



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-20/2010 (1901)
Datum: 10. 5. 2011

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu**

Zadeva: ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM
NAČRTU ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO

Namen: 1. obravnava dopolnjenega osnutka odloka

Pravna podlaga: Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-
1B, 108/09 in 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.))
Statut Mestne občine Novo mesto, uradno prečiščeno besedilo (Statut
MONM-UPB-2, Uradni list RS, št. 96/08)

Pripravljaivec gradiva: Oddelek za prostor

Izdelovalec gradiva: TOPOS d.o.o.

Poročevalec: Mojca Tavčar, Vodja Oddelka za prostor

Obrazložitev: V prilogi.

Predlog sklepov:

1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto je obravnaval in potrdil dopolnjen osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto.
2. Pripombe in predlogi občinskega sveta so sestavni del pripomb in predlogov iz javne razgrnitve, do katerih mora župan v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju zavzeti stališča. Sprejeta stališča do pripomb in predlogov bodo upoštevana pri pripravi predloga prostorskega akta

Alojzij MUHIČ

Ž U P A N

PRILOGE:

- Obrazložitev pripravljavca;
- Dopolnjen osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto,
- Neuradno prečiščeno besedilo odloka s sledljivostjo sprememb in dopolnitev;
- Grafična priloga (celotno gradivo je na vpogled na Oddelku za prostor MONM, Seidlova cesta 1, Novo mesto, 1.nadstropje).

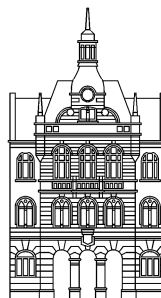
DOSTAVITI:

- Naslov, tu
- spis, tu





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za prostor**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 281, faks: 07 / 39 39 282
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-20/2010 (1900)

Datum: 10. 5. 2011

OBČINSKEMU SVETU, TU

ZADEVA: ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO

PREDMET: OBRAZLOŽITEV DOPOLNJENEGA OSNUTKA PROSTORSKEGA AKTA (1. OBRAVNAVA)

1. UVOD

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je leta 2008 za namen kompleksnega urejanja zdravstvenega kompleksa na Šmihelski cesti v Novem mestu, ki vključuje objekte in zunanje ureditve za potrebe Zdravstvenega doma Novo mesto, Dolenjskih lekarn, Splošne bolnišnice Novo mesto ter nekatere druge objekte in zemljišča v lasti pravnih in fizičnih oseb, sprejel Odlok o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08 - v nadaljevanju UN ZKNM). Usklajeno z UN ZKNM je bil za novogradnjo Šmihelske ceste sprejet Odlok o lokacijskem načrtu za Šmihelsko (Ljubensko) cesto – rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250, (Uradni list RS, št. 63/08; Uradno prečiščeno besedilo - UPB-1) – v nadaljevanju LN Šmihelska cesta. Oba zgoraj navedena odloka sta bila pripravljena na osnovi idejnih zasnov objektov in stavb.

Gradnja nove Šmihelske (Ljubenske) ceste je bila začeta v letu 2009 in je delno že končana, ob projektiranju stavb in nekaterih drugih ureditev na območju zdravstvenega kompleksa pa je bilo ugotovljeno, da določbe Odloka o UN ZK NM ne omogočajo optimalne izrabe prostora, tako v horizontalnih in vertikalnih gabaritih stavb ter objektov kot tudi v rešitvah za zunanje ureditve, vključno z internim prometom. Tako je Mestna občina Novo mesto na podlagi pobude SB Novo mesto št. 35-05/10 z dne 6. 4. 2010 in dopolnitve pobude z dne 3. 5. 2010, pristopila k pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (v nadaljevanju: SDUN).

Razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta izhajajo iz spremenjene organiziranosti zdravstvene službe na primarni in sekundarni ravni, saj sedanji koncept urgence v predvidenem centru za urgentno medicino vključuje vse zdravstvene posege za vse starostne skupine in specifičnosti. Spremenjena organiziranost vpliva tudi na zunanje transportne poti z ustreznimi navezavami na javno cestno mrežo ter čim krajše interne poti za obravnavo pacientov. Pri pripravi predmetnih sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta je upoštevana tudi pobuda Mestne občine Novo mesto za povečanje širine kletne(-ih) etaž poslovnega objekta s parkirno hišo v severozahodnem območju urejanja (objekta A3), s čimer se zagotovi večje število parkirnih mest v etaži ter za delno spremenjene ostale pogoje pri gradnji tega objekta. Pri pripravi predmetnega akta pa so bile preverjene tudi določene druge ureditve in glede na potrebe posamezne dejavnosti



podane ustrezne rešitve, s čimer bodo dani pogoji za čim boljše funkcioniranje dejavnosti na območju urejanja. Rešitve so prikazane fazno, predvsem zaradi potrebe po zagotovitvi parkirnih površin na razpoložljivih prostih površinah, ki ne bodo pozidane v 1. fazi, saj je pomanjkanje parkirnih mest tako za osebje kot za paciente eden od bistvenih problemov, ki ga je po izgradnji nove Šmihelske (Ljubenske) ceste potrebno čim prej rešiti.

2. PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA NAČRTA

Glavne potrebe, ki narekujejo spremembe in dopolnitve Odloka o UN ZK NM (v nadaljevanju: SD UN) so:

- povišanje objekta B2 za še eno (inštalacijsko) etažo in vertikalna uskladitev helioporta na stavbi,
- sprememba gradbenih linij ob obstoječi in razširjeni stavbi splošne bolnišnice (stavbe B1, B2 in B3),
- fleksibilna možnost izvedb podzemnih hodnikov po tehnoloških potrebah bolnišnice,
- uskladitev začasnih ureditev za mirujoči promet med zdravstvenim domom in bolnišnico,
- prilagoditev vertikalnih in horizontalnih gabaritov parkirno-poslovne stavbe A3 tehnološkim zahtevam parkirne hiše.
- druge zahteve, ki se bodo pokazale v času priprave sprememb in dopolnitev prostorskega akta.

V postopku priprave osnutka prostorskega akta je MONM od SB NM prejela še podrobnejše smernice za pripravo SD UN Zdravstveni kompleks. Premet SD UN Zdravstveni kompleks je tako predvsem sprememba pogojev za gradnjo objekta B2 (novi interni oddelek z urgenco) v spremenjenih gabaritih kot so določeni z veljavnim UN z umestitvijo splošne nujne medicinske pomoči (SNMP) v objekt B2 in v povezavi s tem spremenjen prometni režim znotraj kompleksa ter razširitev objekta garažne hiše A3 proti zdravstvenemu domu v minimalnih dimenzijah.

Območje SD UN je predvideno na celotnem območju urejanja obstoječega ureditvenega načrta, pri čemer se glavnina predvidenih sprememb nanaša na predvidene razširitve objekta B2 – splošna bolnišnica – dozidava, objekta A3- poslovni objekt z garažno hišo in preureditev tekočega in mirujočega prometa na območju bolnišnice. Zaradi preoblikovanja objekta A3, ki ga je zaradi večjih standardov za parkirišča potrebno razširiti, se nekoliko preoblikujejo tudi rešitve v zvezi z dostopi do objekta A3 in dostopi do ZD NM. Le te posegajo izven območja ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto in v manjšem delu posegajo v območje lokacijskega načrta za Šmihelsko cesto, katerega del je bil že izveden. Mejo območja ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto je potrebno zaradi tega razširiti

3. OPIS SPREMEMB IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA NAČRTA

S SDUN se spreminjajo pogoji za širitev Zdravstvenega doma NM in sicer dopušča se dozidava tudi na južni stani (A2a), spreminjajo se pogoji za gradnjo parkirne - garažne hiše (A3) in sicer objekt se v kletnem delu razširi proti ZD NM za 1,6 m iz prvotnih 32m na 33,6 m, v pritličju pa za 7,1m, to je iz prvotnih 24m na , 31,1 m. Predlagane spremembe gabaritov objekta A3 so bile preverjene s Študijo osenčenosti/osenčenosti Z fasade ZD NM, Boson d.o.o., april 2011 in so okviru predpisanih normativov. S SDUN se spreminja lokacija objekta za začasno skladišče posebnih odpadkov, ki se umešča v objekt A3, spreminjajo se pogoji za gradnjo – dozidavo splošne bolnišnice (B2), pogoji za večnamenski objekt (B9) v osrednjem delu, določa se površina za postavitev začasnega objekta (B 13- kiosk) in spreminja lokacija objekta za začasno skladišče infektivnih odpadkov (E5).

V nadaljevanju so podani pogoji za urbanistično - arhitekturno oblikovanje objektov, ki so predmet predlaganih sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta. Pogoji za ostale objekte, obravnavane po osnovnem ureditvenem načrtu, so razvidni iz čistopisa odloka o ureditvenem načrtu, ki je kot priloga sestavni del obrazložitve.

Obrazložitev pojmov, ki določajo mejne pogoje objektov, pri katerih so določene gradbene linije:

- **Gradbena linija:**

Je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade ali delom fasade postavljeni objekti – osnovni kubus objekta.

- **Maksimalna gradbena linija kleti, pritličja, nadstropja:**

Je črta, do katere je dovoljen največji razvoj objekta v različnih etažah. Funkcionalni elementi objekta (nadstreški, komunikacijska jedra, vhodi, vetrolovi in podobno) lahko presegajo maksimalno gradbeno linijo, če je zagotovljen razpoložljiv prostor za nemoteno funkcioniranje objekta.

3.1 Objekti za zdravstveno dejavnost na primarni ravni in spremljajoči program

A2a – Zdravstveni dom – dozidava:

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo in znaša 19,30 x 23,00 m. Odstopanje je dovoljeno v južno in vzhodno stran, pri čemer mora biti objekt z jugovzhodnim vogalom od ceste odmaknjen vsaj 2m. V pritličnem delu se omogoči pokrit peš prehod med obstoječim objektom in dozidavo.
- Vertikalni gabariti: dozidava lahko po višini dosega gabarit obstoječega objekta A1.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: dovoljene vse vrste konstrukcij.
- Kota pritličja: prilagojena koti pritličja obstoječega objekta z možnim odstopanjem glede na podano projektno rešitev.
- Streha: streha je ravna.
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- Fasada: oblikovanje fasad je lahko podrejeno obstoječi fasadi ali pa je le-ta sodobno koncipirana, z uporabo materialov: aluminij, steklo, plastika, ipd.

Lega objekta na zemljišču:

- Gradbena linija: gradbena linija na zahodni strani objekta je obvezna in je prikazana v grafičnem delu, na listu 4.2 Ureditvena situacija – končno stanje.

Vrsta gradnje: novogradnja.

A3 – Parkirna hiša:

Namembnost:

Parkiranje. Del objekta se lahko nameni za pomožne dejavnosti Zdravstvenega doma, lahko pa je namenjen tudi za druge, s tem odlokom dovoljene dejavnosti. V objektu se uredi tudi prostor za začasno skladiščenje infektivnih in drugih odpadkov, ki nastajajo pri zdravstveni dejavnosti na primarni ravni.

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in maksimalnimi gradbenimi linijami. Objekt je trapezne oblike z dolžino na zahodu do 88,90 m, na vzhodu do 96,30 m in širino do 24,00 m. Tlorisni gabarit objekta se v posameznih etažah lahko poveča do maksimalnih gradbenih linij.
- Vertikalni gabariti: objekt po višini obsega največ 3K+P+1+(2), s tem da maksimalna višina objekta zaradi zagotovitve ustrezne osončenosti zahodne fasade Zdravstvenega doma ne sme preseči kote 187,00 m n.m.v.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: dovoljene vse vrste sodobnih gradbenih konstrukcij.
- Kota pritličja: 176,80 m n.m.v., +/- 0,50 m.
- Streha: streha južnega dela objekta je ravna, severni del se lahko uredi tudi kot ploščad za parkiranje.
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe.
- Fasada: zahodna in severna fasada naj imata zaradi dominantnosti položaja glede na pogled s križišča Šmihelska - Kandijska karakter ulične fasade, kjer naj bo poudarek na dinamičnosti oblikovanja. Del ali celotna fasada naj deluje lahko in transparentno. Vzhodna fasada, proti Zdravstvenemu domu, je lahko bolj zadržana in prilagojena dejavnosti objekta, pri čemer je vzdolž objekta dovoljena tudi izvedba nadstreška v lahki konstrukciji, širine največ 3,0 m.

Drugi pogoji:

Na severni strani je potrebno zagotoviti zadosten odmik od plinovoda (najmanj 2,5 m).

Lega objekta na zemljišču:

- Gradbena linija: na zahodni in severni strani je objekt postavljen na gradbeno linijo, na vzhodni in južni strani pa so določene maksimalne gradbene linije posameznih etaž in so prikazane v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.

Vrsta gradnje: novogradnja.

3.2 Objekti za zdravstveno dejavnost na sekundarni ravni in spremljajoči program

B2 – Splošna bolnišnica - dozidava

Namembnost:

Specialistične bolnišnične dejavnosti (center za urgentno medicino), na ploščadi nad streho heliport.

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: center za urgentno medicino (v nadaljevanju tudi urgentni blok) je postavljen v kompoziciji glavnika na obstoječo os objekta, ki poteka v smeri sever – jug. Tlorisni gabarit objekta je definiran z dolžinami stranic in maksimalnimi gradbenimi linijami. Objekt je predvidoma dimenzij 92,50 x 24,00 m, ki se v posameznih etažah lahko poveča do maksimalnih gradbenih linij. Med novim in obstoječim objektom na južni strani se izvede vezni člen 14,60 x 23,60 m. Nadstrešek za potrebe reševalnih vozil nad bočnim vhodom v objekt je okvirne dimenzije 24,00 m x 16,50 m oz. se njegova tlorisna velikost prilagodi potrebam manipulativnih površin pred vhodom. Nad streho objekta se izvede ploščad z radijem najmanj 20,00 m za potrebe heliporta.
- Vertikalni gabariti: objekt po višini obsega največ K+P+3N z inštalacijsko etažo, nad katero je ploščad za heliport. Nadstrešek je pritličen, z ravno streho.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: dovoljene so vse vrste konstrukcij.
- Kota pritličja: prilagojena koti pritličja obstoječega objekta.
- Streha: streha je ravna, z možnimi kubusi za inštalacije (inštalacijsko etažo).
- Fasada: sodobno koncipirana, z uporabo materialov: aluminij, steklo, plastika, ipd., pri čemer mora biti poudarek na horizontalni členitvi fasade.
- Oblikovanje odprtin: usklajeno s funkcijo objekta.

Lega objekta na zemljišču:

- Gradbena linija: maksimalne gradbene linije kleti, pritličja in nadstropij so prikazane v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.

Ostali pogoji za heliport:

- Smeri prileta in odleta so določene v grafičnem delu, na listu 18. Prikaz priletno-odletne smeri helikopterja in znašajo 340° - 160°.
- Za dostop na ploščad se izvede vertikalna komunikacija v ali ob objektu (dvigalo), tako da se zagotovi tudi povezava s prostori urgentne medicine preko podzemnega hodnika.

Vrsta gradnje: novogradnja.

B9 – Večnamenski objekt

Namembnost:

Lekarniška dejavnost, prodaja sadja, časopisov ipd., okrepčevalnica ali/in druge dejavnosti v povezavi ali kot dopolnitev zdravstvene dejavnosti.

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: definiran je z dolžinami stranic in gradbeno linijo in znaša predvidoma 24,00 x 22,00 m. Odstopanje je dovoljeno v južno in vzhodno stran, pri čemer mora biti objekt z vzhodnim robom od ceste odmaknjen vsaj 2m.
- Vertikalni gabariti: objekt po višini obsega P+1 ali P+2, možna izvedba tudi kletne etaže.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: dovoljene so vse vrste konstrukcij.
- Kota pritličja: 181,00 m.n.v., odstopanje do +0,50 m.
- Streha: streha je ravna.

- Fasada: koncipirana iz sodobnih materialov, po možnosti transparentna in lahka (aluminij, steklo, plastika, ipd.). Oblikovanje odprtin je usklajeno s funkcijo objekta.

Drugi pogoji:

- Na severni strani objekta se lahko na nivoju terena po njegovi celotni dolžini izvede tlakovana ali lita pohodno povozna površina, ki omogoča funkcijo zunanje terase. Terasa se lahko delno ali v celoti nadkrije. Nadkritje v enakih materialih se lahko izvede tudi vzdolž objekta na zahodni strani, kjer poteka širša peš komunikacija. Nanjo se naj odpirajo vhodi v poslovne prostore.
- Izvede se tudi povezava objekta preko podzemnega hodnika s Splošno bolnišnico.

Lega objekta na zemljišču:

- Gradbena linija: določeni sta gradbeni liniji na zahodni in severni strani objekta in prikazani v grafičnem delu, na listu 4.2 Ureditvena situacija – končno stanje.

Vrsta gradnje: novogradnja.

B13 – Površina za postavitve začasnega objekta (kiosk)

Do izgradnje večnamenskega objekta (objekta B9) se na površini za postavitve objekta (v velikosti 12,00 x 5,00 m) lahko postavi en ali več kioskov skladno z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08 in 99/08).

3.3 Gospodarski objekti za zdravstveno dejavnost na sekundarni ravni

E5 – Objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: objekt je tlorisne velikosti 15,00 x 13,20 m, z možnim manjšim odstopanjem $\pm 20\%$ glede na tehnološke zahteve v času projektiranja. Plato za postavitve mobilne dezinfekcijske naprave se izvede na vzhodni strani, v površini, ki bo omogočala njeno postavitve, dostop in potrebno manipulativno površino.
- Vertikalni gabariti: objekt je pritličen, možna izvedba tudi kletne etaže.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: poljubna.
- Kota pritličja: 180,00 m.n.v. oz. prilagojena poteku obstoječemu objektu.
- Streha: streha je ravna.
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe.
- Fasada: klasična – izhaja iz funkcije objekta.

Drugi pogoji:

V objektu se namestijo posebne posode za infektivne odpadke z ustreznim volumnom. Objekt mora biti zgrajen in opremljen skladno z določbami Navodila o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti (Uradni list RS, št. 30/95).

Lega objekta na zemljišču: razvidna iz grafičnega dela, list 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.

Vrsta gradnje: novogradnja.

3.4 Enostavni objekti

V območju urejanja je skladno z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08) dovoljeno graditi oz. postaviti:

- nezahtevne objekte: ograje, škarpe in podporne zidove, pomožne infrastrukturne objekte, spominska obeležja, objekt za oglaševanje;
- enostavne objekte: nadstrešek, pomožne infrastrukturne objekte (pomožne cestne objekte, pomožne energetske objekte, telekomunikacijske antene in oddajnike, pomožne komunalne objekte, pomožne objekte za spremljanje stanja okolja, vrtino ali vodnjak, potrebno za raziskave;
- urbano opremo.

Usmerjevalne table ob javnih cestah in javnih površinah morajo biti usklajene in izbrane v skladu z določili tozadevnih občinskih odlokov na področju usmerjevanja.

Na območju stanovanjskih objektov ob Šmihelski cesti, v Ulici Mirana Jarca in Ob Težki vodi je poleg objektov iz predhodnega odstavka dovoljeno graditi oz. postaviti še:

- nezahtevne objekte: objekte za lastne potrebe (razen pretočnih in nepretočnih greznic) in rastlinjak;

- enostavne objekte: rezervoar za utekočinjeni naftni plin in nafto, zbiralnik za kapnico in utrjena dvorišča.

V krožnem križišču ter ob vstopu v zdravstveni kompleks se lahko postavijo tudi usmerjevalne table (kot objekt za oglaševanje), ki morajo biti oblikovane enotno in združene na skupnem označevalnem stebru. Stebra sta lahko višine največ 5 m in širine 2 m, lahko sta osvetljena. Ekološke otoke (kot pomožni komunalni objekt) se uredi na betonski podlagi, ogradi z leseno, netransparentno ograjo, višine do 2 m ter se, če prostor dopušča, maskira z visokim in nizkim grmičevjem.

3.5 Pogoji za gradnjo heliporta

Splošna bolnišnica Novo mesto je kot investitorica centra za urgentno medicino (objekta B2) za potrebe projektiranja pridobila letalsko- tehnološko zasnovo heliporta, ki jo je pod št. E 0912-06 AB z datumom 7.1.2010 izdelal Aerodrom Ljubljana d.d. - Aeroinženiring, Brnik - Aerodrom,. V predmetnih spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta je heliport dimenzioniran na tej podlagi; le-ta je predviden za lastne potrebe in neinstrumentalen način prileta helikopterjev po pravih vizualnega letenja podnevi in ponoči. Glede na predvideno floto helikopterjev, ki bodo heliport uporabljali in glede na vrsto letenja, je heliport krožne oblike, premera 20 m. Okoli ploščadi heliporta se nahaja varnostni pas širine 10 m, po obodu pa se nahaja zaščitna ravnina z naklonom 45° v razdalji 10 m, katere namen je omejiti višino objektov. v letalsko-tehnološki zasnovi je določen tudi kritični helikopter za dimenzioniranje nosilnega ustroja heliporta (Eurocopter AS32AL), opremljenost heliporta s tehnološko opremo, zaznamovanje heliporta in drugo, ob upoštevanju veljavnih domačih predpisov in mednarodnih Standardov in priporočil ICAO za projektiranje tovrstnih objektov. Določa tudi smernice za nadaljnje projektiranje, ki vključujejo izdelavo tehnološkega projekta z detajlno analizo topografskih pogojev in posnetkom ovir ter študijo meteoroloških pogojev, izdelavo projekta osvetlitve ovir na objektih ob/izven heliporta in projekta elektroinštalacij svetlobne opreme, izvedbo meritev WGS-84 koordinatnih točk ter izdelavo požarnega elaborata.

Investitor mora pred gradnjo heliporta in ostalih objektov v bližini heliporta pridobiti tudi ustrezna dovoljenja in soglasja Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo.

Pred izvedbo dodatnih parkirišč južno od Zdravstvenega doma oz. gradnjo centra za urgentno medicino se za pristajanje helikopterjev uredi začasna lokacija na stadionu, v športnem parku Portoval ali na drugi ustrezni lokaciji, kar pa ni predmet tega dokumenta.

3.6 Podzemne povezave med objekti

Obstoječi podzemni hodnik ima značaj internih komunikacij za prevoz hrane in pacientov in potrošnega materiala, po podzemnih hodnikih pa potekajo tudi energetski in komunikacijski vodi. Obstoječi podzemni hodnik ni ustreznih dimenzij že za obstoječe potrebe. Z izgradnjo centra za urgentno medicino bo potrebno del hodnika odstraniti. Iz navedenih razlogov je predvidena izgradnja nadomestnega podzemnega hodnika na odseku med novim objektom in pljučnim oddelkom. Da bi zagotovili boljšo povezanost posameznih delov obstoječih objektov, je predvidena dograditev novih povezav, ki zagotavljajo krožni promet. Vzporedno z izgradnjo podzemnega hodnika se omogoča enostaven razvod vseh vrst inštalacij in interni transporti. V grafičnem delu, listu 4. oz. 5. Ureditvena situacija je poleg obstoječih prikazan tudi potek predvidenih podzemnih hodnikov; le-ta ni obvezen in se lahko prilagodi glede na izkazane potrebe v fazi projektiranja, pri čemer je pri njegovem poteku potrebno upoštevati morebitne tangence s komunalno in drugo infrastrukturo.

3.7 POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

3.7.1 Promet

Organizacija prometa na območju zdravstvenega kompleksa dolgoročno ostaja po osnovnem ureditvenem načrtu, spremenijo se zgolj poteki notranjih cest oz. se ti prilagodijo spremenjenim rešitvam umeščanja objektov, predvsem centra za urgentno medicino (objekt B2). Dostop do objekta B2 je z deviacije sedanje Šmihelske ceste, kjer se predvidijo dostopi na južni in severni strani preko krožnega križišča, ki je lociran ob severozahodnem vogalu objekta B2 in sicer za urgenco, službo nujne medicinske pomoči in laboratorije. Križišče se oblikuje tudi na severni strani, pred objektom, ki omogoča dostop v kletne prostore objekta B2. Na območju nove garažne hiše

(objekta A3) se predvideno krožno križišče prilagodi konstrukciji objekta ter se ga postavi v osi dovozne ceste z nove Šmihelske (Ljubenske) ceste. Predvideni intervencijski dostopi se ne spreminjajo.

V 1. fazi se površine, na katerih so kasneje predvideni objekti, namenijo za parkirišča osebnih vozil. V ta namen se prilagodi obstoječe cestno omrežje in sicer se izvede štirikrako križišče na osrednjem delu kompleksa, ki omogoča napajanje obstoječih parkirišč južnega in zahodnega dela bolnice, parkirišč za potrebe dialize ter parkirišč pred objekti energetike in kuhinje. Z nemoteno funkcioniranje prometa se zaradi tega predvidi dodatni pas za desne zavijalce za potrebe obstoječih parkirišč za obiskovalce na zahodni strani ter za dostop do parkirišč za zaposlene. S tem se omogoči razbremenitev novega križišča sedanje Šmihelske ceste in Ulice Mirana Jarca. V drugi fazi se desni zavijalni pas na sedanji Šmihelski cesti nameni za potrebe taxi službe in ostalih posebnih vozil.

3.7.2 Komunalna, energetska in ostala infrastruktura

Obstoječa oz. predvidena infrastruktura se predvidi v koridorju novih cestnih povezav, kot je podano v priloženem grafičnem delu, lista 6. in 7. Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture, 1. faza in končno stanje.

3.8 POGOJI V ZVEZI Z VAROVANJEM OKOLJA

Rešitve v predmetnih spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta niso take narave, da bi imele vpliv na spremembo mejnih vrednosti in drugih pogojev, ki so določeni z veljavno zakonodajo s področja varstva okolja.

3.9 FAZNOST

Faznost izvajanja ureditvenega načrta je odvisna od razpoložljivih finančnih virov države oz. lokalne skupnosti. Z izgradnjo nove Šmihelske (Ljubenske) ceste so dani pogoji za zaprtje sedanje Šmihelske ceste v območju urejanja in izvedbo ustrežnejšega dovoza v sam zdravstveni kompleks, s tem pa tudi za ustrežnejšo ureditev mirujočega prometa ter poti za urgenco, intervencijo in dostavo. V sklopu rekonstrukcije cestnega omrežja se izvede tudi rekonstrukcija Kandijske ceste na poteku, ki še ni izvedena ter nov uvoz do objektov Lekarne in Interne bolnišnice.

Faznost izgradnje objektov za potrebe zdravstvene dejavnosti na primarni in sekundarni ravni je pogojena z izgradnjo predvidene tangirane infrastrukturne ureditve. Pred izvedbo objektov 2. faze so dovoljene ureditve parkirišč v osrednjem delu kompleksa.

3.10 UKREPI V ČASU GRADNJE PARKIRNE HIŠE

V času gradnje parkirne hiše (objekta A3) se dostop do Zdravstvenega doma in uporaba parkirišč južno od njega zagotovi z izvedbo začasne povezave s parkirišči v osrednjem delu kompleksa (med Splošno bolnišnico in objektoma B5 in B7).

4. OBRAZLOŽITEV POSTOPKA

Priprava SDUN se je začela na podlagi Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 40/10).

V januarju 2011 je bil pripravljen osnutek SDUN, ki je bil poslan v pridobitev smernic pristojnim nosilcem urejanja prostora.

Do konca marca 2011 so bile pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora in odločba MOP ARSO, da postopek priprave celovite presoje vplivov na okolje ni potreben.

Po pridobitvi smernic je bil ob upoštevanju zahtev iz smernic in na podlagi usklajevanj rešitev s SB NM, ZD NM, Dolenjskimi lekarnami in MONM, pripravljen pričujoči dopolnjen osnutek SDUN, ki se javno razgrne za obdobje 30 dni. V času javne razgrnitve bo organizirana tudi javna obravnava.

5. AKTIVNOSTI, PREDVIDENE ZA UVELJAVITEV SDUN

Na podlagi predvidenih pridobljenih pripomb in predlogov iz javne razgrnitve ter 1. obravnave SDUN na občinskem svetu bodo izdelana stališča do pripomb in predlogov, ki jih zavzame župan s sklepom ter so podlaga za izdelavo predloga SDUN.

Predlog bo posredovan v pridobitev mnenj NUP o upoštevanju smernic. Dopolnjen predlog bo posredovan v 2. obravnavo in sprejem na občinski svet.

6. FINANCIRANJE PRIPRAVE in IZDELAVE SDUN

SDUN z izdelavo potrebnih strokovnih podlag sofinancirata Mestna občina Novo mesto in Splošna bolnišnica NM glede na obseg potrebnih sprememb in dopolnitev in sicer v deležih 45% MONM, 55% SB NM.

Izdellovalec SDUN je podjetje Topos d.o.o., ki je bil izbran na podlagi zbiranja ponudb ponudnikov storitev urbanističnega načrtovanja na trgu.

7. VPLIV NA PRORAČUN MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Priprava SDUN vpliva na proračun MONM v odhodkovnem delu zaradi sofinanciranja izdelave prostorskega akta. Uveljavitev SDUN predvidoma ne bo imela večjega vpliva ne na odhodkovni niti prihodkovni del proračuna MONM, seveda v razmerju do veljavnega UN, na podlagi katerega so predvideni prihodki iz naslova komunalnih prispevkov ob gradnji objektov, ki so načrtovani z UN. Vpliv na proračun MONM bo imela gradnja garažne hiše A3. Le ta je odvisen od načina zagotavljanja sredstev za gradnjo objekta (ali javno zasebno partnerstvo ali zagotavljanje sredstev za investicijo neposredno iz proračuna).

8. PREDLOG SKLEPOV

1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto je obravnaval in potrdil dopolnjen osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto.
2. Pripombe in predlogi občinskega sveta so sestavni del pripomb in predlogov iz javne razgrnitve, do katerih mora župan v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju zavzeti stališča. Sprejeta stališča do pripomb in predlogov bodo upoštevana pri pripravi predloga prostorskega akta.

Pripravila:

Igor Merlin, višji svetovalec
Mojca Tavčar, podsekretarka

Mojca TAVČAR
VODJA OODELKA ZA PROSTOR

Borut NOVAK
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

PRILOGE:

1. Dopolnjen osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto,
2. Neuradno prečiščeno besedilo odloka s sledljivostjo sprememb in dopolnitev,
3. Grafična priloga (celotno gradivo je na vpogled na Oddelku za prostor MONM, Seidlova cesta 1, Novo mesto, 1. nadstropje).

DOSTAVITI:

- Naslov, tu
- spis, tu

Na podlagi 61. člena v povezavi členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 in 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.)) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – UPB-2) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne sprejel

**ODLOK
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve UN), ki je bil sprejet z Odlokom o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08).

Spremembe in dopolnitve UN je izdelal Topos d.o.o., Novo mesto, pod št. 01/11-SD UN v 2011.

2. člen

(1) Spremembe in dopolnitve UN se nanašajo na spremembe prostorskih ureditev, ki obsegajo:

- prilagoditev vertikalnih in horizontalnih gabaritov parkirno-poslovne stavbe A3 tehnološkim zahtevam parkirne hiše,
- povišanje objekta B2 za še eno (inštalacijsko) etažo in vertikalna uskladitev heliporta na stavbi,
- spremembe gradbenih linij ob obstoječi in razširjeni stavbi splošne bolnišnice (stavbe B1, B2 in B3),
- dozidavo zdravstvenega doma A2a,
- spremembe pogojev za večnamenski objekt B9,
- spremembo lokacije objekta za začasno skladišče infektivnih odpadkov E5,
- možnost fleksibilne izvedbe podzemnih hodnikov po tehnoloških potrebah bolnišnice,
- začasne ureditve za mirujoči promet med zdravstvenim domom in bolnišnico,
- upoštevanje smernic nosilcev urejanja prostora in uskladitev posameznih določb odloka z novo zakonodajo.

(2) Spremembe in dopolnitve UN sestavlja tekstualni in grafični del ter priloge:

A. TEKSTUALNI DEL (ODLOK)

B. GRAFIČNI DEL

- 1 Izsek iz grafičnih prilog izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju, M 1: 5000
- 2 Pregledna situacija s prikazom območja sprememb in dopolnitev UN (DOF), M 1: 2000
- 3 Digitalni katastrski načrt z mejo območja urejanja, M 1: 1000
- 4.1 Ureditvena situacija – 1. faza, M 1: 500
- 4.2 Ureditvena situacija – končno stanje, M 1: 500
- 5 Rušitve objektov – prikaz na geodetskem načrtu, M 1: 1000
- 6 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
- 6.1.1 Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture – 1. faza, M 1: 1000
- 6.1.2 Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture – končno stanje, M 1: 1000
- 6.2.1 Prometna infrastruktura; M 1: 500
- 6.2.2 Pregledna situacija z oznakami cest, M 1: 2000
- 6.2.3 Situacija cestnega omrežja, M 1: 500
- 6.2.4 Situacija prometa – oskrba, urgencia in intervencija, M 1: 1000
- 6.2.5 Situacija prometa – mirujoči in peš promet, M 1: 1000
- 6.2.6 Situacija prometne ureditve, M 1: 500
- 6.2.7 Karakteristični prečni prerez Kandijske ceste, M 1: 1000/100

- 6.2.8 Vzdolžni profil Kandijske ceste, M 1: 1000/100
- 6.3 Prikaz priletne - odletne smeri helikopterja, M 1: 5000
- 7 Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, M 1:1000
- 8 Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, M 1:1000
- 9 Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo:
- 9.1 Načrt parcelacije, M 1: 1000
- 9.2 Zakoličbena situacija, M 1: 500

C. PRILOGE

- 1. Izvleček iz strateškega prostorskega akta
- 2. Prikaz stanja prostora
- 3. Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
- 4. Smernice nosilcev urejanja prostora
- 5. Mnenja nosilcev urejanja prostora
- 6. Obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev UN
- 7. Povzetek za javnost
- 8. Odločba glede CPVO

II. MEJA OBMOČJA UREJANJA

3. člen

V 3. členu se:

- v prvem odstavku na koncu besedila pika nadomesti z vejico ter v nadaljevanju doda naslednje besedilo:
»... razen v delu, kjer je dopuščena možnost podaljška etaž objekta A3 v južno smer in predvidena izvedba krožnega križišča za dostop na parkirna mesta južno od Zdravstvenega doma ter do etaž objekta A3; v tem delu se meja ureditvenega načrta spreminja oz. povečuje.«
- drugi odstavek v celoti nadomesti z naslednjim besedilom: »V območje urejanja, ki meri 10,80 ha, so vključena zemljišča oziroma deli zemljišč s parc.št.: 589, 590, 591, 592, 594/1, 595/1, 595/2, 596, 597, 599, 600, 604, 605, 606, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 627/1, 628, 629, 630, 631/1, 631/2, 632/1, 634/1, 635/1, 635/2, 636/1, 636/2, 637/1, 637/2, 638, 639, 643/2, 643/4, 643/5, 646/2, 646/3, 647/1, 647/2, 647/3, 648/1, 648/2, 649/1, 649/2, 650/2, 650/3, 650/4, 650/5, 651/1, 651/2, 652, 653, 654, 655, 656, 657/2, 657/3, 657/4, 658/1, 658/2, 659, 660/1, 660/3, 660/6, 660/16, 660/18, 663/6, 669/1, 680/1, 681/1, 681/2, 682, 683/1, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691/1, 691/2, 692, 693/1, 694, 708, 709, 710, 711, 712/1, 712/2, 713, 715, 729, 730/1, 730/2, 732/1, 739, 741, 748, 1392 (Krka) in 1393 (Težka voda), vse k.o. Kandija.«

III. SKUPNA MERILA IN POGOJI

4. člen

V 4. členu (Namembnost območja) se prvi odstavek v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Osrednje območje ureditvenega načrta je namenjeno zdravstveni dejavnosti na primarni in sekundarni ravni ter lekarniški dejavnosti na nivoju regije. Severozahodni del območja je namenjen za gradnjo objekta za potrebe parkiranja, za pomožne dejavnosti Zdravstvenega doma, drugo zdravstveno dejavnost, delno pa tudi za druge, s tem odlokom dovoljene dejavnosti. Objekta na severnem oz. severovzhodnem delu območja se po preselitvi internega in pljučnega oddelka v sklop Splošne bolnišnice namenjata prvenstveno podaljšanemu programu bolnišničnega zdravljenja, lahko pa tudi drugim zdravstvenim dejavnostim in dejavnostim socialnega varstva ali za drugo socialno funkcijo s spremljajočimi programi. V Gradiču Kamen in Neuhoj so poleg teh dovoljene tudi druge dejavnosti javnega značaja. V primeru preselitve lekarniške dejavnosti v osrednji del območja se za te ali sorodne programe namenja tudi objekt Dolenjskih lekarn. V območju, namenjenem za zdravstveno dejavnost na primarni in sekundarni ravni, se izvajajo tudi ostale dejavnosti, ki zagotavljajo normalno funkcioniranje osnovne dejavnosti.«

5. člen

V 6. členu (Koncept) se v prvem odstavku prvi in drugi stavek spremenita tako, da se glasita:

»Potek novega dela regionalne ceste R3-664/2501 od km 21,760 do km 22,250 z navezavo na križišče pri mostu čez reko Krko omogoča preureditev sedanje Šmihelske ceste v notranjo komunikacijo za potrebe oskrbe kompleksa, urgence in intervencije. Glavni dostop v zdravstveni kompleks se uredi z nove Šmihelske (Ljubenske) ceste preko že izvedenega krožnega križišča pri Železniški postaji Kandija.«

6. člen

7. člen (Gradbena linija) se v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Gradbena linija je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade ali delom fasade postavljeni objekti – osnovni kubus objekta.

Maksimalna gradbena linija kleti, pritličja, nadstropja je črta, do katere je dovoljen največji razvoj objekta v različnih etažah. Funkcionalni elementi objekta (nadstreški, komunikacijska jedra, vhodi, vetrolovi in podobno) lahko presegajo maksimalno gradbeno linijo, če je zagotovljen razpoložljiv prostor za nemoteno funkcioniranje objekta.«

7. člen

9. člen (Rušitve objektov) se v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»V območju urejanja se zaradi novih ureditev odstranijo naslednji objekti:

- dva gospodarska objekta na zemljišču s parc.št. 628 k.o. Kandija,
- gospodarski objekt in severni, gospodarski del stavbe Interne bolnišnice, na zemljišču s parc.št. 627/1 k.o. Kandija,
- kiosk na zemljišču s parc.št. 612 k.o. Kandija,
- kiosk na delu zemljišč s parc.št. 612 in 618 k.o. Kandija,
- objekt na zemljišču s parc.št. 652 k.o. Kandija,
- nadstrešnica nad parkirnim prostorom ob Splošni bolnišnici, na zemljišču s parc.št. 600 k.o. Kandija,
- stanovanjska stavba s parc.št. 657/2 in dva gospodarska objekta na zemljišču s parc.št. 657/4, obe k.o. Kandija,
- gospodarski objekt na zemljišču s parc.št. 658/2 k.o. Kandija.«

IV. URBANISTIČNO ARHITEKTURNI POGOJI ZA GRADNJO OBJEKTOV

8. člen

V 10. členu (Objekti za zdravstveno dejavnost na primarni ravni in spremljajoči program) se:

(1) predzadnja alineja pri urbanistično arhitekturnih pogojih za gradnjo objekta »**A2- Zdravstveni dom – dozidava**« spremeni tako, da se glasi:

»- Gradbena linija:

Gradbena linija na južni strani objekta je obvezna in je prikazana v grafičnem delu na listu 4.2 Ureditvena situacija – končno stanje.

Oddaljenost od fasade obstoječega objekta na vzhodni strani je cca 7,00 m.«

(2) na koncu besedila doda nov odstavek z določitvijo urbanistično arhitekturnih pogojev za dozidavo Zdravstvenega doma v južni smeri, ki se glasi:

»**A2a- Zdravstveni dom – dozidava**

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo in znaša 19,30 x 23,00 m. Odstopanje je dovoljeno v južno in vzhodno stran, pri čemer mora biti objekt z jugovzhodnim vogalom od ceste odmaknjen vsaj 2m. V pritličnem delu se omogoči pokrit peš prehod med obstoječim objektom in dozidavo.
- Vertikalni gabariti: dozidava lahko po višini dosega gabarit obstoječega objekta A1.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: dovoljene vse vrste konstrukcij.
- Kota pritličja: prilagojena koti pritličja obstoječega objekta z možnim odstopanjem glede na podano projektno rešitev.
- Streha: streha je ravna.

- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- Fasada: oblikovanje fasad je lahko podrejeno obstoječi fasadi ali pa je le-ta sodobno koncipirana, z uporabo materialov: aluminij, steklo, plastika, ipd.

Lega objekta na zemljišču:

- Gradbena linija: gradbena linija na zahodni strani objekta je obvezna in je prikazana v grafičnem delu, na listu 4.2 Ureditvena situacija – končno stanje.

Vrsta gradnje: novogradnja.«

9. člen

11. člen se v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»A3 – Parkirna hiša

Namembnost:

Parkiranje. Del objekta se lahko nameni za pomožne dejavnosti Zdravstvenega doma, lahko pa je namenjen tudi za druge, s tem odlokom dovoljene dejavnosti. V objektu se uredi tudi prostor za začasno skladiščenje infektivnih in drugih odpadkov, ki nastajajo pri zdravstveni dejavnosti na primarni ravni.

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in maksimalnimi gradbenimi linijami. Objekt je trapezne oblike z dolžino na zahodu do 88,90 m, na vzhodu do 96,30 m in širino do 24,00 m. Tlorisni gabarit objekta se v posameznih etažah lahko poveča do maksimalnih gradbenih linij.
- Vertikalni gabariti: objekt po višini obsega največ 3K+P+1+(2), s tem da maksimalna višina objekta zaradi zagotovitve ustrezne osončenosti zahodne fasade Zdravstvenega doma ne sme preseči kote 187,00 m n.m.v.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: dovoljene vse vrste sodobnih gradbenih konstrukcij.
- Kota pritličja: 176,80 m n.m.v., +/- 0,50 m.
- Streha: streha južnega dela objekta je ravna, severni del se lahko uredi tudi kot ploščad za parkiranje.
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe.
- Fasada: zahodna in severna fasada naj imata zaradi dominantnosti položaja glede na pogled s križišča Šmihelska - Kandijska karakter ulične fasade, kjer naj bo poudarek na dinamičnosti oblikovanja. Del ali celotna fasada naj deluje lahko in transparentno. Vzhodna fasada, proti Zdravstvenemu domu, je lahko bolj zadržana in prilagojena dejavnosti objekta, pri čemer je vzdolž objekta dovoljena tudi izvedba nadstreška v lahki konstrukciji, širine največ 3,0 m.

Drugi pogoji:

Na severni strani je potrebno zagotoviti zadosten odmik od plinovoda (najmanj 2,5 m).

Lega objekta na zemljišču:

- Gradbena linija: na zahodni in severni strani je objekt postavljen na gradbeno linijo, na vzhodni in južni strani pa so določene maksimalne gradbene linije posameznih etaž in so prikazane v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.

Vrsta gradnje: novogradnja.«

10. člen

V 12. členu (Objekti za zdravstveno dejavnost na sekundarni ravni in spremljajoči program) se:

(1) urbanistično arhitekturni pogoji za gradnjo objekta **B2- Splošna bolnišnica – dozidava** spremenijo in dopolnijo tako, da se besedilo v celoti nadomesti z naslednjim:

»*Namembnost:*

Specialistične bolnišnične dejavnosti (center za urgentno medicino), na ploščadi nad streho heliport.

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: center za urgentno medicino (v nadaljevanju tudi urgentni blok) je postavljen v kompoziciji glavnika na obstoječo os objekta, ki poteka v smeri sever – jug. Tlorisni gabarit objekta je definiran z dolžinami stranic in maksimalnimi gradbenimi linijami. Objekt je predvidoma dimenzij 92,50 x 24,00 m, ki se v posameznih etažah lahko poveča do maksimalnih gradbenih linij. Med novim in obstoječim objektom na južni strani se izvede vezni člen 14,60 x 23,60 m. Nadstrešek za potrebe reševalnih vozil nad bočnim vhodom v objekt je okvirne dimenzije 24,00 m x 16,50 m oz. se njegova tlorisna velikost prilagodi potrebam manipulativnih površin pred vhodom. Nad streho objekta se izvede ploščad z radijem najmanj 20,00 m za potrebe heliporta.

- Vertikalni gabariti: objekt po višini obsega največ K+P+3N z inštalacijsko etažo, nad katero je ploščad za heliport. Nadstrešek je pritličen, z ravno streho.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: dovoljene so vse vrste konstrukcij.
- Kota pritličja: prilagojena koti pritličja obstoječega objekta.
- Streha: streha je ravna, z možnimi kubusi za inštalacije (inštalacijsko etažo).
- Fasada: sodobno koncipirana, z uporabo materialov: aluminij, steklo, plastika, ipd., pri čemer mora biti poudarek na horizontalni členitvi fasade.
- Oblikovanje odprtín: usklajeno s funkcijo objekta.

Lega objekta na zemljišču:

- Gradbena linija: maksimalne gradbene linije kleti, pritličja in nadstropij so prikazane v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.

Ostali pogoji za heliport:

- Smeri prileta in odleta so določene v grafičnem delu, na listu 6.3 Prikaz priletne-odletne smeri helikopterja in znašajo 340° - 160°.
- Za dostop na ploščad se izvede vertikalna komunikacija v ali ob objektu (dvigalo), tako da se zagotovi tudi povezava s prostori urgentne medicine preko podzemnega hodnika.

Vrsta gradnje: novogradnja.»

(2) pri urbanistično arhitekturnih pogojih za gradnjo objekta **B3- Glavni vhod v Splošno bolnišnico** predzadnja alineja spremeni tako, da se glasi:

»- Gradbena linija:

Določena je gradbena linija na zahodni strani, ki je dovoljena, ne pa obvezna in se lahko premakne tudi proti vzhodu. Prikazana je v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.»

(3) pri urbanistično arhitekturnih pogojih za gradnjo objekta **B4- Južni objekt s parkirno hišo** predzadnja alineja spremeni tako, da se glasi:

»- Gradbena linija:

Določeni sta gradbeni liniji na zahodni in vzhodni strani objekta, ki sta obvezni. Prikazani sta v grafičnem delu, na listu 4.2 Ureditvena situacija – končno stanje.»

(4) pri urbanistično arhitekturnih pogojih za gradnjo objekta **B6- Pralnica - dozidava** predzadnja alineja spremeni tako, da se glasi:

»- Gradbena linija:

Dolžina dozidave objekta je določena s širino obstoječega objekta, kar določa tudi gradbeno linijo dozidave in je razvidna v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.»

(5) pri urbanistično arhitekturnih pogojih za gradnjo objekta **B8- Restavracija - dozidava** predzadnja alineja spremeni tako, da se glasi:

»- Gradbena linija:

Določeni sta gradbeni liniji na jugozahodni in vzhodni strani objekta in prikazani v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.»

(6) urbanistično arhitekturni pogoji za gradnjo objekta **B9- Večnamenski objekt** spremenijo in dopolnijo tako, da se besedilo v celoti nadomesti z naslednjim:

»Namembnost:

Lekarniška dejavnost, prodaja sadja, časopisov ipd., okrepečevalnica ali/in druge dejavnosti v povezavi ali kot dopolnitev zdravstvene dejavnosti.

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: definiran je z dolžinami stranic in gradbeno linijo in znaša predvidoma 24,00 x 22,00 m. Odstopanje je dovoljeno v južno in vzhodno stran, pri čemer mora biti objekt z vzhodnim robom od ceste odmaknjen vsaj 2m.
- Vertikalni gabariti: objekt po višini obsega P+1 ali P+2, možna izvedba tudi kletne etaže.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: dovoljene so vse vrste konstrukcij.
- Kota pritličja: 181,00 m.n.v., odstopanje do +0,50 m.
- Streha: streha je ravna.
- Fasada: koncipirana iz sodobnih materialov, po možnosti transparentna in lahka (aluminij, steklo, plastika, ipd.). Oblikovanje odprtín je usklajeno s funkcijo objekta.

Drugi pogoji:

- Na severni strani objekta se lahko na nivoju terena po njegovi celotni dolžini izvede tlakovana ali lita pohodno povozna površina, ki omogoča funkcijo zunanje terase. Terasa se lahko delno ali v celoti nadkrije. Nadkritje v

enakih materialih se lahko izvede tudi vzdolž objekta na zahodni strani, kjer poteka širša peš komunikacija. Nanjo se naj odpirajo vhodi v poslovne prostore.

- Izvede se tudi povezava objekta preko podzemnega hodnika s Splošno bolnišnico.

Lega objekta na zemljišču:

- Gradbena linija: določeni sta gradbeni liniji na zahodni in severni strani objekta in prikazani v grafičnem delu, na listu 4.2 Ureditvena situacija – končno stanje.

Vrsta gradnje: novogradnja.«

(7) v urbanistično arhitekturnih pogojih za gradnjo objekta **B10- Parkirna hiša** se:

- v prvi alineji pika na koncu besedila nadomesti z vejico ter doda naslednje besedilo: »... ki mora biti izvedena z upoštevanjem tehnoloških zahtev parkirne hiše.«
- v sedmi alineji se del besedila: »...82 parkirnih mest,...« nadomesti z: »... 75 parkirnih mest,...«.

(8) v urbanistično arhitekturnih pogojih za gradnjo objekta **B12- Kolesarnica** se besedilo druge alineje spremeni tako, da se glasi: »Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in znaša največ 34,00 x 2,50 m.«

(9) za urbanistično arhitekturnimi pogoji za gradnjo objekta B12- Kolesarnica doda naslednje besedilo:

»B13 – Začasni objekt (kiosk)

Do izgradnje večnamenskega objekta (objekta B9) se na površini za postavitve objekta (v velikosti 12,00 x 5,00 m) lahko postavi en ali več kioskov skladno z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08 in 99/08).«

11. člen

V 13. členu (Objekta za lekarniško dejavnost) se pri urbanistično arhitekturnih pogojih za gradnjo objekta **C2- Parkirišče** predzadnja alineja spremeni tako, da se glasi:

»- Lega objekta na zemljišču:

Razvidna iz grafičnega dela, list 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.«

12. člen

V 15. členu (Gospodarski objekti za zdravstveno dejavnost na sekundarni ravni) se urbanistično arhitekturni pogoji za gradnjo objekta **E5- Objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov** spremenijo in dopolnijo tako, da se besedilo nadomesti z naslednjim:

»Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: objekt je tlorisne velikosti 15,00 x 13,20 m, z možnim manjšim odstopanjem $\pm 20\%$ glede na tehnološke zahteve v času projektiranja. Plato za postavitve mobilne dezinfekcijske naprave se izvede na vzhodni strani, v površini, ki bo omogočala njeno postavitve, dostop in potrebno manipulativno površino.
- Vertikalni gabariti: objekt je pritličen, možna izvedba tudi kletne etaže.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: poljubna.
- Kota pritličja: 180,00 m.n.v. oz. prilagojena poteku obstoječemu objektu.
- Streha: streha je ravna.
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe.
- Fasada: klasična – izhaja iz funkcije objekta.

Drugi pogoji:

V objektu se namestijo posebne posode za infektivne odpadke z ustreznim volumnom. Objekt mora biti zgrajen in opremljen skladno z določbami Navodila o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti (Uradni list RS, št. 30/95).

Lega objekta na zemljišču: razvidna iz grafičnega dela, list 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.

Vrsta gradnje: novogradnja.«

13. člen

V 16. členu (Ostali objekti v območju urejanja) se pri urbanistično arhitekturnih pogojih za gradnjo objektov **H3 do H9- Objekti ob Šmihelski cesti in v Ulici Mirana Jarca** zadnja alineja spremeni tako, da se glasi:

»- Gradbena linija:

Gradbene linije so določene na severozahodni in severovzhodni strani objektov (za primere novogradnje) ter prikazane v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2. Ureditvena situacija.»

14. člen

17. člen (Enostavni objekti) se v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»V območju urejanja je skladno z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08) dovoljeno graditi oz. postaviti:

- nezahtevne objekte: ograje, škarpe in podporne zidove, pomožne infrastrukturne objekte, spominska obeležja, objekt za oglaševanje;
- enostavne objekte: nadstrešek, pomožne infrastrukturne objekte (pomožne cestne objekte, pomožne energetske objekte, telekomunikacijske antene in oddajnike, pomožne komunalne objekte, pomožne objekte za spremljanje stanja okolja, vrtino ali vodnjak, potrebno za raziskave;
- urbano opremo.

Usmerjevalne table ob javnih cestah in javnih površinah morajo biti usklajene in izbrane v skladu z določili tozadenih občinskih odlokov na področju usmerjevanja.

Na območju stanovanjskih objektov ob Šmihelski cesti, v Ulici Mirana Jarca in Ob Težki vodi je poleg objektov iz predhodnega odstavka dovoljeno graditi oz. postaviti še:

- nezahtevne objekte: objekte za lastne potrebe (razen pretočnih in nepretočnih greznic) in rastlinjak;
- enostavne objekte: rezervoar za utekočinjeni naftni plin in nafto, zbiralnik za kapnico in utrjena dvorišča.

V krožnem križišču ter ob vstopu v zdravstveni kompleks se lahko postavijo tudi usmerjevalne table (kot objekt za oglaševanje), ki morajo biti oblikovane enotno in združene na skupnem označevalnem stebru. Stebra sta lahko višine največ 5 m in širine 2 m, lahko sta osvetljena. Ekološke otoke (kot pomožni komunalni objekt) se uredi na betonski podlagi, ogradi z leseno, netransparentno ograjo, višine do 2 m ter se, če prostor dopušča, maskira z visokim in nizkim grmičevjem.

V. POGOJI ZA ZUNANJE UREDITVE

15. člen

V 18. členu (Parkirne površine) se:

(1) besedilo drugega odstavka v celoti nadomesti z naslednjim: »V prvi fazi se za potrebe dejavnosti na primarni ravni ohranja parkirne površine na jugozahodnem območju urejanja (cca 82 PM) ter preuredi parkirne površine za potrebe zaposlenih zahodno od Splošne bolnišnice (cca 18 PM), dostop do parkirišč pa uredi preko skupnega uvoza. V drugi fazi se izvede parkirna hiša ob novem vhodu v Splošno bolnišnico, to je na jugozahodnem območju urejanja, vključno z navezavo na vzhodni krak krožnega križišča na novi Šmihelski (Ljubenski) cesti. Parkirna hiša se izvede minimalno v dveh etažah s cca 250 PM oz. v primeru izvedbe treh kletnih etaž se zagotovi do cca 450 PM. V prvi kleti se izvede tudi podzemni (pasažni) hodnik za povezavo južnega in severnega dela Splošne bolnišnice (med B3- glavni vhod in B2- dozidavo) ter ostalih objektov zdravstvenega kompleksa. Ob dostopni cesti v parkirno hišo se na nivoju terena izvede še cca 75 PM za osebna vozila, ob njihovi vzhodni strani pa nadstrešnica za kolesa in kolesa z motorji ter v nadaljevanju objekt vhoda v parkirno hišo (B11).«

(2) besedilo četrtega odstavka se nadomesti z naslednjim: »Za potrebe dejavnosti se na primarni ravni poleg obstoječih parkirnih mest južno od Zdravstvenega doma (cca 39 PM) zagotovi še parkirna mesta na površini zahodno od Zdravstvenega doma (cca 70 PM) in sicer do izgradnje objekta A3, vzhodno od Zdravstvenega doma (20 PM) do izgradnje dozidave A2a Zdravstvenega doma ter vzhodno od objektov B5 in B7 (60 PM) do izgradnje objekta B9 oziroma zagotovitve podzemnih parkirišč. Z izgradnjo objekta A3 zahodno od Zdravstvenega doma se za potrebe te dejavnosti v parkirni hiši zagotovi cca 300 PM. Sedanje parkirišče pred vhodom v Zdravstveni dom se nameni deloma za zaposlene ter za hitro parkiranje, za kar se uvede poseben režim. Tu se ohranja največ 29 PM oz. po izgradnji dozidave (A2a) največ 13 PM, parkirišče v osrednjem delu pa se ukine.«

16. člen

V 20. členu (Zunanje in druge posebne ureditve) se v prvem stavku drugega odstavka del besedila: »... Poslovnega objekta s parkirno hišo (A3)...« nadomesti z: »... Parkirne hiše (A3)...«, v prvem stavku četrtega odstavka pa črta beseda: »...obojestranski...«.

VI. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO TER DRUGO UREDITEV OBMOČJA

17. člen

V 23. členu (Cestno omrežje) se:

(1) besedilo prvega odstavka črta.

(2) v drugi alineji drugega odstavka prvi del besedila: »- dostop do poslovnega objekta s parkirno hišo (A3)...« nadomesti z: »- dostop do Parkirne hiše (A3)...«.

(3) besedilo prve alineje tretjega odstavka nadomesti z naslednjim: »- promet za potrebe Splošne bolnišnice se odvija po notranji cesti (opuščena Šmihelska cesta), ki se jo rekonstruira oziroma deloma prestavi z upoštevanjem umestitve Centra za urgentno medicino (B2). Ob severozahodnem delu objekta B2 se izvede krožno križišče, preko katerega se zagotavlja tudi dostop do parkirišč in do vhoda v objekt s severne strani. Ob cestišču se izvede hodnik za pešce (enostransko, na delu tudi obojestransko), ki se na določenih mestih povezuje z ostalimi peš komunikacijami na območju urejanja. Na notranjo cesto se v severnem delu priključi požarno dostavna cesta, ki poteka po vzhodnem delu Splošne bolnišnice in se na jugovzhodnem delu območja zaključuje s krožnim obračališčem. Elementi te ceste morajo omogočati dostop za večja tovorna vozila. Na jugozahodnem delu Splošne bolnišnice je predviden dostop do parkirne hiše in sicer posebej dostopi za parkirišča na terenu in do obeh parkirnih hiš (B4 in B10). Na sedanjem nivoju parkirišča pred objektom Porodnišnice se dostopna cesta za parkirišča predvidi kot napajalno gospodarska cesta vzhodnega dela Splošne bolnišnice;«

(4) v drugi, četrsti in deseti alineji petega odstavka besedilo spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»- ceste B: 8,10 m, to je širina vozišča 2 x 2,75 m, hodnika za pešce 1 x 1,60 m in bankin 2 x 0,50 m, ki se na posameznih odsekih razširi tako, da profila znašata:

- 12,45 m, to je širina vozišča 2 x 2,75 m, hodnika za pešce 1 x 1,60 m levo, zavijalnega pasu 1 x 2,75 m, hodnika za pešce 1 x 1,60 m desno in bankin 2 x 0,50 m; zavijalni pas se po izgradnji parkirne hiše (B10) nameni za parkiranje/ustavljanje vozil taxi službe;

- 9,70 m, to je širina vozišča 2 x 2,75 m, hodnika za pešce 2 x 1,60 m in bankin 2 x 0,50 m;

- ceste D: 9,70 m, to je širina vozišča 2 x 2,75 m, hodnika za pešce 2 x 1,60 m in bankin 2 x 0,50 m;

- ceste K: 5,00 m, to je širina cestišča 1 x 4,0 m ter bankin 2 x 0,50 m, s potrebno razširitvijo na delu uvoza/izvoza s ceste D na širino profila 2 x 2,75 m;«

(5) v šestem odstavku besedilo drugega stavka spremeni in dopolni tako, da se glasi: »Cesta je deloma že rekonstruirana, rekonstrukcija pa se izvede na preostalem odseku, kjer le-ta še ni izvedena.«

(6) besedilo osmega odstavka spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»Pri projektiranju cestnega omrežja je potrebno upoštevati Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 – ZJC-UPB1, 45/08, 57/08 – ZLDUVCP, 69/08 – ZCestV, 42/09 in 109/09) in skladno z njim pridobljene pogoje Direkcije RS za ceste za rekonstrukcijo Kandijske ceste, Zakon o varnosti cestnega prometa (Uradni list RS, št. 56/08 – ZVCP-1-UPB5, 57/08 – ZLDUVCP, 58/09 in 36/10) ter Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05).

Koncept zasaditve površin ob cesti mora biti skladen z določbami Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05 in 26/06).«

18. člen

24. člen (Vodovodno omrežje) se v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Znotraj kompleksa se vodovodno omrežje obnovi z upoštevanjem predvidenih tras notranjega cestnega omrežja, vključno z deviacijo Šmihelske ceste. Vodovod na območju Zdravstvenega doma se prestavi in z zazankanjem naveže na vodovod ob novi Šmihelski (Ljubenski) cesti.

Za kompleks se upošteva en požar istočasno. Pri projektiranju se upošteva Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno mrežo (Uradni list RS, št. 30/91) in požarno vodo 12 l/s in najmanjši notranji premer DN 100.

Vodovod se v celoti izvede iz cevi nodularne litine (NL) različnih profilov. Profili se definirajo po znanem končnem odvzemu.

Pri projektiranju in izvedbi vodovoda se upošteva:

- Odlok o zaščiti vodnih virov na območju Občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 13/85 in Uradni list RS, št. 64/95),
- Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 10/10) ter
- Tehnični pravilnik o javnem vodovodu (Uradni list RS, št. 115/00, 1/10 in 39/10).«

19. člen

V 25. členu (Kanalizacija) se:

(1) v tretjem odstavku besedilo prvega in drugega stavka spremeni in dopolni tako, da se glasi: »Na območju parkirne hiše in Zdravstvenega doma se kanalizacija izvede v ločenem sistemu. Del meteorne kanalizacije se izpušča v javno meteorno kanalizacijo, ki poteka v novi Šmihelski (Ljubenski) cesti.«

(2) v četrtem odstavku besedilo v oklepaju dopolni tako, da se glasi: »... (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07 in 79/09).«

(3) besedilo petega, šestega in devetega odstavka črta.

(4) besedilo desetega odstavka nadomesti z naslednjim:

»Pri projektiranju in izvedbi kanalizacije se upošteva:

- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07 in 79/09),
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 45/07 in 63/09),
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov za opravljanje zdravstvene in veterinarske dejavnosti (Uradni list RS, št. 10/99),
- Odlok o izvajanju gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 76/00) in
- Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji (Uradni list RS, št. 77/06, 21/08, 75/08 in 1/10).«

20. člen

V 26. členu (Energetsko omrežje) se:

(1) besedilo tretjega in četrtega odstavka črta.

(2) v petem odstavku del besedila: »... novi poslovni objekt z garažno hišo...« nadomesti z: »... nova parkirna hiša...«.

21. člen

27. člen (Plinovodno omrežje) se v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Zaradi gradnje novih objektov je potrebna prestavitev mestne plinske mreže, ki mora upoštevati predpisane odmike od predvidenih oz. obstoječih objektov.

K projektni dokumentaciji načrtovanih objektov v varovalnem oz. varnostnem pasu prenosnega plinovoda P 4611, od P 461 v km 0+632-MRP Bolnica Novo mesto, je treba pridobiti pogoje in soglasje operaterja, t.j. Geoplin plinovodi d.o.o.

Pri projektiranju je treba upoštevati:

- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02) ter
- Tehnične predpise za plinsko napeljavo DVGW – Trgi 86 in interne smernice dobavitelja za gradnjo plinovoda.

Za napajanje objektov z zemeljskim plinom se izvede mestna plinska mreža, lokacija razvidna iz grafičnega dela, list 6.1.1 oz. 6.1.2 Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture.«

22. člen

29. člen (Tk omrežje in zveze) se v celoti nadomesti z naslednjim besedilom: »Obstoječa tk kabelska kanalizacija se prilagodi novim cestnim povezavam, ohranjeni del pa se dodatno zaščiti z obbetoniranjem cevi. Za oskrbo novih objektov s tk priključki se dogradi primarno tk omrežje, pri čemer se izvede tudi povezava kabelske kanalizacije ob Kandijski cesti med obstoječim kabelskim jaškom nasproti Lekarne in kabelsko kanalizacijo na rekonstruiranem delu Kandijske ceste pri Pljučni bolnici. Za zagotavljanje povezav novih objektov se dogradi interne inštalacije in zgradi nove primarne povezave z obstoječim tk omrežjem.

Horizontalni odmiki drugih komunalnih vodov od tk kabelske kanalizacije naj bodo minimalno 0,30 m. Na kabelsko kanalizacijo ni dovoljeno polaganje drugih komunalnih vodov. Pri potekih trase v cestišču oziroma drugih povoznih površinah je treba PEHD cevi dodatno zaščititi s PVC 125 cevmi.

Kabelska kanalizacija za KKS se položi ob kabelski kanalizaciji za zveze. Pri tem so kabelski jaški ločeni.«

23. člen

V 30. členu (Odstranjevanje odpadkov) se:

(1) v tretjem odstavku del besedila: »... s Pravilnikom o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 84/98, 45/00, 20/01 in 13/03)...« nadomesti z: »... z Uredbo o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 34/08)...«.

(2) za zadnjim odstavkom doda nov odstavek z naslednjim besedilom:

»V času izvajanja gradbenih del mora investitor z gradbenimi odpadki ravnati na način, ki je predpisan z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08).

Pri projektiranju je potrebno upoštevati še:

- Odlok o izvajanju gospodarske javne službe zbiranja in prevoz komunalnih odpadkov in gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 39/10).«

VII. OSTALI POGOJI ZA IZVEDBO GRADENJ IN DRUGIH UREDITEV

24. člen

V 32. členu (Varstvo kulturne dediščine) se na koncu doda nov odstavek z naslednjim besedilom:

»Za vse posege v enote kulturne dediščine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine. Med te posege se po določbi 26. točke 3. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08 in 123/08) štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo.«

25. člen

V 34. členu (Varstvo pred hrupom) se v prvem odstavku del besedila: »...Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05)...« nadomesti z: »...Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08 in 109/09)...«.

26. člen

35. člen (Varstvo zraka) se v celoti nadomesti z naslednjim:

»Zrak, ki se spušča v ozračje, ne sme presegati dovoljenih koncentracij po Uredbi o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08 in 61/09). Dejavnosti, ki bi na obravnavanem območju lahko povzročale večje onesnaženje zraka od predpisanega z uredbo, niso dovoljene.

Pri ureditvi ogrevanja objektov je treba upoštevati Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 34/07). Vse dimovodne naprave morajo biti zgrajene iz materiala, da zagotavljajo dobro vleko in zgrajen dimnik z ustrezno višino. Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri, v skladu z zakonskimi zahtevami.«

27. člen

36. člen (Varstvo voda) se v celoti nadomesti z naslednjim:

»Na delu območja, kjer to razmere dopuščajo, se padavinske odpadne vode spelje v ponikalnice, na preostalem delu območja pa se le-te speljejo v meteorno kanalizacijo z izpustom v reko Krko in potok Težko vodo. Onesnažene padavinske vode s parkirišč in utrjenih povoznih površin je treba predhodno očistiti na standardiziranem (ih) lovilcu (ih) olj (SIST EN 858-2).

Odvajanje padavinskih voda z večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda s pozidanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred priključkom na javno meteorno kanalizacijo (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, ipd.).

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07 in 79/09).«

28. člen

V 37. členu (Varstvo pred požarom) se:

(1) v prvem odstavku za prvim stavkom doda nov stavek, ki se glasi: »Za namen preprečitve širjenja požara je treba upoštevati potrebne protipožarne ločitve.«

(2) za prvim odstavkom doda nov odstavek z besedilom, ki se glasi:

»Za objekte, določene v Pravilniku o študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 28/05, 66/06- odl. US in 123/06), je treba v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja izdelati študijo požarne varnosti, za objekte, pri katerih le-ta ni zahtevana, pa mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta zasnova požarne varnosti.«

29. člen

V 38. členu (Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami) se:

(1) prvi odstavek nadomesti z naslednjim besedilom:

»Predvideni objekti in ureditve morajo biti projektirani za VII. stopnjo MCS (Mercali-Cancani-Sieberg) lestvice, ki velja na tem območju (projektni pospešek tal je 0,175 g). V skladu z določili Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05) morajo biti objekti projektirani, grajeni in vzdrževani tako, da vplivi, ki jim bodo verjetno izpostavljeni med gradnjo in uporabo, ne bodo povzročili:

- porušitve celotnega ali dela gradbenega objekta,
- deformacij, večjih od dopustnih ravni,
- škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali
- škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.«

(2) drugi odstavek dopolni tako, da se na koncu doda naslednje besedilo: »V objektih, ki so določeni s predpisi, je treba graditi zaklonišča. V ostalih objektih je obvezna ojačitev prve plošče tako, da zdrži rušenje nanjo. Investitor graditve objekta mora poskrbeti za revizijo projektne dokumentacije za zaklonišče. Revizija je obvezna tudi pri posegih v obstoječa zaklonišča, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.«

(3) za drugim odstavkom doda nov odstavek z naslednjim besedilom:

»Območje urejanja leži izven območja poplavnosti in visoke podtalnice, erozivnosti ali plazovitosti terena, zato dodatni ukrepi za zagotovitev potrebnega varstva s tega področja pri gradnji objektov in ostalih ureditev niso potrebni. Pri projektiranju objektov je potrebno predhodno pridobiti geomehansko in geotehnično poročilo o stabilnosti terena ter skladno s temi izhodišči predvideti eventualno potrebne zaščitne ukrepe pri gradnji objektov in ureditvi brežin.«

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU UREDITVENEGA NAČRTA

30. člen

V 39. členu (Pogoji in zahteve upravljavca državnih cest) se:

(1) besedilo prvega odstavka črta.

(2) na koncu tretjega odstavka doda naslednje besedilo v novem odstavku: »Upravljavec državnih cest ne prevzema obveznosti za izvedbo dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovane stavbe in njihove funkcionalne površine ob državnih cestah, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja državne ceste, glede na že izvedene oziroma načrtovane zaščitne ukrepe. Za izvedbo cestnih priključkov na R2-419/1203 Soteska - Novo mesto in R3-664, odsek 2501 Gaber - Uršna sela - Novo mesto investitor in upravljavec skleneta pogodbo za ureditev vseh medsebojnih obveznosti v zvezi z izgradnjo cestnih priključkov, vključno s pripravo projektne dokumentacije in njene recenzije.«

(3) besedilo zadnjega odstavka nadomesti z naslednjim:

»V primeru, da bi se kateremu od objektov v območju urejanja bistveno spremenila namembnost ali povečala njegova zmogljivost, je potrebno predhodno, s prometno analizo, preveriti spremenjene prometne obremenitve in prepustnosti in s tem ustreznost obstoječih cestnih priključkov na državne ceste.«

31. člen

V 41. členu (Pogoji za gradnjo heliporta) se na koncu drugega odstavka doda naslednje besedilo: »Pred izdajo predhodnega soglasja mora investitor poskrbeti za izdelavo navigacijske študije, s katero je treba prikazati, kako bo zagotovljen varen zračni promet na heliportu ter določiti ukrepe, potrebne za doseganje varne uporabe zračnega prostora, ki si ga bo heliport delil z letališčem Novo mesto.«

IX. FAZNOST IZVAJANJA UREDITVENEGA NAČRTA

32. člen

43. člen se v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Gradnje, načrtovane z ureditvenim načrtom, se lahko izvajajo v fazah, znotraj posameznih faz pa tudi v etapah. Faznost izvajanja ureditvenega načrta je odvisna od razpoložljivih finančnih virov države, lokalne skupnosti oziroma investitorjev gradenj, pri čemer pa je treba zagotoviti, da bodo posamezne faze zaključene funkcionalne celote, ki lahko služijo svojemu namenu tudi brez izgradnje ostalih delov prostorske ureditve. V sklopu zaključenih funkcionalnih celot mora biti sočasno zagotovljena vsa pripadajoča infrastruktura.

Po končanju gradbenih del v sklopu posameznih funkcionalnih celot je treba sanirati začasne površine deponij materiala ter zaključiti zunanje ureditve z ustreznimi poravnkami, oblikovanjem brežin, zatravitvami in zasaditvami.

Z dokončanjem nove Šmihelske (Ljubenske) ceste ter dokončanjem rekonstrukcije Kandijske ceste na preostalem odseku bodo dani pogoji za zaprtje sedanje Šmihelske ceste v območju urejanja in izvedbo ustreznjšega dovoza v sam zdravstveni kompleks, s tem pa tudi za ustreznjšo ureditev mirujočega prometa ter poti za urgenco, intervencijo in dostavo. Ob rekonstrukciji Kandijske ceste na poteku, ki je obravnavana s tem ureditvenim načrtom, se izvede tudi nov uvoz do objektov Lekarne in Interne bolnišnice.

Faznost izgradnje objektov za potrebe zdravstvene dejavnosti na primarni in sekundarni ravni je prikazana v grafičnem delu, na listih 4.1 Ureditvena situacija – 1. faza in 4.2 Ureditvena situacija - končno stanje, pri čemer je dovoljeno tudi odstopanje od predlagane opredelitve ob pogoju, da je zagotovljeno normalno funkcioniranje dejavnosti v obstoječih objektih. Pred izvedbo objektov 2. faze so dovoljene ureditve parkirišč v osrednjem delu kompleksa (vzhodno od objektov B5 in B7), pri čemer pa je potrebno v bližnji okolici zagotoviti drug ustrezen prostor za pristajanje helikopterja.«

33. člen

44. člen se v celoti črta.

XI. TOLERANCE

34. člen

V 46. členu se:

(1) besedilo druge alineje nadomesti z naslednjim:

»- Višinske kote objektov, platojev in ostalih ureditev so določene v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija oz. v členih od 10 do 16 osnovnega odloka, z možnim odstopanjem do $\pm 0,50$ m v utemeljenih razlogih, ugotovljenih v fazi projektiranja.«

(2) za zadnjo alinejo doda nova alineja z naslednjim besedilom:

»- Trase novih podzemnih hodnikov za povezave med posameznimi objekti znotraj zdravstvenega kompleksa lahko odstopajo od tras, prikazanih v grafičnem delu, list 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija za namen prilagoditve tehnološkim potrebam bolnišnice, pri čemer pa je treba upoštevati, da spremembe poteka ne bodo imele za posledico spremembe načrtovanih gradenj objektov in ureditev po tem ureditvenem načrtu.«

35. člen

Za 46. členom se doda novo poglavje: »XII. UKREPI V ČASU GRADNJE PARKIRNE HIŠE A3«, poglavje v nadaljevanju pa se ustrezno preštevilči ter doda nov 46a. člen z naslednjim besedilom:

»V času gradnje parkirne hiše (objekta A3) se dostop do Zdravstvenega doma in uporaba parkirišč južno od njega zagotovi z izvedbo začasne povezave s parkirišči v osrednjem delu kompleksa (med Splošno bolnišnico in objektoma B5 in B7).«

XII. KONČNE DOLOČBE

36. člen

Z uveljavitvijo tega odloka na delu zemljišč v območju urejanja prenehajo veljati določbe Odloka o lokacijskem načrtu za Šmihelsko (Ljubensko) cesto – rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250, (Uradni list RS, št. 63/08; Uradno prečiščeno besedilo - UPB-1).

37. člen

48. člen se v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Na stičnem območju tega ureditvenega načrta in lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto so gradnje in druge ureditve načrtovane tako, da se za potrebe rekonstrukcije Kandijske ceste v severozahodnem območju dovoljujejo posegi tudi na območje tega ureditvenega načrta (predvsem z izvedbo brežin, ki se ob izgradnji parkirne hiše in izvedbi zunanjih ureditev po tem ureditvenem načrtu odstranijo).«

38. člen

V 49. členu se v prvem stavku del besedila: »...ki je predmet lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu (Uradni list RS, št. 22/02, 36/03-popr. in 68/07) ...« nadomesti z naslednjim besedilom: »...ki je predmet lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto - rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250, (Uradni list RS, št. 63/08; Uradno prečiščeno besedilo - UPB-1)...«.

39. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem sprememb in dopolnitev UN opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Novo mesto.

40. člen

Spremembe in dopolnitve UN so stalno na vpogled na Oddelku za prostor Mestne občine Novo mesto.

41. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Novo mesto, dne

Alojzij MUHIČ
Župan
Mestne občine Novo mesto

Na podlagi 61. člena v povezavi členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 in 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.)) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – UPB-2) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne sprejel

ODLOK O UREDITVENEM NAČRTU ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt Zdravstveni kompleks v Novem mestu, ki ga je izdelal Topos d.o.o., pod št. UN - 6/01, v februarju 2008.

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve UN), ki je bil sprejet z Odlokom o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08).

Spremembe in dopolnitve UN je izdelal Topos d.o.o., Novo mesto, pod št. 01/11-SD UN v 2011.

2. člen

Ureditveni načrt iz prejšnjega člena sestavljata tekstualni in grafični del:

A) Tekstualni del:

1. — Obrazložitev
2. — Podatki o parcelah iz evidence zemljiškega katastra
3. — Smernice za načrtovanje in mnenja nosilcev urejanja prostora

B) Grafični del:

1. — Izseki iz prostorskih sestavin planskih aktov Mestne občine Novo mesto
— iz urbanistične zasnove Novega mesta, list 1: Strateške usmeritve
— prostorskega razvoja in list 3: Zasnova namenske rabe prostora M 1 : 10000
— iz kartografske dokumentacije M 1 : 5000
2. — Pregledna situacija M 1 : 2000
3. — Načrt parcele M 1 : 1000
4. — Digitalni katastrski načrt z mejo območja urejanja M 1 : 1000
5. — Geodetski načrt M 1 : 500
6. — Geodetski načrt z mejo območja urejanja M 1 : 1000
7. — Ureditvena situacija M 1 : 500
8. — Rušitve objektov - prikaz na DKN M 1 : 1000
9. — Rušitve objektov - prikaz na geodetskem načrtu M 1 : 1000
10. — Zbirna situacija infrastrukturnih vodov in naprav — obstoječe stanje M 1 : 1000
11. — Zbirna situacija infrastrukturnih vodov in naprav — novo stanje M 1 : 500
12. — Pregledna situacija z oznakami cest M 1 : 2000
13. — Situacija cestnega omrežja M 1 : 500
14. — Karakteristični prečni prerez Kandijske ceste M 1 : 1000/100
15. — Vzdolžni profil Kandijske ceste M 1 : 1000/100
16. — Situacija prometa — oskrba, urgencia in intervencija M 1 : 1000
17. — Situacija prometa — mirujoči in peš promet M 1 : 1000
18. — Situacija prometne ureditve M 1 : 500
19. — Prikaz priletne — odletne smeri helikopterja M 1 : 5000
20. — Situacija zakoličbe z elementi za zakoličbo M 1 : 1000
21. — Načrt parcelacije M 1 : 1000

(1) *Spremembe in dopolnitve UN se nanašajo na spremembe prostorskih ureditev, ki obsegajo:*

- *prilagoditev vertikalnih in horizontalnih gabaritov parkirno-poslovne stavbe A3 tehnološkim zahtevam parkirne hiše,*

- povišanje objekta B2 za še eno (inštalacijsko) etažo in vertikalna uskladitev heliporta na stavbi,
- spremembe gradbenih linij ob obstoječi in razširjeni stavbi splošne bolnišnice (stavbe B1, B2 in B3),
- dozidavo zdravstvenega doma A2a,
- spremembe pogojev za večnamenski objekt B9,
- spremembo lokacije objekta za začasno skladišče infektivnih odpadkov E5,
- možnost fleksibilne izvedbe podzemnih hodnikov po tehnoloških potrebah bolnišnice,
- začasne ureditve za mirujoči promet med zdravstvenim domom in bolnišnico,
- upoštevanje smernic nosilcev urejanja prostora in uskladitev posameznih določb odloka z novo zakonodajo.

(2) Spremembe in dopolnitve UN sestavlja tekstualni in grafični del ter priloge:

A. TEKSTUALNI DEL (ODLOK)

B. GRAFIČNI DEL

- 1 Izsek iz grafičnih prilog izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju, M 1: 5000
- 2 Pregledna situacija s prikazom območja sprememb in dopolnitev UN (DOF), M 1: 2000
- 3 Digitalni katastrski načrt z mejo območja urejanja, M 1: 1000
- 4.1 Ureditvena situacija – 1. faza, M 1: 500
- 4.2 Ureditvena situacija – končno stanje, M 1: 500
- 5 Rušitve objektov – prikaz na geodetskem načrtu, M 1: 1000
- 6 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
- 6.1.1 Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture - 1. faza, M 1: 1000
- 6.1.2 Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture - končno stanje, M 1: 1000
- 6.2.1 Prometna infrastruktura; M 1: 500
- 6.2.2 Pregledna situacija z oznakami cest, M 1: 2000
- 6.2.3 Situacija cestnega omrežja, M 1: 500
- 6.2.4 Situacija prometa – oskrba, urgencia in intervencija, M 1: 1000
- 6.2.5 Situacija prometa – mirujoči in peš promet, M 1: 1000
- 6.2.6 Situacija prometne ureditve, M 1: 500
- 6.2.7 Karakteristični prečni prerez Kandijske ceste, M 1: 1000/100
- 6.2.8 Vzдолžni profil Kandijske ceste, M 1: 1000/100
- 6.3 Prikaz priletne - odletne smeri helikopterja, M 1: 5000
- 7 Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, M 1:1000
- 8 Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, M 1:1000
- 9 Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo:
- 9.1 Načrt parcelacije, M 1: 1000
- 9.2 Zakoličbena situacija, M 1: 500

C. PRILOGE

1. Izvleček iz strateškega prostorskega akta
2. Prikaz stanja prostora
3. Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
4. Smernice nosilcev urejanja prostora
5. Mnenja nosilcev urejanja prostora
6. Obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev UN
7. Povzetek za javnost
8. Odločba glede CPVO

II. MEJA OBMOČJA

3. člen

Meja območja urejanja poteka od izhodiščne točke na severnem delu, pri Šmihelskem mostu, po desnem bregu reke Krke, na vzhodu po levem bregu potoka Težka voda, na jugu vključuje dostopno cesto – Ulico Mirana Jarca ter na jugozahodu še skupino objektov ob njej. V nadaljevanju je meja ureditvenega načrta, vse do izhodiščne točke, istočasno tudi meja spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu - rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250 (v nadaljevanju: lokacijski načrt

Šmihelske /Ljubenske/ ceste); *razen v delu, kjer je dopuščena možnost podaljška etaž objekta A3 v južno smer in predvidena izvedba krožnega križišča za dostop na parkirna mesta južno od Zdravstvenega doma ter do etaž objekta A3; v tem delu se meja ureditvenega načrta spreminja oz. povečuje.*

~~V območje urejanja, ki meri 10,73 ha, so vključena zemljišča oz. deli zemljišč s parc.št.: 589, 590, 591, 592, 594, 595/1, 596, 597, 599, 600, 604, 605, 606, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 627/1, 628, 629, 630, 631/1, 631/2, 632/1, 634/1, 635, 636, 637, 638, 639, 643, 646, 647, 648/1, 648/2, 649/1, 649/2, 650/1, 650/2, 651/1, 651/2, 652, 653, 654, 655, 656, 657/1, 657/2, 658, 659, 660, 669, 680, 681/1, 681/2, 682, 683/1, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 692, 693, 708, 709, 710, 711, 729, 730/1, 730/2, 732, 739, 741, 1392 (Krka) in 1393 (Težka voda), vse k.o. Kandija.~~

V območje urejanja, ki meri 10,80 ha, so vključena zemljišča oziroma deli zemljišč s parc.št.: 589, 590, 591, 592, 594/1, 595/1, 595/2, 596, 597, 599, 600, 604, 605, 606, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 627/1, 628, 629, 630, 631/1, 631/2, 632/1, 634/1, 635/1, 635/2, 636/1, 636/2, 637/1, 637/2, 638, 639, 643/2, 643/4, 643/5, 646/2, 646/3, 647/1, 647/2, 647/3, 648/1, 648/2, 649/1, 649/2, 650/2, 650/3, 650/4, 650/5, 651/1, 651/2, 652, 653, 654, 655, 656, 657/2, 657/3, 657/4, 658/1, 658/2, 659, 660/1, 660/3, 660/6, 660/16, 660/18, 663/6, 669/1, 680/1, 681/1, 681/2, 682, 683/1, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691/1, 691/2, 692, 693/1, 694, 708, 709, 710, 711, 712/1, 712/2, 713, 715, 729, 730/1, 730/2, 732/1, 739, 741, 748, 1392 (Krka) in 1393 (Težka voda), vse k.o. Kandija.

III. SKUPNA MERILA IN POGOJI

4. člen

(Namembnost območja)

~~Osrednje območje ureditvenega načrta je namenjeno zdravstveni dejavnosti na primarni in sekundarni ravni ter lekarniški dejavnosti na nivoju regije. Severozahodni del območja je namenjen za gradnjo objekta za potrebe parkiranja, za pomožne dejavnosti Zdravstvenega doma, lekarniško dejavnost (kot varianta), drugo zdravstveno dejavnost, delno pa tudi za druge, s tem odlokom dovoljene dejavnosti. Objekta na severnem oz. severovzhodnem delu območja se po preselitvi internega in pljučnega oddelka v sklop Splošne bolnišnice namenjata prvenstveno podaljšanemu programu bolnišničnega zdravljenja, lahko pa tudi drugim zdravstvenim dejavnostim in dejavnostim socialnega varstva ali za drugo socialno funkcijo s spremljajočimi programi. V Gradiču Kamen in Neuhoj so poleg teh dovoljene tudi druge dejavnosti javnega značaja. V primeru preselitve lekarniške dejavnosti v osrednji ali severozahodni del območja se za te ali sorodne programe namenja tudi objekt Dolenjskih lekarn. V območju, namenjenem za zdravstveno dejavnost na primarni in sekundarni ravni, se izvajajo tudi ostale dejavnosti, ki zagotavljajo normalno funkcioniranje osnovne dejavnosti.~~

Osrednje območje ureditvenega načrta je namenjeno zdravstveni dejavnosti na primarni in sekundarni ravni ter lekarniški dejavnosti na nivoju regije. Severozahodni del območja je namenjen za gradnjo objekta za potrebe parkiranja, za pomožne dejavnosti Zdravstvenega doma, drugo zdravstveno dejavnost, delno pa tudi za druge, s tem odlokom dovoljene dejavnosti. Objekta na severnem oz. severovzhodnem delu območja se po preselitvi internega in pljučnega oddelka v sklop Splošne bolnišnice namenjata prvenstveno podaljšanemu programu bolnišničnega zdravljenja, lahko pa tudi drugim zdravstvenim dejavnostim in dejavnostim socialnega varstva ali za drugo socialno funkcijo s spremljajočimi programi. V Gradiču Kamen in Neuhoj so poleg teh dovoljene tudi druge dejavnosti javnega značaja. V primeru preselitve lekarniške dejavnosti v osrednji del območja se za te ali sorodne programe namenja tudi objekt Dolenjskih lekarn. V območju, namenjenem za zdravstveno dejavnost na primarni in sekundarni ravni, se izvajajo tudi ostale dejavnosti, ki zagotavljajo normalno funkcioniranje osnovne dejavnosti.

Na jugozahodnem delu je v območje urejanja vključena skupina objektov ob Šmihelski cesti in v Ulici Mirana Jarca, kjer so poleg bivanja dovoljene dejavnosti v povezavi ali kot dopolnitev zdravstvene dejavnosti (ambulante zdravstva, zobozdravstva, fizioterapije, protetike, okulistike, laboratoriji ipd.), druge storitvene dejavnosti kot so dejavnost pralnic in kemičnih čistilnic, frizerska, kozmetična in pedikerska dejavnost, dejavnost salonov za nego telesa ter druge osebne storitve.

Vzhodni del območja, ob potoku Težka voda, se ohranja v primarni rabi, kot zeleni pas, pri čemer pa se del površin v severovzhodnem delu lahko namenijo tudi za parkiranje za potrebe objektov v Kandiji, v jugovzhodnem delu pa se na območju obstoječe pozidave ohranja stanovanjska namembnost.

5. člen

(Vrste dejavnosti)

Na območju urejanja so, z upoštevanjem namembnosti posameznih delov iz predhodnega člena, dovoljene naslednje dejavnosti (po Uredbi o standardni klasifikaciji dejavnosti, Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08):

- (Q) ZDRAVSTVO IN SOCIALNO VARSTVO,
- (G-47) TRGOVINA NA DROBNO, RAZEN Z MOTORNI MI VOZILI, od tega le:
 - trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s sadjem in zelenjavo (47.21),
 - trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s kruhom, pecivom, testeninami, sladkornimi izdelki (47.24),
 - trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s pijačami (47.25),
 - trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s tobačnimi izdelki (47.26),
 - trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s časopisi, revijami, papirjem, pisalnimi potrebščinami (47.62),
 - trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s farmacevtskimi izdelki (47.73), trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z medicinskimi in ortopedskimi pripomočki (47.74),
 - trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s kozmetičnimi in toaletnimi izdelki (47.75),
 - trgovina na drobno v cvetličarnah (47.761),
 - trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z urami in nakitom (47.77),
 - trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z očali (47.781),
 - trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z umetniškimi izdelki (47.782),
 - druga trgovina na drobno zunaj prodajaln, stojnic in tržnic (47.990);
- (I) GOSTINSTVO, od tega le:
 - okrepčevalnice in podobni obrati (56.102),
 - slaščičarne in kavarne (56.103),
 - druga oskrba z jedmi (56.29),
 - strežba pijač (56.30);
- (J) INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI, od tega le:
 - Računalniško programiranje, svetovanje in druge s tem povezane dejavnosti (62) in
 - Druge informacijske dejavnosti (63);
- (M) STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI, razen Veterinarstva (75);
- (R) KULTURNE, RAZVEDRILNE IN REKREACIJSKE DEJAVNOSTI, od tega le:
 - Dejavnost knjižnic, arhivov, muzejev in druge kulturne dejavnosti (91);
- (S) DRUGE DEJAVNOSTI, razen pogrebne dejavnosti (96.03).

V Gradiču Kamen in Neuhoj so dovoljene dejavnosti javnega značaja, za kar mora biti predhodno izdelan konservatorski program.

6. člen (Koncept)

~~Potek novega dela regionalne ceste R3-664/2501 od km 21,760 do km 22,250 z navezavo na križišče pri mostu čez reko Krko, ki je predmet občinskega lokacijskega načrta Šmihelske (Ljubenske) ceste, omogoča preureditev sedanje Šmihelske ceste v notranjo komunikacijo za potrebe oskrbe kompleksa, urgence in intervencije. Glavni dostop v zdravstveni kompleks se uredi z nove Šmihelske (Ljubenske) ceste preko krožnega križišča, ki je predvideno v neposredni bližini Železniške postaje Kandija.~~ *Potek novega dela regionalne ceste R3-664/2501 od km 21,760 do km 22,250 z navezavo na križišče pri mostu čez reko Krko omogoča preureditev sedanje Šmihelske ceste v notranjo komunikacijo za potrebe oskrbe kompleksa, urgence in intervencije. Glavni dostop v zdravstveni kompleks se uredi z nove Šmihelske (Ljubenske) ceste preko že izvedenega krožnega križišča pri Železniški postaji Kandija.* Spremenjene prometne ureditve narekujejo ureditve površin za potrebe mirujočega prometa predvsem na severozahodni, jugozahodni in južni strani zdravstvenega kompleksa, določeno število parkirnih mest pa se zagotavlja tudi v okviru gradbenih parcel posameznih objektov na severnem delu območja urejanja. Nova prometna zasnova omogoča krožni promet za oskrbo območja, urgenco in intervencijo.

Novogradnje, dozidave oz. nadzidave objektov so ob upoštevanju tehnoloških zahtev in prostorskih danosti predvidene na način, ki bo zagotavljal čimbolj optimalno funkcioniranje dejavnosti zdravstva in lekarniške dejavnosti, hkrati pa dobro dostopnost za obiskovalce, tako z motornimi vozili kot peš.

7. člen
(**Gradbena linija**)

~~Gradbena linija je črta, na katero morajo biti z enim robom — s fasado postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti.~~

Gradbena linija je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade ali delom fasade postavljeni objekti – osnovni kubus objekta.

Maksimalna gradbena linija kleti, pritličja, nadstropja je črta, do katere je dovoljen največji razvoj objekta v različnih etažah. Funkcionalni elementi objekta (nadstreški, komunikacijska jedra, vhodi, vetrolovi in podobno) lahko presegajo maksimalno gradbeno linijo, če je zagotovljen razpoložljiv prostor za nemoteno funkcioniranje objekta.

8. člen
(**Površina za razvoj objektov**)

V primerih, ko je na zemljiški parceli opredeljena površina za razvoj objekta(ov) se šteje, da le-ta predstavlja zemljišče, na katerem stoji obstoječi objekt in/ali je možno graditi novi objekt ter širiti objekt ali zgraditi ločene objekte pod pogoji, ki jih določa ta odlok.

Na površini za razvoj objekta(ov) je dovoljena postavitve enega ali več objektov, izvedba gradbeno-inženirskih objektov za potrebe objekta(ov) na zemljiški parceli (cestnih, komunalnih, energetskih in drugih priključkov, parkirišč, ipd.) ter hortikulture in parterne ureditve. Faktor zazidanosti parcele lahko znaša največ 0,4.

Izven površine, namenjene za razvoj objekta(ov), je dovoljena le izvedba gradbeno-inženirskih objektov iz prejšnjega odstavka ter hortikulture in parterne ureditve.

9. člen
(**Rušitve objektov**)

~~V območju urejanja se zaradi novih ureditev odstranijo naslednji objekti:~~

- ~~— dva gospodarska objekta na zemljišču s parc.št. 628 k.o. Kandija,~~
- ~~— gospodarski objekt in severni, gospodarski del stavbe Interne bolnišnice, na zemljišču s parc.št. 627/1 k.o. Kandija,~~
- ~~— kiosk na delu zemljišč s parc.št. 612 in 618 k.o. Kandija,~~
- ~~— kiosk na zemljišču s parc.št. 612 k.o. Kandija,~~
- ~~— dva objekta na zemljišču s parc.št. 652 k.o. Kandija,~~
- ~~— nadstrešnica nad parkirnim prostorom ob Splošni bolnišnici, na zemljišču s parc.št. 600 k.o. Kandija,~~
- ~~— trije gospodarski objekti na zemljišču s parc.št. 657/1 k.o. Kandija,~~
- ~~— stanovanjska stavba na zemljišču s parc.št. 657/2 k.o. Kandija in~~
- ~~— gospodarski objekt na zemljišču s parc.št. 658 k.o. Kandija.~~

V območju urejanja se zaradi novih ureditev odstranijo naslednji objekti:

- dva gospodarska objekta na zemljišču s parc.št. 628 k.o. Kandija,*
- gospodarski objekt in severni, gospodarski del stavbe Interne bolnišnice, na zemljišču s parc.št. 627/1 k.o. Kandija,*
- kiosk na zemljišču s parc.št. 612 k.o. Kandija,*
- kiosk na delu zemljišč s parc.št. 612 in 618 k.o. Kandija,*
- objekt na zemljišču s parc.št. 652 k.o. Kandija,*
- nadstrešnica nad parkirnim prostorom ob Splošni bolnišnici, na zemljišču s parc.št. 600 k.o. Kandija,*
- stanovanjska stavba s parc.št. 657/2 in dva gospodarska objekta na zemljišču s parc.št. 657/4, obe k.o. Kandija,*
- gospodarski objekt na zemljišču s parc.št. 658/2 k.o. Kandija.*

IV. URBANISTIČNO ARHITEKTURNI POGOJI ZA GRADNJO OBJEKTOV

10. člen

(Objekti za zdravstveno dejavnost na primarni ravni in spremljajoči program)**A1- Zdravstveni dom**

Na obstoječem objektu so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela ter preureditve v objektu z namenom zagotovitve optimalnega funkcioniranja zdravstvene dejavnosti na primarni ravni, pri čemer se naj za pomožne dejavnosti, sedaj locirane v kletni etaži objekta, zagotovijo prostori v sklopu novogradnje objekta A3.

Dovoljena je tudi nadzidava objekta za eno etažo, pri čemer je potrebno predhodno preveriti konstrukcijsko in statično varnost obstoječega objekta oz. zagotoviti take rešitve, ki bodo nadzidavo omogočile.

A2- Zdravstveni dom – dozidava**- Velikost in zmogljivost objekta:****- Horizontalni gabariti:**

Maksimalni tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo. Objekt je L oblike, tlorisne dimenzije 35,00 x 10,00 m in 17,00 x 23,00 m. Možno je le odstopanje navzdol.

- Vertikalni gabariti:

Dozidava lahko po višini obsega največ K+P

- Oblikovanje zunanje podobe objekta:**- Konstrukcija:** AB skelet**- Kota pritličja:** enaka obstoječi**- Streha:** streha je ravna**- Kritina:** glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe (protan)**- Fasada:** oblikovanje fasad naj bo podrejeno obstoječi fasadi**- Oblikovanje odprtín:** enako kot obstoječe**- Lega objekta na zemljišču:****- Gradbena linija:**

Gradbena linija na južni strani objekta je obvezna in je prikazana v grafičnem delu, na listu 7. Ureditvena situacija.

Gradbena linija na južni strani objekta je obvezna in je prikazana v grafičnem delu na listu 4.2 Ureditvena situacija – končno stanje.

Oddaljenost od fasade obstoječega objekta na vzhodni strani je cca 7,00 m.

- Vrsta gradnje: novogradnja.**A2a- Zdravstveni dom – dozidava****Velikost in zmogljivost objekta:**

- Horizontalni gabariti: tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo in znaša 19,30 x 23,00 m. Odstopanje je dovoljeno v južno in vzhodno stran, pri čemer mora biti objekt z jugovzhodnim vogalom od ceste odmaknjen vsaj 2m. V pritličnem delu se omogoči pokrit peš prehod med obstoječim objektom in dozidavo.

- Vertikalni gabariti: dozidava lahko po višini dosega gabarit obstoječega objekta A1.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: dovoljene vse vrste konstrukcij.

- Kota pritličja: prilagojena koti pritličja obstoječega objekta z možnim odstopanjem glede na podano projektno rešitev.

- Streha: streha je ravna.

- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe

- Fasada: oblikovanje fasad je lahko podrejeno obstoječi fasadi ali pa je le-ta sodobno koncipirana, z uporabo materialov: aluminij, steklo, plastika, ipd.

Lega objekta na zemljišču:

- Gradbena linija: gradbena linija na zahodni strani objekta je obvezna in je prikazana v grafičnem delu, na listu 4.2 Ureditvena situacija – končno stanje.

Vrsta gradnje: novogradnja.

11. člen

A3- Poslovni objekt s parkirno hišo**— Namembnost:**

Parkiranje v kletnih etažah ter delno v ostalih etažah južnega dela objekta, kjer se znotraj objekta zagotovi tudi vertikalna komunikacija za dostop do parkirnih mest v spodnjih etažah. Del kletne etaže ali/in pritličja se lahko nameni za pomožne dejavnosti Zdravstvenega doma, del pritličja in/ali nadstropje za lekarniško dejavnost (kot varianta) ali drugo zdravstveno dejavnost. Preostale površine v objektu so namenjene tudi za druge, s tem odlokom dovoljene dejavnosti.

Velikost in zmogljivost objekta:

Horizontalni gabariti:

Maksimalni tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbenimi linijami. Objekt je trapezne oblike z dolžino na zahodu do 88,00 m, na vzhodu do 96,30 m in širino do 24,00 m. Klet 2 in klet 3 je dovoljeno razširiti na vzhodni strani do 8,00 m, na severni strani pa je potrebno zagotoviti zadosten odmik od plinovoda (najmanj 2,5 m). Čez objekt poteka peš komunikacija, poravnana z osjo stare ceste na Drsko, širine cca 7,00 m, ki predstavlja povezavo Šmihelske (Ljubenske) ceste s platojem ob Zdravstvenem domu in Kandijske ceste. Z nje je možen tudi dostop do komunikacij znotraj objekta. Na severni strani se s ploščadi daje možnost izvedbe dostopa v pritlično etažo.

Vertikalni gabariti:

Objekt po višini obsega največ 3K+P oz. v južnem delu 3K+P+2.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

Konstrukcija: klasična

Kota pritličja: 176,50 m n.m.v., + 0,30 m

Streha: streha je ravna, z možnimi kubusi za inštalacije

Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe

Fasada:

Zahodna fasada, orientirana na novo Šmihelsko (Ljubensko) cesto, naj ima karakter ulične fasade, kjer je poudarek na disciplini, strogosti in ritmičnosti oblikovanja. Vzhodna fasada, proti Zdravstvenemu domu, je lahko svobodnejše oblikovana. Severna fasada zahteva posebno oblikovalsko obravnavo zaradi dominantnosti položaja glede na pogled s križišča Šmihelska – Kandijska, glede na pogled z mostu in iz samega mestnega jedra. Del ali celotna fasada naj deluje lahko in transparentno z veliko steklenih površin.

Drugi pogoji:

Pri namembnosti prostorov etaž in delov stavbe je treba upoštevati, da je s severnega zaključka objekta dober razgled na staro bolnico (interno) in na Kapitelj.

Lega objekta na zemljišču:

Gradbena linija:

Določene so gradbene linije na južni, zahodni in severni strani objekta, prikazane so v grafičnem delu, na listu 7. Ureditvena situacija.

Vrsta gradnje: novogradnja.

A3 – Parkirna hiša

Namembnost:

Parkiranje. Del objekta se lahko nameni za pomožne dejavnosti Zdravstvenega doma, lahko pa je namenjen tudi za druge, s tem odlokom dovoljene dejavnosti. V objektu se uredi tudi prostor za začasno skladiščenje infektivnih in drugih odpadkov, ki nastajajo pri zdravstveni dejavnosti na primarni ravni.

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in maksimalnimi gradbenimi linijami. Objekt je trapezne oblike z dolžino na zahodu do 88,90 m, na vzhodu do 96,30 m in širino do 24,00 m. Tlorisni gabarit objekta se v posameznih etažah lahko poveča do maksimalnih gradbenih linij.
- Vertikalni gabariti: objekt po višini obsega največ 3K+P+1+(2), s tem da maksimalna višina objekta zaradi zagotovitve ustrezne osončenosti zahodne fasade Zdravstvenega doma ne sme preseči kote 187,00 m n.m.v.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: dovoljene vse vrste sodobnih gradbenih konstrukcij.
- Kota pritličja: 176,80 m n.m.v., + 0,50 m.
- Streha: streha južnega dela objekta je ravna, severni del se lahko uredi tudi kot ploščad za parkiranje.
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe.
- Fasada: zahodna in severna fasada naj imata zaradi dominantnosti položaja glede na pogled s križišča Šmihelska - Kandijska karakter ulične fasade, kjer naj bo poudarek na dinamičnosti oblikovanja. Del ali celotna fasada naj deluje lahko in transparentno. Vzhodna fasada, proti Zdravstvenemu domu, je lahko bolj zadržana in prilagojena dejavnosti objekta, pri čemer je vzdolž objekta dovoljena tudi izvedba nadstreška v lahki konstrukciji, širine največ 3,0 m.

Drugi pogoji:

Na severni strani je potrebno zagotoviti zadosten odmik od plinovoda (najmanj 2,5 m).

Lega objekta na zemljišču:

- *Gradbena linija: na zahodni in severni strani je objekt postavljen na gradbeno linijo, na vzhodni in južni strani pa so določene maksimalne gradbene linije posameznih etaž in so prikazane v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.*

Vrsta gradnje: novogradnja.

12. člen

(Objekti za zdravstveno dejavnost na sekundarni ravni in spremljajoči program)**B1- Splošna bolnišnica**

Na obstoječem objektu so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela ter preureditve v objektu z namenom zagotovitve dviga standarda oz. optimalnega funkcioniranja specialistične bolnišnične in ambulantne dejavnosti. Za zagotovitev dodatnih bolniških postelj in spremljajočih površin je dovoljena nadzidava severnega kraka obstoječe stavbe za največ dve etaži ali nadomestna gradnja. V primeru nadzidave je potrebno predhodno preveriti konstrukcijsko in statično varnost obstoječega objekta oz. zagotoviti take rešitve, ki bodo nadzidavo omogočile. Oblikovanje fasad nadzidanega dela naj bo podrejeno obstoječi fasadi. Streha se izvede v naklonu, usklajenem s strešinami obstoječega objekta. V primeru nadomestne gradnje je lahko širina objekta največ 21,00 m, dolžina pa naj ostane enaka (95,50 m).

~~B2- Splošna bolnišnica – dozidava~~

~~— **Namembnost:** specialistične bolnišnične dejavnosti (center za urgentno medicino), na ploščadi nad streho heliport.~~

~~— **Velikost in zmogljivost objekta:**~~

~~— Horizontalni gabariti:~~

~~Maksimalni tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo. Je sestavljenega tlorisa, z maksimalnim gabaritom 82,50 x 24,00 m in 25,00 x 14,00 m, veznim členom 21,00 x 14,00 m ter nadstreškom nad vhodnim delom v izmeri 10,00 x 10,00 m. Površina, predvidena za nadstrešek, se lahko izkoristi tudi za podaljšanje objekta v celotni širini, pri čemer se objekt v tem delu izvede s podvozom za urgenco.~~

~~Nad streho objekta se izvede ploščad z radijem najmanj 40,00 m za potrebe heliporta. Dozidava skupaj s heliportom je postavljena v kompoziciji glavnika na obstoječo os objekta, ki poteka v smeri sever – jug.~~

~~— Vertikalni gabariti:~~

~~Objekt po višini obsega največ 2K+P+2N ter ploščad za heliport. Bruto površina po etaži je cca 2000 m².~~

~~**Oblikovanje zunanje podobe objekta:**~~

~~— Konstrukcija: klasična~~

~~— Kota pritličja: prilagojena koti pritličja obstoječega objekta~~

~~— Streha: streha je ravna, z možnimi kubusi za inštalacije~~

~~— Fasada: sodobno koncipirana, z uporabo materialov: aluminij, steklo, plastika, ipd.~~

~~— Oblikovanje odprtín: usklajeno s funkcijo objekta~~

~~— **Drugi pogoji:**~~

~~Če se izvede nadstrešek, je ta pritličen, z ravno streho, po možnosti transparenten (npr. steklo, plastika, ipd.).~~

~~— **Lega objekta na zemljišču:**~~

~~— Gradbena linija:~~

~~Določeni sta gradbeni liniji na severni in vzhodni strani objekta in prikazani v grafičnem delu UN, na listu 7. Ureditvena situacija.~~

~~— **Ostali pogoji za heliport:**~~

~~Smeri prileta in odleta so določene v grafičnem delu, na listu 18. Prikaz priletno-odletne smeri helikopterja in znašajo 340° – 160°.~~

~~Za dostop na ploščad se izvede vertikalna komunikacija v ali ob objektu (dvigalo), tako da se zagotovi tudi povezava s prostori urgentne medicine preko podzemnega hodnika.~~

~~— **Vrsta gradnje:** novogradnja.~~

B2- Splošna bolnišnica – dozidava:**Namembnost:**

Specialistične bolnišnične dejavnosti (center za urgentno medicino), na ploščadi nad streho heliport.

Velikost in zmogljivost objekta:

- *Horizontalni gabariti: center za urgentno medicino (v nadaljevanju tudi urgentni blok) je postavljen v kompoziciji glavnika na obstoječo os objekta, ki poteka v smeri sever – jug. Tlorisni gabarit objekta je definiran z dolžinami stranic in maksimalnimi gradbenimi linijami. Objekt je predvidoma dimenzij 92,50 x 24,00 m, ki se v posameznih etažah lahko poveča do maksimalnih gradbenih linij. Med novim in obstoječim objektom na južni strani se izvede*

vezni člen 14,60 x 23,60 m. Nadstrešek za potrebe reševalnih vozil nad bočnim vhodom v objekt je okvirne dimenzije 24,00 m x 16,50 m oz. se njegova tlorisna velikost prilagodi potrebam manipulativnih površin pred vhodom. Nad streho objekta se izvede ploščad z radijem najmanj 20,00 m za potrebe heliporta.

- Vertikalni gabariti: objekt po višini obsega največ K+P+3N z inštalacijsko etažo, nad katero je ploščad za heliport. Nadstrešek je pritličen, z ravno streho.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: dovoljene so vse vrste konstrukcij.
- Kota pritličja: prilagojena koti pritličja obstoječega objekta.
- Streha: streha je ravna, z možnimi kubusi za inštalacije (inštalacijsko etažo).
- Fasada: sodobno koncipirana, z uporabo materialov: aluminij, steklo, plastika, ipd., pri čemer mora biti poudarek na horizontalni členitvi fasade.
- Oblikovanje odprtín: usklajeno s funkcijo objekta.

Lega objekta na zemljišču:

- Gradbena linija: maksimalne gradbene linije kleti, pritličja in nadstropij so prikazane v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.

Ostali pogoji za heliport:

- Smeri prileta in odleta so določene v grafičnem delu, na listu 6.3. Prikaz priletne-odletne smeri helikopterja in znašajo 340° - 160°.
- Za dostop na ploščad se izvede vertikalna komunikacija v ali ob objektu (dvigalo), tako da se zagotovi tudi povezava s prostori urgentne medicine preko podzemnega hodnika.

Vrsta gradnje: novogradnja.

B3- Glavni vhod v Splošno bolnišnico

- Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti:

Maksimalni tlorsni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo in meri 40,00 x 24,50 m. Za zagotovitev dnevne osvetlitve prostorov v obstoječih bolnišničnih prostorih se naj pri umestitvi zagotovi tudi ustrezen odmak od fasad obstoječih traktov.

- Vertikalni gabariti:

Objekt po višini obsega K+P

- Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: klasična
- Kota pritličja: prilagojena koti pritličja obstoječega objekta
- Streha: streha je ravna, zaželena je izvedba strešnih svetlobnikov
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- Fasada: klasična, oblečena v aluminij.

- Drugi pogoji:

Vhodni del naj bo oblikovan dominantno, z vseh strani in smeri dostopa vidno in prepoznavno, s primerno urbano opremo (tlakovanje, oprema, zasaditev, osvetlitev ipd.) ter smiselno povezan z notranjimi horizontalnimi in vertikalnimi povezavami. Preko kletne etaže naj bo povezan z garažno hišo B10 in podzemnimi hodniki.

V kletni etaži glavnega vhoda se lahko uredi tudi sakralni prostor, ki naj bo dostopen tudi z dvigalom.

- Lega objekta na zemljišču:

- Gradbena linija:

~~Določena je gradbena linija na zahodni strani, ki je dovoljena, ne pa obvezna in se lahko premakne tudi proti vzhodu. Prikazana je v grafičnem delu UN, na listu 7. Ureditvena situacija.~~

Določena je gradbena linija na zahodni strani, ki je dovoljena, ne pa obvezna in se lahko premakne tudi proti vzhodu. Prikazana je v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.

Vrsta gradnje: novogradnja.

B4- Južni objekt s parkirno hišo

- Namembnost:

Parkiranje v kletnih etažah in na nivoju terena, etaži za paramedicinske in pomožne dejavnosti (vodstvo, administracija, pedagoški /društveni/ prostori, kabineti osebja ipd.)

- Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti:

Tlorsni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo in znaša 114,00 x 18,00 m. Odstopanje je dovoljeno le pri širini objekta, glede na organizacijo parkirnih mest.

- Vertikalni gabariti:
Objekt po višini obsega največ 1(2)K+P+1 ter povezavo z obstoječim objektom porodnišnice iz strehe v drugo nadstropje.
- **Oblikovanje zunanje podobe objekta:**
- Konstrukcija: klasična
- Kota pritličja: 179,00 m.n.v. +/- 0,50 m
- Streha: streha je ravna
- Fasada: koncipirana iz sodobnih materialov, po možnosti transparentna in lahka (aluminij, steklo, plastika, ipd.).
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- Oblikovanje odprtin: usklajeno s funkcijo objekta
- **Lega objekta na zemljišču:**
- Gradbena linija:
~~Določeni sta gradbeni liniji na zahodni in vzhodni strani objekta, ki sta obvezni. Prikazani sta v grafičnem delu UN, na listu 7. Ureditvena situacija.~~
Določeni sta gradbeni liniji na zahodni in vzhodni strani objekta, ki sta obvezni. Prikazani sta v grafičnem delu, na listu 4.2 Ureditvena situacija – končno stanje.
Vrsta gradnje: novogradnja.

B5- Uprava z energetiko in pralnico

Objekt je v funkciji uprave, pralnice in energetike za potrebe Splošne bolnišnice. Na objektu so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela ter rekonstrukcije in preureditve v objektu, ki bodo zagotovile optimalno funkcioniranje navedenih dejavnosti. Pri tem naj se vsaj zahodna fasada ob novi Šmihelski (Ljubenski) cesti posodobi in oblikuje kot glavna fasada.

B6- Pralnica - dozidava

- **Velikost in zmogljivost objekta:**
- Horizontalni gabariti:
Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo in znaša največ 31,50 x 6,00 m.
- Vertikalni gabarit: klet, ki z višino stropa sega do višine parapeta pritlične etaže uprave.
- **Oblikovanje zunanje podobe objekta:**
- Konstrukcija: klasična
- Kota kleti: enaka koti kleti prostorov sedanje pralnice
- Streha: ravna
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- Fasada: usklajena z obstoječim objektom
- Oblikovanje odprtin: usklajeno z kompozicijo oken pritličja uprave
- **Lega objekta na zemljišču:**
- Gradbena linija:
~~Dolžina dozidave objekta je določena s širino obstoječega objekta, kar določa tudi gradbeno linijo dozidave in je razvidna v grafičnem delu UN, na listu 7. Ureditvena situacija.~~
Dolžina dozidave objekta je določena s širino obstoječega objekta, kar določa tudi gradbeno linijo dozidave in je razvidna v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.
Vrsta gradnje: novogradnja.

B7- Kuhinja z restavracijo

Na objektu so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela, rekonstrukcija ter preureditve v objektu z namenom zagotovitve ustrezne dnevne preskrbe za potrebe zdravstvenega kompleksa.

B8- Restavracija - dozidava

- **Velikost in zmogljivost objekta:**
- Horizontalni gabariti:
Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo. Objekt je prirezane oblike, z maksimalnim tlorisom 18,00 do 32,00 x 18,00 m in nadstreškom nad vhodnim delom v izmeri 19,00 x 8,00 m.
- Vertikalni gabariti:
Objekt po višini obsega K+P, nastrešek je pritličen.
- **Oblikovanje zunanje podobe objekta:**
- Konstrukcija: klasična, nadstrešek iz jeklene konstrukcije s transparentno streho (steklo ali plastika /apan/, ipd.)

- Kota pritličja: prilagojena koti pritličja obstoječega objekta
- Streha: streha je ravna, z možnimi kubusi za inštalacije
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- Fasada: usklajeno s fasadami obstoječega dela objekta
- Oblikovanje odprtin: svobodno
- **Lega objekta na zemljišču:**
- Gradbena linija:
- ~~— Določeni sta gradbeni liniji na jugozahodni in vzhodni strani objekta in prikazani v grafičnem delu UN, na listu 7. Ureditvena situacija.~~
- Določeni sta gradbeni liniji na jugozahodni in vzhodni strani objekta in prikazani v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.*
- **Vrsta gradnje:** novogradnja.

B9- Večnamenski objekt

- ~~— **Namembnost:** lekarniška dejavnost, prodaja sadja, časopisov ipd., okrepčevalnica ali/in druge dejavnosti v povezavi ali kot dopolnitev zdravstvene dejavnosti.~~
- ~~— **Velikost in zmogljivost objekta:**~~
- ~~— Horizontalni gabariti:~~
~~—~~ Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo in znaša največ 40,00 x 23,00 m.
- ~~— Vertikalni gabariti:~~
~~—~~ Objekt po višini obsega P+1 ali P+2, možna izvedba tudi kletne etaže
- ~~— **Oblikovanje zunanje podobe objekta:**~~
- ~~— Konstrukcija: klasična~~
- ~~— Kota pritličja: 181,00 m.n.v., odstopanje do +0,50 m~~
- ~~— Streha: streha je ravna~~
- ~~— Fasada: koncipirana iz sodobnih materialov, po možnosti transparentna in lahka (aluminij, steklo, plastika, ipd.).~~
- ~~— Oblikovanje odprtin: usklajeno s funkcijo objekta~~
- ~~— **Drugi pogoji:**~~
~~Na vzhodni strani objekta se na nivoju terena po njegovi celotni dolžini izvede tlakovana površina trikotne oblike, s stranicama od 3,00 do 16,00 m. Je v funkciji zunanje terase, ki se nadkrije delno ali v celoti z jekleno konstrukcijo in steklom. Nadkritje v enakih materialih se izvede tudi vzdolž objekta na zahodni strani, kjer poteka širša peš komunikacija. Nanjo se naj odpirajo vhodi v poslovne prostore.~~
~~Izvede se tudi povezava objekta preko podzemnega hodnika s Splošno bolnišnico.~~
- ~~— **Lega objekta na zemljišču:**~~
- ~~— Gradbena linija:~~
~~—~~ Določeni sta gradbeni liniji na zahodni in severni strani objekta in prikazani v grafičnem delu UN, na listu 7. Ureditvena situacija.
- ~~— **Vrsta gradnje:** novogradnja.~~

B9- Večnamenski objekt:

Namembnost:

Lekarniška dejavnost, prodaja sadja, časopisov ipd., okrepčevalnica ali/in druge dejavnosti v povezavi ali kot dopolnitev zdravstvene dejavnosti.

Velikost in zmogljivost objekta:

- *Horizontalni gabariti: definiran je z dolžinami stranic in gradbeno linijo in znaša predvidoma 24,00 x 22,00 m. Odstopanje je dovoljeno v južno in vzhodno stran, pri čemer mora biti objekt z vzhodnim robom od ceste odmaknjen vsaj 2m.*
- *Vertikalni gabariti: objekt po višini obsega P+1 ali P+2, možna izvedba tudi kletne etaže.*

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- *Konstrukcija: dovoljene so vse vrste konstrukcij.*
- *Kota pritličja: 181,00 m.n.v., odstopanje do +0,50 m.*
- *Streha: streha je ravna.*
- *Fasada: koncipirana iz sodobnih materialov, po možnosti transparentna in lahka (aluminij, steklo, plastika, ipd.). Oblikovanje odprtin je usklajeno s funkcijo objekta.*

Drugi pogoji:

- *Na severni strani objekta se lahko na nivoju terena po njegovi celotni dolžini izvede tlakovana ali lita pohodno povozna površina, ki omogoča funkcijo zunanje terase. Terasa se lahko delno ali v celoti nadkrije. Nadkritje v*

enakih materialih se lahko izvede tudi vzdolž objekta na zahodni strani, kjer poteka širša peš komunikacija. Nanjo se naj odpirajo vhodi v poslovne prostore.

- Izvede se tudi povezava objekta preko podzemnega hodnika s Splošno bolnišnico.

Lega objekta na zemljišču:

- Gradbena linija: določeni sta gradbeni liniji na zahodni in severni strani objekta in prikazani v grafičnem delu, na listu 4.2 Ureditvena situacija – končno stanje.

Vrsta gradnje: novogradnja.

B10- Parkirna hiša

- **Namembnost:** parkiranje za cca 450 vozil (v primeru izvedbe treh kletnih etaž) ter povezava med glavnim vhodom v Splošno bolnišnico (B3) in večnamenskim objektom (B9), *ki mora biti izvedena z upoštevanjem tehnoloških zahtev parkirne hiše.*
- **Velikost in zmogljivost objekta:**
- Horizontalni gabariti:
Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in znaša največ 74,00 x 61,00 m, pri čemer se lahko izkoristi še površina med obstoječima traktoma in glavnim vhodom.
- Vertikalni gabariti:
Objekt je v celoti vkopan, možnost izvedbe parkiranja v dveh do treh kletnih etažah.
- **Drugi pogoji:**
- Konstrukcija: armiranobetonska
- Streha:
Na nivoju pritličja se v zahodnem delu uredi parkiranje na terenu za cca ~~82 parkirnih mest~~ **75 parkirnih mest**, na vzhodni strani pa kot osrednja ploščad, za dostop do glavnega vhoda Splošne bolnišnice.
- **Lega objekta na zemljišču:**
- Gradbena linija:
Ni določena, objekt se prilagodi podzemnemu hodniku, obstoječim objektom na vzhodni strani in poteku dostopne ceste v kompleks na zahodni strani.
- **Vrsta gradnje:** novogradnja.

B11- Objekt vhoda v parkirno hišo

- **Velikost in zmogljivost objekta:**
- Horizontalni gabariti:
Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in znaša 3,00 x 8,00 m, z možnim manjšim odstopanjem, glede na tehnološke zahteve parkirne hiše in izvedbo dvigala.
- Vertikalni gabariti:
Objekt po višini obsega pritličje.
- **Oblikovanje zunanje podobe objekta:**
- Konstrukcija: armiranobetonska
- Kota pritličja: 180,50 m.n.v. oz. prilagojeno tehnologiji dvigala
- Streha: streha je ravna
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- **Lega objekta na zemljišču:**
- Gradbena linija:
Ni določena, objekt se situacijsko prilagodi izpeljavi notranje komunikacije parkirne hiše in urgentni poti, ki poteka na vzhodni strani objekta.
- **Vrsta gradnje:** novogradnja.

B12- Kolesarnica

- **Velikost in zmogljivost objekta:**
- Horizontalni gabariti:
~~Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in znaša največ 36,00 x 2,50 m.~~
Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in znaša največ 34,00 x 2,50 m.
- Vertikalni gabariti:
Objekt po višini obsega pritličje
- **Oblikovanje zunanje podobe objekta:**
- Konstrukcija: lahka kovinska
- Kota pritličja: 180,50 m.n.v.

- Streha: streha je ravna
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- **Lega objekta na zemljišču:**
- Gradbena linija:
Gradbena linija ni določena, situacijsko se naj objekt prilagodi izpeljavi urgentne poti, ki poteka na vzhodni strani objekta.
- **Vrsta gradnje:** novogradnja.

B13 – Začasni objekt (kiosk)

Do izgradnje večnamenskega objekta (objekta B9) se na površini za postavitve objekta (v velikosti 12,00 x 5,00 m) lahko postavi en ali več kioskov skladno z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08 in 99/08).

13. člen

(Objekta za lekarniško dejavnost)

C1- Lekarna

Dovoljena so redna in investicijska vzdrževalna dela na objektu, rekonstrukcija in vse preureditve za zagotovitev optimalnega funkcioniranja lekarniške dejavnosti. V primeru preselitve lekarniške dejavnosti na drugo lokacijo se objekt lahko namenja za podaljšane programe bolnišničnega zdravljenja, lahko pa tudi drugim zdravstvenim dejavnostim, dejavnostim socialnega varstva ali drugim, s tem odlokom določenim dejavnostim.

C2- Parkirišče

- **Velikost in zmogljivost objekta:**
Parkiranje za cca 52 vozil na nivoju terena ter v kleti. Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in znaša največ 39,00 x 17,00 m.
- **Oblikovanje zunanje podobe objekta:**
- Konstrukcija: armiranobetonska
- Kota pritličja: 174,20 m.n.v. oz. zgornja ploščad mora biti nižja od poteka Kandijske ceste
- Streha: na nivoju ravne strehe parkiranje na terenu
- **Lega objekta na zemljišču:**
Razvidna iz grafičnega dela, list 7. Ureditvena situacija
Razvidna iz grafičnega dela, list 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.
- **Vrsta gradnje:** novogradnja.

14. člen

(Objekti za ob bolnišnične dejavnosti)

D1- Interna bolnišnica

Do preselitve internega oddelka v objekt Splošne bolnišnice se naj objekt le redno vzdržuje. Stavba se po izselitvi internega oddelka lahko nameni za podaljšane programe po bolnišničnem zdravljenju, lahko pa tudi drugim zdravstvenim dejavnostim in dejavnostim socialnega varstva ali za drugo socialno funkcijo s spremljajočimi programi, v navezavi z zunanjim prostorom ob reki Krki. Gradič Neuhoj se lahko nameni tudi za druge dejavnosti javnega značaja, za kar mora biti predhodno izdelan konservatorski program.
Gospodarski del na severni strani stavbe se odstrani, prostor pa uredi za parkirne površine.

D2- Pljučna bolnišnica

Na obstoječem objektu so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela, rekonstrukcije ter preureditve v objektu z namenom zagotovitve optimalnega funkcioniranja specialistične bolnišnične dejavnosti. Po preselitvi pljučnega oddelka se glavni objekt namenja za podaljšane programe po bolnišničnem zdravljenju, lahko pa tudi drugim zdravstvenim dejavnostim in dejavnostim socialnega varstva. Gradič Kamen se lahko nameni tudi za druge dejavnosti javnega značaja, za kar mora biti predhodno izdelan konservatorski program.

15. člen

(Gospodarski objekti za zdravstveno dejavnost na sekundarni ravni)**E1 do E4 - Objekti za energetske oskrbe**

Objekti za energetske oskrbe, locirani vzhodno in severno od objekta Splošne bolnišnice, se redno vzdržujejo ter po potrebi tudi rekonstruirajo z namenom zagotovitve ustrezne energetske oskrbe objektov v sklopu Splošne bolnišnice.

E5 - Objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov**Velikost in zmogljivost objekta:**

Objekt je trapezno oblike, tlorisne velikosti 23,00 x 2,70 do 9,00 m, z možnim manjšim odstopanjem glede na tehnološke zahteve. Plato za parkiranje premične naprave se izvede na zahodni strani, po celotni dolžini objekta. Objekt je pritličen.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: armiranobetonska
- Kota pritličja: 180,00 m.n.v. oz. prilagojena poteku oskrbovalne ceste
- Streha: streha je ravna
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- Fasada: klasična

Drugi pogoji:

V objektu se namestijo posebne posode za infektivne odpadke z ustreznim volumnom. Objekt mora biti zgrajen in opremljen skladno z določbami Navodila o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti (Uradni list RS, št. 30/95).

Zaradi bližine brežine nad Težko vodo je potrebno objekt postaviti na oporni zid, ki naj poteka vzporedno s plastnico.

Lega objekta na zemljišču:

Objekt se locira tako, da se med njim in oskrbno cesto uredi tudi plato za postavitve mobilne dezinfekcijske naprave.

Vrsta gradnje: novogradnja.**E5- Objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov****Velikost in zmogljivost objekta:**

- Horizontalni gabariti: objekt je tlorisne velikosti 15,00 x 13,20 m, z možnim manjšim odstopanjem $\pm 20\%$ glede na tehnološke zahteve v času projektiranja. Plato za postavitve mobilne dezinfekcijske naprave se izvede na vzhodni strani, v površini, ki bo omogočala njeno postavitve, dostop in potrebno manipulativno površino.
- Vertikalni gabariti: objekt je pritličen, možna izvedba tudi kletne etaže.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: poljubna.
- Kota pritličja: 180,00 m.n.v. oz. prilagojena poteku obstoječemu objektu.
- Streha: streha je ravna.
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe.
- Fasada: klasična – izhaja iz funkcije objekta.

Drugi pogoji:

V objektu se namestijo posebne posode za infektivne odpadke z ustreznim volumnom. Objekt mora biti zgrajen in opremljen skladno z določbami Navodila o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti (Uradni list RS, št. 30/95).

Lega objekta na zemljišču: razvidna iz grafičnega dela, list 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.

Vrsta gradnje: novogradnja.

16. člen

(Ostali objekti v območju urejanja)**H1,2- Stanovanjska objekta z gospodarskimi objekti ob Težki vodi**

Na stanovanjskih objektih so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela ter preureditve, rekonstrukcije in dozidave v smislu izboljšanja bivalnih pogojev, vendar največ do 50 m². Dejavnosti, ki bi povečale promet in

zahtevale dodatne parkirne površine, niso dovoljene. Redna in investicijska vzdrževalna dela so dovoljena tudi na gospodarskih objektih, njihova namembnost pa se ne sme spreminjati.

Dovoljena je tudi nadomestna gradnja v obstoječih tlorisih z upoštevanjem možne prizidave do največ 50 m². Višinski gabarit je lahko K+P+M. V primeru izvedbe mansarde je kolenčni zid dovoljen največ do 1,00 m. Streha je simetrična dvokapnica 30 do 40°, lahko v kombinaciji z ravno in/ali enokapno streho ali samo ravna. Kritina opečna ali temnejše barve. Možnost izvedbe fičar enostavnih kubusov.

H3 do H9- Objekti ob Šmihelski cesti in v Ulici Mirana Jarca

Na obstoječih objektih so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela ter rekonstrukcije in dozidave za potrebe njihove redne rabe ali nove namembnosti, opredeljene za novogradnje.

Novogradnje je dovoljeno graditi z upoštevanjem naslednjih pogojev:

- **Namembnost:** bivanje; bivanje in/ali dejavnosti v povezavi ali kot dopolnitev zdravstvene dejavnosti (ambulante zdravstva, zobozdravstva, fizioterapije, protetike, okulistike, laboratoriji ipd.); druge storitvene dejavnosti kot so dejavnost pralnic in kemičnih čistilnic, frizerska, kozmetična in pedikerska dejavnost, dejavnost salonov za nego telesa; druge, s tem odlokom dovoljene dejavnosti, če so zanje zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji na posamezni zemljiški parceli.
- **Velikost in zmogljivost objekta:**
- **Horizontalni gabariti:**
Tlorisni gabariti so definirani s površino za razvoj objekta(ov) in faktorjem zazidanosti, ki znaša največ 0,4. Kletna etaža za parkirne površine je lahko tudi širša od v grafičnem delu opredeljene površine za razvoj objekta, vendar mora biti v celoti vkopana, zagotovljen pa mora biti tudi ustrezen odmik od obstoječe in s tem ureditvenim načrtom predvidene infrastrukture.
- **Vertikalni gabariti:**
Objekti po višini lahko obsegajo P+1 ali P+1+M, dovoljena je tudi podkletitev. Priporočljiva je horizontalna ali vertikalna členitev kubusa(ov) objekta(ov).
- **Kolenčni zid:** v primeru izvedbe mansarde je kolenčni zid dovoljen največ do 1,00 m
- **Oblikovanje zunanje podobe objekta:**
- **Konstrukcija:** klasična gradnja
- **Kota pritličja:** do največ 0,50 m nad sedanjim terenom
- **Streha:** simetrična dvokapnica 30 do 40°, lahko v kombinaciji z ravno in/ali enokapno streho ali samo ravna. Kritina opečna ali temnejše barve. Možnost izvedbe fičar enostavnih kubusov.
- **Fasada:** v ometih pastelnih barv, možnost kombinacije lesenih, aluminijevih in steklenih oblog.
- **Drugi pogoji:**
Dovoljena je tudi združitev dveh zemljiških parcel, vendar pa faktor zazidanosti nove parcele ne sme biti večji od 0,4. V grafičnem delu definiran minimalni odmik od parcelne meje na delu združenih parcel ni treba upoštevati. Za zagotovitev parkirnih mest za stanovanja ter za opravljanje dejavnosti mora investitor zagotoviti 1,5 PM za enosobno stanovanje, 2 PM za večsobno stanovanje ter 1 PM na 30 m² poslovnega prostora. Če parkirnih mest ni možno zagotoviti v okviru posamezne zemljiške parcele, mora investitor v postopku za izdajo gradbenega dovoljenja predložiti dokazilo o pravici uporabe ustreznega števila parkirnih mest na sosednjih zemljiških parcelah oz. v neposredni bližini.
- **Lega objekta na zemljišču:**
- **Gradbena linija:**
Gradbene linije so določene na severozahodni in severovzhodni strani objektov (za primere novogradnje) ter prikazane v grafičnem delu UN, na listu 7. Ureditvena situacija.
Gradbene linije so določene na severozahodni in severovzhodni strani objektov (za primere novogradnje) ter prikazane v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2. Ureditvena situacija.

H10- Objekt na Šmihelski cesti 6

Objekt je predviden za rušitev za potrebe širitve kapacitet obstoječe bolnišnične restavracije. Do odstranitve se objekt lahko uporablja le za stanovanjski namen, v ta namen pa so na objektu dovoljena le redna in investicijska vzdrževalna dela.

17. člen (Enostavni objekti)

~~V območju urejanja je skladno s Pravilnikom o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/03 in 130/04) dovoljeno graditi oz. postaviti:~~

- ograje (varovalne in protihrupne ograje, oporne zidove, sajene žive meje);
- pomožne cestne objekte (objekte za odvodnjavanje ceste, protihrupne ograje, cestne snegolove, objekte javne razsvetljave);
- pomožne komunalne, energetske in telekomunikacijske objekte;
- začasne objekte (prodajni kiosk) — za čas do izgradnje oz. ureditve prodajnih površin v večnamenskem objektu (B9);
- urbano opremo, usklajeno z enotno in celovito oblikovno rešitvijo za celotno območje urejanja;
- usmerjevalne table, ki morajo biti oblikovane enotno in združene na skupnem označevalnem stebru; izvedeta se v krožnem križišču ter ob vstopu v zdravstveni kompleks, z največjo višino 5 m in širino 2 m, lahko sta osvetljena;
- ekološke otoke, ki se postavijo na betonsko podlago, ogradijo z leseno, netransparentno ograjo, višine do 2.00 m ter se, če prostor dopušča, maskirajo z visokim in nizkim grmičevjem;
- spominska obeležja.

V območju urejanja je skladno z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08) dovoljeno graditi oz. postaviti:

- *nezahtevne objekte: ograje, škarpe in podporne zidove, pomožne infrastrukturne objekte, spominska obeležja, objekt za oglaševanje;*
- *enostavne objekte: nadstrešek, pomožne infrastrukturne objekte (pomožne cestne objekte, pomožne energetske objekte, telekomunikacijske antene in oddajnike, pomožne komunalne objekte, pomožne objekte za spremljanje stanja okolja, vrtino ali vodnjak, potrebno za raziskave;*
- *urbano opremo.*

Usmerjevalne table ob javnih cestah in javnih površinah morajo biti usklajene in izbrane v skladu z določili tozadevnih občinskih odlokov na področju usmerjevanja.

Na območju stanovanjskih objektov ob Šmihelski cesti, v Ulici Mirana Jarca in Ob Težki vodi je poleg objektov iz predhodnega odstavka dovoljeno graditi oz. postaviti še:

- *nezahtevne objekte: objekte za lastne potrebe (razen pretočnih in nepretočnih greznic) in rastlinjak;*
- *enostavne objekte: rezervoar za utekočinjeni naftni plin in nafto, zbiralnik za kapnico in utrjena dvorišča.*

V krožnem križišču ter ob vstopu v zdravstveni kompleks se lahko postavijo tudi usmerjevalne table (kot objekt za oglaševanje), ki morajo biti oblikovane enotno in združene na skupnem označevalnem stebru. Stebra sta lahko višine največ 5 m in širine 2 m, lahko sta osvetljena. Ekološke otoke (kot pomožni komunalni objekt) se uredi na betonski podlagi, ogradi z leseno, netransparentno ograjo, višine do 2 m ter se, če prostor dopušča, maskira z visokim in nizkim grmičevjem.

V. POGOJI ZA ZUNANJE IN DRUGE UREDITVE

18. člen

(Parkirne površine)

Za potrebe dejavnosti na območju urejanja se parkirne površine zagotavljajo v parkirnih hišah in na terenu.

~~V prvi fazi se izvede parkirna hiša ob novem vhodu v Splošno bolnišnico, to je na jugozahodnem območju urejanja, vključno z navezavo na vzhodni krak krožnega križišča na novi Šmihelski (Ljubenski) cesti. Parkirna hiša se izvede minimalno v dveh etažah s cca 250 PM oz. v primeru izvedbe treh kletnih etaž se zagotovi do cca 450 PM. V prvi kleti se izvede tudi podzemni (pasažni) hodnik za povezavo med Splošno bolnišnico (glavnim vhodom B3) in večnamenskim objektom (B9). Ob dostopni cesti v parkirno hišo se na nivoju terena izvede še cca 82 PM za osebna vozila, ob njihovi vzhodni strani pa nadstrešnica za kolesa in kolesa z motorji ter v nadaljevanju objekt vhoda v parkirno hišo (B11). Za kontrolo vhoda na parkirne površine se ob notranji (stari Šmihelski) cesti izvede kontrolni objekt vstopa ter zapornici na obeh dostopnih (notranjih) cestah.~~

V prvi fazi se za potrebe dejavnosti na primarni ravni ohranja parkirne površine na jugozahodnem območju urejanja (cca 82 PM) ter preuredi parkirne površine za potrebe zaposlenih zahodno od Splošne bolnišnice (cca 18 PM), dostop do parkirišč pa uredi preko skupnega uvoza. V drugi fazi se izvede parkirna hiša ob novem vhodu v Splošno bolnišnico, to je na jugozahodnem območju urejanja, vključno z navezavo na vzhodni krak krožnega križišča na novi Šmihelski (Ljubenski) cesti. Parkirna hiša se izvede minimalno v dveh etažah s cca 250 PM oz. v primeru izvedbe treh kletnih etaž se zagotovi do cca 450 PM. V prvi kleti se izvede tudi podzemni (pasažni) hodnik za povezavo južnega in severnega dela Splošne bolnišnice (med B3- glavni vhod in B2- dozidavo) ter ostalih objektov zdravstvenega kompleksa. Ob dostopni cesti v parkirno hišo se na nivoju terena izvede še cca 75 PM za osebna vozila, ob njihovi vzhodni strani pa nadstrešnica za kolesa in kolesa z motorji ter v nadaljevanju objekt vhoda v parkirno hišo (B11).

Druga parkirna hiša za potrebe zdravstvene dejavnosti na sekundarni ravni se izvede južno od Splošne bolnišnice. Izvede se najmanj v dveh kletnih etažah, parkirna mesta pa se uredijo tudi na koti sedanjih parkirišč. Nad njimi se

izvede objekt za paramedicinske in pomožne dejavnosti. Na nivoju pritličja se izvede mimobežna dostavna cesta z navezavo na obračališče, ki je predvideno v nadaljevanju. Uvoz v pritličje je ločen od uvoza v kletne etaže. Skupno je v parkirni hiši in na nivoju terena predvidenih cca 250 PM. Do izgradnje te parkirne hiše se za parkiranje namenja obstoječe parkirišče na terenu (110 PM).

~~Za potrebe dejavnosti na primarni ravni in spremljajoči program se parkirna mesta zagotovijo v severozahodnem območju urejanja. V prvi fazi se, po izgradnji nove Šmihelske (Ljubenske) ceste, površina zahodno od Zdravstvenega doma uredi kot parkirišče na terenu (cca 70 PM). V drugi fazi se parkirna mesta zagotovijo v poslovnem objektu s parkirno hišo (A3), kjer se v kletnih etažah, delno pa lahko tudi v ostalih etažah južnega dela objekta zagotovi cca 300 PM. Sedanje parkirišče pred vhodom v Zdravstveni dom se nameni deloma za zaposlene ter za hitro parkiranje, za kar se uvede poseben režim. Tu se ohranja največ 39 PM.~~

Za potrebe dejavnosti na primarni ravni se poleg obstoječih parkirnih mest južno od Zdravstvenega doma (cca 39 PM) zagotovi še parkirna mesta na površini zahodno od Zdravstvenega doma (cca 70 PM) in sicer do izgradnje objekta A3, vzhodno od Zdravstvenega doma (20 PM) do izgradnje dozidave A2a Zdravstvenega doma ter vzhodno od objektov B5 in B7 (60 PM) do izgradnje objekta B9 oziroma zagotovitve podzemnih parkirišč. Z izgradnjo objekta A3 zahodno od Zdravstvenega doma se za potrebe te dejavnosti v parkirni hiši zagotovi cca 300 PM. Sedanje parkirišče pred vhodom v Zdravstveni dom se nameni deloma za zaposlene ter za hitro parkiranje, za kar se uvede poseben režim. Tu se ohranja največ 29 PM oz. po izgradnji dozidave (A2a) največ 13 PM, parkirišče v osrednjem delu pa se ukine.

Parkirna mesta za potrebe objektov v severnem območju urejanja se zagotovi vzhodno od Lekarne, z izvedbo parkirišča na terenu s posebej oblikovanim zgornjim ustrojem, pod njim pa se lahko izvede etaža parkirne hiše (skupno cca 52 PM). Pred pogledi s severne strani se etaža zakrije tako, da se oblikuje brežina ter izvede zasaditev z visokoraslim drevjem. Dodatna parkirna mesta za Lekarno se uredi še na severni strani dostopne ceste (največ 20 PM), za objekt Interne pa na dvorišču, na površini odstranjenih prizidkov (cca 30 PM).

Parkirna mesta se na novo uredijo še na prostoru ob potoku Težka voda (cca 31 PM), kjer se predhodno odstrani nasutje za sedanje makadamsko parkirišče in izvede renaturacija brežine. Ureditve parkirnih mest se izvede po posebnem načrtu, ki mora biti usklajen s pristojnima službama za varstvo narave in kulturne dediščine.

Pri projektiranju se upoštevajo Tehnični normativi za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin (PTI, Ljubljana).

19. člen (Parkovne ureditve)

Nekdanji historični park ob gradiču Kamen se rekonstruira; park kvadratne oblike s krožno potjo v sredini bo imel zaradi pljučnega oddelka »odrezan« severni vogal. Terasasto oblikovan teren na južni strani parka se mora ob izgradnji urgentnega bloka in požarne ceste v čim večji meri ohraniti. Park se ureja na podlagi izhodišč konservatorskega programa.

Geometrična strogost rekonstruiranega parka se naj navezuje na poti v smeri Splošne bolnišnice in Zdravstvenega doma in na poti v smeri brega Težke vode. Po strmem bregu pod gradičem Kamen se naj, poševno po pobočju, izvede peš povezava med zeleno površino ob izlivu potoka Težka voda (za smer Kandije) in osrednjim delom zdravstvenega kompleksa. Avtohtono vegetacijo brega je treba v celoti ohraniti s pazljivim trasiranjem in majhno širino poti.

Park se uredi tudi pred gradičem Neuhoof, t.j. v trikotniku med Kandijsko cesto in peš potjo ob reki Krki. Osnova za načrtovane ureditve naj bo osna pot na portal gradiča.

20. člen (Zunanje in druge posebne ureditve)

V jugozahodnem območju urejanja se za dostop do osrednjega dela Splošne bolnišnice uredi široka tlakovana ploščad, ki se pred glavnim vhodom razširi in dodatno oblikuje (s posebnim tlakovanjem, ureditvijo fontane, namestitvijo drobne urbane opreme...). Vzporedno s ploščadjo se izvede obojestranska zasaditev visokih listavcev, na ploščadi pa namesti klopi za sedenje. Ploščad se preko sedanje Šmihelske ceste v isti širini nadaljuje do objekta Kuhinje z restavracijo (B7-8) ter nato ob objektu B9 vse do glavnega vhoda v Zdravstveni dom. Nanjo se navezujejo pešpoti iz ostalih delov območja. V severozahodnem območju urejanja, med križiščem pri novem mostu in platojem ob Zdravstvenem domu, se ob izgradnji Poslovnega objekta s parkirno hišo (A3) *Parkirne hiše (A3)* sedanji teren zniža do nivoja rekonstruirane Kandijske ceste, površina pa uredi v dvonivojsko tlakovano ploščad, povezano preko vmesnih stopnic. Za premostitev višinske razlike se po potrebi izvedejo tudi nižji oporni zidovi. Ti morajo biti oblikovani tako, da skupaj z ostalimi ureditvami predstavljajo zaključeno prostorsko celoto.

Ob preureditvah oz. novi namembnosti današnje Interne bolnišnice se površina med Kandijsko cesto in stavbo uredi kot

tlakovana ploščad s poudarkom peš dostopa osno na glavni vhod. Na njej se namesti drobna urbana oprema (svetilke, klopi za sedenje, koši za smeti, ...), lahko pa se izvede tudi fontana ali vodnjak.

Ob rekonstrukciji notranje, sedanje Šmihelske ceste, se zasadi ~~oboestranski~~ drevored visokih listavcev. Uporabijo se drevesne vrste, ki dobro prenašajo mestno klimo. Brežine vzdolž ceste se mehko speljejo v obstoječi teren in zatravijo. Zelene površine med objekti se uredijo in vzdržujejo kot zelenice, po posebnem načrtu pa se naj izvedejo tudi posamezne zasaditve grmovnih ali visokoraslih drevnin, usklajeno z obstoječo drevesno vegetacijo območja. Kjer bo treba zaradi višinskih razlik v terenu izvesti oporne zidove, se naj nad njimi zasadi prevešave pokrovne rastline.

21. člen

(Ureditve bregov reke Krke in potoka Težka voda)

Brežine reke Krke pod Interno bolnišnico se redno vzdržujejo, mestoma tudi dodatno oblikujejo s čim bolj naravno izpeljavo terena oz. tako, da se zagotovi čim bolj naravno stanje. V primeru poseganja vanjo zaradi stabilizacije le-te naj se uporablja naravne materiale (les), izjemoma kamen. Pomembnejša drevesa (divji kostanji) ter obvodna vegetacija se morajo ohraniti. Pešaško-kolesarska pot, speljana po bregu reke Krke, se ohranja v obstoječi širini in materialu (pesek) in redno vzdržuje. Izvede se lahko tudi iz drugega materiala, v izgledu peščene poti (vialit ipd.)

Nasutje ob izlivu Težke vode se odstrani ter s tem potoku nameni več življenjskega prostora za renaturacijo brežine. Ob sanaciji brežine se naj izvede tudi oblikovna sanacija mostu na Težki vodi. V ostalem delu poteka potoka se naravno brežino ohranja v celoti, kar velja tudi za obvodno vegetacijo, primarne drevesne in grmovne zarasti, ki hkrati utrjujejo brežino. V primeru izvajanja rednih vzdrževalnih del – sanitarna sečnja naj se ta izvede izven gnezditvenega obdobja ptic; v primeru dosajevanja (pomlajevanja) obrežne vegetacije pa se uporabi dosedanje avtohtone drevesne in grmovne vrste.

22. člen

(Urbana oprema)

Urbana oprema območja (svetilke, tlakovanje) mora biti sodobno oblikovana in poenotena z elementi drobne urbane opreme (klopi, koši za smeti, ograje, konfini, stojala za kolesa, označevalne table) in z arhitekturnim oblikovanjem območja. Pri oblikovanju drobne urbane opreme je treba zagotoviti poenotenje v materialih (les, kovina, steklo, beton) in barvah.

VI. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO TER DRUGO UREDITEV OBMOČJA

23. člen

(Cestno omrežje)

~~Cestna infrastruktura je zasnovana s predpostavko, da bo ob zahodni strani zdravstvenega kompleksa izvedena deviacija regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250 po lokacijskem načrtu za Šmihelsko (Ljubensko) cesto (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 22/02, 36/03 popr. in 68/07).~~

Cestna infrastruktura kompleksa je predvidena hierarhično, z naslednjimi dostopi:

- glavni dostop v kompleks se organizira z izvedbo dveh krakov krožnega križišča na Šmihelski (Ljubenski) cesti; vzhodni krak se kot glavni dostop nadaljuje v štirirako križišče na lokaciji sedanjega križišča Šmihelske ceste in ulice Mirana Jarca ter dalje do osrednjih parkirišč Splošne bolnišnice, severovzhodni krak pa se odcepi proti Zdravstvenemu domu, ki se kot slepa ulica zaključuje s krožnim križiščem pred parkirišči na južni strani Zdravstvenega doma;
- ~~dostop do poslovnega objekta s parkirno hišo (A3)~~ **dostop do Parkirne hiše (A3)** v km 22,121 Šmihelske (Ljubenske) ceste (desno - desno) in dalje na manipulativne površine ob Zdravstvenem domu;
- gospodarski, urgentni in intervencijski dostop na mestu priključevanja sedanje Šmihelske ceste na Kandijsko cesto;
- dostop do objektov Lekarne in Interne bolnišnice, ki se ga prestavi nekoliko zahodnejše od sedanjega, to je v km 13,124 rekonstruirane Kandijske ceste. Uvoz se oblikuje kot klasično T križišče, z levim zavijalnim pasom. Križišče se glede na ugotovljene prometne obremenitve za 10-letno plansko obdobje lahko tudi semaforizira. Sedanji uvoz se ukine.

V območju urejanja promet poteka glede na posamezne programske sklope in je kontroliran:

- promet za potrebe Splošne bolnišnice se odvija po sedanji Šmihelski cesti, ki se jo rekonstruira oz. deloma prestavi z upoštevanjem umestitve Centra za urgentno medicino (B2). Ob vhodu v objekt se spelje drugi krak ceste, kot poseben dovoz za urgentna oz. dostavna vozila. Ob cestišču se obojestransko izvede hodnik za pešce, ki se na določenih mestih povezuje z ostalimi peš komunikacijami na območju urejanja. Na notranjo cesto se v severnem delu priključi požarno dostavna cesta, ki poteka ob vzhodnem delu Splošne bolnišnice in se na jugovzhodnem delu območja zaključuje s krožnim obračališčem. Elementi te ceste morajo omogočati dostop za večja tovorna vozila. Na jugozahodnem delu Splošne bolnišnice je predviden dostop do parkirne hiše in sicer posebej dostopi za parkirišča na terenu in do obeh parkirnih hiš (B4 in B10). Na sedanjem nivoju parkirišča pred objektom Porodnišnice se dostopna cesta za parkirišča predvidi tudi kot napajalno gospodarska cesta vzhodnega dela Splošne bolnišnice. Ob glavnem dostopu v kompleks je predvidena postavitve objekta za nadzor in kontrolo vstopa, ki izvaja režim tudi na ostalih kontroliranih dostopih (v jugozahodnem delu, za dostop do parkirnih mest ter v severnem delu, pred križiščem s Kandijško cesto);
- *promet za potrebe Splošne bolnišnice se odvija po notranji cesti (opuščena Šmihelska cesta), ki se jo rekonstruira oziroma deloma prestavi z upoštevanjem umestitve Centra za urgentno medicino (B2). Ob severozahodnem delu objekta B2 se izvede krožno križišče, preko katerega se zagotavlja tudi dostop do parkirišč in do vhoda v objekt s severne strani. Ob cestišču se izvede hodnik za pešce (enostransko, na delu tudi obojestransko), ki se na določenih mestih povezuje z ostalimi peš komunikacijami na območju urejanja. Na notranjo cesto se v severnem delu priključi požarno dostavna cesta, ki poteka po vzhodnem delu Splošne bolnišnice in se na jugovzhodnem delu območja zaključuje s krožnim obračališčem. Elementi te ceste morajo omogočati dostop za večja tovorna vozila. Na jugozahodnem delu Splošne bolnišnice je predviden dostop do parkirne hiše in sicer posebej dostopi za parkirišča na terenu in do obeh parkirnih hiš (B4 in B10). Na sedanjem nivoju parkirišča pred objektom Porodnišnice se dostopna cesta za parkirišča predvidi kot napajalno gospodarska cesta vzhodnega dela Splošne bolnišnice;*
- kompleks Zdravstvenega doma se z zahodne strani napaja preko dveh cest na ločenih niivojih in sicer iz krožnega križišča in preko dovozne ceste mimo objektov pralnice in kuhinje Splošne bolnišnice, kjer se na nivoju terena zaključi z manjšim krožnim križiščem, preko katerega se uredi tudi dovoz do parkirišč pred Zdravstvenim domom ter direktno s Šmihelske (Ljubenske) ceste z desno-desnim priključkom za potrebe objekta A3 in Zdravstvenega doma. Na vzhodni strani Zdravstvenega doma se urgentni dostop navezuje na Šmihelsko cesto, na severni strani pa se uredi urgentni izvoz na Kandijško cesto. Na obeh se izvaja režim kontroliranega izvoza;
- za objekta Lekarne in Interne bolnišnice se izvede notranja cesta na severni strani objektov, ki je v funkciji dostave in dovoza za zaposlene. Kontrola vhoda se izvede tudi na parkirišče (C2) .

Poseben režim urejanja se predvidi tudi na ulici Mirana Jarca in ob Težki vodi in sicer:

- sedanje dvosmerno priključevanje ulice Mirana Jarca na Šmihelsko cesto se spremeni v enosmerno cesto, pri objektu Ulica Mirana Jarca 4 pa v cesto z dvosmernim prometom. Priključevanje na Šmihelsko cesto se nato izvede preko nove enosmerne ceste, ki se na Šmihelsko cesto priključuje pred Zavodom za gozdove;
- cesta ob Težki vodi iz smeri ulice Mirana Jarca je dvosmerna do obstoječe pozidave (H1,2), v ostalem delu pa je enosmerna.

Karakteristični prečni profili cest v območju urejanja znašajo:

- ceste A: **6,50 m**, to je širina vozišča 2 x 2,75 m in bankine 2 x 0,50 m;
- ~~ceste B: 8,10 m, to je širina vozišča 2 x 2,75 m, hodnika za pešce 1 x 1,60 m in bankine 2 x 0,50 m;~~
- *ceste B: 8,10 m, to je širina vozišča 2 x 2,75 m, hodnika za pešce 1 x 1,60 m in bankin 2 x 0,50 m, ki se na posameznih odsekih razširi tako, da profila znašata:*
 - *12,45 m, to je širina vozišča 2 x 2,75 m, hodnika za pešce 1 x 1,60 m levo, zavijalnega pasu 1 x 2,75 m, hodnika za pešce 1 x 1,60 m desno in bankin 2 x 0,50 m; zavijalni pas se po izgradnji parkirne hiše (B10) nameni za parkiranje/ustavljanje vozil taxi službe;*
 - *9,70 m, to je širina vozišča 2 x 2,75 m, hodnika za pešce 2 x 1,60 m in bankin 2 x 0,50 m;*
- ceste C: **6,50 m**, to je širina vozišča 2 x 2,75 m in bankine 2 x 0,50 m;
- ~~ceste D: 12,20 m, to je širina vozišča 2 x 2,50 m, hodnika za pešce 2 x 1,60 m in drevoreda 2 x 2,00 m;~~
- *ceste D: 9,70 m, to je širina vozišča 2 x 2,75 m, hodnika za pešce 2 x 1,60 m in bankin 2 x 0,50 m;*
- ceste E: **5,60 m oz. 4,00 m**, to je širina vozišča 1 x 4,00 m, v prvem delu poteka z enostranskim hodnikom za pešce širine 1,60 m;
- ceste F: **9,60 m**, to je širina vozišča 2 x 2,75 m, hodnika za pešce 1 x 1,60 m in bankine 1 x 0,50 m ter pas za zasaditev grmovne vegetacije širine 2,0 m;
- ceste G:
 - **7,70 m** (od km 0,00 do km 0,275), to je širina vozišča 2 x 2,50 m, mulde 1 x 0,50 m, hodnika za pešce 1 x 1,20 m in bankine 2 x 0,50 m,

- **5,40 m** (od km 0,275 do km 0,478), to je širina vozišča 1 x 3,00 m, mulde 1 x 0,50 m, hodnika za pešce 1 x 0,90 m ter bankine 2 x 0,50 m,
- **8,00 m** (od km 0,478 do km 0,522), to je širina vozišča 2 x 2,50 m, hodnika za pešce 1 x 2,0 m in bankine 2 x 0,50 m;
- ceste H: **7,70 m**, to je širina vozišča 2 x 2,50 m, mulde 1 x 0,50 m, hodnika za pešce 1 x 1,20 m in bankine 2 x 0,50 m;
- ceste I in J: **6,20 m**, to je širina vozišča 1 x 3,50 m, mulde 1 x 0,50 m, hodnika za pešce 1 x 1,20 m in bankine 2 x 0,50 m;
- ~~ceste K: **5,00 m**, to je širina cestišča 1 x 4,0 m ter bankine 2 x 0,50 m;~~
- *ceste K: 5,00 m, to je širina cestišča 1 x 4,0 m ter bankin 2 x 0,50 m, s potrebno razširitvijo na delu uvoza/izvoza s ceste D na širino profila 2 x 2,75 m;*
- ceste L: **8,60 m**, to je širina vozišča 2 x 2,75 m in hodnika za pešce 2 x 1,55 m.

Odsek Kandijske ceste od km 13,084 do vključno mostu preko Težke vode je obravnavan v sklopu tega ureditvenega načrta, od križišča pri Šmihelskem mostu do km 13,084 pa v sklopu lokacijskega načrta Šmihelske (Ljubenske) ceste. ~~Cesta se na celotnem potezu rekonstruira.~~ *Cesta je deloma že rekonstruirana, rekonstrukcija pa se izvede na preostalem odseku, kjer le-ta še ni izvedena.* Karakteristični prečni profil ceste v območju urejanja znaša skupno 10,50 m, to je širina vozišča 2 x 3,00 m, hodnik za pešce 2 x 1,55 m, bermi 2 x 0,30 m in živa meja (ligustra z varovalnim pasom) 1 x 0,80 m. Širina dodatnega pasu za levo zavijanje do Lekarne in Interne bolnišnice je 3,00 m. Širina avtobusnega postajališča je 3,10 m, čakališča pa 2,50 m. Hodnik za pešce se ob avtobusnem postajališču zoži na širino 1,00 m.

Cestišča vseh cest se dimenzionira na maksimalno obremenitev, to je osno nosilnost 25 t.

~~Pri projektiranju cestnega omrežja je potrebno upoštevati Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. ZJC-UPB1, Uradni list RS, št. 33/06) in skladno z njim pridobljene pogoje Direkcije RS za ceste za rekonstrukcijo Kandijske ceste, Zakon o varnosti cestnega prometa (Uradni list RS št. ZVCP-1-UPB3, Uradni list RS, št. 25/06) ter Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05).~~

Pri projektiranju cestnega omrežja je potrebno upoštevati Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 – ZJC-UPB1, 45/08, 57/08 – ZLDUVCP, 69/08 – ZCestV, 42/09 in 109/09) in skladno z njim pridobljene pogoje Direkcije RS za ceste za rekonstrukcijo Kandijske ceste, Zakon o varnosti cestnega prometa (Uradni list RS, št. 56/08 – ZVCP-1-UPB5, 57/08 – ZLDUVCP, 58/09 in 36/10) ter Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05).

Koncept zasaditve površin ob cesti mora biti skladen z določbami Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05 in 26/06).

Požarne poti in dostopne ceste

Kot požarna pot se opredelijo notranje ter vse dostopne ceste. Vsi objekti imajo omogočene dostope s treh strani, zato ni potrebno zagotavljati dodatnih požarnih poti.

Peš promet in kolesarski promet

Glavno peš povezavo predstavlja širša peš komunikacija, ki se je izvede od Zdravstvenega doma mimo večnamenskega objekta (B9), pred objektom kuhinje z restavracijo (B7) in preko notranje ceste vse do Splošne bolnišnice, kjer se razširi v osrednjo ploščad pred glavnim vhodom (B3). Ob notranjih cestah se izvedejo hodniki za pešce, nanje pa se navezujejo ostale pešpoti s posameznih predelov (Splošne bolnišnice, Zdravstvenega doma, Pljučne bolnišnice s parkom itd.). Ob bregu reke Krke je pešaško-kolesarska pot že v funkciji, peš povezava na vzhodnem območju urejanja pa je predvidena z izvedbo hodnika za pešce ob dostopni cesti v smeri Ulice Mirana Jarca. V jugovzhodnem delu se pešpot navezuje na pešaško-kolesarsko pot, predvideno po ureditvenem načrtu za pešpoti in kolesarske poti Novega mesta (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 122/04).

Kolesarski promet znotraj območja se odvija po cestah. Na parkiriščih se predvidijo posebna mesta za parkiranje koles, ob parkirišču v jugozahodnem območju urejanja pa tudi kolesarnica (B12).

Avtobusno postajališče

Na Kandijski cesti se uredi obojestransko avtobusno postajališče in sicer na lokaciji med objektom Lekarne in novim uvozom do parkirišč na severnem območju urejanja (za smer križišča z novo Šmihelsko /Ljubensko/ cesto) ter na lokaciji neposredno za uvozom rekonstruirane Šmihelske /interne/ ceste zdravstvenega kompleksa (za smer Kandija).

Postajališči se nadkrijeta s tipsko nadstrešnico - kovinska konstrukcija, transparentna plastična polnila (enaka nadstrešnici ob Topliški cesti).

24. člen (Vodovodno omrežje)

~~Primarno vodovodno omrežje je potrebno prestaviti v koridor Šmihelske (Ljubenske) ceste po lokacijskem načrtu, obstoječe vodovodno omrežje znotraj kompleksa se zazanka in obnovi.~~

~~Za kompleks se upošteva en požar istočasno. Pri projektiranju se upošteva Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno mrežo (Uradni list RS, št. 30/91) in požarno vodo 12 l/s in najmanjši notranji premer DN 100.~~

~~Zaradi gradnje novih objektov je predvidena prestavitev obstoječega vodovoda. Trasa se določi v hodniku za pešce z upoštevanjem deviacije notranje ceste. Ravno tako se predvidi prestavitev in zazankanje vodovoda na območju Zdravstvenega doma, vodovod se naveže na predvideno prestavitev vodovoda ob novi Šmihelski (Ljubenski) cesti. V kolikor se predvidi rekonstrukcija vodovoda pred gradnjo objektov, se upoštevajo nove trase in deviacije.~~

~~Vodovod se v celoti izvede iz LTŽ ali duktil cevi različnih profilov. Profili se definirajo po znanem končnem odvzemu.~~

~~Pri projektiranju in izvedbi vodovoda se upošteva:~~

- ~~— Odlok o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 115/00 in 31/05),~~
- ~~— Tehnični pravilnik o javnem vodovodu (Uradni list RS, št. 115/00) in~~
- ~~— Odlok o zaščiti vodnih virov na območju Občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 13/85 in Uradni list RS, št. 64/95).~~

Znotraj kompleksa se vodovodno omrežje obnovi z upoštevanjem predvidenih tras notranjega cestnega omrežja, vključno z deviacijo Šmihelske ceste. Vodovod na območju Zdravstvenega doma se prestavi in z zazankanjem naveže na vodovod ob novi Šmihelski (Ljubenski) cesti.

Za kompleks se upošteva en požar istočasno. Pri projektiranju se upošteva Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno mrežo (Uradni list RS, št. 30/91) in požarno vodo 12 l/s in najmanjši notranji premer DN 100.

Vodovod se v celoti izvede iz cevi nodularne litine (NL) različnih profilov. Profili se definirajo po znanem končnem odvzemu.

Pri projektiranju in izvedbi vodovoda se upošteva:

- Odlok o zaščiti vodnih virov na območju Občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 13/85 in Uradni list RS, št. 64/95),*
- Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 10/10) ter*
- Tehnični pravilnik o javnem vodovodu (Uradni list RS, št. 115/00, 1/10 in 39/10).*

25. člen (Kanalizacija)

Na območju urejanja je sedaj kanalizacija v mešanem sistemu z izvedenimi razbremenilniki v križišču Ulice Mirana Jarca in Šmihelske ceste. En krak kanalizacije poteka pod parkirišči južno od objekta Porodnišnice, drugi krak pa po obstoječi Šmihelski cesti do Kandijske ceste.

Izvede se rekonstrukcija kanalizacije ter predvidi ločen sistem. Ločitev se izvede pri razbremenilniku na ulici Mirana Jarca. Meteorno kanalizacijo se pelje po novi trasi po ulici Mirana Jarca vse do izpusta v Težko vodo, fekalno pa ob njej do navezave na obstoječo na vzhodnem delu objekta Porodnišnice.

Na območju poslovnega objekta s parkirno hišo in Zdravstvenega doma se kanalizacija izvede v ločenem sistemu. Del meteorne kanalizacije se izpušča v javno meteorno kanalizacijo, ki je predvidena po lokacijskem načrtu za Šmihelsko (Ljubensko) cesto. *Na območju parkirne hiše in Zdravstvenega doma se kanalizacija izvede v ločenem sistemu. Del meteorne kanalizacije se izpušča v javno meteorno kanalizacijo, ki poteka v novi Šmihelski (Ljubenski) cesti.*

Rekonstruirano kanalizacijo iz Zdravstvenega doma, parkirišč in utrjenih notranjih manipulativnih površin pa se preveže na izpustni jašek zadrževalnika meteornih vod s cestnega telesa Šmihelske ceste in nato po skupnem kanalu v reko Krko. Fekalno kanalizacijo se izvede na novo ob rekonstruirani Kandijski cesti.

Odpadne vode iz objektov, v katerih se opravljajo dejavnosti, je treba predhodno očistiti do stopnje, ki ustrezajo določilom Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07 in 79/09). Izpust v javno kanalizacijo se izvede preko kontrolnega jaška.

Meteorno kanalizacijo zahodnega dela se predvidi v kolesarski stezi ob Šmihelski (Ljubenski) cesti, dimenzionira se jo na predvideni dotok širšega gravitacijskega območja.

Dimenzioniranje kanalizacije se izvede v fazi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Pri projektiranju meteorne kanalizacije se predvidi dolgoročni koncept pozidave okoliških parcel. V meteorno kanalizacijo se smejo spuščati zgolj meteorne vode s parkirišč, cest in platojev preko lovilcev olj in maščob ter vodo s streh in drugih

strešin in površin. Meteorno kanalizacijo se združuje z odvodom iz objektov in utrjenih površin ter cestnih in parkirnih površin preko lovilcev olj in maščob.

Cestna kanalizacija mora biti ločena od meteorne kanalizacije območja. V primeru, da bi bila skupna, se stroške vzdrževanja prilagodi prispevni površini. Parkirišča morajo biti opremljena z lovilci olj.

~~Predvidi se ločen sistem kanalizacije, pred izpustom v javno kanalizacijo se izvedejo kontrolni jaški. Odpadna voda, ki ne zadošča kriterijem za izpust v javno kanalizacijo, se predhodno obdela.~~

~~Pri projektiranju se upošteva:~~

- ~~— Odlok o izvajanju gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 76/00);~~
- ~~— Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji (Uradni list RS, št. 76/00) in~~
- ~~— Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 35/96).~~

~~Pri projektiranju in izvedbi kanalizacije se upošteva:~~

- ~~Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07 in 79/09),~~
- ~~Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 45/07 in 63/09),~~
- ~~Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov za opravljanje zdravstvene in veterinarske dejavnosti (Uradni list RS, št. 10/99),~~
- ~~Odlok o izvajanju gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 76/00) in~~
- ~~Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji (Uradni list RS, št. 77/06, 21/08, 75/08 in 1/10).~~

26. člen

(Energetsko omrežje)

Visoko napetostni razvod in trafo postaja: Za potrebe novih objektov, predvidenih po tem ureditvenem načrtu, se predvidijo nove kabske trafo postaje. Lokacije le-teh se določi po pridobitvi arhitekturnih rešitev objektov in znanih končnih močeh.

Izkoristijo se kapacitete obstoječih in sicer energetskega bloka pri Porodnišnici ter trafo postaje v športnem kompleksu Portoval.

~~Predvidi se zaznkanje napajanja med trafo postajo Portoval in energetskim blokom pri Porodnišnici z 20 kV daljnovodom, ki se ga vodi v koridorju kolesarske steze ob deviaciji regionalne ceste, kar je predmet lokacijskega načrta nove Šmihelske (Ljubenske) ceste.~~

Zaradi gradnje poslovnega objekta s parkirno hišo ob Zdravstvenem domu je potrebno izvesti prestavitev obstoječega 20 kV daljnovoda in kabske kanalizacije. Trasa poteka v hodniku za pešce nove Šmihelske (Ljubenske) ceste.

Nizkonapetostni razvod: Nizkonapetostno omrežje se dogradi v kabskih kanalizacijah. Nove objekte se napaja preko kablov v kabski kanalizaciji in sicer se novi poslovni objekt z garažno hišo **nova parkirna hiša** napaja preko EVNN po kabski kanalizaciji ob regionalni cesti R2-419, medtem ko se objekti, ki so predvideni za dozidave oz. nadzidave, napajajo z navezavo na NNO na obstoječe omrežje.

Javna razsvetljava: Predvidena je klasična javna razsvetljava. Razporeditev svetilk je razvidna iz zbirne situacije komunalnih naprav, medsebojna oddaljenost svetilk naj ne bo večja od 40 m. Kable vodimo ob nizkonapetostnem razvodu in v kabski kanalizaciji.

Svetilke so tipizirane, višina kandelabrov znotraj kompleksa je največ 7.00 m, ob glavni cesti pa se uporabijo kandelabri po zahtevah DRSC. Razsvetljava mora biti izvedena s svetilkami, ki ne povzročajo t.i. svetlobnega onesnaževanja.

Ničenje in ozemljitev: Kot zaščitni ukrep proti nevarnemu dotiku s previsoko napetostjo je ničenje. Poleg ničjenja se ozemljitev izvede tudi s pocinkanim valjancem FeZN.

27. člen

(Plinovodno omrežje)

~~Preko območja urejanja poteka plinovod P 4611, od P 461 v km 0+632 MRP Bolnica Novo mesto, ki se ga zaradi gradnje poslovnega objekta s parkirno hišo (objekta A3) prestavi v cestni svet nove Šmihelske (Ljubenske) ceste, kar je predmet lokacijskega načrta za obravnavani odsek te ceste (odlok o lokacijskem načrtu objavljen v Uradnem listu RS, št. 22/02, 36/03 popr. in 68/07).~~

~~Odmiki objektov od trase plinovoda morajo znašati najmanj 2,5 m.~~

~~Pri projektiranju se upošteva:~~

- ~~— Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do~~

~~vkjučno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02).~~

~~Za napajanje objektov z zemeljskim plinom se izvede mestna plinska mreža, lokacija razvidna iz grafičnega dela, list 11 Zbirna situacija infrastrukturnih vodov in naprav – novo stanje.~~

Zaradi gradnje novih objektov je potrebna prestavitev mestne plinske mreže, ki mora upoštevati predpisane odmike od predvidenih oz. obstoječih objektov.

K projektni dokumentaciji načrtovanih objektov v varovalnem oz. varnostnem pasu prenosnega plinovoda P 4611, od P 461 v km 0+632-MRP Bolnica Novo mesto, je treba pridobiti pogoje in soglasje operaterja, t.j. Geoplin plinovodi d.o.o.

Pri projektiranju je treba upoštevati:

- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02) ter*
- Tehnične predpise za plinsko napeljavo DVGW – Trgi 86 in interne smernice dobavitelja za gradnjo plinovoda.*

Za napajanje objektov z zemeljskim plinom se izvede mestna plinska mreža, lokacija razvidna iz grafičnega dela, list 6.1.1 oz. 6.1.2 Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture.

28. člen (Ogrevanje)

Predvideni objekti bodo imeli vsak svojo kotlovnico, gorivo bo zemeljski plin preko mestne plinske mreže z navezavo na mestni plin pri MRP Bolnica.

Objekti se preko sekundarnih vodov priključijo nanjo, pri čemer se upošteva:

- Odlok o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v Občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 18/02),
- Pravilnik o pogojih za dobavo in odjem plina iz javnega plinovodnega omrežja v Občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 80/98).

29. člen (Tk omrežje in zveze)

~~Obstoječa tk kabelska kanalizacija se prilagodi novim cestnim povezavam, ohranjeni del pa se dodatno zaščiti z obbetoniranjem cevi. Predvidene objekte se priključi na obstoječi sistem, vse vode se izvede zemeljsko, v kabelski kanalizaciji.~~

~~Kabelska kanalizacija za KKS se položi ob kabelski kanalizaciji za zveze. Pri tem so kabelski jaški ločeni.~~

Obstoječa tk kabelska kanalizacija se prilagodi novim cestnim povezavam, ohranjeni del pa se dodatno zaščiti z obbetoniranjem cevi. Za oskrbo novih objektov s tk priključki se dogradi primarno tk omrežje, pri čemer se izvede tudi povezava kabelske kanalizacije ob Kandijski cesti med obstoječim kabelskim jaškom nasproti Lekarne in kabelsko kanalizacijo na rekonstruiranem delu Kandijske ceste pri Pljučni bolnici. Za zagotavljanje povezav novih objektov se dogradi interne inštalacije in zgradi nove primarne povezave z obstoječim tk omrežjem.

Horizontalni odmiki drugih komunalnih vodov od tk kabelske kanalizacije naj bodo minimalno 0,30 m. Na kabelsko kanalizacijo ni dovoljeno polaganje drugih komunalnih vodov. Pri potekih trase v cestišču oziroma drugih povoznih površinah je treba PEHD cevi dodatno zaščititi s PVC 125 cevmi.

Kabelska kanalizacija za KKS se položi ob kabelski kanalizaciji za zveze. Pri tem so kabelski jaški ločeni.

30. člen (Odstranjevanje odpadkov)

Komunalni odpadki se zbirajo v zabojnikih znotraj območja urejanja in redno odvažajo na komunalno deponijo CEROD v Leskovec. Odpadke, ki imajo značaj sekundarnih surovin (embalaža /papir, kartoni in dr./, steklovina ter ostali odpadki, ki se jih lahko predeluje), je potrebno zbirati ločeno v zabojnikih in jih odvažati v nadaljnjo predelavo.

Ravnanje z organskimi kuhinjskimi odpadki se mora izvajati skladno s Pravilnikom o ravnanju z organskimi kuhinjskimi odpadki (Uradni list RS, št. 37/04).

Odpadke, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti, je treba evidentirati, embalirati in začasno skladiščiti v zato namenjenem skladiščnem objektu ter zagotoviti njihovo odstranjevanje, skladno s ~~Pravilnikom o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 84/98, 45/00, 20/01 in 13/03)~~ *z Uredbo o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 34/08)*, Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti in z njo povezanih raziskavah (Uradni list RS, št. 47/04) ter Pravilnikom o ravnanju z amalgamskimi odpadki, ki nastanejo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti in z njo

povezanih raziskavah (Uradni list RS, št. 86/05).

V času izvajanja gradbenih del mora investitor z gradbenimi odpadki ravnati na način, ki je predpisan z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08).

Pri projektiranju je potrebno upoštevati še:

- *Odlok o izvajanju gospodarske javne službe zbiranja in prevoz komunalnih odpadkov in gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 39/10).*

VII. OSTALI POGOJI ZA IZVEDBO GRADENJ TER DRUGIH UREDITEV

31. člen

(Ohranjanje narave)

Območje ureditvenega načrta je načrtovano v vplivnem pasu dveh hidroloških naravnih vrednot, reke Krke in potoka Težka voda. Obe vrednoti imata biotopsko in rekreacijsko namembnost, zato je potrebno ohranjati obstoječe naravne razmere in takšno gospodarsko rabo, ki bo ohranila značilnost vodnih in obvodnih biotopov (obrežne vegetacije, vodne favne in flore in obvodni živelj). Posegi v vodni in obvodni svet, ki spreminjajo značaj voda in njihovo hidrodinamiko, onesnaževanje naravne vrednote in spremembe vodnega režima, niso dovoljene.

32. člen

(Varstvo kulturne dediščine)

Na območju ureditvenega načrta se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine: Gradič Kamen (EŠD 10838), Gradič Neuhof (EŠD 10839), Moška bolnica (EŠD 10847) ter območji gradičev Kamen (EŠD 10848) in Neuhof (EŠD 10849). Rešitve na območju enot kulturne dediščine izhajajo iz izdelanih strokovnih podlag s področja varstva kulturne dediščine, s čimer se zagotavlja njihovo vzdrževanje, po preselitvi sedanjih dejavnosti pa bodo podani pogoji tudi za njihovo ustrežnejšo prezentacijo, ki jih pristojna služba za varstvo kulturne dediščine določi ob izdelavi konservatorskih programov za posamezno stavbo.

Za vse posege v enote kulturne dediščine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine. Med te posege se po določbi 26. točke 3. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08 in 123/08) štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo.

33. člen

(Varstvo plodne zemlje)

Plodno zemljo je pred izvedbo novih posegov potrebno deponirati v delovnih pasovih v nasipu višine največ 2 m in ločeno od ostalega izkopa. Po izvršenih delih se humus uporabi ob zunanjih ureditvah (park, zelenice, ipd.) oziroma se ga ustrezno deponira.

34. člen

(Varstvo pred hrupom)

Objekte za zdravstveno dejavnost je potrebno načrtovati in izvesti tako, da ne bodo presežene mejne vrednosti hrupa, določene za II. območje skladno z ~~Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05)~~ *Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08 in 109/09)*, ostale objekte na območju urejanja pa tako, da ne bodo presežene z uredbo določene mejne vrednosti hrupa za III. območje.

Za objekte v vplivnem območju nove Šmihelske (Ljubenske) ter Kandijske ceste morajo biti v nadaljnjih fazah projektiranja zagotovljene takšne rešitve na objektih, ki ne bodo zahtevale dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovane objekte v okviru obratovanja državnih cest na tangiranem odseku kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica njunega obratovanja.

V primeru suma prekoračene obremenitve okolja pri obratovanju kompleksa je treba opraviti ustrezne meritve in na podlagi le-teh izvesti ukrepe, ki bodo zagotovili znižanje hrupa na z veljavno zakonodajo predpisano raven.

35. člen
(Varstvo zraka)

~~Zrak, ki se izpušča v ozračje, ne sme presegati mejnih količin vsebnosti snovi, določenih z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih snovi v zraku (Uradni list RS, št. 73/94) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 73/94 in 51/98). Vse dimovodne naprave morajo biti zgrajene iz materiala, da imajo dobro vleko in zgrajen dimnik z ustrezno višino.~~

Zrak, ki se spušča v ozračje, ne sme presegati dovoljenih koncentracij po Uredbi o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08 in 61/09). Dejavnosti, ki bi na obravnavanem območju lahko povzročale večje onesnaženje zraka od predpisanega z uredbo, niso dovoljene.

Pri ureditvi ogrevanja objektov je treba upoštevati Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 34/07). Vse dimovodne naprave morajo biti zgrajene iz materiala, da zagotavljajo dobro vleko in zgrajen dimnik z ustrezno višino. Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri, v skladu z zakonskimi zahtevami.

36. člen
(Varstvo voda)

~~Odvajanje odpadnih voda z območja urejanja mora biti urejeno v skladu s pogoji, določenimi v Uredbi o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05), odvajanje padavinske vode s cestišč pa v skladu z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05). Na meteorno kanalizacijo je dovoljeno priključiti le tiste meteorne vode, ki ne presegajo dopustnih parametrov za izpust neposredno v vode v skladu z določili zgoraj navedene uredbe. Meteorne vode s parkirišč je dovoljeno spuščati v meteorno kanalizacijo le preko lovilca olj in maščob.~~

Na delu območja, kjer to razmere dopuščajo, se padavinske odpadne vode spelje v ponikalnice, na preostalem delu območja pa se le-te speljejo v meteorno kanalizacijo z izpustom v reko Krko in potok Težko vodo. Onesnažene padavinske vode s parkirišč in utrjenih povoznih površin je treba predhodno očistiti na standardiziranem(ih) lovilcu(ih) olj (SIST EN 858-2).

Odvajanje padavinskih voda z večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda s pozidanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred priključkom na javno meteorno kanalizacijo (zatravitev, travne plosčice, zadrževalni bazeni, ipd.).

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07 in 79/09).

37. člen
(Varstvo pred požarom)

Požarno varstvo vseh objektov na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarnovarstvenimi predpisi. *Za namen preprečitve širjenja požara je treba upoštevati potrebne protipožarne ločitve.* Notranji prometni sistem cest omogoča dostop do objektov z vseh strani, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce v skladu z določbami odloka o uporabi slovenskega nacionalnega standarda SIST DIN 14090 (Uradni list RS, št. 117/03). Na območju urejanja je predvideno hidrantno omrežje, ki zagotavlja zadostne količine požarne vode. Razmik med samostojnimi objekti mora biti min. 8.00 m, da ne omogoča prenosa požara z objekta na objekt.

Za objekte, določene v Pravilniku o študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 28/05, 66/06- odl. US in 123/06), je treba v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja izdelati študijo požarne varnosti, za objekte, pri katerih le-ta ni zahtevana, pa mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta zasnova požarne varnosti.

38. člen
(Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

~~Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila odredbe o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v~~

potresnih območjih (Uradni list SRS, št. 18/63) za območje seizmične intenzitete VII. stopnje lestvice Mercalli-Cancan-Seiberg.

Predvideni objekti in ureditve morajo biti projektirani za VII. stopnjo MCS (Mercalli-Cancani-Sieberg) lestvice, ki velja na tem območju (projektni pospešek tal je 0,175 g). V skladu z določili Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05) morajo biti objekti projektirani, grajeni in vzdrževani tako, da vplivi, ki jim bodo verjetno izpostavljeni med gradnjo in uporabo, ne bodo povzročili:

- *porušitve celotnega ali dela gradbenega objekta,*
- *deformacij, večjih od dopustnih ravni,*
- *škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali*
- *škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.*

V primeru, da obstoječa zaklonišča osnovne zaščite ne bodo zagotavljala ustreznih kapacitet glede na povečane potrebe v zvezi z dograditvijo objektov, je potrebno pri projektiranju le-teh predvideti tudi rešitve skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike (Uradni list RS, št. 17/98, 26/98, 25/00, 38/01 in 66/06). *V objektih, ki so določeni s predpisi, je treba graditi zaklonišča. V ostalih objektih je obvezna ojačitev prve plošče tako, da zdrži rušenje nanjo. Investitor graditve objekta mora poskrbeti za revizijo projektne dokumentacije za zaklonišče. Revizija je obvezna tudi pri posegih v obstoječa zaklonišča, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.*

Območje urejanja leži izven območja poplavnosti in visoke podtalnice, erozivnosti ali plazovitosti terena, zato dodatni ukrepi za zagotovitev potrebnega varstva s tega področja pri gradnji objektov in ostalih ureditev niso potrebni. Pri projektiranju objektov je potrebno predhodno pridobiti geomehansko in geotehnično poročilo o stabilnosti terena ter skladno s temi izhodišči predvideti eventualno potrebne zaščitne ukrepe pri gradnji objektov in ureditvi brežin.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU UREDITVENEGA NAČRTA

39. člen

(Pogoji in zahteve upravljavca državnih cest)

~~Zaradi prometnih povezav na državnem cestnem omrežju je realizacija ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto možna šele po izgradnji novega odseka Šmihelske (Ljubenske) ceste.~~

Projektno dokumentacijo rekonstrukcije Kandijske ceste z ureditvijo priključka k parkiriščem Lekarne je potrebno pred začetkom gradnje predložiti Direkciji RS za ceste, Območje Novo mesto v soglasje.

Pri izgradnji objekta A3 je potrebno zavarovati Šmihelsko (Ljubensko) in Kandijsko cesto tako, da ne bo prišlo do poškodb ter da ne bo okrnjena stabilnost in nosilnost ceste s pločnikom. Vse morebitne poškodbe gredo v breme investitorja objekta.

Upravljavec državnih cest ne prevzema obveznosti za izvedbo dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovane stavbe in njihove funkcionalne površine ob državnih cestah, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja državne ceste, glede na že izvedene oziroma načrtovane zaščitne ukrepe. Za izvedbo cestnih priključkov na R2-419/1203 Soteska - Novo mesto in R3-664, odsek 2501 Gaber - Uršna sela - Novo mesto investitor in upravljavec skleneta pogodbo za ureditev vseh medsebojnih obveznosti v zvezi z izgradnjo cestnih priključkov, vključno s pripravo projektne dokumentacije in njene recenzije.

~~V primeru, da se bo kateremukoli od objektov, v skladu z ureditvenim načrtom, dodala etaža oz. spremenila namembnost, je za navedeno potrebno pridobiti soglasje Direkcije RS za ceste.~~

V primeru, da bi se kateremu od objektov v območju urejanja bistveno spremenila namembnost ali povečala njegova zmogljivost, je potrebno predhodno, s prometno analizo, preveriti spremenjene prometne obremenitve in prepustnosti in s tem ustreznost obstoječih cestnih priključkov na državne ceste.

40. člen

(Pogoji in zahteve upravljavca vodovodnega in kanalizacijskega omrežja)

Med gradnjo vodovoda in kanalizacije mora biti na stroške investitorja omogočen nadzor s strani upravljavca.

Na projektno dokumentacijo (PGD, PZI) je treba, pred izdajo gradbenega dovoljenja, pridobiti soglasje s strani upravljavca vodovoda in kanalizacije.

41. člen
(Pogoji za gradnjo heliporta)

Investitor mora pred projektiranjem objekta za specialistične bolnišnične dejavnosti (B2 -dozidave Splošne bolnišnice), ki vključuje tudi lokacijo heliporta, zagotoviti tehnološki projekt za heliport, v katerem je potrebno obdelati lokacijske, tehnološke in druge pogoje predlagane lokacije za heliport in določiti namen rabe heliporta, kritičnega helikopterja, opremljenost heliporta s tehnološko opremo, zaznamovanje heliporta in drugo, ob upoštevanju veljavnih domačih predpisov in mednarodnih Standardov in priporočil ICAO za projektiranje tovrstnih objektov.

Investitor mora pred gradnjo heliporta in ostalih objektov v bližini heliporta pridobiti tudi ustrezna dovoljenja in soglasja Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo. *Pred izdajo predhodnega soglasja mora investitor poskrbeti za izdelavo navigacijske študije, s katero je treba prikazati, kako bo zagotovljen varen zračni promet na heliportu ter določiti ukrepe, potrebne za doseganje varne uporabe zračnega prostora, ki si ga bo heliport delil z letališčem Novo mesto.*

42. člen
(Ostali pogoji)

Poleg vseh obveznosti, ki so navedene v tem odloku, so obveznosti investitorjev in izvajalcev pri izvajanju gradenj tudi:

- Pred pričetkom posamezne gradnje mora investitor pravočasno obvestiti upravljavce energetskih in komunalnih naprav ter cest zaradi uskladitve posegov oziroma zakoličbe, prestavitve ali ustrezne zaščite tangiranih nadzemnih in podzemnih vodov ter nadzora nad izvajanjem del.
- V času izvajanja del je potrebno zagotoviti nemotene dovoze in dostope do vseh objektov in zemljišč ter nemoteno komunalno oskrbo objektov.
- Zagotovljeni morajo biti vsi potrebni varnostni ukrepi in gradbišče organizirano tako, da bo preprečeno onesnaženje okolja.
- Vse izkopane plasti tal je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo, rodovitna zemlja se uporabi pri ureditvi zelenih površin ali se jo odpelje na ustrezno deponijo.

IX. FAZNOST IZVAJANJA UREDITVENEGA NAČRTA

43. člen

Faznost izvajanja ureditvenega načrta je odvisna od razpoložljivih finančnih virov države oz. lokalne skupnosti, vezana pa je tudi na izgradnjo novega odseka Šmihelske (Ljubenske) ceste (ki je sicer predmet drugega izvedbenega akta). Z njeno izgradnjo bodo dani pogoji za zaprtje sedanje Šmihelske ceste v območju urejanja in izvedbo ustreznjšega dovoza v sam zdravstveni kompleks, s tem pa tudi za ustreznjšo ureditev mirujočega prometa ter poti za urgenco, intervencijo in dostavo.

V sklopu rekonstrukcije cestnega omrežja se v povezavi s gradnjo novega odseka Šmihelske (Ljubenske) ceste izvede tudi rekonstrukcija Kandijske ceste na poteku, ki je obravnavana s tem ureditvenim načrtom ter nov uvoz do objektov Lekarne in Interne bolnišnice.

V sklopu gradenj in drugih ureditev za potrebe zdravstvene dejavnosti na primarni ravni je predvidena naslednja faznost:

1. faza:

- ureditev urgentnega izvoza na Kandijsko cesto,
- ureditev parkirišča na terenu, zahodno od Zdravstvenega doma,

— nadaljnje preureditve v sklopu objekta Zdravstveni dom za optimalnejše funkcioniranje dejavnosti;

2. faza:

- gradnja poslovnega objekta s parkirno hišo (A3),
- preselitev pomožnih dejavnosti Zdravstvenega doma (kot so servisi, ipd.) v sklop severovzhodnega dela poslovnega objekta (A3),
- ureditev manipulativnih površin med poslovnim objektom (A3) in Zdravstvenim domom (gospodarskega dvorišča);

V sklopu gradenj in drugih ureditev za potrebe zdravstvene dejavnosti na sekundarni ravni je predvidena naslednja faznost:

1. faza:

- ureditev površine za pristajanje helikopterja (sprememba v mikrolokaciji) tako, da bo možna prestavitev sedanje Šmihelske ceste oz. gradnja objekta B2,

- rekonstrukcija in delna prestavitve sedanje Šmihelske ceste za potrebe funkcioniranja notranje ceste, vključno s prestavitvijo oz. dogradnjo primarne komunalne in energetske infrastrukture;
- gradnja glavnega vhoda v Splošno bolnišnico (B3);
- gradnja objekta za specialistične bolnišnične dejavnosti, t.j. dozidave na severni strani Splošne bolnišnice (B2), vključno s heliportom;
- dograditev ceste v jugovzhodnem območju urejanja tako, da bo zagotovljena krožna pot za potrebe dostave;
- gradnja objekta za začasno skladišče infektivnih odpadkov (E5);
- gradnja parkirne hiše (B10-11), zunanjih parkirnišč in kolesarnice (B12), vključno z dostopno cesto kot nadaljevanje vzhodnega kraka krožnega križišča na novi Šmihelski (Ljubenski) cesti;

2. faza:—

- dozidava pralnice (B6);
- nadzidava severnega kraka obstoječe stavbe Splošne bolnišnice ali nadomestna gradnja;
- preselitev internega oddelka v sklop objekta Splošne bolnišnice (B1-2);

3. faza:—

- preselitev pljučnega oddelka v sklop objekta Splošne bolnišnice (B1-2);
- prenova gradičev Neuhoof in Kamen za nove namembnosti (D1-2) ter pripadajočih parkovnih ureditev;
- gradnja večnamenskega objekta (B9);
- gradnja južnega objekta z garažno hišo (B4);

4. faza:

- odstranitev objekta Šmihelska cesta 6;
- dozidava restavracije (B8).

V sklopu gradenj in drugih ureditev za potrebe lekarniške dejavnosti je v 1. fazi predvidena gradnja dovozne ceste ter parkirnih površin ob objektu Lekarne (C2), v kasnejši fazi pa je dana možnost preselitve lekarniške dejavnosti v sklop večnamenskega objekta (B9) ali variantno v poslovni objekt s parkirno hišo (A3).

Od zgoraj navedenih faznosti so možna odstopanja, ki jih narekujejo dejanske potrebe nosilcev posameznih dejavnosti, pri čemer pa mora biti posamezna gradnja ali sklop gradenj načrtovan tako, da bo zagotovljena ustrezna funkcionalnost.

Gradnje, načrtovane z ureditvenim načrtom, se lahko izvajajo v fazah, znotraj posameznih faz pa tudi v etapah. Faznost izvajanja ureditvenega načrta je odvisna od razpoložljivih finančnih virov države, lokalne skupnosti oziroma investitorjev gradenj, pri čemer pa je treba zagotoviti, da bodo posamezne faze zaključene funkcionalne celote, ki lahko služijo svojemu namenu tudi brez izgradnje ostalih delov prostorske ureditve. V sklopu zaključenih funkcionalnih celot mora biti sočasno zagotovljena vsa pripadajoča infrastruktura.

Po končanju gradbenih del v sklopu posameznih funkcionalnih celot je treba sanirati začasne površine deponij materiala ter zaključiti zunanje ureditve z ustreznimi poravnkami, oblikovanjem brežin, zatratitvami in zasaditvami.

Z dokončanjem nove Šmihelske (Ljubenske) ceste ter dokončanjem rekonstrukcije Kandijske ceste na preostalem odseku bodo dani pogoji za zaprtje sedanje Šmihelske ceste v območju urejanja in izvedbo ustreznjšega dovoza v sam zdravstveni kompleks, s tem pa tudi za ustreznjšo ureditev mirujočega prometa ter poti za urgenco, intervencijo in dostavo. Ob rekonstrukciji Kandijske ceste na poteku, ki je obravnavana s tem ureditvenim načrtom, se izvede tudi nov uvoz do objektov Lekarne in Interne bolnišnice.

Faznost izgradnje objektov za potrebe zdravstvene dejavnosti na primarni in sekundarni ravni je prikazana v grafičnem delu, na listih 4.1 Ureditvena situacija – 1. faza in 4.2 Ureditvena situacija - končno stanje, pri čemer je dovoljeno tudi odstopanje od predlagane opredelitve ob pogoju, da je zagotovljeno normalno funkcioniranje dejavnosti v obstoječih objektih. Pred izvedbo objektov 2. faze so dovoljene ureditve parkirišč v osrednjem delu kompleksa (vzhodno od objektov B5 in B7), pri čemer pa je potrebno v bližnji okolici zagotoviti drug ustrezen prostor za pristajanje helikopterja.

44. člen

Ob predvideni faznosti iz predhodnega člena je treba upoštevati tudi naslednje pogoje Ministrstva za promet, Direkcije RS za ceste kot upravljalca obeh državnih cest glede izvajanja gradenj:

- dostop do gradbišča objekta A2 (dozidava Zdravstvenega doma Novo mesto) se izvede preko obstoječega križišča na regionalno cesto R2-419/1203 Soteska—Novo mesto in R3-664/2501 Gaber—Uršna sela—Novo mesto v km 13+158;
- objekt A3 (poslovni objekt s parkirno hišo) je možno graditi med gradnjo nove Šmihelske (Ljubenske) ceste ali pred pričetkom gradnje, če se rekonstruira križišče pri Šmihelskem mostu oz. po izgradnji Šmihelske (Ljubenske) ceste;
- objekt B2 (dozidava Splošne bolnišnice Novo mesto) bo možno graditi po izgradnji nove Šmihelske (Ljubenske) ceste;
- dostopi do gradišč objektov B3, B4, B8 in B9 se izvedejo z obstoječe ceste R3-664/2501 Gaber—Uršna sela—

~~Novo mesto oz. po izgradnji nove Šmihelske (Ljubenske) ceste z notranje ceste preko krožnega križišča,
predvideno ureditev komunalnih vodov za potrebe novih objektov se prilagodi etapni gradnji iz predhodnih alinej.~~

X. ZAČASNA NAMEMBOST ZEMLJIŠČ

45. člen

Zemljišča, ki ne bodo zazidana v prvi fazi, se lahko uporabljajo za enak namen, kot so se uporabljala pred veljavnostjo tega odloka.

XI. TOLERANCE

46. člen

Pri izvajanju ureditvenega načrta so dovoljena naslednja odstopanja:

- Tolerance za horizontalne in višinske gabarite objektov so določene v 7. členu ter od 9. do 16. člena tega odloka, z upoštevanjem gradbenih linij, kjer so te določene. Od maksimalno določenih gabaritov je možno odstopanje le navzdol, do največ 20 %.
- ~~- Višinske kote objektov, platojev in ostalih ureditev so določene v grafičnem delu, na listu 7. Ureditvena situacija oz. v členih od 10 do 16 tega odloka, z možnim odstopanjem do +0,50 m v utemeljenih razlogih, ugotovljenih v fazi projektiranja,~~
- *Višinske kote objektov, platojev in ostalih ureditev so določene v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija oz. v členih od 10 do 16 osnovnega odloka, z možnim odstopanjem do +-0,50 m v utemeljenih razlogih, ugotovljenih v fazi projektiranja.*
- Pri poteku notranjih cest so dovoljena manjša odstopanja, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi, ki izhajajo iz detajlnih terenskih meritev ali so vezani na umestitev načrtovanih objektov.
- Pri poteku komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez so dovoljena manjša odstopanja zaradi prilagoditve poteku cestnega omrežja in v primerih, ko se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi ustreznejše tehnološke rešitve ali lastništva zemljišč, pri čemer pa mora biti predhodno izvedena preveritev glede možnih tangenc z ostalo infrastrukturo in z upravljavcem le-te tudi izvedena ustrezna uskladitev.
- Odstopanja so dovoljena tudi pri faznosti, s tem da morajo biti gradnje oz. ureditve načrtovane in izvedene tako, da bo zagotovljeno ustrezno funkcioniranje že zgrajenih objektov ter s posamezno fazo načrtovanih objektov in ureditev.
- Dovoljena so tudi druga, manjša odstopanja od ostalih rešitev oz. ureditev, ki jih pogojujejo specifične zahteve posameznih dejavnosti, pri čemer pa le-te ne smejo spreminjati koncepta, določenega s tem ureditvenim načrtom.
- Zaradi urejanja lastništva je dopustna dodatna (naknadna) parcelacija, ob upoštevanju določil tega odloka, ki se nanašajo na gradnjo objektov in ureditev parcel. S predlogom dodatne parcelacije mora soglašati pristojna služba občinske uprave za urejanje prostora.
- *Trase novih podzemnih hodnikov za povezave med posameznimi objekti znotraj zdravstvenega kompleksa lahko odstopajo od tras, prikazanih v grafičnem delu, list 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija za namen prilagoditve tehnološkim potrebam bolnišnice, pri čemer pa je treba upoštevati, da spremembe poteka ne bodo imele za posledico spremembe načrtovanih gradenj objektov in ureditev po tem ureditvenem načrtu.*

XII. UKREPI V ČASU GRADNJE PARKIRNE HIŠE A3

46a. člen

V času gradnje parkirne hiše (objekta A3) se dostop do Zdravstvenega doma in uporaba parkirišč južno od njega zagotovi z izvedbo začasne povezave s parkirišči v osrednjem delu kompleksa (med Splošno bolnišnico in objektoma B5 in B7).

XIII. KONČNE DOLOČBE

47. člen

Z dnem veljavnosti tega odloka prenehajo veljati določbe:

- 44. člena odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (Uradni list RS št. 7/92, 32/93, 22/95, 37/95, 41/95, 35/97, 40/98, 38/99, 60/99, 96/00, 49/01, 92/02, 49/05, 15/06 in 109/06-obv.razl) in sicer za ureditveno območje II/D2 – zdravstveni center ter za dele ureditvenih območij "III/A2" z A21 – Šmihelska cesta, III/A4 – Težka voda – Kandija, "III/N3" – železniška postaja Kandija in III/Z1 – Težka voda – Kandija, na katere sega območje tega ureditvenega načrta;
- 4., 62. in 65. člen odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje mestnega jedra Novega mesta (odlok objavljen v Skupščinskem Dolenjskem listu, št. 12/91 in 96/00-obv.razl.), ki se nanašajo na vplivno območje mestnega jedra ter morfološki enoti ME 12 – ožji varovalni pas urbanistično-krajinskega spomenika, reka Krka z neposrednim zaledjem in ME 14 – Spomeniška celota Kamen – Neuhoj v delih, ki segajo na območje tega ureditvenega načrta.

Z uveljavitvijo tega odloka na delu zemljišč v območju urejanja prenehajo veljati določbe Odloka o lokacijskem načrtu za Šmihelsko (Ljubensko) cesto – rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250, (Uradni list RS, št. 63/08; Uradno prečiščeno besedilo - UPB-1).

48. člen

~~Na stičnem območju tega ureditvenega načrta in lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto so gradnje in druge ureditve načrtovane tako, da se za potrebe gradnje nove Šmihelske in rekonstrukcije Kandijske ceste v severozahodnem območju dovoljujejo posegi tudi na območje tega ureditvenega načrta (predvsem z izvedbo brežin, ki se ob izgradnji poslovnega objekta s parkirno hišo in izvedbi zunanjih ureditev po tem ureditvenem načrtu odstranijo).~~

Na stičnem območju tega ureditvenega načrta in lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto so gradnje in druge ureditve načrtovane tako, da se za potrebe rekonstrukcije Kandijske ceste v severozahodnem območju dovoljujejo posegi tudi na območje tega ureditvenega načrta (predvsem z izvedbo brežin, ki se ob izgradnji parkirne hiše in izvedbi zunanjih ureditev po tem ureditvenem načrtu odstranijo).

49. člen

Rekonstrukcija dela Kandijske ceste, obravnavane s tem ureditvenim načrtom in preostalega dela (do križišča pri Šmihelskem mostu), ~~ki je predmet lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu (Uradni list RS, št. 22/02, 36/03 popr. in 68/07)~~ *ki je predmet lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto – rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250, (Uradni list RS, št. 63/08; Uradno prečiščeno besedilo - UPB-1)* se izvede kot začasna rešitev napajanja zdravstvenega kompleksa. Z izdelavo dodatnih strokovnih podlag glede spremenjenega poteka Kandijske ceste se preveri možnosti zmanjšanja prometne obremenitve kompleksa, rezultat le-teh pa naj služi kot podlaga za končno odločitev glede njenega poteka in v zvezi s tem ustrezno spremembo in dopolnitev sprejetih izvedbenih aktov.

50. člen

Po prenehanju veljavnosti tega ureditvenega načrta, ko so vsi predvideni objekti zgrajeni in v uporabi, se območje ureja s tedaj veljavnimi hierarhično višjimi prostorskimi akti Mestne občine Novo mesto.

51. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem sprememb in dopolnitev UN opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Novo mesto.

52. člen

Ureditveni načrt je stalno na vpogled pri Oddelku za prostor Mestne občine Novo mesto.

53. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Novo mesto, dne

Alojzij MUHIČ

Župan
Mestne občine Novo mesto



UREDITVEN NAČRT ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO:

- LEGENDA:
- MEJA OBMUČJA UREJANJA
 - OBSTOJEČI OBJEKTI ZDRAVSTVA IN LEKARNE
 - OSTALI OBSTOJEČI OBJEKTI
 - NOVI OBJEKTI, DOZIDAVE
 - NOVA NADSTREŠNICA
 - PRIKLJUČNA LOKALNA VODNJAKA
 - NADZIDAVA ALI NADOMESTNA GRADNJA
 - HELP PORT
 - PODZEMNI PARKIRNI HIŠI
 - GRADBENA LINIJA
 - POVRŠNA ZA RAZVOJ OBJEKTA
 - ENOTA ZA OBDELAVO TEHNOLOŠKE VODE
 - ZADRŽEVANJE BAZEN
 - POSEBNE ZUNANJE UREDITVE OBJEKTA (ureditve po posebnem projektu)
 - TLAKOVANE PEŠ POKRIVNOSTI / PLOŠČADI
 - TLAKOVANE POVRŠNE CESTIS/KROZIŠČA
 - TLAKOVANE POVRŠNE PARKIRIŠČ
 - TLAKOVANE ALI TRAVNATE POVRŠNE PARKIRIŠČ
 - PARKIRIŠČA
 - PODZEMNI HODNIK – OBSTOJEČ
 - PODZEMNI HODNIK – NOVI
 - DREVESNA VEGETACIJA – nova/obstoječa
 - GRMOVNA VEGETACIJA
 - OPORNI ZID
 - PARKOVNE UREDITVE
 - ZUNANJE IN DRUGE POSEBNE UREDITVE
 - OSTALE ZELENE POVRŠINE
 - ZIVA MEJA
 - HODNIK ZA PEŠCE
 - PEŠ POT
 - LINIJA MINIMALNEGA ODMIKA OD PARCELE MEJE
 - BUŠTVE
 - CESTNA ZAPORNICA
- OBJEKTI:
- A1 ZDRAVSTVENI DOM
 - A2 ZDRAVSTVENI DOM – DOZIDAVA
 - A3 PARKIRNA HIŠA (cca 300 PM)
 - B1 SPLOŠNA BOLNIŠNICA
 - B3 GLAVNI VHOD V SPLOŠNO BOLNIŠNICO
 - B4 JUŽNI OBJEKT S PARKIRNO HIŠO (cca 200 PM v smeri P. št. 12)
 - B5 UPRAVA Z ENERGETIKO IN PRALNICO
 - B6 PRALNICA – DOZIDAVA
 - B7 KUHINJA Z RESTAVRACIJO
 - B8 RESTAVRACIJA – DOZIDAVA
 - B10 PARKIRNA HIŠA (smeri 3. in 4. ulice)
 - B11 OBJEKT VHODA V PARKIRNO HIŠO
 - C1 LEKARNA
 - C2 PARKIRIŠČE (cca 52 PM v kleti in na nivoju terena)
 - D1 INTERNA BOLNIŠNICA
 - D2 PLJUČNA BOLNIŠNICA
 - E1-4 OBJEKTI ZA ENERGETSKO OSKRBO
 - H1-2 STANOVANJSKA OBJEKTA Z GOSPODARSKIMI OBJEKTI OB TEŽKI VODI
 - H3-4 OBJEKTI OB SMHLSKI CESTI IN V ULICI MIRANA JARCA
 - H10 OBJEKT NA SMHLSKI CESTI 6

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO:

- LEGENDA:
- MEJA POVEČANEGA OBMUČJA UREJANJA
 - NOVI OBJEKT, DOZIDAVA
 - NOVA NADSTREŠNICA
 - MAKSIMALNA GRADBENA LINIJA KLETI
 - MAKSIMALNA GRADBENA LINIJA PRITLJUČJA
 - MAKSIMALNA GRADBENA LINIJA NADSTROPJA
 - POVRŠINE ZA UREDITEV DOSTOPA
 - MANIPULATIVNE POVRŠINE
- OBJEKTI:
- A2A ZDRAVSTVENI DOM – DOZIDAVA
 - B2 SPLOŠNA BOLNIŠNICA – DOZIDAVA
 - B8 VEČNAMENSKI OBJEKT
 - B12 KOLESARNICA
 - B5 OBJEKTI ZA ZAČASNO SKLADIŠČE INFECTIVNIH ODPADKOV

UREDITVENA SITUACIJA
- KONČNO STANJE

