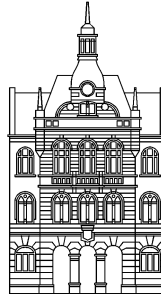


**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 426-2/2014

Datum: 4.12 2014

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto**

**PRAVNA PODLAGA:** Zakon o stavbnih zemljiščih ( Uradni list SRS, št 18/84, 32/85, 33/89 in Uradni list RS, št. 24/92, 29/95, št. 44/97 ); in Zakon o stavbnih zemljiščih ( Uradni list RS, št. 44/97 );

- Odlok o nadomestilu za Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 70/99, 21/01, 127/03, 31/05 in 102/05)
- Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13)

**POROČEVALEC:** Darja Plantan, vodja Urada za davke

**OBRAZLOŽITEV:** V prilogi

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme »Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča » v predloženi vsebini.

**Gregor Macedoni,**

**Župan**

**PRILOGE:**

- PRILOGA 1: »Predlog »Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča«
- PRILOGA 2: Obrazložitev k predlogu Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča«



- PRILOGA 3: Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto ( Uradni list RS, št. 70/99, 21/01, 127/03, 31/05 in 102/05)
  - PRILOGA 4: Primerjave odmere NUSZ v EUR/m<sup>2</sup> v MO Kranj, Celje, Nova gorica
  - PRILOGA 5: Pregled povečanja vrednosti točke
  - PRILOGA 6: Vpliv povečanja vrednosti točke na odmero – prikazano za posamezne primere
  - PRILOGA 7: prikaz ulic v mestnem jedru

## PRILOGA 1

Na podlagi 58. do 63. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št 18/84, 32/85,33/89 in Uradni list RS, št. 24/92, 29/95, 44/97 ), v zvezi z 56. členom Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97 ), 13. člena Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 70/99, 21/01, 127/03, 31/05 in 102/05) in 16. člena Statuta MONM (Uradni list RS, št. 7/13 ) je Občinski svet MONM na seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### S K L E P

#### o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

#### I.

Mesečna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 2015 znaša:

- za stanovanja, stanovanjske in počitniške hiše in garaže zasebnih lastnikov 0,00022361 EUR/m<sup>2</sup>
- za trgovino izven določenih območij v mestnem jedru 0,00052650 EUR/m<sup>2</sup>
- za trgovino na območju mestnega jedra na naslednjih ulicah: Glavni trg, Florjanov trg, Prešernov trg, Rozmanova od št. 1 do št. 30, Sokolska ulica, Čitalniška ulica, Hladnikova ulica, Strma pot, Vrhovčeva ulica, Dilančeva ulica, Germova ulica, Šolska ulica, K sodišču, Streliška ulica, Trubarjeva ulica, Cvelbarjeva ulica, Detelova ulica, Jenkova ulica, Kapiteljska ulica, Mej vrti, Kosova ulica, Breg in Pugljeva ulica 0,00026325 EUR/m<sup>2</sup>
- za poslovno dejavnost brez trgovin izven določenih območij v mestnem jedru 0,00028361 EUR/m<sup>2</sup>
- za poslovno dejavnost brez trgovin na območju mestnega jedra na naslednjih ulicah: Glavni trg, Florjanov trg, Prešernov trg, Rozmanova od št. 1 do št. 30, Sokolska ulica, Čitalniška ulica, Hladnikova ulica, Strma pot, Vrhovčeva ulica, Dilančeva ulica, Germova ulica, Šolska ulica, K sodišču, Streliška ulica, Trubarjeva ulica, Cvelbarjeva ulica, Detelova ulica, Jenkova ulica, Kapiteljska ulica, Mej vrti, Kosova ulica, Breg in Pugljeva ulica 0,00021271 EUR/m<sup>2</sup>
- za objekte z dejavnostjo:izobraževanje, zdravstvo in sociala v sklopu družbenih dejavnosti 0,00028100 EUR/m<sup>2</sup>
- za objekte z dejavnostjo: javna uprava in obramba v sklopu družbenih dejavnosti 0,00056200 EUR/m<sup>2</sup>
- za nezazidana stavbna zemljišča, namenjena stanovanjski pozidavi- na 1. in 2. območju 0,00010309 EUR/m<sup>2</sup>
- za nezazidana stavbna zemljišča, namenjena za izgradnjo stanovanjski površin na 3.,4. in 5. območju 0,00008009 EUR/m<sup>2</sup>
- za nezazidana stavbna zemljišča, namenjena za izgradnjo poslovnih površin- na 1. in 2. območju v lasti pravnih oseb 0,00054743 EUR/m<sup>2</sup>
- za nezazidana stavbna zemljišča, namenjena za izgradnjo poslovnih površin- na 1. in 2. območju v lasti fizičnih oseb 0,00043794 EUR/m<sup>2</sup>
- za nezazidana stavbna zemljišča, namenjena za izgradnjo poslovnih površin na 3., 4. in 5. območju. 0,00042531 EUR/m<sup>2</sup>

II.

V I. točki določena vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča velja na dan 31. 12. 2014 in se uporablja za odmero nadomestila pravnim in fizičnim osebam za leto 2015 in se med letom ne spreminja.

III.

Ta sklep prične veljati z dnem objave v Uradnem listu RS in se uporablja od 1.1. 2015 dalje. Pri odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča do sprejetja nove vrednosti točke se vrednost točke določi tako, da se vrednost iz preteklega leta revalorizira z letnim indeksom rasti cen življenjskih potrebščin po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije.

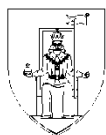
IV.

Z dnem veljavnosti tega sklepa preneha veljati sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2010, št. 426-45/2009 (Uradni list RS, št. 96/09).

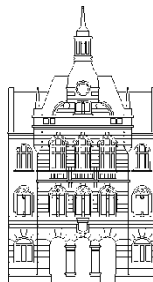
Številka: 426-2/2014  
Novo mesto,

Gregor Macedoni,

ŽUPAN  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO



**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Urad za davke**

Seidlova c. 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 426-2/2014-19  
Datum: 8.12. 2014

## **OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

### **ZADEVA: OBRAZLOŽITEV K SKLEPU O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA ODMERO NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V MESTNI OBČINI NOVO MESTO**

#### **1. UVODNA POJASNILA IN ZAKONSKA PODLAGA:**

**Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ)** predpisuje Zakon o stavbnih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 18/84, 32/85, 33/89 in 24/92, 29/95, 44/97). Plačuje se od zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč na območjih mest in naselij mestnega značaja, na območjih, ki so določena za stanovanjsko in drugo kompleksno graditev, na območjih, za katere je sprejet prostorski izvedbeni načrt in na drugih območjih, ki so opremljena z vodovodnim in električnim omrežjem.

Odmerja se na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča Mestne občine Novo mesto (Ur.l. RS, št. 70/99, 21/01, 127/03, 31/05 in 102/05- v nadaljnjem besedilu Odlok o NUSZ- v prilogi 3), ki ga je na podlagi Zakona o stavbnih zemljiščih, 5. točke 179. člena Zakona o urejanju prostora in 218. člena Zakona o graditvi objektov v letu 1999 sprejel Občinski svet Mestne občine Novo mesto in je nadomestil Odlok o NUSZ iz leta 1988.

Z navedenim Odlokom o NUSZ so določena območja plačevanja NUSZ, merila, ki določajo višino točk za izračun nadomestila glede na lego in območja plačevanja NUSZ, opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti, namen uporabe oz. vrsto dejavnosti, smotrno rabo stavbnega zemljišča, izjemne ugodnosti v zvezi s pridobivanjem dohodka v gospodarskih dejavnostih ter motnje pri uporabi stavbnega zemljišča (hrup, smrad, prah in drugi škodljivi vplivi). Zemljišča na katerih se plačuje nadomestilo so glede na lego in opremljenost razvrščena v pet območij, ki so razvidna iz grafične karte, ki je sestavni del Odloka o NUSZ. In sicer so v 1. in 2. območje vključena stavbna zemljišča na območju naselja Novo mesto, v 3. območje stavbna zemljišča v večjih naseljih, v 4. območje manjša naselja, v 5. območje pa vsa ostala stavbna zemljišča na območju občine.

Nadomestilo za zazidana stavbna zemljišča se plačuje od stanovanjskih površin in poslovnih površin, za nezazidana stavbna zemljišča pa se plačuje od celotne površine nezazidanega stavbnega zemljišča, ki je s prostorskim izvedbenim aktom določeno za gradnjo, če je za njih v skladu z določili 218.b člena Zakona o graditvi objektov zagotovljena oskrba s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak in odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto.



Namen uporabe stavbnega zemljišča se točkuje glede na vrsto pozidave (stanovanjski objekti, nezazidana stavbna zemljišča – fizične osebe ter nezazidana stavbna zemljišča – pravne osebe) ter glede na območje, v katerem se nahaja. Zemljišča, na katerih se plačuje NUSZ pa so glede na lego in stopnjo komunalne opremljenosti razvrščena v pet območij, razvidnih iz grafične priloge k Odloku o NUSZ.

Višina NUSZ se izračuna tako, da se za vsak posamezni primer v skladu z Odlokom o NUSZ določi število točk in površino za odmero, zneski pa se pomnožijo z ustrezno višino vrednosti točke, določeno s sklepom občinskega sveta.

**Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča** na območju Mestne občine Novo mesto v skladu s 13. členom Odloka o NUSZ določi Občinski svet Mestne občine Novo mesto na predlog župana Mestne občine Novo mesto. Zadnji sklep o vrednosti točke je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel v letu 2009 (Ur.l. RS, št. 96/09). Do sprejetja nove vrednosti točke pa se vrednost točke po določilih drugega odstavka 13. člena Odloka o NUSZ revalorizira z letnim indeksom rasti cen življenjskih potrebščin po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije.

Po določilih 404. člena Zakona o davčnem postopku davčni organ izda odločbe o NUSZ po uradni dolžnosti na podlagi občinskega odloka in vrednosti točke, ki veljata na 1. januar leta, za katerega se določa nadomestilo.

Zato je »Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča«, ki bo veljal pri izračunu NUSZ za leto 2015, potrebno s strani Občinskega sveta sprejeti čim prej, da bo lahko objavljen v Uradnem listu RS do konca leta 2014.

## 2. IZHODIŠČA ZA DOLOČITEV NOVE VREDNOSTI TOČKE

Predlog za določitev povečanja vrednosti točke temelji na primerjavah odmere NUSZ v letu 2014 v primerljivih mestnih občinah po Sloveniji.

S tem namenom je bila kot izhodišče za določitev novih vrednosti točk za odmero NUSZ narejena analiza višine letne odmere NUSZ na m<sup>2</sup> objektov po različnih namenih v MO Celje, MO Koper, MO Nova Gorica in MO Kranj. Enaka primerjava po navedenih občinah je bila narejena tudi za odmero nadomestila na m<sup>2</sup> nezazidanega stavbnega zemljišča.

Iz navedene primerjave v prilogi 4 izhaja, da v Mestni občini Novo mesto **za zazidana stavbna zemljišča** odmerjamo nižje NUSZ predvsem za trgovske objekte in za objekte družbenih dejavnosti, deloma pa tudi za nezazidana stavbna zemljišča, medtem, ko so obremenitve za poslovne dejavnosti, proizvodnjo in stanovanjski namen primerljive z odmerami v navedenih mestnih občinah.

Iz navedene primerjave izhaja, da za trgovine v Mestni občini Novo mesto odmerjamo v povprečju za 35% nižje nadomestilo kot v Mo Koper, za 80% nižje kot v MO Nova Gorica, za 53% manj kot v MO Celje in po oceni za 44% manj kot v MO Kranj. Oziroma, da v MO Koper odmerjajo v povprečju 1,5-krat višje nadomestilo kot v MO Novo mesto, v MO Nova Gorica skoraj 5-krat višje, v MO Celje 2,1-krat višje in v MO Kranj 2,7-krat višje nadomestilo kot v MO Novo mesto.

V nadaljevanju pa smo analizirali še najvišje odmere nadomestila za trgovine v naši občini v primerjavi z MO Celje in MO Kranj in ugotovili, da v MO Novo mesto trgovinam odmerjamo največ 4,30 EUR/m<sup>2</sup> objekta, medtem ko v MO Celje odmerjajo od 6-7 EUR/m<sup>2</sup>, v Kranju pa 5,37 EUR/m<sup>2</sup>.

Podobne primerjave so bile narejene tudi za objekte družbenih dejavnosti, za katere v MO Novo mesto v povprečju odmerjamo za 88% nižje nadomestilo kot v MO Koper, za 75% nižje kot v MO Nova Gorica, za 80% manj kot v MO Celje in po oceni za 75% manj kot v MO

Kranj. Oziroma, da v MO Koper odmerjajo v povprečju 8,5-krat višje nadomestilo kot v MO Novo mesto, v MO Nova Gorica skoraj 4-krat višje, v MO Celje 5,1-krat višje in v MO Kranj 5,3-krat višje nadomestilo kot v naši občini.

V nadaljevanju pa smo analizirali še najvišje odmere nadomestila za objekte družbenih dejavnosti in ugotovili, da v MO Novo mesto tem objektom odmerjamo največ 0,37 EUR/m<sup>2</sup> objekta, medtem ko v MO Celje odmerjajo od 1,06 EUR/m<sup>2</sup> do 1,95 EUR/m<sup>2</sup>, v MO Kranj pa od 0,79 EUR/m<sup>2</sup> do največ 1,54 EUR/m<sup>2</sup>.

Zato s predlogom sklepa o določitvi nove vrednosti točke za odmero NUSZ predlagamo:

- povečanje odmere NUSZ za zazidana stavbna zemljišča za trgovine, tako, da bo primerljivo z odmerami v navedenih mestnih občinah
- povečanje odmere NUSZ za zazidana stavbna zemljišča za družbene dejavnosti, da se približamo odmeram v navedenih mestnih občinah pri čemer se za objekte za javno upravo v primerjavi z objekti za izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo odmerja 2-krat višje nadomestilo;
- da se pri določitvi vrednosti točke za odmero NUSZ za poslovne površine in stanovanjske površine ter počitniške hiše in garaže zasebnih lastnikov vrednost točke za leto 2015 v primerjavi z letom 2014 poveča za 1%, ne glede na revalorizacijo z letnim indeksom rasti cen življenjskih potrebščin;
- da se pri določitvi vrednosti točke za odmero NUSZ za poslovne površine in proizvodnjo vrednost točke za leto 2015 v primerjavi z letom 2014 poveča za 1%, ne glede na revalorizacijo z letnim indeksom rasti cen življenjskih potrebščin;
- Z namenom ožvitev mestnega jedra pa predlagamo spodbude za lastnike poslovnih prostorov tako, da se določi za 25 % nižje vrednosti točk za zasedene poslovne površine v mestnem jedru.

Posebno pozornost je potrebno posvetiti tudi spremembi vrednosti točke za odmero NUSZ **za nezazidana stavbna zemljišča** v povezavi z namensko rabo stavbnega zemljišča in njihovo lego. Pri odmeri nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča po izvedeni analizi v primerjavi z ostalimi občinami ni tako velikih odstopanj, smiselno pa je uvesti nekaj dodatnih spodbud.

Izhodišča pri določanju vrednosti točke za nezazidana stavbna zemljišča v letu 1999 so temeljila na izvajanju aktivne zemljiške politike na način, da se za nezazidana stavbna zemljišča določi višje obremenitve kot za zazidana stavbna zemljišča in s tem spodbudi lastnike k prodaji zemljišč, ki jih ne potrebujejo za lastne potrebe. Na tej osnovi je bila izračunana tudi vrednost točke za nezazidana stavbna zemljišča tako za stanovanjski, kot za poslovni namen. Vrednost točke za nezazidana stavbna zemljišča za poslovni namen pa je več kot pet-krat višja od vrednosti točke za nezazidana stavbna zemljišča za stanovanjski namen.

Ne glede na navedeno lahko ugotavljamo, da takšen način nima velikega vpliva na trg nezazidanih stavbnih zemljišč. Zato predlagamo, da se zaradi pospešitve trga komunalno opremljenih nezazidanih stavbnih zemljišč na območju naselja Novo mesto določi posebna vrednost točke za nezazidana stavbna zemljišča, ki bo za 30% višja od vrednosti točke za nezazidana stavbna zemljišča na ostalih območjih občine. S tem bi lastnike opremljenih zemljišč, na katerih ne nameravajo graditi, spodbudili k razmisleku in prodaji.

Za nezazidana stavbna zemljišča za poslovni namen, katerih lastniki so fizične osebe, pa zaradi velikega razkoraka med vrednostjo točke za stanovanjski in poslovni namen predlagamo, da se vrednost točke določi za 25% nižje od vrednosti točke, ki velja za nezazidana stavbna zemljišča za poslovni namen v lasti pravnih oseb.

### 3. PREDLOG ZA DOLOČITEV NOVIH VREDNOSTI TOČK.

Glede na navedena izhodišča predlagamo:

- povečanje odmere NUSZ za zazidana stavbna zemljišča za trgovine za 50%, tako, da bodo letne odmere nadomestila za trgovine, ki se nahajajo na :
  - 1. območju znašale 5,17 EUR/m<sup>2</sup>, v kolikor se hkrati nahajajo tudi na posebno pridobitnem območju pa največ 6,43 EUR/m<sup>2</sup> objekta,
  - 2. območju znašale 4,11 EUR/m<sup>2</sup>, v kolikor se hkrati nahajajo tudi na posebno pridobitnem območju pa največ 5,39 EUR/m<sup>2</sup> objekta,
- povečanje odmere NUSZ za zazidana stavbna zemljišča za objekte družbenih dejavnosti in sicer
  - 2-kratno povečanje za izobraževanje, zdravstvo in socialo, tako, da bodo letne odmere znašale 0,74 EUR/m<sup>2</sup> objekta
  - 4-kratno povečanje za javno upravo in obrambo, tako, da bodo letne odmere znašale 1,48 EUR/m<sup>2</sup> objekta;
- da se pri določitvi vrednosti točke za odmero NUSZ za poslovne površine in proizvodnjo vrednost točke za leto 2015 v primerjavi z letom 2014 poveča za 1%, ne glede na revalorizacijo z letnim indeksom rasti cen življenjskih potrebščin;
- da se pri določitvi vrednosti točke za odmero NUSZ za stanovanjske površine ter počitniške hiše in garaže zasebnih lastnikov vrednost točke za leto 2015 v primerjavi z letom 2014 poveča za 1%, ne glede na revalorizacijo z letnim indeksom rasti cen življenjskih potrebščin;
- da se z namenom oživitev mestnega jedra uvede spodbude za lastnike poslovnih prostorov tako, da se določi za 25 % nižje vrednosti točk za zasedene poslovne površine v mestnem jedru za objekte; ki se nahajajo na naslednjih ulicah: Glavni trg, Florjanov trg, Prešernov trg, Rozmanova od št. 1 do št. 30, Sokolska ulica, Čitalniška ulica, Hladnikova ulica, Strma pot, Vrhovčeva ulica, Dilančeva ulica, Germova ulica, Šolska ulica, K sodišču, Streliška ulica, Trubarjeva ulica, Cvelbarjeva ulica, Detelova ulica, Jenkova ulica, Kapiteljska ulica, Mej vrti, Kosova ulica, Breg in Pugljeva ulica;
- da se za nezazidana stavbna zemljišča na območju naselja Novo mesto – to je na 1.in 2. območju plačevanja nadomestila, določi posebno vrednost točke, ki bo za 30% višja od vrednosti točke na ostalih treh območjih plačevanja nadomestila;
- da se vrednost točke za nezazidana stavbna zemljišča za poslovni namen na 1. in 2. območju, katerih lastniki so fizične osebe, določi za 20% nižje od vrednosti točke, ki velja za nezazidana stavbna zemljišča za poslovni namen v lasti pravnih oseb.

➤

Pregled povečanja vrednosti točke je razviden iz priloge 5.

Konkretni vplivi povečanja vrednosti točke na višino odmere NUSZ za posamezne primere so prikazan v prilogi 6.



### **3. VPLIV NA PRORAČUN**

Povečanje vrednosti točke bo imelo vpliv na povečanje prihodkov iz naslova NUSZ tako v letu 2015, kot v prihodnjih letih, v kolikor zakonodaje na področju odmere NUSZ ne bo nadomestil novi Zakon o davku na nepremičnine.

V primeru sprejetja predlaganega sklepa o vrednosti točke pričakujemo za cca. 500.000 EUR višje prihodke od NUSZ v primerjavi z letom 2014.

Pripravili:

Darja Plantan

Polona Lumpert Verček

Darja Plantan

VODJA URADA ZA DAVKE

**Ana TOŠIĆ**

**V.D. DIREKTORJA OBČINSKE UPRAVE**

## 15. člen

Od prihodkov iz 2. člena tega odloka se izloča 0,5% sredstev v rezervni sklad Občine Kozje. Izločanje rezerve se praviloma izvrši vsak mesec, vendar najpozneje do 31. decembra tekočega leta.

## 16. člen

Župan je pooblaščen, da odloča o uporabi sredstev rezerv Občine Kozje za namene iz 12. člena zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 80/94).

## 17. člen

Občinski svet opravlja nadzor nad politiko in smotnostjo uporabe sredstev, ki so iz proračuna razporejena za posamezne namene. Da bi občinski svet ali od njega pooblaščen organ lahko opravljal ta nadzor, mu morajo uporabniki na njegovo zahtevo pošiljati poročila in podatke o izvajanju nalog.

## 18. člen

Za proračun pristojni organ občine opravlja nadzor nad finančnim, materialnim in računovodskim poslovanjem uporabnikov glede na namen, obseg in dinamiko porabe sredstev.

Če za proračun pristojni organ pri opravljanju proračunskega nadzora pri uporabnikih ugotovi, da se sredstva ne uporabljajo za namene, za katere so bila dodeljena, mora zahtevati, da se ta sredstva vrnejo v proračun ter o tem obvesti župana.

## 19. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 06202-8-001/99  
Kozje, dne 1. julija 1999.

Župan  
Občine Kozje  
Jožef Planinc l. r.

## NOVO MESTO

## 3507. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto

Na podlagi 58. do 63. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/94, 32/85, 33/89 in Uradni list RS, št. 24/92, 29/95, 44/97), v zvezi z 56. členom zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), 25. členom zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 36/83, 42/85, 2/86, 47/87, 5/90 in Uradni list RS, št. 10/91, 17/91, 13/93, 66/93, 39/90, 39/96, 61/96, 35/97, 45/97, 73/97 in 87/97) in na podlagi 12. člena in 20. člena statuta MONM (Uradni list RS, št. 47/99) je Občinski svet MONM na seji dne 15. 7. 1999 sprejel

## ODLOK

## o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto

## I. SPLOŠNA DOLOČBA

## 1. člen

V Mestni občini Novo mesto se nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju besedila: nadomestilo) plačuje v skladu z določili tega odloka.

## II. OBMOČJA PLAČEVANJA NADOMESTILA

## 2. člen

Nadomestilo se plačuje za zemljišča, ki so:

– s srednjeročnim družbenim planom Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Novo mesto – s spremembami in dopolnitvami, po svoji namembnosti opredeljena kot območja stavbnih zemljišč,

– s srednjeročnim družbenim planom Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Novo mesto – s spremembami in dopolnitvami, po svoji namembnosti opredeljena kot kmetijska območja I. in II. kategorije, ki so pozidana, opremljena z električno in vodovodno infrastrukturo in se uporabljajo za stanovanjske, počitniške ali poslovne namene,

– s srednjeročnim družbenim planom Občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Novo mesto – s spremembami in dopolnitvami po svoji namembnosti opredeljena kot območja, urejana s prostorsko izvedbenimi akti.

Kartografska dokumentacija zgoraj opredeljenih območij je na vpogled na oddelku za prostorsko planiranje Mestne občine Novo mesto.

Območja na katerih se plačuje nadomestilo so določena po kriterijih, ki upoštevajo lokacijske prednosti posameznih stavbnih zemljišč, in sicer:

- lego stavbnega zemljišča,
- gostoto javnih funkcij in poslovnih dejavnosti,
- opremljenost s komunalno infrastrukturo,
- način pozidave (vrsta, gostota pozidave in značaj pozidave).

Območja, kjer se plačuje nadomestilo:

## 1. Območje

Stavbna zemljišča v ozjem mestnem središču.

## 2. Območje

Stavbna zemljišča na preostalem območju mesta Novo mesto, ki niso zajeta v I. območju in celotno območje zazidalnega načrta obrtno-industrijske cone Cikava-zgornji del.

## 3. Območje

Stavbna zemljišča v naslednjih večjih naseljih s strnjeno pozidavo in ustrežno gostoto javnih funkcij: Gorenje Kamenice, Mala Cikava, Mali Slatnik, Otočec, Prečna, Smolenja vas, Stopiče, Straža, Šmarješke Toplice, Šmarjeta, Vavta vas in stavbna zemljišča v naslednjih območjih urejanja s prostorsko izvedbenimi načrti: območje Zazidalnega načrta BTC Češča vas, Zazidalnega načrta SGP Pionir-Češča vas, Ureditvenega načrta Opekarna Zalog in zemljišča v kompleksu Novoles-Straža.

## 4. Območje

Stavbna zemljišča v naslednjih manjših naseljih s strnjeno pozidavo: Bela Cerkev, Birčna vas, Brezovica, Češča vas, Črmošnjice pri Stopičah, Dolenje Kronovo, Dolnja Težka Voda, Družinska vas, Jurka vas, Loke, Lutrsko selo, Maše Brusnice, Petelinjek, Podgora, Potok, Ratež, Rumanja vas, Srebrnice, Stranska vas, Skrjanče pri Novem mestu, Veliki Slatnik, Zalog.

## 5. Območje

Vsa ostala stavbna zemljišča, ki niso zajeta v prva štiri območja.

## 3. člen

Meje območij iz prejšnjega člena so prikazane na grafični karti, ki je sestavni del tega odloka in je na vpogled na oddelku za prostorsko planiranje Mestne občine Novo mesto.

Meje naselij so določene z odlokom o naseljih v Občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 8/93), ki je na vpogled na Območni geodetski upravi v Novem mestu.

## III. MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

## 4. člen

Pri določitvi višine nadomestila se upoštevajo naslednja merila:

1. opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami in možnost priključitve na te objekte in naprave;

2. lega, namembnost in smotrna raba stavbnega zemljišča;

3. izjemne ugodnosti v zvezi s pridobivanjem dohodka v gospodarskih dejavnostih;

4. motnje pri uporabi stavbnega zemljišča (hrup, smrad, prah in drugi škodljivi vplivi).

## 5. člen

Pri opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno infrastrukturo se upošteva dejanska možnost priključitve na posamezne objekte in naprave, ki se ovrednoti z naslednjim številom točk:

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| 1. vodovod                      | 20 točk |
| 2. električno omrežje           | 20 točk |
| 3. javna kanalizacija           | 30 točk |
| 4. telefonsko omrežje           | 40 točk |
| 5. plinovodno omrežje           | 20 točk |
| 6. javna razsvetljava           | 10 točk |
| 7. makadamska cesta             | 10 točk |
| 8. asfaltna cesta               | 20 točk |
| 9. cestišče s hodnikom za pešce | 10 točk |

Kolikor se pojavi dvom v zvezi z možnostjo priključitve objekta na posamezno komunalno napravo, o tem odloča upravljavec posamezne komunalne naprave.

## 6. člen

Po namenu uporabe se stavbna zemljišča na območjih iz 2. člena tega odloka razvrstijo v naslednje skupine dejavnosti:

a) Gospodarski namen 1: proizvodnja kemikalij, kemičnih izdelkov in umetnih vlaken; proizvodnja izdelkov iz gume in plastičnih mas; proizvodnja kovin in kovinskih izdelkov; pridobivanje energetskih surovin; pridobivanje rudnin in kamnin; proizvodnja drugih nekovinskih mineralnih izdelkov;

b) Gospodarski namen 2: obdelava in predelava lesa, gradbeništvo;

c) Gospodarsko poslovni namen 1: proizvodnja vlaknin, papirja, založništvo, tiskarstvo; proizvodnja kovinskih izdelkov brez strojev in naprav; proizvodnja strojev in naprav; proizvodnja vozil in plovil;

d) Gospodarsko poslovni namen 2: proizvodnja tekstilij, tekstilnih in krznenih izdelkov; proizvodnja usnja, usnjenih izdelkov; proizvodnja električne, optične opreme; proizvodnja pohištva, drugih predelovalnih dejavnosti, reciklaža; oskrba z elektriko, plinom, vodo; gostinstvo; finančno posredništvo;

e) Trgovina: trgovina, popravila motornih vozil; zasebna gospodarstva z zaposlenim osebjem;

f) Storitvena dejavnost 1: kmetijstvo, lov, gozdarstvo; ribištvo; proizvodnja hrane, pijač, tobačni izdelki; promet, skladiščenje, zveze; nepremičnine, najem, poslovne storitve; eksteritorialne organizacije, združenja;

g) Storitvena dejavnost 2: druge javne, skupne in osebne storitve;

h) Družbena dejavnost: javna uprava, obramba, socialno zavarovanje; izobraževanje; zdravstvo, socialno varstvo.

Pri razvrstitvi posameznih dejavnosti v navedene skupne dejavnosti se upošteva uredba o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije dejavnosti (Uradni list RS, št. 34/94, 3/95, 89/98). Dejavnosti javnih, skupnih in osebnih storitev, ki se opravljajo kot družbena dejavnost oziroma javne storitve, spadajo po predhodni presoji strokovne službe MONM v skupino družbenih dejavnosti (h). Stavbe, ki služijo za opravljanje kmetijske dejavnosti fizičnih oseb, ne zapadejo pod določila tega člena.

Glede na lego in vrsto dejavnosti se stavbna zemljišča točkujejo z naslednjim številom točk:

| Skupine dejavnosti        | Število točk |         |         |         |         |
|---------------------------|--------------|---------|---------|---------|---------|
|                           | 1. obm.      | 2. obm. | 3. obm. | 4. obm. | 5. obm. |
| a) gospodarski namen 1    | 1050         | 950     | 520     | 260     | 100     |
| b) gospodarski namen 2    | 950          | 730     | 520     | 260     | 50      |
| c) gospodarsko posl.      |              |         |         |         |         |
| namen 1                   | 850          | 630     | 420     | 210     | 50      |
| d) gospodarsko posl.      |              |         |         |         |         |
| namen 2                   | 750          | 560     | 370     | 160     | 50      |
| e) trgovina               | 650          | 480     | 320     | 160     | 50      |
| f) storitvena dejavnost 1 | 550          | 410     | 270     | 110     | 50      |
| g) storitvena dejavnost 2 | 450          | 340     | 220     | 110     | -       |
| h) družbena dejavnost     | 50           | 40      | 20      | 10      | -       |

V primeru, da je posamezna pravna oseba registrirana za več dejavnosti, ki jih opravlja na isti lokaciji, se pri odmeri nadomestila upošteva prevladujoča dejavnost.

## 7. člen

Nadomestilo se plačuje:

1. Za zazidana stavbna zemljišča od:

a) stanovanjske površine, ki predstavlja čisto tlorisno površino sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe, kleti, pralnice, kotlarne, delavnice za prosti čas, kabineta, čista tlorisna površina garaž za osebne avtomobile in drugih zaprtih prostorov v objektu. Pri več stanovanjskih objektih, kjer površin skupnih in pomožnih prostorov (hodnikov, stopnišč...) ni možno določiti, se nadomestilo odmeri od čiste tlorisne površine stanovanja, ki se pomnoži s faktorjem 1,15;

b) poslovne površine, ki predstavlja čisto tlorisno površino poslovnega prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom (sanitarije, umivalnice, skladišča, garderobe, pisarne, hodniki...);

c) odprtih prostorov, ki se po tem odloku štejejo za poslovne površine, ki niso zajeti pod točko b) in se točkujejo po vrsti dejavnosti, kot to določa 6. člen tega odloka, pri površini za odmero nadomestila pa se glede na namen uporabe upošteva naslednje korekcijske faktorje:

|   |     |
|---|-----|
| za parkirišča, odprta skladišča, nadstrešnice | 0,3 |
| za vsa zemljišča na območju bencinske črpalke | 0,5 |
| za površine bazenov                           | 0,5 |
| za ograjene površine okrog bazenov            |     |
| in prostore za kampiranje                     | 0,3 |
| za zunanje gostinske površine                 | 0,5 |
| za zemljišča pod električnimi daljnovodi      | 0,3 |
| za rekreacijske površine (tenis igrišča...)   | 0,3 |
| za razstavno prodajne površine                | 0,7 |
| za ostale primere                             | 0,3 |

2. Za nezazidana stavbna zemljišča od celotne površine nezazidanega stavbnega zemljišča, ki je s prostorskim izvedbenim aktom določeno za gradnjo, oziroma za katero je pristojni organ izdal lokacijsko dovoljenje. Pri tem se za nezazidana stavbna zemljišča fizičnih oseb upošteva seštevek točk iz 8. člena, navedenih v tabeli 1 in tabeli 2, za pravne osebe pa samo točke iz table 2.

## 8. člen

Smotrna uporaba stavbnega zemljišča se glede na lego in vrsto stanovanjske zazidave točkuje po naslednji tabeli:

Tabela 1

| Vrsta zazidave    | 1. območje | 2. območje | 3. območje | 4. območje | 5. območje |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Individualne hiše | 100        | 90         | 70         | 40         | 10         |
| Vrstne hiše       | 80         | 75         | 60         | 40         | 10         |
| Blokovna gradnja  | 70         | 70         | 40         | 35         | 0          |

Namen uporabe stavbnega zemljišča se točkuje po naslednji tabeli:

Tabela 2

| Vrsta zazidave                   | 1. območje | 2. območje | 3. območje | 4. območje | 5. območje |
|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Stanov. in počitniški objekti    | 40         | 40         | 30         | 20         | 0          |
| Nezazi. stavb. zemlj.-fizične o. | 50         | 50         | 40         | 20         | 0          |
| Nezazi. stavb. zemlj.-pravne o.  | 90         | 80         | 70         | 30         | 0          |

## 9. člen

Znižanje odmere nadomestila zaradi motenj pri uporabi stavbnega zemljišča se upošteva samo za stanovanjske površine. Za motnje pri uporabi stanovanja se šteje:

1. hrup ob magistralnih in regionalnih cestah, železniških nadvozih in ob večjih industrijskih obratih
  2. prah, smrad in drugi škodljivi vplivi.
- Skupno število točk za odmero nadomestila se na podlagi vloge zavezanca lahko zniža največ za 20%, in sicer:
- znižanje skupnega št. točk za odmero nadomestila do 10% se zavezancu lahko prizna na podlagi preveritve stanja na terenu;
  - znižanje skupnega št. točk za odmero nadomestila do 20% se zavezancu lahko prizna v primeru, da motnje pri

uporabi stanovanja presegajo z zakonom določene dopustne meje, kar dokazuje s predložitvijo meritev pristojnih služb.

Znižanje nadomestila za 20% se upošteva pri stavbnih zemljiščih oziroma stavbah, ki se nahajajo v območju starega mestnega jedra, ki spadajo pod določila odloka o razglasitvi naravnih znamenitostih in nepremičnih kulturnih spomenikov (Uradni list RS, št. 38/92) in odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje mestnega jedra MONM (Uradni list RS, št. 12/91), kolikor lastnik objekta izvede preureditev objekta in velja za obdobje 5 let od dneva začetka izvajanje del.

## 10. člen

Pri posameznih dejavnostih se pri odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča upoštevajo ugodnosti v zvezi s pridobivanjem dohodka v gospodarskih dejavnostih, ki so posledica izjemno ugodne lokacije stavbnega zemljišča.

Posebna pridobitna območja (PPO) se nahajajo le v območju mesta Novo mesto, in sicer:

1. PPO zajema naslednje ulice: Novi trg, Seidlovo cesto od št. 1 do št. 5;
2. PPO zajema Glavni trg, Rozmanovo ulico, Kočevarjevo ulico, Ljubljansko cesto od št. 22 do št. 31 in Klemenčičevo ulico.
3. PPO zajema poslovne površine na Podbevškovi ulici in Savinškovi ulici.

Dodatne točke za odmero nadomestila na izjemno ugodnih lokacijah iz prejšnjega odstavka veljajo za naslednje vrste dejavnosti:

| Vrsta dejavnosti  | 1. PPO | 2. PPO | 3. PPO |
|---|--------|--------|--------|
| 1. zunanja trgovina, bančništvo, menjalnice, zastavljalnice, zavarovalništvo in poslovne storitve | 300    | 200    | 100    |
| 2. gostinske storitve, turistično posvetovanje in trgovina  | 200    | 150    | 75     |
| 3. obrtno pridobitne storitve in popravila, osebne storitve in saloni za osebno nego              | 100    | 60     | 20     |

## 11. člen

Mesečna višina nadomestila po merilih tega odloka se določi tako, da se skupno število točk iz 5, 6, 8. in 10. člena sešteje, zniža v skladu z določili 9. člena ter seštevek pomnoži s kvadraturto stanovanjske ali poslovne površine v skladu z določili 7. člena tega odloka in ustrezno vrednostjo točke za odmero nadomestila.

Mesečna višina nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče se določi tako, da se skupno število točk iz 5. in 8. člena tega odloka pomnoži s celotno površino nezazidanega stavbnega zemljišča v skladu z določili 7. člena tega odloka.

## IV. ODMERA IN PLAČILO NADOMESTILA

## 12. člen

Zavezanci za plačilo nadomestila so fizične osebe (tudi samostojni podjetniki) in pravne osebe, kot lastniki ali neposredni uporabniki zemljišča, stavbe ali dela stavbe.

Nadomestilo odmeri davčni organ.

Glede postopka za odmero in pobiranje ter vračanje nadomestila, prisilne izterjave, odpisa zaradi neizterljivosti, zastaranja in plačila obresti od nadomestila, ki ga zavezanec ni plačal v predpisanem roku, se uporabljajo določbe zakona o davčnem postopku.

## 13. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila na območju Mestne občine Novo mesto določi s sklepom Občinski svet mestne občine Novo mesto, na predlog župana mestne občine.

Vrednost točke za naslednje leto se določi na podlagi letnega programa komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč Mestne občine Novo mesto in objavi v Uradnem listu Republike Slovenije do 31. 12. tekočega leta.

## 14. člen

Prijava podatkov za odmero nadomestila in javljanje kasnejših sprememb

Zavezanci za plačilo nadomestila so dolžni Mestni občini Novo mesto posredovati vse potrebne pravilne podatke za izračun nadomestila: ime in priimek zavezanca, lastnika in najemnika, enotna matična številka, davčna številka, točen naziv in naslov, lega stavbnega zemljišča, katastrska občina, parcelna številka, namembnost rabe iz zemljiškega katastra, število etaž in površina posameznih delov objekta z navedbo dejavnosti in uporabnika ter spremembe uporabnih površin za bivanje, oziroma poslovno dejavnost, komunalna opremljenost, vrsta zazidave in leto gradnje.

Zavezanci so dolžni v roku 30 dni javiti davčnemu organu, oziroma Mestni občini Novo mesto vse spremembe v zvezi z uporabo stavbnega zemljišča.

Če nastane sprememba med letom, se upošteva z začetkom naslednjega meseca po nastanku spremembe.

Mestna občina Novo mesto lahko javno pozove lastnike nepremičnin, da posredujejo podatke, ki so osnova za odmero nadomestila. Lastniki sporočijo te podatke na obrazcu, ki ga dobijo pri oddelku za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči Mestne občine Novo mesto. Javni poziv se izvede na krajevno običajen način.

Samostojni podjetniki, predložijo po javnem pozivu iz prejšnjega odstavka, kot obvezno priložo k posebnemu obrazcu tudi odločbo o izpolnjevanju pogojev za opravljanje dejavnosti. Pravne osebe Mestna občina Novo mesto pisno pozove, da v roku 15-dni od prejema poziva predložijo gradbeno dokumentacijo, iz katere so razvidni podatki za odmero nadomestila. Kolikor predložena dokumentacija ni zadostna, se opravi ogled in izmere na terenu.

V primeru, da predloženi podatki niso skladni z evidencami in registrom podatkov, s katerimi razpolaga Mestna občina Novo mesto, se zaradi uskladitve podatkov za odmero opravi ogled na terenu.

V primeru, da lastniki ali uporabniki ne prijavijo podatkov za odmero nadomestila v 15 dneh od poziva, se zavezancem odmeri nadomestilo na podlagi razpoložljivih evidenc.

V primeru, da niti lastnik niti uporabnik ne javita sprememb, ki se nanašajo na novega uporabnika, prejšnji zavezanec za plačilo nadomestila pa zavrne odločbo, je nadomestilo dolžan plačati lastnik nepremičnine.

## 15. člen

Višina nadomestila se lahko poveča za stavbna zemljišča, ki so s prostorsko izvedbenim načrtom predvidena za pozidavo, za katera občina izvaja izgradnjo javnega infrastrukturnega omrežja v skladu s sprejetim programom opremljanja stavbnih zemljišč, lastniki zemljišč v navedenem območju pa niso zainteresirani niti za gradnjo, niti za prodajo. O povišanju odloči na predlog župana občinski svet.

## 16. člen

Sredstva iz naslova plačila nadomestila se v proračunu MONM vodijo pod posebno postavko in se namenjajo za realizacijo programa komunalne opremljenosti stavbnih zemljišč na območju MONM.

## V. OPROSTITVE PLAČILA

## 17. člen

Poleg primerov, navedenih v 59. členu zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84) lahko davčni organ dovoli odlog plačila, obročno plačilo, odpis dolga v celoti ali deloma, če ugotovi, da bi plačevanje nadomestila ogrozilo socialno varnost zavezanca in njegove družine v skladu z zakonom o davčnem postopku.

Občinski svet lahko v posebnih primerih na predlog župana, v skladu z zakoni, odloča o celotni ali delni oprostitvi plačila nadomestila.

## VI. KAZENSKA DOLOČBA

## 18. člen

1. Z denarno kaznijo od 200.000 do 360.000 tolarjev se kaznuje pravna oseba ali samostojni podjetnik, če:

– ne prijavi nastanka obveznosti plačila nadomestila po tem odloku ali vseh sprememb, ki vplivajo na odmero nadomestila in sicer v 30 dneh po nastanku obveznosti oziroma po nastali spremembi,

– na poziv pristojnega organa občinske uprave v roku 15 dni od prejema poziva ne posreduje verodostojnih podatkov, ki omogočajo odmero nadomestila.

2. Z denarno kaznijo od 20.000 do 60.000 tolarjev se kaznuje odgovorna oseba pravne osebe, ki stori dejanje iz prve in druge alineje prvega odstavka tega člena.

3. Z denarno kaznijo od 10.000 do 40.000 tolarjev se kaznuje fizična oseba, ki stori dejanje iz prve in druge alineje prvega odstavka tega člena.

## VII. PREHODNI IN KONČNI DOLOČBI

## 19. člen

Z uveljavitvijo tega odloka za območje MONM preneha veljati odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (SDL, št. 19/88, 3/89 in 21/89).

Zavezanci, katerim je bilo nadomestilo za leto 1999 odmerjeno na podlagi odloka iz prvega odstavka tega člena, se nadomestilo po tem odloku odmeri s 1. 1. 2000.

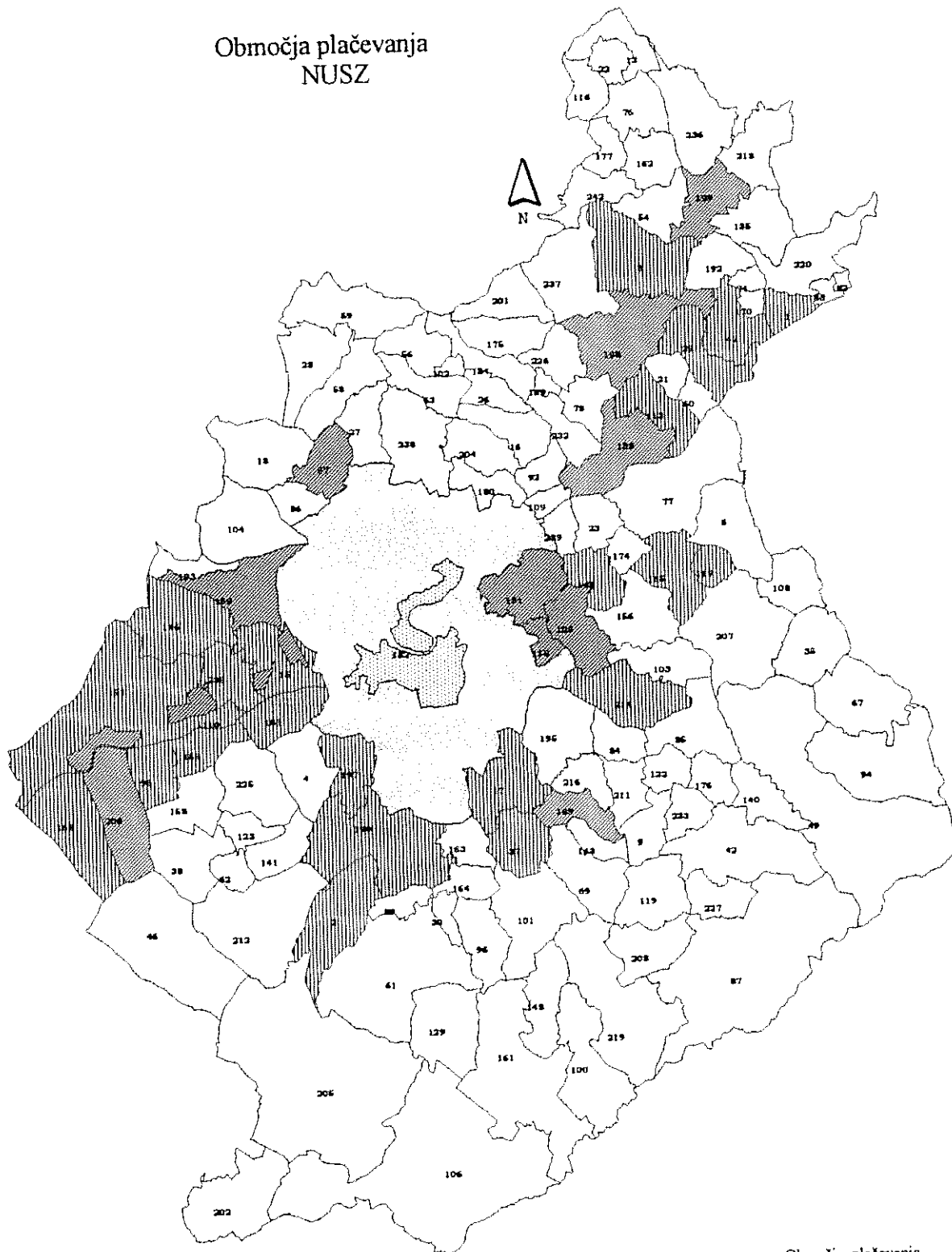
Novim zavezancem za plačilo nadomestila v skladu z določili tega odloka se nadomestilo odmerja od dneva veljavnosti tega odloka.







## 20. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Župan  
Mestne občine Novo mesto  
Anton Starc, dr. med. i. r.

### Območja plačevanja NUSZ



- Območja plačevanja
-  1 območje
  -  2 območje
  -  3 območje
  -  4 območje
  -  5 območje
  -  Meje naselij v MONM

Izdalal:  
GURS RS  
GIC MONM

Merilo 1 : 120 000

## 6. člen

V vlogi iz prejšnjega člena upravičenec navede podatke o državljanstvu in stalnem prebivališču zase in za novorojenca, številko hranilne knjižice oziroma tekočega računa, na katerega naj se nakaže denarna pomoč.

Obvezne priloge so:

- potrdilo o državljanstvu za upravičenca,
- rojstni list za novorojenca,
- potrdilo o stalnem bivališču za upravičenca in novorojenca,
- kopija prve strani hranilne knjižice ali kopija kartice tekočega računa.

## 7. člen

Denarna pomoč se upravičencu nakaže na podlagi odločbe, ki jo izda občinska uprava.

Zoper odločbo je dopusten ugovor pri županu občine v roku osem dni po vročitvi.

Občinska uprava nakaže z odločbo dodeljeni znesek denarne pomoči najkasneje v roku 30 dni po njeni pravnomočnosti.

## 8. člen

Ta pravilnik se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi, uporablja pa se od 1. 1. 2001 dalje.

Št. 202-01/01-01

Majšperk, dne 6. marca 2001.

Župan  
Občine Majšperk  
Franc Bezjak l. r.

## MEŽICA

## 1244. Sklep o ukinitvi javnega dobra

Na podlagi 16. člena statuta Občine Mežica (Uradni list RS, št. 16/99 in 73/00) je Občinski svet občine Mežica na 21. seji dne 20. 2. 2001 sprejel

S K L E P  
o ukinitvi javnega dobra

## 1

Zemljišče parc. št. 377/6 pot v izmeri 112 m<sup>2</sup>, k.o. Mežica, ki je vpisano v seznamu – javno dobro v splošni rabi, preneha biti javno dobro in se vpiše v zemljiškooknjižni vložek k.o. Mežica, kjer je vknjižena lastninska pravica na Občino Mežica.

## 2

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS.

Mežica, dne 20. februarja 2001.

Župan  
Občine Mežica  
Janez Praper l. r.

## NOVO MESTO

## 1245. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto

Na podlagi 58. do 63. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85, 33/89 in Uradni list RS, št.

24/92, 29/95, 44/97), v zvezi s 56. členom Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), 25. člena Zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 36/83, 42/85, 2/86, 47/87, 5/90 in Uradni list RS, št. 10/91, 17/91, 13/93, 66/93, 39/96, 39/96, 61/96 – odločba US, 35/97, 45/97, 73/97 – odločba US, 35/97, 87/97, 73/98, 31/00 in 33/00 – odločba US) in na podlagi 12. in 20. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 47/99) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 23. seji dne 25. 1. 2001 sprejel naslednji

## O D L O K

## o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto

## 1. člen

V odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 70/99) se spremeni prvi odstavek 12. člena tako, da se glasi:

»Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča mora plačati neposredni uporabnik ali lastnik zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe ali najemnik poslovnega prostora oziroma stanovanja.«

## 2. člen

V 17. členu Odloka se doda tretji odstavek, ki se glasi:

»O odpisu neizterljivih terjatev za izdane odločbe za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča fizičnim osebam kot najemnikom stanovanj ali poslovnih prostorov odloča župan Mestne občine Novo mesto na predlog ministrstva, pristojnega za finance, oziroma pristojnega davčnega urada in občinske uprave Mestne občine Novo mesto. V primeru odpisa terjatev najemnikom se nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča v naslednjem letu odmeri lastnikom.«

## 3. člen

18. člen Odloka se spremeni tako, da se glasi:

1. Z denarno kaznijo 200.000,00 tolarjev se za prekršek kaznuje pravna oseba, če:

- ne prijavi nastanka obveznosti plačila nadomestila po tem odloku ali vseh sprememb, ki vplivajo na odmero nadomestila, in sicer v 30 dneh po nastanku obveznosti oziroma po nastali spremembi;

- na poziv pristojnega organa občinske uprave v roku 15 dni od prejema poziva ne posreduje verodostojnih podatkov, ki omogočajo odmero nadomestila.

2. Z denarno kaznijo 60.000,00 tolarjev se za prekršek kaznuje odgovorna oseba pravne osebe, če stori dejanje iz prve ali druge alineje prvega odstavka tega člena.

3. Z denarno kaznijo 150.000,00 tolarjev se za prekršek kaznuje samostojni podjetnik, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti, če stori dejanje iz prve ali druge alineje prvega odstavka tega člena.

4. Z denarno kaznijo 40.000,00 tolarjev se za prekršek kaznuje posameznik, če stori dejanje iz prve ali druge alineje prvega odstavka tega člena.

## 4. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 015-05-2/2001-1200

Novo mesto, dne 25. januarja 2001.

Župan  
Mestne občine Novo mesto  
Anton Starc, dr. med. l. r.

## 1246. Sklep o postopnem povečanju cen

Na podlagi 100. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 – odl. US, 45/94 – odl. US, 57-

| Šifra<br>področja | Področje  | Realizacija 2002     | Struktura<br>v % | Rebalans I.<br>2003  | Struktura<br>v % | Indeks<br>4/3 | Rebalans II.<br>2003 | Struktura<br>v % | Indeks<br>5/4 |
|-------------------|---|----------------------|------------------|----------------------|------------------|---------------|----------------------|------------------|---------------|
| 1                 | 2   | 3                    |                  | 4                    |                  |               | 5                    |                  |               |
| 07                | ZDRAVSTVO   | 6.158.461            | 0,1              | 7.500.000            | 0,11             | 121,8         | 9.000.000            | 0,1              | 120,0         |
| 0760              | Druge dejavnosti na področju zdravstva  | 6.158.461            | 0,1              | 7.500.000            | 0,11             | 121,8         | 9.000.000            | 0,1              | 120,0         |
| 08                | REKREACIJA, KULTURA IN DEJAVNOSTI<br>NEPROFITNIH ORGANIZACIJ, ZDRUŽENJ,<br>DRUŠTEV IN DRUGIH INSTITUCIJ | 1.036.272.839        | 15,5             | 970.500.000          | 14,42            | 93,7          | 1.059.000.000        | 17,4             | 109,1         |
| 0810              | Dejavnosti na področju športa in rekreacije   | 406.764.558          | 6,1              | 414.000.000          | 6,15             | 101,8         | 488.000.000          | 6,0              | 117,9         |
| 0820              | Kulturne dejavnosti   | 547.535.171          | 8,2              | 481.500.000          | 7,16             | 87,9          | 469.000.000          | 7,7              | 97,4          |
| 0830              | Dejavnosti radia in televizije ter založništva  | 5.587.000            | 0,1              | 5.000.000            | 0,07             | 89,5          | 10.000.000           | 0,2              | 200,0         |
| 0840              | Dejavnosti neprofitnih organizacij, društev,<br>združenj in drugih institucij                           | 73.886.110           | 1,1              | 65.000.000           | 0,97             | 88,0          | 87.000.000           | 1,4              | 133,8         |
| 0860              | Druge dejavnosti na področju športa, kultura<br>ter neprofitnih organizacij in institucij               | 2.500.000            | 0,0              | 5.000.000            | 0,07             | 200,0         | 5.000.000            | 0,1              | 100,0         |
| 09                | IZOBRAŽEVANJE   | 2.165.097.103        | 32,5             | 1.541.500.000        | 22,91            | 71,2          | 1.564.500.000        | 25,7             | 101,5         |
| 0911              | Predšolska vzgoja   | 847.375.354          | 12,7             | 878.000.000          | 13,05            | 103,6         | 905.000.000          | 14,9             | 103,1         |
| 0912              | Osnovnošolsko izobraževanje   | 1.220.668.775        | 18,3             | 553.500.000          | 8,23             | 45,3          | 549.200.000          | 9,0              | 99,2          |
| 0921              | Srednje poklicno izobraževanje  | 11.000.000           | 0,2              | 19.500.000           | 0,29             | 177,3         | 19.000.000           | 0,3              | 97,4          |
| 0930              | Višješolsko izobraževanje   |                      |                  | 2.000.000            | 0,03             |               |                      |                  |               |
| 0941              | Visokošolsko izobraževanje  | 6.596.280            | 0,1              | 10.000.000           | 0,15             | 151,6         | 8.000.000            | 0,1              | 80,0          |
| 0950              | Izobraževanje, ki ga ni mogoče opredeliti<br>po stopnjah  | 1.500.000            | 0,0              | 2.000.000            | 0,03             | 133,3         | 4.000.000            | 0,1              | 200,0         |
| 0960              | Podporne storitve pri izobraževanju   | 65.876.262           | 1,0              | 62.000.000           | 0,92             | 94,1          | 67.800.000           | 1,1              | 109,4         |
| 0970              | Raziskave in razvoj na področju vzgoje in<br>izobraževanja  | 6.891.435            | 0,1              | 7.500.000            | 0,11             | 108,8         | 7.500.000            | 0,1              | 100,0         |
| 0980              | Druge dejavnosti na področju izobraževanja  | 5.188.997            | 0,1              | 7.000.000            | 0,10             | 134,9         | 4.000.000            | 0,1              | 57,1          |
| 10                | SOCIALNA VARNOST  | 237.244.017          | 3,6              | 242.000.000          | 3,60             | 102,0         | 239.200.000          | 3,9              | 98,8          |
| 1060              | Reševanje stanovanjskih problemov posameznih<br>kategorij prebivalstva                                  | 1.692.774            | 0,0              | 2.000.000            | 0,03             | 118,1         | 2.000.000            | 0,0              | 100,0         |
| 1070              | Zagotavljanje socialne varnosti social. ogroženih<br>in socialno izključenih kategorij prebivalstva     |                      |                  | 13.000.000           | 0,19             |               | 14.200.000           | 0,2              | 109,2         |
| 1090              | Druge dejavnosti na področju socialne varnosti  | 235.551.243          | 3,5              | 227.000.000          | 3,37             | 96,4          | 223.000.000          | 3,7              | 98,2          |
| <b>SKUPAJ</b>     |   | <b>6.664.667.076</b> | <b>100,0</b>     | <b>6.728.000.000</b> | <b>100,00</b>    | <b>101,0</b>  | <b>6.093.020.000</b> | <b>100,0</b>     | <b>90,6</b>   |

**5464. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto**

Na podlagi 5. točke 179. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) v povezavi s 56., 58. do 63. členom Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85, 33/89 in Uradni list RS, št. 24/92, 29/95, 44/97), 218. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02), 25. člena Zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 36/83, 42/85, 2/86, 47/87, 5/90 in Uradni list RS, št. 10/91, 17/91, 13/93, 66/93, 39/90, 39/96, 61/96, 35/97, 45/97, 73/97 in 87/97) in na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 68/01 in 44/02) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na svoji 8. seji dne 27. 11. 2003 sprejel

**ODLOK**

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto**

**1. člen**

V odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 70/99 in 21/01 – v nadaljevanju: odlok) se v 2. členu odloka za točko 3. Območja doda nov odstavek, ki se glasi:

"Vsa stavbna zemljišča, namenjena poslovnim dejavnostim, gostinstvu, trgovini, finančnemu posredništvu in osebnim storitvam, ki ležijo neposredno ob državnih cestah in ne spadajo v 1. ali 2. območje odmere nadomestila."

**2. člen**

V 7. členu odloka se v točki 1. a faktor 1.15 nadomesti s faktorjem 1.2.

**3. člen**

V 7. členu odloka se druga točka spremeni tako, da se glasi:

"Za nezazidana stavbna zemljišča se po tem odloku štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna



gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti go-  
spodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za  
potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva,  
kulture, znanosti, športa in javne uprave.

Za določitev površine za odmero nadomestila za neza-  
zidano stavbno zemljišče se upošteva površina nezazidane-  
ga stavbnega zemljišča iz prejšnjega odstavka ter površina  
nezazidanih stavbnih zemljišč iz naslednjega odstavka, ki se  
pri zemljiščih, namenjenih za stanovanjsko pozidavo, pom-  
noži s seštevkom točk iz 8. člena, navedenih v tabelah 1 in  
2, pri nezazidanih stavbnih zemljiščih, namenjenih za poz-  
idavo s poslovnimi objekti, pa samo s točkami iz tabele 2.

Če določena stavba gradbene parcele še nima določe-  
ne, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče  
šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji tak-  
šna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1,5, preostali  
del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazi-  
dano stavbno zemljišče".

#### 4. člen

V 7. členu se na koncu doda točka 3, ki se glasi:

"Za zazidana stavbna zemljišča po tem členu se z  
dnem, ko začne veljati ta odlok, štejejo tista zemljišča, na  
katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in grad-  
benimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske jav-  
ne infrastrukture, in tista zemljišča, na katerih se je na pod-  
lagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo  
stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti go-  
spodarske javne infrastrukture. Če določena stavba gradbe-  
ne parcele še nima določene, se do njene določitve za  
zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške  
parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnoženo s  
faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške par-  
cele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče".

#### 5. člen

V zadnjem odstavku 9. člena odloka se "znižanje na-  
domestila za 20%" nadomesti z besedilom: "znižanje nado-  
mestila za 50%."

#### 6. člen

10. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

"Pri posameznih dejavnostih se pri odmeri nadomestila  
za uporabo stavbnega zemljišča upoštevajo ugodnosti v zvezi  
s pridobivanjem dohodka v gospodarskih dejavnostih, ki so  
posledica izjemno ugodne lokacije stavbnega zemljišča.

Posebno pridobitno območje se nahaja v območju me-  
sta Novega mesta in zajema objekte ob naslednjih ulicah:  
Seidlova cesta od št. 1 do 5, Kočevarjeva ulica, Ljubljanska  
cesta od šte. 22 do 31, Klemenčičeva ulica, Podbevškova  
ulica, Savinškova ulica, Topliška cesta od 1 do 2, Šentjer-  
nejska cesta 9 in Belokranjska cesta od št. 1 do 5."

| Vrsta dejavnosti  | Število točk |
|---|--------------|
| 1. zunanja trgovina, bančništvo, menjalnica,<br>zastavjalnica, zavarovalništvo in poslovne storitve | 300          |
| 2. gostinske storitve, turistično posvetovanje<br>in trgovina                                       | 200          |
| 3. obrtno pridobitne storitve in popravila,<br>osebne storitve<br>in saloni za osebno nego          | 100          |

#### 7. člen

V 11. členu odloka se dodata tretji in četrti odstavek, ki  
se glasita:

"Občinski svet mestne občine Novo mesto lahko dolo-  
či večje vrednosti točke tudi za določena nezazidana stav-  
bna zemljišča, na katerih je v skladu s prostorsko izvedbeni-  
mi akti občine možno graditi objekte."

"Za nezasedene prostore v območju mestnega jedra,  
ki je določeno s z Odlokom o prostorsko-ureditvenih pogo-  
jih za območje mestnega jedra Mestne občine Novo mesto  
(SDL, št. 12/91), se višje vrednosti točke za posamezne  
predele mestnega jedra določijo s sklepom o vrednosti toč-  
ke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča,  
ki ga sprejme občinski svet".

#### 8. člen

V 13. členu odloka se drugi odstavek nadomesti z  
naslednjo vsebino:

"V primeru, da občinski svet Mestne občine Novo me-  
sto do 31. 12. tekočega leta ne sprejme sklepa o določitvi  
vrednosti točke za izračun nadomestila na območju Mestne  
občine Novo mesto, se vrednost iz preteklega leta revalorizi-  
ra z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin po podatkih  
Državnega urada za statistiko Republike Slovenije".

#### 9. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Ura-  
dnem listu Republike Slovenije.

Št. 015-05-13/1999

Novo mesto, dne 27. novembra 2003.

Župan

Mestne občine Novo mesto  
mag. Boštjan Kovačič l. r.

### 5465. Sklep o uskladitvi cen vzgojno-varstvenih programov v vrtcih v Mestni občini Novo mesto

Na podlagi 31. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS,  
št. 12/96, 44/00 in 78/03), Odredbe o normativih in ka-  
drovskih pogojih za opravljanje predšolske vzgoje (Uradni  
list RS, št. 57/97, 59/97, 40/99, 3/00, 13/00, 32/00 in  
29/02), 7. člena Pravilnika o plačilih staršev za programe v  
vrtcih (Uradni list RS, št. 44/96, 39-97 odl. US, 1/98,  
84/99, 44/00 - odl. US, 102/00, 111/00, 92/02 in  
120/03) ter 8. člena Sklepa o uskladitvi cen vzgojno-var-  
stvenih programov v Mestni občini Novo mesto (Uradni list  
RS, št. 38/03) je župan Mestne občine Novo mesto sprejel

#### S K L E P

### o uskladitvi cen vzgojno-varstvenih programov v vrtcih v Mestni občini Novo mesto

1

Mesečne cene vzgojno-varstvenih programov v vrtcih v  
Mestni občini Novo mesto se uskladijo z indeksom rasti  
življenjskih potrebščin. Tako so cene s 1. 1. 2004 za:

## 1. člen

V Odloku o izvajanju gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in gospodarske javne službe odlaganja ostankov komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 1/02) se v 53., 54., 55. in 56. členu vsakokratna navedba besedila »Z denarno kaznijo« nadomesti z besedilom »Z globo«.

## 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 015-05-18/2001-2108

Novo mesto, dne 17. februarja 2005.

Župan

Mestne občine Novo mesto  
mag. Boštjan Kovačič l. r.

**1068. Odlok o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto**

Na podlagi 233. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 7/03 in 86/04) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 68/01 in 44/02) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 19. seji dne 17. 2. 2005 sprejel

## ODLOK

**o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto**

## 1. člen

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 70/99, 21/01 in 127/03) se v 18. členu vsakokratna navedba besedila »Z denarno kaznijo« nadomesti z besedilom »Z globo«.

## 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 015-05-13/99-12

Novo mesto, dne 17. februarja 2005.

Župan

Mestne občine Novo mesto  
mag. Boštjan Kovačič l. r.

**1069. Odlok o spremembi Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Novo mesto**

Na podlagi 233. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 7/03 in 86/04) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 68/01 in 44/02) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 19. seji dne 17. 2. 2005 sprejel

## ODLOK

**o spremembi Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Novo mesto**

## 1. člen

V Odloku o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 115/00) se v 35. in 36. členu vsakokratna navedba besedila »Z denarno kaznijo« nadomesti z besedilom »Z globo«.

## 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 015-05-16/2000-1200

Novo mesto, dne 17. februarja 2005.

Župan

Mestne občine Novo mesto  
mag. Boštjan Kovačič l. r.

**1070. Odlok o spremembi Odloka o plakatiranju in obveščanju na območju Mestne občine Novo mesto**

Na podlagi 233. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 7/03 in 86/04) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 68/01 in 44/02) je na 19. seji dne 17. 2. 2005 Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel

## ODLOK

**o spremembi Odloka o plakatiranju in obveščanju na območju Mestne občine Novo mesto**

## 1. člen

V Odloku o plakatiranju in obveščanju na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 44/02 in 60/02) se v 43. in 44. členu vsakokratna navedba besedila »Z denarno kaznijo« nadomesti z besedilom »Z globo«.

## 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 015-05-6/2002-1200

Novo mesto, dne 17. februarja 2005.

Župan

Mestne občine Novo mesto  
mag. Boštjan Kovačič l. r.

**1071. Odlok o spremembi Odloka o urejanju zelenih površin**

Na podlagi 233. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 7/03 in 86/04) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 68/01 in 44/02) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 19. seji dne 17. 2. 2005 sprejel

## ODLOK

**o spremembi Odloka o urejanju zelenih površin**

## 1. člen

V Odloku o urejanju zelenih površin (Uradni list RS, št. 85/02) se v 33., 34., 35. in 36. členu vsakokratna navedba

## 1. člen

V Odloku o izvajanju gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in gospodarske javne službe odlaganja ostankov komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 1/02) se v 53., 54., 55. in 56. členu vsakokratna navedba besedila »Z denarno kaznijo« nadomesti z besedilom »Z globo«.

## 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 015-05-18/2001-2108  
Novo mesto, dne 17. februarja 2005.

Župan  
Mestne občine Novo mesto  
mag. Boštjan Kovačič l. r.

**1068. Odlok o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto**

Na podlagi 233. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 7/03 in 86/04) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 68/01 in 44/02) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 19. seji dne 17. 2. 2005 sprejel

## ODLOK

**o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto**

## 1. člen

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 70/99, 21/01 in 127/03) se v 18. členu vsakokratna navedba besedila »Z denarno kaznijo« nadomesti z besedilom »Z globo«.

## 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 015-05-13/99-12  
Novo mesto, dne 17. februarja 2005.

Župan  
Mestne občine Novo mesto  
mag. Boštjan Kovačič l. r.

**1069. Odlok o spremembi Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Novo mesto**

Na podlagi 233. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 7/03 in 86/04) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 68/01 in 44/02) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 19. seji dne 17. 2. 2005 sprejel

## ODLOK

**o spremembi Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Novo mesto**

## 1. člen

V Odloku o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 115/00) se v 35. in 36. členu vsakokratna navedba besedila »Z denarno kaznijo« nadomesti z besedilom »Z globo«.

## 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 015-05-16/2000-1200  
Novo mesto, dne 17. februarja 2005.

Župan  
Mestne občine Novo mesto  
mag. Boštjan Kovačič l. r.

**1070. Odlok o spremembi Odloka o plakatiranju in obveščanju na območju Mestne občine Novo mesto**

Na podlagi 233. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 7/03 in 86/04) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 68/01 in 44/02) je na 19. seji dne 17. 2. 2005 Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel

## ODLOK

**o spremembi Odloka o plakatiranju in obveščanju na območju Mestne občine Novo mesto**

## 1. člen

V Odloku o plakatiranju in obveščanju na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 44/02 in 60/02) se v 43. in 44. členu vsakokratna navedba besedila »Z denarno kaznijo« nadomesti z besedilom »Z globo«.

## 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 015-05-6/2002-1200  
Novo mesto, dne 17. februarja 2005.

Župan  
Mestne občine Novo mesto  
mag. Boštjan Kovačič l. r.

**1071. Odlok o spremembi Odloka o urejanju zelenih površin**

Na podlagi 233. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 7/03 in 86/04) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 68/01 in 44/02) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 19. seji dne 17. 2. 2005 sprejel

## ODLOK

**o spremembi Odloka o urejanju zelenih površin**

## 1. člen

V Odloku o urejanju zelenih površin (Uradni list RS, št. 85/02) se v 33., 34., 35. in 36. členu vsakokratna navedba

5. strokovnih referencah in drugih dokazilih, ki morajo biti predložena za ugotavljanje usposobljenosti prijavitelja,  
6. merilih, ki bodo vplivala na izbor koncesionarja,  
7. roku in načinu predložitve prijav,  
8. roku za izbor koncesionarja,  
9. roku, v katerem bodo prijavitelji obveščeni o izboru koncesionarja,  
10. odgovornih osebah za dajanje pisnih in ustnih informacij med zbiranjem ponudb.«.

## 9. člen

18. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Izbira najugodnejšega interesenta se lahko opravi, če je koncedentu predložena vsaj ena veljavna in po morebitnih dodatnih usklajevanjih in pogajanjih tudi ustrezna ponudba.

(2) Zbiranje ponudb je neuspešno, če do poteka razpisnega roka ni predložena nobena veljavna ponudba. Ponudba je neveljavna, če ne vsebuje vseh obveznih sestavin prijave ali če ni prispela v razpisnem roku.

(3) Če zbiranje ponudb ni uspelo, se lahko ponovi.«

## 10. člen

26. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Koncesionarji, ki so pridobili lokacije za postavitve obvestilnih mest za oglaševanje na osnovi tega odloka, morajo pod enakimi pogoji zagotoviti organizatorjem volilne kampanje uporabo obvestilnih mest, s katerimi upravljajo, v skladu z Zakonom o volilni kampanji.«.

## 11. člen

V odloku se črta 27. člen.

## 12. člen

29. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Obvestilna mesta si lahko za svoje potrebe uredi tudi krajevna skupnost. Krajevne skupnosti lahko oglašujejo za lastne potrebe na poslovnih stavbah, prostorih in funkcionalnih zemljiščih, kjer opravljajo svojo dejavnost. Dovoljenje izda pristojni oddelek.

(2) Od obvestilnega mesta iz prejšnjega odstavka je stran-ka oproščena plačila komunalne takse.«.

## 13. člen

V odloku se črtata 30. in 31. člen.

## 14. člen

39. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Izvajalca dejavnosti urejanja usmerjevalnega in obvestilnega sistema se izbere v okviru postopka zbiranja ponudb za oddajo lokacij za postavitve obvestilnih mest.«.

## 15. člen

V odloku se črtajo 45., 48. in 49. člen.

## 16. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 015-05-6/2002

Novo mesto, dne 6. oktobra 2005

Župan

Mestne občine Novo mesto  
mag. Boštjan Kovačič i.r.

#### 4454. Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda KULTURNI CENTER JANEZA TRDINE

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, Uradni list RS, št. 17/91-I, 55/92, 13/93, 66/93,

45/94 – odl. US, 8/96 in 36/00), 26. in 135. člena Zakona o urešničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 96/02) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 68/01, 44/02 in 72/05) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 23. seji dne 6. 10. 2005 sprejel

## O D L O K

#### o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda KULTURNI CENTER JANEZA TRDINE

## 1. člen

V Odloku o ustanovitvi javnega zavoda Kulturni center Janeza Trdine (Uradni list RS, št. 79/03) se v 21. členu črta prva alineja prvega odstavka.

## 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 015-05-12/2005

Novo mesto, dne 6. oktobra 2005

Župan

Mestne občine Novo mesto  
mag. Boštjan Kovačič i.r.

#### 4455. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto

Na podlagi 5. točke 179. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) v povezavi s 56., 58. do 63. členom Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85, 33/89 in Uradni list RS, št. 24/92, 29/95, 44/97), 218. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02), 25. člena Zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 36/83, 42/85, 2/86, 47/87, 5/90 in Uradni list RS, št. 10/91, 17/91, 13/93, 66/93, 39/90, 39/96, 61/96, 35/97, 45/97, 73/97 in 87/97) in na podlagi 16. člena Statuta MONM (Uradni list RS, št. 68/01, 44/02 in 72/05) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 23. seji dne 6. 10. 2005 sprejel

## O D L O K

#### o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto

## 1. člen

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 70/99, 21/01 in 127/03 – v nadaljevanju: odlok) se doda 14.a člen, ki se glasi:

Inšpekcijski in strokovni nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Občinski inšpektorat Mestne občine Novo mesto.

## 2. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 015-05-13/1999

Novo mesto, dne 6. oktobra 2005

Župan

Mestne občine Novo mesto  
mag. Boštjan Kovačič i.r.

## PRILOGA 4

## PRIMERJAVA VIŠINE ODMERE NUSZ Z OBČINAMI - v povprečju po posameznih namenih v EUR/m2 na leto

| Namen   | MO Koper | MO Nova Gorica | MO Celje | MO Kranj     | MONM        |
|---|----------|----------------|----------|--------------|-------------|
| Poslovna dejavnost                                | 2,75     | 6,76           | 2,96     | 1,57-5,37 *  | <b>5,71</b> |
| trgovina  | 2,99     | 9,66           | 4,07     | 1,57-5,37 *  | <b>1,94</b> |
| družbena dejavnost                                | 2,47     | 1,14           | 1,48     | 0,79-1,54    | <b>0,29</b> |
| stanovanjski objekti                              | 0,65     | 2,62           | 0,68     | 0,41-0,91    | <b>0,65</b> |
| proizvodnja                                       | 2,64     | 1,44           | 1,63     | 1,57-3,54 ** | <b>2,41</b> |
| nezazidana stavbna zemljišča - poslovni namen     | 0        | 1,89           | 2,01     | 0,13-0,26    | <b>0,93</b> |
| nezazidana stavbna zemljišča - stanovanjski namen | 0        | 1,89           | 0,17     | 0,13-0,26    | <b>0,12</b> |

\* poslovne in storitvene dejavnosti in trgovina

\*\* gospodarske in poslovne dejavnosti

## ODSTOPANJA

| Namen              | MO Koper | MO N. Gorica | MO Celje | MO Kranj   | MONM        |
|--------------------|----------|--------------|----------|------------|-------------|
|                    |          |              |          | od 0,81 do |             |
| trgovina           | 1,54     | 4,98         | 2,10     | 2,77       | 1,00        |
|                    |          |              |          | od 2,72 do |             |
| družbena dejavnost | 8,52     | 3,93         | 5,10     | 5,31       | <b>0,29</b> |

PRIKAZ POVEČANJA VREDNOSTI TOČKE

Priloga 5

|   | PRED SPREMEMBO      | PREDLOG             | PRIMERJAVA Z LETOM 2014  |                                 |
|---|---------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------|
|   | 2014                | 2015                | Povečanje/<br>zmanjšanje | faktor povečanja/<br>zmanjšanja |
|   | Vrednost točke 2014 | Vrednost točke 2015 |                          |                                 |
| <b>ZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA</b>                                   |                     |                     |                          |                                 |
| Stanovanjski namen  | 0,00022140          | 0,00022361          | 1%                       | 1,01                            |
| Trgovina - izven mestnega jedra                                     | 0,00035100          | 0,00052650          | 50%                      | 1,50                            |
| Poslovna dejavnost- izven mestnega jedra                            | 0,00028080          | 0,00028361          | 1%                       | 1,01                            |
| Proizvodnja   | 0,00028080          | 0,00028361          | 1%                       | 1,01                            |
| družbena dejavnost- izobraževanje, zdravstvo, sociala               | 0,00014050          | 0,00028100          | 100%                     | 2,00                            |
| družbena dejavnost- javna uprava, obramba                           | 0,00014050          | 0,00056200          | 300%                     | 4,00                            |
| trgovine v mestnem jedru  | 0,00035100          | 0,00026325          | -25%                     | 0,75                            |
| poslovne površine v mestnem jedru                                   | 0,00028080          | 0,00021271          | -25%                     | 0,76                            |
|   |                     |                     |                          |                                 |
| <b>NEZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA (SZ)</b>                            |                     |                     |                          |                                 |
| nezazidano SZ za stanovanjske površine v 1.in 2. območju            | 0,00007930          | 0,00010309          | 30%                      | 1,30                            |
| nezazidano SZ za poslovne površine v 1. in 2. območju- pravne osebe | 0,00042110          | 0,00054743          | 30%                      | 1,30                            |
| nezazidano SZ za poslovne površine v 1. in 2. območju-fizične osebe | 0,00042110          | 0,00043794          | 4%                       | 1,04                            |
| nezazidano SZ za stanovanjske površine v 3., 4. in 5. območju       | 0,00007930          | 0,00008009          | 1%                       | 1,01                            |
| nezazidano SZ za poslovne površine v 3., 4.in 5.območju             | 0,00042110          | 0,00042531          | 1%                       | 1,01                            |

## IZRAČUN ODMERE NUSZ ZA POSAMEZNE PRIMERE V PRIMERU POVEČANJA vrednosti točke

|  | m2       | leto 2014 | Eur/m2 | leto 2015 | povečanja | Eur/m2 | Opomba   |
|--|----------|-----------|--------|-----------|-----------|--------|--|
| <b>ZAZIDANO STAVBNO ZEMLJIŠČE</b>      |          |           |        |           |           |        |  |
| Stanovanjska hiša - polna kom. oprema  | 174,00   | 139,00    | 0,80   | 140,39    | 1,01      | 0,81   | 1. območje, polna komunalna opremljenost *       |
| Stanovanjska hiša - minim.kom. oprema  | 174,00   | 51,00     | 0,29   | 51,51     | 1,01      | 0,30   | 5. območje, minimalna komunalna opremljenost **  |
| stanovanje v bloku                     | 69,00    | 62,00     | 0,90   | 62,62     | 1,01      | 0,91   | 1. območje, polna komunalna opremljenost         |
|  |          |           |        |           |           |        |  |
| Trgovina - polna kom. oprema           | 157,00   | 430,00    | 2,74   | 645,00    | 1,50      | 4,11   | 1. območje, polna komunalna opremljenost         |
| trgovina - minim.kom. oprema           | 157,00   | 251,00    | 1,60   | 376,50    | 1,50      | 2,40   | 3. območje, minimalna komunalna opremljenost *** |
| Tuš-Topliška cesta                     | 3.559,00 | 15.290,00 | 4,30   | 22.935,00 | 1,50      | 6,44   | 1. območje, polna komunalna opremljenost         |
|  |          |           |        |           |           |        |  |
| Poslovna dejavnost - polna kom. opr.   | 284,00   | 689,00    | 2,43   | 695,89    | 1,01      | 2,45   | 1. območje, polna komunalna opremljenost         |
| Poslovna dejavnost - minim. kom. opr.  | 284,00   | 498,00    | 1,75   | 502,98    | 1,01      | 1,77   | 3. območje, minimalna komunalna opremljenost     |
| Proizvodnja - polna kom. oprema        | 642,00   | 2.315,00  | 3,61   | 2.338,15  | 1,01      | 3,64   | 1. območje, polna komunalna opremljenost         |
| Proizvodnja- minim. Kom. Oprema        | 642,00   | 1.017,00  | 1,58   | 1.027,17  | 1,01      | 1,60   | 3. območje, minimalna komunalna opremljenost     |
|  |          |           |        |           |           |        |  |
| Družbene dejavnosti - polna kom. opr.  | 1.146,00 | 425,00    | 0,37   | 1.700,00  | 4,00      | 1,48   | 1. območje, polna komunalna opremljenost         |
| Družbene dejavnosti - minim. kom. opr. | 1.146,00 | 193,00    | 0,17   | 772,00    | 4,00      | 0,67   | 5. območje, minimalna komunalna opremljenost     |
| javna uprava- sodišče                  | 4.258,00 | 1.579,38  | 0,37   | 6.317,52  | 4,00      | 1,48   |  |
| zdravstvo-zdravstveni dom              | 8.541,00 | 3.168,03  | 0,37   | 6.336,06  | 2,00      | 0,74   |  |
|  |          |           |        |           |           |        |  |
| <b>NEZAZIDANO STAVBNO ZEMLJIŠČE</b>    |          |           |        |           |           |        |  |
| Na območju naselja Novo mesto          |          |           |        |           |           |        |  |
| - stanovanjski namen                   | 1.374,00 | 131,00    | 0,10   | 170,30    | 1,30      | 0,12   |  |
| - poslovni namen- pravne osebe         | 829,00   | 1.089,00  | 1,31   | 1.415,70  | 1,30      | 1,71   |  |
| - poslovni namen- fizične osebe        | 829,00   | 1.089,00  | 1,31   | 1.132,56  | 1,04      | 1,37   |  |
| Izven naselja Novo mesto               |          |           |        |           |           |        |  |
| - stanovanjski namen                   | 1.374,00 | 131,00    | 0,10   | 132,31    | 1,01      | 0,10   |  |
| - poslovni namen                       | 829,00   | 1.089,00  | 1,31   | 1.099,89  | 1,01      | 1,33   |  |

\* polna komunalna opremljenost: vodovod, elekrika, kanalizacija, telefon, plinovod, javna razsvetljava, asfalt, pločnik

\*\* minimalna komunalna opremljenost: vodovod, elekrika, telefon, asfalt

\*\*\* opremljenost za 3. območje: vodovod, elekrika, telefon, javna razsvetljava, asfalt



Za etni prikaz



© PISO-NOVO MESTO

LEGENDA:

0 100 m  
merilo 1: 2513

0 10 cm  
referen na linija