



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-3/2015 (1800)
Datum: 18.5.2015

OBČINSKI SVET

MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** Prva dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015
- NAMEN:** Obravnava dopolnitve letnega načrta in sprejem sklepa
- PРАВNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 50/14) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13)
- POROČEVALEC:** Vera Ocvirk, vodja urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG SKLEPA:**
1. Občinski svet sprejme Prvo dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015.
 2. Občinski svet soglaša z odtujitvijo nepremičnega premoženja, ki je navedeno v prvi dopolnitvi letnega načrta za leto 2015.

GREGOR MACEDONI
ŽUPAN
Mestne občine Novo mesto

Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- prva dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 (tabelarni pregled, PRILOGA 2)

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za razvoj
in premoženjske zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-3/2015 (1800)
Datum: 18.5.2015

OBČINSKEMU SVETU

MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Obrazložitev predloga Prve dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015

1. Uvod

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 4. redni seji dne, 26.2.2015, sprejel Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 in Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko načrta razpolaganja in pridobivanja s premoženjem med letom dopolnjujeta z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

Predlagana dopolnitev je potrebna zaradi izvedbe postopkov razpolaganja (prodaja, menjava, brezplačen prenos) z nepremičnim premoženjem.

2. Ugotovitve

Postopek razpolaganja (prodaja, menjava, brezplačen prenos) se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Nepremično premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog je potrebno prodati, ga oddati v najem ali na drug način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Ker ob pripravi letnega načrta razpolaganja ni bilo mogoče predvideti premoženja za prodajo je občinska uprava pripravila predlog za dopolnitev.

3. Vpliv na proračun

V primeru realizacije prodaje nepremičnin, ki so predmet prve dopolnitve letnega načrta razpolaganja, v »bilanci prihodkov« občinskega proračuna na kontu 722 Prihodki od prodaje

zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev pričakujemo prilive, ki bodo odvisni od vrednosti in končno izraženega interesa za izvedeno prodajo, v višini okoli 150.000,00 EUR.

4. Zaključek

Na podlagi Uredbe se postopek prodaje nepremičnega premoženja občine lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja (prodaje) z nepremičnim premoženjem občine, oziroma z dopolnitvijo letnih načrtov in če je za ta postopek sprejet posamični program prodaje in sklep župana.

Pristojnost Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je, da v skladu s Statutom Mestne občine Novo mesto odloči o odtujitvi nepremičnin. Pregled premoženja, ki je predviden za odtujitev je naveden v tabelaričnem pregledu prve dopolnitve razpolaganja nepremičnega premoženja. Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da občinski svet sprejme sklep o razpolaganju (prodaji) nepremičnin, ki so navedene v dopolnitvi letnega načrta.

Pripravila:
Vera Ocvirk,
Vodja urada

Dr. Vida Čadonič Špelič
Direktorica občinske uprave

1. dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 in 90/2014), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur.l. RS, št. 7/2013) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na ___seji, dne ____, sprejel 1. dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015

Zap. št.	Upravljalac	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina m2	Nam.raba	Orient.vred.	Metoda razpolaganja	Ekon. utemeljenost
		1455 - Bršljin						
1.	MONM		468	283	S	7.075,00	neposredna pogodba	predvideno za prodajo (delež 1/10)
2.	MONM		1127/1	881	S	52.860,00	javna dražba	neperspektivno za MONM, predvideno za prodajo
3.	MONM		1128/2	36	S	2.160,00	javna dražba	neperspektivno za MONM, predvideno za prodajo
4.	MONM		1134/7	835	S	50.100,00	javna dražba	neperspektivno za MONM, predvideno za prodajo
		1458 - Črešnjice						
5.	MONM		2828/3	244	S	7.320,00	neposredna pogodba	menjava za parc. št. 241/4
		1483 - Kandija						
6.	MONM		1118	221	S	12.155,00	neposredna pogodba	neperspektivno za MONM, predvideno za prodajo
		1484 - Šmihel pri NM						
7.	MONM		1065/33	164	S	9.840,00	neposredna pogodba	neperspektivno za MONM, predvideno za prodajo
8.	MONM		6/40	628	S	40.820,00	javna dražba	neperspektivno za MONM, predvideno za prodajo
		1485 - Gotna vas						
9.	MONM		1027/3	366	ZD	18.300,00	neposredna pogodba	neperspektivno za MONM, predvideno za prodajo
10.	MONM		1027/4	381	ZD	19.050,00	neposredna pogodba	neperspektivno za MONM, predvideno za prodajo
11.	MONM		1027/2	398	ZD	19.900,00	neposredna pogodba	neperspektivno za MONM, predvideno za prodajo
12.	MONM		1027/5	378	ZD	18.900,00	neposredna pogodba	neperspektivno za MONM, predvideno za prodajo
13.	MONM		1027/6	109	ZD	5.450,00	neposredna pogodba	neperspektivno za MONM, predvideno za prodajo
14.	MONM		754/17	446	S	22.300,00	javna dražba	neperspektivno za MONM, predvideno za prodajo
15.	MONM		559/19	448	S	15.680,00	neposredna pogodba	neperspektivno za MONM, predvideno za prodajo
		1499 - Stare Žage						
16.	MONM		874/4	395	S	5.925,00	javna dražba	predvideno za prodajo (več interesentov)
17.	MONM		856	356	S	5.340,00	javna dražba	predvideno za prodajo (več interesentov)