



**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Urad za davke**

Seldlova c.1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 426-2/2014-19  
Datum: 18.12.2014

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: Dopolnitve Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča in Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča , glede na podane pripombe s strani Odbora za davčno politiko, proračun in finance in Odbora za družbene dejavnosti**

**PODANI PREDLOGI ODBOROV:**

**1. Spremembe in dopolnitev Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča :**

Odbor za družbeno dejavnost je predlagal, da se v Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča, ki se nanaša na spremembo 11. Člena Odloka o NUSZ in možnost določitve višje ali nižje vrednosti točke za zasedene oz. nezasedene poslovne površine v mestnem jedru doda tudi možnost določitve višje vrednosti točke tudi za nezasedene stanovanjske površine ali nižje vrednosti točke za zasedene stanovanjske površine v mestnem jedru.

Menimo, da je navedeni predlog smiseln, kljub temu, da ga je v praksi težje izvajati, kot za poslovne dejavnosti, ki se večinoma nahajajo v pritličnem delu stavb v mestnem jedru.

Ob upoštevanju predloga Odbora za družbene dejavnosti, predlagamo, da se 3. člen Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča glasi:

»3. člen

V 11. členu Odloka se četrti odstavek spremeni tako, da po novem glasi:

» V območju mestnega jedra, ki je z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09) razvrščeno v enoto urejanja prostora z oznako »NM/14 Historično jedro«, se za posamezne predele mestnega jedra s Sklepom o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ki ga sprejme občinski svet, lahko določi višje vrednosti točke za nezasedene poslovne *in stanovanjske prostore* ali nižje vrednosti točke za zasedene poslovne *in stanovanjske prostore*.«

Predlog Odloka s predlaganimi spremembami in dopolnitvami je v prilogi.



## **2. Predlog za spremembo in dopolnitev Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča**

Odbor za davčno politiko proračun in finance je po obravnavi gradiva v zvezi z določitvijo vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča predlagal naslednjo

### *s p r e m e m b o*

*tretje alineje 1. točke predloga sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča:*

*Z namenom oživitve mestnega jedra se uvede spodbude za lastnike zasedenih poslovnih prostorov za trgovino in gostinstvo na območju mestnega jedra tako, da se nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča zniža za 50% glede na leto 2014.*

Po preučitvi predloga Odbora za davčno politiko, proračun in finance smo pripravili spremembe in dopolnitve sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ki veljajo za zasedene poslovne površine v mestnem jedru, ob upoštevanju naslednjih izhodišč:

- da se za zasedene prostore za trgovino v mestnem jedru vrednost točke določi tako, da se odmerja za 50% nižje nadomestilo v primerjavi s trgovinami na ostalem delu mesta;
- da se nižje nadomestilo v mestnem jedru po predlogu odbora odmerja tudi za zasedene prostore za gostinsko dejavnost.

Hkrati pa predlagamo, da nižja vrednost točke velja tudi za zasedene poslovne prostore, v katerih se opravlja dejavnost za druge javne, skupne in osebne storitve, ki so po Odloku o NUSZ razvrščene v skupino »storitvena dejavnost 2«, za katere menimo, da bi ugodno vplivali na dogajanje in oživitev mestnega jedra. Med »storitveno dejavnost 2« po 6. členu Odloka o NUSZ ob upoštevanju standardne klasifikacije dejavnosti (v prilogi 3) spadajo: storitve javne higiene, dejavnosti raznih združenj in organizacij, rekreacijske, kulturne in športne dejavnosti (objekti za kulturne prireditve, knjižnice, muzeji, filmska videoteka, razvedrilne dejavnosti, umetniško ustvarjanje, ) in druge storitvene dejavnosti (pralnice in kemične čistilnice, frizerski in kozmetični saloni in druge storitve za nego telesa,...).

Glede na to, da so bile vrednosti točke za te dejavnosti že v letu 2014 v izhodišču v primerjavi z vrednostjo točke za trgovine nižje za 20%, po predlaganem dvigu vrednosti točke za leto 2015 pa so že nižje za polovico, menimo da je smiselno, da jih v mestnem jedru znižujemo dodatno za 25% proti odmeram na ostalem delu mesta.

Nov predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča je v prilogi.

Pripravili: Darja Plantan

Polona Lumpert Verček

Darja Plantan

VODJA URADA ZA DAVKE

Ana TOŠIĆ

V.D. DIREKTORJA OBČINSKE UPRAVE

**PRILOGE::**

1. Priloga 1: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča- z dopolnitvijo
2. Priloga 2: Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča – z dopolnitvami in čistopis
3. Priloga 3: Uredba o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije dejavnosti

Na podlagi 58. do 63. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št 18/84, 32/85,33/89 in Uradni list RS, št. 24/92, 29/95, 44/97 ), v zvezi z 56. členom Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97 ), 13. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 70/99, 21/01, 127/03, 31/05, 102/05 in /14) in 16. člena Statuta MONM (Uradni list RS, št. 7/13 ) je Občinski svet MONM na seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**  
**o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča**

I.

Mesečna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 2015 znaša:

- |  |   |
|--|---|
| - za stanovanja, stanovanjske in počitniške hiše in garaže zasebnih lastnikov  | 0,00022361 EUR/m <sup>2</sup>           |
| - <u>za poslovno dejavnost razen izjem za mestno jedro, določenih v tretji in četrti alineji tega sklepa brez trgovin izven določenih območij v mestnem jedru</u>  | <u>0,00028361 EUR/m<sup>2</sup></u>     |
| - za trgovino izven določenih območij v mestnem jedru  | 0,00052650 EUR/m <sup>2</sup>           |
| - za zasedene prostore za trgovino na območju mestnega jedra na naslednjih ulicah: Glavni trg, Florjanov trg, Prešernov trg, Rozmanova od št. 1 do št. 30, Sokolska ulica, Čitalniška ulica, Hladnikova ulica, Strma pot, Vrhovčeva ulica, Dilančeva ulica, Germova ulica, Šolska ulica, K sodišču, Streliška ulica, Trubarjeva ulica, Cvelbarjeva ulica, Detelova ulica, Jenkova ulica, Kapiteljska ulica, Mej vrti, Kosova ulica, Breg in Pugljeva ulica   | 0,00026325 EUR/m <sup>2</sup>           |
| - <del>za poslovno dejavnost brez trgovin izven določenih območij v mestnem jedru</del>  | <del>0,00028361 EUR/m<sup>2</sup></del> |
| - za zasedene prostore za <u>gostinsko dejavnost v sklopu »gospodarsko poslovnega namena 2« in »storitveno dejavnost 2« poslovno dejavnost, brez trgovin</u> , na območju mestnega jedra na naslednjih ulicah: Glavni trg, Florjanov trg, Prešernov trg, Rozmanova od št. 1 do št. 30, Sokolska ulica, Čitalniška ulica, Hladnikova ulica, Strma pot, Vrhovčeva ulica, Dilančeva ulica, Germova ulica, Šolska ulica, K sodišču, Streliška ulica, Trubarjeva ulica, Cvelbarjeva ulica, Detelova ulica, Jenkova ulica, Kapiteljska ulica, Mej vrti, Kosova ulica, Breg in Pugljeva ulica | 0,00021271 EUR/m <sup>2</sup>           |
| - za objekte z dejavnostjo: izobraževanje, zdravstvo in sociala v sklopu družbenih dejavnosti  | 0,00028100 EUR/m <sup>2</sup>           |
| - za objekte z dejavnostjo: javna uprava in obramba v sklopu družbenih dejavnosti  | 0,00056200 EUR/m <sup>2</sup>           |
| - za nezazidana stavbna zemljišča, namenjena stanovanjski pozidavi- na 1. in 2. območju  | 0,00010309 EUR/m <sup>2</sup>           |
| - za nezazidana stavbna zemljišča, namenjena za izgradnjo  | 0,00008009 EUR/m <sup>2</sup>           |

- stanovanjski površin na 3.,4. in 5. območju
- za nezazidana stavbna zemljišča, namenjena za izgradnjo poslovnih površin- na 1. in 2. območju v lasti pravnih oseb 0,00054743 EUR/m2
  - za nezazidana stavbna zemljišča, namenjena za izgradnjo poslovnih površin- na 1. in 2. območju v lasti fizičnih oseb 0,00043794 EUR/m2
  - za nezazidana stavbna zemljišča, namenjena za izgradnjo poslovnih površin na 3., 4. in 5. območju. 0,00042531 EUR/m2

## II.

V I. točki določena vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča velja na dan 31. 12. 2014 in se uporablja za odmero nadomestila pravnim in fizičnim osebam za leto 2015 in se med letom ne spreminja.

## III.

Ta sklep prične veljati z dnem objave v Uradnem listu RS in se uporablja od 1.1. 2015 dalje. Pri odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča do sprejetja nove vrednosti točke se vrednost točke določi tako, da se vrednost iz preteklega leta revalorizira z letnim indeksom rasti cen življenjskih potrebščin po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije.

## IV.

Z dnem veljavnosti tega sklepa preneha veljati sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2010, št. 426-45/2009 (Uradni list RS, št. 96/09).

Številka: 426-2/2014  
Novo mesto,

Gregor Macedoni,

ŽUPAN  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**PRILOGA 2**  
**DOPOLNITEV 18.12.2014- ČISTOPIS**

Na podlagi 58. do 63. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št 18/84, 32/85,33/89 in Uradni list RS, št. 24/92, 29/95, 44/97 ), v zvezi z 56. členom Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97 ), 13. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 70/99, 21/01, 127/03, 31/05, 102/05 in /14) in 16. člena Statuta MONM (Uradni list RS, št. 7/13 ) je Občinski svet MONM na seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**  
**o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča**

I.

Mesečna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Novo mesto za leto 2015 znaša:

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| – za stanovanja, stanovanjske in počitniške hiše in garaže zasebnih lastnikov  | 0,00022361 EUR/m <sup>2</sup> |
| – za poslovno dejavnost razen izjem za mestno jedro, določenih v tretji in četrti alineji tega sklepa  | 0,00028361 EUR/m <sup>2</sup> |
| – za trgovino izven določenih območij v mestnem jedru  | 0,00052650 EUR/m <sup>2</sup> |
| – za zasedene prostore za trgovino na območju mestnega jedra na naslednjih ulicah: Glavni trg, Florjanov trg, Prešernov trg, Rozmanova od št. 1 do št. 30, Sokolska ulica, Čitalniška ulica, Hladnikova ulica, Strma pot, Vrhovčeva ulica, Dilančeva ulica, Germova ulica, Šolska ulica, K sodišču, Streliška ulica, Trubarjeva ulica, Cvelbarjeva ulica, Detelova ulica, Jenkova ulica, Kapiteljska ulica, Mej vrti, Kosova ulica, Breg in Pugljeva ulica   | 0,00026325 EUR/m <sup>2</sup> |
| – za zasedene prostore za gostinsko dejavnost v sklopu »gospodarsko poslovnega namena 2« in »storitveno dejavnost 2« , na območju mestnega jedra na naslednjih ulicah: Glavni trg, Florjanov trg, Prešernov trg, Rozmanova od št. 1 do št. 30, Sokolska ulica, Čitalniška ulica, Hladnikova ulica, Strma pot, Vrhovčeva ulica, Dilančeva ulica, Germova ulica, Šolska ulica, K sodišču, Streliška ulica, Trubarjeva ulica, Cvelbarjeva ulica, Detelova ulica, Jenkova ulica, Kapiteljska ulica, Mej vrti, Kosova ulica, Breg in Pugljeva ulica | 0,00021271 EUR/m <sup>2</sup> |
| – za objekte z dejavnostjo:izobraževanje, zdravstvo in sociala v sklopu družbenih dejavnosti   | 0,00028100 EUR/m <sup>2</sup> |
| – za objekte z dejavnostjo: javna uprava in obramba v sklopu družbenih dejavnosti  | 0,00056200 EUR/m <sup>2</sup> |
| – za nezazidana stavbna zemljišča, namenjena stanovanjski pozidavi- na 1. in 2. območju  | 0,00010309 EUR/m <sup>2</sup> |
| – za nezazidana stavbna zemljišča, namenjena za izgradnjo stanovanjski površin na 3.,4. in 5. območju  | 0,00008009 EUR/m <sup>2</sup> |
| – za nezazidana stavbna zemljišča, namenjena za izgradnjo poslovnih površin- na 1. in 2. območju v lasti pravnih oseb  | 0,00054743 EUR/m <sup>2</sup> |
| – za nezazidana stavbna zemljišča, namenjena za izgradnjo  | 0,00043794 EUR/m <sup>2</sup> |

- poslovnih površin- na 1. in 2. območju v lasti fizičnih oseb  
– za nezazidana stavbna zemljišča, namenjena za izgradnjo 0,00042531 EUR/m2  
poslovnih površin na 3., 4. in 5. območju.

II.

V I. točki določena vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča velja na dan 31. 12. 2014 in se uporablja za odmero nadomestila pravnim in fizičnim osebam za leto 2015 in se med letom ne spreminja.

III.

Ta sklep prične veljati z dnem objave v Uradnem listu RS in se uporablja od 1.1. 2015 dalje. Pri odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča do sprejetja nove vrednosti točke se vrednost točke določi tako, da se vrednost iz preteklega leta revalorizira z letnim indeksom rasti cen življenjskih potrebščin po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije.

IV.

Z dnem veljavnosti tega sklepa preneha veljati sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2010, št. 426-45/2009 (Uradni list RS, št. 96/09).

Številka: 426-2/2014  
Novo mesto,

Gregor Macedoni,

ŽUPAN  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO



# URADNI LIST

## REPUBLIKE SLOVENIJE

Številka 34

Ljubljana, četrtek 16. junija 1994

Cena 365 SIT

ISSN 1318-0576

Leto IV

1377.

Na podlagi 4. člena ustavnega zakona za izvedbo temeljne ustavne listine o samostojnosti in neodvisnosti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 1/91-I), 3. člena zakona o cnotni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list SFRJ, št. 6/76) ter prvega odstavka 26. člena zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 4/93), izdaja Vlada Republike Slovenije

### UREDBO

#### o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije dejavnosti

##### 1. člen

Standardna klasifikacija dejavnosti je obvezen nacionalni standard, ki se uporablja pri evidentiranju, zbiranju, obdelovanju, analiziranju, posredovanju in izkazovanju podatkov, pomembnih za spremljanje stanj in gibanj na ekonomskem, demografskem in socialnem področju ter na področju okolja in naravnih virov.

##### 2. člen

Standardna klasifikacija dejavnosti se uporablja za določanje dejavnosti oziroma za razvrščanje poslovnih subjektov in njihovih delov za potrebe različnih uradnih in drugih administrativnih zbirk podatkov (evidence, registri, baze podatkov ipd.) ter za potrebe statistike in analitike v državnem in mednarodnem merilu.

##### 3. člen

Razvrščanje poslovnih subjektov in njihovih delov po dejavnostih opravlja Zavod Republike Slovenije za statistiko, ki o razvrstitvi obvesti registrski organ in enoto, ki je subjekt razvrščanja.

##### 4. člen

Standardna klasifikacija dejavnosti temelji in je izvedena iz klasifikacije dejavnosti NACE Rev.1 (Nomenclature statistique des activités économiques dans la Communauté européenne), ki je obvezen statistični standard Evropske unije in je primerljiva z mednarodno klasifikacijo dejavnosti Združenih narodov ISIC Rev.3 (International Standard Industrial Classification).

Za usklajevanje Standardne klasifikacije dejavnosti s tem statističnim standardom, ki zagotavlja izpolnjevanje obveznosti Republike Slovenije pri posredovanju in izmenjavanju statističnih podatkov z drugimi državami in mednarodnimi organizacijami, skrbi Zavod Republike Slovenije za statistiko.

##### 5. člen

Standardna klasifikacija dejavnosti določa naslednje ravni: področja, podpodročja, oddelke, skupine, razrede in podrazrede dejavnosti.

##### 6. člen

Standardna klasifikacija dejavnosti s standardnimi šiframi in imeni dejavnosti je sestavni del te uredbe.

Sestavni del te uredbe so tudi skrajšana standardizirana imena posameznih postavk iz Standardne klasifikacije dejavnosti, namenjena predvsem za uporabo pri obdelovanju, posredovanju in izkazovanju podatkov po dejavnostih.

##### 7. člen

Pojasnila k Standardni klasifikaciji dejavnosti, priložena po Explanatory notes to NACE Rev.1, ki jih je izdal Statistični urad Evropske unije (Eurostat), v katerih so podrobno obrazložene vsebine vseh posameznih postavk v Standardni klasifikaciji dejavnosti, objavi Zavod Republike Slovenije za statistiko v Uradnem listu Republike Slovenije.

##### 8. člen

Standardna klasifikacija dejavnosti se začne uporabljati kot obvezen nacionalni standard v uradnih in drugih administrativnih zbirkah podatkov s 1. 1. 1995, za statistične in analitske namene pa s 1. 1. 1997.

V prehodnem obdobju se uporablja Enotna klasifikacija dejavnosti v skladu z Odlukom o Enotni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list SFRJ, št. 34/76).

##### 9. člen

V času do 1. 1. 1995 oziroma do 1. 1. 1997 bodo institucije, ki vodijo zbirke podatkov oziroma opravljajo statistične in analitske posle, zagotovile postopen prehod na uporabo nove Standardne klasifikacije dejavnosti.

##### 10. člen

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 050-01/94-4/1-8

Ljubljana, dne 15. maja 1994.

Vlada Republike Slovenije

Predsednik

dr. Janez Drnovšek l. r.