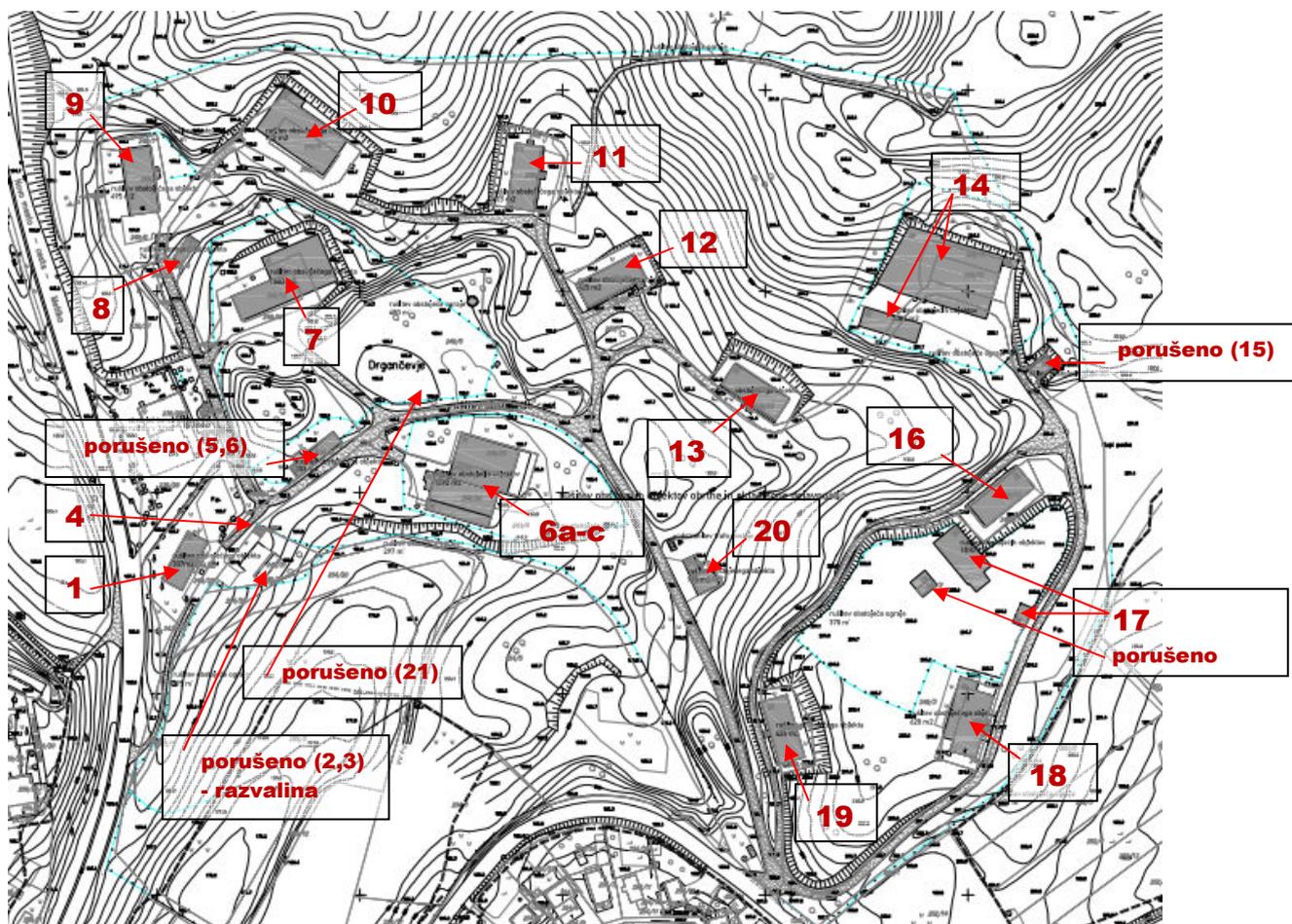


PREGLED OBJEKTOV v lasti MONM na območju SD OLN Univerzitetni kampus Novo mesto

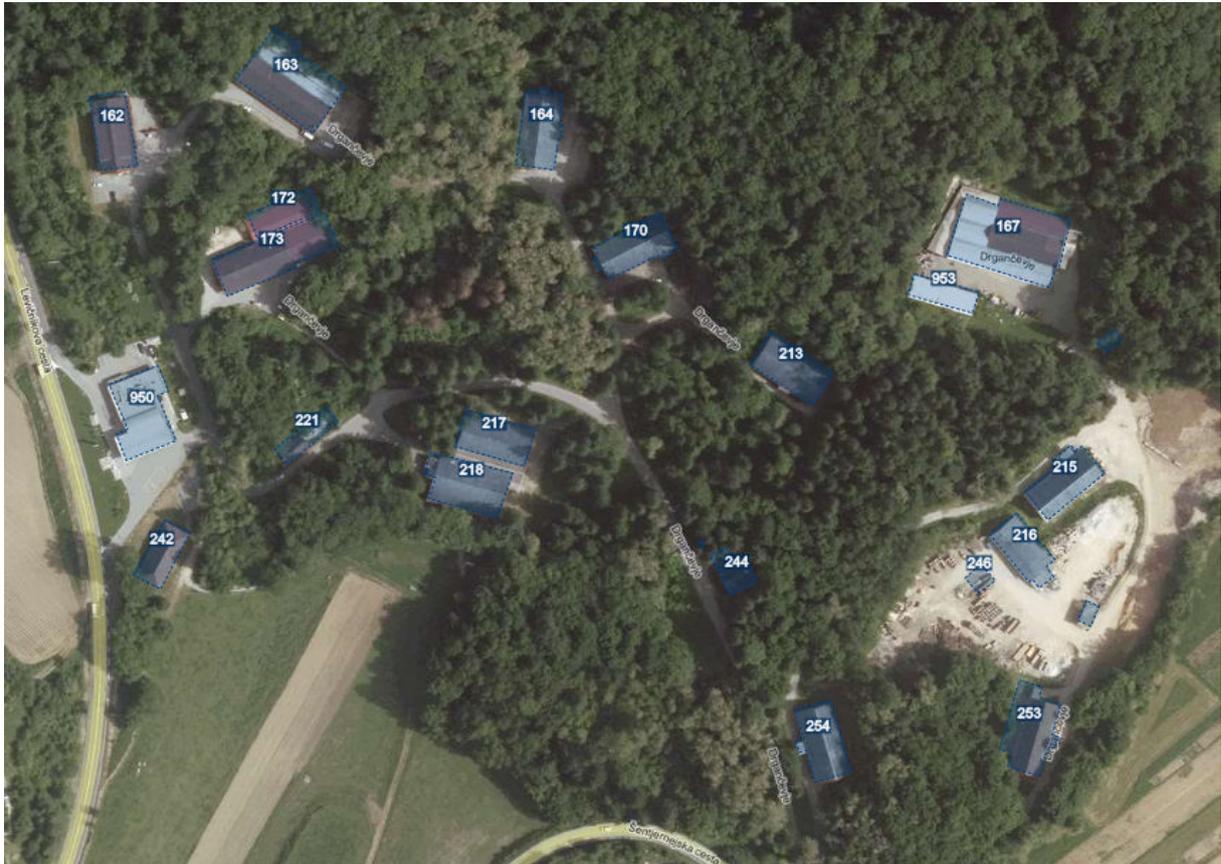
- Terenski ogled dne 7.3.2017
- Število lokacij: 16
- Število vseh objektov: 18
- Število porušenih objektov: 7 (lokacije so označene le na pregledni karti)
- Objekti nimajo pridobljenih upravnih dovoljenj, prav tako pa tudi niso evidentirani v katastru stavb.
- Številke v spodnjih tabelah v vrstici »OZNAKA OBJEKTA«, na prvem mestu predstavljajo staro oznako, ki se nahaja na stavbi in predstavlja številčenje objektov še iz časa, ko so bili v lasti JLA. Druga navedena številka pa pomeni oznako stavbe po podatkih Geodetske uprave RS (GURS).
- Podatki v spodnjih tabelah, ki navajajo karakteristično (nadmorsko) višino - višina terena praviloma ob vhodu v stavbo, najvišjo (nadmorsko) višino - najvišja višina strehe ali zidanega dela stavbe, leto gradnje, priključke na infrastrukturo, tip temeljev in obstoječo dejavnost, so povzeti iz podatkov Geodetske uprave RS.
- Ocena objekta je bila podana na osnovi analize obstoječega stanja, in sicer na naslednji način: legalizacija objekta je smiselna, legalizacija objekta je pogojno smiselna, legalizacija ni smiselna.

Pregledna situacija z »vojaškimi« oznakami objektov je narejena na geodetskem načrtu, ki je bil izdelan za potrebe priprave OLN Univerzitetni kampus Novo mesto in je prikazana v nadaljevanju:



- oznake lokacij na geodetskem posnetku -

Pregledna situacija z »geodetskimi« oznakami stavb je prikazana tudi na letalskem posnetku in izhaja iz podatkov GURS (prikaz na PISO – https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=NOVO_MESTO):



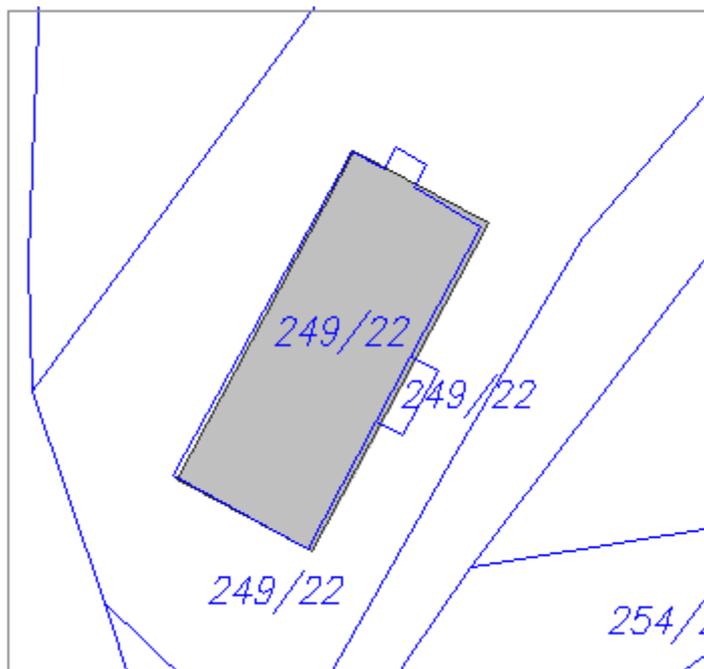
- oznake stavb na letalskem posnetku -

Opomba: Severno od stavbe 244 je po podatkih Geodetske uprave RS stavba 243 (neoznačeno na DOF-u), jugovzhodno od stavbe 216 pa stavba 952 (neoznačeno na DOF-u).

Tabela 1:

OZNAKA OBJEKTA 1; 242 – oznaka stavbe (Vir: GURS)

Parcelne številke, katastrska občina

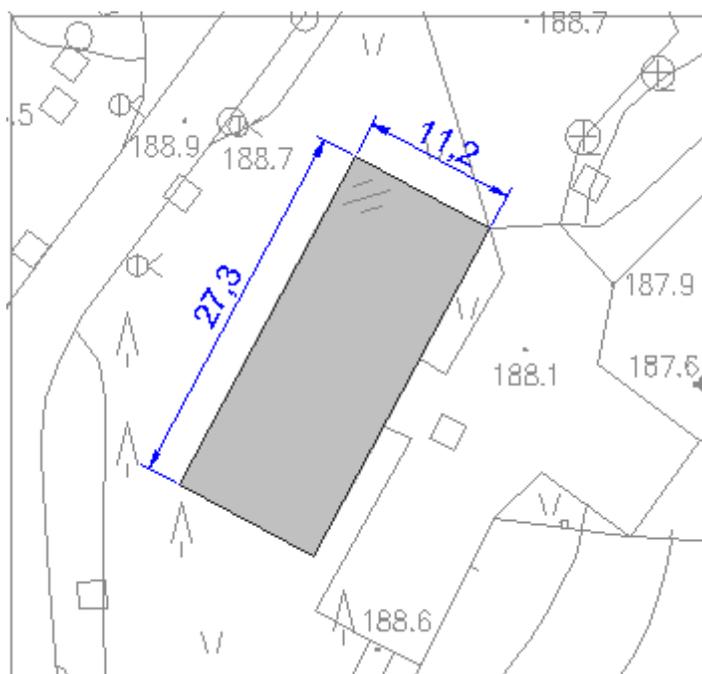


249/22, k.o. 1482 – Ragovo

Fotografije



Skica objekta



Tlorisni gabarit	27,3 m x 11,2 m (305,76 m ²)
Višinski gabarit	karakteristična višina: 186,60 m najvišja višina: 196,60 m št. etaž: pritličje + podstrešje
Streha	štirikapna, strm naklon kritina – opečna, bobrovec, neobnovljena
Fasada	bel omet lesena vrata in lesena okna s polkni kamnit cokol
Leto gradnje	1960
Konstrukcija	samostoječa stavba zid - opeka pasovni, točkovni temelji
Priključki na infrastrukturo	elektrika (le omarica), ni vode in ni ogrevanja
Obstoječa dejavnost	nestanovanjska raba - 1252002 skladišča
Gradbeno tehnično stanje objekta	Objekt na zunaj deluje vredno, vendar se je v notranjosti povescila stropna konstrukcija, kar ga dela statično manj stabilnega. Zaradi slabšega stanja in večjih stroškov sanacije je ohranitev objekta vprašljiva.
Druge značilnosti	
Ocena objekta	Legalizacija objekta je pogojno smiselna.

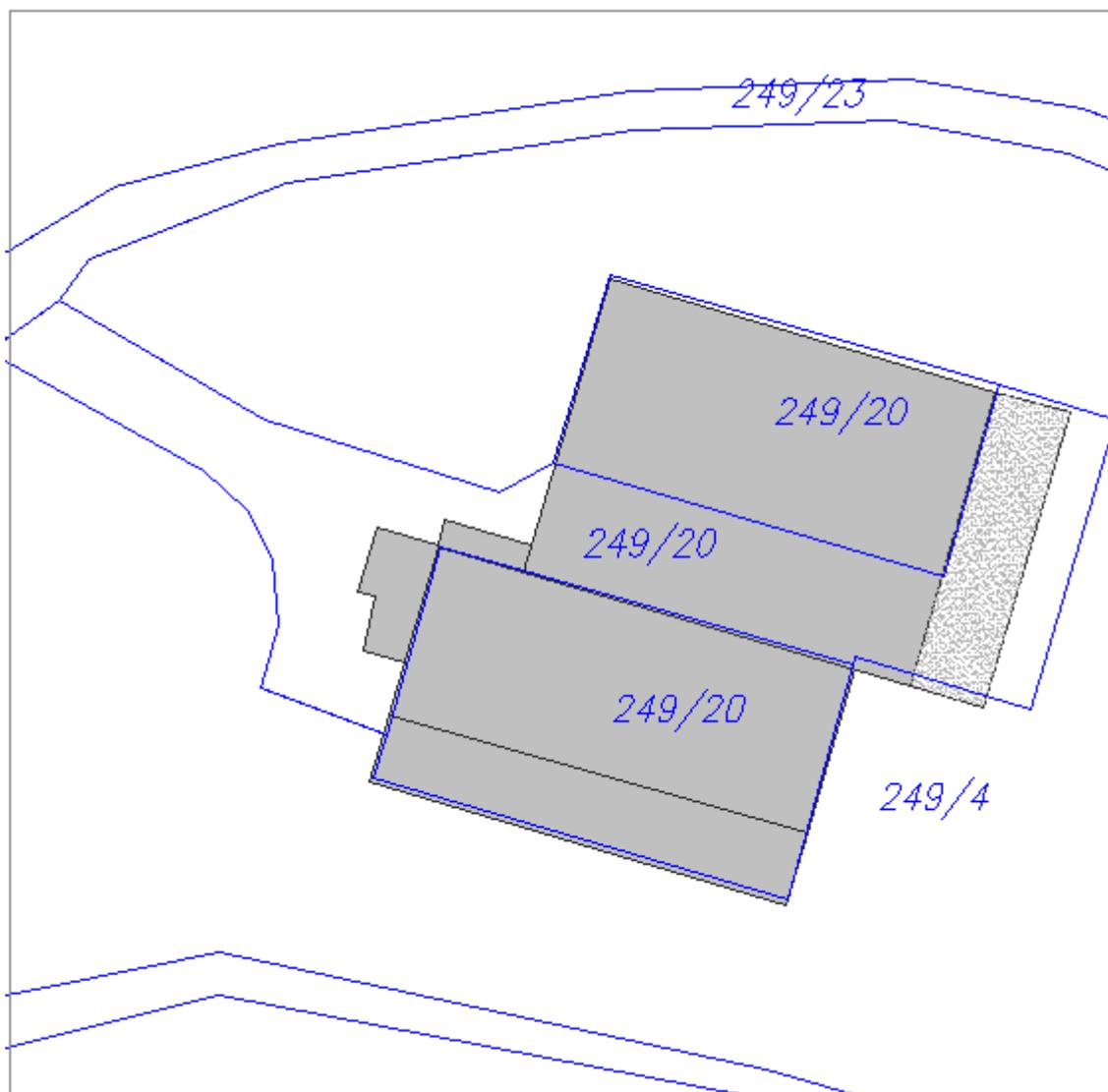
Tabela 2:

OZNAKA OBJEKTA		4; stavba ni evidentirana
Parcelne številke, katastrska občina		
		
249/21, k.o. 1482 – Ragovo		
Fotografije		
		
Skica objekta		
		
Tlorisni gabarit	5 m x 3,8 m (19 m ²)	
Višinski gabarit	št. etaž: pritličje + strešna konstrukcija	
Streha	enokapna, nizek naklon, kritina - salonit	
Fasada	les	
Leto gradnje		
Konstrukcija	samostoječa lesena stavba	
Priključki na infrastrukturo	ne	
Obstoječa dejavnost	ne	
Gradbeno tehnično stanje objekta	Objekt je odprt, znotraj uničen in primeren le za rušenje.	
Druge značilnosti		
Ocena objekta	Legalizacija objekta ni smiselna.	

Tabela 3:

OZNAKA OBJEKTA 6a-c; 217 in 218

Parcelne številke, katastrska občina



objekt 217 in objekt 218: 249/20, 249/4, k.o. 1482 – Ragovo

Fotografije

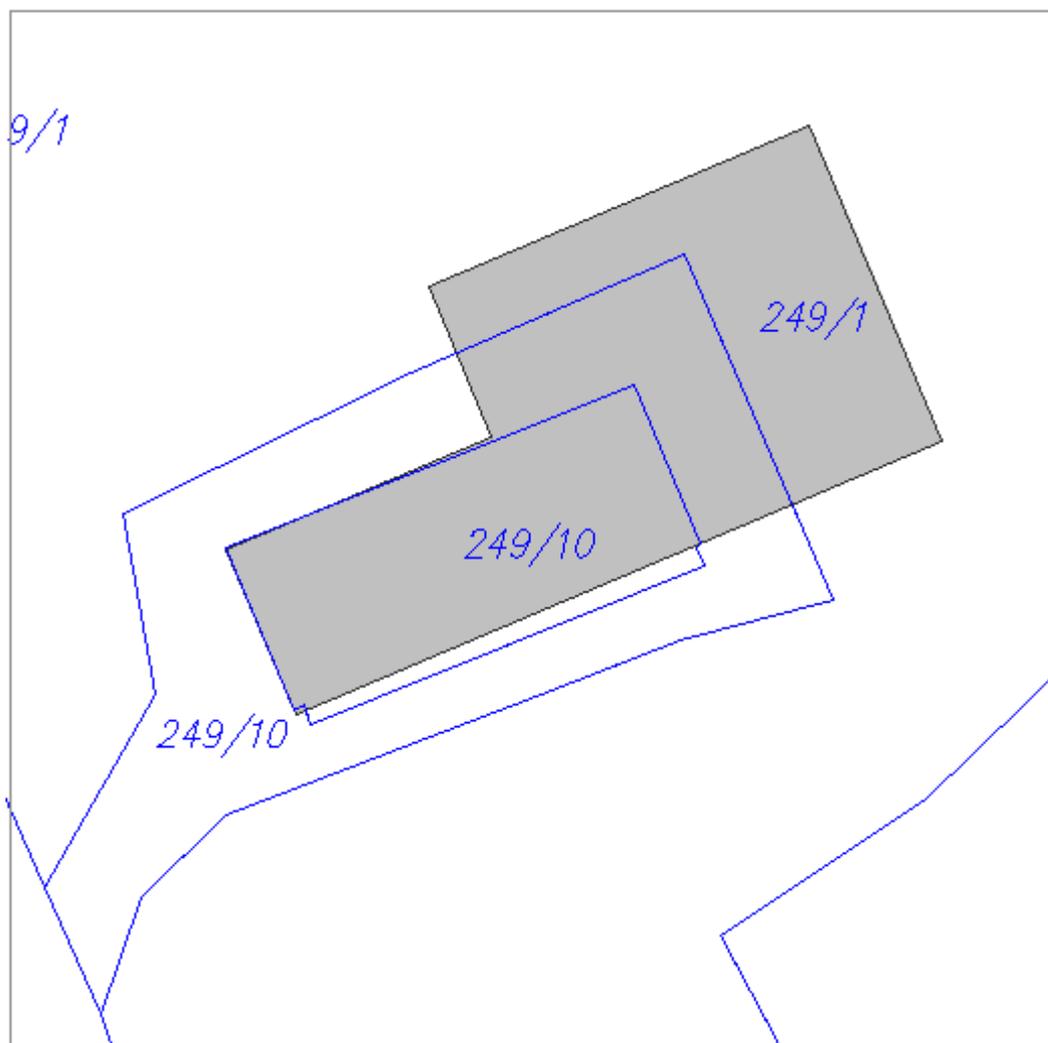


Tlorisni gabarit	- severni del objekta (objekt 172): 23 m x 30,1 m (692,30 m ²), dodana je rampa: 5,7 m x 23 m (131,1 m ²) - južni del objekta (objekt 173): 12,9 m x 32,5 m (419,25 m ²), dozidan na jugu: 5,7 m x 32,5 m (185,25 m ²), dozidan na zahodu: 5,1 m x 4,8 m + 4,1 m x 3,3 (3,2-3,4) m (38,01 m ²) in dozidan na severu: 2 m x 6,8 m (13,6 m ²)
Višinski gabarit	karakteristična višina: 183,90 m (severni del), 183,40 m (južni del) najvišja višina: 192,40 m (severni del), 193,50 m (južni del) št. etaž: pritličje + strešna konstrukcija
Streha	kombinacija treh dvokapnih streh z nižjim naklonom, in sicer dveh na severnem delu objekta ter ene na južnem delu objekta kritina - salonit
Fasada	siv omet na južnem delu, delno oblečeno v sive kovinske plošče na severnem
Leto gradnje	1960 – oba osnovna objekta, dozidave so novejšje
Konstrukcija	povezava vseh delov v samostoječo stavbo zid – opeka pasovni, točkovni temelji
Priključki na infrastrukturo	vodovod, elektrika (omarica), drugo ogrevanje
Obstoječa dejavnost	nestanovanjska stavba - 1252002 skladišča
Gradbeno tehnično stanje objekta	Objekt je vzdrževan.
Druge značilnosti	V objektu je urejena muzejska zbirka oz. ima v njem sedež Klub prijateljev IMV (brezplačna uporaba). Pred stavbo stoji kontejner – mobilna hiška. Okolica stavbe je urejena in ograjena.
Ocena objekta	Legalizacija objekta je smiselna.

Tabela 4:

OZNAKA OBJEKTA 7; 172 in 173

Parcelne številke, katastrska občina



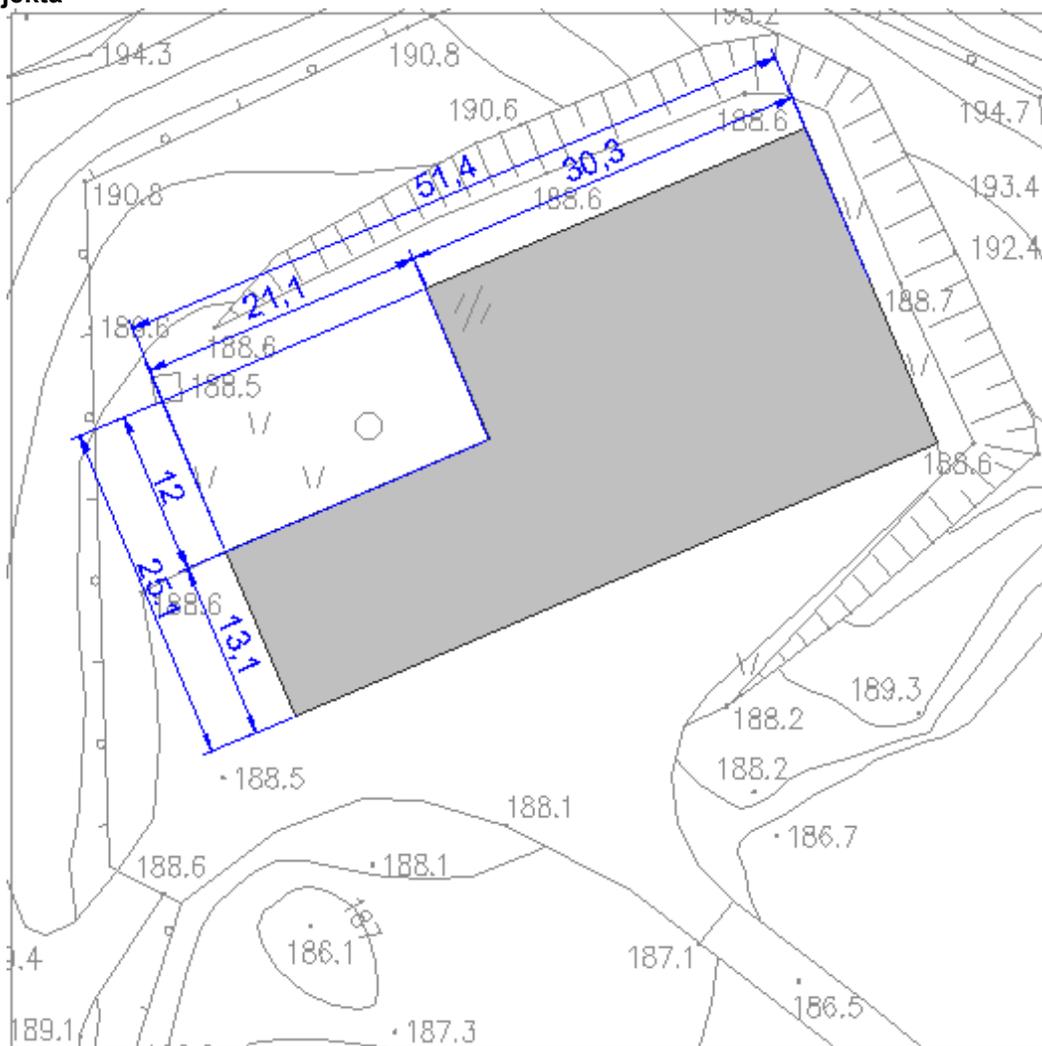
objekt 172 in objekt 173: 249/1, 249/10, k.o. 1482 – Ragovo

Fotografije





Skica objekta



Tlorisni gabarit	(objekt 173) 13,1 m x 51,4 m + (objekt 172) 12 m x 30,3 m (skupaj 1036,94 m ²) osnovni objekt je bil dozidan v vzdolžni in v prečni smeri
Višinski gabarit	karakteristična višina: 186,60 m, najvišja višina: 196,10 m (osnovni objekt), 194,00 m (dozidava) št. etaž: pritličje + podstrešje (osnovni objekt) oz. strešna konstrukcija (dozidava)
Streha	kombinacija dvokapne strehe s strmejšim naklonom in kritino – opečni zareznik (osnovni objekt) ter dvokapne strehe z nižjim naklonom in rdečo kovinsko kritino (dozidava)
Fasada	bel in rumen omet
Leto gradnje	1960 – osnovni objekt, dozidave so novejše
Konstrukcija	samostoječa stavba zid – opeka pasovni, točkovni temelji
Priključki na infrastrukturo	vodovod, elektrika, drugo ogrevanje
Obstoječa dejavnost	nestanovanjska stavba - 1251001 industrijski del stavbe (osnovni objekt), 1271401 drug kmetijski del stavbe (dozidava)
Gradbeno tehnično stanje objekta	Objekt je v relativno dobrem stanju z delno obnovljeno streho. Pojavlja se problem vlage v arhivu.
Druge značilnosti	V objektu se nahajata arhiv MONM ter najemnik Elektro Bevec (podnajem Avtovleka Novak in Avtomehanika Tunerc).
Ocena objekta	Legalizacija objekta je smiselna.

Tabela 5:

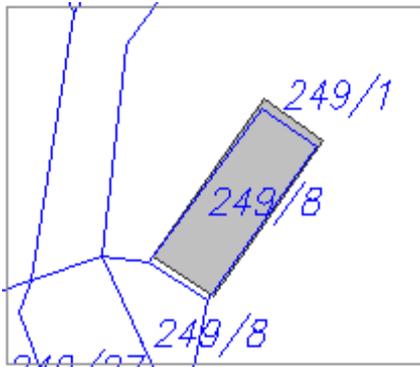
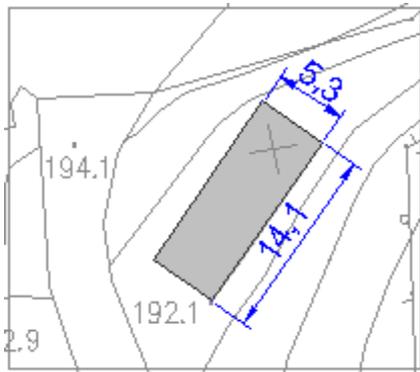
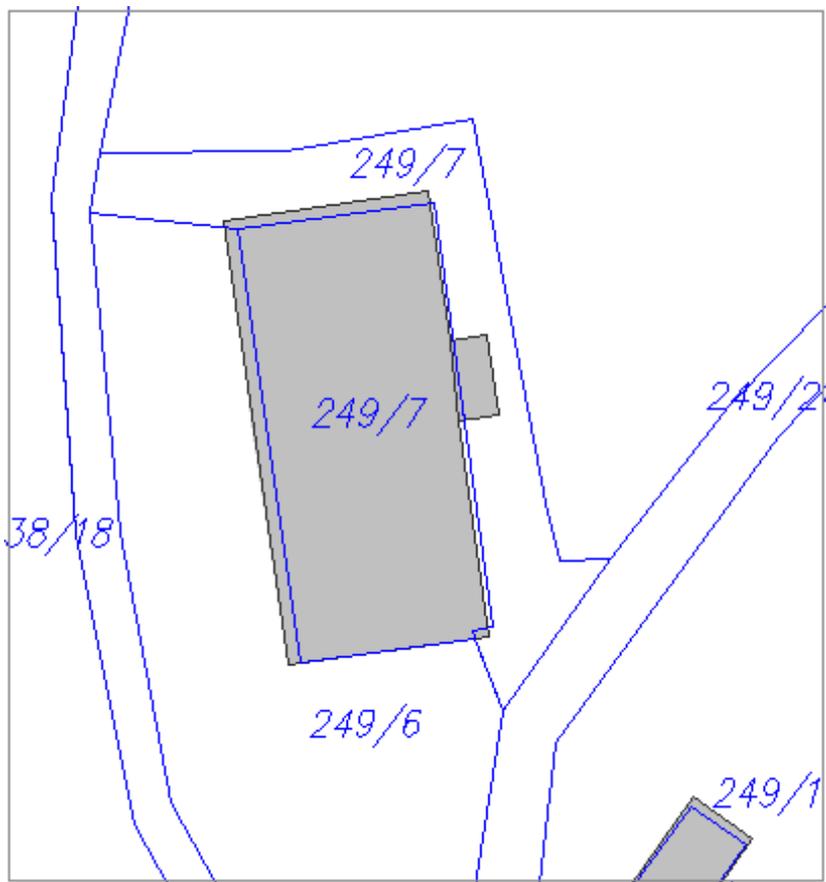
OZNAKA OBJEKTA	
8; stavba ni evidentirana	
Parcelne številke, katastrska občina	
	
249/8, 249/1, k.o. 1482 – Ragovo	
Fotografije	
	
Skica objekta	
	
Tlorisni gabarit	5,3 m x 14,1 m (74,73 m ²)
Višinski gabarit	št. etaž: pritličje + strešna konstrukcija
Streha	enokapna, nižji naklon kritina - salonit
Fasada	les
Leto gradnje	
Konstrukcija	samostoječa lesena stavba na betonski plošči
Priključki na infrastrukturo	
Obstoječa dejavnost	
Gradbeno tehnično stanje objekta	Objekt je v slabem stanju in primeren le za rušenje.
Druge značilnosti	
Ocena objekta	Legalizacija objekta ni smiselna.

Tabela 6:

OZNAKA OBJEKTA | **9; 162 (hišna številka Drgančevje 12)**

Parcelne številke, katastrska občina

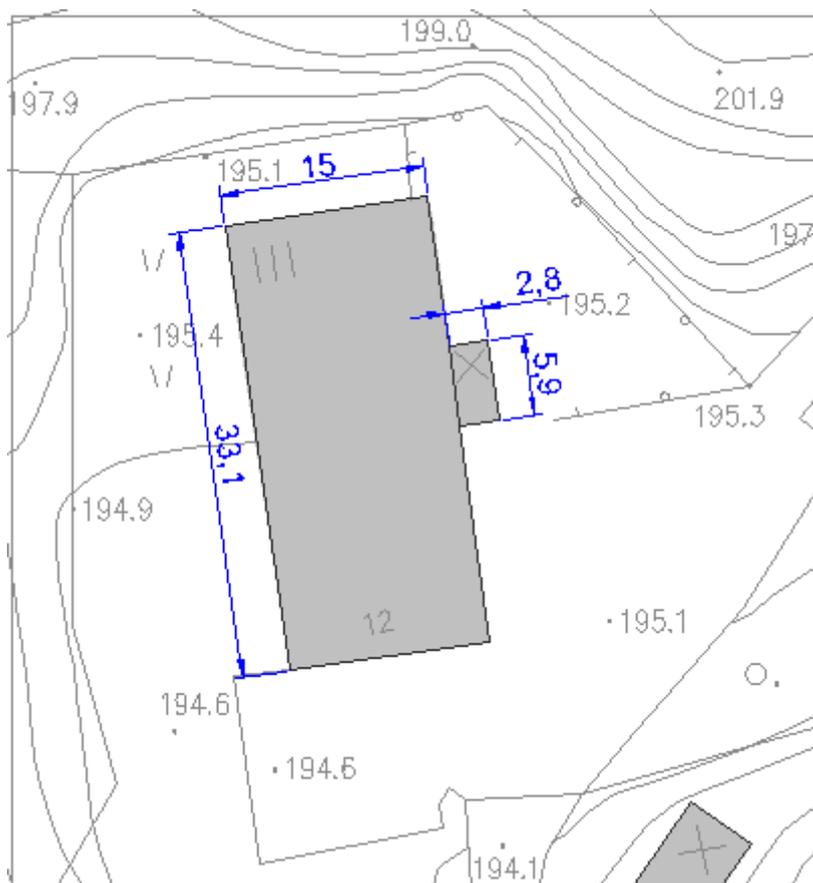


249/7, 249/6, k.o. 1482 - Ragovo

Fotografije



Skica objekta

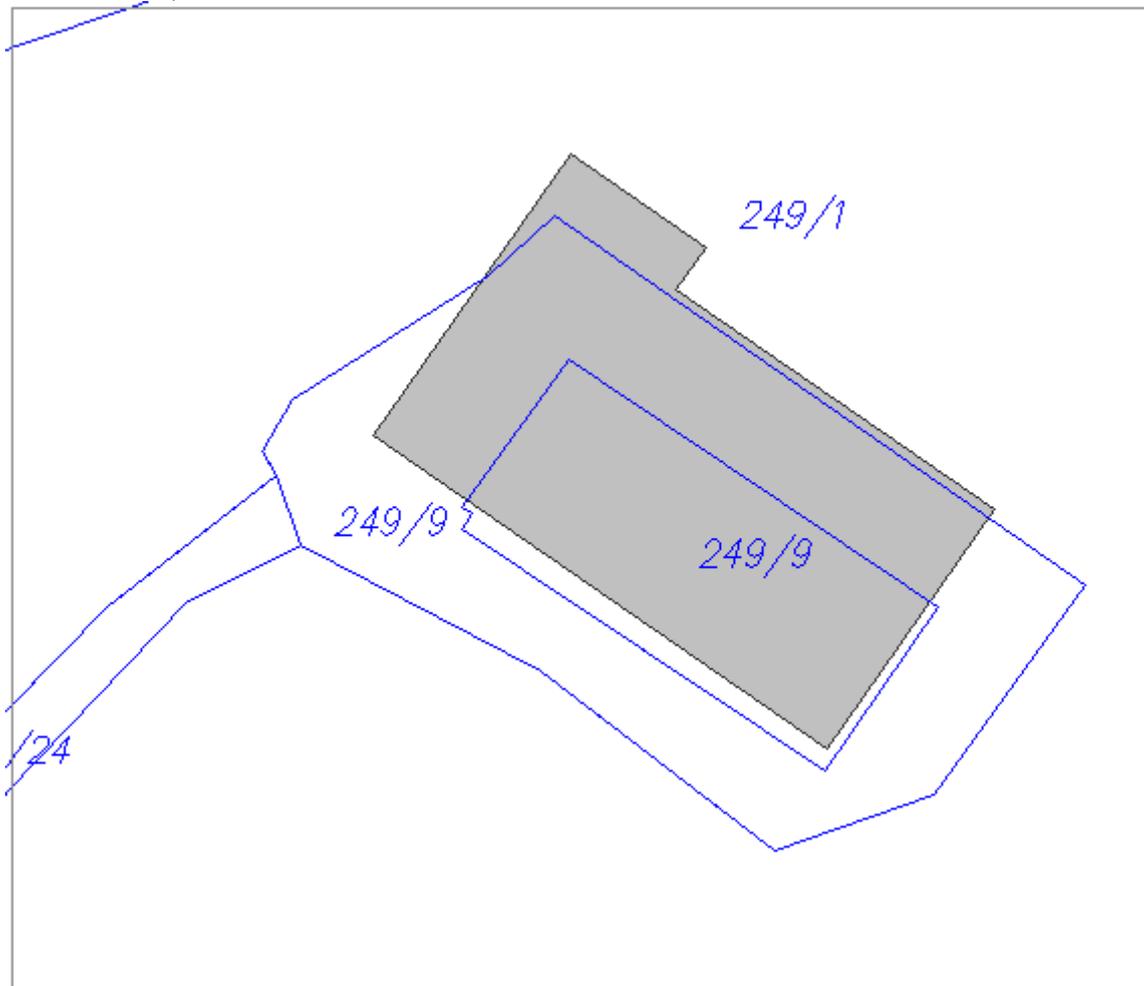


Tlorisni gabarit	- osnovni objekt: 15 m x 33,1 m (496,5 m ²) - lesen objekt: 2,8 m x 5,9 m (16,52 m ²) – ga ni več
Višinski gabarit	karakteristična višina: 193,00 m najvišja višina: 204,00 m št. etaž: pritličje + podstrešje
Streha	dvokapna, strm naklon kritina – opečni zareznik dolgi trapezni frčadi na obeh straneh strehe
Fasada	rumen omet
Leto gradnje	1960 – osnovni objekt
Konstrukcija	samostoječa stavba zid – opeka, streha – les, pasovni, točkovni temelji
Priključki na infrastrukturo	vodovod, elektrika, drugo ogrevanje
Obstoječa dejavnost	nestanovanjska raba - 1252002 skladišča
Gradbeno tehnično stanje objekta	Objekt je v relativno dobrem stanju.
Druge značilnosti	Uporabnik Delič D&DD d.o.o. (sodna izselitev) – oddaja v podnajem podjetju Gallino, d.o.o (talne obloge).
Ocena objekta	Legalizacija objekta je smiselna.

Tabela 7:

OZNAKA OBJEKTA **10; 163**

Parcelne številke, katastrska občina



249/9, 249/1, k.o. 1482 - Ragovo

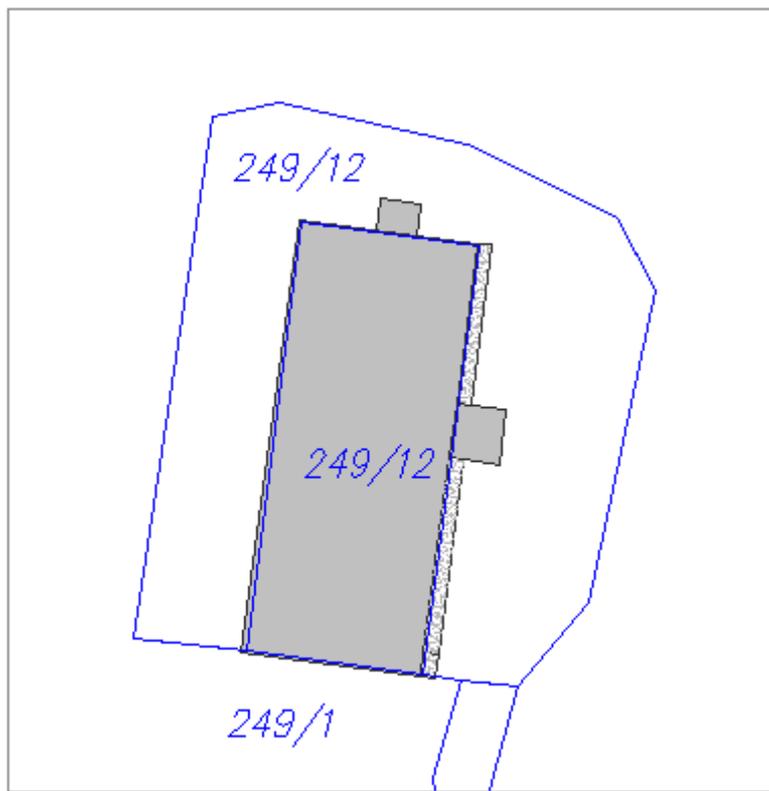
Fotografije



Tabela 8:

OZNAKA OBJEKTA | **11; 164**

Parcelne številke, katastrska občina

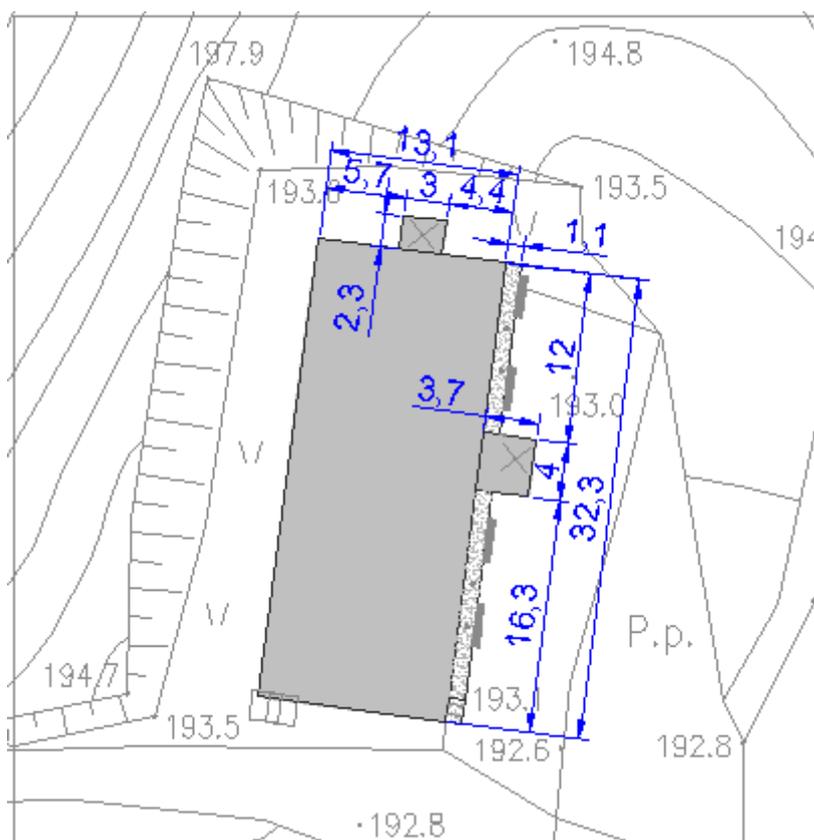


249/12, 249/1, k.o. 1482 – Ragovo

Fotografije



Skica objekta

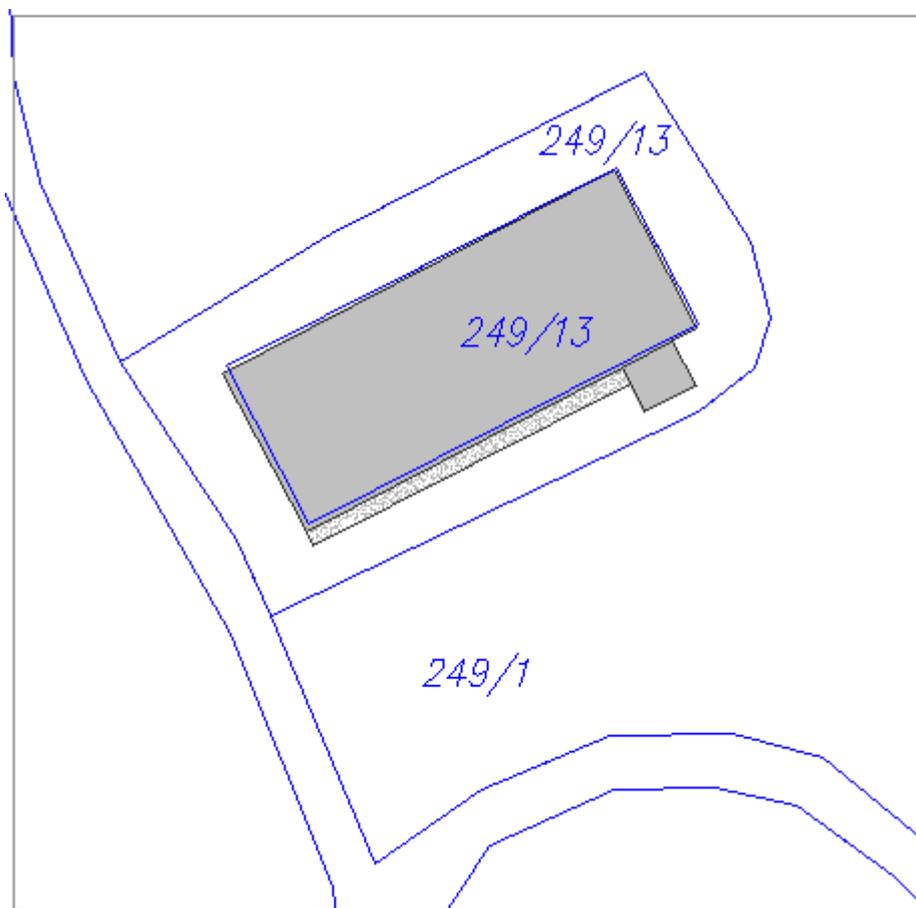


Tlorisni gabarit	- osnovni objekt: 13,1 m x 32,3 m (423,13 m ²) - nakladalna rampa: 1,1 m x 32,3 m (35,53 m ²) - pomožni objekt na rampi: 3,7 m x 4 m (14,8 m ²) – ga ni več - pomožni objekt na severni fasadi: 2,3 m x 3 m (6,9 m ²)
Višinski gabarit	karakteristična višina: 191,90 m najvišja višina: 202,70 m št. etaž: pritličje + podstrešje
Streha	dvokapna, strm naklon kritina - salonit
Fasada	rumen omet
Leto gradnje	1960 – osnovni objekt
Konstrukcija	samostoječa stavba zid - opeka zid - pasovni, točkovni temelji
Priključki na infrastrukturo	vodovod, elektrika, drugo ogrevanje
Obstoječa dejavnost	nestanovanjska raba - 1252002 skladišča
Gradbeno tehnično stanje objekta	Objekt je dobro ohranjen.
Druge značilnosti	V objektu je urejen Dolenjski namiznoteniški center (brezplačna uporaba). So velik porabnik električne energije (težave zaradi izpadov).
Ocena objekta	Legalizacija objekta je smiselna.

Tabela 9:

OZNAKA OBJEKTA 12; 170

Parcelne številke, katastrska občina



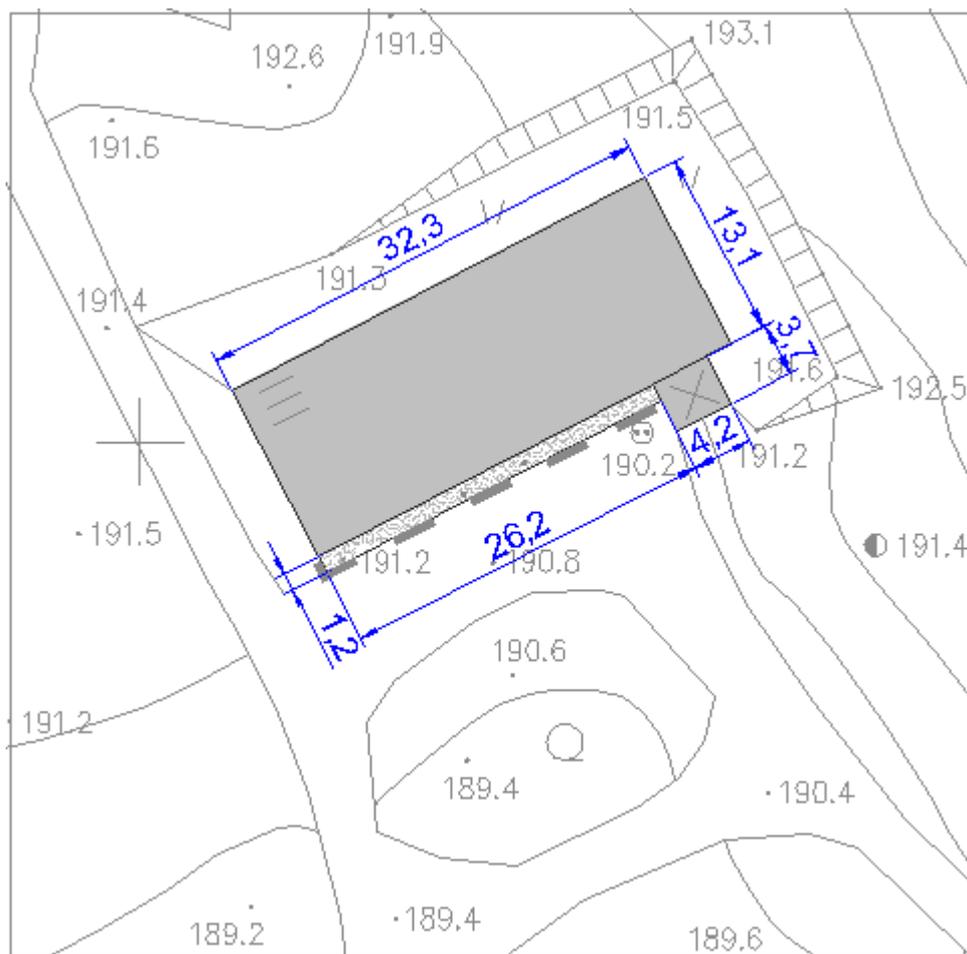
249/13, k.o. 1482 – Ragovo

Fotografije





Skica objekta

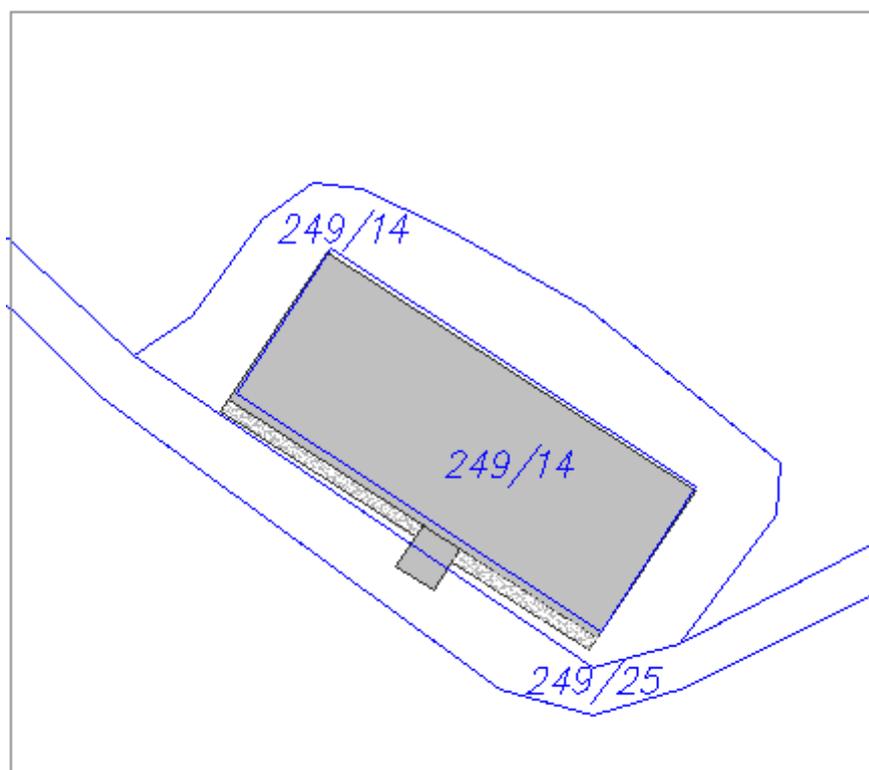


Tlorisni gabarit	- osnovni objekt: 13,1 m x 32,3 m (423,13 m ²) - nakladalna rampa: 1,2 m x 30,4 m (36,48 m) - pomožni objekt na nakladalni rampi: 3,7 m x 4,2 m (15,54 m ²) - dodan je še nadstrešek na zahodni strani
Višinski gabarit	karakteristična višina: 189,80 m najvišja višina: 199,00 m št.etaž: pritličje + podstrešje
Streha	dvokapna, strm naklon, enokapna na nadstrešku kritina - salonit
Fasada	rumen omet
Leto gradnje	1960 – osnovni objekt
Konstrukcija	samostoječa stavba zid - opeka pasovni, točkovni temelji
Priključki na infrastrukturo	vodovod, elektrika (omarica), drugo ogrevanje
Obstoječa dejavnost	nestanovanjska raba - 1252002 skladišča
Gradbeno tehnično stanje objekta	Objekt je v dobrem stanju. Potrebna je le obnova notranjega stropa.
Druge značilnosti	Objekt je trenutno prazen, sicer pa se oddaja v najem kot skladišče.
Ocena objekta	Legalizacija objekta je smiselna.

Tabela 10:

OZNAKA OBJEKTA 13; 213

Parcelne številke, katastrska občina

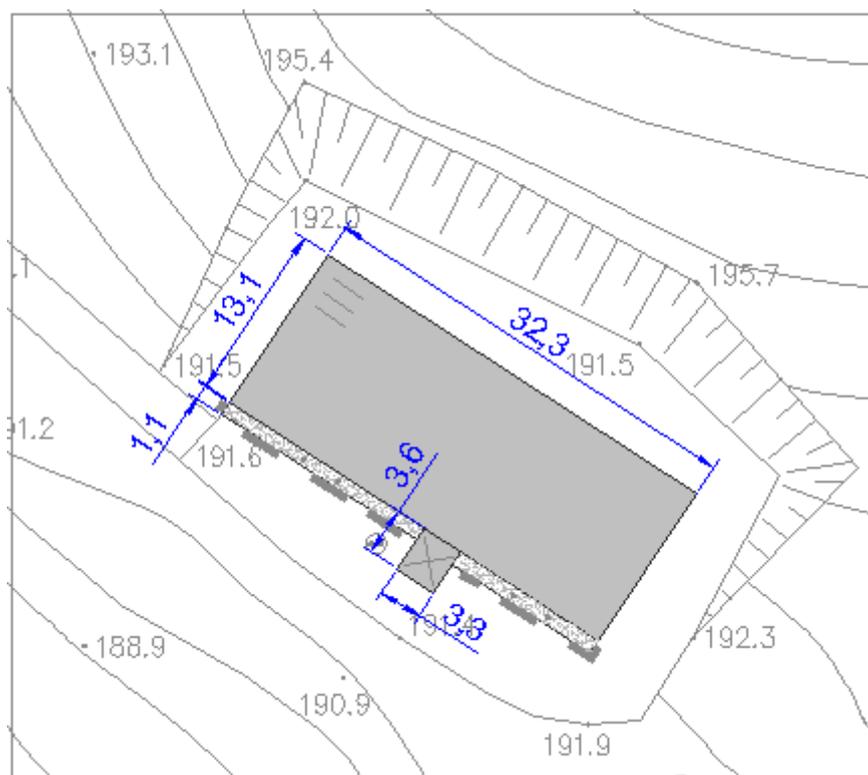


249/14, 249/25, k.o. 1482 – Ragovo

Fotografije



Skica objekta

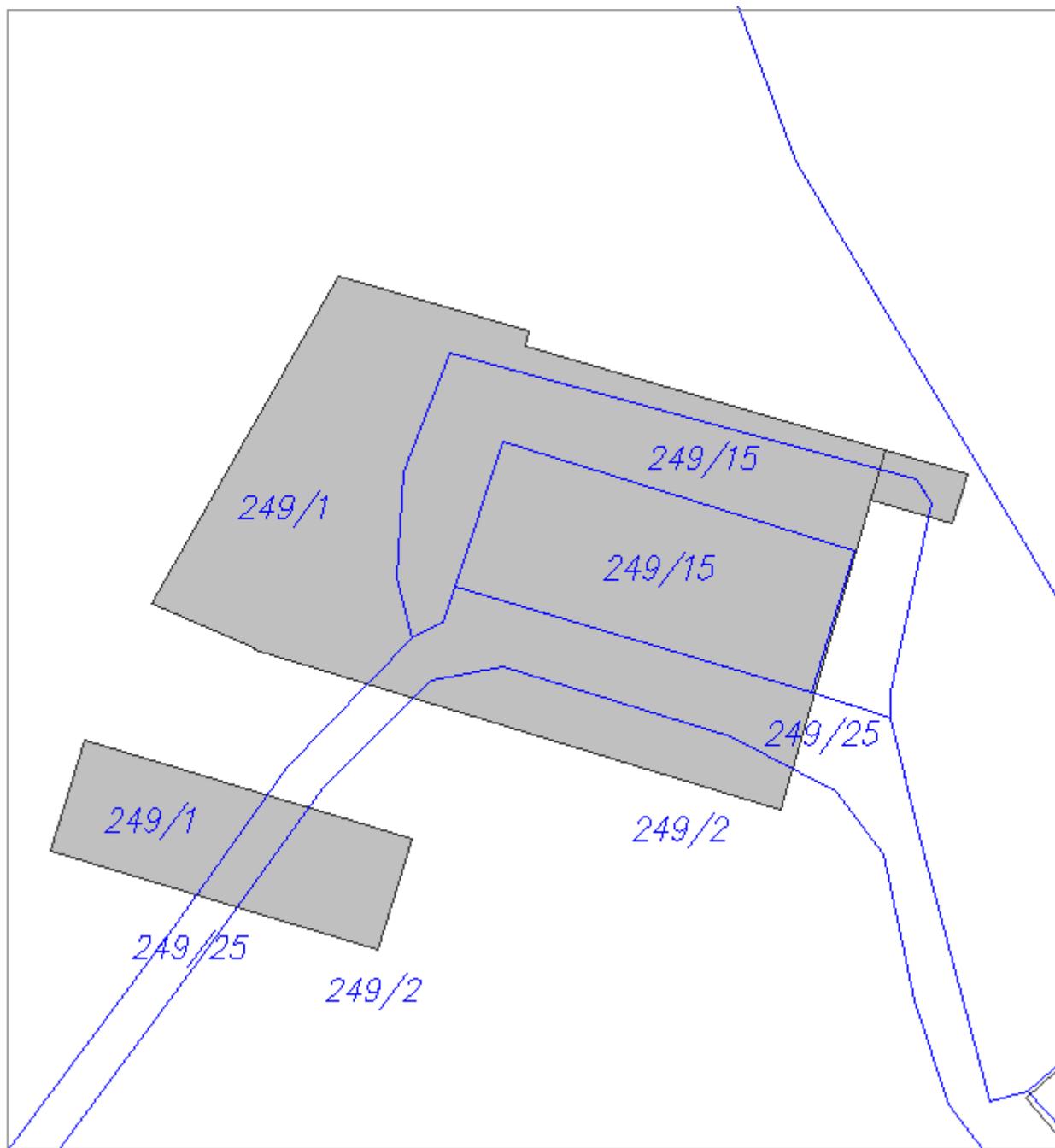


Tlorisni gabarit	- osnovni objekt: 13,1 m x 32,3 m (423,13 m ²) - nakladalna rampa: 1,1 m x 32,3 m (35,53 m ²) - pomožni objekt na rampi: 3,3 m x 3,6 m (11,88 m ²)
Višinski gabarit	karakteristična višina: 190,00 m najvišja višina: 200,80 m št. etaž: pritličje + podstrešje
Streha	dvokapna, strm naklon kritina - salonit
Fasada	rumen omet
Leto gradnje	1960 – osnovni objekt
Konstrukcija	samostoječa stavba zid - opeka pasovni, točkovni temelji
Priključki na infrastrukturo	vodovod, elektrika, drugo ogrevanje
Obstoječa dejavnost	nestanovanjska raba - 1252002 skladišča
Gradbeno tehnično stanje objekta	Na streho je padlo drevo, pri čemer se je poškodovala streha in strop. Potrebna je obnova poškodovanega dela.
Druge značilnosti	Objekt je prazen.
Ocena objekta	Legalizacija objekta je smiselna.

Tabela 11:

OZNAKA OBJEKTA 14; 167 in 953

Parcelne številke, katastrska občina



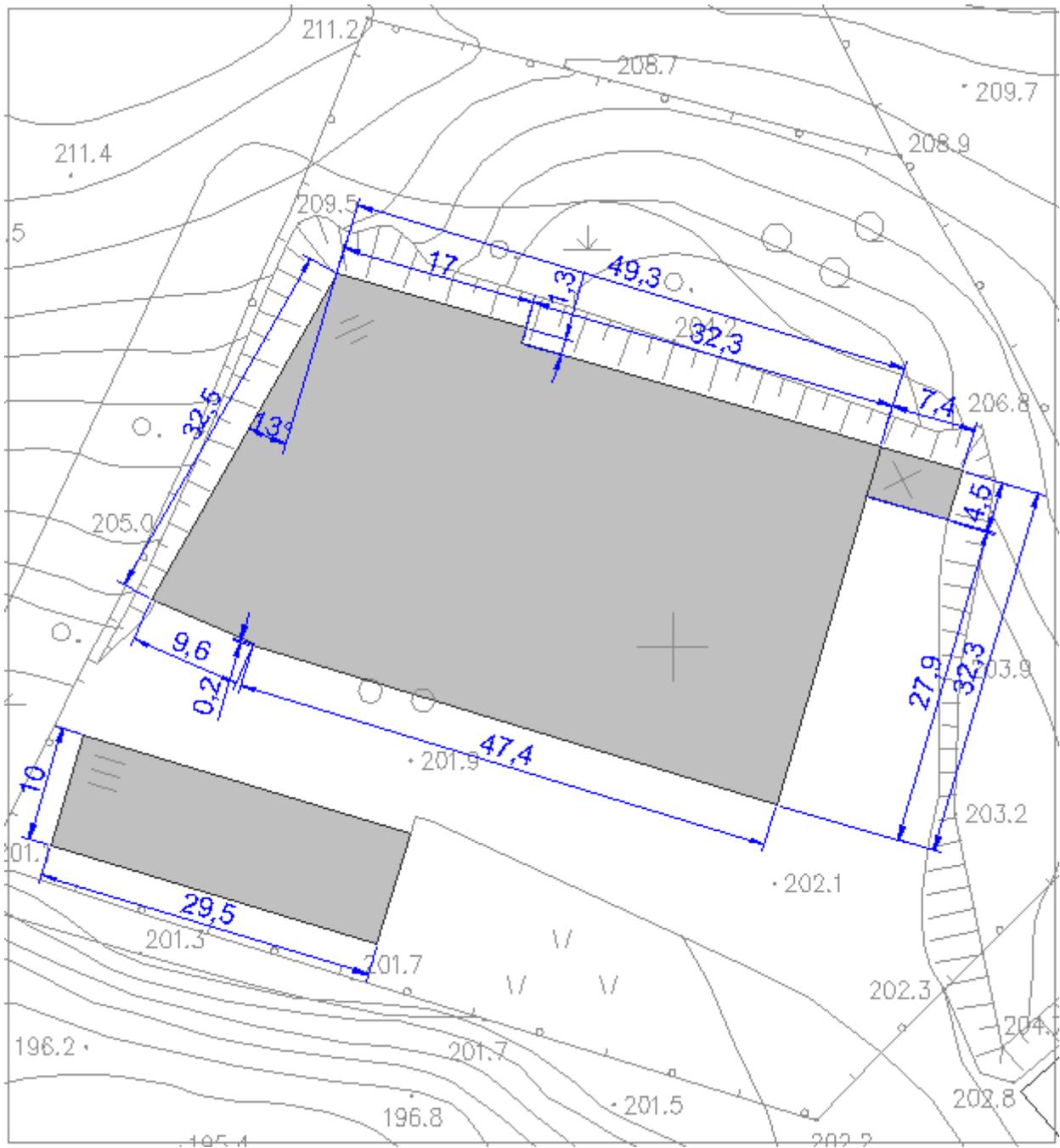
objekt 167: 249/15, 249/25, 249/1, 249/2, k.o. 1482 - Ragovo

objekt 953: 249/25, 249/1, 249/2, k.o. 1482 - Ragovo

Fotografije



Skica objekta

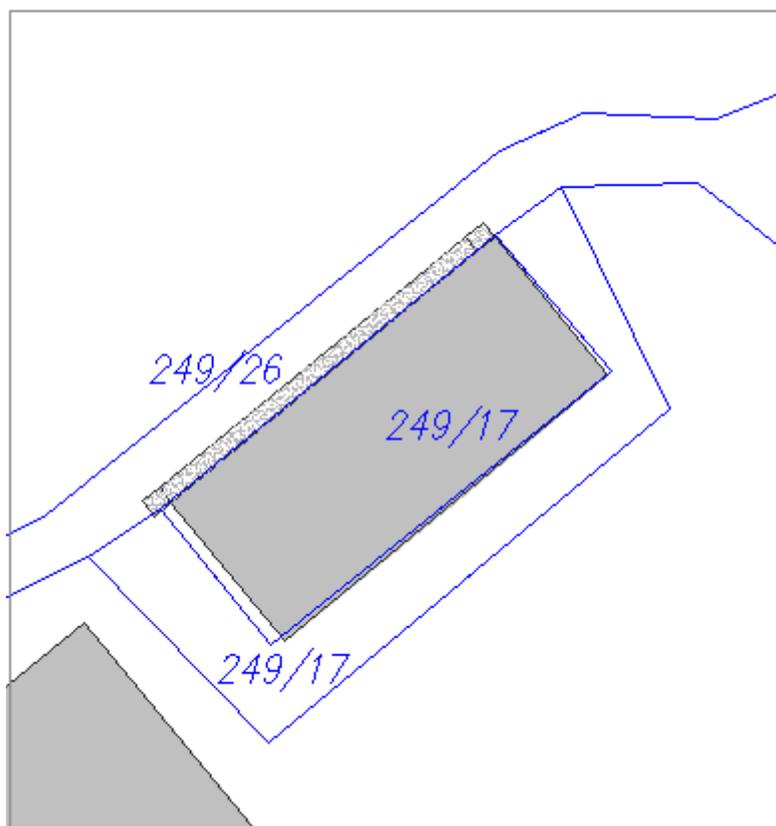


Tlorisni gabarit	- objekt 167: osnovni objekt (13 x 31,85; 415 m ²) je bil podaljšan in dozidan na obeh straneh do velikosti 1724,5 m ² + pomožni objekt 33 m ² - objekt 953: certificiran šotor 10 m x 29,5 m = 295 m ²
Višinski gabarit	karakteristična višina: 200,80 m (objekt 167), 200,50 m (objekt 953) najvišja višina: 211,00 m (objekt 167), 208,60 m (objekt 953) št. etaž: pritličje + strešna konstrukcija (objekt 167), pritličje (objekt 953)
Streha	- objekt 167: kombinacija ravne in dvokapne – strm naklon in kritina zareznik - objekt 953: plastika - polkrožni del šotora
Fasada	- objekt 167: bel omet - objekt 953: plastika
Leto gradnje	- objekt 167: 1960 – osnovni objekt, dozidave so novejšje - objekt 953: 2000
Konstrukcija	oba objekta sta samostoječa - objekt 167: zid – opeka, pasovni, točkovni temelji - objekt 953: montažna gradnja, ni temeljenja
Priključki na infrastrukturo	- objekt 167: vodovod, elektrika, drugo ogrevanje - objekt 953: elektrika, ni ogrevanja
Obstoječa dejavnost	- objekt 167: nestanovanjska raba - 1251001 industrijski del stavbe - objekt 953: nestanovanjska raba - 1252002 skladišča
Gradbeno tehnično stanje objekta	- objekt 167: Objekt je vzdrževan in v dobrem stanju. - objekt 953: Objekt je v dobrem stanju.
Druge značilnosti	Lokacija je dana v najem (Novak – sodna poravnava).
Ocena objekta	- objekt 167: Legalizacija objekta je smiselna. - objekt 953: Ohranitev objekta je smiselna za namen obstoječe dejavnosti.

Tabela 12:

OZNAKA OBJEKTA 16; 215

Parcelne številke, katastrska občina

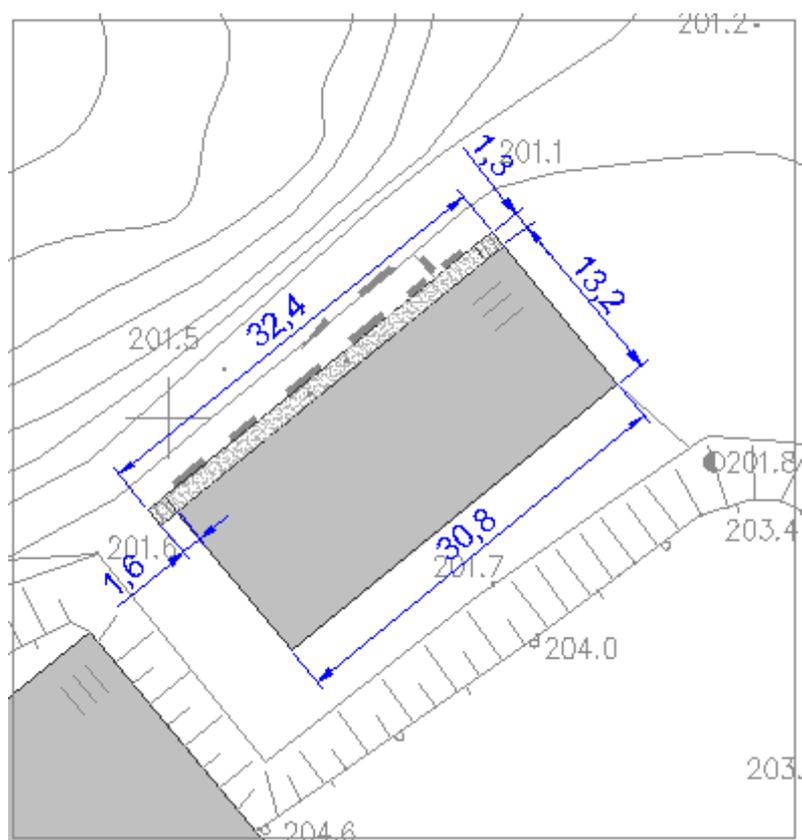


249/17, 249/26, k.o. 1482 – Ragovo

Fotografije



Skica objekta

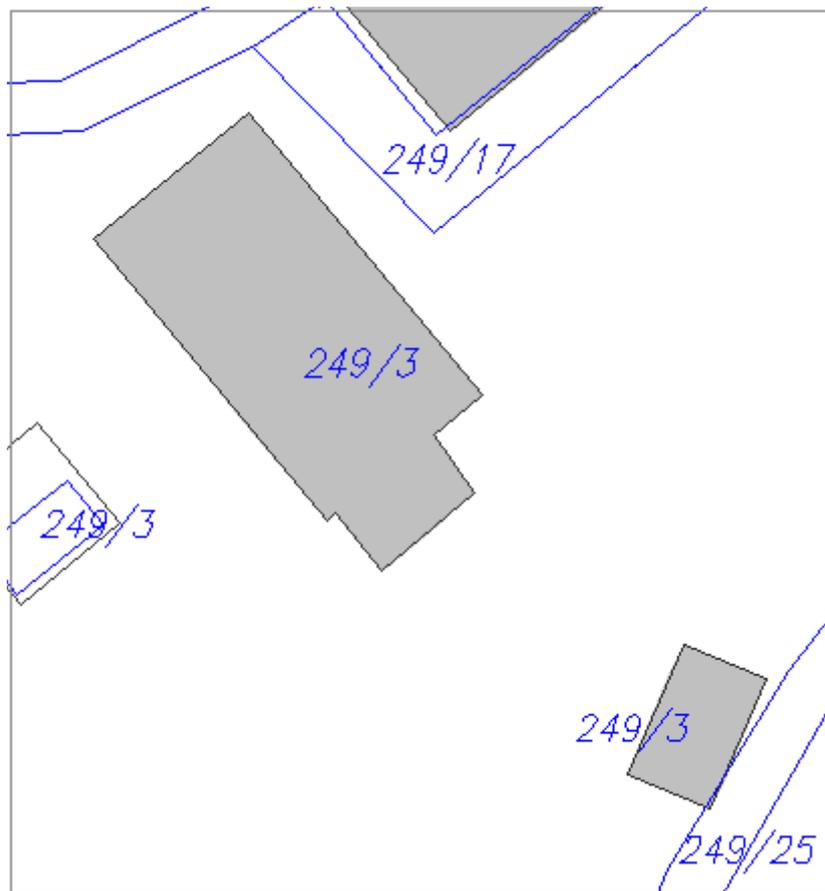


Tlorisni gabarit	- osnovni objekt: 13,2 m x 30,8 m (406,56 m ²) - nakladalna rampa s stopnicami: 1,3 m x 32,4 m (42,12 m ²)
Višinski gabarit	karakteristična višina: 200,50 m najvišja višina: 212,00 m št. etaž: pritličje + strešna konstrukcija
Streha	dvokapna, strm naklon kritina - salonit
Fasada	opeka - neometano
Leto gradnje	1960 – osnovni objekt
Konstrukcija	samostoječa stavba zid - opeka pasovni, točkovni temelji
Priključki na infrastrukturo	elektrika vodovod, elektrika, drugo ogrevanje
Obstoječa dejavnost	nestanovanjska raba - 1252002 skladišča
Gradbeno tehnično stanje objekta	Trenutno je slabo vzdrževan.
Druge značilnosti	V objektu deluje Društvo prijateljev Mladine Mojca (brezplačna uporaba; urejen s strani Krke).
Ocena objekta	Legalizacija objekta je smiselna.

Tabela 13:

OZNAKA OBJEKTA | **17; 216 in 952**

Parcelne številke, katastrska občina

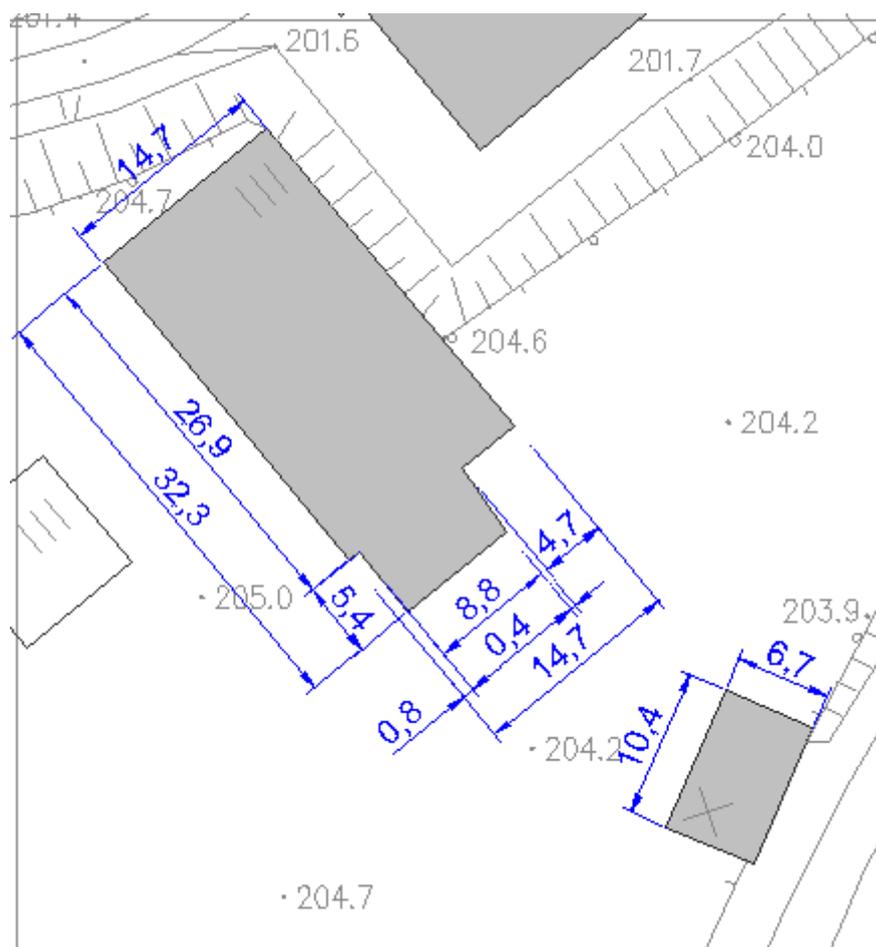


objekt 216: 249/3, k.o. 1482 - Ragovo
objekt 952: 249/3, 249/25, k.o. 1482 - Ragovo

Fotografije



Skica objekta

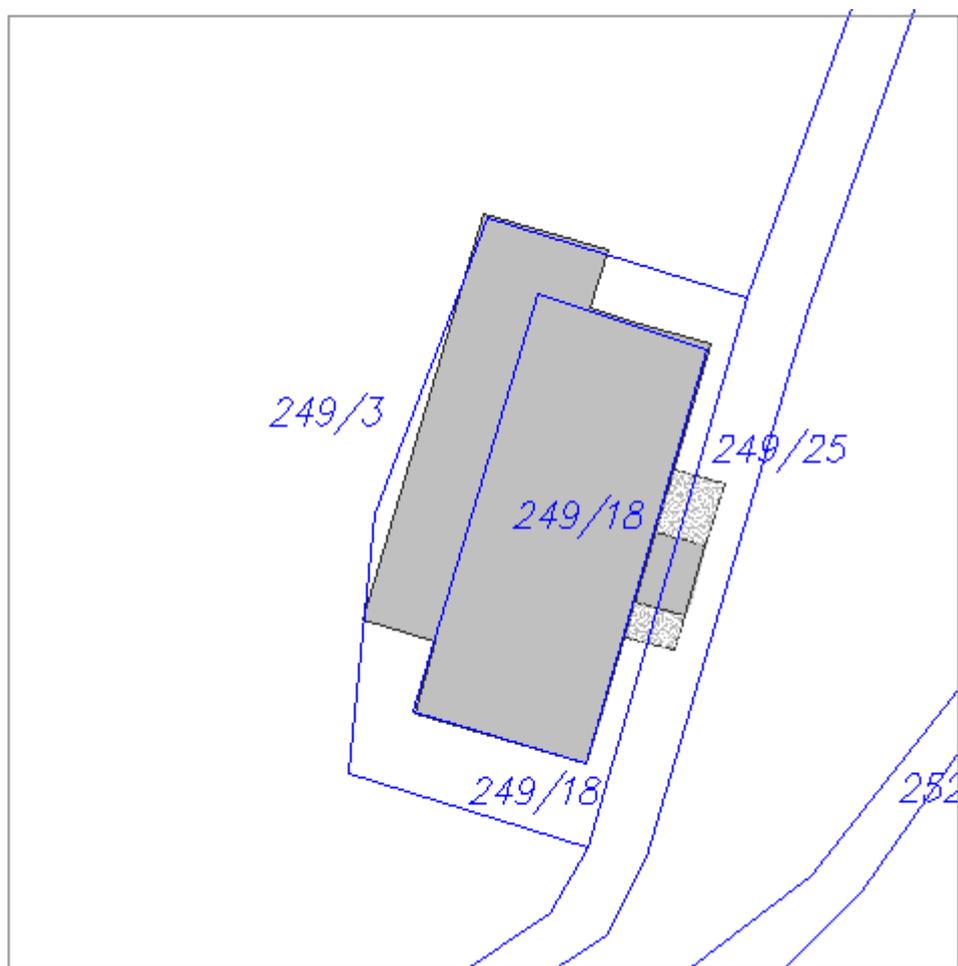


Tlorisni gabarit	- objekt 216: 14,7 m x 26,9 m + dozidava 5,4 m x 9 (8,8 – 9,2) m = 395,43 m ² + 48,6 m ² = 444,03 m ² - objekt 952: odprt nadstrešek 6,7 m x 10,4 m (69,68 m ²)
Višinski gabarit	- objekt 216: karakteristična višina (203,20 m), najvišja višina (211,00 m) - objekt 952: karakteristična višina (202,90 m), najvišja višina (207,90 m) št. etaž: pritličje + strešna konstrukcija
Streha	- objekt 216: dvokapna s strmim naklonom in enokapna z nižjim naklonom na dozidavi, kritina - salonit - objekt 952: enokapna, strmejši naklon, kritina - plastična
Fasada	- objekt 216: siv omet, kovinske plošče - objekt 952: ni fasade
Leto gradnje	novejša gradnja
Konstrukcija	oba objekta sta samostoječa - objekt 216: zid – opeka in les ter pasovni, točkovni temelji - objekt 952: beton, kovinska konstrukcija strehe
Priključki na infrastrukturo	- objekt 216: vodovod, elektrika, drugo ogrevanje - objekt 952: ne
Obstoječa dejavnost	- objekt 216: nestanovanjska raba - 1251001 industrijski del stavbe - objekt 952: nestanovanjska raba - 1252002 skladišča
Gradbeno tehnično stanje objekta	oba objekta sta v slabem stanju
Druge značilnosti	Na lokaciji se trenutno izvaja dejavnost priprave oz. prodaje drv. Gre za nelegalno in tudi statično vprašljivo gradnjo.
Ocena objekta	- objekt 216: Legalizacija objekta ni smiselna. - objekt 952: Legalizacija objekta ni smiselna.

Tabela 14:

OZNAKA OBJEKTA 18; 253 (hišna številka Drgančevje 2)

Parcelne številke, katastrska občina



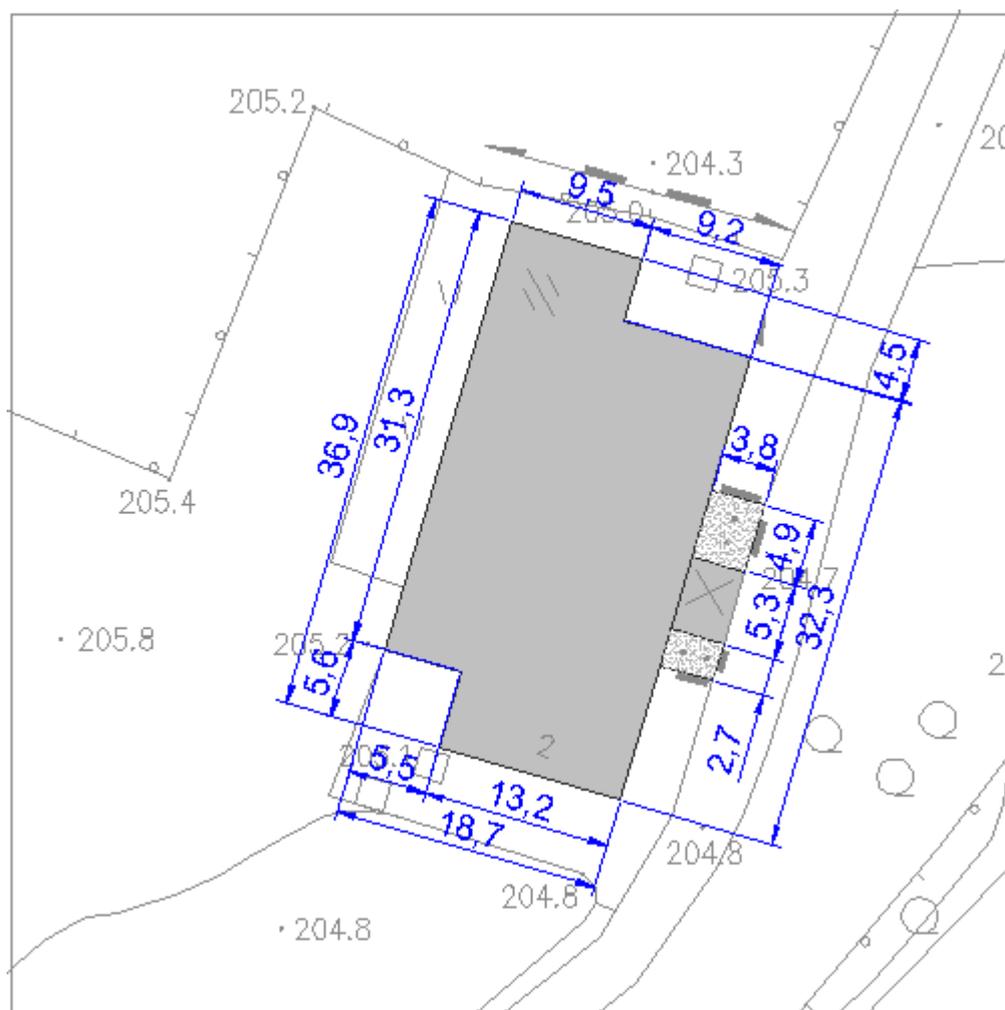
249/18, 249/25, 249/3, k.o.1482 – Ragovo

Fotografije





Skica objekta

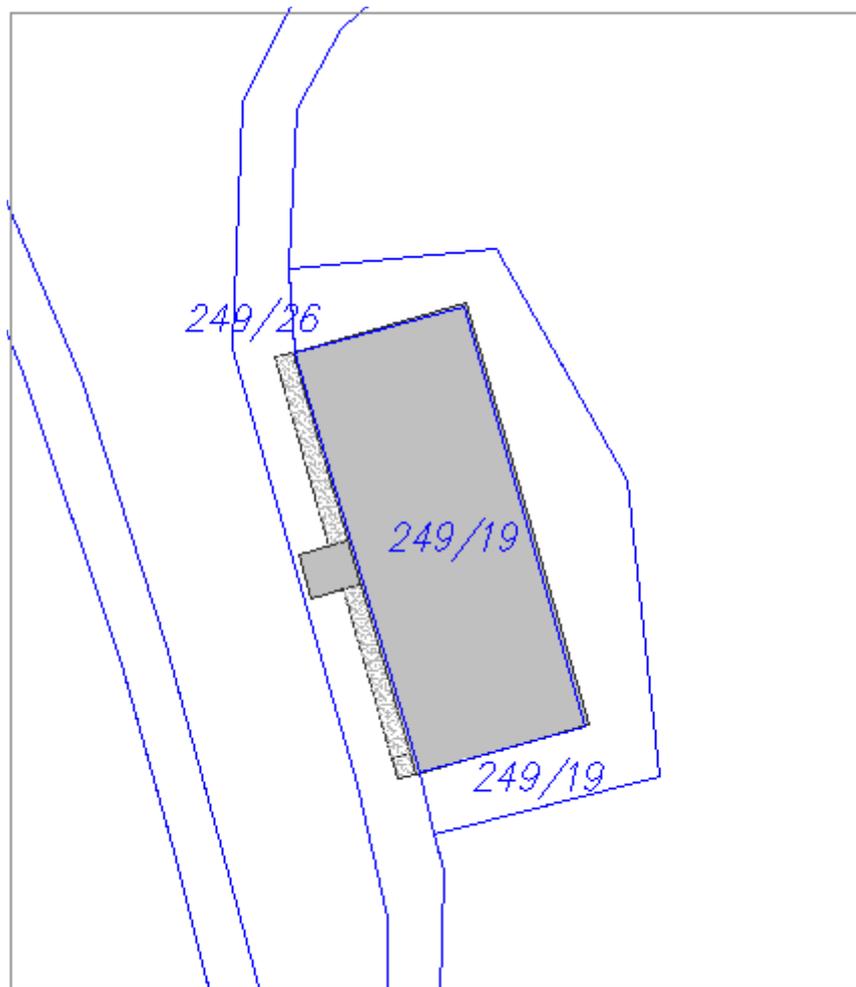


Tlorisni gabarit	- osnovni objekt: 13,2 m x 32,3 m (426,36 m ²) - dozidava: 5,5 m x 26,8 m + 4,5 m x 9,5 m (190,15 m ²) - skupaj = 616,51 m ² - dodana je nakladalna rampa 3,8 m x 12,9 m (49,02 m ²) ter pomožni objekt na rampi 3,8 m x 5,3 m (20,14 m ²)
Višinski gabarit	karakteristična višina: 203,40 m najvišja višina: 215,10 m št. etaž: pritličje + podstrešje
Streha	dvokapna, strm naklon kritina - zareznik
Fasada	bel in rumen del ometana, dozidani del delno neometan
Leto gradnje	1960 – osnovni objekt
Konstrukcija	samostoječa stavba zid - opeka streha – les pasovni, točkovni temelji
Priključki na infrastrukturo	vodovod, elektrika, drugo ogrevanje
Obstoječa dejavnost	nestanovanjska raba - 1251001 industrijski del stavbe
Gradbeno tehnično stanje objekta	nevzdrževana stavba ostrešje in streha potrebna popravila preverba statike
Druge značilnosti	Objekt je trenutno prazen, brez najemnika. Vrata v objekt so odprta.
Ocena objekta	Legalizacija objekta je smiselna.

Tabela 15:

OZNAKA OBJEKTA 19; 254

Parcelne številke, katastrska občina



249/19, 249/26, k.o. 1482 – Ragovo

Fotografije

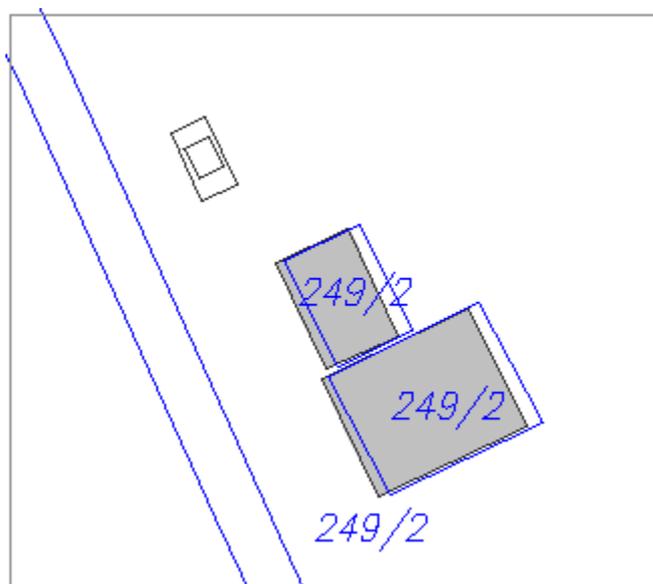


Tlorisni gabarit	- osnovni objekt: 13,2 m x 32,3 m (426,36 m ²) - nakladalna rampa: 1,4 m x 32,3 m (45,22 m ²) - pomožni objekt na rampi: 3,2 m x 3,6 m (11,52 m ²)
Višinski gabarit	najvišja višina: 208,70 m karakteristična višina: 196,30 m št. etaž: pritličje + podstrešje
Streha	dvokapna, strm naklon kritina - salonit
Fasada	rumen omet
Leto gradnje	1960 – osnovni objekt
Konstrukcija	samostoječa stavba zid - opeka pasovni, točkovni temelji
Priključki na infrastrukturo	vodovod, elektrika, drugo ogrevanje
Obstoječa dejavnost	nestanovanjska raba - 1252002 skladišča
Gradbeno tehnično stanje objekta	Objekt je dobro ohranjen in delno vzdrževan.
Druge značilnosti	V njem deluje Karitas (brezplačna uporaba; urejen s strani Krke).
Ocena objekta	Legalizacija objekta je smiselna.

Tabela 16:

OZNAKA OBJEKTA 20; 243 in 244

Parcelne številke, katastrska občina

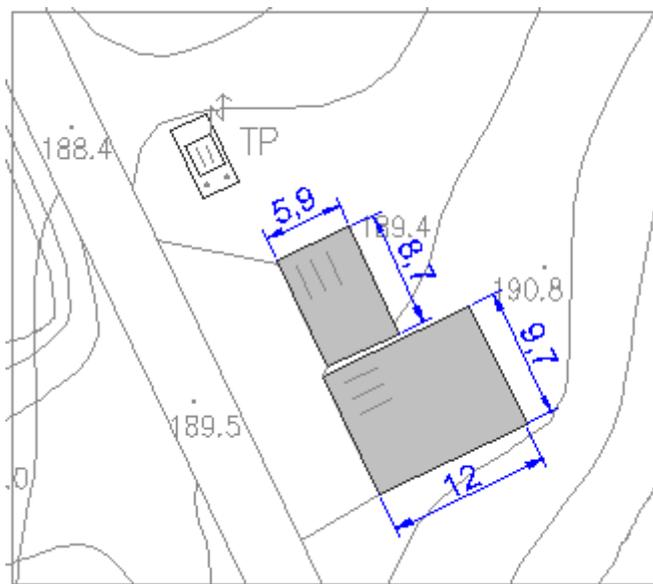


objekt 243 in objekt 244: 249/2, k.o. 1482 – Ragovo

Fotografije



Skica objekta



Tlorisni gabarit	- objekt 243 na severni strani: 5,9 m x 8,7 m (51,33 m ²) - objekt 244 na južni strani: 9,7 m x 12 m (116,4 m ²) - skupaj 167,73 m ²
Višinski gabarit	karakteristična višina: objekt 243 (188,70 m), objekt 244 (188,20 m) najvišja višina: objekt 243 (194,20 m), objekt 244 (192,80 m) št. etaž: pritličje + višina strešne konstrukcije
Streha	pokriva obe stavbi – kombinacija dvokapne s strmim naklonom in enokapne z nizkim naklonom kritina - salonit
Fasada	ravne salonitne plošče
Leto gradnje	1960
Konstrukcija	samostoječi stavbi, ki stojita ena zraven druge, pokriti s skupno streho zid – opeka pasovni, točkovni temelji
Priključki na infrastrukturo	vodovod, elektrika, drugo ogrevanje
Obstoječa dejavnost	nestanovanjska raba - 1252002 skladišča
Gradbeno tehnično stanje objekta	Objekt navzven deluje stabilen. Salonitna obloga fasade je neprimerna.
Druge značilnosti	
Ocena objekta	Legalizacija objektov je smiselna.