



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 007-0024/2021-8 (620)

Datum: 21. 6. 2021

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBI ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE NOVO MESTO – 1. OBRAVNAVA – PREDLOG ZA SKRAJŠANI POSTOPEK

Pravna podlaga: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)
Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-popr. in 34/19)
Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/19 – uradno prečiščeno besedilo)

Pripravljaivec gradiva: Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve

Izdelaovalec gradiva: Stanislava Bjelajac

Poročevalec: dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve

Predlog sklepov: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme predlog Odloka o spremembi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Mestne občine Novo mesto po skrajšanem postopku.

mag. Gregor Macedoni
župan

PRILOGA:

1. Obrazložitev (Priloga 1)
2. Odlok o dopolnitvi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Mestne občine Novo mesto (Priloga 2)



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 007-0024/2021-8 (620)

Datum: 21. 6. 2021

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA: OBRAZLOŽITEV PREDLOGA ODLOKA O SPREMEMBI ODLOKA O
PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO
KOMUNALNO OPREMO ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE NOVO MESTO – 1.
OBRAVNAVA – PREDLOG ZA SKRAJŠANI POSTOPEK**

1. UVOD

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 18. redni seji sprejel Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju odlok), s katerim je za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme določil podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, in sicer:

- stroške obstoječe komunalne opreme,
- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

2. RAZLOGI ZA SPREJEM ODLOKA

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP 2) v 227. členu določa občinske oprostitve komunalnega prispevka, in sicer občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitve plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina ali država in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov. Občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitve plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo tudi za gradnjo vseh ali posameznih vrst nestanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov. Nadalje lahko predpiše delno oprostitve plačila komunalnega prispevka do višine 50 odstotkov v primeru dozidave, nadzidave ali rekonstrukcije obstoječega objekta. Vsa oproščena sredstva mora občina v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

Z odlokom smo predvideli naslednje oprostitve:

- 50 % za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina ali država in so namenjene za izobraževanje ter znanstveno-raziskovalno delo (oznaka 1263 v CC-SI), zdravstveno oskrbo (oznaka 1264 v CC-SI), muzeje, arhive in knjižnice (oznaka 1262 v CC-SI), opravljanje obredov (oznaka 1272 v CC-SI) in šport (oznaka 1265 v CC-SI) po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov,
- 100 % za gradnjo gasilskih domov (del oznake 1274 v CC-SI),

- 50 % za gradnjo vseh nestanovanjskih kmetijskih stavb (oznaka 1271 v CC-SI) razen za zidanice,
- 15 % za gradnjo stavb za druge storitvene dejavnosti (oznaka 12304 v CCSI),
- 50 % za dozidavo, nadzidavo ali rekonstrukcijo obstoječih objektov – gasilskih domov (del oznake 1274 v CC-SI),
- 50 % za dozidavo, nadzidavo ali rekonstrukcijo obstoječih objektov za vse nestanovanjske kmetijske stavbe (oznaka 1271 v CC-SI) razen za zidanice in
- 15 % za dozidavo, nadzidavo ali rekonstrukcijo obstoječih objektov za stavbe za druge storitvene dejavnosti (oznaka 12304 v CCSI).

S spremembo odloka bomo oprostitev iz 1. odstavka 17. člena odloka, ki se nanaša na gradnjo objektov za zdravstveno oskrbo (oznaka 1264 v CC-SI), katerih investitor je občina ali država, zvišali iz 50 % na maksimalno višino, to je 100 %.

Za odpravljanje gospodarske in socialne škode zaradi pandemije koronavirusa, zagon evropskega gospodarstva ter ohranjanje in ustvarjanje delovnih mest je Evropska komisija predlagala obsežen načrt okrevanja za Evropo, NextGenerationEU. Pobuda React-EU, ki je del instrumenta NextGenerationEU, omogoča črpanje sredstev za naložbene pobude kot odziv na koronavirus oziroma za odpravljanje posledic pandemije COVID-19 ter grajenje odpornosti skupnosti. Pri pregledu razpisov za posamezna področja in glede na ugotovljene potrebe po vlaganju v javno zdravstvo v naši občini, smo ugotovili, da imajo javni zavodi z območja Mestne občine Novo mesto realne možnosti za črpanje nepovratnih evropskih sredstev za vlaganje v infrastrukturo za krepitev odpornosti izvajalcev institucionalnega varstva.

Z dvigom stopnje oprostitve plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za gradnjo objektov za zdravstvo bo Mestna občina Novo mesto dodatno spodbudila javne zavode k vlaganju v infrastrukturo, ki je upravičena do financiranja iz pobude React-EU. S tem bomo pripomogli h krepitvi javnega zdravstvenega sistema in k dvigu kakovosti življenja in zdravja vseh občanov, predvsem pa starejših. Tako se bodo zagotovila prijazna in varna bivalna okolja uporabnikom javnih zavodov tudi v izrednih situacijah, kot je bila pandemija.

3. CILJI IN NAČELA ODLOKA

Cilj predlaganega odloka je, da z oprostitvijo spodbudimo vlaganja v javno zdravstvo z namenom izboljšanja dostopnosti in kakovosti zdravstvenih storitev za občane.

4. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC

Oproščena sredstva bo potrebno nadomestiti iz nenamenskih proračunskih sredstev, vendar zaenkrat njihova višina ni znana, zato ni mogoče podati ocene finančnih posledic.

5. OBRAZLOŽITEV POSTOPKA

Poslovník Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/19 – uradno prečiščeno besedilo) v četrtem odstavku 77. člena določa, da občinski svet sprejema odloke po dvostopenjskem postopku. V 91. členu poslovníka je določeno, da lahko občinski svet na obrazložen predlog predlagatelja odloči, da bo na isti seji opravil obe obravnavi predloga odloka ali drugih aktov, ki se sprejemajo po dvofaznem postopku, če gre za manj zahtevne spremembe in dopolnitve, prenehanje veljavnosti posameznih odlokov ali njihovih posameznih določb v skladu z zakonom, uskladitve odlokov z zakoni, državnim proračunom, drugimi predpisi državnega zbora in ministrstev ali odloke občinskega sveta ali spremembe in dopolnitve odlokov v zvezi z odločbami ustavnega sodišča ali drugih pristojnih organov ter obvezne razlage aktov.

Sprememba odloka je manj zahtevna, zato predlagamo Občinskemu svetu sprejem odloka po skrajšanem postopku.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica občinske uprave

Na podlagi tretjega odstavka 218. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-popr. in 34/19) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19-UPB1) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na _____ redni seji dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Novo mesto

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

(1) S tem odlokom se spremeni Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 6/21).

2. člen

Prvi odstavek 17. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se oprosti za gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina ali država v višini:

- 100 % za gradnjo stavb za zdravstveno oskrbo (oznaka 1264 v CC-SI),
- 50 % za gradnjo neprofitnih stanovanj in stavb, ki so namenjene za izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo (oznaka 1263 v CC-SI), muzeje, arhive in knjižnice (oznaka 1262 v CC-SI), opravljanje obredov (oznaka 1272 v CC-SI) in šport (oznaka 1265 v CC-SI).«

3. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Št.: 007-0024/2021-__ (620)
Novo mesto, dne

Mestna občina Novo mesto
mag. Gregor Macedoni, župan