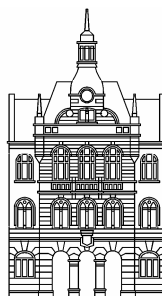


Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 410-15/2009-1
Datum: 13.10.2010

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu**

Zadeva: **LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA
PREMOŽENJA ZA LETO 2010**

Namen: Obravnava načrta kot sestavnega dela proračuna in sprejem sklepa

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07);
Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07);
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, uradno prečiščeno besedilo).

Pripravljalce gradiva: Oddelek za komunalne zadeve, krajevne skupnosti in kmetijstvo
Oddelek za razvoj in premoženjske zadeve

Poročevalec: Oddelek za komunalne zadeve, krajevne skupnosti in kmetijstvo
Oddelek za razvoj in premoženjske zadeve

Obrazložitev: V prilogi

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010, ki je navedeno v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010 v prvi obravnavi.**

Alojzij MUHIČ

ŽUPAN
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

PRILOGE:

- Obrazložitev.
- Tabelačni pregled letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010.





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za razvoj
in premoženjske zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 410-15/2009-1
Datum: 13.10.2010

OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Zadeva: Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010

1 UVOD

Na področju stvarnega premoženja države in občin je bila v letu 2007 sprejeta in uveljavljena nova zakonodaja, katere glavna značilnost je zaokrožena ureditev področja ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter odmik področja stvarnega premoženja od finančnih predpisov. Z dnem začetka uporabe zakona so prenehale veljati določbe zakona o javnih financah in določbe zakona o lokalni samoupravi.

Na podlagi zakona je Vlada RS sprejela Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, ki je natančneje uredila upravljavce stvarnega premoženja, postopke sprejetja in vsebino aktov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem.

V skladu s proračunom za tekoče leto, 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007) ter 15. in 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/2007) župan predloži občinskemu svetu v sprejem tudi letni načrt pridobivanja stvarnega premoženja občine, ki je potreben zaradi nemotenega izvajanja investicij in urejanja premoženjsko pravnih razmerij. Občinski svet odloča o vseh spremembah in dopolnitvah letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine med letom, v kolikor se nanašajo razlogi za spremembe oziroma dopolnitve.

Postopek pridobivanja posameznega nepremičnega ali premičnega premoženja se lahko izpelje, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- posamezno premoženje mora biti vključeno v letni načrt pridobivanja,
- sklep o pridobivanju nepremičnega premoženja sprejme občinski svet ob sprejemu proračuna za leto 2010, oziroma med letom z dopolnitvijo,
- sprejet mora biti posamičen program pridobivanja z nepremičnim premoženjem.

Dokončno odločitev o nakupu oziroma pridobitvi na podlagi posameznega programa ravnanja sprejme župan.

Poročilo o rezultatih nakupa v tekočem letu, je sestavni del zaključnega računa, ki ga župan posreduje občinskemu svetu v sprejem.

1.1 Načela

Občina je dolžna ravnati s svojim premoženjem v skladu z načeli dobrega gospodarja in s pomočjo pridobivanja nepremičnega premoženja mora dosegati pozitivne učinke na celotno poslovanje občine.

Pri pridobivanju mora upravljavec zasledovati naslednja načela.

- **načelo gospodarnosti** – cilje upravljanja in pridobivanja z občinskim stvarnim premoženjem je potrebno dosegati s čim nižjimi stroški, kar pomeni izbrati metode, ki bodo zagotavljale hitro, učinkovito in temeljito izpeljavo načrtovanih postopkov,
- **načelo transparentnosti** – ker gre za pridobivanje in razpolaganje z javnimi sredstvi, je potrebno zagotoviti enako možnost vključevanja v postopke vsem subjektom, ki izpolnjujejo pogoje, zato je potrebno postopke odpreti z javnimi razpisi ter z drugim obveščanjem javnosti,
- **načelo javnosti** – ravnanje s stvarnim premoženjem občine je javno, razen v primerih, ko poseben zakon določa drugače.

1.2 Pravne podlage

Pridobivanje nepremičnega in premičnega premoženja urejata:

- Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007) in
- Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/2007).

2 LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA PREMOŽENJA MO NM ZA LETO 2010

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja vključuje pridobivanje nepremičnega premoženja, ki je predvideno zaradi realizacije izvedbenih prostorskih aktov oziroma investicij, zaradi urejanja premoženjsko pravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v Mestni občini Novo mesto.

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v letnem načrtu je orientacijska vrednost, določena na osnovi primerljivih vrednosti iz že pridobljenih cenitev. Dokončna vrednost se določi na osnovi ceniťve, ki ne sme biti starejša od šestih mesecev, višina vrednosti za nakup pa je odvisna tudi od uspešnosti pogajanj.

Odločitev o pridobivanju nepremičnega premoženja sprejme župan s posamičnim programom pridobivanja, skladno s 13. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, s katerim se določi zlasti ekonomska utemeljenost pridobivanja, predmet, obseg, metoda pridobivanja ter njegova ocenjena vrednost.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine vsebuje seznam premoženja z vsemi elementi, ki jih predpisuje uredba (priloga: tabela načrtovanega pridobivanja premoženja).

3 VPLIV NA PRORAČUN

Sredstva za pridobivanje stvarnega premoženja so zagotovljena v »bilanci odhodkov« proračuna za leto 2010 in sicer v naslednjih proračunskih postavkah:

12 045 108	Avtobusna postajališča
13 029 006	Novogradnja in rekonstrukcija Ljubljanske ceste
13 045 103	Odškodnine in drugo

13 045 110	Rekonstrukcije – občinske ceste
13 045 111	Novogradnje – državne ceste
13 045 112	Rekonstrukcije – državne ceste
17 062 001	Pridobivanje stavbnih zemljišč
17 062 008	Izvedba UN Livada
17 062 015	OLN PSC Mačkovec – 1

Sredstva bremenijo odhodke proračuna za leto 2010. Nakupe je potrebno izvesti zaradi realizacije izvedbenih prostorskih aktov oziroma investicij, ki so podlaga za nadaljnje delo na področju investicij. Hkrati pa je potrebno ob postopkih nakupa izvesti ureditev premoženjsko pravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je bila zgrajena infrastruktura v Mestni občini Novo mesto.

Realizacija se bo izvedla v okviru proračunskih sredstev na posameznih postavkah.

4 ZAKLJUČEK

Na podlagi uredbe se postopek pridobivanja nepremičnega premoženja občine lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja in zanj sprejet posamični program nakupa.

Pregled nepremičnega premoženja, ki je predviden za nakup je naveden v Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010. Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010 in sklep, da soglaša z nakupom oziroma pridobitvijo premoženja, ki je navedeno v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010.

5 PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010, ki je navedeno v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010 v prvi obravnavi.

Pripravili:
Mirko Grahek
Višji svetovalec

Joža Miklič
Višja svetovalka

Darja Plantan
Vodja Službe za investicije in razvoj

Suzana Virc
Po pooblastilu št. 100-87/2008 (1330)
nadomešča vodjo oddelka za razvoj
in premoženjske zadeve

Direktor
mag. Sašo Murtič, univ.dipl.prav.

Mestna občina Novo mesto
Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 14/07) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur.l. RS, št. 96/08 - UPB)

je občinski svet Mestne občine Novo mesto na _____ seji, dne _____, sprejel

Zap. št.	Katastrska občina	Parc. št.	Vrsta premoženja		Namenska raba	Nakup (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja	Zagotvlj. sredstva na prorač. postavki
			Lokacija	Namen					
1448 - Prečna									
1.		818/79	Prečna	pridobitev delov kategoriziranih občinskih cest	pot	252	3.700,00 €	nakup	13 045 103
2.		820//38				58	870,00 €	brezplačni prenos	
3.		820/40				119	1.785,00 €		
4.		820/42				64	960,00 €	nakup	
1453 - Zagorica									
5.		1343/6	Gor. Karteljevo	pridobitev delov kategoriziranih občinskih cest	stav./1 kmet.	275	2.750,00 €	nakup	13 045 103
6.		1358/6			gozdno	653	3.265,00 €	menjava	
7.		1358/7			gozdno	1093	5.465,00 €	nakup	
1454 - Daljnji vrh									
8.		785/3	Markljeva ulica	odkup dela kategorizirane poti JP 799530, odsek 1 in odsek 2	stavbno	109	7.630,00 €	menjava	13 045 103
9.		782/4					41	2.870,00 €	
10.		768	Novo mesto	Novogradnja in rekonstrukcija Ljubljanske ceste	travnik	1416	11.936,88	nakup	13 029 006
11.		769	Novo mesto		travnik				
12.		773	Novo mesto		travnik	4550	25.866,87	nakup	13 029 006
13.		775	Novo mesto		njiva				
14.		776/1	Novo mesto		travnik				
15.		764/1	Novo mesto		travnik	3208	76.100,14	nakup	13 029 006
16.		764/2	Novo mesto		njiva				
17.		875	Novo mesto		njiva				
18.		876	Novo mesto		travnik				
19.		897	Novo mesto		ekstenzivni sadovnjak				
20.		1128/1	Novo mesto		travnik, dvorišče, st.stavba, gosp.	70	9.508,00	nakup	13 029 006
21.		760	Novo mesto		njiva	368	1.551,12	nakup	13 029 006

Mestna občina Novo mesto
Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010

Zap. št.	Katastrska občina	Parc. št.	Vrsta premoženja		Namenska raba	Nakup (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja	Zagotovlj. sredstva na prorač. postavki
			Lokacija	Namen					
	1455 - Bršljin								
23.		1068/2	Muhaber	odkup ceste	stavbno	112	1.680,00 €	nakup	13 045 103
24.		508/3	Muhaber	odkup stavbnega zemljišča	stavbno	150	7.500,00 €	menjava	17 062 001
25.		928/1	OLN PSC Mačkovec -1	podaljšek deviacije 1-11	kmetijsko	1833	18.330,00 €	nakup	17 062 015
26.		928/3			kmetijsko	2000	20.000,00 €	nakup	17 062 015
27.		923/9	Pod Trško goro	odkup dela kategorizirane javne poti	javna pot	16	240,00 €	nakup	13 045 103
28.		923/8				16	240,00 €	nakup	13 045 103
29.		923/14				35	525,00 €	nakup	13 045 103
30.		177/2	Bršljin	pot	stavbno zemljišče	131	11.790,00 €	nakup	13 045 103
32.		578/18-del	obrtna ind. Cona Livada	sprememba in dopolnitev UN ZA OBRTNO INDUSTRIJSKO CONO LIVADA - javne poti	stavbno zemljišče	100	4.200,00 €	nakup	17 062 008
33.		587/9				cca 1000	90.000,00 €	nakup	
34.		589/4				cca 400	36.000,00 €	nakup	
35.		589/6				cca 125	11.250,00 €	nakup	
36.		589/5				cca 52	4.680,00 €	nakup	
37.		589/7				62	5.580,00 €	nakup	
38.		del 589/8				cca 10	900,00 €	nakup	
39.		del 578/59				cca 100	9.000,00 €	nakup	
40.		del 139/2				cca 400	36.000,00 €	nakup	
41.		del 578/65				cca 10	900,00 €	nakup	
42.		del 578/54				cca 3	270,00 €	nakup	
43.		del 136/7				cca 3000	275.580,00 €	nakup	
44.		del 139/3				cca 270	24.300,00 €	nakup	
45.		del 139/1				cca 20	1.800,00 €	nakup	
46.		del 578/52				cca 5	450,00 €	nakup	
47.		del 578/17				cca 50	2.500,00 €	nakup	
48.		del 578/16				cca 30	2.700,00 €	nakup	
49.		del 10/11				cca 330	29.700,00 €	nakup	
50.		del 10/12				cca 10	900,00 €	nakup	
51.		del 578/8				cca 100	9.000,00 €	nakup	
52.		del 11/4				cca 8	720,00 €	nakup	
53.		del 20/4				cca 50	4.500,00 €	nakup	
54.		del 578/14				cca 100	9.000,00 €	nakup	
55.		del 578/42				cca 400	36.000,00 €	nakup	
56.		del 578/13				cca 200	18.000,00 €	nakup	
57.		del 578/10				cca 200	18.000,00 €	nakup	
59.		del 10/2				cca 300	27.000,00 €	nakup	

Mestna občina Novo mesto
Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010

Zap. št.	Katastrska občina	Parc. št.	Vrsta premoženja		Namenska raba	Nakup (m²)	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja	Zagotovlj. sredstva na prorač. postavki
			Lokacija	Namen					
1456 - Novo mesto									
60.		1158/21	Seidlova cesta	odkup dela kategorizirane ceste LG 299260, odsek 1	stavbno	52	5.000,00 €	nakup	13 045 103
61.		1061	Koštialova ulica	rekonstrukcija Koštialove ulice	stavbno	70	5.600,00 €	nakup	13 045 110
62.		981				15	1.200,00 €	nakup	
63.		982				5	400,00 €	nakup	
64.		1064				10	800,00 €	nakup	
65.		227/2	Bršljin	odkup za deviacijo Ljubljanske ceste	gozdno	96	4.800,00 €	nakup	13 045 111
66.		1211	Polenšek, Bergant, Cvitkovič	odkup 21/13938 deleža	kmetijsko- pašnik 3	7	30,00 €	nakup	13 045 103
67.		1212		odkup 3/42 deleža	kmetijsko-njiva 2	32	128,00 €	nakup	
68.		833		odkup kategorizirane obč. ceste	pot	203	7.105,00 €	nakup	
1457 - Ždinja vas									
69.		103/19	Ždinja vas	cesta	gozdno	594	2.970,00 €	nakup	13 045 103
70.		1252/2		crsta	1.kmeijsko	27	135,00 €	menjava	
71.		1252/3		cesta	1.kmetijsko	33	165,00 €	nakup	
72.		502/10	Golušnik	odkup dela kategorizirane poti JP 796301	1.kmet./gozdno	379	1.137,00 €	nakup	13 045 103
73.		184.S	Mačkovec	rekonstrukcija Mlinarske poti	stavbno	20	1.250,00 €	nakup	13 045 103
74.		220/3				18	1.250,00 €	nakup	
75.		2177/1				18	1.250,00 €	nakup	
76.		2190/3				24	1.500,00 €	nakup	
77.		2172				14	875,00 €	nakup	
78.		349.S				6	375,00 €	nakup	
79.		2183/7				46	2.875,00 €	nakup	
80.		2183/3				0,2	12,50 €	nakup	
81.		2165	38	2.375,00 €	nakup				
82.		2187/10	Mačkovec	rekonstrukcija Mlinarske poti	stavbno	0,4	25,00 €	nakup	13 045 103
83.		2203/3				0,2	12,50 €	nakup	
84.		2181/2				0,5	25,00 €	nakup	
85.		103/19	Ždinja vas	Pridobitev delov kategoriziranih občinskih cest	gozdno	594	2.970,00	nakup	13 045 103
86.		1252/2	Ždinja vas		1. kmetijsko	27	135,00	menjava	13 045 103
87.		1252/3	Ždinja vas		1. kmetijsko	33	165,00	menjava	13 045 103

Mestna občina Novo mesto
Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010

Zap. št.	Katastrska občina	Parc. št.	Vrsta premoženja		Namenska raba	Nakup (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja	Zagotovlj. sredstva na prorač. postavki	
			Lokacija	Namen						
1458 - Črešnjice										
88.		554/10	Lešnica	ureditev pločnika ob lokalni cesti LC 295250, odsek 3	gozdno	49	150,00 €	nakup		
89.		554/12				22	700,00 €	nakup		
90.		554/15				25	270,00 €	nakup		
91.		303/17				117	470,00 €	nakup		
92.		303/19				177	710,00 €	nakup	13 045 103	
93.		820	Trška gora	odkup kategorizirane poti JP 799263	1. kmetijsko	260	780,00 €	nakup		
94.		861/16				315	945,00 €			
95.		22/5	Lešnica	pridobitev delov kategoriziranih občinskih cest	stavbno zemljišče	123	615,00 €	brezplačni prenos	13 045 103	
96.		2731/2	Grčevje		1.kmetijsko	741	3.705,00 €	nakup	13 045 003	
1460 - Šentpeter										
97.		89/10	Lešnica	ureditev pločnika ob lokalni cesti LC 295250, odsek 3	1. kmetijsko	171	500,00 €	nakup		
98.		108/5				73	220,00 €	nakup		
99.		109/2				184	550,00 €	nakup		
100.		124/7	Otočec - Strmec	odkup delov kat.obč.cest	dvorišče	8	800,00 €	nakup	13 045 103	
101.		653/2	Lutrško selo	ureditev lastništva na poti	stavbno	313	7.825,00 €	brezplačni prenos		
102.		645/11				514	12.850,00 €			
1478 - Gabrje										
103.		13/6	Gorenji Suhadol, Novo mesto, Koroška vas	odkup delov kategoriziranih lokalnih cest in poti	1. kmet.	1063	3.189,00 €	nakup		
104.		276/3				225	675,00 €	nakup		
105.		268/2				374	1.122,00 €	nakup		
106.		269/2				114	342,00 €	nakup		
107.		279/4				185	555,00 €	nakup		
108.		273/3				94	282,00 €	nakup		
109.		281/2				63	189,00 €	nakup		
110.		282/2				65	195,00 €	nakup		
111.		283/2				75	225,00 €	nakup		
112.		286/2				53	159,00 €	nakup		
113.		261/2				94	282,00 €	nakup		
114.		290/4				133	399,00 €	nakup		
115.		291/6	78	234,00 €	nakup					
116.		292/2	43	129,00 €	nakup					
117.		299/3	stavbno/1. kmet.	95	1.135,00 €	nakup	13 045 112			
118.		299/2	stavbno	85	170,00 €	nakup				
119.		2036/1	Gabrje	odkup kategorizirane ceste LC 295171	stavbno	253	5.060,00 €	nakup		
120.		2037/1				38	760,00 €	nakup		

Mestna občina Novo mesto
Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010

Zap. št.	Katastrska občina	Parc. št.	Vrsta premoženja		Namenska raba	Nakup (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja	Zagotovlj. sredstva na prorač. postavki		
			Lokacija	Namen							
121.		2053/7	Gabrje	pridobitev zemljišč za ureditev javne poti	sadovnjak 4 dvorišče	121	242,00 €	brezplačni prenos	13 045 103		
122.		2053/9				2	200,00 €				
123.		779/13				131	1.965,00 €				
1479 - Brusnice											
124.		2395/2	LC Leskovec	odkup dela kategorizirane LC	kmetijsko	50	400,00 €	nakup	13 045 112		
125.		3080	Ratež	rekonstrukcija križišča regionalnih cest R2-419/1204 in R3-668/5846 ter lokalne ceste LC 295220 v Ratežu	1. kmet.	4	20,00 €	nakup			
126.		3077/1			stavbno	323	1.615,00 €	nakup			
127.		3077/3			stavbno	69	2.070,00 €	nakup			
128.		3077/2			stavbno	46	1.380,00 €	nakup			
129.		3073/1 in 2			1. kmet.	80	400,00 €	nakup			
130.		3074/1 in 2			stavbno	47	235,00 €	nakup			
131.		3502/80			stavbno	34	1.020,00 €	nakup			
132.		3502/56				246	7.380,00 €	nakup			
133.		3502/50				22	660,00 €	nakup			
134.		3502/51				191	5.730,00 €	nakup			
135.		268.S				95	2.850,00 €	nakup			
136.		3631/24				42	1.260,00 €	nakup			
137.		3641/2			1.kmet./gozdno	6	30,00 €	nakup			
138.		863/1			Velike Brusnice	rekonstrukcija regionalne ceste R3 - 668/5846	stavbno	20		600,00 €	nakup
139.		863/7						18		540,00 €	nakup
140.		863/6						42		1.260,00 €	nakup
141.	863/8	5	150,00 €	nakup							
142.	866/2	32	960,00 €	nakup							
143.	863/5	25	750,00 €	nakup							
144.	863/4	27	810,00 €	nakup							
145.	722/5	12	360,00 €	nakup							
146.	722/4	32	960,00 €	nakup							
147.	722/3	20	600,00 €	nakup							
148.	722/2	6	180,00 €	nakup							
149.	722/1	39	1.170,00 €	nakup							
150.	849/2				12	360,00 €	nakup				
151.	852/4				44	1.320,00 €	nakup				
152.	852/3				92	2.760,00 €	nakup				
153.	852/2				7	210,00 €	nakup				
154.	852/1				100	3.000,00 €	nakup				
155.	878/1				106	3.180,00 €	nakup				
156.	878/2				94	2.820,00 €	nakup				
157.	880/1				208	6.240,00 €	nakup				

Mestna občina Novo mesto
Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010

Zap. št.	Katastrska občina	Parc. št.	Vrsta premoženja		Namenska raba	Nakup (m²)	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja	Zagotovlj. sredstva na prorač. postavki
			Lokacija	Namen					
158.		880/2	Velike Brusnice	rekonstrukcija	stavbno	79	2.370,00 €	nakup	13 045 112
159.		881/1				142	4.260,00 €	nakup	
160.		881/2				55	1.650,00 €	nakup	
161.		885				33	990,00 €	nakup	
162.		886				75	2.250,00 €	nakup	
163.		892/1				51	1.530,00 €	nakup	
164.		892/2				88	2.640,00 €	nakup	
165.		892/3				50	1.500,00 €	nakup	
166.		876/1				27	810,00 €	nakup	
167.		897/1				9	270,00 €	nakup	
168.		897/2				28	840,00 €	nakup	
169.		893/1				18	540,00 €	nakup	
170.		893/5				226	6.780,00 €	nakup	
171.		893/6				17	510,00 €	nakup	
172.		894/8				25	750,00 €	nakup	
173.	894/2	57	1.710,00 €	nakup					
174.	205.S	8	240,00 €	nakup					
1480 - Potov vrh									
175.		1727/5	Mali Slatnik	spomenik	stavbno	17	680,00 €	menjava	13 045 103
1481 - Smolenja vas									
176.		592/3	Krka - Cerovci	odkup poti	pot	49	735,00 €	brezplačni prenos	13 045 103
177.		583/4				127	1.905,00 €		
178.		582//3				182	2.730,00 €		
179.		581/3				422	6.330,00 €		
180.		635/3	Krka	odkup dela kat. obč. cest	pot	57	840,00 €	nakup	13 045 103
181.		634/1	Cerovci	odkup dela kat. obč. cest	pot	48	710,00 €	nakup	13 045 103
182.		997/5	Smolenja vas	razširitev poti	pot	143	2.145,00 €	brezplačni prenos	13 045 103
1482 - Ragovo									
183.		300/4	Pot na Gorjance	odkup dela kategorizirane JP 799210, odsek 6	stavbno	165	11.550,00 €	nakup	13 045 103
1483 - Kandija									
184.		678	Šmihel	rekonstrukcija Šmihelske ceste	stavbno	140	190.000,00 €	nakup	13 045 111
185.						509			
186.		983	Smrečnikova ulica (od vrtnarije do R3 664)	rekonstrukcija LZ 299010 odsek 1	stavbno	132	8.580,00 €	nakup	

Mestna občina Novo mesto
Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010

Zap. št.	Katastrska občina	Parc. št.	Vrsta premoženja		Namenska raba	Nakup (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja	Zagotovlj. sredstva na prorač. postavki
			Lokacija	Namen					
187.		981/2	Smrečnikova ulica (od vrtnarije do R3 664)	rekonstrukcija LZ 299010 odsek 1	stavbno	77	5.005,00 €	nakup	13 045 110
188.		981/1				24	1.560,00 €	nakup	
189.		982/1				7	455,00 €	nakup	
190.		978				1	65,00 €	nakup	
191.		854				9	587,00 €	nakup	
192.		850				18	1.170,00 €	nakup	
193.		852				5	325,00 €	nakup	
194.		853/2				6	390,00 €	nakup	
195.		1315/13	Belokranjska cesta	obnova ceste G2-105, odsek 256 Novo mesto - Metlika, skozi Gotno vas od km ,860 do km 1,860	stavbno	0,38	28,50 €	nakup	13 045 112
196.		1317				1,23	92,25 €	nakup	
197.		1368/2				19,4	1.455,00 €	nakup	
198.		1370/1				87,2	6.540,00 €	nakup	
199.		1371/1				8,13	603,50 €	nakup	
200.		1378/5				92,94	6.970,50 €	nakup	
201.		1378/6				159,41	11.955,51 €	nakup	
202.		1378/4				2,52	204,00 €	nakup	
203.		1378/2				11,43	851,00 €	nakup	
204.		441/4	Resslova cesta	ureditev dostopa v garaže CSD	dvorišče	38	3.800,00 €	menjava	17 060 001
205.		1344/2	Grad GRM	zagotovitev poslovnih prostorov za ZVKD, ZVND in Zgodovinski arhiv - dogovor Z Ministrstvom za kulturo leta 2004	ekstenzivni sad.1	2717	19.019,00 €	nakup	17 060 001
206.		1345	njiva 2		5316	37.212,00 €	nakup		
207.		1346	ekstenzivni sad.1		411	2.877,00 €	nakup		
208.		1347	njiva 1		278	1.946,00 €	nakup		
209.		1350	njiva 2		4432	31.024,00 €	nakup		
210.	1355/1	gozd 4	932		6.524,00 €	nakup			
211.	1355/2	gozd 4	52		364,00 €	nakup			
212.	1298	Žabja vas	ureditev križišča Žabja vas		stavbno	300	18.000,00 €	nakup	13 045 112
213.	1299	Žabja vas	ureditev križišča Žabja vas	stavbno	300	18.000,00 €	nakup	13 045 112	
	1484 - Šmihel pri Novem mestu								
214.		392/22	Šmihel	odkup kategorizirane obč. ceste	pot	36	1.260,00 €	nakup	13 045 103
215.		404/6	Šmihel	odkup zemljišč za gradnjo pločnika ob regionalni cesti R3 664 v Šmihelu	stavbno	22	1.540,00 €	nakup	13 045 111
216.	402/5	22				1.540,00 €	nakup		
217.	402/6	30				2.100,00 €	nakup		
218.	402/13	16				1.120,00 €	nakup		
219.	404/72	10				700,00 €	nakup		
220.	405/13	30				2.100,00 €	nakup		
221.	405/14	10				700,00 €	nakup		
222.	405/11	8				560,00 €	nakup		

Mestna občina Novo mesto
Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010

Zap. št.	Katastrska občina	Parc. št.	Vrsta premoženja		Namenska raba	Nakup (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja	Zagotovlj. sredstva na prorač. postavki					
			Lokacija	Namen										
223.	1485 - Gotna vas	405/2	Šmihel	odkup zemljišč	stavbno	14	980,00 €	nakup	13 045 111					
224.		405/9				5	350,00 €	nakup						
225.		405/7				46	980,00 €	nakup						
226.		533/17	Šmihel	rekonstrukcija LC v Šmihelu in ureditev križišča med LZ 299040, odsek 3, in LZ 299190	stavbno	6	480,00 €	nakup	13 045 111					
227.														
228.														
229.														
230.		374/1	Smrečnikova ulica (od vrtnarije do R3 664)	rekonstrukcija LZ 299010, odsek 1	stavbno			nakup	13 045 110					
231.										374/5	200	13.000,00 €	nakup	
232.										376	28	1.820,00 €	nakup	
233.										374/3	30	1.950,00 €	nakup	
234.										374/4	58	3.770,00 €	nakup	
235.										364/1	30	1.950,00 €	nakup	
236.										364/3	145	1.450,00 €	nakup	
237.										360	1. kmetijsko	145	1.450,00 €	nakup
238.		370/6	Smrečnikova ulica (od vrtnarije do R3 664)	rekonstrukcija LZ 299010, odsek 1	stavbno	111	7.215,00 €	nakup	13 045 110					
239.										367/4	2. kmetijsko	5	20,00 €	nakup
240.										362/1	stavbno/2. kmet.	376	6.140,00 €	nakup
241.										361/10	stavbno	84	5.460,00 €	nakup
242.										362/2	stavbno	172	11.180,00 €	nakup
243.			447/7	Belokranjska cesta	obnova ceste G2-105, odsek 256 Novo mesto - Metlika, skozi Gotno vas od km ,860 do km 1,860	stavbno	94,07	7.055,25 €	nakup	13 045 112				
244.			447/10				21,63	1.622,25 €	nakup					
245.		443/1	73,48				5.511,00 €	nakup						
246.		449/22	47,47				3.560,25 €	nakup						
247.		449/89 (449/23)	4,05				303,75 €	nakup						
248.		449/41	2,06				154,50 €	nakup						
249.		449/33	2,13				159,75 €	nakup						
250.		449/20	30,34				2.275,50 €	nakup						
251.		456/17	9,34				700,50 €	nakup						
252.		456/6	21,92				1.644,00 €	nakup						
253.		454/7	0,45				33,75 €	nakup						
254.		454/1	2,89				216,75 €	nakup						
255.		455/1	12,21				915,75 €	nakup						
256.		451/1	29,56				2.217,00 €	nakup						
257.		451/5	22,87				1.715,25 €	nakup						
258.		451/6	21,72				1.629,00 €	nakup						
259.		451/9	0,83				62,25 €	nakup						

Mestna občina Novo mesto
Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010

Zap. št.	Katastrska občina	Parc. št.	Vrsta premoženja		Namenska raba	Nakup (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja	Zagotovlj. sredstva na prorač. postavki
			Lokacija	Namen					
260.		451/10	Belokranjska cesta	obnova ceste G2-105, odsek 256 Novo mesto - Metlika, skozi Gotno vas od km ,860 do km 1,860	stavbno	0,71	53,25 €	nakup	
261.		450				6,27	470,25 €	nakup	
262.		452/1				4,74	355,50 €	nakup	
263.		441/3				0,99	75,24 €	nakup	
264.		441/2				0,08	6,00 €	nakup	
265.		441/1				16,53	1.239,75 €	nakup	
266.		1221/4				236,2	17.715,00 €	nakup	
267.		438/1*				225,52	16.914,00 €	nakup	
268.		223/2				92,41	6.930,75 €	nakup	
269.		220/3				27,84	2.088,00 €	nakup	
270.		221				16,8	1.260,00 €	nakup	
271.		202/2				13,26	9.945,00 €	nakup	
272.		202/1				0,07	5,25 €	nakup	
273.		203/13				0,31	23,25 €	nakup	
274.		199/3				2,68	201,00 €	nakup	
275.		203/5				4,39	329,25 €	nakup	
276.		203/14				3,41	255,75 €	nakup	
277.		203/20 (203/6)				6,07	455,25 €	nakup	
278.		199/4				0,16	12,00 €	nakup	
279.		199/1				1,08	81,00 €	nakup	
280.		71/2	0,42	31,50 €	nakup	13 045 112			
281.		1058/14	Gorenji Suhadol	odkup delov kategoriziranih lokalnih cest in poti	stavbno	436	37.060,00 €	nakup	
282.		225/3	Novo mesto		stavbno	26	1.924,00 €	nakup	
283.		1189/5	Koroška vas		stavbno	14	1.036,00 €	nakup	
284.		848/25	Ulica K Roku	odkup kategorizirane poti JP 799180, odsek 4	stavbno	44	1.760,00 €	nakup	
285.		845/33				75	3.000,00 €	nakup	
286.		848/18				63	2.520,00 €	nakup	
287.		848/24				73	2.920,00 €	nakup	
288.		988/9				135	5.400,00 €	nakup	
	1487 - Zajčji vrh								
289.		2315		odkup delov kategoriziranih lokalnih cest in poti	2. kmet.	60	180,00 €	nakup	
290.		62.S			stavbno	15	300,00 €	nakup	
291.		2275/2			stavbno	10	200,00 €	nakup	
292.		63.S			stavbno	30	600,00 €	nakup	
293.		71.S			stavbno	40	800,00 €	nakup	

Mestna občina Novo mesto
Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010

Zap. št.	Katastrska občina	Parc. št.	Vrsta premoženja		Namenska raba	Nakup (m²)	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja	Zagotovlj. sredstva na prorač. postavki
			Lokacija	Namen					
294.		2325/2	Veliki Orehek - Mežnar	pridobitev delov kat. Občinskih cest	cesta	13	455,00 €	nakup	13 045 103
295.		2325/4	Veliki Orehek - Bohte		cesta	17	595,00 €	nakup	
296.		2315/2	Veliki Orehek - Ucman		cesta	66	2.310,00 €	nakup	
297.		2275/3	Veliki Orehek - Mežnar		cesta	11	385,00 €	nakup	
298.		2327/10	Veliki Orehek - Mežnar		cesta	23	805,00 €	nakup	
299.		2327/13	Veliki Orehek - Mežnar		cesta	12	420,00 €	nakup	
300.		2327/12	Veliki Orehek - Mežnar		cesta	14	490,00 €	nakup	
1489 - Cerovec									
301.		323	kompleks podružnice OŠ Dolž	odkup stavbišča	stavbno	96	9.600,00 €	nakup	17 062 001
302.		2184/3	Vrhe	avtobusno postajališče	stavbno	30	1.000,00 €	nakup	12 045 108
1491 - Lakovnice									
303.		1903/5		odkup delov kategoriziranih lokalnih cest in poti	stavbno	266	110,00 €	nakup	13 045 103
1492 - Stranska vas									
304.		769/15	Poganci	pridobitev delov kat.obč. cest	gozdno	510	7.650,00 €	nakup	13 045 103
1501 - Vinja vas									
305.		2297/4	Razširitev pokopališča Podgrad	refundacija kupnine za razširitev pokopališča			2.086,46 €	nakup	13 045 103