje v Žabjaku	20	960,00	prodaja	997	MONM	
		gozd	927		S	ZN romsko naselje v Žabjaku	20	18.540,00	prodaja	997	MONM	
4.17	1092/24	stan.stavba	48		S	ZN romsko naselje v Žabjaku	20	960,00	prodaja	997	MONM	
		dvorišče	866		S	ZN romsko naselje v Žabjaku	20	17.320,00	prodaja	997	MONM	
4.18	1092/25	stan.stavba	52		S	ZN romsko naselje v Žabjaku	20	1.040,00	prodaja	997	MONM	
		gozd	776		S	ZN romsko naselje v Žabjaku	20	15.520,00	prodaja	997	MONM	
4.19	1095/26	gozd	939		S	ZN romsko naselje v Žabjaku	20	18.780,00	prodaja	997	MONM	
4.20	1095/3	gozd	1042		S	ZN romsko naselje v Žabjaku	20	20.840,00	prodaja	997	MONM	
4.21	1097/3	gozd	821		S	ZN romsko naselje v Žabjaku	20	16.420,00	prodaja	997	MONM	
4.22	296	gozd	877		S	ZN romsko naselje v Žabjaku	20	17.540,00	prodaja	997	MONM	
4.23	295/2	gozd	920		S	ZN romsko naselje v Žabjaku	20	18.400,00	prodaja	997	MONM	
4.24	288/2	gozd	606		S	ZN romsko naselje v Žabjaku	20	12.120,00	prodaja	997	MONM	
4.25	1102/3	gozd	821		S	ZN romsko naselje v Žabjaku	20	16.420,00	prodaja	997	MONM	
4.26	1086/3	gozd	918		S	ZN romsko naselje v Žabjaku	20	18.360,00	prodaja	997	MONM	
5.	1455 - Bršljin											
5.1	421/5	gozd	7837		S	ZN Podbreznik	60	470.220,00	prodaja	564	MONM	
5.2	421/7	gozd	2242		S	ZN Podbreznik	60	134.520,00	prodaja	564	MONM	
5.3	1024/6	pot	363		S	ZN Podbreznik	60	21.780,00	prodaja	107		
5.4	420/5	gozd	2063		S	ZN Podbreznik	60	123.780,00	prodaja	564	MONM	
5.5	422/1	gozd	158446	8000	K	Češča vas	1,2	9.600,00	prodaja	564	MONM	parcelacija (pogodba 465-03-61/2005)
5.6	1061/3	cesta	137		S	severna obvoznica	50	6.850,00	brezplačni prenos	1453	javno dobro	
5.7	1071/6	cesta	128		S	severna obvoznica	50	6.400,00	brezplačni prenos	1453	javno dobro	
5.8	1071/8	cesta	82		S	severna obvoznica	50	4.100,00	brezplačni prenos	1453	javno dobro	

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010 - prva obravnava

katastrska občina		podatki o nepremičnini			namenska raba	lokacija	Orientacijska vrednost (EUR)		način razpolaganja	ZKV	lastništvo	opombe
		vrsta rabe	površina	del			m2	skupaj				
zap.št.	parcelna številka		(m2)	(m2)								
5.9	1085/7	cesta	2323		S	severna obvoznica	50	116.150,00	brezplačni prenos	1453	javno dobro	
5.10	1023	pot	657		S	Groblje	50	32.850,00	brezplačni prenos	1453	javno dobro	
5.11	1062/4	dvorišče	39		S	Muhaber	40	1.560,00	prodaja	1168	MONM	
5.12	951	pašnik	1483	402	K	Mačkovec	5	2.010,00	brezplačen prenos	520	MONM	parcelacija
6.	1456 - Novo mesto											
6.1	809/2	pašnik	502		S	Ločna	80	40.160,00	prodaja	968	MONM	
6.2	819	posl. stavba	39		S	Ločna	80	3.120,00	prodaja	969	MONM	
		dvorišče	678		S	Ločna	80	54.240,00	prodaja	970	MONM	
6.3	1408	njiva	290		S	Novo mesto - center	100	29.000,00	prodaja	404	MONM	
6.4	1580	neplošno	249		S	Novo mesto - center	80	19.920,00	prodaja	461	MONM	
6.5	1/6	cesta	592		S	severna obvoznica	50	29.600,00	brezplačen prenos	1480	javno dobro	
6.6	3/4	cesta	34		S	severna obvoznica	50	1.700,00	brezplačen prenos	1480	javno dobro	
6.7	78/2	cesta	54		S	severna obvoznica	50	2.700,00	brezplačen prenos	1480	javno dobro	
6.8	78/3	cesta	189		S	severna obvoznica	50	9.450,00	brezplačen prenos	1480	javno dobro	
6.9	79/1	cesta	100		S	severna obvoznica	50	5.000,00	brezplačen prenos	1480	javno dobro	
6.10	79/2	cesta	18		S	severna obvoznica	50	900,00	brezplačen prenos	1480	javno dobro	
6.11	79/3	cesta	62		S	severna obvoznica	50	3.100,00	brezplačen prenos	1480	javno dobro	
6.12	748/2	cesta	92		S	severna obvoznica	50	4.600,00	brezplačen prenos	1363	MONM	
6.13	748/3	cesta	13		S	severna obvoznica	50	650,00	brezplačen prenos	1363	MONM	
6.14	830/2	cesta	23		S	severna obvoznica	50	1.150,00	brezplačen prenos	1480	javno dobro	
6.15	830/3	cesta	154		S	severna obvoznica	50	7.700,00	brezplačen prenos	1480	javno dobro	
6.16	750/2	cesta	309		S	severna obvoznica	50	15.450,00	brezplačen prenos	1363	MONM	
7.	1457 - Ždinja vas											
7.1	103/16	dvorišče	182		S	Ždinja vas	25	4.550,00	prodaja	210	MONM	
7.2	103/21	pašnik	11303		K	Ždinja vas	0,56	6.329,68	prodaja			
7.3	2502/1	pot	1670	500	S	Ždinja vas	25	12.500,00	prodaja	880	javno dobro	parcelacija
7.4	2152/2	travnik	81		S	Mačkovec	25	2.025,00	prodaja	211	MONM	
7.5	2467/6	pot	76		S	Bajnof	60	4.560,00	prodaja			stavbna pravica Zrno d.o.o.
8.	1458 - Črešnjice											

Letni načrt razpolaganja z nepremičnima premoženjem za leto 2010 - prva obravnava

katastrska občina		podatki o nepremičnini			namenska raba	lokacija	Orientacijska vrednost (EUR)		način razpolaganja	ZKV	lastništvo	opombe
		vrsta rabe	površina	del			m2	skupaj				
zap.št.	parcelna številka		(m2)	(m2)								
9.	1459 - Herinja vas											
10.	1460 - Šentpeter											
10.1	160/153	travnik	596		S	ZN Otočec	100	59.600,00	prodaja	248	MONM	
10.2	160/155	travnik	907		S	ZN Otočec	100	90.700,00	prodaja	248	MONM	
10.3	160/156	travnik	768		S	ZN Otočec	100	76.800,00	prodaja	248	MONM	
10.4	160/157	travnik	758		S	ZN Otočec	100	75.800,00	prodaja	248	MONM	
10.5	160/158	travnik	831		S	ZN Otočec	100	83.100,00	prodaja	248	MONM	
10.6	160/154	travnik	829		S	ZN Otočec	100	82.900,00	prodaja	248	MONM	
10.7	160/167	pašnik	1174		S	ZN Otočec	100	117.400,00	prodaja	248	MONM	
10.8	160/254	pašnik	668		S	ZN Otočec	100	66.800,00	prodaja	248	MONM	
10.9	160/249	cesta	147		S	ZN Otočec	100	14.700,00	prodaja	248	MONM	
10.10	160/251	pašnik 4	650		S	ZN Otočec	100	65.000,00	prodaja	248	MONM	
10.11	160/220	pašnik	730		S	ZN Otočec	100	73.000,00	prodaja	248	MONM	
10.12	160/165	pašnik	767		S	ZN Otočec	100	76.700,00	prodaja	248	MONM	
10.13	160/162	pašnik	711		S	ZN Otočec	100	71.100,00	prodaja	248	MONM	
10.14	160/161	pašnik	692		S	ZN Otočec	100	69.200,00	prodaja	248	MONM	
10.15	160/160	pašnik	766		S	ZN Otočec	100	76.600,00	prodaja	248	MONM	
10.16	160/257	pašnik	616		S	ZN Otočec	100	61.600,00	prodaja	248	MONM	
10.17	160/259	pašnik	720		S	ZN Otočec	100	72.000,00	prodaja	248	MONM	
10.18	160/186	pašnik	473		S	ZN Otočec	20	9.460,00	prodaja	248	MONM	
10.19	160/184	pašnik	154		S	ZN Otočec	20	3.080,00	prodaja	248	MONM	
10.20	160/182	pašnik	457		S	ZN Otočec	20	9.140,00	prodaja	248	MONM	
10.21	160/194	travnik	493		S	ZN Otočec	20	9.860,00	prodaja	248	MONM	
10.22	160/199	pašnik	139		S	ZN Otočec	30	4.170,00	prodaja	248	MONM	
10.23	160/240	pašnik	19		S	ZN Otočec	30	570,00	prodaja	300	MONM	
10.24	160/240	zelenica	205		S	ZN Otočec	30	6.150,00	prodaja	300	MONM	
10.25	160/250	pašnik	2823		S	ZN Otočec	50	141.150,00	prodaja	248	MONM	
11.	1478 - Gabrje											
11.1	779/8	pašnik	719		S	Gabrje	20	14.380,00	prodaja	357	MONM	

Letni načrt razpolaganja z nepremičninami za leto 2010 - prva obravnava

katastrska občina		podatki o nepremičnini			namenska raba	lokacija	Orientacijska vrednost (EUR)		način razpolaganja	ZKV	lastništvo	opombe
zap.št.	parcelna številka	vrsta rabe	površina (m ²)	del (m ²)			m ²	skupaj				
11.2	779/10	pašnik	96		S	Gabrje	20	1.920,00	prodaja			
11.3	90/141	gozd 3	3686		G	Gabrje	0,49	1.806,14	prodaja	357	MONM	
11.4	1305/6	gozd 3	2920		G	Gabrje	0,49	1.430,80	prodaja	357	MONM	
11.5	1931	njiva 5	3852		K	Gabrje	1,74	6.702,48	prodaja	357	MONM	
11.6	1932	njiva 4	2654		K	Gabrje	1,74	4.617,96	prodaja	357	MONM	
11.7	943	travnik 5	2144		K	Gabrje	0,99	2.122,56	prodaja	1285	MONM	
11.8	944	travnik 4	2050		K	Gabrje	1,27	2.603,50	prodaja	1285	MONM	
11.9	1100/2	travnik 5	1979		K	Gabrje	0,85	1.682,15	prodaja	1285	MONM	
11.10	1114	njiva 5	4820		K	Gabrje	1,41	6.796,20	prodaja	1285	MONM	
11.11	2650/123	gozd 3	1795		K	Gabrje	0,56	1.005,20	prodaja	1285	MONM	
11.12	2650/84	gozd 4	3449		K	Gabrje	0,56	1.931,44	prodaja	1285	MONM	
11.13	816/3	cesta	166		K	Gabrje	2	332,00	brezplačen prenos			
12.	1479 - Brusnice											
12.1	3746/2	pot	406	399	S	Ratež	20	7.980,00	prodaja (menjava)	2030	javno dobro	parcelacija(rekonstrukcija križišča)
12.2	3285/2	travnik	182		S	Ratež	20	3.640,00	prodaja	2030	javno dobro	
13.	1480 - Potov vrh											
13.1	33/4	dvorišče	40		S	Potov vrh	20	800,00	prodaja	77	MONM	
14.	1481 - Smolenja vas											
14.1	2160/28	gozd	467		S	ZN Cikava	80	37.360,00	prodaja	1177	MONM	
14.2	2160/29	gozd	1086		S	ZN Cikava	80	86.880,00	prodaja	1177	MONM	
14.3	2160/30	gozd	854		S	ZN Cikava	80	68.320,00	prodaja	1177	MONM	
14.4	2160/31	gozd	1114		S	ZN Cikava	80	89.120,00	prodaja	1177	MONM	
14.5	2034/1	travnik	2342		S	ZN Cikava	80	187.360,00	prodaja	159	MONM	
14.6	2183/4	cesta	3095	500	S	ZN Cikava	80	40.000,00	prodaja	1460	javno dobro	parcelacija
14.7	2160/27	gozd	12018		S	Cikava	80	961.440,00	prodaja	1177	MONM	parcelacija (gradbene parcele)
15.	1482 - Ragovo											
15.3	243/149	zelenica	111		S	Ragovo	80	8.880,00	prodaja	202	MONM	
15.4	243/150	zelenica	94		S	Ragovo	80	7.520,00	prodaja	202	MONM	

Letni načrt razpolaganja z nepremičnjem za leto 2010 - prva obravnava

katastrska občina		podatki o nepremičnini			namenska raba	lokacija	Orientacijska vrednost (EUR)		način razpolaganja	ZKV	lastništvo	opombe
		vrsta rabe	površina	del			m2	skupaj				
zap.št.	parcelna številka		(m2)	(m2)								
15.5	243/154	zelenica	58		S	Ragovo	80	4.640,00	prodaja	202	MONM	
15.6	243/159	zelenica	41		S	Ragovo	80	3.280,00	prodaja	64	MONM	
16.	1483 - Kandija											
16.1	295	travnik	1726		S	Maistrova ulica	80	138.080,00	prodaja	1211	MONM	
16.2	457	park	110		S	Kandija "Lesjakov vrt"	100	11.000,00	prodaja	1211	MONM	
16.3	445	pot	106		S	Kandija "Lesjakov vrt"	100	10.600,00	prodaja	1211	MONM	
16.4	445	parkirišče	579		S	Kandija "Lesjakov vrt"	100	57.900,00	prodaja	1211	MONM	
16.5	446	sadovnjak	542		S	Kandija "Lesjakov vrt"	100	54.200,00	prodaja	1211	MONM	
16.6	448/1	sadovnjak	1237		S	Kandija "Lesjakov vrt"	100	123.700,00	prodaja	1863	MONM	parcelacija
16.7	442/1	dvorišče	1784	200	S	Kandija "Lesjakov vrt"	100	20.000,00	prodaja	1404	MONM	parcelacija
		posl.stavba	298		S	Kandija "Lesjakov vrt"		0,00		1404	MONM	ureditev lastništva (CSD)
16.8	923/3	zelenica	129		S	Grm	80	10.320,00	prodaja	1211	MONM	
16.9	1006/2	sadovnjak	77		S	Grm	80	6.160,00	prodaja	1211	MONM	
16.10	201/1	pot	149		S	stanov.poslovni objekt Jakčeva v	100	14.900,00	prodaja	1211	MONM	stavbna pravica Zarja d.d.
16.11	200/1	zelenica	374		S	stanov.poslovni objekt Jakčeva v	100	37.400,00	prodaja	1211	MONM	stavbna pravica Zarja d.d.
16.12	203/1	zelenica	90		S	stanov.poslovni objekt Jakčeva v	100	9.000,00	prodaja	1211	MONM	stavbna pravica Zarja d.d.
16.13	540	pašnik	372		K	Kandija	20	7.440,00	prodaja			
16.14	644	pot	170		S	Šmihelska cesta	80	13.600,00	prodaja	1905	javno dobro	
16.15	664	pot	661		S	Šmihelska cesta	80	52.880,00	prodaja	1905	javno dobro	
17.	1484 - Šmihel pri Novem mestu											
17.1	1058/16	njiva	239		S	Drska	90	21.510,00	prodaja	479	MONM	
17.2	1058/17	njiva	120		S	Drska	90	10.800,00	prodaja	479	MONM	
17.3	985/4	zelenica	332		S	Drska	60	19.920,00	prodaja	432	MONM	
17.4	985/5	funk.objekt	15		S	Drska	90	1.350,00	prodaja	432	MONM	
17.5	985/5	dvorišče	9		S	Drska	90	810,00	prodaja	432	MONM	
17.6	985/5	zelenica	16		S	Drska	90	1.440,00	prodaja	432	MONM	
17.7	547/27	travnik	566		S	UN romsko naselje Šmihel	20	11.320,00	prodaja	4	MONM	
17.8	547/28	njiva	130		S	UN romsko naselje Šmihel	20	2.600,00	prodaja	4	MONM	
17.9	547/28	travnik	4		S	UN romsko naselje Šmihel	20	80,00	prodaja	4	MONM	
17.10	547/28	travnik	188		S	UN romsko naselje Šmihel	20	3.760,00	prodaja	4	MONM	

Letni načrt razpolaganja z nepremičnjem za leto 2010 - prva obravnava

katastrska občina		podatki o nepremičnini			namenska raba	lokacija	Orientacijska vrednost (EUR)		način razpolaganja	ZKV	lastništvo	opombe
		vrsta rabe	površina	del			m2	skupaj				
zap.št.	parcelna številka		(m2)	(m2)								
17.11	547/29	njiva	123		S	UN romsko naselje Šmihel	20	2.460,00	prodaja	4	MONM	
17.12	547/29	travnik	168		S	UN romsko naselje Šmihel	20			4	MONM	
17.13	547/25	sta.stavba	254		S	UN romsko naselje Šmihel	20	5.080,00	prodaja	4	MONM	
		travnik	627		S	UN romsko naselje Šmihel	20	12.540,00	prodaja	4	MONM	
		dvorišče	1712		S	UN romsko naselje Šmihel	20	34.240,00	prodaja	4	MONM	
		travnik	1784		S	UN romsko naselje Šmihel	20	35.680,00	prodaja	4	MONM	
		njiva	102		S	UN romsko naselje Šmihel	20	2.040,00	prodaja	4	MONM	
17.14	547/26	travnik	396		S	UN romsko naselje Šmihel	20	7.920,00	prodaja	4	MONM	
17.15	547/30	njiva	123		S	UN romsko naselje Šmihel	20	2.460,00	prodaja	4	MONM	
		travnik	422		S	UN romsko naselje Šmihel	20	8.440,00	prodaja	4	MONM	
17.16	547/31	njiva	101		S	UN romsko naselje Šmihel	20	2.020,00	prodaja	4	MONM	
		travnik	139		S	UN romsko naselje Šmihel	20	2.780,00	prodaja	4	MONM	
17.17	547/32	dvorišče	199		S	UN romsko naselje Šmihel	20	3.980,00	prodaja	4	MONM	
		sta.stavba	44		S	UN romsko naselje Šmihel	20	880,00	prodaja	4	MONM	
		njiva	72		S	UN romsko naselje Šmihel	20	1.440,00	prodaja	4	MONM	
		travnik	73		S	UN romsko naselje Šmihel	20	1.460,00	prodaja	4	MONM	
		dvorišče	116		S	UN romsko naselje Šmihel	20	2.320,00	prodaja	4	MONM	
17.18	547/33	njiva	179		S	UN romsko naselje Šmihel	20	3.580,00	prodaja	4	MONM	
		dvorišče	241		S	UN romsko naselje Šmihel	20	4.820,00	prodaja	4	MONM	
17.19	552/46	pašnik	1087		S	UN romsko naselje Šmihel	20	21.740,00	prodaja	1084	MONM	
17.20	552/47	pašnik	577		S	UN romsko naselje Šmihel	20	11.540,00	prodaja	1084	MONM	
17.21	552/52	pašnik	576		S	UN romsko naselje Šmihel	20	11.520,00	prodaja	1084	MONM	
18.	1485 - Gotna vas											
18.1	1020/70	travnik	2293		S	Regrške košenice	100	229.300,00	prodaja	516	MONM	
18.2	994/4	gozd 1	19		S	Regrške košenice	80	1.520,00	prodaja	516	MONM	
18.3	994/5	gozd 1	190		S	Regrške košenice	80	15.200,00	prodaja	516	MONM	
18.4	994/8	travnik 5	50		S	Regrške košenice	80	4.000,00	prodaja	516	MONM	
18.5	1079/3	travnik	187		S	Regrške košenice	100	18.700,00	prodaja	516	MONM	
18.6	1020/2	travnik	30921	10000	S	Regrške košenice	60	600.000,00	prodaja	516	MONM	parcelacija
18.7	1021/3	njiva	3652		S	Regrške košenice		0,00	prodaja	516	MONM	
18.8	1051/3	travnik	429		S	Regrške košenice	80	34.320,00	prodaja	516	MONM	

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010 - prva obravnava

katastrska občina		podatki o nepremičnini			namenska raba	lokacija	Orientacijska vrednost (EUR)		način razpolaganja	ZKV	lastništvo	opombe
		vrsta rabe	površina	del			m2	skupaj				
zap.št.	parcelna številka		(m2)	(m2)								
18.9	1058/56	cesta	50		S	Regrške košenice	80	4.000,00	prodaja	516	MONM	
18.10	449/169	cesta	55		S	OLN za stanov.naselje Jedinščica	80	4.400,00	prodaja(menjava)	473	MONM	
18.11	449/170	cesta	3942	100	S	OLN za stanov.naselje Jedinščica	80	8.000,00	prodaja(menjava)	474	MONM	parcelacija
19.	1486 - Stopiče											
19.1	488/4	pašnik	622		S	Stopiče	40	24.880,00	prodaja	708	MONM	
19.2	488/6	pašnik	35		S	Stopiče	40	1.400,00	prodaja	708	MONM	
19.3	441/1	travnik	830		S	Stopiče	40	33.200,00	prodaja	708	MONM	
19.4	439/1	cesta	4307	600	S	Stopiče	40	24.000,00	prodaja	708	MONM	parcelacija
20.	1487 - Zajčji vrh											
20.1	294/2	pot	375		S	Zajčji vrh	20	7.500,00	prodaja	1236	javno dobro	
20.2	1495/3	pašnik	218		S	Zajčji vrh	20	4.360,00	prodaja	262	MONM	
20.3	1556	gozd 3	14099		G	Zajčji vrh	0,37	5.216,63	prodaja	261	MONM	
20.4	1558	gozd 3	7812		G	Zajčji vrh	0,37	2.890,44	prodaja	261	MONM	
21.	1488 - Hrušica											
21.1	758/1	pašnik	422		S	Hrušica	20	8.440,00	prodaja	190	MONM	
21.2	1330/3	cesta	731		K	Hrušica	4,78	3.494,18	prodaja	544	no dobro Ljubljanske pokrajine	
21.3	758/12	pašnik	483		S	Hrušica	20	9.660,00	prodaja	190	MONM	
22.	1489 - Cerovec											
22.2	2003/2	pašnik	3058		S/K	Dolž	20	61.160,00	prodaja	338	MONM	
22.3	2003/38	pašnik	395		S	Dolž	20	7.900,00	prodaja	338	MONM	
22.4	2003/39	parkirišče	306		S	Dolž	20	6.120,00	prodaja	338	MONM	
22.5	2003/40	pašnik	320		S	Dolž	20	6.400,00	prodaja	338	MONM	
22.6	2003/57	pašnik	65		S	Dolž	20	1.300,00	prodaja	338	MONM	
23.	1490 - Težka voda											
24.	1491 - Lakovnice											

Letni načrt razpolaganja z nepremičnima z nepremičnim premoženjem za leto 2010 - prva obravnava

katastrska občina		podatki o nepremičnini			namenska raba	lokacija	Orientacijska vrednost (EUR)		način razpolaganja	ZKV	lastništvo	opombe
zap.št.	parcelna številka	vrsta rabe	površina	del			m2	skupaj				
			(m2)	(m2)								
25.	1492 - Stranska vas											
25.1	1355/5	pašnik 4	121		S	Birčna vas	30	3.630,00	prodaja	930	MONM	
25.2	1014/3	dvorišče	191		S	Stranaska vas	30	5.730,00	prodaja	912	MONM	
25.3	1211/10	pašnik	1081		S/K	Stranaska vas	30	32.430,00	prodaja	165		
25.4	1211/11	pašnik	871		S/K	Stranaska vas	30	26.130,00	prodaja			
25.5	1372	pašnik	2345		K					930	MONM	
25.6	1098/16	travnik	636		S	UN romsko naselje Ruperč vrh	20	12.720,00	prodaja	165	MONM	
25.7	1098/17	travnik	854		S	UN Ruperč vrh	20	17.080,00	prodaja	165	MONM	
25.8	1086/40	gozd	546		S	UN Ruperč vrh	20	10.920,00	prodaja	521	MONM	
25.9	1098/114	travnik	574		S	UN Ruperč vrh	20	11.480,00	prodaja	521	MONM	
25.10	1098/121	travnik	302		S	UN Ruperč vrh	20	6.040,00	prodaja	521	MONM	
		travnik	103		S	UN Ruperč vrh	20	2.060,00	prodaja	521	MONM	
25.11	1098/122	travnik	270		S	UN Ruperč vrh	20	5.400,00	prodaja	521	MONM	
		travnik	92		S	UN Ruperč vrh	20	1.840,00	prodaja	521	MONM	
25.12.	1098/124	travnik	258		S	UN Ruperč vrh	20	5.160,00	prodaja	521	MONM	
		travnik	89		S	UN Ruperč vrh	20	1.780,00	prodaja	521	MONM	
25.13	1098/125	travnik	153		S	UN Ruperč vrh	20	3.060,00	prodaja	521	MONM	
		travnik	53		S	UN Ruperč vrh	20	1.060,00	prodaja	521	MONM	
25.14	1098/126	travnik	295		S	UN Ruperč vrh	20	5.900,00	prodaja	521	MONM	
		travnik	101		S	UN Ruperč vrh	20	2.020,00	prodaja	521	MONM	
25.15	1098/127	travnik	530		S	UN Ruperč vrh	20	10.600,00	prodaja	521	MONM	
		travnik	182		S	UN Ruperč vrh	20	3.640,00	prodaja	521	MONM	
26.	1493 - Vel.Podljuben											
27.	1499 - Stare žage											
28.	1500 - Dobindol											
28.1	788/1	travnik	812		K	Dobindol	1		prodaja deleža	885	1/4 Gorše Jožef, 3/4 MONM	
28.2	788/2	travnik	418		K	Dobindol	1		prodaja deleža	886	1/4 Gorše Jožef, 3/4 MONM	
28.3	3119	travnik	1327		K	Dobindol	1		prodaja deleža	2430	1/4 Razinger Maja, 1/4 MONM	

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010 - prva obravnava

katastrska občina		podatki o nepremičnini			namenska raba	lokacija	Orientacijska vrednost (EUR)		način razpolaganja	ZKV	lastništvo	opombe
zap.št.	parcelna številka	vrsta rabe	površina (m2)	del (m2)			m2	skupaj				
28.4	3121	travnik	79		K	Dobindol	1		prodaja deleža	2430	4 Razinger Maja, 1/4 MONM	
28.5	3122	vinograd	760		K	Dobindol	1		prodaja deleža	2430	4 Razinger Maja, 1/4 MONM	
		travnik	506		K	Dobindol	1		prodaja deleža	2430	4 Razinger Maja, 1/4 MONM	
28.6	393.S	stavbišče	29		K	Dobindol	1		prodaja deleža	2430	4 Razinger Maja, 1/4 MONM	
29.	1501 - Vinja vas											
29.1	1302/1	njiva	2126		K		1,41		prodaja deleža	1073	5 Bohte Stanislav, 4/5 MONM	
29.2	1302/2	travnik	712		K		1,41		prodaja deleža	1073	1 Bohte Stanislav, 2/1 MONM	
29.3	1313	travnik	2305		K		1,43		prodaja deleža	1073	1 Bohte Stanislav, 2/1 MONM	