



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-83/2015/15 (612)

Datum: 11. 10. 2016

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** Dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2016 – četrta dopolnitev in druga sprememba načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 ter prva dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016
- NAMEN:** Obravnava in sprejem dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2016 – četrta dopolnitev in druga sprememba načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 ter prva dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016
- PРАВNA
PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU -1I, 14/2015 ZUUJFO in 76/2015)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016)
Statut Mestne občine Novo mesto (DUL št. 33/2016)
- POROČEVALEC:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2016 – četrto dopolnitev in drugo spremembo načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 ter prvo dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016.

ŽUPAN

Gregor Macedoni

Priloga:
- obrazložitev s tabelo

Vročiti:
- naslovu



OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: **Obrazložitev dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2016 – četrte dopolnitve in druge spremembe načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 ter prve dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016**

I. Uvod

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 11. redni seji dne, 18. 12. 2015, sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2016, katerega sestavni deli so:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016,
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 in
- Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2016.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko posamezni načrti med letom dopolnjujejo.

Predlagani dopolnitvi načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 in načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016 sta potrebni zaradi izkazanega interesa za nakup občinskih nepremičnin, za menjavo le-teh z nepremičninami v lasti zasebnikov, ki so obremenjene s cestami, in z interesom Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju Občina) za nakup nepremičnin na območju mestnega jedra z namenom ureditve javnih najemniških stanovanj, kar je ena izmed dejavnosti, katere cilj je oživitev mestnega jedra.

II. Obrazložitev četrte dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016

Občinska uprava vodi določene postopke prodaje oziroma menjave nepremičnin. V okviru le-teh so bile izvedene parcelacije in v določenih primerih tudi ukinitve statusa javnega dobra na nepremičninah, ki bodo predmet prodaje oziroma menjave, v kolikor gre za prestavitve tras javnih poti.

Gre za nepremično premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, zato ga je smiselno prodati oziroma menjati kot nadomestne nepremičnine.

Iz veljavnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 se črta nepremičnina parc. št. 546 k.o. 1483 – Kandija, ker je bilo naknadno ugotovljeno, da del

nepremičnine kot dostopno pot uporablja lastnica nepremičnine parc. št. 545 k.o. 1483 – Kandija, za kar je bila sklenjena ustrežna pogodba o priznanju služnostne pravice, obenem pa se del nepremičnine uporablja kot ekološki otok. Na podlagi navedenega je prodaja nepremičnine parc. št. 546 k.o. 1483 – Kandija neprimerna, zato predlagamo, da se jo črta iz načrta.

III. Obrazložitev prve dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016

Trajnostna urbana strategija Novo mesto 2030 določa historično mestno jedro kot osrednji prostor ki je zaradi svoje zgodovine, grajene strukture in lokacije najpomembnejših mestnih ustanov simbolično središče mesta. Naš cilj je s primernimi ukrepi okrepiti trajnostni urbani razvoj celotnega mesta. Mestno jedro je bistveno za Novo mesto, saj mora postati gospodarsko privlačno okolje, zbirališče občanov, turistično, kulturno in športno središče¹. Za zagotovitev tega pa je nujno, da se prazne poslovne prostore nameni dejavnostim, ki bodo pripomogle oživitvi mestnega jedra, lastnike praznih stanovanj pa spodbudi k oddaji v najem ali prodaji stanovanj. Občina bo aktivno pridobivala nepremičnine, predvsem objekte, namenjene ureditvi javnih najemniških stanovanj, pa tudi poslovnih prostorov, ki bodo namenjeni za opravljanje dejavnosti, ki so v javnem interesu. Občini je v interesu, da je lastnica nepremičnin (zemljišč in objektov) do celote, zato je naš cilj, da pridobimo v last celotne nepremičnine/stavbe, ki so lastniško urejene in so na trgu, izjemoma pa tudi posamezne dele stavb, pri čemer bomo težili k nakupu le teh v stavbah, kjer je vzpostavljena etažna lastnina.

IV. Vpliv na proračun

V primeru realizacije prodaje nepremičnin, ki so predmet dopolnitve in spremembe načrta razpolaganja, pričakujemo prihodek v višini približno 66.620,00 EUR, pri načrtu pridobivanja pa se višina sredstev ne spremeni.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac
podsekretar za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič,
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič,
direktorica občinske uprave

¹ Trajnostna urbana strategija Novo mesto 2030, oktober 2015, str. 27

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

4. DOPOLNITEV IN 2. SPREMEMBA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2016

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 - ZDU-1I in 14/2015 - ZUUJFO), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013 in 18/2015 (21/2015 - popravek) in Dolenjski uradni list, št. 8/2015) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. _____, dne _____, sprejel 4. dopolnitev in 2. spremembo Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina m ²	Nam. raba	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
1448 - Prečna							
1.	MONM		3082/1 - del	cca. 110	S	3.300,00	nadomestna nepremičnina - parcelacija je izvedena, ni pa še pravnomočna
1455 - Bršljin							
2.	MONM		10	54	IP	3.240,00	
3.	MONM		1390	54	IP	3.240,00	
1456 - Novo mesto							
4.	MONM		809/3	432	CD	25.920,00	parcelacija je pravnomočna, ni pa še izvedena v zemljiški knjigi
1480 - Potov Vrh							
5.	MONM		1815/26	67	IP	2.010,00	
1482 - Ragovo							
6.	MONM		344 - del	147	S	7.350,00	nadomestna nepremičnina, parcelacija je izvedena (parc. št. 344/2, 344/3, 344/4), ni pa še pravnomočna
1483 - Kandija							
7.	MONM		397 - del	156	S	6.240,00	nadomestna nepremičnina
8.	MONM	-	546	116	S	5.800,00	-
1484 - Šmihel pri Novem mestu							
9.	MONM		1284/6	84	S	4.200,00	nadomestna nepremičnina
1493 - Veliki Podljuban							
10.	MONM		2103/2	266	S/K1	5.320,00	
						66.620,00	

Številka: 47820-83/2015 (612)

Datum:

Gregor Macedoni,
župan
Mestne občine Novo mesto

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

1. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2016

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 - ZDU-1I in 14/2015 - ZUUJFO), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013 in 18/2015 (21/2015 - popravek) in Dolenjski uradni list, št. 8/2015) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. __, dne, _____, sprejel 1. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Podrobnejša lokacija	Okvirna velikost (v m ²)	Predvidena sredstva (v EUR)	Proračunska postavka	Opombe
1.	zemljišča in stavbe	Mestna občina Novo mesto	območje ožjega mestnega jedra		330.000,00	2317062004 - nakup nepremičnin (zemljišč in stavb ali delov stavb) na območju ožjega mestnega jedra	okvirne velikosti ne moremo oceniti, ker je odvisna od ocenjene vrednosti nepremičnin in uspešnosti pri pogajanjih

330.000,00

Številka: 47820-83/2015/___ (612)

Datum:

Gregor Macedoni,
župan
Mestne občine Novo mesto