

## **Priloga 5:**

### **OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PROSTORSKEGA AKTA**

#### **Namen in izhodišča za pripravo dokumenta**

Na območju enote urejanja prostora z oznako NM/4-OPPN-c je uveljavljen Ureditveni načrt za obrtno industrijsko cono Livada (Uradni list RS, št. 70/99 in 43/08). Območje je namenjeno pretežno proizvodnim dejavnostim.

Namen priprave sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za obrtno industrijsko cono Livada (v nadaljevanju: SD UN) je na območju parcel št. 578/36, 578/103 in 578/138, vse k. o. Bršljin, ki so na območju stavbnega otoka A1, poleg že dovoljenih dejavnosti dovoliti še športne in rekreacijske dejavnosti, česar veljavni prostorski akt ne dovoljuje.

Pobudo za pripravo SD UN je podalo podjetje Roletarstvo Medle d.o.o.

#### **Postopek priprave SD UN**

Priprava SD UN se je začela na podlagi Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za obrtno-industrijsko cono Livada (Dolenjski uradni list RS, št. 27/16) v aprilu 2016.

Ker se spremembe in dopolnitve prostorskega akta nanašajo na dopolnitev nabora dopustnih dejavnosti v enem od obstoječih objektov v coni, kar ne vpliva na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč ali objektov, je v Sklepu o začetku priprave SD UN določeno, da se glede na 61.a člena ZPNačrt uveljavi skrajšani postopek, tako da rok za podajo smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora ter čas trajanja javne razgrnitve znašajo po 15 dni.

V aprilu 2016 je bil pripravljen osnutek dokumenta, ki je bil poslan v pridobitev smernic vsem pristojnim nosilcem urejanja prostora.

V juliju 2016 je bil na podlagi prejetih smernic pripravljen dopolnjen osnutek SD UN Livada, kot gradivo za javno razgrnitev, ki je potekala v času od 16. septembra do 3. oktobra 2016, javna obravnava je bila organizirana 21. septembra 2016 v prostorih MO Novo mesto.

Stališča do pripomb, podanih v času javne razgrnitve in na odborih oz. seji občinskega sveta MO Novo mesto, so bila sprejeta 15. novembra 2016.

Na podlagi stališč do pripomb je bil v novembru 2016 izdelan predlog SD UN kot gradivo za pridobitev mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora. V novembru in decembru 2016 so bila pridobljena vsa pozitivna mnenja, z izjemo Gratela d.o.o., ki ni podal niti smernic niti mnenja.

Spremembe in dopolnitve UN za obrtno-industrijsko cono Livada so bile sprejete na seji Občinskega sveta MO Novo mesto dne 22.12.2016.

#### **Pravna podlaga**

Pravno podlago za pripravo SD UN predstavljajo:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C in 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13-skl.US: U-I-43/13-8), v nadaljevanju: ZPNačrt,
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list št. 99/07), v nadaljevanju: Pravilnik,

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15.), v nadaljevanju: OPN MONM,
- Ureditveni načrt za obrtno-industrijsko cono Livada (Uradni list RS, št. 70/99 in 43/08),
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za obrtno-industrijsko cono Livada (Dolenjski uradni list RS, št. 27/16).

### Območje sprememb in dopolnitev UN

Območje urejanja sprememb in dopolnitev UN za obrtno-industrijsko cono Livada obsega območje stavbnega otoka A1.

### Opis prostorske ureditve

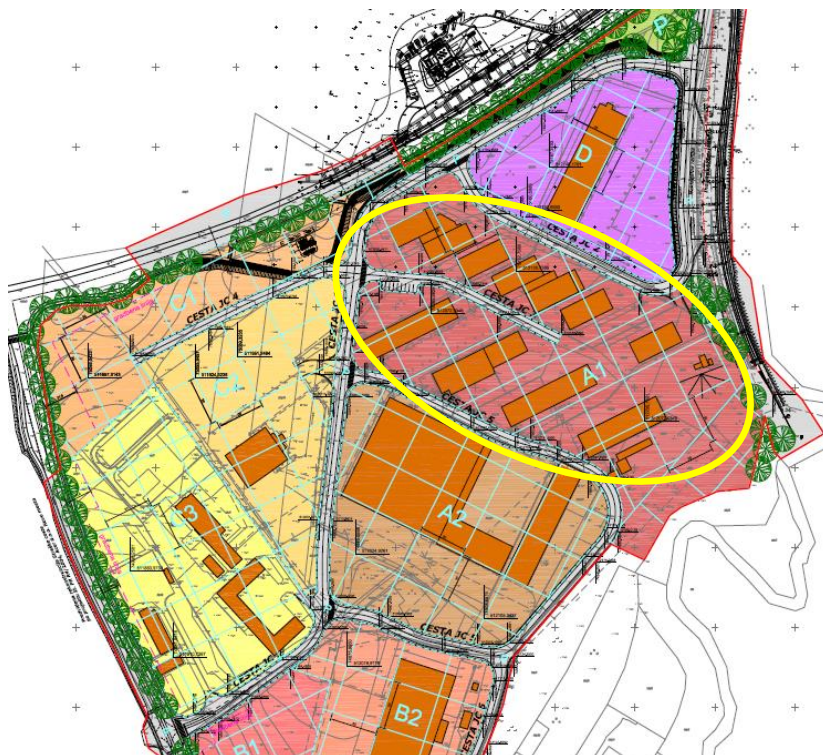
V spremembi odloka je spremenjeno določilo v 6. členu, ki se nanaša na pogoje urejanja v stavbnih otokih A1, A2, B2, C2 in D.

Spremembe se nanašajo na nabor dovoljenih dejavnosti, tako da se poleg že navedenih doda še (glede na Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti, Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08) skupina dejavnosti »R. Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti«, in sicer podrobneje »R93. Športne in druge dejavnosti za prosti čas«, kar velja samo za stavbni otok A1.

Na podlagi pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora so dopolnjeni še člani o vodovodu (16. člen) in kanalizaciji (17. člen), o telekomunikacijah (28. člen), o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (39. člen) ter o varstvu pred požarom (41. člen).

Grafični del UN se s temi spremembami in dopolnitvami ne spremeni.

V Prilogi 2 (Prikaz stanja prostora) je na zahtevo iz smernic Elektra Ljubljana dodan grafični prikaz za prostorsko ureditev skupnega pomena za daljnovod DV 2 x 110 kV RTP Bršljin–RTP Gotna vas, vključno s prikazom osi in varovalnega pasu daljnovoda in RTP.



Prikaz stavbnega otoka A1 na območju UN za obrtno-industrijsko cono Livada.