



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 410-15/2009-1
Datum: 23.11.2009

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu**

Zadeva: **LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA
PREMOŽENJA ZA LETO 2010**

Namen: Obravnava načrta kot sestavnega dela proračuna in sprejem sklepa

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07);
Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07);
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, uradno prečiščeno besedilo).

Pripravljalca gradiva: Oddelek za komunalne zadeve, krajevne skupnosti in kmetijstvo
Oddelek za razvoj in premoženjske zadeve

Poročevalec: Oddelek za komunalne zadeve, krajevne skupnosti in kmetijstvo
Oddelek za razvoj in premoženjske zadeve

Obrazložitev: V prilogi

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010, ki je navedeno v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010 v prvi obravnavi.**

Alojzij MUHIČ

ŽUPAN
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

PRILOGE:

- Obrazložitev.
- Tabelačni pregled letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010.





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za razvoj
in premoženjske zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 410-15/2009-1

Datum: 23.11.2009

OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Zadeva: Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010

1 UVOD

Na področju stvarnega premoženja države in občin je bila v letu 2007 sprejeta in uveljavljena nova zakonodaja, katere glavna značilnost je zaokrožena ureditev področja ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter odmik področja stvarnega premoženja od finančnih predpisov. Z dnem začetka uporabe zakona so prenehale veljati določbe zakona o javnih financah in določbe zakona o lokalni samoupravi.

Na podlagi zakona je Vlada RS sprejela Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, ki je natančneje uredila upravljavce stvarnega premoženja, postopke sprejetja in vsebino aktov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem.

V skladu s proračunom za tekoče leto, 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007) ter 15. in 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007) župan predloži občinskemu svetu v sprejem tudi letni načrt pridobivanja stvarnega premoženja občine, ki je potreben zaradi nemotenega izvajanja investicij in urejanja premoženjsko pravnih razmerij. Občinski svet odloča o vseh spremembah in dopolnitvah letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine med letom, v kolikor se nanašajo razlogi za spremembe oziroma dopolnitve.

Postopek pridobivanja posameznega nepremičnega ali premičnega premoženja se lahko izpelje, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- posamezno premoženje mora biti vključeno v letni načrt pridobivanja,
- sklep o pridobivanju nepremičnega premoženja sprejme občinski svet ob sprejemu proračuna za leto 2010, oziroma med letom z dopolnitvijo,
- sprejet mora biti posamičen program pridobivanja z nepremičnim premoženjem.

Dokončno odločitev o nakupu oziroma pridobitvi na podlagi posameznega programa ravnanja sprejme župan.

Poročilo o rezultatih nakupa v tekočem letu, je sestavni del zaključnega računa, ki ga župan posreduje občinskemu svetu v sprejem.

1.1 Načela

Občina je dolžna ravnati s svojim premoženjem v skladu z načeli dobrega gospodarja in s pomočjo pridobivanja nepremičnega premoženja mora dosegati pozitivne učinke na celotno poslovanje občine.

Pri pridobivanju mora upravljavec zasledovati naslednja načela.

- **načelo gospodarnosti** – cilje upravljanja in pridobivanja z občinskim stvarnim premoženjem je potrebno dosegati s čim nižjimi stroški, kar pomeni izbrati metode, ki bodo zagotavljale hitro, učinkovito in temeljito izpeljavo načrtovanih postopkov,
- **načelo transparentnosti** – ker gre za pridobivanje in razpolaganje z javnimi sredstvi, je potrebno zagotoviti enako možnost vključevanja v postopke vsem subjektom, ki izpolnjujejo pogoje, zato je potrebno postopke odpreti z javnimi razpisi ter z drugim obveščanjem javnosti,
- **načelo javnosti** – ravnanje s stvarnim premoženjem občine je javno, razen v primerih, ko poseben zakon določa drugače.

1.2 Pravne podlage

Pridobivanje nepremičnega in premičnega premoženja urejata:

- Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007) in
- Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007).

2 LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA PREMOŽENJA MO NM ZA LETO 2010

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja vključuje pridobivanje nepremičnega premoženja, ki je predvideno zaradi realizacije izvedbenih prostorskih aktov oziroma investicij, zaradi urejanja premoženjsko pravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v Mestni občini Novo mesto.

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v letnem načrtu je orientacijska vrednost, določena na osnovi primerljivih vrednosti iz že pridobljenih cenitev. Dokončna vrednost se določi na osnovi ceniitve, ki ne sme biti starejša od šestih mesecev, višina vrednosti za nakup pa je odvisna tudi od uspešnosti pogajanj.

Odločitev o pridobivanju nepremičnega premoženja sprejme župan s posamičnim programom pridobivanja, skladno s 13. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, s katerim se določi zlasti ekonomska utemeljenost pridobivanja, predmet, obseg, metoda pridobivanja ter njegova ocenjena vrednost.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine vsebuje seznam premoženja z vsemi elementi, ki jih predpisuje uredba (priloga: tabela načrtovanega pridobivanja premoženja).

3 VPLIV NA PRORAČUN

Sredstva za pridobivanje stvarnega premoženja so zagotovljena v »bilanci odhodkov« proračuna za leto 2010 in sicer v naslednjih proračunskih postavkah:

12 045 108	Avtobusna postajališča
23 13 045 103	Odškodnine in drugo
23 13 045 110	Rekonstrukcije – občinske ceste

23 13 045 111	Novogradnje – državne ceste
23 13 045 112	Rekonstrukcije – državne ceste
23 17 062 001	Pridobivanje stavbnih zemljišč
23 17 062 015	OLN PSC Mačkovec – 1

Sredstva bremenijo odhodke proračuna za leto 2010. Nakupe je potrebno izvesti zaradi realizacije izvedbenih prostorskih aktov oziroma investicij, ki so podlaga za nadaljnje delo na področju investicij. Hkrati pa je potrebno ob postopkih nakupa izvesti ureditev premoženjsko pravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je bila zgrajena infrastruktura v Mestni občini Novo mesto.

Realizacija se bo izvedla v okviru proračunskih sredstev na posameznih postavkah.

Ob usklajevanju proračuna ni bilo možno zagotoviti sredstev za potrebe odkupa zemljišč, po katerih je predvidena izgradnja javnega infrastrukturnega omrežja. Iz navedenih razlogov v planu nabav ni navedenih potrebnih zemljišč za nakup na območju OLN Livada kar pomeni, da v letu 2010 ne bo možno pridobiti dovoljenja za gradnjo načrtovane javne infrastrukture (cestno, vodovodno, kanalizacijsko in ostalo omrežje).

4 ZAKLJUČEK

Na podlagi uredbe se postopek pridobivanja nepremičnega premoženja občine lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja in zanj sprejet posamični program nakupa.

Pregled nepremičnega premoženja, ki je predviden za nakup je naveden v Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010. Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010 in sklep, da soglaša z nakupom oziroma pridobitvijo premoženja, ki je navedeno v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010.

5 PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010, ki je navedeno v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010 v prvi obravnavi.

Pripravili:
Mirko Grahek
Višji svetovalec

Joža Miklič
Višja svetovalka

Darja Plantan
Vodja Službe za investicije in razvoj

Suzana Virc
Po pooblastilu št. 100-87/2008 (1330)
nadomešča vodjo oddelka za razvoj
in premoženjske zadeve

v.d. direktor

mag. Jože Kobe