



- PRINCIPI ZDRUŽEVANJA OSNOVNIH ENOT OZ. NIZOV**
- SAMOSTOJEČA HIŠA**
- MEŠANA GRADNJA (vrstne hiše in/ali dvojni in/ali prostostoječe hiše)**
- LEGENDA :**
- MEJA OBMOČJA UREJANJA (MEJA OPPN)
 - DOSTOP NA OBMOČJE
 - OBSTOJEČI OBJEKTI
 - OBSTOJEČA PARCELNA MEJA (DKN)
 - PROMETNO OMREŽJE
 - OZNAKA CEST
 - VIŠINSKA KOTA NIVELETE CESTE
 - VIŠINSKA KOTA KLETI / PRITLIČJA OBJEKTA
 - TRAVNATI JAREK / KORITNICA
 - PODPORNI ZID
 - PREDVIDENA PARCELACIJA
 - PARCELACIJA ZNOTRAJ NIZA (PRILAGOJENA ZASNOVI POSTAVITVE HIŠ)
 - GRADBENA LINIJA
 - EKOLOŠKI OTOK
 - POVRŠINA ZA RAZVOJ OBJEKTOV V UE-1 (območje večstanovanjskih stavb) in UE-2b (območje mešane gradnje)
 - STOLPIČI - OSNOVNA ENOTA (UE-1a)
 - VILA BLOK - OSNOVNA ENOTA (UE-1b)
 - OSNOVNA ENOTA - VILA DUPEKS (UE-1c)
 - MEŠANA GRADNJA - PRIKAZ HIŠE V NIZU IN/ALI VRSTNE HIŠE IN/ALI DVOJKI IN/ALI PROSTOSTOJEČE STAVBE
 - POVEZOVALNI OBJEKT MED UE-1a in UE-1b
 - POVRŠINA ZA RAZVOJ OBJEKTOV V UE-2a (območje prostostoječih hiš)
 - POVRŠINA ZA RAZVOJ OBJEKTOV V UE-3 (območje mešane gradnje, vila dupeks ali prostostoječe STH)
 - POVRŠINA ZA RAZVOJ OBJEKTOV V UE4 (območje obstoječe pozidave)
 - MOŽNOST POVEČANJA POVRŠINE ZA RAZVOJ OBJEKTOV OB SOGLASJU ZAVODA ZA GOZDOVE V FAZI PROJEKTIRANJA STAVBE
 - DOSTOP / VEČSTANOVANJSKE STAVBE
 - ZELENE POVRŠINE SOSESKE (javne)
 - ZELENE POVRŠINE, KI SO POSEBEJ NAMENJENE ZA REKREACIJO IN PROSTI ČAS
 - OSTALE ZELENE POVRŠINE
 - GOZDNI ROB
 - PREDVIDENA ZASADITEV (DREVOD, GRMOVNICE)
 - PEŠ POTI
 - TLAKOVANE PEŠ POVRŠINE V SKLOPU ZU VEČSTANOVANJSKIH STAVB
 - GABARIT KLETNE ETAŽE VEČSTANOVANJSKE STAVBE
 - PRESTAVITEV OBSTOJEČEGA OBJEKTA

IZRAČUN ZELENIH POVRŠIN SOSESKE, KI SO POSEBEJ NAMENJENE ZA REKREACIJO IN PROSTI ČAS

	površina	namen
1	149 m ²	igra mlajših otrok
2	149 m ²	igra mlajših otrok
3	149 m ²	igra mlajših otrok
4	380 m ²	igra mlajših otrok, igre z žogo
5	168 m ²	igra mlajših otrok
6	386 m ²	igra mlajših otrok
7	194 m ²	počitek stanovalcev
8	494 m ²	igra mlajših otrok, počitek stanovalcev
9	452 m ²	igre z žogo
10	1158 m ²	igra mlajših otrok, igre z žogo, počitek stanovalcev
skupaj:	3679 m ²	

		Brod Invest d.o.o., Novi trg 9, Novo mesto	
Delovna skupina: ime:		Podpis:	
Izdelovalna SD OPPN:		ZAPS 1282A	
Projektant za posredne interese:		IZS G-0146	
Sodelavec:		Naslov karte:	
VIKTORIJA BAJEC, dipl.upr.org. KLAVDIJA PEČNIK, dipl.inž.geod.		SPREJET DOKUMENT	
Št. naloge:		Datum:	
0310- SD OPPN		JUNIJ 2011	
Merilo:		1: 1000	
Št. karte:		5.1	

Podloga: Geodetski načrt št.: 4-5/2008-055, izdelal: GEODET d.o.o., Kettejev drevored 7, Novo mesto