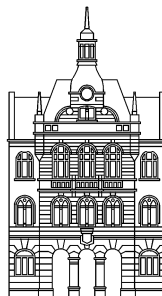




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-28/2012-72 (1904)

Datum: 8. 3. 2013

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu**

**Zadeva: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZDRAVSTVENI
KOMPLEKS NOVO MESTO (SD UN ZKNM-2)**

Namen: 2. obravnava prostorskega akta (uskklajen predlog)

**Pravna podlaga: Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-
1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-
ZUPUDPP-A in 109/12)
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13)**

Pripravljaev gradiva: Urad za prostor

Izdelaevalec gradiva: TOPOS d.o.o.

Poročevalec: Mojca Tavčar, Vodja Urada za prostor

Obrazložitev: V prilogi.

Predlog sklepa: Občinski svet Mestne občine Novo mesto je obravnaval usklajeni predlog sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto in ga sprejel z odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto v predloženem besedilu. Odlok se objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh Mestne občine Novo mesto.

ŽUPAN

Alojzij MUHIČ

RILOGE:

1. Obrazložitev pripravljavca,
2. Usklajen predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto,
3. Neuradno prečiščeno besedilo odloka s sledljivostjo sprememb in dopolnitev,
4. Grafični prilogi: Ureditvena situacija – 1. faza, Ureditvena situacija – 2. faza (celotno gradivo je na vpogled na Uradu za prostor MONM, Seidlova cesta 1, Novo mesto).
5. Stališča do pripomb in predlogov na dopolnjeni osnutek prostorskega akta.

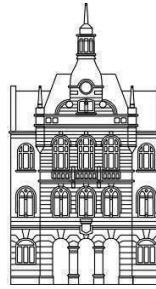
DOSTAVITI:

- Naslov, tu
- spis, tu





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za prostor**

Seidlova c.1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 287, faks: 07 / 39 39 282
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-28/2012-72 (1904)

Datum: 8. 3. 2013

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu**

**ZADEVA: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZDRAVSTVENI
KOMPLEKS NOVO MESTO (SD UN ZKNM-2)**

**PREDMET: OBRAZLOŽITEV USKLAJENEGA PREDLOGA PROSTORSKEGA AKTA
(2. OBRAVNAVA)**

1. UVOD

Pobudo za pripravo sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto je podala Splošna bolnišnica Novo mesto.

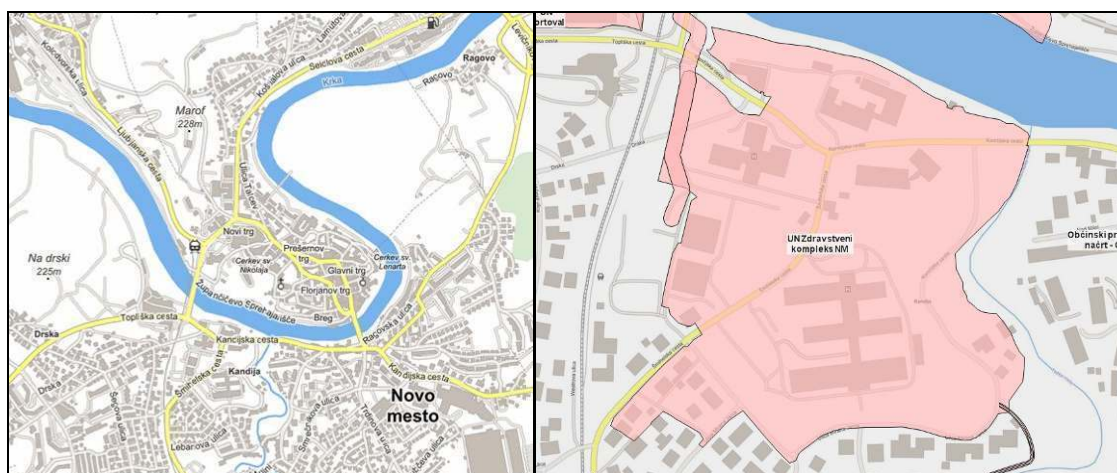
Splošna bolnišnica Novo mesto je kot regijska bolnišnica vključena v nacionalni projekt mreže urgentnih centrov v okviru Ministrstva za zdravje. Z odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS št. 81/11) so bili, med drugim določeni tudi pogoji za gradnjo urgentnega centra na podlagi takrat predloženega idejnega projekta s strani Splošne bolnišnice Novo mesto. Ker so se sredstva v državnem proračunu za gradnjo urgentnih centrov zmanjšala, je potrebna racionalizacija projektov v smislu zmanjšanja investicije v posameznih predvidenih fazah, kar narekuje tudi spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta, saj zahteve iz nove idejne zasnove za urgentni center, ki jo je pripravilo Ministrstvo za zdravje, niso skladne z določili veljavnega prostorskega akta oziroma za gradnjo takega objekta v veljavnem prostorskem aktu ni podlage.

2. PREDMET IN VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKEGA AKTA

V letu 2008 je bil sprejet Ureditveni načrt Zdravstveni kompleks Novo mesto, s katerim je bila opredeljena dolgoročna vizija urejanja zdravstvenega kompleksa, glede na prostorske potrebe posamezne dejavnosti in finančne možnosti, pa je bilo njegovo izvajanje predvideno fazno. Osrednje območje je tako namenjeno zdravstveni dejavnosti na primarni in sekundarni ravni ter lekarniški dejavnosti na nivoju regije. Severozahodni del območja (»vogal« ob križišču Kandijske in Ljubenske ceste) je namenjen za gradnjo objekta za potrebe parkiranja, za pomožne dejavnosti Zdravstvenega doma, lekarniško dejavnost (kot varianta), drugo zdravstveno dejavnost, delno pa tudi za druge, v odloku dovoljene dejavnosti. Objekta na severnem oz. severovzhodnem delu območja (gradiča Kamen in Neuhof) se po preselitvi internega in pljučnega oddelka v sklop Splošne bolnišnice namenjata prvenstveno podaljšanemu programu bolnišničnega zdravljenja, lahko pa tudi drugim zdravstvenim dejavnostim in dejavnostim socialnega varstva, za drugo socialno funkcijo s spremljajočimi



programi ali za druge dejavnosti javnega značaja. V primeru preselitve lekarniške dejavnosti v osrednji ali severozahodni del območja se za te ali sorodne programe namenja tudi objekt Dolenjskih lekarn. V območju, namenjenem za zdravstveno dejavnost na primarni in sekundarni ravni, je dopuščeno tudi izvajanje ostalih dejavnosti, ki zagotavljajo normalno funkcioniranje osnovne dejavnosti. V območje urejanja je vključena tudi skupina objektov ob Šmihelski cesti in v Ulici Mirana Jarca, kjer so poleg bivanja dovoljene dejavnosti v povezavi ali kot dopolnitev zdravstvene dejavnosti ter druge z odlokom določene storitvene dejavnosti. Vzhodni del območja (ob potoku Težka voda) se ohranja v primarni rabi, kot zeleni pas, pri čemer pa se del površin v severovzhodnem delu namenja za parkiranje za potrebe objektov v Kandiji, v jugovzhodnem delu pa se na območju obstoječe pozidave ohranja stanovanjska namembnost.



Mikrolokacija UN

Namenska raba območja UN

V letu 2011 so spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta Zdravstvenega kompleksa Novo mesto izhajale iz spremenjene organiziranosti zdravstvene službe na primarni in sekundarni ravni. Spremenjena organiziranost je vplivala tudi na zunanje transportne poti z ustreznimi navezavami na javno cestno mrežo ter čim krajše interne poti za obravnavo pacientov. Pri pripravi predmetnih sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta je bila upoštevana tudi pobuda Mestne občine Novo mesto za povečanje širine kletne(-ih) etaž poslovnega objekta s parkirno hišo v severozahodnem območju urejanja (objekta A3). Rešitve so bile prikazane fazno.

Predmet tokratnih sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (v nadaljevanju: SD UN ZKNM-2) je določitev spremenjenih izvedbenih prostorskih in drugih pogojev za širitev Splošne bolnišnice Novo mesto in v sklopu le tega določitev pogojev za gradnjo urgence in intenzivne terapije s potrebno komunalno opremo ter drugih spremljajočih ureditev. Spremenjena arhitekturna zasnova za urgenco in intenzivno terapijo, ki se navezuje na obstoječi objekt kirurgije (objekt B1) zahteva spremembo dovoljenih gradbenih linij iz veljavnega ureditvenega načrta.

Predmet priprave SD UN ZKNM-2 je tudi določitev take etapnosti oziroma faznosti izgradnje objektov in drugih ureditev, da bo možna gradnja etapah in sicer v 1. fazi - gradnja urgence z intenzivno terapijo ter priključitev objekta na obstoječo prometno in drugo infrastrukturo s potrebnimi prilagoditvami, v 2. fazi pa se še vedno predvideva v nadaljevanju urgence izgradnjo objekta za interni oddelek in spremembo prometne in druge infrastrukture.

Območje urejanja predvidenih SD UN ZKNM-2 je identično z območjem urejanja, ki je bilo določeno z Odlokom o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto oziroma njegovimi spremembami in dopolnitvami (Uradni list RS, št. 48/08 in 81/11).

UN s spremembami in dopolnitvami iz leta 2011 za dozidavo splošne bolnišnice (objekt B2) določa enostavne pravokotne stavbne mase, ki sledijo konceptu glavnika. Osnovna geometrija objektov je pravokotna na osrednji povezovalni trakt. Glavni vhod v bolnišnico se iz obstoječe lokacije na severni fasadi objekta B1 premika na zahodno stran severno od trakta porodnišnice.

Koncept urejanja območja se s tokrat predlaganimi spremembami v glavnem ne spreminja, saj se ohranja možnost dozidave bolnišnice v obliki glavnika (severni trakt – B2) kot končno stanje pri čemer naj bi se v manjših tlorisnih in vertikalnih gabaritih kot jih dopušča končno stanje v 1. etapi 1. faze gradil objekt urgence z intenzivno terapijo kot vzhodni del objekta B2. Umeščanje urgence v prostor vpliva tako le na mikrolokacijo in manjše spremembe pri oblikovanju objektov ter narekuje prilagoditve prostorskih ureditev, predvsem infrastrukturnih, novim razmeram.

Spremembe in dopolnitve UN se nanašajo na spremembe prostorskih ureditev, ki obsegajo določitve pogojev za gradnjo urgence in intenzivne terapije v sklopu širitve Splošne bolnišnice Novo mesto ter posledično spremembo gabaritov objekta B2, gradbenih linij, površin za ureditev parkirnih mest v osrednjem delu kompleksa, prometne, komunalne, energetske in ostale infrastrukture, parkovnih ureditev na stičnem območju z B2 (SV del).

3. OBRAZLOŽITEV POSTOPKA

Postopek priprave SD UN ZKNM-2 se je pričel na podlagi Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 71/2012.

V oktobru 2012 je bil pripravljen osnutek prostorskega akta, na podlagi katerega so bile pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora in odločba MOP ARSO, da postopek priprave celovite presoje vplivov na okolje ni potreben.

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka prostorskega akta je potekala od 7. decembra 2012 do vključno 24. decembra 2012. V sklopu javne razgrnitve prostorskega akta je bila organizirana javna obravnava, ki je bila 11. decembra 2012 ob 15.30 v sejni dvorani Mestne občine Novo mesto, Glavni reg 7 (Rotovž). Javno naznanilo o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka je bilo objavljeno v Dolenjskem listu dne 29. novembra 2012 in na spletni strani Mestne občine Novo mesto, kjer je dostopno tudi gradivo razgrnjenega dopolnjenega osnutka.

Ker se spremembe in dopolnitve prostorskega akta nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov, se postopek priprave sprememb in dopolnitev prostorskega akta vodi na podlagi 61. a člena ZPNačrt, kot skrajšan postopek, kar pomeni, da je rok za podajo smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora 15 dni ter čas trajanja javne razgrnitve 15 dni.

Občinski svet je na svoji 19. seji dne 20. 12. 2012 obravnaval in potrdil dopolnjen osnutek odloka o SD UN ZKNM-2.

Po izvedeni javni razgrnitvi in javni obravnavi sta pripravljavec in izdelovalec pripravila stališča do pripomb in predlogov razgrnjenega dopolnjenega osnutka prostorskega akta. Občina je stališča do prejetih pripomb in predlogov zavzela s sklepom župana z dne 22.1.2013, ki so javno objavljena na razgrnitvenem mestu Urada za prostor, Seidlova c. 1, Novo mesto in spletnem portalu Mestne občine Novo mesto. Lastnike in lastnice zemljišč, ki so podali v času javne razgrnitve pripombe in predloge na razgrnjen prostorski akt, je občina seznanila s sprejetimi stališči glede pripomb in predlogov, ki so jih izrazili v okviru javne razgrnitve.

Po zavzetih stališčih je izdelovalec pripravil predlog sprememb in dopolnitev prostorskega akta, katerega je pripravljavec meseca februarja 2013 posredoval nosilcem urejanja prostora v pridobitev mnenj. Po pridobitvi pozitivnih mnenj je izdelovalec pripravil usklajeni predlog prostorskega akta, katerega pripravljavec posreduje občinskemu svetu v sprejem.

Usklajeni predlog prostorskega akta se razlikuje od dopolnjenega osnutka, ki ga je občinski svet obravnaval (1. obravnava) le v delu, ki se nanaša na omejitve hrupa.

4. FINANCIRANJE PRIPRAVE in IZDELAVE SD UN ZKNM-2

Izdelavo SD UN ZKNM-2 financira Splošna bolnišnica Novo mesto, ki je izbrala tudi izdelovalca, t.j. podjetje TOPOS d.o.o.

5. VPLIV NA PRORAČUN MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Priprava SD UN ZKNM-2 ne vpliva na proračun MONM v odhodkovnem delu saj pripravo SD UN ZKNM-2 v celoti krije investitor(SB Novo mesto). Uveljavitev SD UN ZKNM-2 predvidoma ne bo imela večjega vpliva ne na odhodkovni niti prihodkovni del proračuna MONM, seveda v razmerju do veljavnega UN, na podlagi katerega so predvideni prihodki iz naslova komunalnih prispevkov ob gradnji objektov, ki so načrtovani s prostorskim aktom.

6. PREDLOG SKLEPA

V skladu s poslovníkom Občinskega sveta Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava usklajeni predlog sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto ter sprejme spodaj navedeni sklep:

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je obravnaval usklajeni predlog sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto in ga sprejel z odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto v predloženem besedilu. Odlok se objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh Mestne občine Novo mesto.

Pripravila:

mag. Lidija PLUT,
VIŠJA SVETOVALKA

Mojca TAVČAR,
VODJA URADA ZA PROSTOR

Borut NOVAK,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Priloge:

1. Usklajen predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto,
2. Neuradno prečiščeno besedilo odloka s sledljivostjo sprememb in dopolnitev,
3. Grafični prilogi: Ureditvena situacija – 1. faza, Ureditvena situacija – 2. faza (celotno gradivo je na vpogled na Uradu za prostor MONM, Seidlova cesta 1, Novo mesto),
4. Stališča do pripomb in predlogov na dopolnjeni osnutek prostorskega akta.

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 57/12 in 109/12) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne sprejel

ODLOK
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO (SD UN ZKNM – 2)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto - 2 (v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve UN), ki je bil sprejet z Odlokom o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08 in 81/11).
Spremembe in dopolnitve UN je izdelal Topos, d.o.o., Novo mesto, pod št. 03/12-SD UN v marcu 2013.

2. člen

(1) Spremembe in dopolnitve UN se nanašajo na spremembe prostorskih ureditev, ki obsegajo:

- določitev pogojev za gradnjo urgence in intenzivne terapije v sklopu širitve Splošne bolnišnice Novo mesto ter posledično spremembo:
 - o gabaritov objekta B2;
 - o gradbenih linij;
 - o površin za ureditev parkirnih mest v osrednjem delu kompleksa;
 - o prometne, komunalne, energetske in ostale infrastrukture;
 - o parkovnih ureditev na stičnem območju z B2 (SV del).
- upoštevanje smernic nosilcev urejanja prostora.

(2) Spremembe in dopolnitve UN sestavlja tekstualni in grafični del ter priloge:

A. TEKSTUALNI DEL (ODLOK)

B. GRAFIČNI DEL

- 1 Izsek iz grafičnih prilog izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju, M 1: 5000
- 2 Pregledna situacija s prikazom območja sprememb in dopolnitev UN (DOF), M 1: 2000
- 3 Digitalni katastrski načrt z mejo območja urejanja, M 1: 1000
- 4.1 Ureditvena situacija – 1. faza, M 1: 500
- 4.2 Ureditvena situacija – končno stanje, M 1: 500
- 5 Rušitve objektov – prikaz na geodetskem načrtu, M 1: 1000
- 6 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
- 6.1.1 Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture – 1. faza, M 1: 1000
- 6.1.2 Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture – končno stanje, M 1: 1000
- 6.2.1 Prometna infrastruktura; M 1: 500
- 6.2.2 Pregledna situacija z oznakami cest, M 1: 2000
- 6.2.3 Situacija cestnega omrežja, M 1: 500
- 6.2.4 Situacija prometa – oskrba, urgencia in intervencija, M 1: 1000
- 6.2.5 Situacija prometa – mirujoči in peš promet, M 1: 1000
- 6.2.6 Situacija prometne ureditve, M 1: 500
- 6.2.7 Karakteristični prečni prerez Kandijske ceste, M 1: 1000/100
- 6.2.8 Vzдолžni profil Kandijske ceste, M 1: 1000/100
- 6.3 Prikaz priletne - odletne smeri helikopterja, M 1: 5000
- 7 Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, M 1:1000
- 8 Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, M 1:1000
- 9 Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo:

- 9.1 Načrt parcelacije, M 1: 1000
- 9.2 Zakoličbena situacija, M 1: 500

C. PRILOGE

- 1. Izvleček iz strateškega prostorskega akta
- 2. Prikaz stanja prostora
- 3. Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
- 4. Smernice nosilcev urejanja prostora
- 5. Mnenja nosilcev urejanja prostora
- 6. Obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev UN
- 7. Povzetek za javnost
- 8. Odločba glede CPVO

Opomba: grafični del sprememb in dopolnitev UN (št. 03/12-SD UN) nadomešča grafični del UN št. UN - 6/01, februar 2008 (Uradni list RS, št. 48/08) in št. 01/11-SD UN, september 2011 (Uradni list RS, št. 81/11).

III. SKUPNA MERILA IN POGOJI

3. člen

V 7. členu (Gradbena linija) se:

(1) drugi stavek drugega odstavka dopolni tako, da se glasi:

»Funkcionalni elementi objekta (nadstreški, komunikacijska jedra, vhodi, vetrolovi in podobno) lahko presegajo gradbeno linijo in maksimalno gradbeno linijo (kleti, pritličja, nadstropja), če je zagotovljen razpoložljiv prostor za nemoteno funkcioniranje objekta.«

(2) drugi stavek drugega odstavka opredeli kot tretji odstavek.

IV. URBANISTIČNO ARHITEKTURNI POGOJI ZA GRADNJO OBJEKTOV

4. člen

V 11. členu se urbanistično arhitekturni pogoji za gradnjo objekta A3 – Parkirna hiša spremenijo tako, da se besedilo pod četrtem podnaslovom »Drugi pogoji« v celoti črta.

5. člen

V 12. členu (Objekti za zdravstveno dejavnost na sekundarni ravni in spremljajoči program) se urbanistično arhitekturni pogoji za gradnjo objekta B2 - Splošna bolnišnica – dozidava spremenijo in dopolnijo tako, da se besedilo v celoti nadomesti z naslednjim:

» Namembnost:

Specialistične bolnišnične dejavnosti (center za urgentno medicino), na ploščadi nad streho heliport.

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: center za urgentno medicino in intenzivno terapijo predstavlja nadaljevanje osi obstoječega objekta proti severu v prvi fazi, v končni fazi pa še proti zahodu. Tlorisni gabarit objekta je definiran z dolžinami stranic in maksimalnimi gradbenimi linijami. V prvi fazi je objekt predvidoma dimenzij 45,00 x 30,00 m, v končni fazi pa se razširi proti zahodu predvidoma za 50,00 x 21,00 m, pri čemer se na zahodni strani, v osrednjem delu, med B1 in B2 ohranja nepozidan prostor, ki ohranja zasnovano glavniko. V posameznih etažah se lahko objekt poveča do maksimalnih gradbenih linij. Nad vhodom so predvideni nadstreški, ki so lahko poljubno razgibani do določenih dimenzij, in sicer 10,00 x 21,00m na zahodu in 15,00 x 25,00m na vzhodu. Nad streho objekta se izvede ploščad z radijem najmanj 20,00 m za potrebe heliporta.
- Vertikalni gabariti: objekt po višini obsega največ K+P+3N z inštalacijsko etažo, nad katero je ploščad za heliport. Nadstrešek je pritličen, z ravno streho.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: dovoljene so vse vrste konstrukcij.
- Kota pritličja: prilagojena koti pritličja obstoječega objekta ter dostopni ploščadi na vzhodni strani objekta in je 181 m n.v..
- Kota kleti: 177,50 m n.v..
- Streha: streha je ravna, z možnimi kubusi za inštalacije (inštalacijsko etažo).

- Fasada: sodobno koncipirana, z uporabo materialov: aluminij, steklo, plastika ipd., pri čemer mora biti poudarek na horizontalni členitvi fasade.
- Oblikovanje odprtin: usklajeno s funkcijo objekta.

Legra objekta na zemljišču:

- Gradbena linija: maksimalne gradbene linije kleti, pritličja in nadstropij so prikazane v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.

Dostopi:

- v Splošno bolnišnico: predviden z zahodne strani.
- v Center za Urgentno medicino: predviden z vzhodne strani s predvidene ploščadi.
- v kletno etažo: predviden s severne strani.

Zunanje ureditve:

- dostop do urgence na vzhodni strani objekta B2 se izvede kot ploščad preko dostopnih ramp ob objektu. Vzhodno od nje poteka požarna cesta, ki je niveletno nižje od same ploščadi in od nje ločena z opornim zidom. Višinska razlika med cesto in obstoječim terenom se uredi z brežino, če le višinska razlika do obstoječega terena to dopušča.
- podporni zid, ki spremlja potek požarne ceste naj se oblikuje v ravni črti kot rob parkovne zasnove.
- pri posegih v območje parka na severovzhodni strani se rešitve načrtujejo tako, da se v čim manjši meri poškodujejo obstoječa drevesa in njihova rastišča.

Ostali pogoji za heliport:

- Smeri prileta in odleta so določene v grafičnem delu, na listu 6.3. Prikaz priletne-odletne smeri helikopterja in znašajo 340° - 160°.
- Za dostop na ploščad se izvede vertikalna komunikacija v objektu ali ob njem (dvigalo), tako da se zagotovi tudi povezava s prostori urgentne medicine preko podzemnega hodnika.

Vrsta gradnje: novogradnja.«

V. POGOJI ZA ZUNANJE UREDITVE

6. člen

V 18. členu (Parkirne površine) se četrti odstavek spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»Za potrebe zdravstvene dejavnosti so poleg obstoječih parkirnih mest južno od Zdravstvenega doma, do izgradnje objekta B2-končno stanje in B9, na za-to označeni površini, dovoljene ureditve dodatnih parkirnih mest v osrednjem delu kompleksa, in sicer južno od Zdravstvenega doma, vhodno od objektov B5 in B7 in zahodno od B2-prva faza, pri čemer je potrebno površine ustrezno zazeleniti ter zagotoviti dovolj prostora za izvedbo heliporta skladno s pogoji 41.člena tega odloka. Za potrebe Zdravstvenega doma oziroma javnega parkiranja se do izgradnje objekta A, zahodno od Zdravstvenega doma lahko namenijo tudi površine za gradnjo objekta A3.«

7. člen

V 19. členu (Parkovne ureditve) se drugi stavek prvega odstavka dopolni tako, da se glasi:

»Terasasto oblikovan teren ter obstoječa kvalitetna drevesa na južni strani parka se mora ob izgradnji urgentnega bloka in požarne ceste v čim večji meri ohraniti.«

8. člen

V 20. členu (Zunanje in druge posebne ureditve) se:

(1) na koncu četrtega odstavka doda naslednje besedilo:

»Parkirne površine, ki jih je možno pred končno fazo izvesti v osrednjem delu, je potrebno zazeleniti.«

(2) na koncu šestega odstavka doda naslednje besedilo:

»Oporni zid, ki posega v park ob gradiču Kamen, severovzhodno od objekta B2, naj se načrtuje največ do višine 2,5 m na način, da ga je možno popolno ozeleniti. Višinsko razliko med zidom in terenom na strani parka pa naj se ublaži s pergolo.«

VI. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO TER DRUGO UREDITEV OBMOČJA

9. člen

V 23. členu (Cestno omrežje) se besedilo tretje alineje tretjega odstavka (karakteristični profili cest) dopolni z besedilom tako, da se glasi:

» - ceste C: 6,50 m, to je širina vozišča 2 x 2,75 m in bankine 2 x 0,50 m pri čemer se cesta C na delu vhoda v Urgenco zoža na širino minimalno 4m, promet pa se na tem delu rešuje z odstopom prednosti;«

10. člen

V 34. členu (Varstvo pred hrupom) se za drugim odstavkom doda nov odstavek z besedilom, ki se glasi: »Z namenom zmanjšati raven hrupa izven zdravstvenega kompleksa, je potrebno ventilacijske naprave in druge izvora hrupa usmeriti v notranjost zdravstvenega kompleksa in ne proti stanovanjskim stavbam.«

11. člen

V 37. členu (Varstvo pred požarom) se:

(1) za prvim odstavkom doda besedilo, ki se glasi: »Za potrebe reševanja je na vseh prostih zelenih površinah možno urejati utrjene postavitvene površine velikosti 7 x 12 m z bočnim odmikom, ki ni večji od 6m in na način, da prenesejo tlak 80 N/cm².«

(2) tretji odstavek v celoti nadomesti z naslednjim besedilom: »Za objekte pri katerih je, skladno s predpisi o požarni varnosti, potrebno v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja izdelati študijo požarne varnosti, se le-ta izdelata, za ostale pri katerih le-ta ni zahtevana, pa morajo dosežane predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta zasnova požarne varnosti.«

IX. FAZNOST IZVAJANJA UREDITVENEGA NAČRTA

12. člen

V 43. člen se:

(1) prvi stavek zadnjega odstavka dopolni tako, da se glasi:

»Faznost izgradnje objektov za potrebe zdravstvene dejavnosti na primarni in sekundarni ravni je prikazana v grafičnem delu, na listih 4.1 Ureditvena situacija – 1. faza in 4.2 Ureditvena situacija - končno stanje in je pogojena s prestavitvijo stare Šmihelske ceste. Dovoljeno je odstopanje od opredeljene faznosti ob pogoju, da je zagotovljeno normalno funkcioniranje dejavnosti v obstoječih objektih, kar pomeni, da je vse ureditve (objekti, zunanje ureditve), ki so prikazane v končni situaciji in niso pogojene s prestavitvijo stare Šmihelske ceste, zaradi gradnje objekta B2 v končnih gabaritih, možno izvesti v posameznih etapah, vendar kot zaključene funkcionalne celote.«

(2) zadnji stavek zadnjega odstavka (sprejeti odlok) opredeli kot zadnji odstavek in dopolni tako, da se glasi: »Pred izvedbo objektov B2 oziroma B9 so dovoljene ureditve parkirišč v osrednjem delu kompleksa (vzhodno od objektov B5 in B7 in zahodno od B2 – prva faza), pri čemer pa je potrebno v bližnji okolici zagotoviti drug ustrezen prostor za pristajanje helikopterja po pogojih 41. člena tega odloka.«

XI. TOLERANCE

13. člen

V 46. členu se:

(1) v drugi alineji črta zadnji del besedila: »do največ 20%«.

(2) za drugo alinejo se doda nova alineja:

» - Do izvedbe končnega gabarita objekta je v posamezni fazi oziroma etapi možno odstopanje do maksimalno začrtanih površin določenih v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija, tudi z

odstopanjem od gradbene linije (in sicer v njeno notranjost), ki je določena v grafičnem delu.«

(3) za četrto alinejo (po sprejetem odloku) doda nova alineja:

- »Dopustno je odstopanje objekta A3 od določene zahodne gradbene linije (ob Šmihelski oz. Ljubenski cesti), za 0,5 m proti zahodu.«

(4) drugi stavek pete alineje (po sprejetem odloku) dopolni tako, da se glasi:

»Dovoljeno je odstopanje tudi pri izvedbi oblike križišč (npr. izvedba krožišča pri objektu B2 in A3), če se v fazi projektiranja objektov in spremljajočih zunanjih ureditev ugotovi in dokaže, da drugačna oblika križišča zagotavlja prometno ugodnejšo rešitev.«

(5) za deseto alinejo (po sprejetem odloku) doda nova alineja:

» - Dovoljena so odstopanja od predpisane parcelacije do izvedbe končnega stanja glede na faznost oziroma etapost izvajanja gradenj.«

(6) za enajsto alinejo (po sprejetem odloku) doda nova alineja:

» - V kolikor se pokaže potreba po dodatnih cestnih elementih ob stari Šmihelski cesti, kot je obojestranski hodnik za pešce, odstavni pas ipd., se le-te lahko izvedejo.«

14. člen

Spremembe in dopolnitve UN so stalno na vpogled na Uradu za prostor Mestne občine Novo mesto.

15. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Novo mesto, dne

Župan
Mestne občine Novo mesto

Alojzij MUHIČ

Na podlagi 61. člena v povezavi z 99. členom Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06 - uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 14. seji dne 17. 4. 2008 sprejel

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.) in 43/11-ZKZ-C) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – UPB-2) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 9. seji dne 29. 9. 2011 sprejel

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 57/12 in 109/12) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne sprejel

ODLOK O UREDITVENEM NAČRTU ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt Zdravstveni kompleks v Novem mestu, ki ga je izdelal Topos d.o.o., pod št. UN - 6/01, v februarju 2008.

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve UN), ki je bil sprejet z Odlokom o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08). Spremembe in dopolnitve UN je izdelal Topos ,d.o.o., Novo mesto, pod št. 01/11-SD UN v septembru 2011.

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SD UNZK-2), ki je bil sprejet z Odlokom o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (Uradni list RS, št. 48/08 in 81/11). Spremembe in dopolnitve UN je izdelal Topos d.o.o., Novo mesto, pod št. 03/12-SD UN v marcu 2013.

2. člen

Ureditveni načrt iz prejšnjega člena sestavljata tekstualni in grafični del.

A) Tekstualni del:

1. Obrazložitev
2. Podatki o parcelah iz evidence zemljiškega katastra
3. Smernice za načrtovanje in mnenja nosilcev urejanja prostora

B) Grafični del

Opomba: grafični del sprememb in dopolnitev UN (št. 03/12-SD UN) nadomešča grafični del UN št. UN - 6/01, februar 2008 (Uradni list RS, št. 48/08) in št. 01/11-SD UN, september 2011 (Uradni list RS, št. 81/11).

(1) Spremembe in dopolnitve UN se nanašajo na spremembe prostorskih ureditev, ki obsegajo:

- določitve pogojev za gradnjo urgence in intenzivne terapije v sklopu širitve Splošne bolnišnice Novo mesto ter posledično spremembo:
 - o gabaritov objekta B2;
 - o gradbenih linij;
 - o površin za ureditev parkirnih mest v osrednjem delu kompleksa;
 - o prometne, komunalne, energetske in ostale infrastrukture;
 - o parkovnih ureditev na stičnem območju z B2 (SV del).
- upoštevanje smernic nosilcev urejanja prostora.

(2) Spremembe in dopolnitve UN sestavlja tekstualni in grafični del ter priloge:

A. TEKSTUALNI DEL (ODLOK)

B. GRAFIČNI DEL

- 1 Izsek iz grafičnih prilog izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju, M 1: 5000
- 2 Pregledna situacija s prikazom območja sprememb in dopolnitev UN (DOF), M 1: 2000
- 3 Digitalni katastrski načrt z mejo območja urejanja, M 1: 1000
- 4.1 Ureditvena situacija – 1. faza, M 1: 500
- 4.2 Ureditvena situacija – končno stanje, M 1: 500
- 5 Rušitve objektov – prikaz na geodetskem načrtu, M 1: 1000
- 6 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
 - 6.1.1 Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture - 1. faza, M 1: 1000
 - 6.1.2 Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture - končno stanje, M 1: 1000
 - 6.2.1 Prometna infrastruktura; M 1: 500
 - 6.2.2 Pregledna situacija z oznakami cest, M 1: 2000
 - 6.2.3 Situacija cestnega omrežja, M 1: 500
 - 6.2.4 Situacija prometa – oskrba, urgencia in intervencija, M 1: 1000
 - 6.2.5 Situacija prometa – mirujoči in peš promet, M 1: 1000
 - 6.2.6 Situacija prometne ureditve, M 1: 500
 - 6.2.7 Karakteristični prečni prerez Kandijske ceste, M 1: 1000/100
 - 6.2.8 Vzдолžni profil Kandijske ceste, M 1: 1000/100
- 6.3 Prikaz priletne - odletne smeri helikopterja, M 1: 5000
- 7 Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, M 1:1000
- 8 Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, M 1:1000
- 9 Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo:
 - 9.1 Načrt parcelacije, M 1: 1000
 - 9.2 Zakoličbena situacija, M 1: 500

C. PRILOGE

1. Izvleček iz strateškega prostorskega akta
2. Prikaz stanja prostora
3. Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
4. Smernice nosilcev urejanja prostora
5. Mnenja nosilcev urejanja prostora
6. Obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev UN
7. Povzetek za javnost
8. Odločba glede CPVO

II. MEJA OBMOČJA

3. člen

Meja območja urejanja poteka od izhodiščne točke na severnem delu, pri Šmihelskem mostu, po desnem bregu reke Krke, na vzhodu po levem bregu potoka Težka voda, na jugu vključuje dostopno cesto – Ulico Mirana Jarca ter na jugozahodu še skupino objektov ob njej. V nadaljevanju je meja ureditvenega načrta, vse do izhodiščne točke, istočasno tudi meja spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto v Novem mestu - rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250 (v nadaljevanju: lokacijski načrt Šmihelske /Ljubenske/ ceste), razen v delu, kjer je dopuščena možnost podaljška etaž objekta A3 v južno smer in predvidena izvedba krožnega križišča za dostop na parkirna mesta južno od Zdravstvenega doma ter do etaže objekta A3; v tem delu se meja ureditvenega načrta spreminja oz.povečuje.

V območje urejanja, ki meri 10,80 ha, so vključena zemljišča oziroma deli zemljišč s parc.št.: 589, 590, 591, 592, 594/1, 595/1, 595/2, 596, 597, 599, 600, 604, 605, 606, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 627/1, 628, 629, 630, 631/1, 631/2, 632/1, 634/1, 635/1, 635/2, 636/1, 636/2, 637/1, 637/2, 638, 639, 643/2, 643/4, 643/5, 646/2, 646/3, 647/1, 647/2, 647/3, 648/1, 648/2, 649/1, 649/2, 650/2, 650/3, 650/4, 650/5, 651/1, 651/2, 652, 653, 654, 655, 656, 657/2, 657/3, 657/4, 658/1, 658/2, 659, 660/1, 660/3, 660/6, 660/16, 660/18, 663/6, 669/1, 680/1, 681/1, 681/2, 682, 683/1, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691/1, 691/2, 692, 693/1, 694, 708, 709, 710, 711, 712/1, 712/2, 713, 715, 729, 730/1, 730/2, 732/1, 739, 741, 748, 1392 (Krka) in 1393 (Težka voda), vse k.o. Kandija.

III. SKUPNA MERILA IN POGOJI

4. člen

(Namembnost območja)

Osrednje območje ureditvenega načrta je namenjeno zdravstveni dejavnosti na primarni in sekundarni ravni ter lekarniški dejavnosti na nivoju regije. Severozahodni del območja je namenjen za gradnjo objekta za potrebe parkiranja, za pomožne dejavnosti Zdravstvenega doma, drugo zdravstveno dejavnost, delno pa tudi za druge, s tem odlokom dovoljene dejavnosti. Objekta na severnem oz. severovzhodnem delu območja se po preselitvi internega in pljučnega oddelka v sklop Splošne bolnišnice namenjata prvenstveno podaljšanemu programu bolnišničnega zdravljenja, lahko pa tudi drugim zdravstvenim dejavnostim in dejavnostim socialnega varstva ali za drugo socialno funkcijo s spremljajočimi programi. V Gradiču Kamen in Neuhofo so poleg teh dovoljene tudi druge dejavnosti javnega značaja. V primeru preselitve lekarniške dejavnosti v osrednji del območja se za te ali sorodne programe namenja tudi objekt Dolenjskih lekarn. V območju, namenjenem za zdravstveno dejavnost na primarni in sekundarni ravni, se izvajajo tudi ostale dejavnosti, ki zagotavljajo normalno funkcioniranje osnovne dejavnosti.

Na jugozahodnem delu je v območje urejanja vključena skupina objektov ob Šmihelski cesti in v Ulici Mirana Jarca, kjer so poleg bivanja dovoljene dejavnosti v povezavi ali kot dopolnitev zdravstvene dejavnosti (ambulante zdravstva, zobozdravstva, fizioterapije, protetike, okulistike, laboratoriji ipd.), druge storitvene dejavnosti kot so dejavnost pralnic in kemičnih čistilnic, frizerska, kozmetična in pedikerska dejavnost, dejavnost salonov za nego telesa ter druge osebne storitve.

Vzhodni del območja, ob potoku Težka voda, se ohranja v primarni rabi, kot zeleni pas, pri čemer pa se del površin v severovzhodnem delu lahko nameni tudi za parkiranje za potrebe objektov v Kandiji, v jugovzhodnem delu pa se na območju obstoječe pozidave ohranja stanovanjska namembnost.

5. člen
(Vrste dejavnosti)

Na območju urejanja so, z upoštevanjem namembnosti posameznih delov iz predhodnega člena, dovoljene naslednje dejavnosti (po Uredbi o standardni klasifikaciji dejavnosti, Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08):

- (Q) ZDRAVSTVO IN SOCIALNO VARSTVO,
- (G-47) TRGOVINA NA DROBNO, RAZEN Z MOTORNIMI VOZILI, od tega le:
 - *trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s sadjem in zelenjavo (47.21),*
 - *trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s kruhom, pecivom, testeninami, sladkornimi izdelki (47.24),*
 - *trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s pijačami (47.25),*
 - *trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s tobačnimi izdelki (47.26),*
 - *trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s časopisi, revijami, papirjem, pisalnimi potrebščinami (47.62),*
 - *trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s farmacevtskimi izdelki (47.73), trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z medicinskimi in ortopedskimi pripomočki (47.74),*
 - *trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s kozmetičnimi in toaletnimi izdelki (47.75),*
 - *trgovina na drobno v cvetličarnah (47.761),*
 - *trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z urami in nakitom (47.77),*
 - *trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z očali (47.781),*
 - *trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z umetniškimi izdelki (47.782),*
 - *druga trgovina na drobno zunaj prodajaln, stojnic in tržnic (47.990);*
- (I) GOSTINSTVO, od tega le:
 - *okrepčevalnice in podobni obrati (56.102),*
 - *slaščičarne in kavarne (56.103),*
 - *druga oskrba z jedmi (56.29),*
 - *strežba pijač (56.30);*
- (J) INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI, od tega le:
 - Računalniško programiranje, svetovanje in druge s tem povezane dejavnosti (62) in
 - Druge informacijske dejavnosti (63);
- (M) STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI, razen *Veterinarstva (75);*
- (R) KULTURNE, RAZVEDRILNE IN REKREACIJSKE DEJAVNOSTI, od tega le:
 - Dejavnost knjižnic, arhivov, muzejev in druge kulturne dejavnosti (91);
- (S) DRUGE DEJAVNOSTI, razen *pogrebne dejavnosti (96.03).*

V Gradiču Kamen in Neuhof so dovoljene dejavnosti javnega značaja, za kar mora biti predhodno izdelan konservatorski program.

6. člen
(Koncept)

Potek novega dela regionalne ceste R3-664/2501 od km 21,760 do km 22,250 z navezavo na križišče pri mostu čez reko Krko omogoča preureditev sedanje Šmihelske ceste v notranjo komunikacijo za potrebe oskrbe kompleksa, urgence in intervencije. Glavni dostop v zdravstveni kompleks se uredi z nove Šmihelske (Ljubenske) ceste preko že izvedenega krožnega križišča pri Železniški postaji Kandija. Spremenjene prometne ureditve narekujejo ureditve površin za potrebe mirujočega prometa predvsem na severozahodni, jugozahodni in južni strani zdravstvenega kompleksa, določeno število parkirnih mest pa se zagotavlja tudi v okviru gradbenih parcel posameznih objektov na severnem delu območja urejanja. Nova prometna zasnova omogoča krožni promet za oskrbo območja, urgenco in intervencijo.

Novogradnje, dozidave oz. nadzidave objektov so ob upoštevanju tehnoloških zahtev in prostorskih danosti predvidene na način, ki bo zagotavljal čimbolj optimalno funkcioniranje dejavnosti zdravstva in lekarniške dejavnosti, hkrati pa dobro dostopnost za obiskovalce, tako

z motornimi vozili kot peš.

7. člen (*Gradbena linija*)

Gradbena linija je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade ali delom fasade postavljeni objekti – osnovni kubus objekta.

Maksimalna gradbena linija kleti, pritličja, nadstropja je črta, do katere je dovoljen največji razvoj objekta v različnih etažah.

Funkcionalni elementi objekta (nadstreški, komunikacijska jedra, vhodi, vetrolovi in podobno) lahko presegajo *gradbeno linijo* in maksimalno gradbeno linijo (*kleti, pritličja, nadstropja*), če je zagotovljen razpoložljiv prostor za nemoteno funkcioniranje objekta.

8. člen (*Površina za razvoj objektov*)

V primerih, ko je na zemljiški parceli opredeljena površina za razvoj objekta(ov) se šteje, da le-ta predstavlja zemljišče, na katerem stoji obstoječi objekt in/ali je možno graditi novi objekt ter širiti objekt ali zgraditi ločene objekte pod pogoji, ki jih določa ta odlok.

Na površini za razvoj objekta(ov) je dovoljena postavitve enega ali več objektov, izvedba gradbeno-inženirskih objektov za potrebe objekta(ov) na zemljiški parceli (cestnih, komunalnih, energetskih in drugih priključkov, parkirišč, ipd.) ter hortikulturnih in parternih ureditev. Faktor zazidanosti parcele lahko znaša največ 0,4.

Izven površine, namenjene za razvoj objekta(ov), je dovoljena le izvedba gradbeno-inženirskih objektov iz prejšnjega odstavka ter hortikulturne in parterne ureditve.

9. člen (*Rušitve objektov*)

V območju urejanja se zaradi novih ureditev odstranijo naslednji objekti:

- dva gospodarska objekta na zemljišču s parc.št. 628, k.o. Kandija,
- gospodarski objekt in severni, gospodarski del stavbe Interne bolnišnice, na zemljišču s parc.št. 627/1, k.o. Kandija,
- kiosk na zemljišču s parc.št. 612, k.o. Kandija,
- kiosk na delu zemljišč s parc.št. 612 in 618, k.o. Kandija,
- objekt na zemljišču s parc.št. 652, k.o. Kandija,
- nadstrešnica nad parkirnim prostorom ob Splošni bolnišnici, na zemljišču s parc.št. 600, k.o. Kandija,
- stanovanjska stavba s parc.št. 657/2 in dva gospodarska objekta na zemljišču s parc.št. 657/4, obe k.o. Kandija,
- gospodarski objekt na zemljišču s parc.št. 658/2, k.o. Kandija.

IV. URBANISTIČNO ARHITEKTURNI POGOJI ZA GRADNJO OBJEKTOV

10. člen (*Objekti za zdravstveno dejavnost na primarni ravni in spremljajoči program*)

A1- Zdravstveni dom

Na obstoječem objektu so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela ter preureditve v objektu z namenom zagotovitve optimalnega funkcioniranja zdravstvene dejavnosti na primarni ravni, pri čemer se naj za pomožne dejavnosti, sedaj locirane v kletni etaži objekta, zagotovijo prostori v sklopu novogradnje objekta A3.

Dovoljena je tudi nadzidava objekta za eno etažo, pri čemer je potrebno predhodno preveriti konstrukcijsko in statično varnost obstoječega objekta oz. zagotoviti take rešitve, ki bodo nadzidavo omogočile.

A2- Zdravstveni dom – dozidava

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti:
Maksimalni tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo. Objekt je L oblike, tlorisne dimenzije 35,00 x 10,00 m in 17,00 x 23,00 m. Možno je le odstopanje navzdol.
- Vertikalni gabariti:
Dozidava lahko po višini obsega največ K+P
- ***Oblikovanje zunanje podobe objekta:***
- Konstrukcija: AB skelet
- Kota pritličja: enaka obstoječi
- Streha: streha je ravna
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe (protan)
- Fasada: oblikovanje fasad naj bo podrejeno obstoječi fasadi
- Oblikovanje odprtin: enako kot obstoječe
- ***Lega objekta na zemljišču:***
- ***Gradbena linija:***
Gradbena linija na južni strani objekta je obvezna in je prikazana v grafičnem delu na listu 4.2 Ureditvena situacija – končno stanje.
Oddaljenost od fasade obstoječega objekta na vzhodni strani je okoli 7,00 m.
- ***Vrsta gradnje:*** novogradnja.

11. člen

A3 – Parkirna hiša

Namembnost:

Parkiranje. Del objekta se lahko nameni za pomožne dejavnosti Zdravstvenega doma, lahko pa je namenjen tudi za druge, s tem odlokom dovoljene dejavnosti. V objektu se uredi tudi prostor za začasno skladiščenje infektivnih in drugih odpadkov, ki nastajajo pri zdravstveni dejavnosti na primarni ravni.

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in maksimalnimi gradbenimi linijami. Objekt je trapezne oblike z dolžino na zahodu do 88,90 m, na vzhodu do 96,30 m in širino do 24,00 m. Tlorisni gabarit objekta se v posameznih etažah lahko poveča do maksimalnih gradbenih linij.
- Vertikalni gabariti: objekt po višini obsega največ 3K+P+2 in sicer v dolžini 42,60 m (severni del; merjeno s SZ vogala) ter do največ 3K+P+1 in sicer v dolžini 42,60 m (južni del), s tem da maksimalna višina objekta zaradi zagotovitve ustrezne osončenosti zahodne fasade Zdravstvenega doma na severnem delu ne sme preseči kote 187,00 m n.v., na južnem delu pa kote 183,80 m n.v..

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: dovoljene vse vrste sodobnih gradbenih konstrukcij.
- Kota pritličja: 176,60 m n.v.
- Streha: streha je ravna. Na njej je možno urediti tudi parkiranje.
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe.
- Fasada: zahodna in severna fasada naj imata zaradi dominantnosti položaja glede na pogled s križišča Šmihelska - Kandijska karakter ulične fasade, kjer naj bo poudarek na dinamičnosti oblikovanja. Del ali celotna fasada naj deluje lahko in transparentno. Vzhodna fasada proti Zdravstvenemu domu je lahko bolj zadržana in prilagojena dejavnosti objekta, pri čemer je vzdolž objekta dovoljena tudi izvedba nadstreška v lahki konstrukciji, širine največ 3,0 m.

Drugi pogoji:

Na severni strani je potrebno zagotoviti zadosten odmik od plinovoda (najmanj 2,5 m).

Lega objekta na zemljišču:

- Gradbena linija: na zahodni in severni strani je objekt postavljen na gradbeno linijo, na

vzhodni in južni strani pa so določene maksimalne gradbene linije posameznih etaž in so prikazane v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.

Vrsta gradnje: novogradnja.

12. člen

(Objekti za zdravstveno dejavnost na sekundarni ravni in spremljajoči program)

B1- Splošna bolnišnica

Na obstoječem objektu so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela ter preureditve v objektu z namenom zagotovitve dviga standarda oz. optimalnega funkcioniranja specialistične bolnišnične in ambulantne dejavnosti. Za zagotovitev dodatnih bolniških postelj in spremljajočih površin je dovoljena nadzidava severnega kraka obstoječe stavbe za največ dve etaži ali nadomestna gradnja. V primeru nadzidave je potrebno predhodno preveriti konstrukcijsko in statično varnost obstoječega objekta oz. zagotoviti take rešitve, ki bodo nadzidavo omogočile. Oblikovanje fasad nadzidanega dela naj bo podrejeno obstoječi fasadi. Streha se izvede v naklonu, usklajenem s strešinami obstoječega objekta. V primeru nadomestne gradnje je lahko širina objekta največ 21,00 m, dolžina pa naj ostane enaka (95,50 m).

B2- Splošna bolnišnica – dozidava:

Namembnost:

Specialistične bolnišnične dejavnosti (center za urgentno medicino), na ploščadi nad streho heliport.

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: center za urgentno medicino (v nadaljevanju tudi urgentni blok) je postavljen v kompoziciji glavnika na obstoječo os objekta, ki poteka v smeri sever–jug. Florisni gabarit objekta je definiran z dolžinami stranic in maksimalnimi gradbenimi linijami. Objekt je predvidoma dimenzij 88,00 x 24,00 m, ki se v posameznih etažah lahko poveča do maksimalnih gradbenih linij. Med novim in obstoječim objektom na južni strani se izvede vezni člen 14,60 x 23,60 m. Nadstrešek za potrebe reševalnih vozil nad bočnim vhomom v objekt je okvirne dimenzije 24,00 m x 16,50 m oz. se njegova florisna velikost prilagodi potrebam manipulativnih površin pred vhomom. Nad streho objekta se izvede ploščad z radijem najmanj 20,00 m za potrebe heliporta.
- Vertikalni gabariti: objekt po višini obsega največ K+P+3N z inštalacijsko etažo, nad katero je ploščad za heliport. Nadstrešek je pritrilčen, z ravno streho.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: dovoljene so vse vrste konstrukcij.
- Kota pritličja: prilagojena koti pritličja obstoječega objekta.
- Streha: streha je ravna, z možnimi kubusi za inštalacije (inštalacijsko etažo).
- Fasada: sodobno koncipirana, z uporabo materialov: aluminij, steklo, plastika ipd., pri čemer mora biti poudarek na horizontalni členitvi fasade.
- Oblikovanje odprtin: usklajeno s funkcijo objekta.

Legaj objekta na zemljišču:

- Gradbena linija: maksimalne gradbene linije kleti, pritličja in nadstropij so prikazane v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.

Ostali pogoji za heliport:

- Smeri prileta in odleta so določene v grafičnem delu, na listu 6.3. Prikaz priletne-odletne smeri helikopterja in znašajo 340°–160°.
- Za dostop na ploščad se izvede vertikalna komunikacija v objektu ali ob njem (dvigalo), tako da se zagotovi tudi povezava s prostori urgentne medicine preko podzemnega hodnika.

Vrsta gradnje: novogradnja.

Namembnost:

Specialistične bolnišnične dejavnosti (center za urgentno medicino), na ploščadi nad streho heliport.

Velikost in zmogljivost objekta:

- *Horizontalni gabariti: center za urgentno medicino in intenzivno terapijo predstavlja nadaljevanje osi obstoječega objekta proti severu v prvi fazi, v končni fazi pa še proti zahodu. Tlorisni gabarit objekta je definiran z dolžinami stranic in maksimalnimi gradbenimi linijami. V prvi fazi je objekt predvidoma dimenzij 45,00 x 30,00 m, v končni fazi pa se razširi proti zahodu predvidoma za 50,00 x 21,00 m, pri čemer se na zahodni strani, v osrednjem delu, med B1 in B2 ohranja nepozidan prostor, ki ohranja zasnovo glavnika. V posameznih etažah se lahko objekt poveča do maksimalnih gradbenih linij. Nad vhodom so predvideni nadstreški, ki so lahko poljubno razgibani do določenih dimenzij, in sicer 10,00 x 21,00m na zahodu in 15,00 x 25,00m na vzhodu. Nad streho objekta se izvede ploščad z radijem najmanj 20,00 m za potrebe heliporta.*
- *Vertikalni gabariti: objekt po višini obsega največ K+P+3N z inštalacijsko etažo, nad katero je ploščad za heliport. Nadstrešek je pritličen, z ravno streho.*

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- *Konstrukcija: dovoljene so vse vrste konstrukcij.*
- *Kota pritličja: prilagojena koti pritličja obstoječega objekta ter dostopni ploščadi na vzhodni strani objekta in je 181 m n.v..*
- *Kota kleti: 177,50 m n.v..*
- *Streha: streha je ravna, z možnimi kubusi za inštalacije (inštalacijsko etažo).*
- *Fasada: sodobno koncipirana, z uporabo materialov: aluminij, steklo, plastika ipd., pri čemer mora biti poudarek na horizontalni členitvi fasade.*
- *Oblikovanje odprtin: usklajeno s funkcijo objekta.*

Lega objekta na zemljišču:

- *Gradbena linija: maksimalne gradbene linije kleti, pritličja in nadstropij so prikazane v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.*

Dostopi:

- *v Splošno bolnišnico: predviden z zahodne strani.*
- *v Center za Urgentno medicino: predviden z vzhodne strani s predvidene ploščadi.*
- *v kletno etažo: predviden s severne strani.*

Zunanje ureditve:

- *dostop do urgence na vzhodni strani objekta B2 se izvede kot ploščad preko dostopnih ramp ob objektu. Vzhodno od nje poteka požarna cesta, ki je niveletno nižje od same ploščadi in od nje ločena z opornim zidom. Višinska razlika med cesto in obstoječim terenom se uredi z brežino, če le višinska razlika do obstoječega terena to dopušča.*
- *podporni zid, ki spremlja potek požarne ceste naj se oblikuje v ravni črti kot rob parkovne zasnove.*
- *pri posegih v območje parka na severovzhodni strani se rešitve načrtujejo tako, da se v čim manjši meri poškodujejo obstoječa drevesa in njihova rastišča.*

Ostali pogoji za heliport:

- *Smeri prileta in odleta so določene v grafičnem delu, na listu 6.3. Prikaz priletne-odletne smeri helikopterja in znašajo 340° - 160°.*
- *Za dostop na ploščad se izvede vertikalna komunikacija v objektu ali ob njem (dvigalo), tako da se zagotovi tudi povezava s prostori urgentne medicine preko podzemnega hodnika.*

Vrsta gradnje: novogradnja.

B3- Glavni vhod v Splošno bolnišnico

- **Velikost in zmogljivost objekta:**
- **Horizontalni gabariti:**
Maksimalni tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo in meri 40,00 x 24,50 m. Za zagotovitev dnevne osvetlitve prostorov v obstoječih bolnišničnih prostorih se naj pri umestitvi zagotovi tudi ustrezen odmik od fasad obstoječih traktov.
- **Vertikalni gabariti:**
Objekt po višini obsega K+P.
- **Oblikovanje zunanje podobe objekta:**
- **Konstrukcija:** klasična
- **Kota pritličja:** prilagojena koti pritličja obstoječega objekta

- Streha: streha je ravna, zaželena je izvedba strešnih svetlobnikov
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- Fasada: klasična, oblečena v aluminij.
- **Drugi pogoji:**
Vhodni del naj bo oblikovan dominantno, z vseh strani in smeri dostopa vidno in prepoznavno, s primerno urbano opremo (tlakovanje, oprema, zasaditev, osvetlitev ipd.) ter smiselno povezan z notranjimi horizontalnimi in vertikalnimi povezavami. Preko kletne etaže naj bo povezan z garažno hišo B10 in podzemnimi hodniki.
V kletni etaži glavnega vhoda se lahko uredi tudi sakralni prostor, ki naj bo dostopen tudi z dvigalom.
- **Lega objekta na zemljišču:**
- **Gradbena linija:**
Določena je gradbena linija na zahodni strani, ki je dovoljena, ne pa obvezna in se lahko premakne tudi proti vzhodu. Prikazana je v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.
Vrsta gradnje: novogradnja.

B4- Južni objekt s parkirno hišo

- **Namembnost:**
Parkiranje v kletnih etažah in na nivoju terena, etaži za paramedicinske in pomožne dejavnosti (vodstvo, administracija, pedagoški /društveni/ prostori, kabineti osebja ipd.)
- **Velikost in zmogljivost objekta:**
- Horizontalni gabariti:
Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo in znaša 114,00 x 18,00 m. Odstopanje je dovoljeno le pri širini objekta, glede na organizacijo parkirnih mest.
- Vertikalni gabariti:
Objekt po višini obsega največ 1(2)K+P+1 ter povezavo z obstoječim objektom porodnišnice iz strehe v drugo nadstropje.
- **Oblikovanje zunanje podobe objekta:**
- Konstrukcija: klasična
- Kota pritličja: 179,00 m.n.v. +- 0,50 m
- Kota pritličja: 179,00 m n.v.
- Streha: streha je ravna
- Fasada: koncipirana iz sodobnih materialov, po možnosti transparentna in lahka (aluminij, steklo, plastika, ipd.).
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- Oblikovanje odprtin: usklajeno s funkcijo objekta
- **Lega objekta na zemljišču:**
- **Gradbena linija:**
Določeni sta gradbeni liniji na zahodni in vzhodni strani objekta, ki sta obvezni. Prikazani sta v grafičnem delu, na listu 4.2 Ureditvena situacija – končno stanje.
Vrsta gradnje: novogradnja.

B5- Uprava z energetiko in pralnico

Objekt je v funkciji uprave, pralnice in energetike za potrebe Splošne bolnišnice. Na objektu so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela ter rekonstrukcije in preureditve v objektu in izven objekta, ki bodo zagotovile optimalno funkcioniranje navedenih dejavnosti. Pri tem naj se vsaj zahodna fasada ob novi Šmihelski (Ljubenski) cesti posodobi in oblikuje kot glavna fasada.

B6- Pralnica - dozidava

- **Velikost in zmogljivost objekta:**
- **Horizontalni gabariti:**
Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo in znaša na zahodnem delu največ 13,50 x 6,00 m, na vzhodnem delu pa največ 18,00 x 10,00 m.
- Vertikalni gabarit: klet, ki z višino stropa sega do višine parapeta pritlične etaže uprave.
- **Oblikovanje zunanje podobe objekta:**

- Konstrukcija: klasična
- Kota kleti: enaka koti kleti prostorov sedanje pralnice
- Streha: ravna
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- Fasada: usklajena z obstoječim objektom
- Oblikovanje odprtin: usklajeno z kompozicijo oken pritličja uprave
- **Lega objekta na zemljišču:**
- **Gradbena linija:**
Dolžina dozidave objekta je določena s širino obstoječega objekta, kar določa tudi gradbeno linijo dozidave in je razvidna v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.
- **Vrsta gradnje:** novogradnja.

B7- Kuhinja z restavracijo

Na objektu so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela, rekonstrukcija ter preureditve v objektu z namenom zagotovitve ustrezne dnevne preskrbe za potrebe zdravstvenega kompleksa.

B8- Restavracija - dozidava

- **Velikost in zmogljivost objekta:**
- Horizontalni gabariti:
Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in gradbeno linijo. Objekt je prirezane oblike, z maksimalnim tlorisom 18,00 do 32,00 x 18,00 m in nadstreškom nad vhodnim delom v izmeri 19,00 x 8,00 m.
- Vertikalni gabariti:
Objekt po višini obsega K+P, nastrešek je pritličen.
- **Oblikovanje zunanje podobe objekta:**
- Konstrukcija: klasična, nadstrešek iz jeklene konstrukcije s transparentno streho (steklo ali plastika /apan/, ipd.)
- Kota pritličja: prilagojena koti pritličja obstoječega objekta
- Streha: streha je ravna, z možnimi kubusi za inštalacije
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- Fasada: usklajeno s fasadami obstoječega dela objekta
- Oblikovanje odprtin: svobodno
- **Lega objekta na zemljišču:**
- **Gradbena linija:**
Določeni sta gradbeni liniji na jugozahodni in vzhodni strani objekta in prikazani v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.
- **Vrsta gradnje:** novogradnja.

B9- Večnamenski objekt:

Namembnost:

Lekarniška dejavnost, prodaja sadja, časopisov ipd., okrepčevalnica ali/in druge dejavnosti v povezavi ali kot dopolnitev zdravstvene dejavnosti.

Velikost in zmogljivost objekta:

- **Horizontalni gabariti:** definiran je z dolžinami stranic in gradbeno linijo in znaša predvidoma 26,00 x 22,00 m. Odstopanje je dovoljeno v vzhodno stran, pri čemer mora biti objekt od ceste odmaknjen vsaj 2m. V primeru spremenjene prometne rešitve je dovoljeno povečanje tlorisnega gabarita na severno stran do linije, prikazane v grafičnem delu, na listu 4.2 Ureditvena situacija.
- **Vertikalni gabariti:** objekt po višini obsega P+1 ali P+2, možna izvedba tudi kletne etaže.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- **Konstrukcija:** dovoljene so vse vrste konstrukcij.
- **Kota pritličja:** 181,00 m n.v.
- **Streha:** streha je ravna.
- **Fasada:** koncipirana iz sodobnih materialov, po možnosti transparentna in lahka (aluminij, steklo, plastika ipd.). Oblikovanje odprtin je usklajeno s funkcijo objekta.

Drugi pogoji:

- Na severni strani objekta se lahko na nivoju terena po njegovi celotni dolžini izvede tlakovana ali lita pohodno povozna površina, ki omogoča funkcijo zunanje terase. Terasa se lahko delno ali v celoti nadkrije. Nadkritje v enakih materialih se lahko izvede tudi vzdolž objekta na zahodni strani, kjer poteka širša peš komunikacija. Nanjo se naj odpirajo vhodi v poslovne prostore.
- Izvede se tudi povezava objekta preko podzemnega hodnika s Splošno bolnišnico.

Lega objekta na zemljišču:

- Gradbena linija: določeni sta gradbeni liniji na zahodni in severni strani objekta in prikazani v grafičnem delu, na listu 4.2 Ureditvena situacija – končno stanje.

Vrsta gradnje: novogradnja.

B10- Parkirna hiša

- **Namembnost:** parkiranje za cca 450 vozil (v primeru izvedbe treh kletnih etaž) ter povezava med glavnim vhodom v Splošno bolnišnico (B3) in večnamenskim objektom (B9), ki mora biti izvedena z upoštevanjem tehnoloških zahtev parkirne hiše.
- **Velikost in zmogljivost objekta:**
- Horizontalni gabariti:
Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in znaša največ 74,00 x 61,00 m, pri čemer se lahko izkoristi še površina med obstoječima traktoma in glavnim vhodom.
- Vertikalni gabariti:
Objekt je v celoti vkopan, možnost izvedbe parkiranja v dveh do treh kletnih etažah.
- **Drugi pogoji:**
- Konstrukcija: armiranobetonska
- Streha:
Na nivoju pritličja se v zahodnem delu uredi parkiranje na terenu za cca 75 parkirnih mest, na vzhodni strani pa kot osrednja ploščad, za dostop do glavnega vhoda Splošne bolnišnice.
- **Lega objekta na zemljišču:**
- Gradbena linija:
Ni določena, objekt se prilagodi podzemnemu hodniku, obstoječim objektom na vzhodni strani in poteku dostopne ceste v kompleks na zahodni strani.
- **Vrsta gradnje:** novogradnja.

B11- Objekt vhoda v parkirno hišo

- **Velikost in zmogljivost objekta:**
- Horizontalni gabariti:
Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in znaša 3,00 x 8,00 m, z možnim manjšim odstopanjem, glede na tehnološke zahteve parkirne hiše in izvedbo dvigala.
- Vertikalni gabariti:
Objekt po višini obsega pritličje.
- **Oblikovanje zunanje podobe objekta:**
- Konstrukcija: armiranobetonska
- Kota pritličja: 180,50 m.n.v. oz. prilagojeno tehnologiji dvigala
- Streha: streha je ravna
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- **Lega objekta na zemljišču:**
- Gradbena linija:
Ni določena, objekt se situacijsko prilagodi izpeljavi notranje komunikacije parkirne hiše in urgentni poti, ki poteka na vzhodni strani objekta.
- **Vrsta gradnje:** novogradnja.

B12- Kolesarnica

- **Velikost in zmogljivost objekta:**
- Horizontalni gabariti:
Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in znaša največ 34,00 x 2,50 m.
- Vertikalni gabariti:

- Objekt po višini obsega pritličje
- **Oblikovanje zunanje podobe objekta:**
- Konstrukcija: lahka kovinska
- Kota pritličja: 180,50 m.n.v.
- Streha: streha je ravna
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe
- **Lega objekta na zemljišču:**
- Gradbena linija:
Gradbena linija ni določena, situacijsko se naj objekt prilagodi izpeljavi urgentne poti, ki poteka na vzhodni strani objekta.
- **Vrsta gradnje:** novogradnja.

B13 – Začasni objekt (kiosk)

Do izgradnje večnamenskega objekta (B9) se na površini za postavitve objekta (B13) lahko postavi en ali več kioskov (v skupni tlorisni velikosti 12,00 x 5,00 m) skladno z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08 in 99/08).«

13. člen

(Objekta za lekarniško dejavnost)

C1- Lekarna

Dovoljena so redna in investicijska vzdrževalna dela na objektu, rekonstrukcija in vse preureditve za zagotovitev optimalnega funkcioniranja lekarniške dejavnosti. V primeru preselitve lekarniške dejavnosti na drugo lokacijo se objekt lahko namenja za podaljšane programe bolnišničnega zdravljenja, lahko pa tudi drugim zdravstvenim dejavnostim, dejavnostim socialnega varstva ali drugim, s tem odlokom določenim dejavnostim.

C2- Parkirišče

- **Velikost in zmogljivost objekta:**
Parkiranje za cca 52 vozil na nivoju terena ter v kleti. Tlorisni gabarit je definiran z dolžinami stranic in znaša največ 39,00 x 17,00 m.
- **Oblikovanje zunanje podobe objekta:**
- Konstrukcija: armiranobetonska
- Kota pritličja: 174,20 m.n.v. oz. zgornja ploščad mora biti nižja od poteka Kandijske ceste
- Streha: na nivoju ravne strehe parkiranje na terenu
- **Lega objekta na zemljišču:**
Razvidna iz grafičnega dela, list 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.
- **Vrsta gradnje:** novogradnja.

14. člen

(Objekti za ob bolnišnične dejavnosti)

D1- Interna bolnišnica

Do preselitve internega oddelka v objekt Splošne bolnišnice se naj objekt le redno vzdržuje. Stavba se po izselitvi internega oddelka lahko nameni za podaljšane programe po bolnišničnem zdravljenju, lahko pa tudi drugim zdravstvenim dejavnostim in dejavnostim socialnega varstva ali za drugo socialno funkcijo s spremljajočimi programi, v navezavi z zunanjim prostorom ob reki Krki. Gradič Neuhof se lahko nameni tudi za druge dejavnosti javnega značaja, za kar mora biti predhodno izdelan konservatorski program. Gospodarski del na severni strani stavbe se odstrani, prostor pa uredi za parkirne površine.

D2- Pljučna bolnišnica

Na obstoječem objektu so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela, rekonstrukcije ter preureditve v objektu z namenom zagotovitve optimalnega funkcioniranja specialistične bolnišnične dejavnosti. Po preselitvi pljučnega oddelka se glavni objekt namenja za

podaljšane programe po bolnišničnem zdravljenju, lahko pa tudi drugim zdravstvenim dejavnostim in dejavnostim socialnega varstva. Gradič Kamen se lahko nameni tudi za druge dejavnosti javnega značaja, za kar mora biti predhodno izdelan konservatorski program.

15. člen

(Gospodarski objekti za zdravstveno dejavnost na sekundarni ravni)

E1 do E4 - Objekti za energetska oskrba

Objekti za energetska oskrba, locirani vzhodno in severno od objekta Splošne bolnišnice, se redno vzdržujejo ter po potrebi tudi rekonstruirajo z namenom zagotovitve ustrezne energetske oskrbe objektov v sklopu Splošne bolnišnice.

E5- Objekt za začasno skladišče infektivnih odpadkov

Velikost in zmogljivost objekta:

- Horizontalni gabariti: objekt je tlorisne velikosti 15,00 x 13,20 m, z možnim manjšim odstopanjem $\pm 20\%$ glede na tehnološke zahteve v času projektiranja. Plato za postavitve mobilne dezinfekcijske naprave se izvede na vzhodni strani, v površini, ki bo omogočala njeno postavitve, dostop in potrebno manipulativno površino.
- Vertikalni gabariti: objekt je pritličjen, možna izvedba tudi kletne etaže.

Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- Konstrukcija: poljubna.
- Kota pritličja: 180,00 m n.v. oz. prilagojena koti obstoječega objekta..
- Streha: streha je ravna.
- Kritina: glede na tehnološko rešitev konstrukcije ravne strehe.
- Fasada: klasična – izhaja iz funkcije objekta.

Drugi pogoji:

V objektu se namestijo posebne posode za infektivne odpadke z ustreznim volumnom.

Objekt mora biti zgrajen in opremljen skladno z določbami Navodila o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti (Uradni list RS, št. 30/95).

Legra objekta na zemljišču: razvidna iz grafičnega dela, list 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija.

Vrsta gradnje: novogradnja.

16. člen

(Ostali objekti v območju urejanja)

H1,2- Stanovanjska objekta z gospodarskimi objekti ob Težki vodi

Na stanovanjskih objektih so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela ter preureditve, rekonstrukcije in dozidave v smislu izboljšanja bivalnih pogojev, vendar največ do 50 m². Dejavnosti, ki bi povečale promet in zahtevale dodatne parkirne površine, niso dovoljene. Redna in investicijska vzdrževalna dela so dovoljena tudi na gospodarskih objektih, njihova namembnost pa se ne sme spreminjati.

Dovoljena je tudi nadomestna gradnja v obstoječih tlorisih z upoštevanjem možne prizidave do največ 50 m². Višinski gabarit je lahko K+P+M. V primeru izvedbe mansarde je kolenčni zid dovoljen največ do 1,00 m. Streha je simetrična dvokapnica 30 do 40°, lahko v kombinaciji z ravno in/ali enokapno streho ali samo ravna. Kritina opečna ali temnejše barve. Možnost izvedbe fičar enostavnih kubusov.

H3 do H9- Objekti ob Šmihelski cesti in v Ulici Mirana Jarca

Na obstoječih objektih so dovoljena redna in investicijska vzdrževalna dela ter rekonstrukcije in dozidave za potrebe njihove redne rabe ali nove namembnosti, opredeljene za novogradnje.

Novogradnje je dovoljeno graditi z upoštevanjem naslednjih pogojev:

- ***Namembnost:*** bivanje; bivanje in/ali dejavnosti v povezavi ali kot dopolnitev zdravstvene dejavnosti (ambulante zdravstva, zobozdravstva, fizioterapije, protetike, okulistike, laboratoriji ipd.); druge storitvene dejavnosti kot so dejavnost pralnic in kemičnih čistilnic,

frizerska, kozmetična in pedikerska dejavnost, dejavnost salonov za nego telesa; druge, s tem odlokom dovoljene dejavnosti, če so zanje zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji na posamezni zemljiški parceli.

- **Velikost in zmogljivost objekta:**

- **Horizontalni gabariti:**

Tlorisni gabariti so definirani s površino za razvoj objekta(ov) in faktorjem zazidanosti, ki znaša največ 0,4. Kletna etaža za parkirne površine je lahko tudi širša od v grafičnem delu opredeljene površine za razvoj objekta, vendar mora biti v celoti vkopana, zagotovljen pa mora biti tudi ustrezen odklik od obstoječe in s tem ureditvenim načrtom predvidene infrastrukture.

- **Vertikalni gabariti:**

Objekti po višini lahko obsegajo P+1 ali P+1+M, dovoljena je tudi podkletitev.

Priporočljiva je horizontalna ali vertikalna členitev kubusa(ov) objekta(ov).

- **Kolenčni zid:** v primeru izvedbe mansarde je kolenčni zid dovoljen največ do 1,00 m

- **Oblikovanje zunanje podobe objekta:**

- **Konstrukcija:** klasična gradnja

- **Kota pritličja:** do največ 0,50 m nad sedanjim terenom

- **Streha:** simetrična dvokapnica 30 do 40°, lahko v kombinaciji z ravno in/ali enokapno streho ali samo ravna. Kritina opečna ali temnejše barve. Možnost izvedbe fičar enostavnih kubusov.

- **Fasada:** v ometih pastelnih barv, možnost kombinacije lesenih, aluminijških in steklenih oblog.

- **Drugi pogoji:**

Dovoljena je tudi združitev dveh zemljiških parcel, vendar pa faktor zazidanosti nove parcele ne sme biti večji od 0,4. V grafičnem delu definiran minimalni odklik od parcelne meje na delu združenih parcel ni treba upoštevati.

Za zagotovitev parkirnih mest za stanovanja ter za opravljanje dejavnosti mora investitor zagotoviti 1,5 PM za enosobno stanovanje, 2 PM za večsobno stanovanje ter 1 PM na 30 m² poslovnega prostora. Če parkirnih mest ni možno zagotoviti v okviru posamezne zemljiške parcele, mora investitor v postopku za izdajo gradbenega dovoljenja predložiti dokazilo o pravici uporabe ustreznega števila parkirnih mest na sosednjih zemljiških parcelah oz. v neposredni bližini.

- **Lega objekta na zemljišču:**

- **Gradbena linija:**

Gradbene linije so določene na severozahodni in severovzhodni strani objektov (za primere novogradnje) ter prikazane v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2. Ureditvena situacija.

H10- Objekt na Šmihelski cesti 6

Objekt je predviden za rušitev za potrebe širitve kapacitet obstoječe bolnišnične restavracije. Do odstranitve se objekt lahko uporablja le za stanovanjski namen, v ta namen pa so na objektu dovoljena le redna in investicijska vzdrževalna dela.

17. člen

(Enostavni objekti)

V območju urejanja je skladno z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08) dovoljeno graditi oz. postaviti:

- nezahtevne objekte: ograje, škarpe in podporne zidove, pomožne infrastrukturne objekte, začasne objekte, spominska obeležja, objekt za oglaševanje;
- enostavne objekte: nadstrešek, pomožne infrastrukturne objekte (pomožne cestne objekte, pomožne energetske objekte, telekomunikacijske antene in oddajnike, pomožne komunalne objekte, pomožne objekte za spremljanje stanja okolja, vrtino ali vodnjak, potrebno za raziskave;
- urbano opremo.

Usmerjevalne table ob javnih cestah in javnih površinah morajo biti usklajene in izbrane v skladu z določili občinskih predpisov na področju usmerjevanja.

Na območju stanovanjskih objektov ob Šmihelski cesti, v Ulici Mirana Jarca in Ob Težki vodi je poleg objektov iz predhodnega odstavka dovoljeno graditi oz. postaviti še:

- nezahtevne objekte: objekte za lastne potrebe (razen pretočnih in nepretočnih greznic) in rastlinjak;
- enostavne objekte: rezervoar za utekočinjeni naftni plin in nafto, zbiralnik za kapnico in utrjena dvorišča.

V krožnem križišču ter ob vstopu v zdravstveni kompleks se lahko postavijo tudi usmerjevalne table (kot objekt za oglaševanje), ki morajo biti oblikovane enotno in združene na skupnem označevalnem stebru. Stebra sta lahko višine največ 5 m in širine 2 m, lahko sta osvetljena. Ekološke otoke (kot pomožni komunalni objekt) se uredi na betonski podlagi, ogradi z leseno, netransparentno ograjo, višine do 2 m ter se, če prostor dopušča, maskira z visokim in nizkim grmičevjem.

V. POGOJI ZA ZUNANJE IN DRUGE UREDITVE

18. člen (Parkirne površine)

Za potrebe dejavnosti na območju urejanja se parkirne površine zagotavljajo v parkirnih hišah in na terenu.

V prvi fazi se za potrebe dejavnosti na sekundarni ravni ohranja parkirne površine na jugozahodnem delu območja urejanja (pribl. 82 PM) ter preuredi parkirne površine za potrebe zaposlenih zahodno od Splošne bolnišnice (pribl. 18 PM), dostop do parkirišč pa uredi preko skupnega uvoza. V drugi fazi se izvede parkirna hiša ob novem vhodu v Splošno bolnišnico, to je na jugozahodnem območju urejanja, vključno z navezavo na vzhodni krak krožnega križišča na novi Šmihelski (Ljubenski) cesti. Parkirna hiša se izvede minimalno v dveh etažah s pribl. 250 PM oz. v primeru izvedbe treh kletnih etaž se zagotovi do pribl. 450 PM. V prvi kleti se izvede tudi podzemni (pasažni) hodnik za povezavo južnega in severnega dela Splošne bolnišnice (med B3- glavni vhod in B2- dozidavo) ter ostalih objektov zdravstvenega kompleksa. Ob dostopni cesti v parkirno hišo se na nivoju terena izvede še pribl. 75 PM za osebna vozila, ob njihovi vzhodni strani pa nadstrešnica za kolesa in kolesa z motorji (B12) ter v nadaljevanju objekt vhoda v parkirno hišo (B11). Na severni strani Centra za urgentno medicino (B2) se za kratkotrajno parkiranje osebnih vozil lahko uredi cca 15 PM, za potrebe nujne medicinske pomoči.

Druga parkirna hiša za potrebe zdravstvene dejavnosti na sekundarni ravni se izvede južno od Splošne bolnišnice. Izvede se najmanj v dveh kletnih etažah, parkirna mesta pa se uredijo tudi na koti sedanjih parkirišč. Nad njimi se izvede objekt za paramedicinske in pomožne dejavnosti. Na nivoju pritličja se izvede mimobežna dostavna cesta z navezavo na obračališče, ki je predvideno v nadaljevanju. Uvoz v pritličje je ločen od uvoza v kletne etaže. Skupno je v parkirni hiši in na nivoju terena predvidenih cca 250 PM. Do izgradnje te parkirne hiše se za parkiranje namenja obstoječe parkirišče na terenu (110 PM).

~~Za potrebe dejavnosti na primarni ravni se poleg obstoječih parkirnih mest južno od Zdravstvenega doma (pribl. 39 PM) zagotovi še parkirna mesta vzhodno od Zdravstvenega doma (pribl. 20 PM) do izgradnje dozidave A2 ter v osrednjem delu, vzhodno od objektov B5 in B7 (pribl. 40 PM), do izgradnje objekta B9 oziroma zagotovitve nadomestnih parkirišča v sklopu parkirnih hiš. Do izgradnje objekta A3 zahodno od Zdravstvenega doma se na površini, namenjeni za gradnjo objekta, lahko uredijo tudi začasna parkirišča za potrebe Zdravstvenega doma (pribl. 70 PM) oziroma javnega parkiranja z uvozom/izvozom desno-desno na/z nove Šmihelske (Ljubenske) ceste.~~

Za potrebe zdravstvene dejavnosti so poleg obstoječih parkirnih mest južno od Zdravstvenega doma, do izgradnje objekta B2-končno stanje in B9, na za-to označeni površini, dovoljene ureditve dodatnih parkirnih mest v osrednjem delu kompleksa, in sicer južno od Zdravstvenega doma, vhodno od objektov B5 in B7 in zahodno od B2-prva faza, pri čemer je potrebno površine ustrezno zazeleniti ter zagotoviti dovolj prostora za izvedbo heliporta skladno s pogoji 41.člena tega odloka. Za potrebe Zdravstvenega doma oziroma javnega parkiranja se do izgradnje

objekta A, zahodno od Zdravstvenega doma lahko namenijo tudi površine za gradnjo objekta A3.

Z izgradnjo objekta A3 se za potrebe te dejavnosti v parkirni hiši zagotovi najmanj 250 PM. Sedanje parkirišče pred vhodom v Zdravstveni dom se nameni deloma za zaposlene ter za hitro parkiranje, za kar se uvede poseben režim. Tu se ohranja največ 29 PM, parkirišče v osrednjem delu pa se ukine.

Parkirna mesta za potrebe objektov v severnem območju urejanja se zagotovi vzhodno od Lekarne, z izvedbo parkirišča na terenu s posebej oblikovanim zgornjim ustrojem, pod njim pa se lahko izvede etaža parkirne hiše (skupno cca 52 PM). Pred pogledi s severne strani se etaža zakrije tako, da se oblikuje brežina ter izvede zasaditev z visokoraslim drevjem. Dodatna parkirna mesta za Lekarno se uredi še na severni strani dostopne ceste (največ 20 PM), za objekt Interne pa na dvorišču, na površini odstranjenih prizidkov (cca 30 PM).

Parkirna mesta se na novo uredijo še na prostoru ob potoku Težka voda (cca 31 PM), kjer se predhodno odstrani nasutje za sedanje makadamsko parkirišče in izvede renaturacija brežine. Ureditvev parkirnih mest se izvede po posebnem načrtu, ki mora biti usklajen s pristojnima službama za varstvo narave in kulturne dediščine.

Pri projektiranju se upoštevajo Tehnični normativi za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin (PTI, Ljubljana).

19. člen (Parkovne ureditve)

Nekdanji historični park ob gradiču Kamen se rekonstruirati; park kvadratne oblike s krožno potjo v sredini bo imel zaradi pljučnega oddelka »odrezan« severni vogal. Terasasto oblikovan teren *ter obstoječa kvalitetna drevesa* na južni strani parka se mora ob izgradnji urgentnega bloka in požarne ceste v čim večji meri ohraniti. Park se ureja na podlagi izhodišč konservatorskega programa.

Geometrična strogost rekonstruiranega parka se naj navezuje na poti v smeri Splošne bolnišnice in Zdravstvenega doma in na poti v smeri brega Težke vode. Po strmem bregu pod gradičem Kamen se naj, poševno po pobočju, izvede peš povezava med zeleno površino ob izlivu potoka Težka voda (za smer Kandije) in osrednjim delom zdravstvenega kompleksa. Avtohtono vegetacijo brega je treba v celoti ohraniti s pazljivim trasiranjem in majhno širino poti. Park se uredi tudi pred gradičem Neuhof, t.j. v trikotniku med Kandijsko cesto in peš potjo ob reki Krki. Osnova za načrtovane ureditve naj bo osna pot na portal gradiča.

20. člen (Zunanje in druge posebne ureditve)

V jugozahodnem območju urejanja se za dostop do osrednjega dela Splošne bolnišnice uredi široka tlakovana ploščad, ki se pred glavnim vhodom razširi in dodatno oblikuje (s posebnim tlakovanjem, ureditvijo fontane, namestitvijo drobne urbane opreme...). Vzporedno s ploščadjo se izvede obojestranska zasaditev visokih listavcev, na ploščadi pa namesti klopi za sedenje. Ploščad se preko sedanje Šmihelske ceste v isti širini nadaljuje do objekta Kuhinje z restavracijo (B7-8) ter nato ob objektu B9 vse do glavnega vhoda v Zdravstveni dom. Nanjo se navezujejo pešpoti iz ostalih delov območja.

V severozahodnem območju urejanja, med križiščem pri novem mostu in platojem ob Zdravstvenem domu, se ob izgradnji Parkirne hiše (A3) sedanji teren zniža do nivoja rekonstruirane Kandijske ceste, površina pa uredi v dvonivojsko tlakovano ploščad, povezano preko vmesnih stopnic. Za premostitev višinske razlike se po potrebi izvedejo tudi nižji oporni zidovi. Ti morajo biti oblikovani tako, da skupaj z ostalimi ureditvami predstavljajo zaključeno prostorsko celoto.

Ob preureditvah oz. novi namembnosti današnje Interne bolnišnice se površina med Kandijsko cesto in stavbo uredi kot tlakovana ploščad s poudarkom peš dostopa osno na glavni vhod. Na njej se namesti drobna urbana oprema (svetilke, klopi za sedenje, koši za smeti, ...), lahko pa se izvede tudi fontana ali vodnjak.

Ob rekonstrukciji notranje, sedanje Šmihelske ceste, se zasadi drevored visokih listavcev.

Uporabijo se drevesne vrste, ki dobro prenašajo mestno klimo. Brežine vzdolž ceste se mehko speljejo v obstoječi teren in zatravijo.

Zelene površine med objekti se uredijo in vzdržujejo kot zelenice, po posebnem načrtu pa se naj izvedejo tudi posamezne zasaditve grmovnih ali visokoraslih drevnin, usklajeno z obstoječo drevesno vegetacijo območja.

Parkirne površine, ki se pred končno fazo izvedejo v osrednjem delu je potrebno zazeleniti.

Kjer bo treba zaradi višinskih razlik v terenu izvesti oporne zidove, se naj nad njimi zasadi prevešave pokrovne rastline. *Oporni zid, ki posega v park ob gradiču Kamen, severovzhodno od objekta B2, naj se načrtuje največ do višine 2,5 m na način, da ga je možno popolno ozeleniti. Višinsko razliko med zidom in terenom na strani parka pa naj se ublažiti s pergolo.*

21. člen

(Ureditve bregov reke Krke in potoka Težka voda)

Brežine reke Krke pod Interno bolnišnico se redno vzdržujejo, mestoma tudi dodatno oblikujejo s čim bolj naravno izpeljavo terena oz. tako, da se zagotovi čim bolj naravno stanje. V primeru poseganja vanjo zaradi stabilizacije le-te naj se uporablja naravne materiale (les), izjemoma kamen. Pomembnejša drevesa (divji kostanji) ter obvodna vegetacija se morajo ohraniti. Pešaško-kolesarska pot, speljana po bregu reke Krke, se ohranja v obstoječi širini in materialu (pesek) in redno vzdržuje. Izvede se lahko tudi iz drugega materiala, v izgledu peščene poti (vialit ipd.)

Nasutje ob izlivu Težke vode se odstrani ter s tem potoku nameni več življenjskega prostora za renaturacijo brežine. Ob sanaciji brežine se naj izvede tudi oblikovna sanacija mostu na Težki vodi. V ostalem delu poteka potoka se naravno brežino ohranja v celoti, kar velja tudi za obvodno vegetacijo, primarne drevesne in grmovne zarasti, ki hkrati utrjujejo brežino. V primeru izvajanja rednih vzdrževalnih del – sanitarna sečnja naj se ta izvede izven gnezditvenega obdobja ptic; v primeru dosajevanja (pomlajevanja) obrežne vegetacije pa se uporabi dosedanje avtohtone drevesne in grmovne vrste.

22. člen

(Urbana oprema)

Urbana oprema območja (svetilke, tlakovanje) mora biti sodobno oblikovana in poenotena z elementi drobne urbane opreme (klopi, koši za smeti, ograje, konfini, stojala za kolesa, označevalne table) in z arhitekturnim oblikovanjem območja. Pri oblikovanju drobne urbane opreme je treba zagotoviti poenotenje v materialih (les, kovina, steklo, beton) in barvah.

VI. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO TER DRUGO UREDITEV OBMOČJA

23. člen

(Cestno omrežje)

Cestna infrastruktura kompleksa je predvidena hierarhično, z naslednjimi dostopi:

- glavni dostop v kompleks se organizira z izvedbo dveh krakov krožnega križišča na Šmihelski (Ljubenski) cesti; vzhodni krak se kot glavni dostop nadaljuje v štirikrako križišče na lokaciji sedanjega križišča Šmihelske ceste in ulice Mirana Jarca ter dalje do osrednjih parkirišč Splošne bolnišnice, severovzhodni krak pa se odcepi proti Zdravstvenemu domu, ki se kot slepa ulica zaključuje s krožnim križiščem pred parkirišči na južni strani Zdravstvenega doma;
- dostop do Parkirne hiše (A3) v km 22,121 Šmihelske (Ljubenske) ceste (desno - desno) in dalje na manipulativne površine ob Zdravstvenem domu;
- gospodarski, urgentni in intervencijski dostop na mestu priključevanja sedanje Šmihelske ceste na Kandijsko cesto;
- dostop do objektov Lekarne in Interne bolnišnice, ki se ga prestavi nekoliko zahodneje od

sedanjega, to je v km 13,124 rekonstruirane Kandijske ceste. Uvoz se oblikuje kot klasično T križišče, z levim zavijalnim pasom. Križišče se glede na ugotovljene prometne obremenitve za 10-letno plansko obdobje lahko tudi semaforizira. Sedanji uvoz se ukine.

V območju urejanja promet poteka glede na posamezne programske sklope in je kontroliran:

- promet za potrebe Splošne bolnišnice se odvija po notranji cesti (opuščena Šmihelska cesta), ki se jo rekonstruira oziroma deloma prestavi z upoštevanjem umestitve Centra za urgentno medicino (B2). Ob severozahodnem delu objekta B2 se izvede krožno križišče, preko katerega se zagotavlja tudi dostop do parkirišč in do vhoda v objekt s severne strani. Ob cestišču se izvede hodnik za pešce (enostransko, na delu tudi obojestransko), ki se na določenih mestih povezuje z ostalimi peš komunikacijami na območju urejanja. Na notranjo cesto se v severnem delu priključi požarno dostavna cesta, ki poteka vzhodno od Splošne bolnišnice in se na jugovzhodnem delu območja zaključuje s krožnim obračališčem. Elementi te ceste morajo omogočati dostop za večja tovorna vozila. Na jugozahodnem delu Splošne bolnišnice je predviden dostop do parkirne hiše, in sicer posebej dostopi za parkirišča na terenu in do obeh parkirnih hiš (B4 in B10). Na sedanjem nivoju parkirišča pred objektom Porodnišnice se dostopna cesta za parkirišča predvidi kot napajalno gospodarska cesta vzhodnega dela Splošne bolnišnice;
- kompleks Zdravstvenega doma se z zahodne strani napaja preko dveh cest na ločenih nivojih in sicer iz krožnega križišča in preko dovozne ceste mimo objektov pralnice in kuhinje Splošne bolnišnice, kjer se na nivoju terena zaključi z manjšim krožnim križiščem, preko katerega se uredi tudi dovoz do parkirišč pred Zdravstvenim domom ter direktno s Šmihelske (Ljubenske) ceste z desno-desnim priključkom za potrebe objekta A3 in Zdravstvenega doma. Na vzhodni strani Zdravstvenega doma se urgentni dostop navezuje na Šmihelsko cesto, na severni strani pa se uredi urgentni izvoz na Kandijsko cesto. Na obeh se izvaja režim kontroliranega izvoza;
- za objekta Lekarne in Interne bolnišnice se izvede notranja cesta na severni strani objektov, ki je v funkciji dostave in dovoza za zaposlene. Kontrola vhoda se izvede tudi na parkirišče (C2).

Poseben režim urejanja se predvidi tudi na ulici Mirana Jarca in ob Težki vodi in sicer:

- sedanje dvosmerno priključevanje ulice Mirana Jarca na Šmihelsko cesto se spremeni v enosmerno cesto, pri objektu Ulica Mirana Jarca 4 pa v cesto z dvosmernim prometom. Priključevanje na Šmihelsko cesto se nato izvede preko nove enosmerne ceste, ki se na Šmihelsko cesto priključuje pred Zavodom za gozdove;
- cesta ob Težki vodi iz smeri ulice Mirana Jarca je dvosmerna do obstoječe pozidave (H1,2), v ostalem delu pa je enosmerna.

Karakteristični prečni profili cest v območju urejanja znašajo:

- ceste A: **6,50 m**, to je širina vozišča 2 x 2,75 m in bankine 2 x 0,50 m;
- ceste B: **8,10 m**, to je širina vozišča 2 x 2,75 m, hodnika za pešce 1 x 1,60 m in bankin 2 x 0,50 m, ki se na posameznih odsekih razširi tako, da profila znašata:
 - **12,45 m**, to je širina vozišča 2 x 2,75 m, hodnika za pešce 1 x 1,60 m levo, zavijalnega pasu 1 x 2,75 m, hodnika za pešce 1 x 1,60 m desno in bankin 2 x 0,50 m; zavijalni pas se po izgradnji parkirne hiše (B10) nameni za parkiranje/ustavljanje vozil taksi službe;
 - **9,70 m**, to je širina vozišča 2 x 2,75 m, hodnika za pešce 2 x 1,60 m in bankin 2 x 0,50 m;
- ceste C: **6,50 m**, to je širina vozišča 2 x 2,75 m in bankine 2 x 0,50 m (*cesta C se na delu vhoda v Urgenco zoža na širino minimalno 4m, promet pa se na tem delu rešuje z odstopom prednosti*);
- ceste D: **9,70 m**, to je širina vozišča 2 x 2,75 m, hodnika za pešce 2 x 1,60 m in bankin 2 x 0,50 m;
- ceste E: **5,60 m oz. 4,00 m**, to je širina vozišča 1 x 4,00 m, v prvem delu poteka z enostranskim hodnikom za pešce širine 1,60 m;
- ceste F: **9,60 m**, to je širina vozišča 2 x 2,75 m, hodnika za pešce 1 x 1,60 m in bankine 1 x 0,50 m ter pas za zasaditev grmovne vegetacije širine 2,0 m;
- ceste G:
 - **7,70 m** (od km 0,00 do km 0,275), to je širina vozišča 2 x 2,50 m, mulde 1 x 0,50 m, hodnika za pešce 1 x 1,20 m in bankine 2 x 0,50 m,

- **5,40 m** (od km 0,275 do km 0,478), to je širina vozišča 1 x 3,00 m, mulde 1 x 0,50 m, hodnika za pešce 1 x 0,90 m ter bankine 2 x 0,50 m,
- **8,00 m** (od km 0,478 do km 0,522), to je širina vozišča 2 x 2,50 m, hodnika za pešce 1 x 2,0 m in bankine 2 x 0,50 m;
- ceste H: **7,70 m**, to je širina vozišča 2 x 2,50 m, mulde 1 x 0,50 m, hodnika za pešce 1 x 1,20 m in bankine 2 x 0,50 m;
- ceste I in J: **6,20 m**, to je širina vozišča 1 x 3,50 m, mulde 1 x 0,50 m, hodnika za pešce 1 x 1,20 m in bankine 2 x 0,50 m;
- ceste K: **5,00 m**, to je širina cestišča 1 x 4,0 m ter bankin 2 x 0,50 m, s potrebno razširitvijo na delu uvoza/izvoza s ceste D na širino profila 2 x 2,75 m;
- ceste L: **8,60 m**, to je širina vozišča 2 x 2,75 m in hodnika za pešce 2 x 1,55 m.

Odsek Kandijske ceste od km 13,084 do vključno mostu preko Težke vode je obravnavan v sklopu tega ureditvenega načrta, od križišča pri Šmihelskem mostu do km 13,084 pa v sklopu lokacijskega načrta Šmihelske (Ljubenske) ceste. Cesta je deloma že rekonstruirana, rekonstrukcija pa se izvede na preostalem odseku, kjer le-ta še ni izvedena. Karakteristični prečni profil ceste v območju urejanja znaša skupno 10,50 m, to je širina vozišča 2 x 3,00 m, hodnik za pešce 2 x 1,55 m, bermi 2 x 0,30 m in živa meja (ligustra z varovalnim pasom) 1 x 0,80 m. Širina dodatnega pasu za levo zavijanje do Lekarne in Interne bolnišnice je 3,00 m. Širina avtobusnega postajališča je 3,10 m, čakališča pa 2,50 m. Hodnik za pešce se ob avtobusnem postajališču zoži na širino 1,00 m.

Cestišča vseh cest se dimenzionira na maksimalno obremenitev, to je osno nosilnost 25 t.

Pri projektiranju cestnega omrežja je potrebno upoštevati Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 – ZJC-UPB1, 45/08, 57/08 – ZLDUVCP, 69/08 – ZCestV, 42/09 in 109/09) in skladno z njim pridobljene pogoje Direkcije RS za ceste za rekonstrukcijo Kandijske ceste, Zakon o varnosti cestnega prometa (Uradni list RS, št. 56/08 – ZVCP-1-UPB5, 57/08 – ZLDUVCP, 58/09 in 36/10) ter Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05).

Koncept zasaditve površin ob cesti mora biti skladen z določbami Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05 in 26/06).

Požarne poti in dostopne ceste

Kot požarna pot se opredelijo notranje ter vse dostopne ceste. Vsi objekti imajo omogočene dostope s treh strani, zato ni potrebno zagotavljati dodatnih požarnih poti.

Peš promet in kolesarski promet

Glavno peš povezavo predstavlja širša peš komunikacija, ki se je izvede od Zdravstvenega doma mimo večnamenskega objekta (B9), pred objektom kuhinje z restavracijo (B7) in preko notranje ceste vse do Splošne bolnišnice, kjer se razširi v osrednjo ploščad pred glavnim vhodom (B3). Ob notranjih cestah se izvedejo hodniki za pešce, nanje pa se navezujejo ostale pešpoti s posameznih predelov (Splošne bolnišnice, Zdravstvenega doma, Pljučne bolnišnice s parkom itd.). Ob bregu reke Krke je pešaško-kolesarska pot že v funkciji, peš povezava na vzhodnem območju urejanja pa je predvidena z izvedbo hodnika za pešce ob dostopni cesti v smeri Ulice Mirana Jarca. V jugovzhodnem delu se pešpot navezuje na pešaško-kolesarsko pot, predvideno po ureditvenem načrtu za pešpoti in kolesarske poti Novega mesta (odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 122/04).

Kolesarski promet znotraj območja se odvija po cestah. Na parkiriščih se predvidijo posebna mesta za parkiranje koles, ob parkirišču v jugozahodnem območju urejanja pa tudi kolesarnica (B12).

Avtobusno postajališče

Na Kandijski cesti se uredi obojestransko avtobusno postajališče in sicer na lokaciji med objektom Lekarne in novim uvozom do parkirišč na severnem območju urejanja (za smer križišča z novo Šmihelsko /Ljubensko/ cesto) ter na lokaciji neposredno za uvozom rekonstruirane Šmihelske /interne/ ceste zdravstvenega kompleksa (za smer Kandija).

Postajališči se nadkrijeta s tipsko nadstrešnico - kovinska konstrukcija, transparentna plastična polnila (enaka nadstrešnici ob Topliški cesti).

24. člen
(Vodovodno omrežje)

Znotraj kompleksa se vodovodno omrežje obnovi z upoštevanjem predvidenih tras notranjega cestnega omrežja, vključno z deviacijo Šmihelske ceste. Vodovod na območju Zdravstvenega doma se prestavi in z zazankanjem naveže na vodovod ob novi Šmihelski (Ljubenski) cesti. Vode, ki se jih ukine, se jih nadomesti z novimi, kar je prikazano v grafičnem delu, na listu 6.1.1 oz. 6.1.2 Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture. Znotraj kompleksa se predvidi obnova obstoječih individualnih priključkov večjih odjemalcev.

Za kompleks se upošteva en požar istočasno. Pri projektiranju se upošteva Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno mrežo (Uradni list RS, št. 30/91) in požarno vodo 12 l/s in najmanjši notranji premer DN 100.

Vodovod se v celoti izvede iz cevi nodularne litine (NL) različnih profilov. Profili se definirajo po znanem končnem odvzemu.

Pri projektiranju in izvedbi vodovoda se upošteva:

- Odlok o zaščiti vodnih virov na območju Občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 13/85 in Uradni list RS, št. 64/95),
- Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 10/10) ter
- Tehnični pravilnik o javnem vodovodu (Uradni list RS, št. 115/00, 1/10 in 39/10).

25. člen
(Kanalizacija)

Na območju urejanja je kanalizacija izvedena v mešanem sistemu. En krak kanalizacije poteka pod parkirišči južno od objekta Porodnišnice, drugi krak pa po obstoječi Šmihelski cesti do Kandijske ceste. Na celotnem območju urejanja se kanalizacija po rekonstrukciji izvede v ločenem sistemu.

Obstoječa kanalizacija se po posameznih odsekih znotraj kompleksa v celoti rekonstruira, pri čemer se ločitev od zalednega sistema izvede z vmesnimi razbremenilniki. V Ulici Mirana Jarca se izvede nova fekalna kanalizacija, ki se navezuje na zadrževalni bazen na severovzhodnem delu območja, prečiščeno meteorno vodo pa se z več izpusti spušča v potok Težka voda. Osrednji del kompleksa se naveže na že izvedeno fekalno in meteorno kanalizacijo v Kandijski cesti.

Rekonstruirano meteorno kanalizacijo iz Zdravstvenega doma, parkirne hiše, parkirišč in utrjenih manipulativnih površin se preveže na izpustni jašek zadrževalnika meteornih vod s cestnega telesa Šmihelske ceste in nato po skupnem kanalu v reko Krko. Fekalno kanalizacijo se izvede na novo ob rekonstruirani Kandijski cesti.

Odpadne vode iz objektov, namenjenih zdravstveni, lekarniški in laboratorijski dejavnosti, morajo biti pred izpustom v javno kanalizacijo očiščene do stopnje, določene z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov za opravljanje zdravstvene in veterinarske dejavnosti (Uradni list RS, št. 10/99), iz objektov, v katerih se opravljajo druge dejavnosti pa do stopnje, določene z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07 in 79/09).

Pri projektiranju meteorne kanalizacije se predvidi dolgoročni koncept pozidave okoliških parcel, pri čemer je sposobnost prevodnosti kanalov potrebno izkazati s hidravličnim preračunom. V meteorno kanalizacijo se smejo spuščati zgolj meteorne vode s parkirišč, cest in platojev preko lovilcev olj in maščob ter vodo s streh in drugih strešin in površin. Meteorno kanalizacijo se združuje z odvodom iz objektov in utrjenih površin ter cestnih in parkirnih površin preko lovilcev olj in maščob.

Cestna kanalizacija mora biti ločena od meteorne kanalizacije območja. V primeru, da bi bila skupna, se stroške vzdrževanja prilagodi prispevni površini. Parkirišča morajo biti opremljena z lovilci olj.

Pri projektiranju in izvedbi kanalizacije se upošteva:

- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07 in 79/09),
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 45/07 in 63/09),
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov za opravljanje zdravstvene in veterinarske dejavnosti (Uradni list RS, št. 10/99),
- Odlok o izvajanju gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 76/00) in
- Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji (Uradni list RS, št. 77/06, 21/08, 75/08 in 1/10).

26. člen (Elektroenergetsko omrežje)

Visok-napetostni razvod in trafo-postaja: Za potrebe novih objektov, predvidenih po tem ureditvenem načrtu, se predvidijo nove kabselske trafo- postaje oziroma se izkoristijo kapacitete obstoječih in sicer TP Porodnišnica, TP Bolnica NM ter TP Bo-Energetika. Tangirane 20 kV KBV je potrebno prestaviti v novo EKK.

Nizkonapetostni razvod: Nizkonapetostno omrežje se dogradi v kabselskih kanalizacijah. Nove objekte se napaja preko kablov v kabselski kanalizaciji in sicer se nova parkirna hiša napaja preko EVNN po kabselski kanalizaciji ob regionalni cesti R2-419, medtem ko se objekti, ki so predvideni za dozidave oz. nadzidave, napajajo z navezavo na NNO na obstoječe omrežje.

Javna razsvetljava: Predvidena je klasična javna razsvetljava. Razporeditev svetilk je razvidna iz zbirne situacije komunalnih naprav, medsebojna oddaljenost svetilk naj ne bo večja od 40 m. Kable vodimo ob nizkonapetostnem razvodu in v kabselski kanalizaciji.

Svetilke so tipizirane, višina kandelabrov znotraj kompleksa je največ 7.00 m, ob glavni cesti pa se uporabijo kandelabri po zahtevah DRSC. Razsvetljava mora biti izvedena s svetilkami, ki ne povzročajo t.i. svetlobnega onesnaževanja.

Ničenje in ozemljitev: Kot zaščitni ukrep proti nevarnemu dotiku s previsoko napetostjo je ničenje. Poleg ničenja se ozemljitev izvede tudi s pocinkanim valjancem FeZN.

27. člen (Plinovodno omrežje)

Zahodno od območja urejanja, v cestnem svetu nove Šmihelske (Ljubenske) ceste in deloma v območju, poteka prenosni plinovod P4611, od P 461 v km 0+632-MRP Bolnica Novo mesto, ki je v upravljanju Geoplina plinovodi, d.o.o.. V primeru načrtovanja objektov v varovalnem oz. varnostnem pasu prenosnega plinovoda je treba pridobiti pogoje in soglasje systemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina.

Na območju urejanja je delno izvedena tudi mestna plinska mreža, v upravljanju Istrabenz plini, d.o.o., ki se za potrebe novih objektov dogradi, kot je razvidno iz grafičnega dela, list 6.1.1 oz. 6.1.2 Zasnova projektnih rešitev komunalne in energetske infrastrukture. Zaradi gradnje novih objektov je na območjih tangiranja potrebna prestavitev le-te, pri čemer je treba upoštevati predpisane odmike od predvidenih oz. obstoječih objektov.

Pri projektiranju je treba upoštevati:

- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02) ter
- Tehnične predpise za plinsko napeljavo DVGW – Trgi 86 in interne smernice dobavitelja za gradnjo plinovoda.

28. člen (Ogrevanje)

Predvideni objekti bodo imeli vsak svojo kotlovnico, gorivo bo zemeljski plin preko mestne plinske mreže z navezavo na mestni plin pri MRP Bolnica.

Objekti se preko sekundarnih vodov priključijo nanjo, pri čemer se upošteva:

- Odlok o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v Občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 18/02),
- Pravilnik o pogojih za dobavo in odjem plina iz javnega plinovodnega omrežja v Občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 80/98).

Poleg osnovnega energenta se naj predvidi maksimalna uporaba alternativnih virov energije za ogrevanje in hlajenje ter izkoristi obnovljive vire energije (sončna, zemeljska, voda).

29. člen

(Tk omrežje in zveze)

Zaradi gradnje novih objektov, zunanje ureditve in gradnje ostale cestne in komunalne infrastrukture je potrebna prestavitev obstoječega TK omrežja Telekoma Slovenije. K projektni dokumentaciji zaščite in prestavitve TK omrežja je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje.

Pri projektiranju je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo s področja prostorskega načrtovanja ter elektronskih komunikacij.

Za oskrbo predvidenih objektov znotraj območja ureditvenega načrta z novimi telekomunikacijskimi povezavami se dogradi TK omrežje z izgradnjo nove TK kabelske kanalizacije in navezavo na obstoječe TK omrežje ob Šmihelski ali Kandijski cesti, pri čemer se izvede tudi manjkajoči del TK kabelske kanalizacije na še nerekonstruiranem delu Kandijske ceste med Lekarno in pljučno bolnico. Horizontalni odmiki drugih komunalnih vodov od TK kabelske kanalizacije naj bodo minimalno 0,30 m. Na kabelsko kanalizacijo ni dovoljeno polaganje drugih komunalnih vodov. Pri potekih trase v cestišču oziroma drugih povoznih površinah je treba PEHD cevi dodatno zaščititi s PVC 125 cevmi.

Kabelska kanalizacija za KKS in ostale operaterje telekomunikacijskih sistemov se gradi vzporedno z ločenimi kabelskimi jaški. Ločeno se pripravi tudi projektno dokumentacijo za posameznega operaterja.

30. člen

(Odstranjevanje odpadkov)

Komunalni odpadki se zbirajo v zabojnikih znotraj območja urejanja in redno odvažajo na komunalno deponijo CEROD v Leskovec. Odpadke, ki imajo značaj sekundarnih surovin (embalaža /papir, kartoni in dr./, steklovina ter ostali odpadki, ki se jih lahko predeluje), je potrebno zbirati ločeno v zabojnikih in jih odvažati v nadaljnjo predelavo.

Ravnanje z organskimi kuhinjskimi odpadki se mora izvajati skladno s Pravilnik o ravnanju z organskimi kuhinjskimi odpadki (Uradni list RS, št. 37/04).

Odpadke, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti, je treba evidentirati, embalirati in začasno skladiščiti v zato namenjenem skladiščnem objektu ter zagotoviti njihovo odstranjevanje, skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 34/08), Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti in z njo povezanih raziskavah (Uradni list RS, št. 47/04) ter Pravilnikom o ravnanju z amalgamskimi odpadki, ki nastanejo pri opravljanju zdravstvene dejavnosti in z njo povezanih raziskavah (Uradni list RS, št. 86/05).

V času izvajanja gradbenih del mora investitor z gradbenimi odpadki ravnati na način, ki je predpisan z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08).

Pri projektiranju je potrebno upoštevati še:

- Odlok o izvajanju gospodarske javne službe zbiranja in prevoz komunalnih odpadkov in gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 39/10).

VII. OSTALI POGOJI ZA IZVEDBO GRADENJ TER DRUGIH UREDITEV

31. člen

(Ohranjanje narave)

Območje ureditvenega načrta je načrtovano v vplivnem pasu dveh hidroloških naravnih vrednot, reke Krke in potoka Težka voda. Obe vrednoti imata biotopsko in rekreacijsko namembnost, zato je potrebno ohraniti obstoječe naravne razmere in takšno gospodarsko rabo, ki bo ohranila značilnost vodnih in obvodnih biotopov (obrežne vegetacije, vodne favne in flore in obvodni živelj). Posegi v vodni in obvodni svet, ki spreminjajo značaj voda in njihovo hidrodinamiko, onesnaževanje naravne vrednote in spremembe vodnega režima, niso dovoljene.

32. člen

(Varstvo kulturne dediščine)

Na območju ureditvenega načrta se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine: Gradič Kamen (EŠD 10838), Gradič Neuhof (EŠD 10839), Moška bolnica (EŠD 10847) ter območji gradičev Kamen (EŠD 10848) in Neuhof (EŠD 10849). Rešitve na območju enot kulturne dediščine izhajajo iz izdelanih strokovnih podlag s področja varstva kulturne dediščine, s čimer se zagotavlja njihovo vzdrževanje, po preselitvi sedanjih dejavnosti pa bodo podani pogoji tudi za njihovo ustrežnejšo prezentacijo, ki jih pristojna služba za varstvo kulturne dediščine določi ob izdelavi konservatorskih programov posamezne stavbe in vrtno ureditve.

Vsi posegi so možni le ob upoštevanju splošnih varstvenih usmeritev za nepremično dediščino ter podrobnejših varstvenih usmeritev za stavbe, za parke in vrtove ter za stavbe s parki ali vrtovi skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

Za vse posege v enote kulturne dediščine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine. Med te posege se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo.

33. člen

(Varstvo plodne zemlje)

Plodno zemljo je pred izvedbo novih posegov potrebno deponirati v delovnih pasovih v nasipu višine največ 2 m in ločeno od ostalega izkopa. Po izvršenih delih se humus uporabi ob zunanjih ureditvah (park, zelenice, ipd.) oziroma se ga ustrezno deponira.

34. člen

(Varstvo pred hrupom)

Objekte za zdravstveno dejavnost je potrebno načrtovati in izvesti tako, da ne bodo presežene mejne vrednosti hrupa, določene za II. območje skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08 in 109/09), ostale objekte na območju urejanja pa tako, da ne bodo presežene z uredbo določene mejne vrednosti hrupa za III. območje.

Za objekte v vplivnem območju nove Šmihelske (Ljubenske) ter Kandijske ceste morajo biti v nadaljnjih fazah projektiranja zagotovljene takšne rešitve na objektih, ki ne bodo zahtevale dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovane objekte v okviru obratovanja državnih cest na tangiranem odseku kot tudi ne zaščitne pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica njunega obratovanja.

Z namenom zmanjšati raven hrupa izven zdravstvenega kompleksa, je potrebno ventilacijske naprave in druge izvora hrupa usmeriti v notranjost zdravstvenega kompleksa in ne proti stanovanjskim stavbam.

V primeru suma prekoračene obremenitve okolja pri obratovanju kompleksa je treba opraviti ustrezne meritve in na podlagi le-teh izvesti ukrepe, ki bodo zagotovili znižanje hrupa na z veljavno zakonodajo predpisano raven.

35. člen (Varstvo zraka)

Zrak, ki se spušča v ozračje, ne sme presegati dovoljenih koncentracij po Uredbi o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08 in 61/09). Dejavnosti, ki bi na obravnavanem območju lahko povzročale večje onesnaženje zraka od predpisanega z uredbo, niso dovoljene.

Pri ureditvi ogrevanja objektov je treba upoštevati Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 34/07). Vse dimovodne naprave morajo biti zgrajene iz materiala, da zagotavljajo dobro vleko in zgrajen dimnik z ustrezno višino. Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri, v skladu z zakonskimi zahtevami.

36. člen (Varstvo voda)

Na delu območja, kjer to razmere dopuščajo, se padavinske odpadne vode spelje v ponikalnice, na preostalem delu območja pa se le-te speljejo v meteorno kanalizacijo z izpustom v reko Krko in potok Težko vodo. Onesnažene padavinske vode s parkirišč in utrjenih povoznih površin je treba predhodno očistiti na standardiziranem(ih) lovilcu(ih) olj (SIST EN 858-2).

Odvajanje padavinskih voda z večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. čl. ZV-, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda s pozidanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred priključkom na javno meteorno kanalizacijo (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni ipd.). Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07 in 79/09).

37. člen (Varstvo pred požarom)

Požarno varstvo vseh objektov na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarnovarstvenimi predpisi. Za namen preprečitve širjenja požara je treba upoštevati potrebne protipožarne ločitve. Notranji prometni sistem cest omogoča dostop do objektov z vseh strani, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce v skladu z določbami odloka o uporabi slovenskega nacionalnega standarda SIST DIN 14090 (Uradni list RS, št. 117/03). *Za potrebe reševanja je na vseh prostih zelenih površinah možno urejati utrjene postavitvene površine velikosti 7 x 12 m z bočnim odmikom, ki ni večji od 6m in na način, da prenesejo tlak 80 N/cm².*

Na območju urejanja je predvideno hidrantno omrežje, ki zagotavlja zadostne količine požarne vode. Razmik med samostoječimi objekti mora biti min. 8.00 m, da ne omogoča prenosa požara z objekta na objekt.

~~Za objekte, določene v Pravilniku o študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 28/05, 66/06 odl. US in 123/06), je treba v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja izdelati študijo požarne varnosti, za objekte, pri katerih le-ta ni zahtevana, pa mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta zasnova požarne varnosti.~~

Za objekte pri katerih je, skladno s predpisi o požarni varnosti, potrebno v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja izdelati študijo požarne varnosti, se le-ta izdelata, za ostale pri katerih le-ta ni zahtevana, pa morajo dosežane predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta zasnova požarne varnosti.

38. člen

(Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Predvideni objekti in ureditve morajo biti projektirani za VII. stopnjo MCS (Mercali-Cancani-Sieberg) lestvice, ki velja na tem območju (projektni pospešek tal je 0,175 g). V skladu z določili Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05) morajo biti objekti projektirani, grajeni in vzdrževani tako, da vplivi, ki jim bodo verjetno izpostavljeni med gradnjo in uporabo, ne bodo povzročili:

- porušitve celotnega ali dela gradbenega objekta,
- deformacij, večjih od dopustnih ravni,
- škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali
- škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

V primeru, da obstoječa zaklonišča osnovne zaščite ne bodo zagotavljala ustreznih kapacitet glede na povečane potrebe v zvezi z dograditvijo objektov, je potrebno pri projektiranju le-teh predvideti tudi rešitve skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike (Uradni list RS, št. 17/98, 26/98, 25/00, 38/01 in 66/06). V objektih, ki so določeni s predpisi, je treba graditi zaklonišča. V ostalih objektih je obvezna ojačitev prve plošče tako, da zdrži rušenje nanjo. Investitor graditve objekta mora poskrbeti za revizijo projektne dokumentacije za zaklonišče. Revizija je obvezna tudi pri posegih v obstoječa zaklonišča, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.

Območje urejanja leži izven območja poplavnosti in visoke podtalnice, erozivnosti ali plazovitosti terena, zato dodatni ukrepi za zagotovitev potrebnega varstva s tega področja pri gradnji objektov in ostalih ureditev niso potrebni. Pri projektiranju objektov je potrebno predhodno pridobiti geomehansko in geotehnično poročilo o stabilnosti terena ter skladno s temi izhodišči predvideti eventualno potrebne zaščitne ukrepe pri gradnji objektov in ureditvi brežin.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU UREDITVENEGA NAČRTA

39. člen

(Pogoji in zahteve upravljavca državnih cest)

Projektno dokumentacijo rekonstrukcije Kandijske ceste z ureditvijo priključka k parkiriščem Lekarne je potrebno pred začetkom gradnje predložiti Direkciji RS za ceste, Območje Novo mesto v soglasje.

Pri izgradnji objekta A3 je potrebno zavarovati Šmihelsko (Ljubensko) in Kandijsko cesto tako, da ne bo prišlo do poškodb ter da ne bo okrnjena stabilnost in nosilnost ceste s pločnikom. Vse morebitne poškodbe gredo v breme investitorja objekta.

Upravljavec državnih cest ne prevzema obveznosti za izvedbo dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovane stavbe in njihove funkcionalne površine ob državnih cestah, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja državne ceste, glede na že izvedene oziroma načrtovane zaščitne ukrepe. Za izvedbo cestnih priključkov na R2-419/1203 Soteska - Novo mesto in R3-664, odsek 2501 Gaber - Uršna sela - Novo mesto, investitor in upravljavec skleneta pogodbo za ureditev vseh medsebojnih obveznosti v zvezi z izgradnjo cestnih priključkov, vključno s pripravo projektne dokumentacije in njene recenzije.

V primeru, da bi se kateremu od objektov v območju urejanja bistveno spremenila namembnost ali povečala njegova zmogljivost, je potrebno predhodno s prometno analizo preveriti spremenjene prometne obremenitve in prepustnosti in s tem ustreznost obstoječih cestnih priključkov na državne ceste.

40. člen
(Pogoji in zahteve upravljavca vodovodnega in kanalizacijskega omrežja)

Med gradnjo vodovoda in kanalizacije mora biti na stroške investitorja omogočen nadzor s strani upravljavca.

Na projektno dokumentacijo (PGD, PZI) je treba, pred izdajo gradbenega dovoljenja, pridobiti soglasje s strani upravljavca vodovoda in kanalizacije.

41. člen
(Pogoji za gradnjo heliporta)

Investitor mora pred projektiranjem objekta za specialistične bolnišnične dejavnosti (B2 - dozidave Splošne bolnišnice), ki vključuje tudi lokacijo heliporta, zagotoviti tehnološki projekt za heliport, v katerem je potrebno obdelati lokacijske, tehnološke in druge pogoje predlagane lokacije za heliport in določiti namen rabe heliporta, kritičnega helikopterja, opremljenost heliporta s tehnološko opremo, zaznamovanje heliporta in drugo, ob upoštevanju veljavnih domačih predpisov in mednarodnih Standardov in priporočil ICAO za projektiranje tovrstnih objektov.

Investitor mora pred gradnjo heliporta in ostalih objektov v bližini heliporta pridobiti tudi ustrezna dovoljenja in soglasja Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo. Pred izdajo predhodnega soglasja mora investitor poskrbeti za izdelavo navigacijske študije, s katero je treba prikazati, kako bo zagotovljen varen zračni promet na heliportu ter določiti ukrepe, potrebne za doseganje varne uporabe zračnega prostora, ki si ga bo heliport delil z letališčem Novo mesto.

42. člen
(Ostali pogoji)

Poleg vseh obveznosti, ki so navedene v tem odloku, so obveznosti investitorjev in izvajalcev pri izvajanju gradenj tudi:

- Pred pričetkom posamezne gradnje mora investitor pravočasno obvestiti upravljavce energetskih in komunalnih naprav ter cest zaradi uskladitve posegov oziroma zakoličbe, prestavitve ali ustrezne zaščite tangiranih nadzemnih in podzemnih vodov ter nadzora nad izvajanjem del.
- V času izvajanja del je potrebno zagotoviti nemotene dovoze in dostope do vseh objektov in zemljišč ter nemoteno komunalno oskrbo objektov.
- Zagotovljeni morajo biti vsi potrebni varnostni ukrepi in gradbišče organizirano tako, da bo preprečeno onesnaženje okolja.
- Vse izkopane plasti tal je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo, rodovitna zemlja se uporabi pri ureditvi zelenih površin ali se jo odpelje na ustrezno deponijo.

IX. FAZNOST IZVAJANJA UREDITVENEGA NAČRTA

43. člen

Gradnje, načrtovane z ureditvenim načrtom, se lahko izvajajo v fazah, znotraj posameznih faz pa tudi v etapah. Faznost izvajanja ureditvenega načrta je odvisna od razpoložljivih finančnih virov države, lokalne skupnosti oziroma investitorjev gradenj, pri čemer pa je treba zagotoviti, da bodo posamezne faze zaključene funkcionalne celote, ki lahko služijo svojemu namenu tudi brez izgradnje ostalih delov prostorske ureditve. V sklopu zaključenih funkcionalnih celot mora biti sočasno zagotovljena vsa pripadajoča infrastruktura.

Po končanju gradbenih del v sklopu posameznih funkcionalnih celot je treba saniratičasne površine deponij materiala ter zaključiti zunanje ureditve z ustreznimi poravnavami, oblikovanjem brežin, zatrativtami in zasaditvami.

Z dokončanjem nove Šmihelske (Ljubenske) ceste ter dokončanjem rekonstrukcije Kandijske ceste na preostalem odseku bodo dani pogoji za zaprtje sedanje Šmihelske ceste v območju

urejanja in izvedbo ustrežnejšega dovoza v sam zdravstveni kompleks, s tem pa tudi za ustrežnejšo ureditev mirujočega prometa ter poti za urgenco, intervencijo in dostavo. Ob rekonstrukciji Kandijske ceste na poteku, ki je obravnavana s tem ureditvenim načrtom, se izvede tudi nov uvoz do objektov Lekarne in Interne bolnišnice.

Faznost izgradnje objektov za potrebe zdravstvene dejavnosti na primarni in sekundarni ravni je prikazana v grafičnem delu, na listih 4.1 Ureditvena situacija – 1. faza in 4.2 Ureditvena situacija - končno stanje, pri čemer je dovoljeno tudi odstopanje od predlagane opredelitve ob pogoju, da je zagotovljeno normalno funkcioniranje dejavnosti v obstoječih objektih *in je pogojena s prestavitvijo stare Šmihleske ceste. Dovoljeno je odstopanje od opredeljene faznosti ob pogoju, da je zagotovljeno normalno funkcioniranje dejavnosti v obstoječih objektih, kar pomeni, da je vse ureditve (objekti, zunanje ureditve), ki so prikazane v končni situaciji in niso pogojene s prestavitvijo stare Šmihelske ceste, zaradi gradnje objekta B2 v končnih gabaritih, možno izvesti v posameznih etapah, vendar kot zaključene funkcionalne celote.*

Pred izvedbo objektov B2 oziroma B9 so dovoljene ureditve parkirišč v osrednjem delu kompleksa (vzhodno od objektov B5 in B7 *in zahodno od B2 – prva faza*), pri čemer pa je potrebno v bližnji okolici zagotoviti drug ustrezen prostor za pristajanje helikopterja *po pogojih 41. člena tega odloka.*

44. člen (črtan)

X. ZAČASNA NAMEMBNOST ZEMLJIŠČ

45. člen

Zemljišča, ki ne bodo zazidana v prvi fazi, se lahko uporabljajo za enak namen, kot so se uporabljala pred veljavnostjo tega odloka.

XI. TOLERANCE

46. člen

Pri izvajanju ureditvenega načrta so dovoljena naslednja odstopanja:

- Tolerance za horizontalne in višinske gabarite objektov so določene v 7. členu ter od 9. do 16. člena tega odloka, z upoštevanjem gradbenih linij, kjer so te določene.
- Od maksimalno določenih gabaritov je možno odstopanje le navzdol, ~~do največ 20 %.~~
- *Do izvedbe končnega gabarita objekta je v posamezni fazi oziroma etapi možno odstopanje do maksimalno začrtanih površin določenih v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija, tudi z odstopanjem od gradbene linije (in sicer v njeno notranjost), ki je določena v grafičnem delu.*
- Višinske kote objektov, platojev in ostalih ureditev so določene v grafičnem delu, na listu 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija oz. v členih od 10 do 16 osnovnega odloka, z možnim odstopanjem do +/-0,50 m v fazi projektiranja.
- Odstopanje od maksimalnega višinskega gabarita objekta A3 je možno, če se za projektirani objekt z dodatno študijo osonečnosti/osenčenosti dokaže, da je osvetljenost delovnih prostorov Zdravstvenega doma skladna s predpisi.
- *Dopustno je odstopanje objekta A3 od določenih zahodne gradbene linije (ob Šmihelski oz. Ljubenski cesti), za 0,5 m proti zahodu.*
- Pri poteku notranjih cest so dovoljena manjša odstopanja, če se pojavijo utemeljeni razlogi, ki izhajajo iz detajlnih terenskih meritev ali so vezani na umestitev načrtovanih objektov. Dovoljeno je odstopanje tudi pri izvedbi oblike križišč *(npr. izvedba krožišča pri objektu B2 in A3)*, če se v fazi projektiranja objektov in spremljajočih zunanjih ureditev ugotovi in dokaže, da drugačna oblika križišča zagotavlja prometno ugodnejšo rešitev oziroma je drugačna rešitev pogojena z etapnostjo izvajanja gradenj znotraj posameznih funkcionalnih celot.

- Pri poteku komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez so dovoljena manjša odstopanja zaradi prilagoditve poteku cestnega omrežja in v primerih, ko se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi ustrežnejše tehnološke rešitve ali lastništva zemljišč, pri čemer pa mora biti predhodno izvedena preveritev glede možnih tangenc z ostalo infrastrukturo in z upravljavcem le-te tudi izvedena ustrezna uskladitev.
- Odstopanja so dovoljena tudi pri faznosti, s tem da morajo biti gradnje oz. ureditve načrtovane in izvedene tako, da bo zagotovljeno ustrezno funkcioniranje že zgrajenih objektov ter s posamezno fazo načrtovanih objektov in ureditev.
- Dovoljena so tudi druga, manjša odstopanja od ostalih rešitev oz. ureditev, ki jih pogojujejo specifične zahteve posameznih dejavnosti, pri čemer pa le-te ne smejo spreminjati koncepta, določenega s tem ureditvenim načrtom.
- Zaradi urejanja lastništva je dopustna dodatna (naknadna) parcelacija, ob upoštevanju določil tega odloka, ki se nanašajo na gradnjo objektov in ureditev parcel. S predlogom dodatne parcelacije mora soglašati pristojna služba občinske uprave za urejanje prostora.
- *Dovoljena so odstopanja od predpisane parcelacije do izvedbe končnega stanja glede na faznost oziroma etapost izvajanja gradenj.*
- Trase novih podzemnih hodnikov za povezave med posameznimi objekti lahko odstopajo od tras, prikazanih v grafičnem delu, list 4.1 oz. 4.2 Ureditvena situacija za namen prilagoditve tehnološkim potrebam bolnišnice, pri čemer pa je treba upoštevati, da spremembe poteka ne bodo imele za posledico spremembe načrtovanih gradenj objektov in ureditev po tem ureditvenem načrtu.
- *V kolikor se pokaže potreba po dodatnih cestnih elementih ob stari Šmihelski cesti, kot je obojestranski hodnik za pešce, odstavní pas ipd., se le-te lahko izvedejo.*

XII. UKREPI V ČASU GRADNJE PARKIRNE HIŠE A3

46. a člen

V času gradnje parkirne hiše (A3) je na zemljiščih južno od obstoječih parkirišč Zdravstvenega doma (A1) in severno od parkirišč v osrednjem delu kompleksa (vzhodno od objektov B5 in B7) dopustna izvedba nadomestnih začasnih parkirišč in dostopa za potrebe Zdravstvenega doma.

XIII. KONČNE DOLOČBE

47. člen

Z dnem veljavnosti tega odloka prenehajo veljati določbe:

- 44. člena odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (Uradni list RS št. 7/92, 32/93, 22/95, 37/95, 41/95, 35/97, 40/98, 38/99, 60/99, 96/00, 49/01, 92/02, 49/05, 15/06 in 109/06-obv.razl) in sicer za ureditveno območje II/D2 – zdravstveni center ter za dele ureditvenih območij "III/A2" z A21 – Šmihelska cesta, III/A4 – Težka voda – Kandija, "III/N3" – železniška postaja Kandija in III/Z1 – Težka voda – Kandija, na katere sega območje tega ureditvenega načrta;
- 4., 62. in 65. člen odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje mestnega jedra Novega mesta (odlok objavljen v Skupščinskem Dolenjskem listu, št. 12/91 in 96/00-obv.razl.), ki se nanašajo na vplivno območje mestnega jedra ter morfološki enoti ME 12 – ožji varovalni pas urbanistično-krajinskega spomenika, reka Krka z neposrednim zaledjem in ME 14 – Spomeniška celota Kamen – Neuuhof v delih, ki segajo na območje tega ureditvenega načrta.

Z uveljavitvijo tega odloka na delu zemljišč v območju urejanja prenehajo veljati določbe Odloka o lokacijskem načrtu za Šmihelsko (Ljubensko) cesto – rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250 (Uradni list RS, št. 63/08- UPB-1).

48. člen

Na stičnem območju tega ureditvenega načrta in lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto so gradnje in druge ureditve načrtovane tako, da se za potrebe rekonstrukcije Kandijske ceste v severozahodnem območju dovoljujejo posegi tudi na območje tega ureditvenega načrta (predvsem z izvedbo brežin, ki se ob izgradnji parkirne hiše in izvedbi zunanjih ureditev po tem ureditvenem načrtu odstranijo).

49. člen

Rekonstrukcija dela Kandijske ceste, obravnavane s tem ureditvenim načrtom in preostalega dela (do križišča pri Šmihelskem mostu), ki je predmet lokacijskega načrta za Šmihelsko (Ljubensko) cesto – rekonstrukcija oziroma novogradnja regionalne ceste R3-664, odsek 2501 od km 21,760 do km 22,250 (Uradni list RS, št. 63/08- UPB-1) se izvede kot začasna rešitev napajanja zdravstvenega kompleksa. Z izdelavo dodatnih strokovnih podlag glede spremenjenega poteka Kandijske ceste se preveri možnosti zmanjšanja prometne obremenitve kompleksa, rezultat le-teh pa naj služi kot podlaga za končno odločitev glede njenega poteka in v zvezi s tem ustrezno spremembo in dopolnitev sprejetih izvedbenih aktov.

50. člen

Po prenehanju veljavnosti tega ureditvenega načrta, ko so vsi predvideni objekti zgrajeni in v uporabi, se območje ureja s tedaj veljavnimi hierarhično višjimi prostorskimi akti Mestne občine Novo mesto.

51. člen

Ureditveni načrt je stalno na vpogled pri Oddelku za prostor Mestne občine Novo mesto.

52. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-22/2008
Novo mesto, dne 17. aprila 2008

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij MUHIČ, l.r.

Številka: 350-20/2010
Novo mesto, dne 29. 09. 2011

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij MUHIČ, l.r.

LEGENDA:

- MEJA OBLASTI UREJANJA
- OBSTOJEČI OBJEKTI ZDRAVSTVA IN LEKARNE
- OSTALI OBSTOJEČI OBJEKTI
- NOVI OBJEKTI, DOZIDAVE
- NOVA NADSTREŠNICA
- PRIBLIŽNA LOKACIJA VODNJAKA
- NADZDAVA ALI NADOMESTNA GRADNJA
- HELIPORT (OBSTOJEČ)
- PODZEMNI PARKIRNI HIŠI
- GRADBENA LINIJA
- MAKSIMALNA GRADBENA LINIJA KLETI
- MAKSIMALNA GRADBENA LINIJA PRILUČJA
- MAKSIMALNA GRADBENA LINIJA NADSTROPIJA
- POVRŠINA ZA RAZVOJ OBJEKTA
- ENOTA ZA OBELOVALO TEHNOLOŠKE VODE
- ZADRŽEVALNI BAZEN
- POSEBNE ZUNANJE UREDITVE OBJEKTA (uređena po posebnem projektu)
- POVRŠINE ZA UREDITEV DOSTOPA
- TLAKOVANE PEŠ POVRŠINE/ PLOŠČADI
- TLAKOVANE POVRŠINE CESTIŠČA/KROZIŠČA
- TLAKOVANE POVRŠINE PARKIRIŠČE
- TLAKOVANE ALI TRAVNATE POVRŠINE PARKIRIŠČE
- PARKIRIŠČA
- PODZEMNI HODNIK – OBSTOJEČ
- PODZEMNI HODNIK – NOVI
- DREVESNA VEGETACIJA – novo/obstoječa
- GRMOVNA VEGETACIJA
- OPORNI ZID
- PARKOVNE UREDITVE
- ZUNANJE IN DRUGE POSEBNE UREDITVE
- OSTALE ZELENE POVRŠINE
- ŽIVA MEJA
- HODNIK ZA PEŠCE
- PEŠ POT
- LINIJA MINIMALNEGA ODMAKA OD PARCELE MEJE
- RUŠITVE
- CESTNA ZAPORNICA

- OBJEKTI:
- A1 ZDRAVSTVENI DOM
 - A2 ZDRAVSTVENI DOM – DOZIDAVA
 - A3 PARKIRNA HIŠA (min. 250 PM)
 - B1 SPLOŠNA BOLNIŠNICA
 - B2 SPLOŠNA BOLNIŠNICA – DOZIDAVA
 - B3 GLAVNI VHOD V SPLOŠNO BOLNIŠNICO
 - B4 JUŽNI OBJEKT S PARKIRNO HIŠO (cca 250 PM v nivoju P, K1, K2)
 - B5 UPRAVA Z ENERGETIKO IN PRALNICO
 - B6 PRALNICA – DOZIDAVA
 - B7 KUHINJA Z RESTAVRACIJO
 - B8 RESTAVRACIJA – DOZIDAVA
 - B10 PARKIRNA HIŠA (cca 450 PM v primeru izvedbe 3 kletnih etaž)
 - B11 OBJEKT VHODA V PARKIRNO HIŠO
 - B13 ZAČASNI OBJEKT (KIOSK)
 - C1 LEKARNA
 - C2 PARKIRIŠČE (cca 52 PM v kleti in na nivoju terena)
 - D1 INTERNA BOLNIŠNICA
 - D2 PLJUČNA BOLNIŠNICA
 - E1-4 OBJEKTI ZA ENERGETSKO OSKRBO
 - E5 OBJEKTI ZA ZAČASNO SKLADIŠČE INFECTIVNIH ODPADKOV
 - H1,2 STANOVANJSKA OBJEKTA Z GOSPODARSKIMI OBJEKTI OB TEŽNI VODI
 - H3-9 OBJEKTI OB ŠMIHELSKI CESTI IN V ULICI MIRANA JARCA
 - H10 OBJEKT NA ŠMIHELSKI CESTI 6

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO - 2:

- ŠIRITEV SPLOŠNE BOLNIŠNICE NOVO MESTO (URENCA IN INVENZIVA TERAPIJA)
- NADSTREŠEK
- POVRŠINA NAMENJENA ZA UREDITEV DODATNIH PARKIRIŠČ

UREDITVENA SITUACIJA - 1. faza

- USKLAJEN PREDLOG -



- LEGENDA:**
- MEJA OBMUČJA UREJANJA
 - OBSTOJEČI OBJEKTI ZDRAVSTVA IN LEKARNE
 - OSTALI OBSTOJEČI OBJEKTI
 - NOVI OBJEKTI, DOZIDAVA
 - NOVA NADSTREŠNICA
 - PRIBLIŽNA LOKACIJA VODNIKA
 - NADZIDAVALI ALI NADOMESTNA GRADNJA
 - HELIPORT
 - PODZEMNI PARKIRNI HIŠI
 - GRADBENA LINIJA
 - MAKSIMALNA GRADBENA LINIJA KLETI
 - MAKSIMALNA GRADBENA LINIJA PRITLČIJA
 - MAKSIMALNA GRADBENA LINIJA NADSTROPIJA
 - MOŽNOST POVEČANJA OBJEKTA B9 V PRIMERU SPREMEMBE PROMENE REŠITVE (1 KROŽIČE OZ. DRUGO)
 - POVRŠINA ZA RAZVOJ OBJEKTA
 - ENOTA ZA OBDELAVO TEHNOLOŠKE VODE
 - ZADRŽEVALNI BAZEN
 - POSEBNE ZUNANJE UREDITVE OBJEKTA (ureditve po posebnem projektu)
 - POVRŠINE ZA UREDITEV DOSTOPA
 - MANIPULATIVNE POVRŠINE
 - TLAKOVANE PEŠ POVRŠINE / PLOŠČADI
 - TLAKOVANE POVRŠINE CESTIŠČA/KROŽIŠČA
 - TLAKOVANE POVRŠINE PARKIRIŠČ
 - TLAKOVANE ALI TRAVNATE POVRŠINE PARKIRIŠČ
 - PARKIRIŠČA
 - PODZEMNI HODNIK - OBSTOJEČ
 - PODZEMNI HODNIK - NOV
 - DREVESNA VEGETACIJA - nova/obstoječa
 - GRMOVNA VEGETACIJA
 - OPORNI ZID
 - PARKOVNE UREDITVE
 - ZUNANJE IN DRUGE POSEBNE UREDITVE
 - OSTALE ZELENE POVRŠINE
 - ŽIVA MEJA
 - HODNIK ZA PEŠČE
 - PEŠ POT
 - LINIJA MINIMALNEGA ODPIKA OD PARCELNE MEJE
 - RUŠITVE
 - CESTNA ZAPORNICA

- OBJEKTI:**
- A1 ZDRAVSTVENI DOM
 - A2 ZDRAVSTVENI DOM - DOZIDAVA
 - A3 PARKIRNA HIŠA (min. 250 PM)
 - B1 SPLOŠNA BOLNIŠNICA
 - B2 SPLOŠNA BOLNIŠNICA - DOZIDAVA
 - B3 GLAVNI VHOD V SPLOŠNO BOLNIŠNICO
 - B4 JUŽNI OBJEKT S PARKIRNO HIŠO (cca 250 PM v nivoju P, K1, K2)
 - B5 UPRAVA Z ENERGETIKO IN PRALNICO
 - B6 PRALNICA - DOZIDAVA
 - B7 KUHINJA Z RESTAVRACIJO
 - B8 RESTAVRACIJA - DOZIDAVA
 - B9 VEČNAMENSKI OBJEKT
 - B10 PARKIRNA HIŠA (cca 450 PM v primeru izvedbe 3 kletnih etaž)
 - B11 OBJEKT VHODA V PARKIRNO HIŠO
 - B12 KOLESARNICA
 - C1 LEKARNA
 - C2 PARKIRIŠČE (cca 52 PM v kleti in na nivoju terena)
 - D1 INTERNA BOLNIŠNICA
 - D2 PLAUČNA BOLNIŠNICA
 - E1-4 OBJEKTI ZA ENERGETSKO OSKRBO
 - E5 OBJEKTI ZA ZAČASNO SKLADIŠČE INFECTIVNIH ODPADKOV
 - H1-2 STANOVANJSKA OBJEKTA Z GOSPODARSKIMI OBJEKTI OB TEDI: VODI
 - H3-9 OBJEKTI OB ŠMIHELSKI CESTI IN V ULICI MIRANA JARCA
 - H10 OBJEKT NA ŠMIHELSKI CESTI 6

- SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZDRAVSTVENI KOMPLEKS NOVO MESTO-2:**
- ŠIRITEV SPLOŠNE BOLNIŠNICE NOVO MESTO (URGENCA IN INTENZIVNA TERAPIJA)
 - NADSTREŠK

UREDITVENA SITUACIJA - KONČNO STANJE

- USKLAJEN PREDLOG -





Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

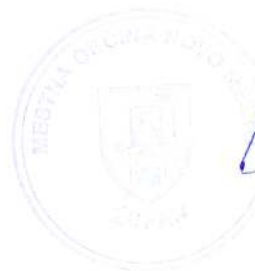
Številka: 350-28/2012-56 (1904)

Datum: 22. 1. 2013

Na podlagi 50. in 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08- ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 57/12-ZPNačrt-B in 109/13-ZPNačrt-C) in 30. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – uradno prečiščeno besedilo) je župan Mestne občine Novo mesto dne 22. 1. 2013 sprejel

S K L E P

Zavzamejo se stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto (SD UN ZKNM-2), ki jih je pripravil izdelovalec TOPOS d.o.o. v sodelovanju z občinsko upravo Mestne občine Novo mesto. Stališča do pripomb in predlogov so sestavni del tega sklepa in se javno objavijo do sprejema prostorskega akta na oglasni deski Mestne občine Novo mesto ter na spletnem naslovu www.novomesto.si.




Alojzij MUHIČ
ŽUPAN

PRILOGA:

- Stališča do pripomb in predlogov na dopoljnjeni osnutek sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks Novo mesto.

POSREDOVANO:

- v objavo na oglasno desko Mestne občine Novo mesto,
- v objavo na spletni portal Mestne občine Novo mesto www.novomesto.si.





Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-28/2012-56 (1904)

Datum: 22. 1. 2013

**SPREMEBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZDRAVSTVSENI KOMPLEKS
NOVO MESTO (SD UN ZKNM – 2)**

**STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV
IZ JAVNE RAZGRNITVE
DOPOLNJENEGA OSNUTKA PROSTORSKEGA AKTA**

Javna razgrnitev dopoljenega osnutka sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta zdravstveni kompleks Novo mesto (SD UN ZKNM – 2) - v nadaljevanju tudi SD UN je potekala od 7.12.2012 do 24.12.2012 v prostorih Mestne občine Novo mesto, Oddelek za prostor, Seidlova cesta 1, Novo mesto. V sklopu javne razgrnitve je bila sklicana javna obravnava dne 11.12.2012 v sejni dvorani OS MONM (Rotovž) Glavni trg 7, Novo mesto. Javne obravnave se je udeležilo skupno 10 krajanov in krajanek KS Šmihel ter ostale zainteresirane javnosti. Navzočim so bile podane obrazložitve in pojasnila o postopku in vsebini SD UN ter pojasnila na posamezna vprašanja v razpravi, podanih pa je bilo tudi nekaj pripomb in predlogov. V knjigo pripomb in predlogov na kraju njegove javne razgrnitve ni bila zabeležena nobena pripomba, v času javne razgrnitve sta po pošti prispeli le dve pisni pripombi.

Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet sta dopolnjen osnutek SD UN obravnavala na 14. skupni seji odborov dne 18.12.2012, Občinski svet Mestne občine Novo mesto pa na 19. seji dne 20.12.2012.

V nadaljevanju so zbrane pripombe in predlogi ter podana stališča k razgrnjenemu dopoljenemu osnutku SD UN in sicer v naslednjih sklopih:

1. pripombe in predlogi Odbora za okolje in prostor ter Odbora za komunalno in promet za prvo obravnavo na seji Občinskega sveta MONM;
2. pripombe in predlogi Občinskega sveta MONM (1. obravnava);
3. pripombe, prispele po pošti;
4. pripombe, podane na javni obravnavi.

V stališčih do pripomb je za vsako navedeno pripombo podana najprej opredelitev do pripombe (stališče), v nadaljevanju pa še obrazložitev stališča. Stališča so podana na naslednje načine:

- **Pripomba se upošteva;** pripomba se upošteva pri pripravi SD UN v nadaljnjih fazah, po potrebi je obrazložen način upoštevanja pripombe.
- **Pripomba se smiselno (oz. delno) upošteva;** podana je obrazložitev o načinu upoštevanja pripombe.
- **Pripomba se ne upošteva;** pripomba je nesprejemljiva, obrazložen je razlog neupoštevanja.



- **Pripomba je že (oz. je smiselno) upoštevana**; rešitev, na katero se pripomba nanaša, je že podana v SD UN, podana obrazložitev, na kakšen način je upoštevana.
- **Na pripombo se poda pojasnilo**; kadar pripombodajalec ni podal pripombe, pač pa komentar na rešitve ali zahteval pojasnilo k razgrnjenim rešitvam, je na pripombo podano pojasnilo.

V primeru, ko vsebinsko ne gre za pripombo, ampak za ugotovitve in pojasnila, stališče ni potrebno (navedeno kot: Ugotovitev).

1. PRIPOMBE ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR TER ODBORA ZA KOMUNALO IN PROMET

Odbora predlagata, da se preuči sprememba prometne ureditve na območju zdravstvenega kompleksa:

- uvede se enosmerni promet na delu Šmihelske ceste, ki leži v zdravstvenem kompleksu,
- uvede se enosmerni promet na notranji cesti v kompleksu Zdravstvenega doma, ki povezuje krožišče na Ljubenski cesti s Kandijsko cesto,
- na Kandijski cesti se prepove levo zavijanje za promet od Šmihelskega mostu proti interni bolnici.

Stališče:

Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev:

Predlog odborov, da se uvede enosmerni promet na delu Šmihelske ceste, ki leži v zdravstvenem kompleksu ni možen, zaradi zagotavljanja intervencijskih dostopov in izhodov v več smeri, kar je tudi posledica nedorečenosti lokacije urgence in drugih intervencijskih služb, kakor tudi prometnega polnjenja in praznjenja območja. Poleg tega se ukinja obstoječe križišče stare Šmihelske ceste s Kandijsko za javni promet, kar posledično pomeni, da se znotraj kompleksa na tem delu odvija zgolj interni dostavni promet ter intervencija.

Predlog odborov, da se uvede enosmerni promet na notranji cesti v kompleksu Zdravstvenega doma, ki povezuje krožišče na Ljubenski cesti s Kandijsko cesto ni možen, ker se z dokončanjem rekonstrukcije Kandijske ceste na odseku od križišča pri Šmihelskem mostu s staro Šmihelsko cesto ukinja priključek zdravstvenega doma na Kandijsko cesto (PZI projekta: rekonstrukcije regionalne ceste R2-419/1203 Soteska – Novo mesto od km 13,024 do km 13,375, Kandijska cesta v Novem mestu (GPI d.o.o., Novo mesto junij 2012).

Predlog odborov, da se prepove na Kandijski cesti levo zavijanje za promet od Šmihelskega mostu proti interni bolnici se ne upošteva. Prometna ureditev celotnega zdravstvenega kompleksa je bila zasnovana tako, da se obstoječe križišče stare Šmihelske ceste in Kandijske ceste zapre za javni promet, ostane zgolj za intervencijske dostope in urgenco. V kolikor ne bi bilo levega zavijalnega pasu na novo predvidenem dostopu do lekarne iz smeri križišča Ljubenske s Kandijsko ne bi bilo možno zavijanje. V ta namen je bil predviden levi zavijalni pas, ki omogoča dostop do interne bolnice in lekarne iz vseh smeri. Z izgradnjo novega križišča se ukinja obstoječi priključek do interne na Kandijski cesti.

Hkrati pa je potrebno še poudariti, da se predlogi odborov nanašajo na problematiko ureditve prometa, ki pa ni predmet sprememb in dopolnitev. Spremembe in dopolnitve v glavnem obsegajo pogoje za gradnjo urgence in intenzivne terapije v sklopu širitve Splošne bolnišnice (objekt B2) in kot take ne posegajo v prometni režim.

Ker se spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Zdravstveni kompleks NM nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov, se na podlagi 61.a člena ZPNačrt dokument sprejema po skrajšanem postopku (za podajo smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora 15 dni ter čas trajanja javne razgrnitve 15 dni). Vsaka parcialna sprememba prometa bi posledično pomenila

tudi drugačno razmišljanje o generalni rešitvi prometne zasnove, kar pa pomeni tudi daljši postopek sprejemanja dokumenta.

Rešitev prometa je bila zastavljena za celoto in kot taka sprejeta že v osnovnem dokumentu oziroma v njegovih spremembah in dopolnitvah, Uradni list RS, št. 48/08 in 81/11.

Cestna infrastruktura kompleksa je predvidena hierarhično, z naslednjimi dostopi:

- glavni dostop v kompleks se organizira z izvedbo dveh krakov krožnega križišča na Šmihelski (Ljubenski) cesti; vzhodni krak se kot glavni dostop nadaljuje v štirikrako križišče na lokaciji sedanjega križišča Šmihelske ceste in ulice Mirana Jarca ter dalje do osrednjih parkirišč Splošne bolnišnice, severovzhodni krak pa se odcepi proti Zdravstvenemu domu, ki se kot slepa ulica zaključuje s krožnim križiščem pred parkirišči na južni strani Zdravstvenega doma;
- dostop do Parkirne hiše (A3) v km 22,121 Šmihelske (Ljubenske) ceste (desno - desno) in dalje na manipulativne površine ob Zdravstvenem domu;
- gospodarski, urgentni in intervencijski dostop na mestu priključevanja sedanje Šmihelske ceste na Kandijsko cesto;
- dostop do objektov Lekarne in Interne bolnišnice, ki se ga prestavi nekoliko zahodneje od sedanjega, to je v km 13,124 rekonstruirane Kandijske ceste. Uvoz se oblikuje kot klasično T križišče, z levim zavijalnim pasom. Križišče se glede na ugotovljene prometne obremenitve za 10-letno plansko obdobje lahko tudi semaforizira. Sedanji uvoz se ukine.

V območju urejanja promet poteka glede na posamezne programske sklope in je kontroliran:

- promet za potrebe Splošne bolnišnice se odvija po notranji cesti (opuščena Šmihelska cesta), ki se jo rekonstruira oziroma deloma prestavi z upoštevanjem umestitve Centra za urgentno medicino (B2). Ob severozahodnem delu objekta B2 se izvede krožno križišče, preko katerega se zagotavlja tudi dostop do parkirišč in do vhoda v objekt s severne strani. Na jugozahodnem delu Splošne bolnišnice je predviden dostop do parkirne hiše, in sicer posebej dostopi za parkirišča na terenu in do obeh parkirnih hiš (B4 in B10). Na sedanjem nivoju parkirišča pred objektom Porodnišnice se dostopna cesta za parkirišča predvidi kot napajalno gospodarska cesta vzhodnega dela Splošne bolnišnice;
- kompleks Zdravstvenega doma se z zahodne strani napaja preko dveh cest na ločenih nivojih in sicer iz krožnega križišča in preko dovozne ceste mimo objektov pralnice in kuhinje Splošne bolnišnice, kjer se na nivoju terena zaključi z manjšim krožnim križiščem, preko katerega se uredi tudi dovoz do parkirišč pred Zdravstvenim domom ter direktno s Šmihelske (Ljubenske) ceste z desno-desnim priključkom za potrebe objekta A3 in Zdravstvenega doma. Na vzhodni strani Zdravstvenega doma se urgentni dostop navezuje na Šmihelsko cesto, na severni strani pa se uredi urgentni izvoz na Kandijsko cesto. Na obeh se izvaja režim kontroliranega izvoza;
- za objekta Lekarne in Interne bolnišnice se izvede notranja cesta na severni strani objektov, ki je v funkciji dostave in dovoza za zaposlene. Kontrola vhoda se izvede tudi na parkirišče (C2).

2. PRIPOMBE IN PREDLOGI OBČINSKEGA SVETA MONM (1. OBRAVNAVA)

Občinski svet je obravnaval in potrdil dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta zdravstveni kompleks Novo mesto (SD UN ZKNM – 2) v prvi obravnavi s sklepom, da so pripombe in predlogi občinskega sveta sestavni del pripomb in predlogov iz javne razgrnitve, do katerih mora župan v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B in 80/10-ZUPUDPP) zavzeti stališča. Te pripombe, predlogi (tudi ugotovitve) so:

2.1 Svetnik Andrej Resman

Mnenje stroke je, da več je sprememb glede na osnovni ureditveni načrt, bolj se izgublja čistost in enostavnost, ki je na nek način kvalitetna in s tem značilnost osnovnega ureditvenega načrta; nekaj predlogov v premislek: umeščanje novih parkirnih površin na zelene površine pri novem

objektu urgence; zelene površine je potrebno v čim večji meri ohranjati, če pa parkirišča že morajo biti naj se predvidijo pod zemljo; objekt A3 garažna hiša in poslovna stavba je doživela z veliko oblikovanja zrcalno podobo ter z enotnim tlorisnim gabaritom podobo in dimenzijo industrijske stavbe velikosti 96×24; v osnovnem načrtu je bila z vidika urbanistično oblikovalskih izhodišč kot so na primer vedutni pogledi iz Drske na mesto ta objekt A3 zamišljen v dveh delih; na mestu obsoto0ječe nekdanje ceste na Drsko in sicer z nižjim severnim delom ter višjim južnim delom; potrebno je razmisliti o možnosti in delitvi ogromnega volumna načrtovane garažne hiše in poslovnega objekta; potrebno je pri spremembah in dopolnitvah ohraniti intenco osnovnega ureditvenega načrta ker se po mnenju stroke izgublja dober osnovni koncept, ki je bil odprtost, preglednost, čistost ter ohranitev relativno veliko zelenih površin; če se tega ne bo upoštevalo se lahko zgodi, da bodo naslednje spremembe izničile cilj in namen, ki ga je udejanjal ureditveni načrt in bomo dobili konglomerat neuskklajenih rešitev in ureditev; splošna pripomba, ki naj se upošteva kjer koli je le mogoče: nadomeščanje enostavnih dvokrakih križišč ali celo odceпов s krožišči.

Stališče:

Na pripombo se poda pojasnilo.

Pojasnilo:

Osnovni koncept ureditvenega načrta se ne spreminja in se ohranja kot je bil sprejet v osnovnem dokumentu in njegovih spremembah (Uradni list RS, št. 48/08 in 81/11). Ohranja se tako prometna zasnova kot tudi sistem zelenih površin. Pogoji za oblikovanje objektov pa se prilagajajo novim zahtevam naročnika, ekonomski situaciji in tehnološkim zahtevam.

Tudi spremembe in dopolnitve, ki so predmet predmetnega dokumenta in odstopajo od prvotnih rešitev se v končni situaciji podrejajo osnovnemu konceptu. In sicer:

- izvedba začasnih parkirišč v osrednjem delu kompleksa (južno od Zdravstvenega doma, vhodno od objektov B5 in B7 in zahodno od B2-prva faza) je možna le do izvedbe končnega stanja, površine pa je potrebno ustrezno zazeleniti.
- Zasnova objekta B2, se ohranja, kljub predvideni spremembi (dozidavi urgence na SV): »center za urgentno medicino in intenzivno terapijo predstavlja nadaljevanje osi obstoječega objekta proti severu v prvi fazi, v končni fazi pa še proti zahodu. Tlorisni gabarit objekta je definiran z dolžinami stranic in maksimalnimi gradbenimi linijami. V prvi fazi je objekt predvidoma dimenzij 45,00 x 30,00 m, v končni fazi pa se razširi proti zahodu predvidoma za 50,00 x 21,00 m, pri čemer se na zahodni strani, v osrednjem delu, med B1 in B2 ohranja nepozidan prostor, ki ohranja zasnovo glavnika.«
- načrtovanje garažne hiše (objekt A3) pa kljub manjši širitvi, (0,5m proti zahodu), ne odstopa od prvotne oblike. Gabariti objekta se povečajo zaradi funkcionalnih razlogov (možnosti optimalnega načina parkiranja), pri čemer je določitev maksimalnih gabaritov (vertikalnih in horizontalnih) opredeljena glede na tangirane ureditve in študijo osončenosti v odnosu do Zdravstvenega doma (objekt A2).

2.2 Svetnica d. Milena Kramar Zupan

Strinjanje z g. Resmanom glede parkirišč in zelenih površin; urgencia ne bo v tistem obsegu za kar se je prvotno mislilo torej južno od zdravstvenega doma ampak bo absolutno samo onkraj ceste; ne posega nič na to območje zdravstvenega doma ker bo sedaj v tako majhni površini; zasilna parkirna mesta izredno motijo njo in paciente; nasproti lekarne so morali sami narediti napol legalno parkirišče pa vendar lahko tako saj ljudje pridejo do zdravstvenega doma; nad zdravstvenim domom na občinski zemlji so pač neka zasilna parkirišča, ki so bila predvidena smo dokler se dela šmihelska cesta sedaj pa so kot kaže ostala in to ni prav; absolutno je to potrebno sanirati; to je zelo grdo; ta prostor je bil namenjen za površine za opravljanje zdravstvene dejavnosti; če pa se je že to moralo narediti parkirišče se ga je naredilo zasilno oz. takrat zaradi Šmihelske ceste sedaj pa bi se to moralo umakniti; v tem UN je to na nek način legalizirano parkirišče; glede na to, da do nadaljnjega ne bo izgradnje nekih prostorov za opravljanje zdravstvene dejavnosti; tudi če je to parkirišče mora biti izključno začasna rešitev, zelo urejena če bo in pa predvsem dogovorjeno vnaprej kdo jo bo uporabljal; moti, da helioport je ostal napol funkcionalen kar je potrebno urediti; in v tem UN ni nič posebej predvidenega

kako naj bi se uredil; po drugi strani naj bi garažna hiša ki naj bi bila na sedanjem obstoječem začasnem parkirišču na drugi strani na nek način ne gre skupaj; tukaj parkirišče tam garažna hiša; še enkrat je potreben razmislek kako to urediti, da bi bila parkirišča v neki uporabni in estetski funkciji.

Stališče:

Pripomba je že (oz. je smiselno) upoštevana.

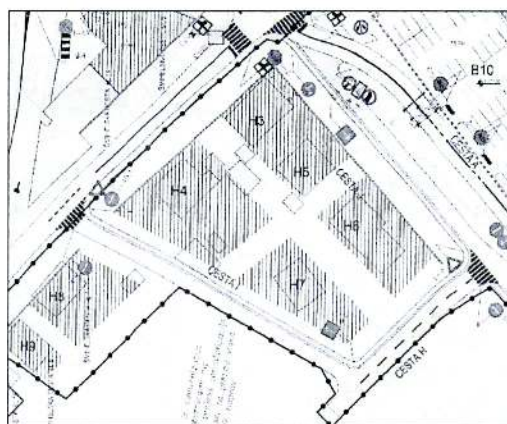
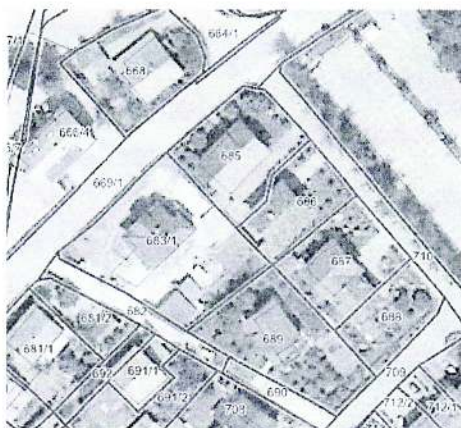
Pojasnilo:

V 18. členu (parkirne površine) je opredeljeno, da se za potrebe zdravstvene dejavnosti poleg obstoječih parkirnih mest južno od Zdravstvenega doma, do izgradnje objekta B2-končno stanje in B9, na za-to označeni površini, dovoljene ureditve dodatnih parkirnih mest v osrednjem delu kompleksa, in sicer južno od Zdravstvenega doma, vhodno od objektov B5 in B7 in zahodno od B2-prva faza, pri čemer je potrebno površine ustrezno zazeleniti. V 22. členu (Zunanje in druge posebne ureditve) je pogoj zazelenitve še dodatno opredeljen z besedilom: »... parkirne površine, ki se pred končno fazo izvedejo v osrednjem delu, je potrebno zazeleniti...«.

3. PRIPOMBE, PRISPELE PO POŠTI

3.1 Silvester Cimrmančič

Pripomba se nanaša na spremembo oz. spremembo rabe parcele št. 682 in parcele 690, k.o. Kandija, kot je razvidno iz katastra. Kot je predvideno v načrtu, naj bi se zgradila enosmerna povezovalna pot iz Ulice Mirana Jarca (parcela 709) preko parcel št. 690 in 682 do Šmihelske ceste (parcela 669/1). V projektu je predvidena povezovalna enosmerna cesta z imenom »CESTA I«, ki bi potekala od »CESTA H« do sedaj spremenjene Šmihelske ceste naprej v križišče cest Šmihelske ceste, priključka »parkirišče« in »CESTA B« in naprej proti križišču.



Načrtovana povezovalna pot preko parcel 682 in 690 k.o. Kandija naj se opusti iz projekta. Razlogi in utemeljitev predloga spremembe projekta:

- Parcela št. 682 k.o. Kandija, s statusom „javno dobro,, se sedaj uporablja kot edina dostopna pot do naslova Šmihelska cesta 13 in Ulica Mirana Jarca 8, ter delno Šmihelska cesta 5 in Ulica Mirana Jarca 10. Uporablja se kot dvosmerna cesta.
- Parcela št. 690 k.o. Kandija s statusom »javno dobro« se sedaj uporablja kot funkcionalno zemljišče k naslovu Ulica Mirana Jarca 8.
- Glede na načrtovano spremembo prometne ureditve, bi se vsem dosedanjim uporabnikom občutno spremenila dolžina dostopne poti do naslova bivanja. Ker je predvidena enosmerna ureditev prometa, bi bil vsakokratni dostop do naslova bivanja podaljšan za cca 500 metrov.
- Glede na zdajšnje ureditve znaša širina poti trenutno cca 4 metre, kar zadostuje za lokalne potrebe. Predvidevam, da bi se z vzpostavitvijo projektirane ureditve pojavila zahteva po širitvi poti v privatna zemljišča, kar bi bistveno spremenilo obstoječe bivalne pogoje.

- Razlog za opustitev je tudi ta, da gradnja povezovalne ceste ni smiselna, ker je za izhod iz Ulice Mirana Jarca oz. okolice bolj funkcionalna povezava naravnost po Ulici Mirana Jarca do priključka na Šmihelsko cesto pri številki Šmihelska cesta 21, to je že sedaj obstoječi priključek brez potrebnih sprememb.
- Menim, da bi ob prometnih konicah prišlo do zastojev v križišču Šmihelske ceste in priključka na parkirišče bolnice, saj bi bilo zavijanje s Šmihelske ceste proti križišču onemogočeno zaradi stoječih vozil v čakanju na uvoz na parkirišče, poleg tega pa je predvideni (in že sedaj obstoječi) status Šmihelske ceste »ne prednostna«. V tem trenutku to ne predstavlja težave, zaradi števila vozil, po načrtovani ureditvi, pa bi se to občutno poslabšalo. Zastoji ob uvozu na parkirišče so že sedaj stalnica.
- Ker načrtovana povezava ne predstavlja dostop do parkirišča, lažjega izhoda na glavno prometnico, večje prometne varnosti menim, da izgradnja ni potrebna.
- Sedanja zaprta Šmihelska cesta se delno uporablja kot parkirni prostor za potrebe zavoda za gozdove in KGZ. To v obstoječem prometnem režimu dobro deluje, z izgradnjo povezovalne ceste pa bi bilo to nemogoče obdržati na tem nivoju.

Menim, da sem navedel dovolj tehtnih in argumentiranih razlogov, za upoštevanje predloga, še posebno, če upoštevamo trenutne zmožnosti financiranja gradnje. Predlog po moji presoji namreč poleg smiselne prometne ureditve pomeni tudi pomembno finančno razbremenitev, saj opustitev ne predstavlja prav nobenega dodatnega financiranja.

Čeprav omenjeni predlog v ničemer ne vpliva na predvideno sedanjo fazo gradnje, sem ga podal v skladu z dogovorom ob javni razgrnitvi, kot predlog za upoštevanje v nadaljnjih pripravah ureditve.

Stališče:

Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev:

Pripomba je vezana na spremembo prometnega režime, ki pa ni predmet predmetnih sprememb in dopolnitev. Rešitev prometa je bila zastavljena za celoto in kot taka sprejeta že v osnovnem dokumentu oziroma v njegovih spremembah in dopolnitvah, Uradni list RS, št. 48/08 in 81/11.

Prometni režim urejanja na ulici Mirana Jarca v končni situaciji predvideva, da se sedanje dvosmerno priključevanje ulice Mirana Jarca na Šmihelsko cesto spremeni v enosmerno cesto, pri objektu Ulica Mirana Jarca 4 pa v cesto z dvosmernim prometom. Priključevanje na Šmihelsko cesto se nato izvede preko nove enosmerne ceste, ki se na Šmihelsko cesto priključuje pred Zavodom za gozdove.

Vsaka parcialna sprememba prometa bi posledično pomenila tudi drugačno razmišljanje o generalni rešitvi prometne zasnove.

3.2 Imos, projektiranje, inženiring, tehnično svetovanje in gradnje d.d. Ljubljana

Za objekt A3 - parkirna hiša so z aktom določena širina in njene tolerance, ki ne dopuščajo ureditve obojestranskega pravokotnega parkiranja z dvema voznima pasovoma, kar bi bila ob predvideni kapaciteti javne garažne hiše primerna prometna rešitev.

Stanje v veljavnem UN ZKNM:

- Namembnost: parkiranje + del objekta za pomožne dejavnosti ZD
- FZ / faktor zazidanosti: največ 0,4
- Višinski gabariti: največ 3K+P+1 do 2
- Horizontalni gabariti: dolžina: do 88,90m oziroma do 96,30m; širina: do 24m
- Tlorisni gabariti objekta se v posameznih etažah lahko poveča do maksimalnih gradbenih linij.
- Tolerance: Dopustno je odstopanje objekta 43 od določene zahodne gradbene linije za do 0.5m.

Predlog:

- Namembnost: parkiranje + del objekta za pomožne dejavnosti ZD
- FZ / faktor zazidanosti: se ne omejuje, ker je določen z ostalimi parametri
- Višinski gabariti: največ 3K+P+1 do 2

- Horizontalni gabariti: dolžina: do 88,90m oziroma do 96,30m; širina: do 24m
- Tlorisni gabarit objekta se v posameznih etažah lahko poveča do maksimalnih gradbenih linij.
- Tolerance: Dopustno je odstopanje objekta A3 od določene zahodne, južne in vzhodne gradbene linije za do 2.0m.

Stališče:

Pripomba se ne upošteva oziroma je delno že upoštevana.

Obrazložitev:

V veljavnem odloku kot tudi v predlaganih spremembah in dopolnitvah ni omejitve v smislu faktorja zazidanosti (0,40), kar pomeni, da ta pogoj ni relevanten za projektiranje in gradnjo objekta A3.

Glede določitve horizontalnih gabaritov objekta A3 so bile v sklopu izdelave sprememb in dopolnitev (Uradni list RS, št. 81/11) izdelane idejne zasnove ureditve parkirišč z optimalnimi rešitvami znotraj predlaganih gabaritov. Predlagano odstopanje objekta A3 od določene zahodne, južne in vzhodne gradbene linije za do 2.0 m ni možno, saj je predlagan gabarit določen glede na predvidene prostorske rešitve. Proti zahodu je širitev objekta omejena z mejo območja in s potekom Šmihelske ceste oziroma predvideno obcestno ureditvijo – zazelenitev. Proti jugu širitev ni možna zaradi izvedbe krožišča, proti vzhodu pa je maksimalni gabarit v etaži določen s študijo osončenosti, v pritličju in kletni etaži pa se lahko le-ta poveča do začrtane gradbene linije za posamezno etažo.

4. PRIPOMBE, PODANE NA JAVNI OBRAVNAVI

4.1 Zvonsko Jelič

Na javni obravnavi je postavil vprašanje glede zaprtja Šmihelske ceste, tako kot to predvideva UN, hkrati pa je podal predlog za izgradnjo odstavnega pasu za vključevanje oziroma uvoz na parkirišče SB Novo mesto.

Stališče:

Pripomba je delno že upoštevana.

Pojasnilo:

Predlagan odstavni pas za uvoz na parkirišče je že predviden po veljavnem prostorskem aktu (prikazan v grafičnem delu), njegova izvedba pa je odvisna od tega, kdaj bo Splošna Bolnišnica pristopila k investiciji. Hkrati je bilo podano opozorilo za MONM, Urad za GJI, ki se nanaša na prehod avtobusov po Šmihelski cesti.

4.2 Nina Strugar

Na javni obravnavi je izpostavila problematiko pomanjkanja parkirnih mest.

Stališče:

Pripomba je delno že upoštevana.

Pojasnilo:

Prostorski akt predvideva nove parkirne površine, kar je dodatno opredeljeno v 18. členu (parkirne površine), njihova izvedba pa je pogojena z investicijo .

V 18. členu je opredeljeno, da se za potrebe zdravstvene dejavnosti poleg obstoječih parkirnih mest južno od Zdravstvenega doma, do izgradnje objekta B2-končno stanje in B9, na za-to označeni površini, dovoljene ureditve dodatnih parkirnih mest v osrednjem delu kompleksa, in sicer južno od Zdravstvenega doma, vhodno od objektov B5 in B7 in zahodno od B2-prva faza, pri čemer je potrebno površine ustrezno zazeleniti ter zagotoviti dovolj prostora za izvedbo heliporta skladno s pogoji 41. člena tega odloka. Za potrebe Zdravstvenega doma oziroma javnega parkiranja se do izgradnje objekta A, zahodno od Zdravstvenega doma lahko namenijo tudi površine za gradnjo objekta A3.

4.3 Tatjana Gazvoda

Na javni obravnavi je izpostavila problematiko klimatskih naprav in helikopterja, ki povzročajo prekomeren hrup. Postavila je vprašanje, ali lahko stanovalci dobijo dodatna sredstva za zagotovitev večje protihrupne zaščite (npr. menjava oken). Pripomba (predlog): klimatske naprave je potrebno usmeriti v nasprotno stran od stanovanjskih objektov.

Stališče:

Pripomba se upošteva.

Pojasnilo:

Obravnavani prostorski akt predvideva omejitve hrupa v 34. členu odloka, kjer je opredeljeno, da morajo biti objekti za zdravstveno dejavnost načrtovani tako, da ne bodo presežene mejne vrednosti hrupa za II. območje, za ostale objekte na območju urejanja pa za III. območje skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 35/08, 109/09 in 62/10). V primeru suma prekoračitve obremenitve okolja je treba opraviti ustrezne meritve, v primeru odškodnin pa zahtevke nasloviti na pristojno ministrstvo.

Člen odloka se dopolni na način, da je za zmanjšanje ravni hrupa izven zdravstvenega kompleksa potrebno ventilacijske naprave in druge izvore hrupa usmeriti v notranjost zdravstvenega kompleksa in ne proti stanovanjskim stavbam.

4.4 Zvonko Jelič

Na javni obravnavi je povedal, da objekt Šmihelska cesta 6 potrebuje nova vhodna vrata.

Pojasnilo:

Predlagana pobuda oziroma zahteva ni predmet priprave prostorskega akta.




Alojzij Muhič,
ŽUPAN