



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-4/2019-1 (620)
Datum: 1. 3. 2019

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: SEZNANITEV S POROČILOM O REALIZACIJI NAČRTA
RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE
NOVO MESTO ZA LETO 2018**

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018)
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 – ZDU-1I, 14/2015 – ZUUJFO, 76/2015 in 11/2018 – ZSPDSLS-1)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnost (Uradni list RS, 31/2018)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnost (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014, 58/2016, 11/2018 – ZSPDSLS-1 in 31/2018)
Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/2016 in 21/2017)

Pripravljaivec gradiva: Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve

Izdelovalec gradiva: Stanislava Bjelajac

Poročevalec: dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve

Predlog sklepov: Občinski svet Mestne občine Novo mesto se je seznanil s poročilom o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2018.

mag. Gregor Macedoni
župan

PRILOGA:
1. obrazložitev



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-4/2019-1 (620)

Datum: 1. 3. 2019

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: SEZNANITEV S POROČILOM O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2018

I. UVOD

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 11/2018, v nadaljevanju ZSPDSLS) v 28. členu določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti (župan), svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna. Z novelo ZSPDSLS-1, ki je bila objavljena v Uradnem listu RS št. 79/2018, je bil dopolnjen njegov 96. člen, in sicer se za postopke načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti za leti 2018 in 2019, ki so se začeli po uveljavitvi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018), njihovo vsebino in poročanje o njihovi realizaciji, uporabijo določbe 11., 12., 13., 14. in 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15 – ZUUJFO, 76/15) in predpisi, izdani na njihovi podlagi.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je sprejel na 21. redni seji 30. 3. 2017 Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2018 (v nadaljevanju Načrt ravnanja 2018), katerega sestavni deli so bili Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2018, Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018 in Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2018. Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 27. redni seji 1. 2. 2018 sprejel spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja 2018, ki je bil med drugim dopolnjen z Načrtom razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2018 v posamični vrednosti nad 10.000 EUR. Drugo dopolnitev Načrta ravnanja 2018 je sprejel na 28. redni seji 22. 3. 2018.

Postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem je odvisen od vrednosti ne/premičnine:
za vrednosti do 20.000/4.000 evrov: neposredna pogodba (izjema so ne/premičnine, za katere je zainteresiranih več oseb),
za vrednosti nad 20.000/4.000 evrov: javna dražba ali javno zbiranje ponudb.

Kupnine (pa tudi najemnine in odškodnine) za občinsko stvarno premoženje se skladno z 80. členom Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/2011 – uradno prečiščeno besedilo, 14/2013 – popr., 101/2013, 55/2015 – ZFisP, 96/2015 – ZIPRS1617 in 13/2018) uporabijo samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine. S tem je določen namen uporabe teh prihodkov proračuna.

II. OBRAZLOŽITEV

V skladu s predpisi iz področja ravnanja s stvarnim premoženjem občin smo pripravili poročilo o realizaciji letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2018, ki vsebuje:

- poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018 (priloga 1),

- poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018 (priloga 2),
- poročilo o realizaciji načrta razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2018 v vrednosti nad 10.000 EUR,
- poročilo o realizaciji načrta pridobivanja premičnega premoženja za leto 2018 v vrednosti nad 10.000 EUR (priloga 3).

1. Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018

V tabeli so prikazane nepremičnine, ki jih je Mestna občina Novo mesto v letu 2018 prodala oziroma zamenjala za nepremičnine, po katerih poteka prometna infrastruktura in so v zasebni lasti, oziroma za nepremičnine, na katerih je predvidena izgradnja prometne infrastrukture.

Realizacija Načrta ravnanja 2018 je na strani razpolaganja je pričakovana in skladna s povpraševanjem, stanjem na trgu nepremičnin in predvsem višinami kupnin, ki so bile določene bodisi s cenitvami (vrednosti nad 10.000 evrov) bodisi izkustveno glede na primerljive prodaje na območju Mestne občine Novo mesto (vrednosti pod 10.000 evrov). Med pomembnejše prodaje štejemo prodajo nepremičnin na Cikavi, v Podbrezniku, ob Ljubljanski cesti in na Otočcu.

2. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018

V letu 2018 smo odkupovali predvsem nepremičnine, po katerih poteka prometna infrastruktura in so v zasebni last, ter nepremičnine za izvedbo načrtovanih investicij, po katerih je predvidena izgradnja gospodarske javne infrastrukture. V poročilu so navedene tudi nepremičnine, za katere so bile sklenjene pogodbe, vendar je bilo plačilo izvedeno v letošnjem letu.

Za nadaljevanje projekta oživitve mestnega jedra Novega mesta, ohranjanja kulturne dediščine, učinkovite rabe prostora v urbanem območju, sanacije degradiranih objektov in vzpostavitve pogojev za bivanje novih stanovalcev v starem mestnem jedru smo odkupili nepremičnine katastrska občina 1456 Novo mesto, parcele 1542, 1543, 1544 in 1545 (Germova 2, 4 in 6), posamezni del stavbe št. 1456-671-5 na naslovu Rozmanova 21 (nekdanji Atlantis) in solastniški delež 4269/5000 na posameznem delu 1483-2131-1 stavbi na naslovu Trdinova 7.

3. Realizacija načrta razpolaganja s premičnim premoženjem za leto 2018 v posamični vrednosti nad 10.000 EUR

V letu 2018 smo načrtovali prodajo granitnih kock, ki pa je nismo realizirali, saj predvidevamo, da jih bomo porabili za tlakovanje občinskih javnih cest.

4. Realizacija načrta pridobivanja premičnega premoženja za leto 2018 v posamični vrednosti nad 10.000 EUR

V letu 2018 smo kupili strojno računalniško opremo v skupni vrednosti 27.143,84 EUR, licenčno programsko v skupni vrednosti 13.026,31 EUR in pisarniško opremo v skupni vrednosti 12.316,63 EUR.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj načrtovanje

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

REALIZACIJA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2018

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina m ²	Nam.raba	Št. zadeve	Datum sklenitve pogodbe	Neto vrednost (V EUR)	Opomba
		1448 - Prečna							
1.	MONM		3082/11	81	S	47820-17/2018	31. 5. 2018	690,00	
		1453 - Zagorica							
2.	MONM		1275	324	K1	47820-75/2017	3. 5. 2018	226,80	
		1454 - Daljnji vrh							
3.	MONM		874/2	3602	CD	47820-37/2018	1. 6. 2018	290.000,00	
		1455 - Bršljin							
4.	MONM		421/5	7837	S	47820-20/2018	24. 8. 2018	392.000,00	
5.	MONM		1157/2	13	PC	47822-5/2017	23. 5. 2018	455,00	
6.	MONM		154/17	555	S	7113-4/2009	30.3.2018	40.629,33	pogodba o priznavi lastninske pravice
7.	MONM		234/9	50	S	47820-83/2016	28. 9. 2018	2.120,00	
8.	MONM		1156/2	52	S	47820-63/2017-11 (621)	6. 6. 2018	1.820,00	
		1457 - Ždinja vas							
9.	MONM		2508/2	66	SKs	47821-27/2018	29. 3. 2018	990,00	
10.	MONM		2508/3	39	SKs	47821-28/2018	29.3.2018	585,00	
11.	MONM		2508/4	84	SKs	47821-29/2018	19. 4. 2018	1.260,00	
12.	MONM		2493/5	107	SKs	47820-107/2011-26	18. 9. 2018	2.140,00	
		1458 - Črešnjice							
13.	MONM		2784/2	87	K	47826-8/2018-7 (621)	6. 2. 2018	174,00	
14.	MONM		2784/5	171	K			342,00	
15.	MONM		2784/6	67	K	371-14/2009	28. 3. 2018	30,95	
16.	MONM		160/283	934	S	47820-35/2018	23. 5. 2018	35.000,00	
17.	MONM		160/284	768	S	47820-47/2018	13. 7. 2018	29.000,00	

18.	MONM		160/122	3620	ZD,PC	47821-46/2017	5. 1. 2018	49.000,00	javna dražba, v 2017 je bila plačana varščina v višini 5.250,00 EUR
1478 - Gabrje									
19.	MONM		997/109	78	Az/K1	47820-59/2017	19. 4. 2018	666,00	
20.	MONM		2088/6	119	SKs, K2	47820-92/2017	20. 8. 2018	1.645,00	
1481 - Smolenja vas									
21.	MONM		2189/25	257	K2/Az	47820-31/2016	13. 7. 2018	4.022,00	
22.	MONM		2189/29	219	Az/Gg/K2				
23.	MONM		2160/46	2036	S	47820-36/2018	14. 5. 2018	43.000,00	izvedena je bila parcelacija, predmet prodaje so 3 parcele št. 2160/46, 2160/47, 2160/48
24.	MONM		2160/47	2139		47820-9/2018	16. 5. 2018	8.320,00	
25.	MONM		2160/48	416		47822-4/2017	24.5.2018	41.000,00	
1482 - Ragovo									
26.	MONM		301/26	186	S	47826-7/2015 (621)	6. 4. 2018	-	realizirano z odpovedjo uveljavljanja lastninske pravice
1483 - Kandija									
27.	MONM		715	31	S	47820-4/2018	7. 3. 2018	1.550,00	
1484 - Šmihel pri Novem mestu									
28.	MONM		547/40	411	SS	47820-66/2017	5. 1. 2018	3.300,00	
29.	MONM		1284/6	84	S	47820-69/2012	30. 4. 2018	3.600,00	
1485 - Gotna vas									
30.	MONM		1020/172	40	S	47820-40/2017	26. 3. 2018	2.000,00	
31.	MONM		1020/173	35	PC	47820-40/2017	26. 3. 2018	1.750,00	
32.	MONM		1142/9	69	SSs	47820-2/2017	26. 3. 2018	3.105,00	
1486 - Stopiče									
33.	MONM		441/1	830	S	47820-122/2013	18. 12. 2018	30.000,00	
1487 - Zajčji Vrh									
34.	MONM		1959/43	39	A	47820-26/2017	16. 1. 2018	585,00	
35.	MONM		1959/45	7	A	47820-26/2017	16. 1. 2018	105,00	
1490 - Težka Voda									

36.	MONM		1208	4197	K, S	47820-48/2017	15. 12. 2017	15.613,00	
		1492 - Stranska vas							
37.	MONM		1778/6	238	IP	47820-79/2017	9. 3. 2018	7.140,00	
		1493 - Veliki Podljuben							
38.	MONM		806/3	181	S	47820-19/2015	14. 9. 2018	5.430,00	
39.	MONM		2103/7	92	S	47820-11/2018	19. 4. 2018	1.840,00	
40.	MONM		2071/2	477	S,Gg	47820-71/2015	9. 5. 2018	3.570,00	
		1500 - Dobindol							
41.	MONM		4132/5	3	PC	47821-41/2018	21. 5. 2018	45,00	

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

REALIZACIJA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2018

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Podrobnejša lokacija	Katastrska občina	Parc. št. /posamezni del št.	Vrednost (v EUR, brez pripadajočega davka)	Opombe
1.	cesta	Lakovnice	1491 Lakovnice	97/2	1.845,00	pogodba sklenjena v 2017, plačilo v 2018
2.	SZ	Srebrniče	1493 Veliki Podljuben	del 1538/2	45,00	
3.	SZ	Srebrniče	1493 Veliki Podljuben	del 1545/4	45,00	
4.	SZ	Srebrniče	1493 Veliki Podljuben	del 1538/5	75,00	
5.	SZ	Srebrniče	1493 Veliki Podljuben	del 1537/4	75,00	
6.	SZ	Srebrniče	1493 Veliki Podljuben	del 1547/2	390,00	
7.	SZ	Srebrniče	1493 Veliki Podljuben	del 1513/1 in 1513/3	1.710,00	
8.	cesta	Šmihel	1484 Šmihel pri Novem mestu	392/22	1.080,00	
9.	cesta	Vinareber	1489 Cerovec	1262/4	1.050,00	
10.	cesta	Vinareber	1489 Cerovec	1268/6	135,00	pogodba sklenjena v 2017, plačilo v 2018
11.	cesta	Vinareber	1489 Cerovec	1232/3	600,00	pogodba sklenjena v 2017, aneks pa v 2018
12.	SZ	OPPN Bučna vas - vzhod 1,2	1454 Daljnji Vrh	del 726/3	16.168,00	
13.	SZ	OPPN Bučna vas - vzhod 1,2	1454 Daljnji Vrh	del 726/1 in del 724/1	10.528,00	
14.	cesta	Otočec	1460 Šentpeter	172/8	13.160,00	
15.	cesta	Jedinščica	1485 Gotna vas	462/7	55,00	
16.	pot	Lastovče	1455 Bršljin	346/17	500,00	
17.	KZ	Ragovo	1482 Ragovo	190/5	16.354,00	
18.	KZ	Ragovo	1482 Ragovo	193/2	240,00	
19.	cesta	Graben	1482 Ragovo	203/2	8.970,00	
			1481 Smolenja vas	757/2		

20.	pot	Ragovo	1482 Ragovo	del 278/7	218,09	pogodba sklenjena v 2017, plačilo v 2018
21.	cesta	Gorenji Suhadol	1478 Gabrje	291/6	273,00	pogodba sklenje v 2017, plačilo v 2018
22.	pot	Gabrška gora	1478 Gabrje	1485/9	740,00	
23.	cesta	Mačkovec	1455 Bršljin	1353/2	192,00	
24.	cesta	Gabrje	1478 Gabrje	1866/7	831,00	
25.	javne površine	OPPN Mrzla dolina	1484 Šmihel pri NM	859/2,859/3,859/4,859/5	-	brezplačen prenos po pogodbi o opremljanju
26.	cesta	Uršna sela	1500 Dobindol	3031/10	390,00	
27.	cesta	Regrča vas	1485 Gotna vas	909/5	5.370,00	
28.	cesta	Uršna sela	1500 Dobindol	3386/6, 3374/2	1.740,00	
29.	cesta	Mali Slatnik	1480 Potov Vrh	1810/20 - delež 1/11	1.786,01	
30.	cesta	Mali Slatnik	1480 Potov Vrh	1810/20 - delež 5/11	8.930,05	
31.	cesta	Novo mesto	1485 Gotna vas	1058/60	19.770,00	
32.	cesta	Novo mesto	1456 Novo mesto	718/1	4.080,00	
33.	cesta	Novo mesto	1456 Novo mesto	718/2	5.490,00	
34.	cesta	Rajnovšče	1492 Stranska vas	746/3	16.800,00	polna cena 23.940,00 EUR, poračun s parcelo 1778/6 (7.140,00 EUR)
35.	cesta	Nova Gora	1458 Črešnjice	2763/5	1.350,00	
36.	cesta	Gotna vas	1485 Gotna vas	1056/19	5.580,00	
37.	cesta	Petelinjek	1481 Smolenja vas	1282/6	2.240,00	
38.	cesta	Regrča vas	1485 Gotna vas	843/17, 843/18	420,00	
39.	cesta	Plemberk	1490 Težka Voda	1004/79	2.340,00	
40.	cesta	Šmihel	1485 Gotna vas	1038/19, 1054/8	1.935,00	
41.	cesta	Golušnik	1457 Ždinja vas	415/4	78,00	
42.	cesta	Uršna sela	1500 Dobindol	3373/4	120,00	
43.	cesta	Golušnik	1457 Ždinja vas	424/6	214,00	
44.	cesta	Kavce	1478 Gabrje	990/4	39,00	
45.	cesta	Prečna	1448 Prečna	269/6	160,00	
46.	cesta	Bršljin	1455 Bršljin	26/9	8.550,00	
47.	cesta	Golušnik	1457 Ždinja vas	424/10	152,00	
48.	cesta	Mali Slatnik	1480 Potov Vrh	1810/20 - delež 5/11	8.930,03	
49.	cesta	Hrušica	1487 Zajčji Vrh	154/16, 154/18, 154/20	999,00	
50.	cesta	Kuzarjev Kal	1448 Prečna	598/2	1.176,00	

51.	cesta	Dedci	1478 Gabrje	467/2	801,00	
52.	cesta	Golušnik	1457 Ždinja vas	502/13	233,00	
53.	cesta	Cikava	1481 Smolenja vas	2165/54, 2166/9	11.590,00	
54.	cesta in urbana skulptura	Westrova ulica	1484 Šmihel pri Novem mestu	1031/18	3.600,00	
55.	poljska pot	Golušnik	1458 Črešnjice	2375/2, 2331/12	30,95	
56.	cesta	Drska	1484 Šmihel pri Novem mestu	1040/2	1.987,50	
57.	cesta	Drska	1484 Šmihel pri Novem mestu	6/22	470,00	
58.	cesta	Drska	1484 šmihel pri Novem mestu	1040/2	1.987,50	
59.	cesta	Drska	1484 Šmihel pri Novem mestu	6/22	2.115,00	
60.	cesta	Drska	1484 Šmihel pri Novem mestu	6/22	470,00	
61.	cesta	Drska	1484 Šmihel pri Novem mestu	1040/2	1.987,50	
62.	cesta	Drska	1484 šmihel pri Novem mestu	6/22	470,00	
63.	cesta	Drska	1485 šmihel pri Novem mestu	1040/2	1.987,50	
64.	cesta	K Roku	1485 Gotna vas	845/44, 845/43	2.310,00	
65.	zemljišče s stavbo	Germova 2, 4, 6, Novo mesto	1456 Novo mesto	1542, 1543, 1544, 1545	586.000,00	
66.	javna cesta	Težka voda	1490 Težka voda	1213/3	1.875,00	
67.	pešpot	Daljini vrh	1454 Daljni vrh	579/10	540,00	
68.	javna cesta	Težka voda	1490 Težka Voda	1203/6, 1203/3	2.535,00	
68.	posamezni del stavbe	ob OŠ Grm	1483 Kandija	2131-1	45.000,00	nabava posameznega dela v idealnem delež 4269/5000 za potrebe OŠ Grm

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

REALIZACIJA NAČRTA PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2018

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	Vrednost (v EUR)
informativna oprema			
1.	računalniška oprema	17 osebnih računalnikov in 2 prenosnika	27.143,84
2.	licenčna programska oprema	pripadajoča strojna oprema	13.026,31
drugo premično premoženje			
3.	pisarniška oprema	pisarniška oprema za sprejemno in druge pisarne	12.316,63