*Mestna občina* **Novo mesto** *Župan*

*Seidlova cesta 1*
*8000 Novo mesto*
*tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269*
*e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si*
*www.novomesto.si*

Številka: 007-12/2013
Datum: 3.11. 2013

**OBČINSKI SVET**
**MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA:** **Spremembe in dopolnitve programa opremljanja stavbnih zemljišča za območje Mestne občine Novo mesto in Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto**

**NAMEN:** 2. obravnava

**PRAVNA PODLAGA:**
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08- ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/2011-ZKZ-C)
- Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07)
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07–UPB2, 76/08,79/09)
- Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13)

**POROČEVALEC:** Darja Plantan, vodja Urada za davke

**OBRAZLOŽITEV:** V prilogi

**PREDLOG SKLEPA:** **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme »Spremembe in dopolnitve Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Novo mesto« in »Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto«.**

**Župan**

**Alojzij Muhič, dipl. oec.**

PRILOGE:

- Obrazložitev (PRILOGA 1)
- »Spremembe in dopolnitve Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Novo mesto ( PRILOGA 2)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (PRILOGA 3)
- Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Novo mesto -iz leta 2010( PRILOGA 4)
- Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (Ur. l. RS, št. 62/10) – (PRILOGA 4)
- Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto ( Ur. l- RS, št. 76/2013)- (PRILOGA 5).

**PRILOGA 1**

*Mestna občina* **Novo mesto**

*Občinska uprava*
**Urad za davke**

*Seidlova c.1*
*8000 Novo mesto*
*tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208*
*e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si*
*www.novomesto.si*

Številka: 007-12/2013
Datum: 2.11. 2013

**ZADEVA: Spremembe in dopolnitve Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Novo mesto in Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto**

## 1. UVOD:

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je dne 15.7.2010 sprejel Program opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: Program opremljanja- v prilogi 4) in Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (Ur. l. RS, št. 62/10, v nadaljnjem besedilu: Odlok -v prilogi 5). Odlok oz. Program opremljanja iz leta 2010 temeljita na sprejetem občinskem prostorskem načrtu, v bistvu pa predstavljata noveliran Odlok in Program opremljanja iz leta 2008 ob upoštevanju pobud v zvezi z znižanjem komunalnega prispevka, podanih s strani investitorjev in Gospodarske zbornice Dolenjske in Bele krajine, ki so se nanašale na znižanje faktorjev dejavnosti in višino komunalnega prispevka.
Prve spremembe in dopolnitve Odloka, s katerim se je investitorjem omogočilo obročno plačevanje komunalnega prispevka, je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 23. seji, dne 11.7.2013 in so objavljene v Uradnem listu RS, št. 76/2013 (v prilogi 6).
Ob sprejemanju sprememb in dopolnitev Odloka so bile dane pobude za znižanje komunalnega prispevka in ponovno proučitev znižanja faktorjev dejavnosti, pobude za nižje odmere komunalnih prispevkov za kmetijske objekte in tudi pobude za proučitev možnosti obročnega plačevanja komunalnega prispevka za fizične osebe.

Glede na navedeno je občinska uprava pripravila ustrezne analize in predloge za spremembe Programa opremljanja in Odloka, ki jih je Občinski svet Mestne občine Novo mesto obravnaval na 25. seji, dne 14.11.2013.
V razpravi je bilo s strani svetnika Andreja Resmana izpostavljeno vprašanje,« ali v povezavi z OPPN za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih Mestne občine Novo mesto obstaja kakšna možnost tudi za korigiranje faktorja dejavnosti za objekte za spravilo pridelka (zidanice) ?«

Po proučitvi navedenega vprašanja menimo, da znižanje faktorja dejavnosti v povezavi z legalizacijami neskladnih gradenj za objekte za spravilo pridelka (zidanice) ne bi bila korektna do investitorjev, ki so pri gradnji zidanic upoštevali veljavno zakonodajo. Poleg tega zakonodaja pri odmeri komunalnega prispevka določa, da je istovrstne objekte potrebno obravnavati enako in ne dopušča, da bi za iste vrste objektov na območju občine uporabljali različne faktorje dejavnosti.

Glede na navedeno Občinskemu svetu v drugo obravnavo posredujemo »Spremembe in dopolnitve programa opremljanja » in » Spremembe in dopolnitve Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Mestne občine Novo mesto« v enaki vsebini, kot za 1. obravnavo, z manjšimi korekcijami in oblikovnimi popravki.

## 2. PREDLOGI ZA SPREMEMBO ODLOKA IN PROGRAMA OPREMLJANJA

Glede na navedeno je občinska uprava pripravila ustrezne analize in sicer je:
- pripravila predlog za znižanje komunalnega prispevka,s poudarkom na znižanju obračunskih stroškov za cestno omrežje,
- pripravila predlog za delno oprostitev višine komunalnega prispevka za kmetijske objekte, ki se mora nadomestiti z dodatnimi proračunskimi sredstvi;
- ponovno analizirala faktorje dejavnosti po vrstah objektov in pripravila predlog za znižanje faktorja dejavnosti za proizvodne objekte in varovana stanovanja;
- preverila smiselnost obročnega plačevanja za fizične osebe v povezavi s stroški zavarovanja in pripravila predlog za izvajanje v praksi.

Poleg tega predlagamo, da se odpravi tudi določene pomanjkljivosti, ugotovljene pri dosedanji uporabi in razumevanju izvajanja Odloka v praksi in da se prizna vlaganja investitorjev v komunalno opremo pri odmeri komunalnega prispevka od leta 1991 in ne le od leta 2000, kot izhaja iz sedanjega Odloka in Programa opremljanja.

Ne glede na to, da višine komunalnih prispevkov v Mestni občini Novo mesto za stanovanjske in proizvodne objekte bistveno ne odstopajo od višin komunalnih prispevkov v primerljivih mestnih občinah v Sloveniji, menimo, da se je v sedanji gospodarski situaciji potrebno odločiti za nekoliko nižje osnove za odmero komunalnega prispevka. Zato s spremembami in dopolnitvami Programa opremljanja in Odloka predlagamo:

- da se obračunski stroški za prometno omrežje znižajo za 10%, kar pomeni za cca 7-8% nižje odmere komunalnih prispevkov za vse vrste objektov v občini: proizvodne, stanovanjske, kmetijske in vse ostale objekte.
- da se zaradi spodbujanja razvoja gospodarstva zniža faktor dejavnosti za proizvodne objekte, in sicer iz sedanjega faktorja 1,1 na faktor 1,0, kar predstavlja cca. dodatnih 7% znižanja komunalnega prispevka za proizvodne objekte;
- da se zaradi spodbud pri zagotavljanju varovanih stanovanj zniža faktor dejavnosti iz sedanjega faktorja 1,2 na 1,1, kar predstavlja dodatnih cca. 7% znižanja komunalnega prispevka za varovana stanovanja;
- da se zaradi ohranjanja in pospeševanja kmetijstva v občini pri odmeri komunalnega prispevka za kmetijske objekte uvede delne oprostitve plačila KP, ker faktorja dejavnosti glede na zakonodajo ni mogoče znižati pod 0,7. To dopušča tudi Zakon o prostorskem načrtovanju v tretjem odstavku 83. člena, ki dovoljuje občinam, da za gradnjo ne-stanovanjskih stavb lahko predpišejo delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka, **vendar morajo v teh primerih občine oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.**
  Predlagane delne oprostitve veljajo **izključno za kmetijske objekte namenjene opravljanju kmetijske dejavnosti registriranega kmetijskega gospodarstva** in ne velja za zidanice, ki so v odloku že posebej obravnavane. Pri tem predlagamo 40% oprostitev oziroma olajšavo, ki se v izračunu komunalnega prispevka po zakonsko predpisani enačbi nanaša samo na objekt in ne tudi na zemljišče, z omejitvijo zneska delne oprostitve, ki lahko znaša največ 4.000 EUR;
- da se investitorjem omogoči uveljavljanje olajšav zaradi vlaganj v javno komunalno opremo od leta 1991 in ne od leta 2000;
- da se hkrati odpravi tudi določene pomanjkljivosti, ugotovljene pri dosedanji uporabi in razumevanju izvajanja odloka v praksi, in sicer:

- da se pri večnamenskih objektih faktor dejavnosti določi glede na pretežen namen uporabe objekta;
- da se pri nadomestnih gradnjah in spremembah objektov pri odmeri komunalnega prispevka ne upošteva obstoječih manjših in pomožnih objektov, ki po prej veljavnih predpisih za gradnjo niso potrebovali gradbenega dovoljenja,
- da je v zvezi z legalnostjo obstoječega objekta potrebno predložiti ustrezna dokazila (gradbeno dovoljenje ali potrdilo o uporabnem dovoljenju);
- da se v primeru gradnje novega objekta na mestu obstoječega objekta, ko je razlika med komunalnim prispevkom za obstoječe stanje večja od komunalnega prispevka za predvideno stanje objekta, komunalni prispevek ne obračuna in ne vrača;
- da se v primeru pridobivanja gradbenega dovoljenja za objekte na obstoječi parceli, pri odmeri komunalnega prispevka upošteva tudi del parcele, za katerega še ni bil plačan komunalni prispevek in
- da se v 16. členu v drugem odstavku popravi tehnično napako pri oznaki objektov za zdravstvo CC-SI, in sicer iz 12654 na 1264.

Podrobna obrazložitev sprememb in dopolnitev programa opremljanja in odloka z izračuni in primerjavami je bila občinskemu svetu posredovana v sklopu gradiva za zadnjo, 25. sejo Občinskega sveta, zato menimo, da jih h gradivu za drugo obravnavo ni potrebno ponovno priložiti.
Z navedenim spremembami bodo odmere komunalnega prispevka v Mestni občini Novo mesto nekoliko nižje od komunalnih prispevkov v primerljivih mestnih občinah v Sloveniji.

Spremembe in dopolnitve Programa opremljanja so razvidne iz priloženega gradiva, kar velja tudi za spremembe in dopolnitve Odloka, ki so razvidne iz priloženega predloga »Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto«.

## 4. VPLIV NA PRORAČUN

S sprejetim »Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto« se bo v proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2014 in v prihodnjih letih znižal prihodek iz naslova komunalnega prispevka.
Koliko bo v prihodnjem letu vlog za odmero komunalnega prispevka po posameznih vrstah objektov in kakšne bodo dejanske površine gradbenih parcel in neto tlorisne površine teh objektov, je težko oceniti. Generalno pa bodo prihodki iz tega naslova nižji za cca 10%, kar pri odmeri 1.600.000 EUR- 1.800.000 EUR letno prestavlja 160.000 EUR-180.000 EUR, za predlagane olajšave za kmetijske objekte pa bi po oceni morali zagotovi cca 40.000 EUR dodatnih proračunskih sredstev.
Sprejeti odlok bo imel vpliv na zmanjšanje proračunskih prihodkov iz naslova komunalnega prispevka v prihodnjih letih, prav gotovo pa bo imel vpliv tudi na investitorje pri odločitvi za izvedbo investicij. S tem pa bo posredno vplival tudi na večje prihodke iz naslova novih dejavnosti, zaposlitev, dohodnine in davkov.

Pripravili:

Darja Plantan
Mirjana Vardijan

Darja Plantan

VODJA URADA ZA DAVKE

**Urška Ban**

**V.D. DIREKTORJA OBČINSKE UPRAVE**

**PRILOGA 2**

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO**
**Seidlova cesta 1**
**8000 Novo mesto**

# SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Župan:

Novo mesto, oktober 2013

Alojzij Muhič

## VSEBINA


1. UVODNA POJASNILA IN POVZETEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROGRAMA OPREMLJANJA
2. PODATKI O NAROČNIKU IN IZDELOVALCU
3. NAMEN IZDELAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROGRAMA OPREMLJANJA
4. PODLAGE ZA IZDELAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROGRAMA OPREMLJANJA
5. **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE POGLAVJA 3. Izračun skupnih in obračunskih stroškov za posamezno vrsto komunalne opreme, ki se nanaša na skupne in obračunske stroške za prometno omrežje v tč. »3.2.1. Prometno omrežje«**
6. **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE POGLAVJA » 4. Podlage za odmero komunalnega prispevka« in sicer:**

   **6.1 Spremembe in dopolnitve poglavja »4.3 Preračun obračunskih stroškov obstoječe komunalne opreme na merske enote«**

   **6.2 Spremembe in dopolnitve poglavja »4.5. Faktor dejavnosti«**

   **6.3 Spremembe in dopolnitve poglavja »4.6. Oprostitve in olajšave plačila komunalnega prispevka«**

   **6.4 Spremembe in dopolnitve poglavja »4.9 Indeksiranje stroškov opremljanja«**

# 1. UVODNA POJASNILA IN POVZETEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROGRAMA OPREMLJANJA

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je dne 15.7.2010 sprejel Program opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Novo mesto ( v nadaljnjem besedilu Program opremljanja) in Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (Ur. l. RS, št. 62/10). Odlok oz. program opremljanja iz leta 2010 temelji na sprejetem občinskem prostorskem načrtu, v bistvu pa predstavljata noveliran Odlok in program opremljanja iz leta 2008, ob upoštevanju pobud v zvezi z znižanjem komunalnega prispevka, podanih s strani investitorjev in Gospodarske zbornice Dolenjske in Bele krajine, ki so se nanašale na znižanje faktorjev dejavnosti in višino komunalnega prispevka.

Gre za krovni oziroma splošni odlok in program opremljanja stavbnih zemljišč, s katerim se določa podlage in merila za odmero komunalnega prispevka v občini in odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Za gradnjo načrtovane nove komunalne opreme pa se sprejema ločene programe opremljanja, ki se smiselno navezujejo na splošni odlok.

Glede na to, da se je občina zaradi spodbujanja razvoja in pozidave v dani gospodarski situacija odločila spremeniti osnove za odmero komunalnega prispevka, mora v skladu z zakonodajo sočasno s sprejemanjem »Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto« sprejeti tudi spremembe in dopolnitve »Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Novo mesto«, ki ga je sprejela z Odlokom.

Zaradi določitve nekoliko nižjih osnov za odmero komunalnega prispevka in prevzemanja večjega deleža občine pri skupnih stroških za prometno omrežje, je potrebno s spremembami in dopolnitvami programa opremljanja na novo določiti obračunske stroške za prometno omrežje in narediti nove izračune stroškov na enoto mere. Enako velja za spremembe ostalih podlag in meril za odmero komunalnega prispevka, ki se nanašajo na znižanje faktorjev dejavnosti, priznavanje olajšav pri vlaganjih v javno komunalno opremo od leta 1991. Predmet sprememb in dopolnitev so tudi dodatne možnosti pri obročnem plačevanju komunalnega prispevka, vključno s spremembami Odloka, sprejetimi na 23. seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, dne 11.7.2013.

S spremembami in dopolnitvam Programa opremljanja se v ničemer ne spreminja tehničnih opredelitev projekta, določitve skupnih stroškov obstoječe komunalne opreme, območij opremljanja, metodologije, površin parcel ali objektov in obračunskih območij ter obračunskih stroškov za vodovodno in kanalizacijsko omrežje, objekte ravnanja z odpadki in odprte javne površine.

Zato so v Spremembah in dopolnitvah Programa opremljanja navedena samo poglavja, ki jih spreminjamo, za vsa ostala poglavja, besedilo, tabele in grafične priloge pa velja, da ostajajo v veljavi v nespremenjeni obliki.

Glede na navedeno se v Program opremljanja posega le v naslednja poglavja :

- Poglavje 3. Izračun skupnih in obračunskih stroškov za posamezno vrsto komunalne opreme, ki se nanaša na skupne in obračunske stroške za prometno omrežje in sicer v tč. 3.2.1. Prometno omrežje;
- poglavje 4. Podlage za odmero komunalnega prispevka in sicer tč. 4.3 Preračun obračunskih stroškov obstoječe komunalne opreme na merske enote;
- poglavje 4.5. Faktor dejavnosti;
- poglavje 4.6. Oprostitve in olajšave plačila komunalnega prispevka;

kot je razvidno iz nadaljevanja.

## 2. PODATKI O NAROČNIKU IN IZDELOVALCU

- Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Novo mesto: (junij 2010)

  Izdelovalec programa opremljanja:
  LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o.
  Ljubljanska cesta 76
  1230 Novo mesto
  Direktor: Leon Kobetič
  Odgovorna oseba za izvedbo projekta: Gvido Modrijan, univ.dipl.inž.grad.
  Identifikacijska številka za DDV: SI 15475760
  tel: (01) 721-93-90
  fax: (01) 721-93-95

- Spremembe in dopolnitve Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Novo mesto (oktober 2013) je pripravila Mestna občina Novo mesto.

## 3. NAMEN IZDELAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROGRAMA OPREMLJANJA

Namen Sprememb in dopolnitev Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Novo mesto je znižanje odmere komunalnega prispevka v občini in s tem v dani gospodarski situaciji spodbujati razvoj v občini na vseh področjih, s poudarkom na proizvodnih dejavnosti, ohranjanju in razvoju manjših kmetij in gradnji varovanih stanovanj.

S tem namenom se s Spremembami in dopolnitvami Programa opremljanja določi nižje obračunske stroške za prometno omrežje, kar pomeni nižje odmere komunalnih prispevkov za vse vrste objektov v občini.

Zaradi spodbujanja razvoja gospodarstva je predmet Sprememb in dopolnitev Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Novo mesto tudi dodatno znižanje faktorja dejavnosti za proizvodne objekte in sicer iz sedanjega faktorja 1,1 na faktor 1,0.

Ker so odmere komunalnega prispevka za kmetijske objekte v praksi zelo visoke in težko sprejemljive za investitorje, je Mestna občina Novo mesto zakonodajalcu že podala pobude za spremembo zakonodaje in znižanje faktorjev dejavnosti. Do takrat pa zaradi spodbujanja razvoja in ohranjanja kmetijstva v Mestni občini Novo mesto s spremembami in dopolnitvami Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Novo mesto za kmetijske objekte (z izjemo zidanic) uvaja delne oprostitve pri plačilu komunalnega prispevka.

To med drugim dopušča tudi Zakon o prostorskem načrtovanju, ki v tretjem odstavku 83. člena dovoljuje občinam, da za gradnjo ne-stanovanjskih stavb lahko predpišejo delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka, vendar morajo v teh primerih občine oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

Namen sprememb in dopolnitev Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Novo mesto je tudi spodbujanje gradnje stanovanjskih stavb z varovanimi stanovanji, za kar se dodatno znižuje faktor dejavnosti iz 1,2 na 1,1.

S spremembami in dopolnitvami Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Novo mesto se omogoči uveljavljanje olajšav v vlaganje javne komunalne opreme od leta 1991 in ne od leta 2000.

Poleg tega se investitorjem s spremembo meril za odmero komunalnega prispevka omogoča tudi obročno plačevanje komunalnega prispevka, za kar pa je v skladu z zakonodajo s strani investitorjev potrebno predložiti ustrezna zavarovanja.

## 4. PODLAGE ZA IZDELAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROGRAMA OPREMLJANJA

### 4.1. PREDPISI

- Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS; št. 33/07, št. 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 Skl.US: U-I-43/13-8);
- Zakon o graditvi objektov –/ZGO-1-UPB1/Ur.l. RS, št. 102/2004 (14/2005 popr.), št. 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34
- Zakon o varstvu okolja – /ZVO-1-UPB1/Ur.l. RS, št. 39/2006, št. 70/2008-ZVO-1B)
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka –"pravilnik"; (Uradni list RS; št. 95/07),
- Uredba o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo – "uredba"; (Uradni list RS; št. 80/07),
- Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS; št. 37/2008, 99/2008, 18/2013
- Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS; št. 35/06, št. 41/2008, 28/2011, 88/2012
- Pravilnik o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS; št. 109/07, 33/2008, 28/2011, 88/2011)

### 4.2. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09),
- Ostali veljavni prostorski izvedbeni akti.

## 5. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE POGLAVJA 3. IZRAČUN SKUPNIH IN BRAČUNSKIH STROŠKOV ZA POSAMEZNO VRSTO KOMUNALNE OPREME, KI SE NANAŠA NA SKUPNE IN OBRAČUNSKE STROŠKE ZA PROMETNO OMREŽJE V TČ. 3.2.1 PROMETNO OMREŽJE

### 3.2.1 PROMETNO OMREŽJE

Višina skupnih in obračunskih stroškov za obstoječe občinsko prometno omrežje, določenih na straneh 14 in 15 Programa opremljanja se spremeni tako, da se v tabeli 6 višina obračunskih stroškov za vsa obračunska območja zniža za 10%.

Zato se vrednosti obračunskih stroškov :

- na obračunskem območju C1-omrežje cest- delno opremljeno območje, znižajo iz 105.451.368 EUR na 94.906.231,20 EUR;
- na obračunskem območju C2-omrežje cest- opremljeno območje naselje Novo mesto, znižajo iz 59.002.156 EUR na 53.101.940,40 EUR;
- na obračunskem območju C3-omrežje cest- opremljeno območje ostala naselja, pa se znižajo iz 33.890.008 EUR na 30.501.007,20 EUR.

Tabela 6, obrazložitev pod tabelo 6 in tabela 7 pa se nadomesti z naslednjo vsebino:

»

| obračunsko območje | S [€] | OS [€] |
|---|---|---|
| C1 – omrežje cest – delno opremljeno območje | 112.182.307 | 94.906.231,20 |
| C2 – omrežje cest – opremljeno območje naselje Novo mesto | 59.002.156 | 53.101.940,40 |
| C3 – omrežje cest – opremljeno območje ostala naselja | 56.483.346 | 30.501.007,20 |

*Tabela 6 : Prikaz skupnih in obračunskih stroškov izgradnje cestnega omrežja v odvisnosti od obračunskega območja*

Medtem, ko skupni stroški predstavljajo stroške izgradnje prometnega omrežja, obračunski stroški predstavljajo delež skupnih stroškov, ki zapadejo v odmero komunalnega prispevka. Razlika do skupnih stroškov se krije iz drugih virov (sredstva države, EU sredstva, sredstva občine, prispevki donatorjev, ipd.)

Tako za območje C1 velja, da obračunski stroški predstavljajo 85% vrednosti skupnih stroškov. Za območje C2 znašajo obračunski stroški 90% skupnih stroškov. Za območje C3 znašajo obračunski stroški 54% skupnih stroškov.

Višina faktorjev $Cp_{ij}$ in $Ct_{ij}$ za obstoječe občinsko prometno omrežje znaša:

| obračunsko območje | $Cp_{ij}$ [€/m$^2$] | $Ct_{ij}$ [€/m$^2$] |
|---|---|---|
| C1 – omrežje cest – delno opremljeno območje | 6,69 | 13,74 |
| C2 – omrežje cest – opremljeno območje naselje Novo mesto | 16,65 | 30,89 |
| C3 – omrežje cest – opremljeno območje ostala naselja | 12,06 | 27,21 |

*Tabela 7: Prikaz vrednosti faktorjev $Cp_{ij}$ in $Ct_{ij}$ v odvisnosti od obračunskega območja*

»

# 6. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE POGLAVJA 4. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

## 6.1 Spremembe in dopolnitve poglavja »4.3 Preračun obračunskih stroškov obstoječe komunalne opreme na merske enote«

V poglavju 4. »Podlage za odmero komunalnega prispevka« se na str. 29 in 30, v tč. 4.3 »Preračun obračunskih stroškov obstoječe komunalne opreme na merske enote«, v tabeli 34 ustrezno spremenijo vrednosti oz. stroški na enoto mere, ki se nanašajo na prometno omrežje.

Sedanja tabela 34 se nadomesti z novo, z naslednjo vsebino:

| Komunalna oprema | Obračunsko območje | $Cp_{ij}$ [€/m$^2$] | $Ct_{ij}$ [€/m$^2$] |
|---|---|---|---|
| prometno omrežje | C1 – omrežje cest – delno opremljeno območje | 6,69 | 13,74 |
| | C2 – omrežje cest – opremljeno območje naselje Novo mesto | 16,65 | 30,89 |
| | C3 – omrežje cest – opremljeno območje ostala naselja | 12,06 | 27,21 |
| kanalizacijsko omrežje | K1 – omrežje kanalizacije – delno opremljeno območje | 1,75 | 3,21 |
| | K2 – omrežje kanalizacije – opremljeno območje | 4,85 | 8,80 |

| Komunalna oprema | Obračunsko območje | $Cp_{ij}$ [€/m$^2$] | $Ct_{ij}$ [€/m$^2$] |
|---|---|---|---|
| vodovodno omrežje | V1 – omrežje vodovoda – delno opremljeno območje | 0,54 | 1,08 |
| | V2 – omrežje vodovoda – opremljeno območje | 3,10 | 6,20 |
| objekti ravnanja z odpadki | KOM – ravnanje z odpadki – območje celotne občine | 0,34 | 0,70 |
| odprte javne površine | JP – odprte javne površine – območje naselja Novo mesto | 0,17 | 0,30 |

*Tabela 34: Vrednost [$Cp_{ij}$] in [$Ct_{ij}$], izražena v €/m$^2$, za določeno komunalno opremo na posameznem obračunskem območju*

## 6.2 Spremembe in dopolnitve poglavja »4.5 Faktor dejavnosti ( Kdejavnost)«

V poglavju 4.5 Faktor dejavnosti ( Kdejavnost) se spremenijo faktorji dejavnosti v tabeli 35 in sicer :

- za industrijske stavbe in skladišča – CC-SI: 125, razen rezervoarji, silosi in skladišča – CC-SI: 12520 iz 1,1 na 1,0 in
- za stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji CC-SI: 11222, iz 1,1 na 1,1.

Zato se tabela na str. 35 nadomesti z naslednjo vsebino:

| Vrsta objekta | Faktor dejavnosti |
|---|---|
| stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij – CC-SI: 124 * | 0,70 |
| stavbe splošnega družbenega pomena – CC-SI: 126 | 0,70 |
| rezervoarji, silosi in skladišča – CC-SI: 12520 | 0,70 |
| druge nestanovanjske stavbe – CC-SI: 127, razen stavbe za spravilo pridelka - zidanice – CC-SI: 12713 | 0,70 |
| gradbeni inženirski objekti – CC-SI: 2 | 0,70 |
| stanovanjske stavbe za posebne namene – CC-SI 11300 | 0,90 |
| enostanovanjske stavbe – CC-SI: 1110 | 1,00 |
| industrijske stavbe in skladišča – CC-SI: 125, razen rezervoarji, silosi in skladišča – CC-SI: 12520 | 1,00 |
| stavbe za druge storitvene dejavnosti – CC-SI: 12304 | 1,10 |
| stavbe javne uprave – CC-SI: 12201 | 1,10 |
| dvostanovanjske stavbe – CC-SI: 1121 | 1,10 |
| stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji CC-SI: 11222 | 1,10 |
| tri in več stanovanjske stavbe - CC-SI:11221 | 1,30 |
| gostinske stavbe CC-SI:121 | 1,30 |
| upravne in pisarniške stavbe CC-SI: 122, razen stavb javne uprave -CC-SI: 12201 | 1,30 |
| trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti CC-SI: 123, razen stavbe za druge storitvene dejavnosti CC-SI 12304 | 1,30 |
| stavbe za spravilo pridelka - zidanice – CC-SI: 12713 | 1,30 |
| ostale vrste stavb | 1,30 |

*Tabela 35: Prikaz faktorja dejavnosti za posamezne vrste objektov*

## 6.3 Spremembe in dopolnitve poglavja »4.6 Oprostitve in olajšave plačila komunalnega prispevka«

V Poglavju 4.6 »Oprostitve in olajšave plačila komunalnega prispevka« se v tč. **4.6.1 «SPLOŠNO«** za tretjim odstavkom doda naslednjo vsebino:

»Delna oprostitve za kmetijske objekte:

Zakon o prostorskem načrtovanju v tretjem odstavku 83. člena dovoljuje občinam, da za gradnjo ne-stanovanjskih stavb lahko predpišejo delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka, vendar morajo v teh primerih občine oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna. Zaradi pospeševanja in ohranjanja kmetijstva v občini se v skladu s tretjim odstavkom 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju za gradnjo ne-stanovanjskih stavb predpiše delno oprostitev plačila komunalnega prispevka, ki se v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna . Delna oprostitev plačila komunalnega prispevka velja izključno za kmetijske objekte, namenjene opravljanju kmetijske dejavnosti registriranega kmetijskega gospodarstva, ki ne velja za zidanice, ki so v odloku že posebej obravnavane. Olajšava se nanaša le na del komunalnega prispevka, ki se v izračunu po predpisani enačbi nanaša samo na objekt in ne tudi na zemljišče.

Delna oprostitev znaša 40% višine dela komunalnega prispevka, ki se nanaša le na kmetijski objekt in ne glede na izračun lahko znaša največ 4.000 EUR. Izračuna se tako, da se v drugem delu enačbe iz 10. člena Odloka zmnožek neto tlorisne površine objekta, faktorja dejavnosti in stroška na enoto mere $c_{ti}$ pomnoži s faktorjem 0,40. Dobljeni znesek predstavlja delno oprostitev, ki se investitorju odšteje od izračunanega celotnega komunalnega prispevka po enačbi iz 10. člena Odloka. Zneske delnih oprostitev je občina dolžna nadomestiti iz proračunskih sredstev, načrtovanih s tem namenom.«

Tretji odstavek se spremeni v peti odstavek, ki glasi :

» Obročno plačevanje komunalnega prispevka:

Pogoji za obročno plačevanje komunalnega prispevka za pravne osebe z zavarovanjem neplačanega del komunalnega prispevka z nepreklicno brezpogojno bančno garancijo, unovčljivo na prvi poziv:

- V primeru, ko investitor pridobiva dovoljenje za gradnjo objekta in plačilo komunalnega prispevka znaša več kot 10.000,00 EUR in manj kot 50.000,00 EUR, je možno obročno plačilo komunalnega prispevka v največ (2) dveh enakih obrokih, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v (6) šestih mesecih od izdaje odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek;
- V primeru, ko investitor pridobiva dovoljenje za gradnjo objekta in plačilo komunalnega prispevka znaša od 50.000,00 EUR do 150.000,00 EUR, je možno obročno plačilo komunalnega prispevka v največ (4) štirih enakih obrokih, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v 1 (enem) letu od izdaje odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek:;
- V primeru, ko investitor pridobiva dovoljenje za gradnjo objekta in ko plačilo komunalnega prispevka presega 150.000,00 EUR, je možno obročno plačilo komunalnega prispevka v največ (8) osmih enakih obrokih, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v 2 (dveh) letih od izdaje odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek.

Pogoji za obročno plačevanje komunalnega prispevka za fizične osebe z zavarovanjem neplačanega del komunalnega prispevka z zavarovanjem pri zavarovalnici:

- »V primeru ko investitor pridobiva dovoljenje za gradnjo objekta in komunalni prispevek znaša več kot 5.000 EUR, se investitorju, ki je fizična oseba, lahko omogoči obročno plačilo komunalnega prispevka v največ (12) tvanajstih zaporednih mesečnih obrokih, pod pogojem, da za zavarovanje neplačanega dela komunalnega prispevka v roku, določenem z odločbo oziroma pred izdajo gradbenega dovoljenja, predloži ustrezno zavarovanje z zavarovanjem pri zavarovalnici. V primeru, da investitor ne predloži ustreznega zavarovanja, je dolžan celotni komunalni prispevek plačati v roku, določenem z odločbo, oziroma pred izdajo gradbenega dovoljenja.

Investitor na vlogi za odmero komunalnega prispevka navede ali želi plačilo v enkratnem znesku ali plačilo v obrokih. Svojo odločitev lahko spremeni še v fazi postopka za odmero komunalnega prispevka. O obročnem plačevanju, plačilnih rokih, številu obrokov in zavarovanju plačila se odloči v odločbi, s katero je odmerjen komunalni prispevek.

Potrdilo o plačanem komunalnem prispevku izda pristojni organ občinske uprave po plačilu celotnega komunalnega prispevka, oziroma v primeru obročnega plačevanja, po plačilu prvega obroka, katerega zapadlost je v 30. dneh od vročitve odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek in predložitvi zavarovanja za plačilo preostalih obrokov z nepreklicno brezpogojno bančno garancijo, unovčljivo na prvi poziv oziroma zavarovanja z zavarovanjem pri zavarovalnici.«

Zadnji odstavek ostane nespremenjen.

### 4.6.3 PODROBNEJŠA UTEMELJITEV OPROSTITEV

V poglavju **4.6.3 »Podrobnejša utemeljitev oprostitev«** se v drugem in tretjem odstavku letnica 2000 nadomesti z letnico 1991, tako, da drugi in tretji odstavek po novem glasita:

»Investitor, ki pridobiva gradbeno dovoljenje za novogradnjo na nezazidani parceli in dokaže, da je vlagal v javno komunalno opremo, ki bo služila isti parceli, lahko pri odmeri komunalnega prispevka uveljavlja vlaganja v izgradnjo javne komunalne opreme, če pri vlogi dokaže, da je v obdobju od leta 1991 dalje finančno sodeloval pri izgradnji javne komunalne opreme. S tem namenom mora vlogi priložiti dokazila o plačilu (blagajniški prejemki, položnice, bančna potrdila), ki morajo glasiti na investitorja in se upoštevajo v nominalni vrednosti s preračunom plačanih tolarskih zneskov v evre na podlagi tečaja, ki ga vodi Banka Slovenije, največ do višine odmerjenega komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo. K vlogi mora priložiti tudi izjavo pristojnega upravljavca komunalne opreme, iz katere izhaja, da bo zgrajena komunalna oprema služila predmetni parceli.

V primeru, ko investitor pridobiva gradbeno dovoljenje za obstoječi objekt, lahko pri odmeri komunalnega prispevka uveljavlja vlaganja v izgradnjo javne komunalne opreme, če pri vlogi dokaže, da je v obdobju od leta 1991 dalje finančno sodeloval pri izgradnji javne komunalne opreme, ki služi predmetnemu objektu. Priložena dokazila o plačilu (blagajniški prejemki, položnice, bančna potrdila) morajo glasiti na investitorja ali zakonca oz. na takratnega lastnika objekta in se upoštevajo v nominalni vrednosti s preračunom plačanih tolarskih zneskov v evre na podlagi tečaja, ki ga vodi Banka Slovenije, največ do višine odmerjenega komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo.«

## 6.4 Spremembe in dopolnitve poglavja »4.9 Indeksiranje stroškov opremljanja«

Na koncu poglavja »4.9 Indeksiranje stroškov opremljanja« se doda stavek, ki glasi :

Kot izhodiščni datum za indeksiranje se uporablja datum uveljavitve programa opremljanja, to je 31.7.2010, ko je začel veljati Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto ( Uradni list RS, št. 62/10).

Preostala vsebina programa opremljanja ostaja nespremenjena.

**PRILOGA 3**

**PREDLOG**

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.) in 43/2011-ZKZ-C), v skladu s 17. členom Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč( Uradni list RS, št. 80/07) in 7. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007) ter na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na ….. redni seji, dne ……. sprejel:

# O D L O K

## o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto

### 1. člen

S tem odlokom se sprejema spremembe in dopolnitve Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto ( Uradni list RS, št. 62/10, 76/13), Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Novo mesto,(ki ga je pod št. 680 izdelalo podjetje Locus, d.o.o.) in podlag za odmero komunalnega prispevka, ki se nanašajo na obračunske stroške obstoječega prometnega omrežja, preračun obračunskih stroškov na enoto mere za prometno omrežje in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

### 2. člen

Drugi odstavek 6. člena Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 62/2010) (v nadaljevanju Odlok) se spremeni tako, da se glasi:
»Pri večnamenskih objektih se faktor dejavnosti določi glede na pretežen namen uporabe objekta.«

Preglednica 1 v 6.členu Odloka se spremeni tako, da se glasi:

Preglednica 1

| Vrsta objekta | Faktor dejavnosti |
|---|---|
| stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij – CC-SI: 124 * | 0,70 |
| stavbe splošnega družbenega pomena – CC-SI: 126 | 0,70 |
| rezervoarji, silosi in skladišča - CC-SI:12520 | 0,70 |
| druge nestanovanjske stavbe – CC-SI: 127, razen stavbe za spravilo pridelka - zidanice – CC-SI: 12713 | 0,70 |
| gradbeni inženirski objekti – CC-SI:2 | 0,70 |
| stanovanjske stavbe za posebne namene - CC-SI: 11300 | 0,90 |
| enostanovanjske stavbe – CC-SI: 1110 | 1,00 |
| stavbe za druge storitvene dejavnosti – CC-SI: 12304 | 1,10 |
| stavbe javne uprave – CC-SI: 12201 | 1,10 |

| Vrsta objekta | Faktor dejavnosti |
|---|---|
| industrijske stavbe in skladišča – CC-SI: 125, razen rezervoarji, silosi in skladišča - CC-SI:12520 | 1,00 |
| dvostanovanjske stavbe – CC-SI: 1121 | 1,10 |
| stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji CC-SI: 11222 | 1,10 |
| tri in več stanovanjske stavbe - CC-SI:11221 | 1,30 |
| gostinske stavbe CC-SI:121 | 1,30 |
| upravne in pisarniške stavbe CC-SI: 122, razen stavb javne uprave -CC-SI: 12201 | 1,30 |
| trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti CC-SI: 123, razen stavbe za druge storitvene dejavnosti CC-SI 12304 | 1,30 |
| stavbe za spravilo pridelka - zidanice – CC-SI: 12713 | 1,30 |
| ostale vrste stavb | 1,30 |

**3. člen**

Preglednica 2 v 7. členu Odloka se spremeni tako, da se glasi:

Preglednica 2

| Komunalna oprema | Obračunsko območje | S [€] | OS [€] |
|---|---|---|---|
| prometno omrežje | primarno omrežje cest – območje celotne občine | 112.182.307 | 94.906.231,20 |
| | sekundarno omrežje cest – naselje Novo mesto | 59.002.156 | 53.101.940,40 |
| | sekundarno omrežje cest – ostala naselja | 56.483.346 | 30.501.007,20 |
| kanalizacijsko omrežje | primarno omrežje kanalizacije – območje opremljenosti | 18.867.312 | 15.301.390,00 |
| | sekundarno omrežje kanalizacije – območje opremljenosti | 26.625.364 | 21.593.171,00 |
| vodovodno omrežje | primarno omrežje vodovoda – območje opremljenosti | 8.454.508 | 6.856.606,00 |
| | sekundarno omrežje vodovoda – območje opremljenosti | 32.247.792 | 26.152.959,00 |
| objekti ravnanja z odpadki | ravnanje z odpadki – območje celotne občine | 5.340.000 | 4.859.400,00 |
| odprte javne površine | odprte javne površine – območje naselja Novo mesto | 1.521.976 | 1.293.680,00 |

4. člen

Preglednica 3 v 8. členu Odloka se spremeni tako, da se glasi:

Preglednica 3

| Komunalna oprema | Obračunsko območje | $Cp_{ij}$ [€/m$^2$] | $Ct_{ij}$ [€/m$^2$] |
|---|---|---|---|
| prometno omrežje | C1 – omrežje cest – delno opremljeno območje | 6,69 | 13,74 |
| | C2 – omrežje cest – opremljeno območje naselje Novo mesto | 16,65 | 30,89 |
| | C3 – omrežje cest – opremljeno območje ostala naselja | 12,06 | 27,21 |
| kanalizacijsko omrežje | K1 – omrežje kanalizacije – delno opremljeno območje | 1,75 | 3,21 |

| Komunalna oprema | Obračunsko območje | $Cp_{ij}$ [€/m$^2$] | $Ct_{ij}$ [€/m$^2$] |
|---|---|---|---|
| | K2 – omrežje kanalizacije – opremljeno območje | 4,85 | 8,80 |
| vodovodno omrežje | V1 – omrežje vodovoda – delno opremljeno območje | 0,54 | 1,08 |
| | V2 – omrežje vodovoda – opremljeno območje | 3,10 | 6,20 |
| objekti ravnanja z odpadki | KOM – ravnanje z odpadki – območje celotne občine | 0,34 | 0,70 |
| odprte javne površine | JP – odprte javne površine – območje naselja Novo mesto | 0,17 | 0,30 |

5. člen

Drugi odstavek 11. člena Odloka se spremeni tako, da se glasi:

»V primeru gradnje novega objekta na mestu obstoječega objekta, se komunalni prispevek izračuna kot razlika med komunalnim prispevkom za predvideno stanje objekta in komunalnim prispevkom za obstoječe stanje objekta. Če je razlika pozitivna, se komunalni prispevek obračuna. V primeru negativne razlike se komunalni prispevek ne obračuna in ne vrača. Za obstoječi objekt mora biti iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma načrta odstranjevalnih del razvidno, kolikšna je bila neto tlorisna površina obstoječega objekta in na katero komunalno opremo je bil objekt priključen. K vlogi mora biti priloženo tudi dokazilo o legalnosti obstoječega objekta (gradbeno dovoljenje ali potrdilo o uporabnem dovoljenju).«

Za drugim odstavkom se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:
»Objekti, ki po prej veljavnih predpisih za gradnjo niso potrebovali gradbenega dovoljenja, se ne upoštevajo pri odmeri komunalnega prispevka.«

Dosedanji tretji odstavek se preštevilči v četrti odstavek in se spremeni tako, da se glasi:
»V primeru pridobivanja gradbenega dovoljenja za objekte na obstoječi parceli, se pri odmeri komunalnega prispevka upošteva tudi del parcele, za katero še ni bil plačan komunalni prispevek.«

Dosedanji četrti odstavek se preštevilči v peti odstavek.

6. člen

V drugem odstavku 16. člena Odloka se popravi oznaka (CC-SI:12654), tako da pravilno glasi: »(CC-SI:1264).«

Za desetim odstavkom 16. člena Odloka se dodata nov enajsti in dvanajsti odstavek, ki glasita:

»V primeru ko komunalni prispevek znaša več kot 5.000 EUR, se investitorju, ki je fizična oseba, lahko omogoči obročno plačilo komunalnega prispevka v največ (12) dvanajstih zaporednih mesečnih obrokih, pod pogojem, da za zavarovanje neplačanega dela komunalnega prispevka v roku, določenem z odločbo oziroma pred izdajo gradbenega dovoljenja, predloži ustrezno zavarovanje z zavarovanjem pri zavarovalnici. V primeru, da investitor ne predloži ustreznega zavarovanja, je dolžan celotni komunalni prispevek plačati v roku, določenem z odločbo, oziroma pred izdajo gradbenega dovoljenja.

Do delne oprostitve plačila komunalnega prispevka so upravičeni kmetijski objekti, namenjeni opravljanju kmetijske dejavnosti registriranega kmetijskega gospodarstva, kar ne velja za

stavbe za spravilo pridelka-zidanice - CC–SI: 12713. Delna oprostitev znaša 40% višine dela komunalnega prispevka, ki se nanaša na kmetijski objekt in ne glede na izračun lahko znaša največ 4.000 EUR. Izračuna se tako, da se v drugem delu enačbe iz 10. člena Odloka zmnožek neto tlorisne površine objekta, faktorja dejavnosti in stroška na enoto mere $c_{ti}$ pomnoži s faktorjem 0,40. Dobljeni znesek predstavlja delno oprostitev, ki se investitorju odšteje od celotnega zneska izračunanega celotnega komunalnega prispevka po enačbi iz 10. člena Odloka.
Zneske delnih oprostitev je občina dolžna nadomestiti iz proračunskih sredstev, načrtovanih s tem namenom.«

7. člen

V drugem in tretjem odstavku 18. člena Odloka se leto 2000 spremeni v leto »1991«.

8. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-19/2013
Novo mesto, dne
……..

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij Muhič

LOCUS
prostorske informacijske rešitve d.o.o.

**PRILOGA 2**

Naročnik:
Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto

**PROJEKT ŠT. 680**

# PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE NOVO MESTO

## besedilni del

Izvajalec:
LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.
Ljubljanska cesta 76
1230 Domžale

Domžale, junij 2010

Projekt

**Izdelava sprememb in dopolnitev programa opremljanja zemljišč za gradnjo za celotno območje Mestne občine Novo mesto**

Vsebina projekta

**Program opremljanja - besedilni del**

Naročnik

**Mestna občina Novo mesto**
**Seidlova cesta 1**
**8000 Novo mesto**

Številka projekta

**680**

Izdelovalec

**LOCUS d.o.o.**
**Ljubljanska cesta 76**
**1230 Domžale**

Vodja projekta

**Gvido Modrijan, univ.dipl.inž.grad.**

Strokovna skupina

**Leon Kobetič, univ.dipl.inž.grad.**
**Uroš Košir, univ.dipl.inž.geod.**
**Luka Krevs, el.teh.el.**

# VSEBINA

1 POVZETEK PROGRAMA OPREMLJANJA 4
2 SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU IN ZAKONSKA DOLOČILA 7
2.1 POJMI IN KRATICE 7
2.2 PODATKI O NAROČNIKU IN IZDELOVALCU 7
2.2.1 NAROČNIK 7
2.2.2 IZDELOVALEC 8
2.3 NAMEN IZDELAVE PROGRAMA OPREMLJANJA 8
2.4 OPIS OBMOČJA OPREMLJANJA 8
2.5 PODLAGE ZA IZDELAVO PROGRAMA OPREMLJANJA 8
2.5.1 PREDPISI 8
2.5.2 VELJAVNI PROSTORSKI AKTI 9
2.5.3 PROJEKTNA IN INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA TER DRUGI DOKUMENTI IN STROKOVNE PODLAGE 9
3 IZRAČUN SKUPNIH IN OBRAČUNSKIH STROŠKOV ZA POSAMEZNO VRSTO KOMUNALNE OPREME 10
3.1 STROKOVNE PODLAGE IN POSTOPKI ZA DOLOČITEV POVRŠIN PARCEL OBJEKTOV IN NTP 10
3.2 SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME 11
3.2.1 PROMETNO OMREŽJE 11
3.2.2 KANALIZACIJA 15
3.2.3 VODOVOD 19
3.2.4 RAVNANJE Z ODPADKI 24
3.2.5 ODPRTE JAVNE POVRŠINE 25
4 PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA 27
4.1 VRSTE OBJEKTOV, ZA KATERE SE KOMUNALNI PRISPEVEK LAHKO ODMERI 27
4.2 OPREMLJENOST OBJEKTA S POSAMEZNO KOMUNALNO OPREMO 27
4.2.1 PROMETNO OMREŽJE 27
4.2.2 KANALIZACIJSKO OMREŽJE 28
4.2.3 VODOVODNO OMREŽJE 28
4.2.4 OBJEKTI RAVNANJA Z ODPADKI 29
4.2.5 ODPRTE JAVNE POVRŠINE 29
4.3 PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME NA MERSKE ENOTE 29
4.4 RAZMERJE MED MERILOM GRADBENE PARCELE IN MERILOM NETO TLORISNE POVRŠINE (DP IN DT) 30
4.5 FAKTOR DEJAVNOSTI (KDEJAVNOST) 30
4.6 OPROSTITVE IN OLAJŠAVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA 31
4.6.1 SPLOŠNO 31
4.6.2 PRIKLJUČEVANJE OBSTOJEČIH OBJEKTOV NA NOVOZGRAJENO KOMUNALNO OPREMO 31
4.6.3 PODROBNEJŠA UTEMELJITEV OPROSTITEV 31
4.7 IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA 32
4.8 POSEBNI PRIMERI IZRAČUNA KOMUNALNEGA PRISPEVKA 33
4.9 INDEKSIRANJE STROŠKOV OPREMLJANJA 33
5 OSTALA INFRASTRUKTURA 34

# 1 POVZETEK PROGRAMA OPREMLJANJA

Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje mestne občine Novo mesto, v nadaljevanju »program opremljanja«, je akt, ki ga občina sprejme v obliki odloka - Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje mestne občine Novo mesto, kateri določa:

- obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme;
- izračunane skupne in obračunske stroške po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih;
- preračun obračunskih stroškov na $m^2$ gradbene parcele in na $m^2$ neto tlorisne površine objekta po posameznih vrstah opreme in obračunskih območjih;
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

Besedilni del programa opremljanja podrobneje določa podlage oz. določila, predpisana z Odlokom.

Z njim se določuje in usklajuje dejavnosti v zvezi z opremljanjem zemljišč s komunalno opremo ter ostalo gospodarsko javno infrastrukturo.

Predmet tega programa opremljanja je celotno območje mestne občine Novo mesto. Program opremljanja je izdelan za odmero komunalnega prispevka, za stroške izgradnje že zgrajene komunalne opreme in vsebuje vse potrebne podlage za obračun komunalnega prispevka.

Program opremljanja obravnava naslednjo obstoječo komunalno opremo:

- prometno omrežje
- kanalizacijsko omrežje
- vodovodno omrežje
- objekte ravnanja z odpadki
- območja odprtih javnih površin

Odmera komunalnega prispevka za komunalno opremo, katere predmetni program opremljanja ne obravnava (infrastruktura še ni zgrajena), se izvede na podlagi posebej za to komunalno opremo izvedenega in sprejetega programa opremljanja, ki se smiselno poveže s predmetnim programom opremljanja.

Območja, ki so predmet programa opremljanja, so vsa z veljavnim občinskim prostorskim načrtom določena stavbna zemljišča (na katerih stojijo ali se lahko gradijo objekti, za katere se lahko odmeri komunalni prispevek) v naslednji naseljih:

BIRČNA VAS, BORIČEVO, BREZJE, BREZOVICA PRI STOPIČAH, ČEŠČA VAS, ČREŠNJICE, ČRMOŠNJICE PRI STOPIČAH, DALJNI VRH, DOBOVO, DOLENJA VAS, DOLENJE GRČEVJE, DOLENJE KAMENJE, DOLENJE KARTELJEVO, DOLENJE LAKOVNICE, DOLENJI SUHADOL, DOLNJA TEŽKA VODA, DOLŽ, GABRJE, GOLUŠNIK, GORENJE GRČEVJE, GORENJE KAMENCE, GORENJE KAMENJE, GORENJE KARTELJEVO, GORENJE KRONOVO, GORENJE LAKOVNICE, GORENJE MRAŠEVO, GORENJI SUHADOL, GORNJA TEŽKA VODA, GUMBERK, HERINJA VAS, HRIB PRI OREHKU, HRUŠICA, HUDO, IGLENIK, JAMA, JELŠE PRI OTOČCU, JUGORJE, JURNA VAS, KONEC, KOROŠKA VAS, KOTI, KUZARJEV KAL, LAZE, LESKOVEC, LEŠNICA, LUTRŠKO SELO, MALA CIKAVA, MALE BRUSNICE, MALI CEROVEC, MALI OREHEK, MALI PODLJUBEN, MALI SLATNIK, MIHOVEC, NOVO MESTO, OTOČEC, PAHA, PANGRČ GRM, PETANE, PLEMBERK, PODGRAD, POTOV VRH, PREČNA, PRISTAVA, RAJNOVŠČE, RAKOVNIK PRI BIRČNI VASI, RATEŽ, SELA PRI RATEŽU, SELA PRI ŠTRAVBERKU, SELA PRI ZAJČJEM VRHU, SEVNO, SMOLENJA VAS, SREBRNIČE, SREDNJE GRČEVJE, STOPIČE, STRANSKA VAS, SUHOR, ŠENTJOŠT, ŠKRJANČE PRI NOVEM MESTU, ŠTRAVBERK, TRAVNI DOL, TRŠKA GORA, URŠNA SELA, VELIKE BRUSNICE, VELIKI CEROVEC, VELIKI OREHEK, VELIKI PODLJUBEN, VELIKI SLATNIK, VERDUN, VINJA VAS, VRH PRI LJUBNU, VRH PRI PAHI, VRHE,

ZAGRAD PRI OTOČCU, ZAJČJI VRH PRI STOPIČAH, ŽDINJA VAS, ŽIHOVO SELO, PETELINJEK in KRIŽE

ter vsa preostala območja, na katerih stojijo objekti, za katere se lahko odmeri komunalni prispevek.

Površina gradbenih parcel in njihova neto tlorisna površina je določena za vsako obračunsko območje posamezne komunalne opreme posebej in je prikazana v 3. poglavju.

Skupni stroški za obstoječo komunalno opremo so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmogljivostih in namenu primerljiva z obstoječo. Pri izračunu skupnih stroškov so bili uporabljeni katastri komunalne opreme, kateri so bili pridobljeni iz zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture, katerega vzdržuje GURS, ter podatki iz evidenc Občine. Pri določitvi vrednosti posamezne komunalne opreme so bili osnovni parametri pridobljeni na podlagi skupnega dogovora in usklajevanja med Občino in upravljavcem na eni strani ter izvajalcem na drugi strani.

Obračunski stroški so stroški, ki se financirajo s sredstvi zbranimi s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezance. Za predmetni program opremljanja Mestna občina določa merila, na podlagi katerih se v razmerju do skupnih stroškov določijo obračunski stroški.

Obračunska območja posamezne vrste komunalne opreme so naslednja:

- CESTE – 3 obračunska območja;
- KANALIZACIJA – 2 obračunski območji;
- VODOVOD – 2 obračunski območji;
- OBJEKTI RAVNANJA Z ODPADKI – 1 obračunsko območje;
- ODPRTE JAVNE POVRŠINE – 1 obračunsko območje.

Višina skupnih in obračunskih stroškov opremljanja za $m^2$ gradbene parcele [$Cp_{ij}$] in $m^2$ NTP [$Ct_{ij}$] za posamezno komunalno opremo na obračunskih območjih, prikazana v naslednji tabeli, znaša:

| Komunalna oprema | Obračunsko območje | $Cp_{ij}$ [€/$m^2$] | $Ct_{ij}$ [€/$m^2$] |
|---|---|---|---|
| prometno omrežje | C1 – omrežje cest – delno opremljeno območje | 7,43 | 15,26 |
| | C2 – omrežje cest – opremljeno območje naselje Novo mesto | 18,50 | 34,32 |
| | C3 – omrežje cest – opremljeno območje ostala naselja | 13,40 | 30,23 |
| kanalizacijsko omrežje | K1 – omrežje kanalizacije – delno opremljeno območje | 1,75 | 3,21 |
| | K2 – omrežje kanalizacije – opremljeno območje | 4,85 | 8,80 |
| vodovodno omrežje | V1 – omrežje vodovoda – delno opremljeno območje | 0,54 | 1,08 |
| | V2 – omrežje vodovoda – opremljeno območje | 3,10 | 6,20 |
| objekti ravnanja z odpadki | KOM – ravnanje z odpadki – območje celotne občine | 0,34 | 0,70 |
| odprte javne površine | JP – odprte javne površine – območje naselje Novo mesto | 0,17 | 0,30 |

Tabela 1: *Vrednost [$Cp_{ij}$] in [$Ct_{ij}$], izražena v €/$m^2$, za določeno komunalno opremo na posameznem obračunskem območju*

Območja posamezne komunalne opreme in skupne opremljenosti z njo so podrobneje prikazana v kartografskem delu Programa opremljanja, na preglednih kartah v merilu 1:30.000 ter na kartah, izdelanih v merilu 1:5.000.

Kratica C1, C2 in C3 pomeni strošek opremljanja $Cp_{ij}$ in $Ct_{ij}$ za obračunska območja prometnega omrežja v občini; K1 in K2 strošek opremljanja $Cp_{ij}$ in $Ct_{ij}$ za obračunski območji kanalizacijskega omrežja; V1 in V2 strošek opremljanja $Cp_{ij}$ in $Ct_{ij}$ za obračunski območji vodovodnega omrežja, KOM in JP pa pomeni strošek opremljanja $Cp_{ij}$ in $Ct_{ij}$ za obračunsko območje objektov ravnanja z odpadki in obračunskega območja odprtih javnih površin.

Izračun komunalnega prispevka za posameznega zavezanca se izračuna po naslednji formuli:

$$KP_{ij} = (A_{parcela} \cdot Cp_{ij1} \cdot Dp) + (K_{dejavnost} \cdot A_{tlorisna} \cdot Ct_{ij1} \cdot Dt),$$

ki je opisana v poglavju "4.7 – Izračun komunalnega prispevka", kratice pa v poglavju "2.1 Pojmi in kratice".

# 2 SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU IN ZAKONSKA DOLOČILA

## 2.1 Pojmi in kratice

| | |
|---|---|
| NTP…… | neto tlorisna površina objekta (SIST ISO 9836:2000); |
| OPPN…… | občinski podrobni prostorski načrt; |
| OPN……... | občinski prostorski načrt; |
| $KP_{ij}$…… | izračunani komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju; |
| KP…….. | celotni izračunani komunalni prispevek; |
| $A_{parcela}$…… | gradbena parcela, določena z veljavnim občinskim prostorskim načrtom, ki se pridobi iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v skladu z določili poglavja 4.7; |
| $A_{tlorisna}$…… | neto tlorisna površina objekta, določena s standardom SIST ISO 9836, ki se pridobi iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v skladu z določili poglavja 4.7; |
| $K_{dejavnost}$……. | faktor dejavnosti, določen za različne vrste objektov; |
| Dp…….. | delež gradbene parcele pri izračunu komunalnega prispevka; |
| Dt…….. | delež neto tlorisne površine pri izračunu komunalnega prispevka; |
| $Cp_{ij}$…… | obračunski strošek opremljanja kvadratnega metra gradbene parcele z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju; |
| $Ct_{ij}$…….. | obračunski strošek opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju; |
| $Cp_{ij1}$…… | indeksirani obračunski strošek opremljanja kvadratnega metra gradbene parcele z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju; |
| $Ct_{ij1}$…… | indeksirani obračunski strošek opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju; |
| I | faktor indeksacije, ki se ob odmeri komunalnega prispevka indeksira od dneva uveljavitve odloka; |
| S | skupni stroški obstoječe komunalne opreme; |
| OS | obračunski stroški obstoječe komunalne opreme; |
| $\sum A_j$ | vsota površin vseh parcel objektov, ki ležijo na obračunskem območju in so predmet obračuna komunalnega prispevka; |
| $\sum T_j$ | vsota vseh neto tlorisnih površin obstoječih in predvidenih objektov, ki ležijo na obračunskem območju in so predmet obračuna komunalnega prispevka. |

## 2.2 Podatki o naročniku in izdelovalcu

### 2.2.1 NAROČNIK

Naročnik programa opremljanja je:

Mestna občina Novo mesto

Seidlova cesta 1

8000 Novo mesto

župan: Alojzij Muhič

Odgovorna oseba za izvedbo projekta: Darja Plantan, univ.dipl.inž.grad.

Identifikacijska številka za DDV: SI 48768111

tel: (07) 39-39-281

fax: (07) 39-39-282

### 2.2.2 IZDELOVALEC

Izdelovalec programa opremljanja je:

LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o.

Ljubljanska cesta 76

1230 Novo mesto

Direktor: Leon Kobetič

Odgovorna oseba za izvedbo projekta: Gvido Modrijan, univ.dipl.inž.grad.

Identifikacijska številka za DDV: SI 15475760

tel: (01) 721-93-90

fax: (01) 721-93-95

## 2.3 Namen izdelave programa opremljanja

Namen izdelave programa opremljanja stavbnih zemljišč je določitev skupnih in obračunskih stroškov, na podlagi katerih bo Občina lahko obračunavala komunalni prispevek tako za že obstoječo pozidavo in predvideno komunalno opremo kot tudi za predvideno pozidavo in obstoječo komunalno opremo, predvideno zanjo. Morebitno gradnjo nove komunalne opreme bo določal poseben program opremljanja, ki se bo moral smiselno povezati s predmetnim programom opremljanja.

Občina že ima obstoječe podlage za odmero komunalnega prispevka, sprejete na podlagi določil Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS; št. 33/07, 108/09) in podzakonskih predpisov, sprejetih na njegovi podlagi (na podlagi teh določil Občina odmerja komunalni prispevek), ki pa so bile izdelane za prehodno obdobje; to je do poteka 6. mesecev po uveljavitvi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09).

## 2.4 Opis območja opremljanja

Območje predmetnega programa opremljanja je območje vseh stavbnih zemljišč v vseh naseljih mestne občine Novo mesto, na katerih stojijo ali se predvideva gradnja objektov, za katere se po zakonu lahko odmeri komunalni prispevek.

Območje opremljanja v naravi tako predstavlja vseh 98 naselij, ki sestavljajo celotno mestno občino Novo mesto.

## 2.5 Podlage za izdelavo programa opremljanja

### 2.5.1 PREDPISI

- Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS; št. 33/07, 70/08, 108/09),
- Zakon o graditvi objektov – ZGO-1 (Uradni list RS; št. 110/02, 47/04, 126/07, 108/09),
- Zakon o varstvu okolja – ZVO-1-UPB-1 (Uradni list RS; št. 39/06, 70/08, 108/09),
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka – "pravilnik"; (Uradni list RS; št. 95/07),
- Uredba o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo – "uredba"; (Uradni list RS; št. 80/07),
- Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS; št. 37/08, 99/08),
- Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS; št. 35/06, 41/08),

- Pravilnik o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS; št. 109/07, 33/08).

### 2.5.2 VELJAVNI PROSTORSKI AKTI

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09),
- Ostali veljavni prostorski izvedbeni akti.

### 2.5.3 PROJEKTNA IN INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA TER DRUGI DOKUMENTI IN STROKOVNE PODLAGE

- strokovna naloga "Določitev nadomestitvenih stroškov za omrežja in objekte lokalne komunalne infrastrukture", katero je v letu 2004, po naročilu MOPE izdelalo podjetje Sving d.o.o. iz Ljubljane;
- podatki o javni razsvetljavi so bili pridobljeni s strani izvajalca javne razsvetljave ter iz katastra posnetega preko občinske službe;
- podatke o omrežjih kanalizacije in vodovoda je posredovalo komunalno podjetje;
- za podatke o cestnem omrežju je bila uporabljena baza cestnih podatkov – BCP ter Odlok o kategorizaciji občinskih cest v mestni občini Novo mesto;
- podatki o objektih ravnanja z odpadki so bili posredovani s strani komunalnega podjetja;
- podatki o območjih javnih površin so bili posredovani s strani Občine;
- podatki o neto tlorisnih površinah objektov so bili pridobljeni iz baze katastra stavb Geodetske uprave Republike Slovenije;
- podatki o površinah stavbnih zemljišč so bili pridobljeni iz veljavnega OPN Mestne občine Novo mesto.

# 3 IZRAČUN SKUPNIH IN OBRAČUNSKIH STROŠKOV ZA POSAMEZNO VRSTO KOMUNALNE OPREME

V okviru programa opremljanja se pod pojmom komunalna oprema urejajo objekti, omrežja in površine v upravljanju izvajalcev lokalnih gospodarskih javnih služb, za katere se lahko odmerja komunalni prispevek in so potrebni, da lahko prostorske ureditve oziroma objekti služijo svojemu namenu. S tem Programom opremljanja se ureja že zgrajeno prometno, kanalizacijsko in vodovodno omrežje ter omrežje objektov ravnanja z odpadki in odprtih javnih površin.

## 3.1 Strokovne podlage in postopki za določitev površin parcel objektov in NTP

Območja, ki so predmet programa opremljanja, so vsa območja stavbnih zemljišč, določena z občinskim prostorskim načrtom, na katerih je dovoljena gradnja objektov, za katere se lahko obračuna komunalni prispevek.

Ker vsota navedenih parcel prikazuje celotno zalogo stavbnih zemljišč na območju občine, vključno z zemljišči, ki so potrebna za funkcionalnost naselij, so bile iz vsote zemljišč izločene površine t.i. trajno nepozidanih zemljišč. Te predstavljajo zemljišča, ki predvidoma ne bodi pozidana (neustrezni geotehnični pogoji, poplavno območje, previsoki stroški urejanja infrastrukture in predvsem površine »bivših« gradbenih parcel objektov, ki so praviloma izkazovale manjšo površino kot zemljiške parcele ali deli zemljiških parcel, na katerih stojijo objekti). Te površine v skupnem deležu površin predstavljajo 27% stavbnih zemljišč. (Na območjih sprejetih OPPN-jev je povzeta izraba prostora, kot jo določa izvedbeni akt.)

Za določitev podatka o obstoječi neto tlorisni površini objekta se privzame podatek iz katastra stavb, s katerim upravlja GURS. Zaradi nepopolnosti obstoječega katastra se iz evidence objektov izloči kmetijske objekte, manjše od 50 $m^2$ in stanovanjske objekte, manjše od 30 $m^2$,ker v naravi večinoma predstavljajo nenaseljene pomožne objekte (lope, drvarnice). Dodatno se pri upoštevanju pomožnih kmetijsko gospodarskih objektov njihova površina množi s faktorjem 0,5 (izjema so objekti na območju obračunskega območja »zidanice«, ki se upoštevajo v celoti). Ti objekti po površinah, ocenjenih s strani GURS izkazujejo bistveno prevelike površine, ki bi v nadaljevanju analize neupravičeno nižala komunalni prispevek. Zato se jih ustrezno korigira. Ker kataster stavb vsebuje podatek o bruto etažni površini (oziroma je iz obstoječih podatkov o tlorisni površini objekta in oceni njegove etažnosti mogoče dobiti ta podatek), se le ta deli s faktorjem 1,16. Na ta način se pridobi podatek o neto tlorisni površini objekta, ki je ena od strokovnih podlag za obračun komunalnega prispevka. Faktor 1,16 v naravi predstavlja povprečno razmerje med bruto etažno površino in neto etažno površino povprečnega opečnega objekta.

Na podlagi obstoječih podatkov in podatkov katastra dejanske rabe kmetijskih zemljišč se pridobi podatek o že pozidanih površinah in območjih stavbnih zemljišč. Za ta območja se na posamezno naselje natančno izračuna tudi povprečni faktor izrabe zemljišča, ki se v nadaljevanju analize upošteva pri predvidevanjih pozidave še nezazidanih stavbnih zemljišč.

Ob upoštevanju zgoraj navedenih postopkov končni produkt analize prikazuje ocenjeno površino zemljišč, katera se namenijo za gradnjo. Predpostavi oz. oceni se tudi kapaciteta neto tlorisnih površin objektov, katere obstoječe stanje v naravi lahko prevzame.

## 3.2 Skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme

### 3.2.1 PROMETNO OMREŽJE

#### Opis stanja obstoječe komunalne opreme

Program opremljanja ureja občinsko cestno omrežje v mestni občini Novo mesto in preko njega obračunava komunalni prispevek za že opremljena območja.

V mestni občini Novo mesto sestavljajo lokalno cestno omrežje lokalne ceste (LC), glavne mestne ceste (LG), zbirne mestne in zbirne krajevne ceste (LZ), mestne in krajevne ceste (LK) ter javne poti (JP). Cestno omrežje v občini je dobro razvejano. Avtocesta, ki poteka preko občine po vsej dolžini, bistveno vpliva na kvalitetno povezanost s širšim območjem. Dobro povezanost naselij med seboj pa omogoča gosto omrežje kategoriziranih občinskih cest.

Dolžina obstoječega občinskega cestnega omrežja je prevzeta po veljavnem odloku. Prikazana je celotna dolžina cestnega omrežja. V vrednotenju omrežja se upošteva samo tisti del, ki ne zapade pod območje posebnega programa opremljanja:

| komunalna oprema | vrsta omrežja | dolžina [m] | skupaj [m] |
|---|---|---|---|
| LC – lokalna cesta | primarno omrežje cest | 119.090 | 146.736 |
| LG – glavna mestna cesta | | 5.565 | |
| LZ – zbirna mestna ali krajevna cesta | | 22.081 | |
| LK – mestna cesta | sekundarno omrežje cest – naselje Novo mesto | 2.573 | 62.307 |
| JP – javna pot | | 59.734 | |
| LK –krajevna cesta | sekundarno omrežje cest – ostala naselja | 538 | 199.712 |
| JP – javna pot | | 199.174 | |
| | | **skupaj:** | **408.755** |

Tabela 2: *Prikaz dolžine občinskih cest*

Iz zgornje tabele je razvidno, da lokalne ceste LC, LG in LZ predstavljajo primarno prometno omrežje, saj predstavljajo navezavo in povezavo vseh naselji v občini med seboj ter hkrati povezavo naselij z naselji v sosednjih občinah, oziroma tvorijo pomembnejšo cestno povezavo znotraj naselja. Te ceste praviloma ne potekajo do zaključenih objektov, se pa posamezni objekti priključujejo na navedene ceste neposredno. Sekundarno prometno omrežje predstavljajo ceste, ki potekajo skozi mesto oz. posamezno naselje ter omogočajo navezavo hišnih priključkov na ceste višje kategorije – lokalne ceste, državne ceste.

#### Obračunska območja

Vzpostavitev obračunskih območij temelji na njihovi opremljenosti z občinskim prometnim omrežjem. Območje prometnega omrežja je razdeljeno na 3 obračunska območja; C1 – omrežje cest – delno opremljeno območje, C2 – omrežje cest – opremljeno območje naselje Novo mesto ter C3 – omrežje cest – opremljeno območje ostala naselja.

C1 – omrežje cest – delno opremljeno območje predstavlja območja, ki še niso v celoti komunalno opremljena. To so območja, kjer je sicer prometno omrežje deloma že vzpostavljeno, vendar je za njegovo nemoteno delovanje potrebna dograditev javnega prometnega omrežja.

C2 – omrežje cest – opremljeno območje naselja Novo mesto predstavlja območja znotraj naselja Novo mesto, ki so v celoti opremljena s prometnim omrežjem, tako da dograditev javnega prometnega omrežja ni potrebna.

C3 – omrežje cest – opremljeno območje ostala naselja predstavlja preostala območja znotraj občine Novo mesto, ki so v celoti opremljena s prometnim omrežjem, tako da dograditev javnega prometnega omrežja ni potrebna.

Na območju občine obstoje naslednja obračunska območja prometnega omrežja:

- C1 – omrežje cest – delno opremljeno območje
- C2 – omrežje cest – opremljeno območje naselje Novo mesto
- C3 – omrežje cest – opremljeno območje ostala naselja

Dodatna obrazložitev:

Ob odmeri komunalnega prispevka se zavezancu odmeri komunalni prispevek za območje C1, za območje C2 ali za območje C3, odvisno od stanja v naravi.

- če mora investitor za pridobitev gradbenega dovoljenja zgraditi del javnega prometnega omrežja, se mu odmeri komunalni prispevek za območje C1. Tovrstna odmera se praviloma izvede ob obračunu komunalnega prispevka za območje neizvedenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov ali njegovih predhodnih aktov – ZN, UN, LN, OLN, kjer komunalna oprema ni zgrajena v celoti. Investitor in občina morata v primeru obračuna komunalnega prispevka za območje C1 dodatno skleniti pogodbo o opremljanju, s katero dorečeta obveznosti investitorja v izgradnjo manjkajoče komunalne opreme – izdela se program opremljanja.
- če se investitor na območju naselja Novo mesto neposredno priključi na obstoječe prometno omrežje, se mu odmeri komunalni prispevek za območje C2. V tem primeru ob plačilu komunalnega prispevka občina investitorju zagotavlja možnost priključitve na javno prometno omrežje, brez pogojevanja kakršnih koli dodatnih investicij v javno prometno omrežje.
- če se investitor na območju preostalih naselij v občini neposredno priključi na obstoječe prometno omrežje, se mu odmeri komunalni prispevek za območje C3. V tem primeru ob plačilu komunalnega prispevka občina investitorju zagotavlja možnost priključitve na javno prometno omrežje, brez pogojevanja kakršnih koli dodatnih investicij v javno prometno omrežje.
- če investitor gradi na območju, ki ni opremljeno s prometnim omrežjem, se mu komunalni prispevek po tem programu opremljanja ne obračuna.

| Obračunsko območje | površina parcel [$m^2$] | NTP [$m^2$] |
|---|---|---|
| NI OPREMLJENO | 218.952 | 238.211 |
| C1 – omrežje cest – delno opremljeno območje | 14.192.185 | 6.909.635 |
| C2 – omrežje cest – opremljeno območje naselje Novo mesto | 5.328.470 | 3.096.346 |
| C3 – omrežje cest – opremljeno območje ostala naselja | 5.675.717 | 2.263.809 |

Tabela 3: *Skupne površine obračunskih območij občinskega prometnega omrežja*

Obračunsko območje prometnega omrežja je prikazano na karti 2: Ceste – pregledna karta obračunskih območij.

### Skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme (S in OS)

Za določitev skupnih stroškov občinskega prometnega omrežja so bili uporabljeni podatki iz strokovne naloge "Določitev nadomestitvenih stroškov za omrežja in objekte lokalne komunalne opreme" in podatki, ki jih je posredovala Občina. Natančne površine, širine in dolžine cest so bile pridobljene iz digitalnega katastra občinskih cest in občinske banke cestnih podatkov.

Skupne stroške sestavljajo:

1. Stroški pripravljalnih in zemeljskih del

Pri določitvi gradbenih stroškov za ceste je za asfaltne ceste upoštevan strošek priprave zemljišča (odstranitev panjev, čiščenje terena, zakoličba, odriv humusa, zemeljska dela – nasipi, ukopi, ipd.), s ceno 37,16 €/$m^2$ za kategorijo ceste LC, LG, LZ in LK ter 27,13 €/$m^2$ za kategorijo ceste JP in KJ. Za ceste, izvedene v makadamu, znaša strošek priprave zemljišča 6,27 €/$m^2$.

Razlika v ceni je posledica potrebnih zemeljskih del. Makadami praviloma potekajo skladno z reliefom terena, kar pomeni, da za njihovo vzpostavitev ni predvidevati visokih stroškov zemeljskih del. Asfaltne ceste (pomembnejše ceste) pa tudi že potekajo dokaj neodvisno od reliefnih značilnosti, kar za posledico pomeni več zemeljskih del.

2. Stroški izgradnje zgornjega ustroja

Cena izgradnje zgornjega ustroja je sestavljena iz stroškov izgradnje obrabne plasti, zgornje nosilne vezane plasti in spodnje nevezane plasti – tampona v odvisnosti od prometne obremenitve. Za asfaltni sloj je bila predpostavljena srednja prometna obtežba vozišče konstrukcije (asfalt 5 cm + 3 cm) na dobro raščenih tleh s stroškom izvedbe 36,78 €/$m^2$ za kategorijo ceste LC, LG, LZ in LK ter 31,91 €/$m^2$ za kategorijo ceste JP in KJ. Ostale ceste, ki so vpisane v BCP, so bile vrednotene po naslednjih vrednostih:

- občinske ceste, izvedene v makadamu, so bile, ne glede ne kategorijo, vrednotene s 17,30 €/$m^2$
- ceste, tlakovane s kockami, so bile vrednotene z 62,20 €/$m^2$

3. Vrednost zemljišča

Za vse občinske ceste se privzame, da so javno dobro. Ceste, ki v naravi še niso vpisane kot javno dobro, je potrebno na način, določen z zakonodajo pridobiti in vpisati v zemljiško knjigo kot javno dobro. Ker je za ta postopek pričakovati stroške odkupa zemljišč, Občina določa, da se vsa zemljišča, po katerih potekajo občinske ceste ovrednotijo v odvisnosti od lokacije. (Odkup zemljišč za potrebe izgradnje cest na območju občine variira.) Tako je za strošek odkupa $m^2$ ceste naslednji:

- 80 €/$m^2$ znotraj območja stavbnih zemljišč središča nacionalnega pomena (naselje Novo mesto),
- 45 €/$m^2$ znotraj območja stavbnih zemljišč lokalnega središča širšega pomena (Otočec),
- 40 €/$m^2$ znotraj območja stavbnih zemljišč lokalnih središči (Velike Brusnice, Gabrje, Dolž, Stopiče, Podgrad, Birčna vas in Uršna sela),
- 25 €/$m^2$ znotraj območij stavbnih zemljišč v ostalih naseljih,
- 5 €/$m^2$ izven območja stavbnih zemljišč.

4. Strošek signalizacije

Določi se, da se skupni vrednosti občinskih cest doda vrednost vzpostavitve signalizacije, ki se za občinske ceste ocenjuje v višini 8% - za ceste višjega standarda izvedbe (lokalne ceste, glavne mestne in zbirne mestne ceste) oziroma 5% za vse ostale ceste, vrednosti vozišče konstrukcije.

5. Posredni stroški gradnje

Posredni stroški gradnje predstavljajo stroške izdelave projektne dokumentacije, raziskav ter ostale stroške in se določijo na podlagi pravilnika za določanje minimalnih cen. Vrednost posrednih stroškov za primer občinskega cestnega omrežja se ovrednoti v višini 10% za ceste višjega standarda izvedbe (lokalne ceste, glavne mestne in zbirne mestne ceste) oziroma 8% za vse ostale ceste, od vrednosti vozišče konstrukcije.

6. Ovrednotenje objektov

Ovrednotijo se vsi objekti (mostovi), ki so vpisani v banki cestnih podatkov. Vrednost objektom je določena na podlagi povprečne tržne cene izgradnje $m^2$ objekta, ki se giblje okrog € 900 do € 1.000. Tako je za vse objekte privzeta cena 1.800 €/$m^2$. (Podatek o površini objekta je pridobljen iz obdelave podatkov občinske banke cestnih podatkov, ki prikazujejo zgolj podatek o svetli razpetini objekta, ne

vsebujejo pa podatka o dolžini kril. Iz tega razloga je bil strošek izgradnje $m^2$ objekta pomnožen z ustreznim faktorjem.)

7. Ovrednotenje pločnikov

Pločniki v naseljih se ovrednotijo posebej. Podatki o njihovi lokaciji in površini so pridobljeni iz občinske BCP. Za vrednost $m^2$ pločnika je privzeta vrednost enoslojnega asfaltiranja, z zaključnim robnikom; to je 23,50 €/$m^2$ asfaltiranja in 22,80 €/m izvedbe robnika.

8. Ovrednotenje objektov javne razsvetljave

Strošek izgradnje javne razsvetljave na občinskem cestnem omrežju se vključi v skupno vrednost prometnega omrežja, obračuna pa se neodvisno od vrednotenja občinskih cest. Na podlagi razpoložljivih podatkov vrednotenja izgradnje svetilke javne razsvetljave, smo za vrednost izgradnje enote objekta - svetilka določili vrednost € 1.669,17.

9. Ovrednotenje meteorne kanalizacije – odvodnjavanje

Za določitev stroškov izgradnje omrežja meteorne kanalizacije je bil uporabljen kataster kanalizacijskega omrežja, ki ga je posredovalo komunalno podjetje. Kataster je bil dopolnjen in usklajen po navodilih upravljavca. Vrednost meteornih kanalizacijskih vodov je bila pridobljena z metodo množičnega vrednotenja, pri čemer je bila upoštevana III. – IV. kategorija zemljine ter 1,5 metra povprečna globina izkopa. Vrednost izgradnje komunalne opreme se je nadaljnje določila še od premera meteornega voda.

Tako velja:

| profil [cm] | vrednost [€/m] |
|---|---|
| do 60 | 210 |
| 60 - 100 | 285 |
| nad 100 | 400 |

Tabela 4: *Vrednost izgradnje v €/m' posameznega nazivnega premera meteornega kanalizacijskega voda*

| vrsta stroška | normirani strošek | |
|---|---|---|
| | LC, LG, LZ, LK | JP, KJ |
| vrednost obrabnega sloja za asfaltne ceste | 36,78 €/$m^2$ | 31,91 €/$m^2$ |
| tlakovano vozišče | 62,20 €/$m^2$ | |
| makadam | 17,30 €/$m^2$ | |
| pripravljalna in zemeljska dela | 6,27 €/$m^2$ – makadam, 37,16 €/$m^2$ – asfalt | 6,27 €/$m^2$ – makadam, 27,13 €/$m^2$ – asfalt |
| strošek odkupa $m^2$ zemljišča, preko katerega poteka cesta | 5 - 80 €/$m^2$ | |
| strošek enostavne signalizacije na asfaltnih cestah | 8% vrednosti VK | 5% vrednosti VK |
| posredni stroški gradnje | 10% vrednosti VK | 8% vrednosti VK |
| objekti na cestah (mostovi) | 1800 €/$m^2$ | |
| pločniki – asfaltiranje | 23,50 €/$m^2$ | |
| pločniki – izvedba robnika | 22,80 €/m | |
| javna razsvetljava | 1.669,17 €/svetilko | |
| meteorna kanalizacija | 210 – 400 €/m | |

Tabela 5: *Normirani stroški, ki določajo vhodne podatke za določitev skupnih stroškov prometne infrastrukture*

Višina skupnih in obračunskih stroškov za obstoječe občinsko prometno omrežje znaša:

| obračunsko območje | S [€] | OS [€] |
|---|---|---|
| C1 – omrežje cest – delno opremljeno območje | 112.182.307 | 105.451.368 |
| C2 – omrežje cest – opremljeno območje naselje Novo mesto | 59.002.156 | 59.002.156 |
| C3 – omrežje cest – opremljeno območje ostala naselja | 56.483.346 | 33.890.008 |

Tabela 6: *Prikaz skupnih in obračunskih stroškov izgradnje cestnega omrežja v odvisnosti od obračunskega območja*

Medtem, ko skupni stroški predstavljajo stroške izgradnje prometnega omrežja, obračunski stroški predstavljajo delež skupnih stroškov, ki zapadejo v odmero komunalnega prispevka. Razlika do skupnih stroškov se krije iz drugih virov (sredstva države, sredstva občine, prispevki donatorjev, ipd.)

Tako za območje C1 velja, da obračunski stroški predstavljajo 94% vrednosti skupnih stroškov. Za območje C2 znašajo obračunski stroški 100% skupnih stroškov. Za območje C3 znašajo obračunski stroški 60% skupnih stroškov.

Višina faktorjev $Cp_{ij}$ in $Ct_{ij}$ za obstoječe občinsko prometno omrežje znaša:

| obračunsko območje | $Cp_{ij}$ [€/m$^2$] | $Ct_{ij}$ [€/m$^2$] |
|---|---|---|
| C1 – omrežje cest – delno opremljeno območje | 7,43 | 15,26 |
| C2 – omrežje cest – opremljeno območje naselje Novo mesto | 18,50 | 34,32 |
| C3 – omrežje cest – opremljeno območje ostala naselja | 13,40 | 30,23 |

Tabela 7: *Prikaz vrednosti faktorjev $Cp_{ij}$ in $Ct_{ij}$ v odvisnosti od obračunskega območja*

Vrednost faktorja C1 je določena kot vrednost primarne prometne infrastrukture, razdeljene na enoto mere vsote gradbenih parcel in neto tlorisnih površin objektov na obračunskem območju.

Vrednost faktorja C2 je določena kot vsota vrednosti faktorja $Cp_{ij}$ in $Ct_{ij}$ za primarno prometno omrežje in faktorja $Cp_{ij}$ in $Ct_{ij}$ za sekundarno prometno omrežje – območje naselja Novo mesto. S plačilom komunalnega prispevka za območje C2 velja, da je investitor poravnal obveznosti do občine ter da se lahko neposredno priključi na obstoječe prometno omrežje.

Vrednost faktorja C3 je določena kot vsota vrednosti faktorja $Cp_{ij}$ in $Ct_{ij}$ za primarno prometno omrežje in faktorja Cpij in Ctij za sekundarno prometno omrežje – območje ostala naselja. S plačilom komunalnega prispevka za območje C3, velja, da je investitor poravnal obveznosti do občine ter da se lahko neposredno priključi na obstoječe prometno omrežje.

### 3.2.2 KANALIZACIJA

#### Opis stanja obstoječe komunalne opreme

Kanalizacijski sistem na območju občine Novo mesto je sestavljen iz več samostojnih sistemov, od katerih glavni kanalizacijski sistem oskrbuje širše območje mesta Novo mesto. Tako kanalizacijski sistem Novo mesto oskrbuje naselja Novo mesto, Sevno, Smolenja vas, Mali Slatnik, Mala Cikava, Črmošnjice pri Stopičah, Dolnja Težka Voda, Gornja Težka Voda, Potočna vas, Bučna vas, Ragovo, Velike Škrjanče in Plemberk. Dodatno na območju občine obstajajo še manjši – lokalni kanalizacijski sistemi, kot so: samostojni kanalizacijski sistem Dolž, samostojni kanalizacijski sistem Gabrje, samostojni kanalizacijski sistem Brusnice, samostojni kanalizacijski sistem Ratež, samostojni kanalizacijski sistem Prečna, samostojni kanalizacijski sistem Suhadol, samostojni kanalizacijski sistem Češča vas, samostojni kanalizacijski sistem Stopiče in samostojni kanalizacijski sistem Otočec (Prikazana je celotna dolžina kanalizacijskega sistema. V vrednotenju omrežja se upošteva samo tisti del, ki ne zapade pod območje posebnega programa opremljanja.). V ostalih naseljih javnega kanalizacijskega omrežja ni vzpostavljenega in se problem odpadnih vode rešuje individualno.

Dolžine obstoječega kanalizacijskega omrežja znašajo:

| kanalizacijski sistem | dolžina [m] |
|---|---|
| kanalizacijski sistem Novo mesto | 146.540 |
| kanalizacijski sistem Prečna | 4.347 |
| kanalizacijski sistem Stopiče | 17.855 |
| kanalizacijski sistem Dolž | 7.609 |
| kanalizacijski sistem Gabrje | 4.180 |
| kanalizacijski sistem Brusnice | 6.111 |
| kanalizacijski sistem Suhadol | 4.205 |
| kanalizacijski sistem Ratež | 10.588 |
| kanalizacijski sistem Češča vas | 2.253 |
| kanalizacijski sistem Otočec | 4.816 |
| **skupaj:** | **208.504** |

Tabela 8: *Prikaz dolžine kanalizacijskega omrežja*

| vrsta kanalizacijskega sistema | dolžina [m] |
|---|---|
| K1 – primarno omrežje kanalizacije | 57.160 |
| K2 – sekundarno omrežje kanalizacije | 128.147 |
| posebni program opremljanja | 23.197 |
| **skupaj:** | **208.504** |

Tabela 9: *Prikaz dolžine kanalizacijskega omrežja po sistemih*

### Obračunska območja

Vzpostavitev obračunskih območij temelji na njihovi opremljenosti z občinskim kanalizacijskim omrežjem. Območje kanalizacijskega omrežja je razdeljeno na 2 obračunski območji; K1 – omrežje kanalizacije – delno opremljeno območje in K2 – omrežje kanalizacije – opremljeno območje.

K1 – omrežje kanalizacije – delno opremljeno območje predstavlja območja, ki še niso v celoti komunalno opremljena. To so območja, kjer je sicer kanalizacijsko omrežje deloma že vzpostavljeno, vendar je za njegovo nemoteno delovanje potrebna dograditev javnega kanalizacijskega omrežja.

K2 – omrežje kanalizacije – opremljeno območje predstavlja območja, ki so v celoti opremljena s kanalizacijskim omrežjem, tako da dograditev javnega kanalizacijskega omrežja ni potrebna.

Na območju občine obstoje naslednja obračunska območja kanalizacijskega omrežja:

- K1 – omrežje kanalizacije – delno opremljeno območje
- K2 – omrežje kanalizacije – opremljeno območje

Dodatna obrazložitev:

Ob odmeri komunalnega prispevka se zavezancu odmeri komunalni prispevek za območje K1 ali za območje K2, odvisno od stanja v naravi.

- če mora investitor za pridobitev gradbenega dovoljenja zgraditi del javnega kanalizacijskega omrežja, se mu odmeri komunalni prispevek za območje K1. Tovrstna odmera se praviloma izvede ob obračunu komunalnega prispevka za območje neizvedenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov ali njegovih predhodnih aktov – ZN, UN, LN, OLN, kjer komunalna oprema ni zgrajena v celoti. Investitor in občina morata v primeru obračuna komunalnega prispevka za

območje K1 dodatno skleniti pogodbo o opremljanju, s katero dorečeta obveznosti investitorja v izgradnjo manjkajoče komunalne opreme – izdela se program opremljanja.

- če se investitor neposredno priključi na obstoječe kanalizacijsko omrežje, se mu odmeri komunalni prispevek za območje K2. V tem primeru ob plačilu komunalnega prispevka občina investitorju zagotavlja možnost priključitve na javno kanalizacijsko omrežje, brez pogojevanja kakršnih koli dodatnih investicij v javno kanalizacijsko omrežje.
- če investitor gradi na območju, ki ni opremljeno s kanalizacijskim omrežjem, se mu komunalni prispevek po tem programu opremljanja ne obračuna.

| Obračunsko območje | površina parcel [$m^2$] | NTP [$m^2$] |
|---|---|---|
| NI OPREMLJENO | 5.668.060 | 2.373.952 |
| K1 – omrežje kanalizacije – delno opremljeno območje | 8.743.077 | 4.773.894 |
| K2 – omrežje kanalizacije – opremljeno območje | 6.955.376 | 3.859.600 |

Tabela 10: *Skupne površine obračunskih območij občinskega kanalizacijskega omrežja*

Obračunsko območje kanalizacijskega omrežja je prikazano na karti 3: Kanalizacija – pregledna karta obračunskih območij.

### Skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme (S in OS)

Za določitev stroškov izgradnje kanalizacijskega omrežja je bil uporabljen kataster kanalizacijskega omrežja, ki ga je posredovalo komunalno podjetje. Kataster je bil dopolnjen in usklajen po navodilih upravljavca. Upravljavec je posredoval tudi podatke o vrednosti in količini objektov na kanalizacijskem sistemu. Vrednost kanalizacijskih vodov je bila pridobljena z metodo množičnega vrednotenja, pri čemer je bila upoštevana III. – IV. kategorija zemljine ter 1,5 metra povprečna globina izkopa. Vrednost izgradnje komunalne opreme se je nadaljnje določila še od premera kanalizacijskega voda.

Tako velja:

| profil [cm] | vrednost [€/m'] |
|---|---|
| do 60 | 210 |
| 60 - 100 | 285 |
| nad 100 | 400 |

Tabela 11: *Vrednost izgradnje v €/m' posameznega nazivnega premera kanalizacijskega voda*

Podatki o vrednostih objektov so bili pridobljeni iz seznama osnovnih sredstev, ki jih je posredoval upravljavec. Vrednosti so bile uporabljene že pri pripravi programa opremljanja iz leta 2008 (indeksirane na dan 1.1.2008), sedanje vrednosti pa so indeksirane na dan 1.1.2010.

Čistilne naprave:

| objekt | lokacija | leto izgradnje | PE | vrednost [€] |
|---|---|---|---|---|
| čistilna naprava | Brusnice | 2003 | 800 | 212.583,09 |
| | Češča vas | 1997 | 400 | 293.054,50 |
| | Gumberk | 2003 | 600 | 450.567,47 |
| | Novo mesto | 1978 | 45.000 | 3.310.158,18 |
| | Otočec | 1986 | 1000 | 273.345,88 |
| | Prečna | 2007 | 800 | 83.989,91 |

| objekt | lokacija | leto izgradnje | PE | vrednost [€] |
|---|---|---|---|---|
| | Suhadol | 2008 | 100 | 137.653,19 |

Tabela 12: *Vrednost čistilnih naprav kanalizacijskega omrežja – vir: komunalno podjetje*

Črpališča:

| objekt | lokacija | vrednost [€] |
|---|---|---|
| črpališče | Brod | 143.382,00 |
| | Bršljin za Čefidlom | 42.391,20 |
| | Bršljin - Bezgavec | 84.493,15 |
| | Brusnice | 45.632,88 |
| | Bučna vas | 84.180,05 |
| | Cegelnica | 31.918,08 |
| | Cikava | 317.380,06 |
| | Češča vas | 16.657,42 |
| | Gabrje | 20.000,00 |
| | Muhaber | 20.000,00 |
| | Ragovska | 24.930,00 |
| | D. Kamence | 20.000,00 |
| | D. Suhadol | 20.000,00 |
| | Dolž | 52.864,32 |
| | Drejčetova pot | 50.620,08 |
| | Kandija | 205.158,53 |
| | Kandijska cesta | 20.000,00 |
| | Klamfer | 11.445,00 |
| črpališče | Ločna | 48.789,15 |
| | Mačkovec | 160.251,39 |
| | Na Tratah | 22.183,43 |
| | NM stadion | 69.864,86 |
| | Otočec | 41.892,48 |
| | prečna | 13.000,00 |
| | Ragovo | 30.205,00 |
| | Ragovo | 20.000,00 |
| | Ratež 1 | 38.152,08 |
| | Ratež_potok | 45.632,88 |
| | Regrča vas | 20.000,00 |
| | Srebrniče | 21.892,26 |
| | Suhadol | 20.000,00 |
| | Ul. Marjana Kozine | 2.101,58 |
| | V. Škrjanče | 20.000,00 |
| | Žabja vas | 160.472,51 |
| | Žaga | 362.257,58 |

Tabela 13: *Vrednost črpališč kanalizacijskega omrežja – vir: komunalno podjetje*

Razbremenilniki:

| objekt | lokacija | vrednost [€] |
|---|---|---|
| razbremenilnik | 31 lokacij | 1.440 / lokacijo |

Tabela 14: *Vrednost razbremenilnikov kanalizacijskega omrežja – vir: komunalno podjetje*

Višina skupnih in obračunskih stroškov za obstoječe kanalizacijsko omrežje znaša:

| obračunsko območje | S [€] | OS [€] |
|---|---|---|
| K1 – omrežje kanalizacije – delno opremljeno območje | 18.867.312 | 15.301.390 |
| K2 – omrežje kanalizacije – opremljeno območje | 26.625.364 | 21.593.171 |

Tabela 15: *Prikaz skupnih in obračunskih stroškov izgradnje kanalizacijskega omrežja v odvisnosti od obračunskega območja*

Medtem, ko skupni stroški predstavljajo stroške izgradnje kanalizacijskega sistema, obračunski stroški predstavljajo delež skupnih stroškov, ki zapadejo v odmero komunalnega prispevka. Razlika do skupnih stroškov se krije iz drugih virov (sredstva države, sredstva občine, prispevki donatorjev, ipd.)

Tako za območje K1 in K2 velja, da obračunski stroški predstavljajo 81,1% vrednosti skupnih stroškov.

Višina faktorjev $Cp_{ij}$ in $Ct_{ij}$ za obstoječe občinsko kanalizacijsko omrežje znaša:

| obračunsko območje | $Cp_{ij}$ [€/m$^2$] | $Ct_{ij}$ [€/m$^2$] |
|---|---|---|
| K1 – omrežje kanalizacije – delno opremljeno območje | 1,75 | 3,21 |
| K2 – omrežje kanalizacije – opremljeno območje | 4,85 | 8,80 |

Tabela 16: *Prikaz vrednosti faktorjev $Cp_{ij}$ in $Ct_{ij}$ v odvisnosti od obračunskega območja*

Vrednost faktorja K1 je določena kot vrednost primarne kanalizacijske infrastrukture, razdeljene na enoto mere vsote gradbenih parcel in neto tlorisnih površin objektov na obračunskem območju.

Vrednost faktorja K2 je določena kot vsota vrednosti faktorja $Cp_{ij}$ in $Ct_{ij}$ za primarno kanalizacijsko omrežje in faktorja $Cp_{ij}$ in $Ct_{ij}$ za sekundarno kanalizacijsko omrežje. S plačilom komunalnega prispevka za območje K2 velja, da je investitor poravnal obveznosti do občine ter da se lahko neposredno priključi na obstoječe kanalizacijsko omrežje.

### 3.2.3 VODOVOD

#### Opis stanja obstoječe komunalne opreme

Vodovodni sistem na območju občine Novo mesto je sestavljen iz več samostojnih sistemov, od katerih glavni sistem oskrbuje večji delež prebivalstva. Lokalni vodovodni sistemi pa oskrbujejo zgolj posamezna območja oziroma naselja.

Tako glavni vodovodni sistem oskrbuje naselja ali dele naselij: Vrh pri Pahi, Paha, Herinja vas, Zagrad pri Otočcu, Češnjice, Dolenje Grčevje, Srednje Grčevje, Trška gora, Jelše pri Otočcu, Sevno, Dobovo, Gorenje Kronovo, Lutrško selo Otočec, Lešnica Novo mesto, Žihovo selo Dolenja vas, Gorenje Kamence, Daljni vrh, Hudo, Kuzarjev kal, Suhor, Prečna, Češča vas, Srebrniče, Škrjanče pri Novem mestu, Boričevo, Vrh pri Ljubnu, Mali Podljuben, Gorenje Mraševo, Petane, Veliki Podljuben, Uršna sela, Birčna vas, Stranska vas, Laze, Jama, Dolenje Lakovnice, Češče pri Stopičah, Rajnovšče, Jurna vas, Koroška vas, Dolnja težka voda, Gornja težka voda, Plemberk, Stopiče, Šentjošt, Hrib pri Orehku, Hrušica, Mali Orehek, Verdun, Veliki Orehek, Sela pri zajčjem vrhu, Zajčji vrh pri Stopičah, Brezovica pri Stopičah, Dolž, Mali Cerovec, Vrhe, Veliki Cerovec, Vinja vas, Iglenik, Konec, Podgrad, Pristava, Mihovec, Velike Brusnice, Male Brusnice, Brezje, Gumberk, Ratež, Sela pri Ratežu, Potov vrh, Petelinjek, Mali Slatnik, Mala Cikava, Smolenja vas. Ostali vodovodni sistemi oskrbujejo naslednja območja: samostojni vodovodni sistem Brusnice, samostojni vodovodni sistem Dolenjske Toplice, samostojni vodovodni sistem Gabrje, samostojni vodovodni sistem Gorenji Suhadol, samostojni vodovodni sistem Hrastje, samostojni vodovodni sistem Kamenje in samostojni vodovodni sistem Ždinja vas.

Dolžine obstoječega vodovodnega omrežja znašajo:

| vodovodni sistem | dolžina [m] |
|---|---|
| vodovodni sistem Novo mesto – Jezero | 153.401 |
| vodovodni sistem Novo mesto – Stopiče | 138.928 |
| vodovodni sistem Brusnice | 24.227 |
| vodovodni sistem Dolenjske Toplice | 8.625 |
| vodovodni sistem Gabrje | 11.567 |
| vodovodni sistem Gorenji Suhadol | 2.216 |
| vodovodni sistem Hrastje | 4.069 |

| vodovodni sistem | dolžina [m] |
|---|---|
| vodovodni sistem Kamenje | 2.937 |
| vodovodni sistem Ždinja vas | 4.400 |
| | **350.370** |

Tabela 17: *Prikaz dolžine vodovodnega omrežja*

| vrsta vodovodnega sistema | dolžina [m] |
|---|---|
| V1 – primarno omrežje vodovoda | 44.574 |
| V2 – sekundarno omrežje vodovoda | 288.998 |
| posebni program opremljanja | 16.798 |
| **skupaj:** | **350.370** |

Tabela 18: *Prikaz dolžine vodovodnega omrežja po sistemih*

### Obračunska območja

Vzpostavitev obračunskih območij temelji na njihovi opremljenosti z občinskim vodovodnim omrežjem. Območje vodovodnega omrežja je razdeljeno na 2 obračunski območji; V1 – omrežje vodovoda – delno opremljeno območje in V2 – omrežje vodovoda – opremljeno območje.

V1 – omrežje vodovoda – delno opremljeno območje predstavlja območja, ki še niso v celoti komunalno opremljena. To so območja, kjer je sicer vodovodno omrežje deloma že vzpostavljeno, vendar je za njegovo nemoteno delovanje potrebna dograditev javnega vodovodnega omrežja.

V2 – omrežje vodovoda – opremljeno območje predstavlja območja, ki so v celoti opremljena s vodovodnim omrežjem, tako da dograditev javnega vodovodnega omrežja ni potrebna.

Na območju občine obstoje naslednja obračunska območja vodovodnega omrežja:

- V1 – omrežje vodovoda – delno opremljeno območje
- V2 – omrežje vodovoda – opremljeno območje

Dodatna obrazložitev:

Ob odmeri komunalnega prispevka se zavezancu odmeri komunalni prispevek za območje V1 ali za območje V2, odvisno od stanja v naravi.

- če mora investitor za pridobitev gradbenega dovoljenja zgraditi del javnega vodovodnega omrežja, se mu odmeri komunalni prispevek za območje V1. Tovrstna odmera se praviloma izvede ob obračunu komunalnega prispevka za območje neizvedenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov ali njegovih predhodnjih aktov – ZN, UN, LN, OLN, kjer komunalna oprema ni zgrajena v celoti. Investitor in občina morata v primeru obračuna komunalnega prispevka za območje V1 dodatno skleniti pogodbo o opremljanju, s katero dorečeta obveznosti investitorja v izgradnjo manjkajoče komunalne opreme – izdela se program opremljanja.
- če se investitor neposredno priključi na obstoječe vodovodno omrežje, se mu odmeri komunalni prispevek za območje V2. V tem primeru ob plačilu komunalnega prispevka občina investitorju zagotavlja možnost priključitve na javno vodovodno omrežje, brez pogojevanja kakršnih koli dodatnih investicij v javno vodovodno omrežje.
- če investitor gradi na območju, ki ni opremljeno z vodovodnim omrežjem, se mu komunalni prispevek po tem programu opremljanja ne obračuna.

| obračunsko območje | površina parcel [$m^2$] | NTP [$m^2$] |
|---|---|---|
| NI OPREMLJENO | 1.745.913 | 814.638 |
| V1 – omrežje vodovoda – delno opremljeno območje | 12.665.224 | 6.333.208 |
| V2 – omrežje vodovoda – opremljeno območje | 10.207.472 | 5.112.423 |

Tabela 19: *Skupne površine obračunskih območij občinskega vodovodnega omrežja*

Obračunsko območje vodovodnega omrežja je prikazano na karti 4: Vodovod – pregledna karta obračunskih območij.

### Skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme (S in OS)

Za določitev stroškov izgradnje vodovodnega omrežja je bil uporabljen kataster vodovodnega omrežja, ki ga je posredovalo komunalno podjetje. Kataster je bil dopolnjen in usklajen po navodilih upravljavca. Upravljavec je posredoval tudi podatke o vrednosti in količini objektov na vodovodnem sistemu. Vrednost vodovodnih vodov pa je bila pridobljena z metodo množičnega vrednotenja, pri čemer je bila upoštevana III. – IV. kategorija zemljine ter 1,2 metra povprečna globina izkopa. Vrednost izgradnje komunalne opreme se je nadaljnje določila še od premera vodovodnega voda.

Tako velja:

| profil | profil [mm] | vrednost [€/m'] |
|---|---|---|
| kovinski | do 100 | 90 |
| | nad 100 - 150 | 100 |
| | nad 150 - 250 | 125 |
| | nad 250 | 160 |
| PVC | do 100 | 75 |
| | nad 100 - 150 | 83 |
| | nad 150 - 250 | 105 |
| | nad 250 - 300 | 133 |
| | nad 300 | 160 |

Tabela 20: *Vrednost izgradnje v €/m' posameznega nazivnega premera vodovodnega voda*

Črpališča:

| objekt | lokacija | leto izgradnje | vrednost [€] |
|---|---|---|---|
| črpališče | Brusnice | 1995 | 44.416,32 |
| | Grčevje | 2005 | 61.093,20 |
| | Črešnjice | 1996 | 101.355,84 |
| | Gabrje | 1994 | 249.379,03 |
| | Gabrje | 2009 | 44.348,50 |
| | Gor. Kamence | 1979 | 274.370,22 |
| | Gor. Suhadol | 1988 | 49.532,75 |
| | Hrušica | 2006 | 105.424,89 |
| | Kamenje | 2005 | 12.000,00 |
| | Krka | 2003 | 51.118,80 |

| objekt | lokacija | leto izgradnje | vrednost [€] |
|---|---|---|---|
| | Lakovnice | 2004 | 138.568,79 |
| | Prečna | 1987 | 41.093,90 |
| | Ratež | 1978 | 348.458,61 |
| | Stari Grad | 1998 | 136.349,41 |
| | Stopiče | 1903 | 2.887.201,64 |
| | Stranska vas | 1995 | 187.187,52 |
| | Ucman | 1988 | 91.889,16 |
| | Uršna Sela | 1983 | 13.054,15 |
| | Vel. Podljuben | 2006 | 879,46 |
| | Ždinja vas | 1994 | 246.895,87 |

Tabela 21: *Vrednost črpališč vodovodnega omrežja – vir: komunalno podjetje*

Vodohrani:

| objekt | lokacija | kapaciteta [$m^3$] | leto izgradnje | vrednost [€] |
|---|---|---|---|---|
| vodohran | Brusnice | 200 | 1985 | 236.548,31 |
| | Cerovci | 100 | 2005 | 139.145,41 |
| | Črešnjice | 200 | 1988 | 170.427,61 |
| | Črmošnjice | 0 | 0 | 20.000,00 |
| | Daljni vrh | 200 | 1991 | 196.121,64 |
| | Dol. Težka voda | 330 | 1988 | 512.840,76 |
| | Dolž | 100 | 1996 | 139.518,73 |
| | Gabrje - stari | 46 | 1932 | 30.603,54 |
| | Gabrje novi | 200 | 1996 | 205.637,30 |
| | Gor. Kamence | 60 | 1977 | 51.546,68 |
| | Gor. Suhadol | 26 | 1934 | 99.794,13 |
| | Gor. Težka voda | 40 | 1971 | 507.680,41 |
| | Grad Otočec | 40 | 1957 | 68.194,97 |
| | Grm | 800 | 1964 | 221.945,62 |
| | Herinja vas | 100 | 1998 | 129.741,62 |
| | Hrušica | 100 | 2002 | 129.756,97 |
| | Jugorje | 60 | 2009 | 11.593,83 |
| | Kamenje | 50 | 1970 | 111.923,99 |
| | Karteljevo | 35 | 1954 | 40.600,48 |
| | Kij | 700 | 1974 | 565.949,90 |
| | KIJ (stari) | 40 | 0 | 15.631,35 |
| | Koroška vas | 100 | 2002 | 208.081,01 |
| | Kuzarjev kal | 30 | 1987 | 117.411,46 |
| | Laze | 200 | 1993 | 205.136,91 |
| | Ljubanec | 30 | 1981 | 69.321,67 |
| | Mali Orehek | 100 | 1986 | 240.484,73 |
| | Marof | 350 | 1976 | 378.090,01 |
| | Otočec - vas | 60 | 1957 | 48.501,19 |
| | Ratež | 100 | 1979 | 54.440,39 |

| objekt | lokacija | kapaciteta [$m^3$] | leto izgradnje | vrednost [€] |
|---|---|---|---|---|
| | Rok | 1000 | 1991 | 468.577,34 |
| | Uršna sela | 100 | 1983 | 163.220,27 |
| | Ušivec | 200 | 1996 | 429.460,01 |
| | Veliki Cerovec | 100 | 2002 | 119.929,69 |
| | Veliki Podljuben | 100 | 2005 | 123.185,82 |
| | Vrh pri Pahi | 50 | 1996 | 70.708,52 |
| | Ždinja vas | 0 | 1994 | 14.393,21 |
| | Ždinja vas - stari | 50 | / | 31.525,13 |
| | Ždinja vas -novi | 100 | 1993 | 162.708,11 |

Tabela 22: *Vrednost vodohranov vodovodnega omrežja – vir: komunalno podjetje*

Zajetja:

| objekt | lokacija | vrednost [€] |
|---|---|---|
| zajetje | Bendje | 6.165,90 |
| | Martinec | 1.410,83 |
| | Slakače | 1.400,00 |
| | Sompot | 1.385,78 |
| | Stopiče | 27.894,69 |
| | Stopiče | 4.470,08 |

Tabela 23: *Vrednost zajetij vodovodnega omrežja – vir: komunalno podjetje*

Višina skupnih in obračunskih stroškov za obstoječe vodovodno omrežje znaša:

| obračunsko območje | S [€] | OS [€] |
|---|---|---|
| V1 – omrežje vodovoda – delno opremljeno območje | 8.454.508 | 6.856.606 |
| V2 – omrežje vodovoda – opremljeno območje | 32.247.792 | 26.152.959 |

Tabela 24: *Prikaz skupnih in obračunskih stroškov izgradnje vodovodnega omrežja v odvisnosti od obračunskega območja*

Medtem, ko skupni stroški predstavljajo stroške izgradnje vodovodnega sistema, obračunski stroški predstavljajo delež skupnih stroškov, ki zapadejo v odmero komunalnega prispevka. Razlika do skupnih stroškov se krije iz drugih virov (sredstva države, sredstva občine, prispevki donatorjev, ipd.)

Tako za območje V1 in V2 velja, da obračunski stroški predstavljajo 81,1% vrednosti skupnih stroškov.

Višina faktorjev $Cp_{ij}$ in $Ct_{ij}$ za obstoječe občinsko vodovodno omrežje znaša:

| obračunsko območje | $Cp_{ij}$ [€/$m^2$] | $Ct_{ij}$ [€/$m^2$] |
|---|---|---|
| V1 – omrežje vodovoda – delno opremljeno območje | 0,54 | 1,08 |
| V2 – omrežje vodovoda – opremljeno območje | 3,10 | 6,20 |

Tabela 25: *Prikaz vrednosti faktorjev $Cp_{ij}$ in $Ct_{ij}$ v odvisnosti od obračunskega območja*

Vrednost faktorja V1 je določena kot vrednost primarne vodovodne infrastrukture, razdeljene na enoto mere vsote gradbenih parcel in neto tlorisnih površin objektov na obračunskem območju.

Vrednost faktorja V2 je določena kot vsota vrednosti faktorja $Cp_{ij}$ in $Ct_{ij}$ za primarno vodovodno omrežje in faktorja $Cp_{ij}$ in $Ct_{ij}$ za sekundarno vodovodno omrežje. S plačilom komunalnega prispevka za območje V2 velja, da je investitor poravnal obveznosti do občine ter da se lahko neposredno priključi na obstoječe vodovodno omrežje.

### 3.2.4 RAVNANJE Z ODPADKI

#### Opis stanja obstoječe komunalne opreme

Na območju celotne občine je organizirana služba zbiranja, odvoza in deponiranja komunalnih odpadkov, ki se odvedejo na CEROD. V občini so postavljene posode za zbiranje odpadkov, ki so razporejene na območju celotne občine na vidnih delih posameznih naselij. Zbirne posode niso predmet komunalnega prispevka.

Število objektov ravnanja z odpadki znaša:

| objekt | število |
|---|---|
| deponija | 1 |

Tabela 26: *Prikaz števila objektov službe ravnanja z odpadki*

#### Obračunska območja

Na območju občine se vzpostavi enotni obračunski sistem omrežja objektov ravnanja z odpadki, ki oskrbuje celotno območje občine. Tako velja:

- KOM – ravnanje z odpadki – območje celotne občine

Obračunsko območje KOM pomeni območja stavbnih zemljišč, ki so ali se bodo v prihodnosti priključila na obstoječe omrežje. Območje KOM opremlja tudi območja neizvedenih izvedbenih prostorskih aktov.

Dodatna obrazložitev:

Ob odmeri komunalnega prispevka se zavezancu odmeri komunalni prispevek za območje KOM. Če mora investitor na zahtevo upravljavca infrastrukture sam zgraditi del javnega omrežja (ekološki otok, zbiralnico odpadkov), se mu ob odmeri komunalnega prispevka to dejstvo upošteva. V tem primeru se s pogodbo o opremljanju oziroma s posebnim programom opremljanja določijo obveznosti investitorja na eni in upravljavca omrežja na drugi strani.

| obračunsko območje | površina parcel [$m^2$] | NTP [$m^2$] |
|---|---|---|
| NI OPREMLJENO | 218.952 | 238.211 |
| KOM – ravnanje z odpadki – območje celotne občine | 14.192.185 | 6.909.635 |

Tabela 27: *Skupne površine obračunskega območja objektov občinske službe ravnanja z odpadki*

Obračunsko območje objektov zbiranja komunalnih odpadkov, je prikazano na karti 5: Ravnanje z odpadki – pregledna karta obračunskih območij.

#### Skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme (S in OS)

Za določitev skupnih in obračunskih stroškov zbiranja in odlaganja komunalnih odpadkov so bili uporabljeni podatki o vrednosti objektov, ki jih je posredoval upravljavec. Objektom je bila določena vrednost na podlagi naslednjega cenika.

Tako velja:

| objekt | število | vrednost [€] |
|---|---|---|
| deponija | 1 | 5.340.000,00 |
| | **Skupaj:** | **5.340.000,00** |

Tabela 28: *Vrednost posameznega objekta objektov omrežja ravnanja z odpadki – vir: komunalno podjetje*

Višina skupnih in obračunskih stroškov za obstoječe omrežje objektov ravnanja z odpadki znaša:

| obračunsko območje | S [€] | OS [€] |
|---|---|---|
| KOM – ravnanje z odpadki – območje celotne občine | 5.340.000 | 4.859.400 |

Tabela 29: *Prikaz skupnih in obračunskih objektov omrežja ravnanja z odpadki*

Medtem, ko skupni stroški predstavljajo stroške izgradnje in ureditve objektov ravnanja z odpadki, obračunski stroški predstavljajo delež skupnih stroškov, ki zapadejo v odmero komunalnega prispevka. Razlika do skupnih stroškov se krije iz drugih virov (sredstva države, sredstva občine, prispevki donatorjev, ipd.)

Tako za območje KOM velja, da obračunski stroški predstavljajo 91% vrednosti skupnih stroškov.

### 3.2.5 ODPRTE JAVNE POVRŠINE

#### Opis stanja obstoječe komunalne opreme

Na območju naselja Novo mesto obstajajo tri parkovne ureditve, ki so namenjene vsem prebivalcem in uporabnikom mesta. Ti parki so opredeljeni kot odprte javne površine, ki predstavljajo delež pri odmeri komunalnega prispevka.

Površina območij javnih površin zanaša:

| javna površina | površina parka [$m^2$] |
|---|---|
| park Portoval | 120.331 |
| park Loka | 11.000 |
| Evropski park | 4.417 |

Tabela 30: *Prikaz območij javnih površin*

#### Obračunska območja

Obračunsko območje se določi enotno za vsa stavbna zemljišča na območju naselja Novo mesto.

Tako velja:

- JP – odprte javne površine – območje naselja Novo mesto

Obračunsko območje JP pomeni območja stavbnih zemljišč, ki ležijo na območju naselja Novo mesto. Območje JP opremlja tudi območja neizvedenih izvedbenih prostorskih aktov v naselju Novo mesto.

Dodatna obrazložitev:

Ob odmeri komunalnega prispevka se zavezancu, odmeri komunalni prispevek za območje JP. Če mora investitor na zahtevo Občine sam zagotoviti javne površine, se mu ob odmeri komunalnega prispevka to dejstvo upošteva. V tem primeru se s pogodbo o opremljanju oziroma s posebnim programom opremljanja določijo obveznosti investitorja na eni in upravljavca omrežja na drugi strani.

| obračunsko območje | površina parcel [$m^2$] | NTP [$m^2$] |
|---|---|---|
| NI OPREMLJENO | 6.895.799 | 2.837.746 |
| JP – odprte javne površine – območje naselje Novo mesto | 7.515.338 | 4.310.100 |

Tabela 31: *Skupne površine obračunskega območja občinskih javnih površin*

Obračunsko območje odprtih javnih površin je prikazano na karti 6: Javne površine – pregledna karta obračunskih območij.

### Skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme (S in OS)

Vrednost objektov in zemljišč posamezne javne površine znaša:

| javna površina | vrednost [€] |
|---|---|
| Park Portoval | 751.126 |
| Park Loka | 550.000 |
| Evropski park | 220.850 |

Tabela 32: *Skupni strošek vzpostavitve odprtih javnih površin – vir: Občina Novo mesto*

Višina skupnih in obračunskih stroškov za obstoječe odprte javne površine znaša:

| obračunsko območje | S [€] | OS [€] |
|---|---|---|
| JP – odprte javne površine – območje naselje Novo mesto | 1.521.976 | 1.293.680 |

Tabela 33: *Prikaz skupnih in obračunskih stroškov vrednosti javnih površin*

Medtem, ko skupni stroški predstavljajo stroške ureditve odprtih javnih površin, obračunski stroški predstavljajo delež skupnih stroškov, ki zapadejo v odmero komunalnega prispevka. Razlika do skupnih stroškov se krije iz drugih virov (sredstva države, sredstva občine, prispevki donatorjev, ipd.)

Tako za območje JP velja, da obračunski stroški predstavljajo 85% vrednosti skupnih stroškov.

# 4 PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

## 4.1 Vrste objektov, za katere se komunalni prispevek lahko odmeri

Veljavna zakonodaja (Zakon o graditvi objektov in Zakon o prostorskem načrtovanju) določa odmero komunalnega prispevka v primeru gradenj stavb.

Zakon o prostorskem načrtovanju določi za zavezanca za odmero komunalnega prispevka lastnika objekta, ki se bo na novo priključil na komunalno opremo oziroma bo povečeval površino objekta ali spremenil njegovo namembnost.

Podrobneje vrste objektov glede na zahtevnost določa Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost. Ta določa:

- zahtevne objekte
- manj zahtevne objekte
- nezahtevne objekte
- enostavne objekte

Glede na vsebino uredbe je odmera komunalnega prispevka upravičena za zahtevne objekte, manj zahtevne objekte in enostavne objekte, če ti objekti izpolnjujejo pogoje iz druge točke tega poglavja.

Komunalni prispevek za enostavne objekte se ne obračuna.

## 4.2 Opremljenost objekta s posamezno komunalno opremo

Ob odmeri komunalnega prispevka pristojni organ Občine ugotovi na katero vrsto komunalne opreme se objekt, ki je predmet odmere komunalnega prispevka priključuje oziroma katero vrsto komunalne opreme bo objekt koristil.

Objekt lahko koristi prometno omrežje, omrežje objektov zbiranja komunalnih odpadkov in območje odprtih javnih površin – kolektivna komunalna oskrba.

Objekt se lahko priključuje na kanalizacijsko in vodovodno omrežje – individualna komunalna oskrba.

Ker se komunalni prispevek odmerja za več vrst komunalne opreme, katere se obravnavajo in uporabljajo različno, velja:

### 4.2.1 PROMETNO OMREŽJE

Prometno omrežje predstavlja kolektivno komunalno opremo, za katero se predvidi, da jo uporablja vsak objekt. Prometno omrežje, katerega predstavljajo občinske ceste, služi vsem občanom in je tudi vzpostavljeno na način, da ga lahko uporabljajo vsi. Prometno omrežje na območju celotne občine sicer ni vzpostavljeno v enako kvalitetni tehnični izvedbi, vendar to dejstvo ne vpliva in ne sme vplivati na odmero komunalnega prispevka. Prometno omrežje se projektira in dimenzionira glede na gostoto uporabe, pričakovano rast uporabe, ipd. Na tej podlagi se določijo prečni profili in kvaliteta materialov, ki se vgradijo v cestišče in celotno cestno telo.

Ob odmeri komunalnega prispevka je njegov delež, ki je vezan na uporabo prometnega omrežja, dolžan poravnati vsak. Stališča, da se objekt priključuje neposredno na državno cesto, da se za delovanje objekta ne uporablja prometnega omrežja, ipd. se zavrnejo kot neutemeljena.

Možnost zmanjšanja odmere komunalnega prispevka za prometno omrežje lahko predstavlja dejstvo, da na zaključenem območju pozidave še ni v celoti vzpostavljeno prometno omrežje, kot ga določa veljavna zakonodaja - C1 – omrežje cest – delno opremljeno območje. Tovrstni primeri so evidentirani, saj je zanje praviloma določena izdelava OPPN-ja. V posameznih primerih se lahko dogodi, da

izdelava OPPN-ja ni predvidena, območje ali objekt pa vseeno ni v celoti opremljen s prometnim omrežjem. V tem primeru se komunalni prispevek odmeri od dejanske opremljenosti, ne glede na kartografski prikaz komunalne opremljenosti.

### 4.2.2 KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Kanalizacijsko omrežje predstavlja individualno komunalno opremo. Priključitev nanj se izvede na način, da se predvideni priključek fizično naveže na obstoječe omrežje, za kar se v nadaljevanju plačuje tudi obvezne mesečne prispevke za uporabo omrežja in z njim povezanih dobrin. Ker kanalizacijsko omrežje ni vzpostavljeno na celotnem območju občine, se nanj ni potrebno vedno neposredno priključiti. Praviloma pa velja, da se je potrebno priključiti na obstoječe kanalizacijsko omrežje, če le to obstaja znotraj naselja. Hkrati se upošteva tudi oddaljenost objekta o javnega kanalizacijskega omrežja, kot ga določa državna in lokalna zakonodaja.

Ob odmeri komunalnega prispevka je njegov delež, ki je vezan na uporabo kanalizacijskega omrežja dolžan poravnati vsak, ki se nanj priključuje. Na obstoječe kanalizacijsko omrežje (pod zakonskimi pogoji) se mora priključiti vsak stanovanjski objekt in tisti nestanovanjski objekt, ki bo kanalizacijsko omrežje koristil oziroma se bo nanj priključeval.

Možnost zmanjšanja odmere komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje lahko predstavlja dejstvo, da na zaključenem območju pozidave še ni v celoti vzpostavljeno kanalizacijsko omrežje, kot ga določa veljavna zakonodaja - K1 – omrežje kanalizacije – delno opremljeno območje. Tovrstni primeri so evidentirani, saj je zanje praviloma določena izdelava OPPN-ja. V posameznih primerih se lahko dogodi, da izdelava OPPN-ja ni predvidena, območje ali objekt pa vseeno ni v celoti opremljen s kanalizacijskim omrežjem. V tem primeru se komunalni prispevek odmeri od dejanske opremljenosti, ne glede na kartografski prikaz komunalne opremljenosti.

### 4.2.3 VODOVODNO OMREŽJE

Vodovodno omrežje predstavlja individualno komunalno opremo. Priključitev nanj se izvede na način, da se predvideni priključek fizično naveže na obstoječe omrežje, za kar se v nadaljevanju plačuje tudi obvezne mesečne prispevke za uporabo omrežja in z njim povezanih dobrin. Ker vodovodno omrežje ni vzpostavljeno na celotnem območju občine, se nanj ni potrebno vedno neposredno priključiti. Praviloma pa velja, da se je potrebno priključiti na obstoječe vodovodno omrežje, če le to obstaja znotraj naselja. Hkrati se upošteva tudi oddaljenost objekta o javnega vodovodnega omrežja, kot ga določa državna in lokalna zakonodaja.

Ob odmeri komunalnega prispevka je njegov delež, ki je vezan na uporabo vodovodnega omrežja dolžan poravnati vsak, ki se nanj priključuje. Na obstoječe vodovodno omrežje (pod zakonskimi pogoji) se mora priključiti vsak stanovanjski objekt in tisti nestanovanjski objekt, ki bo vodovodno omrežje koristil oziroma se bo nanj priključeval.

Možnost zmanjšanja odmere komunalnega prispevka za vodovodno omrežje lahko predstavlja dejstvo, da na zaključenem območju pozidave še ni v celoti vzpostavljeno vodovodno omrežje, kot ga določa veljavna zakonodaja - V1 – omrežje vodovoda – delno opremljeno območje. Tovrstni primeri so evidentirani, saj je zanje praviloma določena izdelava OPPN-ja. V posameznih primerih se lahko dogodi, da izdelava OPPN-ja ni predvidena, območje ali objekt pa vseeno ni v celoti opremljen s vodovodnim omrežjem. V tem primeru se komunalni prispevek odmeri od dejanske opremljenosti, ne glede na kartografski prikaz komunalne opremljenosti.

### 4.2.4 OBJEKTI RAVNANJA Z ODPADKI

Objekti ravnanja z odpadki predstavljajo kolektivno komunalno opremo, za katero se predvidi, da jo uporablja vsak objekt. Navedeni objekti, katere predstavljajo objekti na območju deponije, služijo vsem občanom in so tudi vzpostavljeni na način, da jih lahko uporabljajo vsi

Ob odmeri komunalnega prispevka je njegov delež, ki je vezan na uporabo objektov ravnanja z odpadki, dolžan poravnati vsak. Stališča, da objekt odpadkov ne bo proizvajal ipd., se zavrnejo kot neutemeljena.

Možnost zmanjšanja odmere komunalnega prispevka za uporabo objektov ravnanja z odpadki ni. Del komunalnega prispevka, ki odpade na navedeno komunalno službo, je dolžan poravnati vsak investitor. Izjemo lahko predstavljajo investitorji, ki v okviru gradnje objekta skladno z zahtevo upravljavca objektov ravnanja z odpadki gradijo nove tovrstne objekte – javne EKO otoke. V takem ali podobnih primerih, se pri odmeri komunalnega prispevka dejansko vloženi strošek upošteva, kar za posledico pomeni nižji znesek odmere komunalnega prispevka po tem programu opremljanja (v deležu, ki odpadejo na objekte ravnanja z odpadki).

### 4.2.5 ODPRTE JAVNE POVRŠINE

Odprte javne površine predstavljajo kolektivno komunalno opremo, za katero se predvidi, da jo uporablja vsak objekt na območju naselja Novo mesto. Odprte javne površine predstavljajo parki, katere je Občina vključila v vrednotenje komunalne opreme

Tako se vsakemu investitorju na območju naselja Novo mesto ob odmeri komunalnega prispevka obračuna tudi delež odprtih javnih površin.

Možnost zmanjšanja odmere komunalnega prispevka za uporabo odprtih javnih površin ni. Del komunalnega prispevka, ki odpade na navedeno komunalno službo, je dolžan poravnati vsak investitor. Izjemo lahko predstavljajo investitorji, ki v okviru gradnje objekta skladno z zahtevo upravljavca odprtih javnih površin nove tovrstne objekte – javni parki, javna otroška igrišča, ipd. V takem ali podobnih primerih, se pri odmeri komunalnega prispevka dejansko vloženi strošek upošteva, kar za posledico pomeni nižji znesek odmere komunalnega prispevka po tem programu opremljanja (v deležu, ki odpadejo na odprte javne površine).

## 4.3 Preračun obračunskih stroškov obstoječe komunalne opreme na merske enote

Za potrebe odmere komunalnega prispevka zavezancem, je potrebno izračunane obračunske stroške preračunati na enoto mere, ki se uporablja za odmero komunalnega prispevka. Preračun se opravi na naslednji način:

$$Cp_{ij} = OS/\sum A_j \textbf{ in } Ct_{ij} = OS/\sum T_j$$

| Komunalna oprema | Obračunsko območje | $Cp_{ij}$ [€/m$^2$] | $Ct_{ij}$ [€/m$^2$] |
|---|---|---|---|
| prometno omrežje | C1 – omrežje cest – delno opremljeno območje | 7,43 | 15,26 |
| | C2 – omrežje cest – opremljeno območje naselje Novo mesto | 18,50 | 34,32 |
| | C3 – omrežje cest – opremljeno območje ostala naselja | 13,40 | 30,23 |
| kanalizacijsko omrežje | K1 – omrežje kanalizacije – delno opremljeno območje | 1,75 | 3,21 |
| | K2 – omrežje kanalizacije – opremljeno območje | 4,85 | 8,80 |
| vodovodno omrežje | V1 – omrežje vodovoda – delno opremljeno območje | 0,54 | 1,08 |
| | V2 – omrežje vodovoda – opremljeno območje | 3,10 | 6,20 |
| objekti ravnanja z odpadki | KOM – ravnanje z odpadki – območje celotne občine | 0,34 | 0,70 |

| Komunalna oprema | Obračunsko območje | $Cp_{ij}$ [€/m$^2$] | $Ct_{ij}$ [€/m$^2$] |
|---|---|---|---|
| odprte javne površine | JP – odprte javne površine – območje naselja Novo mesto | 0,17 | 0,30 |

Tabela 34: *Vrednost [$Cp_{ij}$] in [$Ct_{ij}$], izražena v €/m$^2$, za določeno komunalno opremo na posameznem obračunskem območju*

Posamezna obračunska območja za končno odmero komunalnega prispevka, za vso komunalno opremo, ki je predmet odmere na posameznem območju, so prikazana v kartografskem delu na preglednih kartah občine ter na kartah v merilu 1:5.000.

## 4.4 Razmerje med merilom gradbene parcele in merilom neto tlorisne površine (Dp in Dt)

Razmerje med merilom gradbene parcele (Dp) in merilom neto tlorisne površine obstoječega ali predvidenega objekta (Dt) se za vsa obračunska območja, za vso komunalno opremo določi v razmerju Dp : Dt = 0,3 : 0,7.

## 4.5 Faktor dejavnosti (Kdejavnost)

Faktor dejavnosti se skladno s Pravilnikom o merilih za odmero komunalnega prispevka določi za vso komunalno opremo, ki jo določa predmetni program opremljanja in se določi po naslednjih kriterijih:

| Vrsta objekta | Faktor dejavnosti |
|---|---|
| stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij – CC-SI: 124 * | 0,70 |
| stavbe splošnega družbenega pomena – CC-SI: 126 | |
| rezervoarji, silosi in skladišča – CC-SI: 12520 | |
| druge nestanovanjske stavbe – CC-SI: 127, razen stavbe za spravilo pridelka - zidanice – CC-SI: 12713 | |
| gradbeni inženirski objekti – CC-SI: 2 | |
| stanovanjske stavbe za posebne namene – CC-SI 11300 | 0,90 |
| enostanovanjske stavbe – CC-SI: 1110 | 1,00 |
| stavbe za druge storitvene dejavnosti – CC-SI: 12304 | 1,10 |
| stavbe javne uprave – CC-SI: 12201 | |
| industrijske stavbe in skladišča – CC-SI: 125, razen rezervoarji, silosi in skladišča – CC-SI: 12520 | |
| dvostanovanjske stavbe – CC-SI: 1121 | |
| stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji CC-SI: 11222 | 1,20 |
| tri in več stanovanjske stavbe - CC-SI:11221 | 1,30 |
| ostinske stavbe CC-SI:121 | |
| upravne in pisarniške stavbe CC-SI: 122, razen stavb javne uprave -CC-SI: 12201 | |
| trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti CC-SI: 123, razen stavbe za druge storitvene dejavnosti CC-SI 12304 | |
| stavbe za spravilo pridelka - zidanice – CC-SI: 12713 | |
| ostale vrste stavb | |

Tabela 35: *Prikaz faktorja dejavnosti za posamezne vrste objektov*

* Faktor 0,7 se ne uporablja pri izračunu komunalnega prispevka za prostore, namenjene parkiranju (garaže) v drugih objektih.

Podatek o posamezni vrsti objekta se pridobi iz Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS; 33/03).

## 4.6 Oprostitve in olajšave plačila komunalnega prispevka

### 4.6.1 SPLOŠNO

Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo stavb za izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo (CC-SI: 1263) in stavb za zdravstvo (CC-SI:12654).

V primeru odmere komunalnega prispevka za priključitev obstoječih objektov na vodovodno in kanalizacijsko omrežje, lahko občina na vlogo lastnika nepremičnine, ki dokaže, da je upravičen do prejemanja denarne socialne pomoči, na podlagi zakona o socialnem varstvu, zadrži plačilo komunalnega prispevka, kar se uredi s pogodbo, ki jo skleneta občina in lastnik.

Komunalni prispevek se za priključitev obstoječih objektov na vodovodno in kanalizacijsko omrežje lahko odmeri kot obročno plačilo, vendar se mora investitor o tem odločiti že ob vlogi za odmero komunalnega prispevka. Plačilo je možno v največ desetih zaporednih mesečnih obrokih. Minimalni mesečni obrok znaša 30 EUR.

### 4.6.2 PRIKLJUČEVANJE OBSTOJEČIH OBJEKTOV NA NOVOZGRAJENO KOMUNALNO OPREMO

Zavezancem, ki se jim odmerja komunalni prispevek po uradni dolžnosti in priključujejo objekte na javno vodovodno ali kanalizacijo omrežje, lahko za znižanje odmerjenega komunalnega prispevka uveljavljajo krajevni samoprispevek, ki so ga plačevali od leta 1999. Znižanje plačila komunalnega prispevka je možno pod pogojem:

- da investitor dokaže, da je krajevni samoprispevek plačeval v območju, kjer se nahaja objekt, za katerega se komunalni prispevek odmerja,
- da investitor dokaže, da je krajevni samoprispevek plačeval za komunalno opremo, za katero se odmerja komunalni prispevek,
- da je iz uradnih evidenc občine in krajevne skupnosti razvidno, kolikšen delež samoprispevka se je plačeval za posamezno komunalno opremo,
- da investitor priloži k vlogi za odmero komunalnega prispevka potrdila o plačanem krajevnem samoprispevku s strani delodajalca ali iz dohodninske odločbe.

Znižanje skupnega zneska komunalnega prispevka lahko uveljavljajo vsi, ki so plačevali samoprispevek in ki imajo na objektu, ki je predmet odmere komunalnega prispevka, prijavljeno stalno prebivališče.

Samoprispevek se v primeru plačila v SIT preračuna v evre na podlagi tečaja evra, ki ga vodi Banka Slovenije. Skupno plačan samoprispevek v EUR se upošteva v nominalni vrednosti.

### 4.6.3 PODROBNEJŠA UTEMELJITEV OPROSTITEV

V primeru, ko je investitorju izdana odločba o odmeri komunalnega prispevka za priključitev obstoječega objekta na vodovodno ali kanalizacijsko omrežje, objekt pa nima pridobljenega gradbenega dovoljenja, se plačani komunalni prispevek upošteva pri odmeri komunalnega prispevka ob pridobivanju gradbenega dovoljenja za objekt v višini, kot izhaja iz odločbe, brez revalorizacije. Če je odmerjeni komunalni prispevek za vodovod ali kanalizacijo nižji od s prvotno odločbo odmerjenega, se razlika ne vrača.

Investitor, ki pridobiva gradbeno dovoljenje za novogradnjo na nezazidani parceli in dokaže, da je vlagal v javno komunalno opremo, ki bo služila isti parceli, lahko pri odmeri komunalnega prispevka uveljavlja vlaganja v izgradnjo javne komunalne opreme, če pri vlogi dokaže, da je v obdobju od leta 2000 dalje finančno sodeloval pri izgradnji javne komunalne opreme. S tem namenom mora vlogi priložiti dokazila o plačilu (blagajniški prejemki, položnice, bančna potrdila), ki morajo glasiti na investitorja in se upoštevajo v nominalni vrednosti s preračunom plačanih tolarskih zneskov v evre na podlagi tečaja, ki ga vodi Banka Slovenije, največ do višine odmerjenega komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo. K vlogi mora priložiti tudi izjavo pristojnega upravljavca komunalne opreme, iz katere izhaja, da bo zgrajena komunalna oprema služila predmetni parceli.

V primeru, ko investitor pridobiva gradbeno dovoljenje za obstoječi objekt, lahko pri odmeri komunalnega prispevka uveljavlja vlaganja v izgradnjo javne komunalne opreme, če pri vlogi dokaže, da je v obdobju od leta 2000 dalje finančno sodeloval pri izgradnji javne komunalne opreme, ki služi predmetnemu objektu. Priložena dokazila o plačilu (blagajniški prejemki, položnice, bančna potrdila) morajo glasiti na investitorja ali zakonca oz. na takratnega lastnika objekta in se upoštevajo v nominalni vrednosti s preračunom plačanih tolarskih zneskov v evre na podlagi tečaja, ki ga vodi Banka Slovenije, največ do višine odmerjenega komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo.

V primeru, ko je investitor sklenil z občino prodajno ali drugo pogodbo, iz katere izhaja, da je plačal tudi sorazmerni del stroškov komunalne opreme, se v primeru novogradenj na še nepozidani parceli, šteje kot že plačana akontacija komunalnega prispevka in se odšteje od odmerjenega komunalnega prispevka v nominalni vrednosti, oziroma se revalorizira glede na določila pogodbe. V primeru povečanja neto tlorisne površine objekta, spremembe namembnosti objekta ali novogradnje na že pozidani parceli se po pogodbi plačan del stroškov komunalne opreme ne upošteva pri odmeri komunalnega prispevka.

Če je bila investitorju izdana odločba o odmeri komunalnega prispevka in plačan komunalni prispevek, vendar investitor ni pridobil gradbenega dovoljenja ali je to prenehalo veljati, se plačani komunalni prispevek vrne oz. upošteva pri ponovni odmeri komunalnega prispevka za isto zemljišče v vrednosti, kot izhaja iz odločbe, brez revalorizacije in obresti.

## 4.7 Izračun komunalnega prispevka

Komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju se izračuna na naslednji način:

$$KP_{ij} = (A_{parcela} \bullet Cp_{ij1} \bullet Dp) + (K_{dejavnost} \bullet A_{tlorisna} \bullet Ct_{ij1} \bullet Dt)$$

$$KP = \Sigma\ KPij$$

Če podatka o površini gradbene parcele obstoječega objekta ni mogoče pridobiti, se le ta upošteva kot stavbišče objekta, ki se pomnoži s faktorjem 1,5.

Če podatka o neto tlorisni površini obstoječega objekta iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ni mogoče pridobiti, se podatek o neto tlorisni površini objekta povzame iz uradnih geodetskih evidenc, kar velja tudi v primeru, ko je neto tlorisna površina iz uradnih evidenc večja od neto tlorisne površine po predloženi projektni dokumentaciji,

Za objekte, za katere se ne more izračunati oziroma določiti neto tlorisne površine objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine gradbene parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.

Ne glede na izračun komunalnega prispevka za vodovodno in kanalizacijsko omrežje po tem odloku, minimalna višina komunalnega prispevka za priključitev obstoječih objektov na vodovodno omrežje znaša 1.200 evrov, na kanalizacijsko omrežje pa 1.500 evrov.

## 4.8 Posebni primeri izračuna komunalnega prispevka

V primeru spremembe obstoječe gradbene parcele, gradnje na delu parcele, za katero komunalni prispevek še ni bil plačan, spremembe neto tlorisne površine objekta oziroma spremembe namembnosti objekta, se komunalni prispevek odmeri na način, da se izračuna razlika med komunalnim prispevkom za predvideno stanje objekta in komunalnim prispevkom za obstoječe stanje objekta. Če je razlika pozitivna, se komunalni prispevek obračuna. V primeru negativne razlike se komunalni prispevek ne obračuna in ne vrača.

V primeru gradnje novega objekta na mestu obstoječega objekta, se komunalni prispevek izračuna kot razlika med komunalnim prispevkom za predvideno stanje objekta in komunalnim prispevkom za obstoječe stanje objekta. V tem primeru mora biti iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma načrta odstranjevalnih del razvidno, kolikšna je bila neto tlorisna površina obstoječega objekta in na katero komunalno opremo je bil objekt priključen.

Komunalni prispevek se bo na območju, katero se bo komunalno opremljalo po uveljavitvi predmetnega odloka, odmeril na podlagi za to investicijo sprejetega programa opremljanja oziroma po pogodbi o opremljanju, ki bo prikazala in obračunala predvidene stroške. Stroški za obstoječo – že zgrajeno komunalno opremo na tem območju se bodo obračunali na podlagi 10. člena tega odloka, ob upoštevanju določil 4. člena odloka. To pomeni:

$$Cp_{ij\ skupni} = Cp_{ij\ obstoječi} + Cp_{ij\ investicija}$$
$$Ct_{ij\ skupni} = Ct_{ij\ obstoječi} + Ct_{ij\ investicija}$$

kjer je:

| | |
|---|---|
| $Cp_{ij\ skupni}$ | $Cp_{ij}$, ki se odmeri na posameznem območju investicije; |
| $Ct_{ij\ skupni}$ | $Ct_{ij}$, ki se odmeri na posameznem območju investicije; |
| $Cp_{ij\ obstoječi}$ | $Cp_{ij}$, ki je predmet obstoječih obračunskih stroškov; |
| $Ct_{ij\ obstoječi}$ | $Ct_{ij}$, ki je predmet obstoječih obračunskih stroškov; |
| $Cp_{ij\ investicija}$ | $Cp_{ij}$, ki je predmet investicije; |
| $Ct_{ij\ investicija}$ | $Ct_{ij}$, ki je predmet investicije. |

## 4.9 Indeksiranje stroškov opremljanja

Obračunski stroški opremljanja $m^2$ gradbene parcele z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju [$Cp_{ij}$] in obračunski stroški opremljanja $m^2$ neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju [$Ct_{ij}$] se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo z uporabo povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, katerega objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod oznako "Gradbena dela – ostala nizka gradnja", na naslednji način:

$$Cp_{ij1} = Cp_{ij} \cdot I$$
$$Ct_{ij1} = Ct_{ij} \cdot I$$

# 5 OSTALA INFRASTRUKTURA

Ostale infrastrukture, ki nima statusa komunalne opreme in jo upravlja koncesionar ali je upravljana na kak drug način, ta program opremljanja ne obravnava.

Za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno pred gradnjo zemljišče opremiti še vsaj z elektroenergetskim omrežjem, zato morajo investitorji računati še na te stroške. Poleg elektroenergetskega omrežja je mogoče zemljišče opremiti še s telekomunikacijskim omrežjem, plinovodnim omrežjem ali drugim omrežjem. Stroške opremljanja določi upravljavec omrežja.

## RAZPISUJEM
## redne volitve članov svetov krajevnih skupnosti na območju Mestne občine Nova Gorica

I.

Redne volitve v svete krajevnih skupnosti Banjšice, Branik, Čepovan, Dornberk, Gradišče, Grgar, Grgarske Ravne – Bate, Kromberk, Lokovec, Lokve, Nova Gorica, Osek - Vitovlje, Ozeljan, Prvačina, Ravnica, Rožna Dolina, Solkan, Šempas in Trnovo bodo v nedeljo, 10. oktobra 2010.

II.

Za dan razpisa volitev, s katerim začnejo teči roki za volilna opravila, se šteje 9. avgust 2010.

III.

Za izvedbo volitev skrbijo Občinska volilna komisija in volilne komisije krajevnih skupnosti.

Št. 041-1/2010-10
Nova Gorica, dne 26. julija 2010

Župan
Mestne občine Nova Gorica
**Mirko Brulc** l.r.

---

## NOVO MESTO

### 3452. Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09), v skladu s 17. členom Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in 7. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) ter na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – UPB-2) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 31. redni seji dne 15. 7. 2010 sprejel

## ODLOK
## o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(Predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka, ki so: obračunska območja obstoječe komunalne opreme, skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme, preračun obračunskih stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

(2) Navedene podlage so podrobneje prikazane v Programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Novo mesto – v nadaljevanju: program opremljanja, katerega je pod številko projekta 680 izdelalo podjetje Locus, d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, in je na vpogled na sedežu Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju občina).

(3) V besedilu prikazani izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moški in ženski spol.

2. člen

(Predmet komunalnega prispevka)

Predmet obračuna komunalnega prispevka so predvideni in obstoječi objekti na območju Mestne občine Novo mesto, ki so zgrajeni oziroma se načrtujejo v skladu s prostorskimi akti in se bodo prvič opremljali (oziroma se jim bo izboljševala obstoječa komunalna oprema) bodisi s prometnim omrežjem, kanalizacijskim omrežjem, vodovodnim omrežjem, z objekti zbiranja komunalnih odpadkov ali bodo vključeni v območje odprtih javnih površin oziroma bodo povečevali gradbeno parcelo, neto tlorisno površino ali spreminjali namembnost.

3. člen

(Pojmi)

(1) Kratice in pojmi, uporabljeni v tem predpisu, imajo naslednji pomen:

1. $A_{parcela}$ je gradbena parcela, določena z občinskim prostorskim načrtom, ki se pridobi iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v skladu z določili 10. člena tega odloka,
2. $A_{tlorisna}$ je neto tlorisna površina objekta, določena s standardom SIST ISO 9836, ki se pridobi iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v skladu z določili 10. člena tega odloka,
3. Dp je delež gradbene parcele pri izračunu komunalnega prispevka,
4. Dt je delež neto tlorisne površine pri izračunu komunalnega prispevka,
5. $Cp_{ij}$ je obračunski strošek opremljanja kvadratnega metra gradbene parcele z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
6. $Ct_{ij}$ je obračunski strošek opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
7. $Cp_{ij1}$ je indeksirani obračunski strošek opremljanja kvadratnega metra gradbene parcele z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
8. $Ct_{ij1}$ je indeksirani obračunski strošek opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
9. $K_{dejavnost}$ je faktor dejavnosti, določen za različne vrste objektov v skladu z določili odloka,
10. I je faktor indeksacije, ki se ob odmeri komunalnega prispevka indeksira od dneva uveljavitve programa opremljanja oziroma tega odloka,
11. $KP_{ij}$ je izračunani komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
12. KP je celotni izračunani komunalni prispevek.

(2) Pri razumevanju pojmov: zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, objekt, nadomestna gradnja, parcela, obstoječa komunalna oprema, izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča, obračunsko območje, območje opremljanja, skupni stroški, obračunski stroški, namembnost objekta in novo priključevanje objekta na komunalno opremo, se uporabljajo določila Zakona o graditvi objektov in Zakona o prostorskem načrtovanju s podzakonskimi akti ter občinski odloki, ki se nanašajo na oskrbo s pitno vodo in odvajanje komunalnih voda.

### II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

4. člen

(Obračunsko območje)

(1) Območja, opremljena s posamezno komunalno opremo, so prikazana v kartografskem delu programa opremljanja:

1. obračunsko območje prometnega omrežja je prikazano na karti 2: Ceste – Pregledna karta obračunskih območij,

2. obračunsko območje kanalizacijskega omrežja je prikazano na karti 3: Kanalizacija – Pregledna karta obračunskih območij,

3. obračunsko območje vodovodnega omrežja je prikazano na karti 4: Vodovod – Pregledna karta obračunskih območij,

4. obračunsko območje objektov zbiranja komunalnih odpadkov je prikazano na karti 5: Ravnanje z odpadki – Pregledna karta obračunskih območij,

5. obračunsko območje odprtih javnih površin je prikazano na karti 6: Odprte javne površine – Pregledna karta obračunskih območij.

(2) Območja, opremljena s posamezno komunalno opremo, so prikazana v kartografskem delu programa opremljanja.

(3) Obračunska območja celotne komunalne opreme so podrobneje prikazana na kartah, v merilu 1:5.000.

(4) Ne glede na določbe 1. odstavka tega člena se posamezno območje, na katerem stoji ali se načrtuje gradnja objekta iz 2. člena predmetnega odloka, šteje kot opremljeno s posamezno komunalno opremo, če se objekt nanjo priključuje oziroma jo koristi.

(5) Komunalni prispevek se odmeri od dejanske opremljenost objekta s posamezno vrsto komunalne opreme.

5. člen

(Razmerje med merilom gradbene parcele in neto tlorisno površino objekta)

Razmerje med merilom gradbene parcele [Dp] in merilom neto tlorisne površine objekta [Dt] je na celotnem območju opremljanja enako in znaša Dp = 0,3 ter Dt = 0,7.

6. člen

(Namembnost objekta in faktor dejavnosti)

(1) Namembnost objekta se upošteva tako, da se za posamezne vrste objektov uporabi različne vrednosti faktorja dejavnosti. Objekti se razvrščajo glede na dejavnost v skladu s predpisi, ki urejajo uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov in določitev objektov državnega pomena.

(2) Pri večnamenskih objektih se faktor dejavnosti določa po dejanskih namenih uporabe in ne po pretežnem namenu uporabe.

(3) Faktorji dejavnosti za posamezne vrste objektov znašajo:

Preglednica 1

| Vrsta objekta | Faktor dejavnosti |
|---|---|
| stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij – CC-SI: 124 * | 0,70 |
| stavbe splošnega družbenega pomena – CC-SI: 126 | |
| rezervoarji, silosi in skladišča – CC-SI: 12520 | |
| druge nestanovanjske stavbe – CC-SI: 127, razen stavbe za spravilo pridelka – zidanice – CC-SI: 12713 | |
| gradbeni inženirski objekti – CC-SI: 2 | |
| stanovanjske stavbe za posebne namene – CC-SI 11300 | 0,90 |
| enostanovanjske stavbe – CC-SI: 1110 | 1,00 |
| stavbe za druge storitvene dejavnosti – CC-SI: 12304 | 1,10 |
| stavbe javne uprave – CC-SI: 12201 | |
| industrijske stavbe in skladišča – CC-SI: 125, razen rezervoarji, silosi in skladišča – CC-SI: 12520 | |
| dvostanovanjske stavbe – CC-SI: 1121 | 1,10 |
| stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji CC-SI: 11222 | 1,20 |
| tri in večstanovanjske stavbe – CC-SI:11221 | 1,30 |
| gostinske stavbe CC-SI:121 | |
| upravne in pisarniške stavbe CC-SI: 122, razen stavb javne uprave -CC-SI: 12201 | |
| trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti CC-SI: 123, razen stavbe za druge storitvene dejavnosti CC-SI 12304 | |
| stavbe za spravilo pridelka – zidanice – CC-SI: 12713 | |
| ostale vrste stavb | |

* Faktor 0,7 se ne uporablja pri izračunu komunalnega prispevka za prostore, namenjene parkiranju (garaže) v drugih objektih.

7. člen

(Skupni in obračunski stroški)

Prikaz skupnih [S] in obračunskih [OS] stroškov obstoječe komunalne opreme.

Preglednica 2

| Komunalna oprema | Obračunsko območje | S [€] | OS [€] |
|---|---|---|---|
| prometno omrežje | primarno omrežje cest – območje celotne občine | 112.182.307 | 105.451.368 |
| | sekundarno omrežje cest – naselje Novo mesto | 59.002.156 | 59.002.156 |
| | sekundarno omrežje cest – ostala naselja | 56.483.346 | 33.890.008 |
| kanalizacijsko omrežje | primarno omrežje kanalizacije – območje opremljenosti | 18.867.312 | 15.301.390 |
| | sekundarno omrežje kanalizacije – območje opremljenosti | 26.625.364 | 21.593.171 |
| vodovodno omrežje | primarno omrežje vodovoda – območje opremljenosti | 8.454.508 | 6.856.606 |
| | sekundarno omrežje vodovoda – območje opremljenosti | 32.247.792 | 26.152.959 |
| objekti ravnanja z odpadki | ravnanje z odpadki – območje celotne občine | 5.340.000 | 4.859.400 |
| odprte javne površine | odprte javne površine – območje naselja Novo mesto | 1.521.976 | 1.293.680 |

8. člen

(Obračunski stroški opremljanja $m^2$ gradbene parcele [$Cp_{ij}$] in neto tlorisne površine objekta [$Ct_{ij}$] s posamezno komunalno opremo)

Obračunski stroški opremljanja $m^2$ gradbene parcele in $m^2$ neto tlorisne površine objekta se obračunajo z upoštevanjem preglednice 3, pri čemer se za določitev območja opremljanja s posamezno komunalno opremo smiselno upoštevajo določila 4. člena tega odloka.

Preglednica 3

| Komunalna oprema | Obračunsko območje | $Cp_{ij}$ [€/$m^2$] | $Ct_{ij}$ [€/$m^2$] |
|---|---|---|---|
| prometno omrežje | C1 – omrežje cest – delno opremljeno območje | 7,43 | 15,26 |
| | C2 – omrežje cest – opremljeno območje naselja Novo mesto | 18,50 | 34,32 |
| | C3 – omrežje cest – opremljeno območje ostala naselja | 13,40 | 30,23 |
| kanalizacijsko omrežje | K1 – omrežje kanalizacije – delno opremljeno območje | 1,75 | 3,21 |
| | K2 – omrežje kanalizacije – opremljeno območje | 4,85 | 8,80 |
| vodovodno omrežje | V1 – omrežje vodovoda – delno opremljeno območje | 0,54 | 1,08 |
| | V2 – omrežje vodovoda – opremljeno območje | 3,10 | 6,20 |
| objekti ravnanja z odpadki | KOM – ravnanje z odpadki – območje celotne občine | 0,34 | 0,70 |
| odprte javne površine | JP – odprte javne površine – območje naselja Novo mesto | 0,17 | 0,30 |

9. člen

(Indeksiranje stroškov opremljanja)

Obračunski stroški opremljanja $m^2$ gradbene parcele z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju [$Cp_{ij}$] in obračunski stroški opremljanja $m^2$ neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju [$Ct_{ij}$] se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo z uporabo povprečnega letnega indeksa cen (I) za posamezno leto, katerega objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod oznako »Gradbena dela – ostala nizka gradnja« na naslednji način:

$$Cp_{ij1} = Cp_{ij} \cdot I$$
$$Ct_{ij1} = Ct_{ij} \cdot I$$

III. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

10. člen

(Izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju se izračuna na naslednji način:

$$KP_{ij} = (A_{parcela} \cdot Cp_{ij1} \cdot Dp) + (K_{dejavnost} \cdot A_{tlorisna} \cdot Ct_{ij1} \cdot Dt)$$

(2) Celotni komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP = \Sigma\, KPij$$

(3) Če podatka o površini gradbene parcele obstoječega objekta ni mogoče pridobiti, se le-ta upošteva kot stavbišče objekta, ki se pomnoži s faktorjem 1,5.

(4) Če podatka o neto tlorisni površini obstoječega objekta iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ni mogoče pridobiti, se podatek o neto tlorisni površini objekta povzame iz uradnih geodetskih evidenc, kar velja tudi v primeru, ko je neto tlorisna površina iz uradnih evidenc večja od neto tlorisne površine po predloženi projektni dokumentaciji.

(5) Za objekte, za katere se ne more izračunati oziroma določiti neto tlorisne površine objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine gradbene parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.

(6) Ne glede na izračun komunalnega prispevka za vodovodno in kanalizacijsko omrežje po tem odloku, minimalna višina komunalnega prispevka za priključitev obstoječih objektov na vodovodno omrežje znaša 1.200 evrov, na kanalizacijsko omrežje pa 1.500 evrov.

11. člen

(Posebni primeri obračuna komunalnega prispevka)

(1) V primeru spremembe obstoječe gradbene parcele, neto tlorisne površine objekta oziroma spremembe namembnosti objekta, se komunalni prispevek odmeri na način, da se izračuna razlika med komunalnim prispevkom za predvideno stanje objekta in komunalnim prispevkom za obstoječe stanje objekta. Če je razlika pozitivna, se komunalni prispevek obračuna. V primeru negativne razlike se komunalni prispevek ne obračuna in ne vrača.

(2) V primeru gradnje novega objekta na mestu obstoječega objekta se komunalni prispevek izračuna kot razlika med komunalnim prispevkom za predvideno stanje objekta in komunalnim prispevkom za obstoječe stanje objekta. V tem primeru mora biti iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma načrta odstranjevalnih del razvidno, kolikšna je bila neto tlorisna površina obstoječega objekta in na katero komunalno opremo je bil objekt priključen.

(3) V primeru gradnje objekta na obstoječi parceli objekta, se pri odmeri komunalnega prispevka upošteva del parcele, za katerega še ni bil plačan komunalni prispevek.

(4) Komunalni prispevek se bo na območju, katero se bo komunalno opremljalo po uveljavitvi predmetnega odloka, odmeril na podlagi za to investicijo sprejetega programa komunalnega opremljanja oziroma po pogodbi o opremljanju, ki bo prikazala in obračunala predvidene stroške. Stroški za obstoječo – že zgrajeno komunalno opremo na tem območju se bodo obračunali na podlagi 10. člena tega odloka ob upoštevanju določil 4. člena odloka. To pomeni:

$$Cp_{ij\ skupni} = Cp_{ij\ obstoječi} + Cp_{ij\ investicija}$$
$$Ct_{ij\ skupni} = Ct_{ij\ obstoječi} + Ct_{ij\ investicija}$$

kjer je:

$Cp_{ij\ skupni}$ $Cp_{ij}$, ki se odmeri na posameznem območju investicije,

$Ct_{ij\ skupni}$ $Ct_{ij}$, ki se odmeri na posameznem območju investicije,

$Cp_{ij\ obstoječi}$ $Cp_{ij}$, ki je predmet obstoječih obračunskih stroškov,

$Ct_{ij\ obstoječi}$ $Ct_{ij}$, ki je predmet obstoječih obračunskih stroškov,

$Cp_{ij\ investicija}$ $Cp_{ij}$, ki je predmet investicije,

$Ct_{ij\ investicija}$ $Ct_{ij}$, ki je predmet investicije.

## IV. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

12. člen

(Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja namembnost objekta oziroma zavezanec, ki uporablja komunalno opremo, katera se izboljša.

13. člen

(Odmera komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se odmeri:
– na zahtevo zavezanca;
– ob prejemu obvestila s strani Upravne enote v zavezančevem imenu, da je vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, katero je vložil zavezanec, popolna;
– po uradni dolžnosti.

14. člen

(Pogodbena razmerja med investitorjem in občino)

Če se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se tak dogovor sklene s pogodbo o opremljanju, v kateri se natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.

15. člen

(Stroški priključevanja)

Stroški gradnje komunalnih vodov za individualno priključitev objekta, ki ne predstavljajo javnega komunalnega omrežja in stroški fizične priključitve objekta na obstoječo komunalno opremo, niso predmet odmere komunalnega prispevka in niso vključeni v odmerjeni znesek komunalnega prispevka.

## V. OPROSTITVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

16. člen

(Oprostitve plačila komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

(2) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo stavb za izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo (CC-SI: 1263) in stavb za zdravstvo (CC-SI:12654).

(3) V primeru odmere komunalnega prispevka za priključitev obstoječih objektov na vodovodno in kanalizacijsko omrežje lahko občina na vlogo lastnika nepremičnine, ki dokaže, da je upravičen do prejemanja dename socialne pomoči, na podlagi Zakona o socialnem varstvu zadrži plačilo komunalnega prispevka, kar se uredi s pogodbo, ki jo skleneta občina in lastnik.

(4) Komunalni prispevek se za priključitev obstoječih objektov na vodovodno in kanalizacijsko omrežje lahko odmeri kot obročno plačilo, vendar se mora investitor o tem odločiti že ob vlogi za odmero komunalnega prispevka. Plačilo je možno v največ desetih zaporednih mesečnih obrokih. Minimalni mesečni obrok znaša 30 EUR.

17. člen

(Priključevanje obstoječih objektov na novozgrajeno komunalno opremo)

(1) Zavezanci, ki se jim odmerja komunalni prispevek po uradni dolžnosti in priključujejo objekte na javno vodovodno ali kanalizacijo omrežje, lahko za znižanje odmerjenega komunalnega prispevka uveljavljajo krajevni samoprispevek, ki so ga plačevali od leta 1999. Znižanje plačila komunalnega prispevka je možno pod pogoji:

1. da investitor dokaže, da je krajevni samoprispevek plačeval v območju, kjer se nahaja objekt, za katerega se komunalni prispevek odmerja,
2. da investitor dokaže, da je krajevni samoprispevek plačeval za komunalno opremo, za katero se odmerja komunalni prispevek,
3. da je iz uradnih evidenc občine in krajevne skupnosti razvidno, kolikšen delež samoprispevka se je plačeval za posamezno komunalno opremo,
4. da investitor priloži k vlogi za odmero komunalnega prispevka potrdila o plačanem krajevnem samoprispevku s strani delodajalca ali iz dohodninske odločbe.

(2) Znižanje skupnega zneska komunalnega prispevka lahko uveljavljajo vsi, ki so plačevali samoprispevek in ki imajo na objektu, ki je predmet odmere komunalnega prispevka, prijavljeno stalno prebivališče.

(3) Samoprispevek se v primeru plačila v SIT preračuna v evre na podlagi tečaja evra, ki ga vodi Banka Slovenije. Skupno plačan samoprispevek v EUR se upošteva v nominalni vrednosti.

18. člen

(Posebne določbe glede oprostitev)

(1) V primeru, ko je investitorju izdana odločba o odmeri komunalnega prispevka za priključitev obstoječega objekta na vodovodno ali kanalizacijsko omrežje, objekt pa nima pridobljenega gradbenega dovoljenja, se plačani komunalni prispevek upošteva pri odmeri komunalnega prispevka ob pridobivanju gradbenega dovoljenja za objekt v višini, kot izhaja iz odločbe, brez revalorizacije. Če je odmerjeni komunalni prispevek za vodovod ali kanalizacijo nižji od s prvotno odločbo odmerjenega, se razlika ne vrača.

(2) Investitor, ki pridobiva gradbeno dovoljenje za novogradnjo na nezazidani parceli in dokaže, da je vlagal v javno komunalno opremo, ki bo služila isti parceli, lahko pri odmeri komunalnega prispevka uveljavlja vlaganja v izgradnjo javne komunalne opreme, če pri vlogi dokaže, da je v obdobju od leta 2000 dalje finančno sodeloval pri izgradnji javne komunalne opreme. S tem namenom mora vlogi priložiti dokazila o plačilu (blagajniški prejemki, položnice, bančna potrdila), ki se morajo glasiti na investitorja in se upoštevajo v nominalni vrednosti s preračunom plačanih tolarskih zneskov v evre na podlagi tečaja, ki ga vodi Banka Slovenije, največ do višine odmerjenega komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo. K vlogi mora priložiti tudi izjavo pristojnega upravljavca komunalne opreme, iz katere izhaja, da bo zgrajena komunalna oprema služila predmetni parceli.

(3) V primeru, ko investitor pridobiva gradbeno dovoljenje za obstoječi objekt, lahko pri odmeri komunalnega prispevka uveljavlja vlaganja v izgradnjo javne komunalne opreme, če pri vlogi dokaže, da je v obdobju od leta 2000 dalje finančno sodeloval pri izgradnji javne komunalne opreme, ki služi predmetnemu objektu. Priložena dokazila o plačilu (blagajniški prejemki, položnice, bančna potrdila) se morajo glasiti na investitorja ali zakonca oziroma na takratnega lastnika objekta in se upoštevajo v nominalni vrednosti s preračunom plačanih tolarskih zneskov v evre na podlagi tečaja, ki ga vodi Banka Slovenije, največ do višine odmerjenega komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo.

(4) V primeru, ko je investitor sklenil z občino prodajno ali drugo pogodbo, iz katere izhaja, da je plačal tudi sorazmerni del stroškov komunalne opreme, se v primeru novogradenj na

še nepozidani parceli šteje kot že plačana akontacija komunalnega prispevka in se odšteje od odmerjenega komunalnega prispevka v nominalni vrednosti oziroma se revalorizira glede na določila pogodbe. V primeru povečanja neto tlorisne površine objekta, spremembe namembnosti objekta ali novogradnje na že pozidani parceli se po pogodbi plačan del stroškov komunalne opreme ne upošteva pri odmeri komunalnega prispevka.

(5) Če je bila investitorju izdana odločba o odmeri komunalnega prispevka in plačan komunalni prispevek, vendar investitor ni pridobil gradbenega dovoljenja ali je to prenehalo veljati, se plačani komunalni prispevek vrne oziroma upošteva pri ponovni odmeri komunalnega prispevka za isto zemljišče v vrednosti, kot izhaja iz odločbe, brez revalorizacije in obresti.

VI. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

19. člen

(Veljavnost dosedanjih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 21/08, 11/09) in Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju OLN za stanovanjsko naselje Jedinščica (Uradni list RS, št. 59/06).

(2) Mestna občina Novo mesto mora v devetih mesecih od uveljavitve tega odloka uskladiti vse odloke o programih opremljanja zemljišč za gradnjo z določbami tega odloka. Do sprejetja sprememb in dopolnitev obstoječih odlokov se za izračun komunalnega prispevka uporabljajo določbe obstoječih odlokov.

(3) Postopki, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in zaključijo ob upoštevanju do sedaj veljavnega odloka.

20. člen

(Začetek veljavnosti in uporabe)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-19/2010
Novo mesto, dne 15. julija 2010

Župan
Mestne občine Novo mesto
**Alojzij Muhič** l.r.

---

## 3453. Odlok v o spremembah in dopolnitvah Odloka o naseljih v Občini Novo mesto

Na podlagi 3. člena Zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 108/06 – uradno prečiščeno besedilo), 17. člena Zakona o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb (ZDOIONUS, Uradni list RS, št. 25/08) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo (Statut MONM-UPB-2, Uradni list RS, št. 96/08) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 31. seji dne 15. 7. 2010 sprejel

# ODLOK
## o spremembah in dopolnitvah Odloka o naseljih v Občini Novo mesto

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o naseljih v Občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 8/93 in 92/07) – v nadaljevanju: odlok.

2. člen

Za 1.a členom odloka se doda nov 1.b člen, ki se glasi:

»1.b člen

(1) Območje naselja Novo mesto se razširi na območje naselja Dolenje Kamenje, s čimer se zmanjša naselje Dolenje Kamenje na naslednjih nepremičninah:

KO Daljni Vrh, parc. št.: 61/1 in 62/1.

KO Zagorica, parc. št.: 188, 193/1, 209/1, 209/10, 280, 281, 282, 2200, 278, 279, 275, 276, 277, 274/1, 274/2, 274/3, 274/4, 274/6, 274/5, 274/7, 274/8, 274/10, 274/9, 273/4, 274/11, 274/12, 212/2, 212/1, 215/2, 232, 233, 236, 237, 238/1, 239/2, 242/5, 236, 237, 238/2, 2201/8, 2224/5, 209/8, 189/1, 209/11, 287/4, 189/3, 190/1, 190/2, 189/2, 192/2, 2224/7, 2223/5, 193/4, 289/3, 2199/8, 2199/10, 285/3, 285/4, 196/3, 285/5, 287/2, 290/10, 290/11, 2198/3, 2198/4, 2224/6, 235/8, 235/9, 240/3, 242/9, 242/13, 243/1, 248, 2202/4, 239/4, 242/7, 242/8, 240/4, 2202/6, 242/10, 247/1, 247/2, 242/14, 243/2, 246/1, 246/5, 2202/3, 251/3, 251/6, 251/8, 252/3, 253/1, 253/2, 258/3, 2201/5, 2201/7, 256/2, 256/1, 2199/11, 2223/6, 210/2, 2202/5, 228, 227/2, 208/2, 209/9, 229/3, 229/4, 2201/9, 205/3, 217/4, 220/6, 220/4, 205/4, 2199/12, 223/2, 263, 2201/2, 229/1, 230/3, 230/4, 230/5, 234/4, 234/5, 235/7, 235/6, 224/2, 264, 224/1, 197/1, 202/2, 284/2, 203/1, 203/2, 222/1, 222/2, 202/1, 196/5, 284/1, 287/3, 223/1, 260/8, 262/2, 262/3, 245/1, 252/4, 246/3, 251/4, 251/7, 260/9, 260/7, 261/3, 261/4, 260/6, 262/6, 269/1, 269/2, 271/3, 271/4, 262/5, 258/4, 260/10, 260/11, 271/2, 2201/6, 245/3, 268/2, 268/1, 283, 196/6, 195/2, 196/4, 2199/9, 197/2, 261/5, 246/4, 251/5, 272/2, 244/1, 267, 235/1, 270, 235/5, 2201/4, 240/1, 272/1, 241/1, 241/2, 234/2, 244/2, 272/3, 260/5, 273/1, 272/4, 252/2, 273/2, 260/2, 258/2, 272/5, 273/3, 171, 210/4, 175, 210/3, 209/7, 209/6, 195/1, 208/1, 207/2, 207/1, 205/2, 220/3, 217/3, 194/1, 198, 285/1, 215/1, 204, 226, 221/1, 227/1, 230/1, 221/2, 234/1, 273/1, 273/6, 273/5, 273/4, 188, 209/4, 209/5, 209/2, 209/3, 2199/6, 288, 193/3, 286, 245/4, 242/11, 242/12, 239/3, 242/3, 217/1, 220/5, 201, 194/2, 193/5, 235/3 in 262/4.

(2) Območje naselja Novo mesto se razširi na območje naselja Ždinja vas, s čimer se zmanjša naselje Ždinja vas na naslednjih nepremičninah:

KO Daljni Vrh, parc. št.: 72, 75 in 76.

KO Ždinja vas, parc. št.: 736/5, 736/1, 740, 741, 742/2, 742/1, 745, 751, 754, 756, 759, 2528, 824/1, 811, 829, 824/2, 2529/3, 837/4, 886/2, 887/2, 966, 886/1, 837/2, 838/2, 876, 839/3, 837/3, 967, 840/2, 838/1, 968, 887/3, 875/1, 854/2, 850/2, 855/3, 854/2, 856/3, 983/1, 868/1, 857/4, 855/2, 869/2, 858/3, 856/2, 857/1, 859/3, 858/2, 860/3, 969/1, 859/2, 868/2, 994/1, 861/3, 2034, 1005/7, 2034, 2033, 2032/2, 2032/1, 2036, 2040, 2518/2, 2045/2, 2045/1, 2516/1, 840/1, 847/3, 848/2, 849/2, 2539, 839/1, 839/5, 2516/4, 839/4, 2516/2, 2531/1, 2531/2, 2531/3, 2518/3, 2538, 844/1, 844/5, 844/6, 2516/3, 2533/2, 2537, 2516/5, 2518/3, 844/3, 2516/5, 2516/5, 2517, 2517, 2533/1, 2518/4, 2041/1, 2493/3, 813, 2045/3, 2041/2, 2041/2, 2518/1, 2529/2, 887/1, 837/1, 887/1, 835, 894/1, 895/2, 896, 889, 830, 832, 821, 2498, 822, 895/2, 832, 2536, 2529/1, 823, 835, 834, 895/1, 890/2, 890/1, 891, 843/2, 873/1, 870, 873/2, 884/2, 972/1, 878/1, 975/1, 2535, 886/3, 2529/3, 881/2, 843/1, 879/1, 881/2, 879/2, 884/1, 2532, 878/2, 2534, 881/1, 976/1, 980/1, 875/2, 869/1, 873/3, 852/1, 851/4, 852/1, 851/3, 853/1, 868/1, 853/1, 1020/6, 999/4, 1001/3, 862/3, 860/2, 863/3, 864/3, 865/3, 861/2, 995/1, 866/3, 862/2, 1000/1, 968, 863/2, 972/2, 970/2, 864/2, 975/2, 970/1, 980/3, 984/2, 971/1, 984/1, 985/2, 989/2, 988/1, 1001/2, 1020/7, 994/2, 986/2, 995/2, 985/1, 1000/2, 988/2, 987/2, 999/3, 986/1, 987/1, 1005/6, 995/3, 1000/3, 994/3, 983/2, 989/1, 971/2, 865/2, 866/1, 969/2, 1020/5, 1020/5, 1020/4, 1020/5, 2530, 766, 2492/1 del, 2496 del, 2494 del, 990 del, 1001/1 del, 999/1 del, 1005/1 del, 1020/1 del in 1020/2 del.

KO Bršljin, parc. št.: 1283/2, 1284/2, 1287/2, 1283/3, 1284/3, 1285/3, 1286/3, 1285/2, 1286/2, 1285/1, 1286/1, 1287/1, 1289/2, 1097/1, 1266/1, 1267/1, 1271/1, 1272/1,

## NAKLO

**2796. Sklep o določitvi cen programov v vrtcu pri Osnovni šoli Naklo**

Na podlagi 30. in 31. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – UPB2, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS), 3. in 12. člena Pravilnika o plačilih staršev za programe v vrtcih (Uradni list RS, št. 129/06, s spremembami), Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05 in 120/05) ter 12. člena Statuta Občine Naklo (Uradni list RS, št. 88/07, 29/12) je Občinski svet Občine Naklo na 4. izredni seji dne 29. 8. 2013 sprejel

### S K L E P
### o določitvi cen programov v vrtcu pri Osnovni šoli Naklo

1. Cene vzgojno-varstvenih programov v vrtcih javnega zavoda Osnovna šola Naklo na otroka mesečno znašajo:

| program | stroški dela | stroški materiala in storitev | stroški živil | cena |
|---|---|---|---|---|
| prvo starostno obdobje | 321,28 | 19,42 | 26,00 | 366,70 |
| kombinirani oddelek, oddelek 3–4 leta | 260,59 | 19,42 | 26,00 | 306,01 |
| drugo starostno obdobje | 217,92 | 19,42 | 26,00 | 263,34 |

2. Cene veljajo od 1. 9. 2013.

3. Starši oziroma skrbniki otrok, za katere je Občina Naklo po veljavni zakonodaji dolžna kriti del cene vrtca, lahko uveljavijo rezervacijo v obdobju od 1. julija do 31. avgusta. Rezervacijo lahko uveljavijo za neprekinjeno odsotnost otroka najmanj trideset in največ šestdeset koledarskih dni. Starši so dolžni vrtcu napovedati otrokovo odsotnost najpozneje en teden pred prvim dnem odsotnosti. Starši pri tem plačajo rezervacijo v višini 40 % od plačila, ki jim je določeno z odločbo o višini plačila za program vrtca.

4. Starši, ki rezervacije v poletnih mesecih ne uveljavljajo, to pravico lahko izkoristijo kateri koli mesec med letom, vendar le enkrat letno za najmanj trideset in največ šestdeset koledarskih dni). Starši so odsotnost otroka dolžni vrtcu napovedati najpozneje en teden pred prvim dnem odsotnosti.

5. Bolniška odsotnost otroka se na podlagi zdravniškega potrdila upošteva, kadar je otrok odsoten 10 ali več strnjenih delovnih dni. Za odsotne dneve se zaračunava polovični prispevek staršev od plačila, ki jim je določeno z odločbo o višini plačila programa vrtca.

6. Znižano plačilo zaradi začasnega izpisa (rezervacije) in bolniške odsotnosti otroka ne velja v primeru, če se plačilo vrtca financira oziroma sofinancira iz državnega proračuna.

7. Določbe od 3. do 6. točke tega sklepa se smiselno uporabljajo tudi za starše oziroma skrbnike otrok, ki so vključeni v vrtce izven območja Občine Naklo in za katere je Občina Naklo po veljavni zakonodaji dolžna kriti del cene vrtca.

8. Zaradi znižanja stroškov in racionalizacije poslovanja v času letnih počitnic in med prazniki lahko poslujejo le posamezne enote.

9. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 9. 2013 dalje.

Št. 602-0010/2013
Naklo, dne 29. avgusta 2013

Župan
Občine Naklo
**Marko Mravlja** l.r.

## NOVO MESTO

**2797. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto**

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.) in 43/11 – ZKZ-C), v skladu s 17. členom Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in 7. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) ter na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 23. redni seji dne 11. 7. 2013 sprejel

### O D L O K
### o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto

1. člen

V šestem členu Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 62/10 – v nadaljevanju odlok) se dopolni Preglednica 1 tako, da se glasi:

Preglednica 1

| Vrsta objekta | Faktor dejavnosti |
|---|---|
| stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij – CC-SI: 124 * | 0,70 |
| stavbe splošnega družbenega pomena – CC-SI: 126 | 0,70 |
| rezervoarji, silosi in skladišča. CC-SI: 12520 | 0,70 |
| druge nestanovanjske stavbe – CC-SI: 127, razen stavbe za spravilo pridelka – zidanice – CC-SI: 12713 | 0,70 |
| gradbeni inženirski objekti – CC-SI: 2 | 0,70 |
| stanovanjske stavbe za posebne namene – CC-SI: 11300 | 0,90 |
| enostanovanjske stavbe – CC-SI: 1110 | 1,00 |
| stavbe za druge storitvene dejavnosti – CC-SI: 12304 | 1,10 |
| stavbe javne uprave – CC-SI: 12201 | 1,10 |
| industrijske stavbe in skladišča – CC-SI: 125, razen rezervoarji, silosi in skladišča – CC-SI: 12520 | 1,10 |
| dvostanovanjske stavbe – CC-SI: 1121 | 1,10 |
| stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji CC-SI: 11222 | 1,20 |
| tri in večstanovanjske stavbe – CC-SI: 11221 | 1,30 |
| gostinske stavbe CC-SI: 121 | 1,30 |
| upravne in pisarniške stavbe CC-SI: 122, razen stavb javne uprave – CC-SI: 12201 | 1,30 |
| trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti CC-SI: 123, razen stavbe za druge storitvene dejavnosti CC-SI: 12304 | 1,30 |
| stavbe za spravilo pridelka – zidanice – CC-SI: 12713 | 1,30 |
| ostale vrste stavb | 1,30 |

2. člen

V 16. členu odloka se dodajo novi peti, šesti, sedmi, osmi, deveti in deseti odstavek, ki se glasijo:

»V primeru, ko plačilo komunalnega prispevka znaša več kot 10.000,00 EUR in manj kot 50.000,00 EUR, je možno

obročno plačilo komunalnega prispevka v največ dveh enakih obrokih, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v šestih mesecih od izdaje odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek.

V primeru, ko plačilo komunalnega prispevka znaša od 50.000,00 EUR do 150.000,00 EUR, je možno obročno plačilo komunalnega prispevka v največ štirih enakih obrokih, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v 1 (enem) letu od izdaje odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek.

V primeru, ko plačilo komunalnega prispevka presega 150.000,00 EUR, je možno obročno plačilo komunalnega prispevka v največ osmih enakih obrokih, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v 2 (dveh) letih od izdaje odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek.

Investitor na vlogi za odmero komunalnega prispevka navede ali želi plačilo v enkratnem znesku ali plačilo v obrokih. Svojo odločitev lahko spremeni še v fazi postopka za odmero komunalnega prispevka. O obročnem plačevanju, plačilnih rokih, številu obrokov in zavarovanju plačila iz petega, šestega in sedmega odstavka tega člena se odloči v odločbi, s katero je odmerjen komunalni prispevek.

Potrdilo o plačanem komunalnem prispevku izda pristojni organ občinske uprave po plačilu celotnega komunalnega prispevka oziroma v primeru obročnega plačevanja po plačilu prvega obroka, katerega zapadlost je v 30. dneh od vročitve odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek in predložitvi zavarovanja za plačila obrokov iz petega, šestega in sedmega odstavka tega člena.

Preostale obroke zavezanec zavaruje z nepreklicno brezpogojno bančno garancijo, unovčljivo na prvi poziv.«

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-19/2010
Novo mesto, dne 11. julija 2013

Župan
Mestne občine Novo mesto
**Alojzij Muhič** l.r.

## ŠKOFJA LOKA

### 2798. Odlok o ustanovitvi Javnega zavoda Knjižnica Ivana Tavčarja Škofja Loka

Na podlagi tretjega odstavka 61. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS/ (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10), 3. člena Zakona o zavodih /ZZ/ (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPZDC, 127/06 – ZJZP), 2. in 20. člena Zakona o knjižničarstvu /ZKnj-1/ (Uradni list RS, št. 87/01, 96/02 – ZUJIK) so: Občinski svet Občine Škofja Loka na podlagi 16. člena Statuta Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 33/10, 11/13) na 22. seji dne 11. 4. 2013; Občinski svet Občine Gorenja vas - Poljane na podlagi 16. člena Statuta Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni vestnik Gorenjske, št. 22/1999, Uradni list RS, št. 80/01) na 17. seji dne 20. 6. 2013; Občinski svet Občine Železniki na podlagi določila 16. člena Statuta Občine Železniki (Uradni list RS, št. 46/09, 47/10) na 18. seji dne 25. 4. 2013 in Občinski svet Občine Žiri na podlagi 16. člena Statuta Občine Žiri (Uradni list RS, št. 94/11) na 13. seji dne 25. 4. 2013 sprejeli

## O D L O K
## o ustanovitvi Javnega zavoda Knjižnica Ivana Tavčarja Škofja Loka

### 1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(uporaba izrazov)

V odloku uporabljeni izrazi v slovnični obliki za moški spol se uporabljajo kot nevtralni za ženski in moški spol.

2. člen

(vsebina odloka)

(1) S tem odlokom Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka; Občina Gorenja vas - Poljane, Poljanska cesta 87, Gorenja vas; Občina Železniki, Češnjica 48, Železniki in Občina Žiri, Loška cesta 1, Žiri (v nadaljevanju: ustanoviteljice) ustanovijo Javni zavod Knjižnica Ivana Tavčarja Škofja Loka (v nadaljevanju: zavod) za izvajanje javne službe na področju knjižnične dejavnosti (v nadaljevanju: javna služba) na območju občin ustanoviteljic. Zavod je pravni naslednik Javnega zavoda Knjižnica Ivana Tavčarja Škofja Loka, matična številka: 5052963000.

(2) S tem odlokom se ureja:
– ime in sedež ustanoviteljic;
– ime in sedež zavoda;
– dejavnosti zavoda;
– organizacija zavoda;
– določbe o organih zavoda;
– sredstva za delo zavoda;
– način razpolaganja s presežki prihodkov nad odhodki in način kritja primanjkljaja sredstev za delo zavoda;
– pravice, obveznosti in odgovornosti zavoda v pravnem prometu;
– določbe o odgovornosti ustanoviteljic za obveznosti zavoda,
– medsebojne pravice in obveznosti med zavodom in ustanoviteljicami,
– druge določbe v skladu z zakonom.

3. člen

(ustanovitveni deleži)

Ustanoviteljice imajo na javnem zavodu naslednje ustanovitvene deleže:

| | | |
|---|---|---|
| 1. Občina Škofja Loka | – | 54,35 % |
| 2. Občina Gorenja vas - Poljane | – | 16,92 % |
| 3. Občina Železniki | – | 16,75 % |
| 4. Občina Žiri | – | 11,98 %. |

4. člen

(ime, sedež in pravni status zavoda)

(1) Ime zavoda je: Knjižnica Ivana Tavčarja Škofja Loka.
(2) Skrajšano ime zavoda je: KIT Škofja Loka.
(3) Sedež zavoda je: Škofja Loka.
(4) Sestavni del imena zavoda je lahko tudi znak ali grafična oblika imena, ki se določi s statutom zavoda.
(5) Zavod je pravna oseba s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, ki so določene z zakonom in tem odlokom in odgovarja za obveznosti s sredstvi, s katerimi lahko razpolaga.

5. člen

(žig zavoda)

(1) Zavod ima in uporablja žig okrogle oblike, premera 30 mm. Na zunanjem obodu sta dve vzporedni črti – kroga z razmikom 1 mm. Na obodu je izpisano: KNJIŽNICA ŠKOFJA LOKA, sredi žiga – vodoravno je napis: IVANA TAVČARJA.
(2) Število posameznih žigov, njihovo uporabo, način varovanja in uničenja ter delavce, ki so zanje odgovorni, določi direktor.

### 2. DEJAVNOST ZAVODA

6. člen

(dejavnost zavoda)

(1) Temeljna dejavnost zavoda je knjižnična dejavnost, ki se izvaja kot javna služba in zajema:
– zbiranje, obdelovanje, hranjenje in posredovanje knjižničnega gradiva;
– zagotavljanje dostopa do knjižničnega gradiva in elektronskih publikacij;
– izdelovanje knjižničnih katalogov, podatkovnih zbirk in drugih informacijskih storitev;
– sodelovanje v medknjižnični izposoji in posredovanju informacij;
– pridobivanje in izobraževanje uporabnikov;