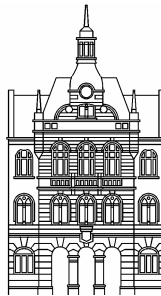


Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-8/2011 (1907)
Datum: 14. 9. 2011

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu**

Zadeva: Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za športno-rekreacijski park Portoval

Namen: 2. obravnava usklajenega predloga prostorskega akta

Pravna podlaga: Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/2011-ZKZ-C)
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 - uradno prečiščeno besedilo)

Pripravljalec gradiva: Oddelek za prostor

Izdelovalec gradiva: GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o.

Poročevalec: Mojca Tavčar, vodja Oddelka za prostor

Obrazložitev: V prilogi.

Predlog sklepov: Občinski svet je obravnaval in potrdil usklajeni predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za športno-rekreacijski park Portoval v drugi obravnavi.

Ž U P A N

Alojzij Muhič

PRILOGE:

- Obrazložitev pripravljavca
- Usklajen predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za športno-rekreacijski park Portoval
- Neuradno prečiščeno besedilo odloka s sledljivostjo sprememb in dopolnitev
- Stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve s sklepom župana
- Grafična priloga (celotno gradivo je na vpogled na Oddelku za prostor MONM).

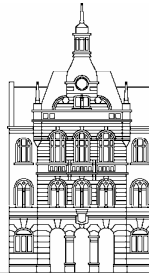
DOSTAVITI:

- Naslov, tu
- spis, tu





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za prostor**

Seidlova c.1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 281, faks: 07 / 39 39 282
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-8/2011 (1907)
Datum: 11. 10. 2011

OBČINSKEMU SVETU, tu

**ZADEVA: ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM
NAČRTU ZA ŠPORTNO-REKREACIJSKI PARK PORTOVAL**

PREDMET: OBRAZLOŽITEV USKLAJENEGA PREDLOGA PROSTORSKEGA AKTA

1. UVOD

Portoval je osrednji športno-rekreacijski park v Novem mestu. V vzhodnem delu območja je bil leta 1960 najprej zgrajen nogometni stadion, nato pa se je postopoma gradila ostala športna infrastruktura in trgovsko-zabavišni center (Tuš).

Leta 2001 je bil zaradi potreb po novih športnih objektih in njihovi ustrezni ureditvi sprejet Odlok o ureditvenem načrtu za športno-rekreacijski park Portoval (Uradni list RS, št. 108/01; v nadaljevanju: UN), ki je poleg predvidenih v svoja določila vključil tudi že obstoječe objekte (npr. stadion) in je še danes veljaven. V sklopu UN je že realizirana izgradnja trgovsko-zabavišnega centra, peš mostu na Loki, komunalne infrastrukture in nogometnega igrišča z umetno travo, v izgradnji pa je servisni objekt za tenis s kegljiščem.

V času po sprejemu UN, to je od leta 2001 naprej, so bile izkazane nekatere nove potrebe in podani predlogi za umestitev novih dejavnosti in objektov v ta prostor, med drugim tudi mestne večnamenske oz. športne dvorane (v nadaljevanju: dvorane).

V Sloveniji bo leta 2013 izvedeno Evropsko prvenstvo v košarki. Eno od mest, kandidatka za izvedbo tekem v pretekmovalnih skupinah, je tudi Novo mesto, ki že vrsto let bolj ali manj uspešno nastopa v evropskih in širših regionalnih mednarodnih ligah ter seveda na slovenskem nacionalnem nivoju.

Občinski svet MONM je na svoji 4. seji dne 27. 1. 2011 obravnaval variantne lokacije umestitve mestne večnamenske dvorane in potrdil lokacijo na območju športno-rekreacijskega parka Portoval (v nadaljevanju: ŠRP Portoval).

Spremembe veljavnega UN Portoval so se poleg mestne večnamenske dvorane izkazale za potrebne tudi zaradi sprememb dimenzij nekaterih objektov znotraj Portovala, spremembe namembnosti površin in drugih manjših popravkov. Zaradi časovne omejitve pri pripravi prostorske in izvedbene dokumentacije za mestno večnamensko dvorano pa se je pristopilo k spremembam UN samostojno samo zaradi umestitve dvorane v postopku **sprememb in dopolnitev UN Portoval** (v nadaljevanju: SdUN). Ostale potrebne spremembe glede na veljavni UN bodo obravnavane kasneje v sklopu občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).



2. PREDMET IN VSEBINA SDUN

Spremembe in dopolnitve veljavnega UN Portoval se nanašajo na umestitev mestne večnamenske dvorane in spremljajočih objektov ter ureditev v območje izravnane platoja zahodno od atletskega in nogometnega stadiona v športno-rekreacijskem parku Portoval, vključno s prometnimi in ostalimi ureditvami, ki se vežejo na umestitev dvorane na lokacijo. V vzhodnem delu območja, na zeleni terasi ob Krki, se uredi parkovna površina z otroškim igriščem, ki se prestavi iz lokacije ob stadionu zaradi ustrezne ureditve zunanjih površin dvorane. Spremembe se nanašajo tudi na območje balinišča in na druge površine za šport in rekreacijo.

V času postopka priprave SdUN je bil izveden tudi javni arhitekturni natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za mestno večnamensko dvorano v soorganizaciji Mestne občine Novo mesto in Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije.

3. OBMOČJE UREJANJA

Območje urejanja s SdUN obsega del jugovzhodnega območja urejanja z osnovnim UN. Vključuje dostopno cesto na vzhodnem delu do pomožnega nogometnega igrišča na severu, atletski stadion z nogometnim igriščem v osrednjem delu, zahodno tribuno stadiona z lokacijo, ki je namenjena za večnamensko dvorano na zahodu, parkirno hišo z delom Topliške ceste na jugu in zeleno površino med reko Krko in trgovsko-zabaviščnim centrom Tuš.

V območje urejanja so vključena zemljišča oziroma deli zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami: 1386/10, 1371/6, 1379/1, 1379/2, 1379/3, 1380/8, 1372/1, 1386/11, 1386/10, 8/10, 1386/8, 1386/6, 1387, 1414/4, 1388/6, 1388/5, 1414/5, 6/5, 6/34, 6/6, 6/32, 6/33, 6/11, 1341/2, del 1371/7, del 1448/6, del 1371/4, del 1328/10, del 1383/7, del 1383/6 in del 1390/4, vse k.o. Šmihel pri Novem mestu.

Površina območja SdUN je 8,28 ha in vključuje naslednje dele enot urejanja prostora po OPN MONM: NM/13-OPPN-a in NM/24-a.



4. OBRAZLOŽITEV POSTOPKA

Postopek priprave SdUN se vodi na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), [43/2011-ZKZ-C](#)). Prostorski akt sprejme občinski svet z odlokom.

Z namenom sprememb in dopolnitev UN je bil že leta 2004 na podlagi takrat veljavnega Zakona o urejanju prostora sprejet Program priprave za spremembe in dopolnitve odloka o UN Portoval (Uradni list RS, št. 90/04), leta 2007 pa zaradi spremembe prostorske zakonodaje in uveljavitve Zakona o prostorskem načrtovanju še Sklep o pripravi Sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta Športno-rekreacijski park Portoval v Novem mestu (Uradni list RS, št. 89/07), ki se je navezoval na program priprave. Februarja 2011 (Uradni list RS, št. 11/11) je bil sklep dopolnjen zaradi zmanjšanja območja urejanja s prostorskim načrtom oz. priprave sprememb prostorskega načrta samo zaradi umestitve dvorane in pripadajočih zunanjih ureditev.

Leta 2005 so bile na podlagi že omenjenega programa priprave, ki je vključeval tudi umestitev dvorane, pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora za pripravo SdUN. Pridobljena je bila tudi

odločba Ministrstva za okolje in prostor št. 354-09-244/2005 z dne 21.7.2005 o tem, da v postopku priprave SdUN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Februarja 2011 je bilo na podlagi povabila izdelovalcem prostorskih načrtov za izdelovalca SdUN izbrano podjetje GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o. iz Novega mesta. Izdelovalec je na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora pripravil dopolnjen osnutek SdUN, ki je bil javno razgrnjen v prostorih Mestne občine Novo mesto v času od 19. 5. do 30. 6. 2011. Javna obravnava je bila dne 1. 6. 2011.

Pripombe in predlogi, ki so bili podani na dopolnjeni osnutek SdUN v sklopu javne razgrnitve, so bili posredovani izdelovalcu, ki je skupaj s pripravljavcem pripravil stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve (v prilogi). Stališča je zavzel župan dne 15. 7. 2011 s sklepom. Stališča so bila objavljena na spletni strani in v prostorih MONM.

Na podlagi zavzetih stališč do pripomb in predlogov je izdelovalec pripravil predlog SdUN, ki je bil posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora za pridobitev končnih mnenj k prostorskemu aktu.

Po zaključku natečaja so stekla pogajanja z avtorjem prvo nagrajene natečajne rešitve za podpis pogodbe. Podoba za projektiranje mestne večnamenske dvorane Portoval je bila podpisana v avgustu 2011, nato pa je steklo projektiranje. Po prvi predstavitvi idejnega projekta v sredini septembra 2011 je bilo ugotovljeno, da projektantska vrednost bistveno odstopa od limitirane vrednosti investicije in vrednosti iz natečajne rešitve Sadar+Vuga, z dne 25. 5. 2011, ki je bila tudi zaradi navedene investicijske vrednosti izbrana kot najprimernejša rešitev, zato je bil projektant pozvan, da idejni projekt optimizira oziroma racionalizira na vrednost investicije, ki je bila potrjena v natečaju.

Projektant je dne 26.9.2011 dostavil korigirano zasnovo za IDP – sprememba, št. 220-11 v kateri je bil opuščen objekt zahodne tribune stadiona s podtribunjem in optimizirane rešitve na območju zunanjih ureditev in parkirišč (ni predvideno rušenje dveh obstoječih objektov – upravni objekt stadiona in garažna hiša, v stadionski del se ne posega, zmanjšajo se gabariti (tlorisi) objekta, spremenijo se dovozi, ogrevalna dvorana ostaja, racionalno se spremenijo spremljajoči prostori, premaknejo se strojnice, zmanjšajo se pomične tribune, spremeni se tehnologija zaščite gradbene jame). Investicijska vrednost del po spremenjenem IDP je znašala 14.953.934,65 EUR brez DDV.

Korigiran IDP je obravnaval Pripravljalni odbor na 8. seji dne 27.9.2011 in projektanta zadalžil, da izvede dodatne korekcije IDP in sicer, da se predvidi zmanjšanje dvorane na račun števila sedežev in pripravi varianta brez fitnesa in ogrevalne dvorane, tako da investicijska vrednost z DDV ne bo presegla 15 MIO EUR.

Ponovno spremenjen IDP na podlagi sklepov 8. seje Pripravljalnega odbora je projektant predstavil Pripravljalnemu odboru na 9. seji dne 5.10.2011. Rešitve v spremenjenem IDP z dne 5.10.2011 so bile naslednje:

1. Ohraniti se obstoječa garažna hiša in pomožni športni objekt ob Topliški cesti.
2. S parkirišč ob Topliški cesti je organiziran uvoz v zmanjšano garažo VMD Portoval.
3. Uredi se centralni del tribun stadiona s 500 sedišči, ki so delno nadkrita. Pod tribuno se izvede pešaški tunel, ki povezuje stadion z MVD Portoval ter tako zagotovi souporabo skupnih prostorov (garderobe, prva pomoč, fitnes, doping kontrola ipd.).
4. Skupaj z obstoječimi parkirišči v in na garažni hiši ob Topliški cesti je zagotovljenih med 220 do 230 parkirnih mest.
5. Zmanjšano je število sedežev v MVD portoval na ca. 4.820, kar vključuje fiksne sedeže, sedeže na pomičnih tribunah ter druge vrste mobilnih sedežev. Število dražjih sedežev na pomičnih tribunah je zmanjšano ob ohranitvi tlorisne zasnove za organizacijo treh vzporednih košarkaških igrišč.
6. Zmanjšana je obod dvorane ter s tem bruto površina in volumen dvorane, kar znižuje stroške tako investicije kot vzdrževanja.
7. Z zmanjšanjem oboda in volumna objekta se lahko izvede parter dvorane na višji koti (ca. 1,5 m), kar zagotavlja manjše izkope hkrati pa ni potrebnega dragega zagatnega in opornega pilotiranja.

8. Na severu se kot intervencijska pot ohranja povezava plaze z območjem okoli predvidenega balinišča oziroma pomožnega nogometnega igrišča.
9. Tloris je kompakten ter posledično investicijsko ter energetsko učinkovitejši.
10. Na JV delu dvorane je predvidena garažna hiša za vsakodnevno rabo, poleg tega pa za lociranje službenih vozil gasilcev, policije in reševalne službe ter obračališče avtobusov športnikov.
11. Zmanjšanje oboda dvorane zagotavlja manjše razpone ter zmanjšanje teže stropne konstrukcije za 25% ter ustrezno zmanjšanje investicijske vrednosti.
12. Z vsemi naštetimi ukrepi za racionalizacijo je ohranjena osnovna celostna arhitekturno oblikovalna ideja oz. celovita rešitev iz nagrajenega natečajnega elaborata.
13. Investicijska vrednost projekta je zmanjšana na ca. 12, 5 MIO Euro brez DDV na podlagi izpada rušitvenih del, izkopi so zmanjšani v horizontalnih in vertikalnih dimenzijah, pod tribuno stadiona pa se izvede zgolj tunel, kar zagotavlja možnost nadgradnje podtribunja v prihodnosti.

Pripravljalni odbor je na 9. seji racionalizirano varianto idejne zasnove potrdil s pripombo, da se naj obstoječi pomožni upravni športni objekt ob Topliški cesti poruši, nadomestni prostori objekta pa predvidijo v podtribunju stadiona, katerega nadkrita tribuna ima ca. 500 sedišč. Prostori se organizirajo na mestu podtribunja tako, da so prostori nogometnega in atletskega kluba razporejeni smiselno. Proti stadionu so organizirani prostori uprav klubov (pisarne), v globino proti zahodu pa se izvedejo garderobe, sanitarije in drugi pomožni prostori, smiselno razporejeni v kontekstu osnovne projektne naloge. Vse predvidene ureditve ne smejo presežati investicijske vrednosti 15 MIO EUR z DDV.

Na podlagi usklajevanja z nosilci urejanja prostora in po končni pridobitvi vseh pozitivnih mnenj ter na podlagi zgoraj navedenih usklajevanj in optimizacije oziroma racionalizacije rešitev v IDP za večnamensko mestno dvorano Portoval je izdelovalec pripravil usklajeni predlog prostorskega akta.

5. FINANCIRANJE PRIPRAVE SDUN IN VPLIV NA PRORAČUN MONM

Mestna občina Novo mesto je naročnik izdelave SdUN. Sredstva se zagotavljajo s proračunske postavke 2304081032 (Mestna večnamenska dvorana Portoval), konto 420804 (Načrti in druga projektna dokumentacija).

6. PREDLOG SKLEPA

V skladu s poslovnikom Občinskega sveta in Zakonom o prostorskem načrtovanju Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava usklajeni predlog prostorskega akta v drugi obravnavi in sprejme z odlokom:

Usklajeni predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za športno-rekreacijski park Portoval se sprejme v predloženem besedilu in objavi v Uradnem listu RS.

Pripravili:

Irena ZALETELJ,
VIŠJA SVETOVALKA

Mojca TAVČAR,
VODJA ODDELKA ZA PROSTOR

Borut NOVAK,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Na podlagi 61. v povezavi s 96. in 98. členom Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/2011-ZKZ-C) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/2008–UPB-2) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne..... sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ZA ŠPORTNO-REKREACIJSKI PARK PORTOVAL

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 in 76/10-tehnična popravka, 26/11-obvezna razlaga; v nadaljevanju: OPN MONM) spremeni in dopolni Odlok o ureditvenem načrtu za športno-rekreacijski park Portoval (Uradni list RS, št. 108/01; v nadaljevanju: UN). Spremembe in dopolitve (v nadaljevanju: SdUN) je izdelalo podjetje GPI, d.o.o. Novo mesto pod številko SdUN-11/2011.

(2) SdUN se nanašajo na umestitev mestne večnamenske dvorane (v nadaljevanju: dvorane) in spremljajočih ureditev v območje izravnane platoja zahodno od atletskega in nogometnega stadiona (v nadaljevanju: stadiona) v športnorekreacijskem parku Portoval (v nadaljevanju: ŠRP Portoval), vključno s prometnimi in ostalimi ureditvami, ki se vežejo na umestitev dvorane na lokacijo. V vzhodnem delu območja SdUN se uredi parkovna površina z otroškim igriščem in drugimi ureditvami, ki so namenjene oddihu, prostočasnim ter spremljajočim dejavnostim - kulturne, razvedrilne, izobraževalne in gostinske dejavnosti (v nadaljevanju: park). Spremembe se nanašajo tudi na območje balinišča, druge površine za šport in rekreacijo in infrastrukturne ureditve. Spremembe se v manjšem delu nanašajo tudi na celotno območje UN.

(3) SdUN vsebujejo tekstualni del, grafični del in priloge:

A) Tekstualni del (odlok)

B) Grafični del:

- | | |
|--|----------|
| 1. Območje urejanja s SdUN | M 1: 500 |
| 2. Načrt ureditvene situacije | M 1: 500 |
| 3. Načrt prometne infrastrukture | M 1: 500 |
| 4. Zbirni načrt infrastrukturnih vodov | M 1: 500 |

C) Priloge:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
2. Prikaz stanja prostora, opis obstoječega stanja
3. Strokovne podlage za pripravo SdUN
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
5. Obrazložitev in utemeljitev SdUN
6. Povzetek za javnost

2. člen

Na koncu 2. člena se doda naslednje besedilo:

»Območje urejanja s SdUN (v nadaljevanju: območje SdUN) obsega del jugovzhodnega območja urejanja z UN. Vključuje dostopno cesto na vzhodnem delu do pomožnega nogometnega igrišča na severu, stadion v osrednjem delu, zahodno tribuno stadiona z lokacijo, ki je namenjena za mestno večnamensko dvorano na zahodu, parkirno hišo z delom Topliške ceste na jugu in zeleno teraso med reko Krko in trgovsko zabaviščnim centrom Tuš (v nadaljevanju: TZC Tuš). V območje SdUN so vključena naslednja zemljišča oziroma deli zemljišč s parcelnimi številkami: 1386/10, 1371/6, 1379/1, 1379/2, 1379/3, 1380/8, 1372/1, 1386/11, 1386/10, 8/10, 1386/8, 1386/6, 1387, 1414/4, 1388/6, 1388/5, 1414/5, 6/5, 6/34, 6/6, 6/32, 6/33, 6/11, 1341/2, del 1371/7, del 1448/6, del 1371/4, del 1328/10, del 1383/7, del 1383/6 in del 1390/4, vse k.o. Šmihel pri Novem mestu.

V primeru odstopanja navedenih parcel in stanja glede na grafični prikaz velja grafični prikaz.

Površina območja SdUN je 8,28 ha in vključuje naslednje dele enot urejanja prostora po OPN MONM: NM/13-OPPN-a in NM/24-a.«

3. člen

(1) V drugem odstavku 3. člena se dodajo parcelne številke zemljišč, na katerih občina uveljavlja predkupno pravico, in sicer tako, da se besedilo »in 8/5« nadomesti z », 8/5, 8/10, 6/5, 6/34, 6/6, 6/32, 6/33 in 6/11,«.

(2) Na koncu 3. člena se doda naslednje besedilo: »Gradnja objektov na območju ŠRP Portoval in pripadajočih ureditev je v javno korist in je v javnem interesu, saj gre za ureditve, namenjene športu in rekreaciji ter kulturni, vzgojni in izobraževalni dejavnosti.«

II. IZHODIŠČA UREJANJA

4. člen

Besedilo 4. člena se nadomesti z naslednjim besedilom:

»Ureditveni načrt za športno in rekreacijsko središče Portoval upošteva strokovna izhodišča, postavljena v Programski zasnovi, izdelani leta 1994 (Uradni list RS, št. 58/95) za celotno ureditveno območje Portoval in podrobneje opredeljen program središča (ŠRC), ki ga je pripravil Sekretariat za vzgojo, izobraževanje, šport in mladino Občine Novo mesto v letu 1998.

SdUN temeljijo na strokovnih izhodiščih preveritve in umestitve mestne večnamenske dvorane Portoval v športnorekreacijski park Portoval, pridobljenih s strokovnimi podlagami, ki so priloga prostorskemu aktu.

Strokovne rešitve so izdelane na osnovi analize prostora, programskih izhodišč, pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora in njihove analize ter na podlagi določil občinskega prostorskega načrta. Strokovna rešitev za mestno večnamensko dvorano in spremljajoče zunanje ureditve je bila pridobljena na podlagi javnega natečaja.«

III. POGOJI ZA URBANISTIČNO, KRAJINSKO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

5. člen

(1) Prvi del tretjega stavka prvega odstavka 5. člena se spremeni tako, da se glasi: »Zasnovo parka opredeljujeta dve programski težišči, mestna večnamenska dvorana s stadionom in«.

(2) Črta se drugi stavek drugega odstavka 5. člena.

(3) Črta se prvi del tretjega stavka drugega odstavka tako, da se stavek glasi: »Celotno območje ŠRC je urejeno in oblikovano s parkovnimi prvinami, ki soustvarjajo pester urbanokrajinski mozaik ne glede na lego in rabo posameznih površin.«

(4) Črta se drugi del tretjega odstavka tako, da se le-ta glasi: »K takšnemu krajinskemu pristopu sodi tudi načelo o zagotovljeni večnamenski rabi določenih površin.«

6. člen

(1) V prvem odstavku 6. člena s podnaslovom Promet se v prvem delu stavka za besedilom »II. reda št. 419« doda besedilo », odsek 1203«, drugi del stavka za vejico pa se črta.

(2) Tretji odstavek 6. člena se nadomesti z naslednjim besedilom:

»Iz osrednjega parkirišča so urejeni dostopi neposredno proti stadionu. V sklopu kompleksa mestne večnamenske dvorane se zagotovi večje število parkirnih mest. Število parkirnih mest na terenu je mogoče povečati z morebitno gradnjo dodatnih ploščadi, ki koristijo nivojsko razliko med Topliško cesto in prvo spodnjo teraso ŠRC. S tako, v projektni študiji preverjeno rešitvijo se ekonomično poveča kapacitete parkirišča v dveh ali treh nivojih in omogoči koriščenje parkirišča glede na sezono ali ob večjih prireditvah ločeno ali kombinirano za interno in javno parkiranje. Dodatne ploščadi oziroma objekti za parkiranje se lahko gradijo fazno. Naprej od uvoza na parkirišče je speljana servisna cesta za občasno dostavo in urgentna vozila, ki se razveja in konča z zanko na eni strani ob pomožnem nogometnem igrišču in na drugi strani ob vhodu v park. Od tu dalje vodijo v notranjost območja peš in kolesarske poti. Mimo vhoda v park se mimo teniškega parka nanje priključi še pešpot z Loke, ki je del obrežnega sprehajališča. Vzдолž desnega brega so urejeni prostori za piknike v senci obrežne vegetacije. Pešpoti oziroma kolesarske steze in sprehajalne steze ob reki potekajo po obodu območja in po obeh bregovih od mosta s čolnarno na Loki na eni do brvi in preurejene obstoječe čolnarne pri Irči vasi na drugi strani polotoka.«

7. člen

(1) Črta se peti stavek četrtega odstavka 7. člena s podnaslovom Načela z besedilom »Tako je parkirišče izvedeno v kombinaciji asfalta in travnih plošč (travne plošče se naj ne uporabijo pri parkiriščih za funkcionalno ovirane osebe), večnamenska površina pred vhodi in vzhodno tribuno ter servisne in urgentne poti so iz asfaltbetona, poti so peščene in tlakovane v ozkem pasu po enem ali obeh robovih kot mulde ipd.«

(2) Za zadnjim stavkom četrtega odstavka 7. člena se doda besedilo »Uredi se parkovna površina na zeleni terasi med reko Krko in TZC Tuš.«

8. člen

Za 7. členom se dodajo novi 7. a, 7. b, 7. c in 7. d členi z naslednjim besedilom:

»7. a člen

Dopustne so naslednje vrste gradenj: gradnja novega objekta, rekonstrukcija objekta in odstranitev objekta. Dopustna so vzdrževalna dela in spreminjanje namembnosti objektov znotraj določb tega akta. Dopustno je preoblikovanje terena, dela v zvezi z urejanjem zunanjih površin in dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost.

7. b člen

Na območju SdUN je dopustna gradnja zahtevnih in manj zahtevnih objektov skladno z veljavnimi predpisi. Dopustna je gradnja ograj, škarp in opornih zidov ipd. (nosilni stebri reflektorjev stadiona) kot manj zahtevnih objektov zaradi specifičnosti terena in programov.

Dopustna je gradnja naslednjih nezahtevnih objektov:

- objekti za lastne potrebe – od tega uta oziroma senčnica, utrjene dovozne poti,
- ograje,
- škarpe in podporni zidovi,
- pomožni infrastrukturni objekti,
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, od tega kiosk,
- spominska obeležja,
- objekt za telekomunikacijsko opremo.

Dopustna je gradnja naslednjih enostavnih objektov:

- objekti za lastne potrebe: vsi, razen mala komunalna čistilna naprava in rezervoar za utekočinjen naftni plin in nafto,
- pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti, pomožni energetske objekti, telekomunikacijske antene in oddajniki, pomožni komunalni objekti, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave,
- začasni objekti,
- vadbeni objekti:
 - a) namenjeni športu in rekreaciji: igrišče za šport in rekreacijo na prostem, kolesarska steza, sprehajalna pot, športno strelišče, trimska steza,
 - b) namenjeni obrambi ter zaščiti in reševanju: plezalni in drug podoben objekt, vadišče na prostem,
- spominska obeležja,
- urbana oprema.

7. c člen

Na območju SdUN je dopustna vrsta objektov, skladna s podrobnejšo namensko rabo – šport in rekreacija. Objekti se lahko namenijo tudi za potrebe dopolnitve programov oz. za potrebe spremljajočih dejavnosti športnorekreacijskim programom.

Po klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) je na spodaj navedenih območjih dopustna gradnja naslednjih objektov s pretežnim namenom:

Vse enote urejanja prostora:

12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje

21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste

21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste

- 221 Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi – z vsemi razredi in podrazredi
- 222 Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja elektroenergetski vodi – z vsemi razredi in podrazredi
- 23020 Energetski objekti – obnovljivi viri (tovrstni objekti se umeščajo kot spremljajoča dejavnost za potrebe območja SdUN in širše)
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, kot npr. otroška in druga javna igrišča
- Kompleks mestne večnamenske dvorane (D):
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12420 Garažne stavbe
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- 12650 Športne dvorane
- 12730 Kulturni spomeniki
- Park (ZPI):
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- 12730 Kulturni spomeniki
- 24110 Športna igrišča
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, kot npr. otroška in druga javna igrišča
- Površine za šport in rekreacijo (PŠR1 in PŠR2):
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 24110 Športna igrišča
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, kot npr. otroška in druga javna igrišča
- Balinišče (8):
- 24110 Športna igrišča
- Vzhodna tribuna (2):
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12650 Športne dvorane
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, kot npr. otroška in druga javna igrišča.

7. d člen

Na območju SdUN so dovoljene naslednje vrste dejavnosti, povzete po veljavnem predpisu:

- 47.2 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z živili, pijačami in tobačnimi izdelki
- 47.621 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s časopisi in revijami
- 47.64 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s športno opremo
- 47.65 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z igračami in rekviziti za igre in zabavo
- 47.74 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z medicinskimi in ortopedskimi pripomočki
- 47.8 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah
- 47.990 Druga trgovina na drobno zunaj prodajaln, stojnic in tržnic
- 56 Dejavnost strežbe jedi in pijač
- 68 Poslovanje z nepremičninami
- 77.210 Dajanje športne opreme v najem in zakup
- 79 Dejavnost potovalnih agencij, organizatorjev potovanj in s potovanji povezanih dejavnosti
- 82.3 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj
- 85.5 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje
- 85.6 Pomožne dejavnosti za izobraževanje
- 86.9 Druge dejavnosti za zdravje
- 90 Kulturne in razvedrilne dejavnosti
- 93 Športne in druge dejavnosti za prosti čas
- 95.290 Popravila drugih osebnih ali gospodinjstvih izdelkov
- 96 Druge storitvene dejavnosti.«

9. člen

(1) V 8. členu se iz podnaslova ŠPORTNI OBJEKTI – STADION črta pomišljaj in beseda »STADION«, pod podnaslovom pa se doda nov podnaslov »STADION« in naslednji stavek:

»Dopustne so preureditve v smislu obnove stadiona (S).«

Podnaslov ZAHODNA TRIBUNA in besedilo pod njim, ki določa merila in pogoje za gradnjo zahodne tribune, se črta in nadomesti z naslednjim besedilom:

»KOMPLEKS MESTNE VEČNAMENSKE DVORANE IN ZAHODNE TRIBUNE STADIONA

Kompleks objektov mestne večnamenske dvorane lahko sestavlja več sklopov, kot so arena, tribuna stadiona z nadstreškom in prostori pod tribuno, parkirišča ter vhodna ploščad. Vse ureditve se izvedejo na podlagi izbrane rešitve javnega natečaja. Dopustna so odstopanja skladno z 49. členom tega odloka.

Legat: Dvorana se umesti v naravni amfiteater med stadionom ter gozdom Portoval. Zahodna tribuna stadiona se umesti med dvorano in stadionom tako, da lahko funkcionalno poveže dvorano in stadion. Zunanje ureditve, prometne površine in parkirišča se umesti smiselno okrog dvorane do Topliške ceste v enem ali več nivojih.

Program: Dvorana je prvenstveno namenjena športnim, kulturnim in zabavnim prireditvam z večjim številom obiskovalcev v času prireditev ter spremljajočim dejavnostim, kot so gostinstvo, sejemska in trgovska dejavnost in podobno. Izven terminov množičnih prireditev se objekti in naprave uporabljajo v druge športne, rekreacijske, upravne in druge namene, določene v 7. d členu tega odloka.

Pod zahodno tribuno stadiona se lahko predvidi sklop atletskih in nogometnih prostorov, ki se lahko funkcionalno povežejo s prostori dvorane.

Parkirišča so namenjena parkiranju vseh uporabnikov dvorane, in sicer tako dnevnemu parkiranju kot tudi parkiranju z drugačnim režimom v času prireditev, kar vključuje tudi parkiranje avtobusov, tovornih, reportažnih in intervencijskih vozil.

Velikost in kapaciteta: Velikost objektov narekujejo s predpisi in normativi določene lastnosti objektov in prostorov za posamezni program. Maksimalni vertikalni gabariti so omejeni z vizuro na Kapiteljsko cerkev iz Topliške ceste.

Dovozi in dostopi ter ostale prometne in manipulativne površine se predvidijo z dostopnih cest, severno in južno od stadiona. Za urgentni dovoz do dvorane in za dostop do parkirišč se po potrebi uredijo novi priključki na dostopne ceste. Dostop za pešce se lahko zagotovi tudi direktno s Topliške ceste. Zagotovljene morajo biti manipulativne površine za tovorni dovoz opreme, dostop avto dvigala, avtobusov in intervencijskih vozil. Pri zasnovi kompleksa dvorane je potrebno upoštevati varnost za obiskovalce, predvsem pri polnjenju in praznjenju dvorane (jasne in kratke komunikacijske poti). Na območju načrtovanega kompleksa dvorane se lahko izvede intervencijska pot z izvozom na Topliško cesto. Zagotovi se dostop do površine stadiona. Omogoči se tudi navezava na območje PŠR2 oz. na kmetijska in gozdna zemljišča v zaledju območja SdUN ter navezava na obstoječe pešpoti v gozdu. Pešpot v gozdu se lahko v delu združi s površino za pešce na obodu dvorane. Dostop do gozdnih zemljišč se lahko zagotovi tudi s severne strani območja dvorane. Ureditve kompleksa dvorane morajo omogočiti poleg dostopa na PŠR2 tudi ustrezno infrastrukturno opremljenost tega območja, predvsem priklon na vodovod, fekalno in meteorno kanalizacijo, omrežje javne razsvetljave, električno omrežje in telekomunikacije.

Razporeditev funkcij: Izhaja iz funkcionalne povezave predvidenih programov.

Faznost: Izgradnja se lahko izvede v več fazah z zaključenimi funkcionalnimi sklopi, pri čemer se faznost podreja izgradnji dvorane. Ločena faza je lahko tudi nadkritje tribune stadiona s konzolnim nadstreškom. Če je zaradi ureditev kompleksa dvorane potrebno odstraniti igrala obstoječega igrišča južno od stadiona, se območje otroškega igrišča uredi takoj po odstranitvi obstoječega na za to primernih površinah skladno z 11. členom osnovnega odloka.

Posebna upravna in izvedbena faza je lahko odkop in sanacija zemljišč, kjer bodo postavljeni objekti. V tej fazi je treba pridobiti poseben projekt s predvideno tehnologijo, ki mora poleg zaščite javne infrastrukture predvideti tudi zaščito sosednjih kmetijskih in gozdnih površin.

Konstrukcija: Konstrukcija objektov in stavb ter drugih ureditev se izvede v skladu s sodobnimi spoznanji stroke.

Oblikovanje: Oblikovanje objekta dvorane se izvede na podlagi z javnim natečajem izbrane rešitve. Na strehah in fasadah stavb ter na drugih objektih se lahko namesti energetske in druge tehnološke naprave ter reklamne panoje, ki so lahko tudi samostojni, vendar ne smejo biti trajno bleščeči. Zahodna tribuna se lahko pokrije z nadstreškom, pod tribuno pa se lahko uredijo prostori, potrebni za izvajanje upravnih in športnih dejavnosti.

Zasnova zunanjih ureditev sledi splošnim oblikovalskim načelom. Zunanje ureditve se podrejajo funkciji objektov in prometnih ureditev. V zasnovi zunanjih ureditev je potrebno upoštevati prehajanje iz urbanega v naravni prostor ob reki Krki in v gozdu Portoval, občasen množičen obisk prireditev ter vsakdanjo uporabo dvorane, ki vključuje treninge profesionalnih in rekreativnih športnikov. Upoštevati je potrebno tudi sprehajalce, uporabnike ŠRP Portoval in gozda Portoval za aktivni oddih in rekreacijo. Zunanje ureditve naj bodo na najbolj frekventnem delu urbano oblikovane in naj na zahodu in severu postopoma prehajajo v naravni prostor gozda. Zasnovane morajo biti tako, da zagotavljajo utrjene površine za

množično zbiranje obiskovalcev v času prireditev. Zelene površine naj upoštevajo postopen prehod med urbanim okoljem in naravno krajino gozda Portoval.«

(2) V 8. členu s podnaslovom Športni objekti – stadion, Vzhodna tribuna se določbe o velikosti in kapaciteti vzhodne tribune črtajo.

(3) V istem členu in podnaslovu se določba o dostopu na vzhodno tribuno dopolni tako, da se za besedilo »z nivoja večnamenske vhodne ploščadi v pritličju« doda besedilo », kamor se lahko postavijo tudi igrala«, številki »2« in »4« pa se črtata.

(4) V istem členu s podnaslovom Konstrukcija se besedilo nadomesti z besedilom »Konstrukcija objektov in stavb ter drugih ureditev se izvede v skladu s sodobnimi spoznanji stroke. Dopustno je konzolno poseganje na površine za pešce«.

(5) V istem členu s podnaslovom Oblikovanje se za besedilom »celotna zahodna fasada« doda besedilo »je lahko«, za besedilom »strešnim oknom« se črta beseda »je«, za besedilom »v gornjem pasu« se črta beseda »je« in na koncu se doda besedilo », sicer pa naj bo objekt oblikovno usklajen z objekti na zahodnem delu stadiona«.

10. člen

(1) Iz podnaslova 9. člena se črta besedilo »RAZŠIRITEV OBSTOJEČEGA OBJEKTA« in se nadomesti z besedo »PROSTORI«.

(2) Na koncu istega člena se doda nov stavek z besedilom: »Ne glede na zgoraj navedene določbe tega člena se lahko obstoječi objekt uprave ŠP poruši glede na potrebne zunanje ureditve dostopov do mestne večnamenske dvorane.«

11. člen

Črta se besedilo šestega in sedmega odstavka 10. člena s podnaslovom NADKRITA BALINIŠČA ter se nadomesti z novim besedilom:

»Faznost: samostojna, od drugih ureditev neodvisna faza ob izgrajeni infrastrukturi.

Konstrukcija: dežnikasta jeklena konstrukcija, kombinirana z leseno.«

12. člen

Črta se besedilo 11. člena s podnaslovom OTROŠKO IGRIŠČE in se nadomesti z novim besedilom:

»OTROŠKO IGRIŠČE

Otroško igrišče južno od stadiona se prestavi na območje zelene terase oz. parka ob reki Krki. Dopustna je postavitev igral tudi drugod znotraj ŠRP Portoval.«

13. člen

(1) Na koncu prvega stavka 17. člena s podnaslovom DRUGE UREDITVE ŠPORTNEGA PARKA se črta pika in doda novo naslednje besedilo: » ali več pri ureditvah za potrebe dvorane.«.

(2) Za prvim odstavkom istega člena se doda nov odstavek z naslednjim besedilom:

»Gradnja podpornih zidov, škarp in ograj je možna tudi na meji parcele, namenjene gradnji, če so zagotovljeni pogoji za vzdrževanje stavbe znotraj parcele, namenjene gradnji in upoštevani varstveni pogoji (sanitarni, požarni, intervencijske poti). Na površinah javne prometne infrastrukture je dopustna postavitev urbane opreme sodobnih enostavnih oblik. Postavitev urbane opreme je dopustna tudi na zelenih površinah in na površinah posameznih objektov, namenjenih dostopom javnosti. Merila in pogoji za zgoraj navedene objekte se nanašajo tudi, kadar ne izpolnjujejo kriterijev za nezahtevne in enostavne objekte in bi zato sodili med manj zahtevne objekte.«

14. člen

Za 17. členom se doda nov 17.a člen z naslednjim besedilom:

»17.a člen

POVRŠINA Z UREDITVAMI ZA ŠPORT IN REKREACIJO (PŠR1 IN PŠR2)

Lega: PŠR1 zahodno od prometne zanke vzhodne dostopne ceste, PŠR2 na zahodnem delu ŠRP Portoval, na višinsko nekoliko izpostavljeni lokaciji.

Program: uredijo se površine, namenjene za šport in rekreacijo (igrišča, zelene površine in utrjene površine - odvisno od programa, površine za parkiranje avtomobilov) s spremljajočimi dejavnostmi v paviljonih ipd.

PŠR1 – dopustne so začasne postavitve zabojnikov za potrebe pomožnega nogometnega igrišča do zagotovitve drugih prostorov. Po potrebi se lahko na tem območju zagotavljajo potrebne površine za ustrezen dostop in dovoz do dvorane.

PŠR2 – na zahodnem delu se izvede pešpot.

Velikost in kapaciteta: odprte površine med objekti znotraj območja športnega parka.

Dostop: PŠR1 – preko obstoječe zanke dostopne ceste D-E, PŠR2 – na novo urejen dostop preko površin zunanjih ureditev kompleksa dvorane, ki se v obdobju kmetijske rabe uporablja tudi za dostop do kmetijskih zemljišč na tem območju. Zagotovi se priklop na potrebno infrastrukturo. Ureditve obeh območij morajo zagotoviti možnost dostopa do kmetijskih in gozdnih zemljišč v zaledju območja.

Oblikovanje: sledi splošnim oblikovalskim načelom.«

15. člen

Črta se celotno besedilo 18. člena s podnaslovom REKREACIJSKI OBJEKTI, POLETNO KOPALIŠČE, ki določa merila in pogoje za poletno kopališče. Nadomesti se z naslednjim besedilom:

»PARK (ZPI)

Lega: na zeleni terasi med reko Krko in TZC Tuš zahodno od obstoječe peš poti do obstoječih ureditev.

Program: park z otroškim igriščem in drugimi ureditvami, ki so namenjene oddihu, prostočasnim ter spremljajočim dejavnostim (kulturne, razvedrilne, izobraževalne in gostinske dejavnosti).

Velikost in kapaciteta: približno 0,9 ha površin.

Dostop: s ceste G (navezava z vzhodne dostopne ceste na most na Loki) in s platoja TZC Tuš.

Z ureditvami se omogočita večfunkcionalnost in dobra prehodnost celotnega območja.

Faznost: samostojna, od drugih ureditev neodvisna faza ob izgrajeni infrastrukturi. Posamezne ureditve znotraj območja se lahko izvajajo fazno oz. etapno po posameznih zaključenih sklopih.

Oblikovanje: celotno območje se ureja kot integralni del objektov v sklopu TZC Tuš in hkrati kot del obvodnega prostora Krke, tako da se oblikuje prepoznaven parkovni ambient z delnim preoblikovanjem reliefa na stiku z objekti TZC Tuš, z doslednim oblikovanjem tlakovanih površin in z jasno strukturiranimi skupinami drevja, ki se zasadijo predvsem na stiku z objekti TZC Tuš.«

IV. POGOJI ZA KOMUNALNE IN DRUGE UREDITVE

16. člen

(1) Podnaslov 27. člena »Cestna infrastruktura« se nadomesti s podnaslovom »Prometna infrastruktura«.

(2) V drugem stavku prvega odstavka 27. člena se za besedilo »Cestni priključek na cesti R2-419/1203 v km 12+875« črta preostali del stavka in nadomesti z besedilom »se po potrebi rekonstruira skladno s pričakovanimi prometnimi obremenitvami tako, da se zagotovi ustrezeni zavijalni radij za turistični avtobus, ustrezne površine za pešce in kolesarje, upoštevajoč posebne dodatne ukrepe v primerih večjih prireditev in upoštevajoč rešitev dvorane in spremljajočih ureditev, pridobljenih z javnim natečajem.«

(3) V prvem stavku drugega odstavka istega člena se črta besedilo »enostranske dvosmerne«.

(4) V tretjem odstavku istega člena se besedilo za besedo »Portoval« nadomesti z besedilom »ter znotraj ŠRP Portoval se prometne ureditve uskladijo z ureditvami za mestno večnamensko dvorano«.

(5) Besedilo četrtega odstavka 27. člena se nadomesti z besedilom »Dopustna je izvedba nadihodov in podhodov preko Topliške ceste za pešpromet kot povezava ŠRP Portoval in zalednih stanovanjskih sosesk na odseku približno od km 12+770 do km 12+875. V tem primeru se predvidi tudi ustrezna rešitev kolesarskega prometa.«.

(6) Doda se zadnji odstavek z besedilom »V času večjih prireditev je potrebno izvajati ukrepe in prometno omrežje optimizirati tako, da bo lahko prevzelo predvidene prometne obremenitve v času prireditvene konice.«

17. člen

Celotno besedilo 28. člena se nadomesti z novim besedilom:

»Znotraj območja UN so predvidene dostopne ceste, interne ceste, parkirišča, dostopne poti in sprehajalne poti.

Dostopne ceste B-C-D in F-B so predvidene za dvosmerni motorni promet.

Cesta A-B se lahko za potrebe ureditev dvorane preuredi ali ukine.

Normalni priporočen prečni profil ceste B-C-D je naslednji:

- vozní pas 2x3.25 m = 6.50 m
- varnostna širina 1x1.00 m = 2.20 m (obstoječa)
- kolesarska steza 1x1.20 m = 2.20 m (obstoječa)
- hodnik za pešce 1x1.60 m = 1.60 m (obstoječi)
- mulda 1x0.50 m = 0.50 m
- parkiranje BUS 1x3.00 m = 3.00 m
- hodnik za pešce 1x2.00 m = 2.00 m
- utrjena površina za pešce

Normalni priporočen prečni profil ceste F-B je naslednji:

- vozní pas 3x3.50 m = 10.50 m (obstoječi priključek)
- varnostna širina 1x1.00 m = 1.00 m (obstoječa)
- kolesarska steza 1x1.00 m = 1.00 m (obstoječa)
- varnostna širina 1x0.25 m = 0.25 m (obstoječa)
- hodnik za pešce 1x1.60 m = 1.60 m (obstoječi)
- varnostna širina 1x1.00 m = 1.00 m
- kolesarska steza 1x1.00 m = 1.00 m
- varnostna širina 1x0.25 m = 0.25 m
- hodnik za pešce 1x2.00 m = 2.00 m
- utrjena površina za pešce

Izvede se v ustreznem vertikalnem sklonu.

Interne ceste E in C-G so predvidene za promet vozila dostave, komunale in intervencije.

Normalni priporočen prečni profil ceste E je naslednji:

- vozní pas 1x5.00 m = 5.00 m
- hodnik za pešce 1x1.70 m = 1.70 m

Normalni priporočen prečni profil ceste C-G je naslednji:

- vozní pas 2x2.25 m = 4.50 m
- stranska zelenica 2x1.00 m = 2.00 m

Dopustna je enotna površina, namenjena mešanemu prometu, predvsem pa prometu za pešce.

Ob dostopnih cestah se uredijo ustrezne površine za pešce. Ureditve zunanjih površin za pešce v sklopu kompleksa dvorane in stadiona se določijo na podlagi javnega natečaja in natančneje določijo v projektni dokumentaciji.

Dostopne in servisne poti do mestne večnamenske dvorane se izvedejo s ceste B in s ceste D. Z območja kompleksa dvorane se predvidi dostop do površine stadiona in intervencijska pot z izvozom na Topliško cesto. Intervencijske poti so speljane po površinah, namenjenih pešcem po obodu dvorane ter po cesti na vzhodni strani stadiona. Natančna mikrolokacija se prilagodi zasnovi mestne večnamenske dvorane.

Poleg dostopa do dvorane je potrebno zagotoviti tudi dostop do območja PŠR2 preko površin zunanjih ureditev kompleksa dvorane, ki se v obdobju kmetijske rabe območja uporablja tudi za dostop do kmetijskih zemljišč na tem območju. Obstoječa nekategorizirana poljska pot na območju načrtovane dvorane (parc. št. 1341/2, k.o. Šmihel pri Novem mestu) se po potrebi v delu ukine, zato se v tem delu ukine tudi javno dobro. Preko površin zunanjih ureditev dvorane je potrebno zagotoviti tudi dostop do kmetijskih in gozdnih zemljišč v zaledju območja.

Površine za pešce ob dostopnih (B-C-D, F-B) in internih cestah (E in C-G) se dimenzionirajo za potrebe varne in hitre izpraznitve območja ob množičnih dogodkih. Izvedejo se širši pločniki, vhodne in druge ploščadi za pešce.

Na širšem območju ureditve so predvidene sprehajalne poti za pešce in kolesarje.

Površine za pešce so od vozišča ločene z dvignjenim robnikom. Vse prometne površine se izvedejo z elementi za premagovanje arhitektonskih ovir funkcionalno oviranih ljudi in se jim tako omogoči osnovne dostope in uporabo objektov.

Širina poti je 2.5-3.0 m in so v makadamski izvedbi.«

18. člen

(1) V drugem odstavku 29. člena s podnaslovom Parkirišča se za besedo »stadionu« doda besedilo »(v grafiki označen kot objekt 14)« in črta besedilo: »za kar se predvidi dvonivojsko parkiranje.«. Doda se nov

stavek z besedilom: »Zaradi racionalizacije ureditev ob gradnji dvorane se lahko obstoječa parkirna hiša ob Topliški cesti poruši.«

(2) Za drugim odstavkom istega člena se doda nov odstavek z besedilom:

»Parkirišča v sklopu kompleksa mestne večnamenske dvorane morajo imeti zadostno število parkirnih mest glede na predvideno obremenitev območja in upoštevajoč obstoječe in načrtovane parkirne površine v bližnji okolici. Dopustno je združevanje s parkirišči ob stadionu. Po potrebi se lahko uredijo parkirna mesta na območjih PŠR1 in PŠR2 za potrebe bližnjih dejavnosti.«

(3) V tretjem odstavku istega člena se pred številko »5« doda beseda »najmanj«.

(4) Na koncu tretjega odstavka istega člena se doda besedilo »Na območju cestne zanke okrog balinišča se dopusti možnost začasnega parkiranja v času večjih prireditev. Na območju brežine na severnem delu stadiona se lahko zagotovi zadostna površina za parkiranje tudi s postavitvijo opornega zidu oz. škarpe.«

19. člen

Doda se nov 29. a člen z naslednjim besedilom:

»Splošno infrastruktura:

Upoštevati je potrebno predpisane in priporočene odmike med posameznimi infrastrukturnimi vodi pri vzporednem poteku in na območjih križanj. Kjer je infrastruktura izvedena v vozišču, morajo biti jaški na sredini voznega pasu. Odmiki od cest in infrastrukturnih koridorjev morajo omogočati nemoteno funkcioniranje in vzdrževanje infrastrukturnih objektov. Komunalno energetski vodi naj v čim večji možni meri potekajo v koridorjih cest in dostopnih poti - ob cestišču, v cestnem telesu. Priključki in interni razvodi naj potekajo v soglasju z upravljavcem infrastrukture.«

20. člen

(1) V 30. členu se za prvim odstavkom s podnaslovom Kanalizacija doda nov odstavek z besedilom:

»Zagotovi se priklop posameznega objekta oz. ureditev na omrežje, če je potrebno glede na predviden program v soglasju z upravljavcem.«

(2) V istem členu se za tretjim odstavkom s podnaslovom Fekalna kanalizacija doda nov odstavek z besedilom:

»Zaradi priklopa mestne večnamenske dvorane na obstoječi fekalni sistem je potrebno izdelati hidravlični izračun, ki je obvezni del projekta. V čim večji meri naj se, da bi se izognili prečrpavanju, ob zasnovi višinskih kot upošteva priključek na fekalno kanalizacijo ob obstoječem pomožnem športnem objektu uprave ŠP na južnem delu stadiona.«

(3) Na koncu četrtega odstavka istega člena s podnaslovom Meteorna kanalizacija se doda stavek z besedilom: »V fazi projektiranja večjih pokritih površin, kot je npr. dvorana, je potrebno preveriti zadostnost kapacitete obstoječega kanala oz. obstoječi kanal rekonstruirati do ustrezne kapacitete.«

(4) Za četrtem odstavkom istega člena se doda nov odstavek z naslednjim besedilom:

»Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z veljavno zakonodajo na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zbiralnik za vodo ipd.).«

21. člen

(1) Prvi stavek prvega odstavka 31. člena s podnaslovom Vodovod se nadomesti z novim odstavkom z besedilom: »Primarni vodovod AC – 250 na odseku VH Marof - Drska se na območju pod gozdom Portoval opusti v dveh fazah (1. faza – odsek »Stadion-Topliška cesta«, 2. faza – odsek »Topliška cesta-jašek«). 2. faza se lahko izvede šele po izgradnji novega vodovodnega omrežja na območju Drske. Sočasno se na stroške upravljavca obnovijo tangirani obstoječi priključki.«. Ostalo besedilo prvega odstavka postane drugi odstavek.

(2) V drugem stavku prvega odstavka istega člena osnovnega odloka se črta besedilo », in sicer: od obstoječega priključka, ki ga je potrebno rekonstruirati«, zadnji del stavka pa postane nov stavek, kateremu se na koncu črta piko in doda besedilo », razen v primeru rekonstrukcije cest na območju SdUN.«

(3) Črta se peti stavek prvega odstavka istega člena z besedilom: »Priključki na objekte se izvedejo iz alkatov cevi, če ima objekt vgrajeno notranje hidrantno omrežje.«

(4) V zadnjem stavku prvega odstavka istega člena se črta besedilo »jeklene cevi ali LTŽ cevi« in se nadomesti z besedilom »cevi iz nodularne litine«.

(5) Tretji odstavek istega člena se nadomesti z naslednjim besedilom:

»Predvidena poraba vode za območje ureditvenega načrta se zagotovi skladno s tehničnimi smernicami s področja požarnega varstva.

Zagotovi se priklop posameznega objekta oz. ureditev na omrežje, če je potrebno glede na predviden program.

Dopustna je postavitve zbiralnikov za vodo za potrebe sanitarne vode, zalivanja ipd.«

22. člen

(1) Črta se prvi stavek 32. člena s podnaslovom Električna.

(2) Na koncu drugega odstavka istega člena se doda nov stavek z besedilom: »Zaradi zagotavljanja zadostnega odjema električne energije za potrebe dvorane se lahko predvidi nova TP na območju ureditev dvorane oz. v sklopu dvorane. Transformator mora biti v tem primeru nameščen v ločenem prostoru (ognjevarnem), kjer mora biti omogočen stalen dostop z možnostjo zamenjave transformatorja v primeru okvare.«

(3) V poglavju »Elektrokabelska kanalizacija:« se doda nov prvi odstavek poglavja z besedilom:

»Zagotovi se priklop posameznega objekta oz. ureditev na omrežje, če je potrebno glede na predviden program. Izvede se kabelska kanalizacija za reflektorsko osvetlitev nogometnega igrišča na stadionu.«

(4) V poglavju »Niskonapetostno omrežje« se v prvem stavku poglavja črta navedba kapacitete kabla »PP 41 A 4 x150 + 2.5 mm²« in se nadomesti z besedilom »ustreznih dimenzij«.

(5) V istem poglavju se doda nov drugi odstavek poglavja z besedilom:

»Odjemna mesta se predvidijo kot prostostoječe omarice velikosti glede na moč in število odjemnih mest. Odjemna mesta se predvidijo tudi na lokacijah s sezonsko potrebo po napajanju.«

(6) V poglavju »Zunanja razsvetljava:« se za prvim stavkom poglavja doda besedilo »Na območju stadiona se že zgrajena javna razsvetljava zaradi urejanja površin za pešce prestavi. Mikrolokacija svetil se prilagodi izbrani natečajni rešitvi. Zagotovi se priklop posameznih ureditev na omrežje, če je potrebno glede na predviden program.«

(7) Črta se drugi stavek poglavja iz prejšnjega odstavka.

23. člen

Črta se besedilo 33. člena s podnaslovom TK omrežje in se nadomesti z naslednjim besedilom:

»Pri lociranju novih objektov je potrebno upoštevati prisotnost telekomunikacijskih (TK) vodov in vodov kabelske televizije (KTV) ter upoštevati odmike oziroma zaščitne ukrepe, ki jih predpiše upravljavec omrežja.

Obstoječe TK vode, ki bodo ogroženi z novo predvidenimi pozidavami na območju ureditve, se prestavi. Za izvedbo teh ukrepov je potrebno izvesti zakoličenje obstoječega omrežja in izdelati projektno dokumentacijo zaščite in prestavitve TK omrežja v skladu s pogoji upravljavca.

Za potrebe nove zazidave se predvidi dograditev ustrezne TK in KTV kanalizacije.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je potrebno naročiti in izdelati projektno dokumentacijo za zaščito obstoječega TK omrežja in za izvedbo TK omrežja in TK priključkov predvidenih objektov na TK omrežje. Objekt dvorane se priključi na obstoječo TK kabelsko kanalizacijo v KJ 11.3 oziroma KJ 11.5.

TK kabelska kanalizacija (Telekom Slovenije, d.d., Telemach, d.o.o., T-2, d.o.o) poteka v skupni trasi in ločenih jaških.«

24. člen

(1) Spremeni se podnaslov 34. člena, ki se namesto »Plin« glasi »Plin in druge vrste energije«.

(2) V četrtem stavku se besedilo »1 bar« nadomesti z besedilom »1 - 4 bara«.

(3) V zadnjem stavku se besedilo »1,50 m« nadomesti z besedilom »1,00 m (teme cevi)«.

(4) Na koncu člena se doda besedilo: »Lokacija glavne požarne plinske pipe oziroma priključka se mora nahajati na zunanji strani objekta, trasa priključka pa ne sme potekati pod objektom.

Posege na samem distribucijskem plinovodu sme opravljati le sistemski operater ali usposobljeno strokovno osebje, ki ima z njim sklenjeno pogodbo o izvajanju. Enako velja za konstrukcijske elemente distribucijskega plinovoda.

Na območjih, kjer zgrajeno javno plinovodno omrežje omogoča priključevanje stavb, je priključitev obvezna za stavbe, v katerih je potrebna vgraditev oziroma obratovanje toplotnih energetskega naprav skupne moči preko 40,0 kW.

V stavbah je potrebno zagotavljati delež moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo, pridobljen z obnovljivimi viri energije skladno s predpisi. Za stavbe, ki jih določajo veljavni predpisi, je potrebno izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavbe z energijo.«

25. člen

Na koncu 35. člena s podnaslovom Ogrevanje se doda stavek »Delež moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo je potrebno zagotavljati z obnovljivimi viri energije skladno s predpisi.«

26. člen

Na začetku 36. člena s podnaslovom Odpadki se doda odstavek:

»Predvideti je potrebno mesta za mešane komunalne odpadke in ločeno zbrane odpadke.«

V. VAROVANJE OKOLJA

27. člen

Na koncu 41. člena s podnaslovom VARSTVO PRED POŽAROM se doda nov odstavek z besedilom:

»Za mestno večnamensko dvorano je potrebno izdelati študijo požarne varnosti. Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora v sklopu projektne dokumentacije PGD izhajati iz študije požarne varnosti. Študija oziroma zasnova požarne varnosti je sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Zunanje ureditve morajo iz varnostnih vidikov zagotoviti hiter in varen umik.«

28. člen

Za 42. členom s podnaslovom VARSTVO PRI DELU se doda nov 42. a člen z besedilom:

»42. a člen

VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI

Objekti in prometne površine morajo biti grajeni brez grajenih in komunikacijskih ovir. Opremijo se z ustrezno signalizacijo tako, da je funkcionalno oviranim osebam omogočen samostojen in varen dostop do prostorov, namenjenih javnosti. Širina hodnika za pešce in sprehajalnih poti mora biti vsaj 1,80 m. Površine dostopnih poti morajo biti utrjene in ne smejo drseti.«

29. člen

Na koncu 45. člena s podnaslovom POSEBNI UKREPI se doda besedilo:

»Mejne vrednosti obremenitev okolja zaradi elektromagnetnega sevanja ne smejo biti presežene, pri čemer je potrebno upoštevati veljavne predpise.

Pri razsvetljavi gradbišč in pri osvetljevanju objektov (proizvodnih objektov, poslovnih stavb, ustanov), fasad, objektov za oglaševanje je potrebno upoštevati mejne vrednosti in ukrepe pred škodljivim delovanjem svetlobnega onesnaževanja skladno z veljavnimi predpisi. Ob vseh glavnih prometnih poteh tekočega in pešprometa mora biti zagotovljena javna razsvetljava ustrezne osvetljenosti v skladu s predpisi, ki obravnavajo ukrepe za zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja.

Pri gradnji objektov in vseh zaradi njih potrebnih ureditev je potrebno upoštevati določila predpisov o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih za območje seizmične intenzitete VII. stopnje lestvice Mercalli-Cancan-Seiberg.«

30. člen

Na koncu prvega odstavka 46. člena se doda stavek, ki se glasi: »V novih objektih je treba ojačati prvo ploščo tako, da zdrži rušenje nanjo.«

31. člen

(1) Za prvim odstavkom 47. člena odloka se dodata nova odstavka z naslednjim besedilom: »Na območju SdUN se nahajata naravna vrednota (128 Krka in 8645 Portoval), ekološko pomembno območje (reka Krka 65100). Območje meji na posebno varstveno območje Nature 2000 (reka Krka, SI3000227). Pri načrtovanju posegov v prostor na teh območjih se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za ohranjanje narave skladno z veljavnimi predpisi.

Gradnja objektov na območju dvorane in parka se na območju naravnih vrednot izvaja tako, da se izkoristijo vse možne tehnične ali druge rešitve, da se naravna vrednota ne poškoduje ter da je njena vidna podoba čim manj spremenjena. Ob izvedbi poti naj se ohranja kar največ primarne zarasti.«

(2) V četrtem odstavku istega člena se črtata besedi »in sicer«. Na koncu se doda stavek z besedilom »Obsega dvoje registriranih arheoloških najdišč: Novo mesto - Arheološko najdišče Portoval (EŠD 8711) in Novo mesto - Prazgodovinsko gomilno grobišče Portoval (EŠD 3430), ki ima status kulturnega spomenika.

(3) V petem odstavku istega člena se številka »EŠF 8711« nadomesti z besedilom »Novo mesto - Arheološko najdišče Portoval (EŠD 8711)«, beseda »izvajajo« se nadomesti z besedo »izvaja« in kratica »ZVNKD« se nadomesti z besedilom »pristojne službe s področja varstva kulturne dediščine«.

(4) V šestem odstavku istega člena se besedilo »zgodovinskega gomilnega grobišča« nadomesti z »Prazgodovinskega gomilnega grobišča Portoval (EŠD 3430)«. V zadnjem stavku istega odstavka istega člena se črtata besedi »naravne in«.

(5) V sedmem odstavku se pred besedo »ugotovitev« doda beseda »pozitivnih«, besedi », da so« se nadomestita z besedo »se«, besedilo »izključeni, so rezervne lokacije predvidene« se nadomesti z besedilom »načrtujejo na lokaciji«, črta se vejica za besedo »najdišča« in besedilo »najdišča EŠD 8711« se nadomesti z besedilom »območja Arheološkega najdišča Portoval (EŠD 8711)«.

(6) V prvem stavku zadnjega odstavka istega člena se črta besedilo »(Ur.l.RS, št.74/2000) in sicer območje 49,39 ha.«.

(7) Na koncu istega člena se dodajo novi trije odstavki z naslednjim besedilom:

Če se bo zaradi ureditev dvorane posegalo v gozdni rob, ki je varovan z v prejšnjem stavku navedenim odlokom in tudi kot naravna vrednota (Portoval 8645), se obstoječa pešpot ob gozdnem robu prestavi severneje. Sprememba ne bo imela bistvenega vpliva na gozd. Umeščanje poti naj se izvede z občutkom za gozdni rob. Poseg naj bo izveden na način, da bo odstranjenega kar najmanj obstoječega rastlinja.

Poseg (gradnja objektov, odstranjevanje ali spreminjanje vegetacije, zasipavanje, nasipavanje ipd.) na območju ekosistemske naravne vrednote se izvaja na način in v takem obsegu, da se bistveno ne spremenijo življenjske razmere za živali.

Rekreacijska in športna dejavnost, ki negativno vplivata na rastline in živali, ni dovoljena. Aktivnosti se preusmerjajo na doživljanje in spoznavanje narave.«

32. člen

Na koncu 48. člena s podnaslovom RUŠITVE OBJEKTOV se doda nov stavek z besedilom »Zaradi ureditev zunanjih površin in dostopnih ploščadi mestne večnamenske dvorane in stadiona se lahko objekt Uprave ŠP poruši.«

33. člen

Besedilo 49. člena s podnaslovom TOLERANCE se nadomesti z besedilom:

»Pri realizaciji UN so dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju varnostnih, energetskih, prometnih, tehnoloških, ekonomskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše ali racionalnejše z energetskega, tehnološkega, prometno tehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika.

Odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju UN oziroma na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z odstopanji morajo soglašati občina in organi ter organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.

Pri poteku notranjih cest so dovoljena manjša odstopanja, če se pojavijo utemeljeni razlogi, ki izhajajo iz detajlnih terenskih meritev ali so vezani na umestitev načrtovanih objektov. Dovoljeno je odstopanje tudi pri izvedbi oblike križišč, če se v fazi projektiranja objektov in spremljajočih zunanjih ureditev ugotovi in dokaže, da drugačna oblika križišča zagotavlja prometno ugodnejšo rešitev.

Pri poteku komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez so dovoljena manjša odstopanja zaradi prilagoditve poteku cestnega omrežja in v primerih, ko se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi ustrežnejše tehnološke rešitve, pri čemer pa mora biti predhodno izvedena preveritev glede možnih tangenc z ostalo infrastrukturo in z upravitelcem le-te tudi izvedena ustrezna usklajitev.

Odstopanja so dovoljena tudi pri faznosti, s tem da morajo biti gradnje oz. ureditve načrtovane in izvedene tako, da bo zagotovljeno ustrezno funkcioniranje že zgrajenih objektov ter s posamezno fazo načrtovanih objektov in ureditev.

Dovoljena so tudi druga, manjša odstopanja od ostalih rešitev oz. ureditev, ki jih pogojujejo specifične zahteve posameznih dejavnosti, pri čemer pa le-te ne smejo spreminjati koncepta, določenega s tem ureditvenim načrtom.«

34. člen

(1) Za četrtem odstavkom 50. člena s podnaslovom **TEHNIČNI ELEMENTI ZA ZAKOLIČEVANJE OBJEKTOV IN PARCEL** se doda novo besedilo:

»Na območju mestne večnamenske dvorane in spremljajočih površin se pri določanju parcelnih mej upoštevajo načrtovane ureditve.

Parcela, namenjena gradnji, se določa kot minimalno zemljišče, ki služi objektu glede na program dejavnosti in njegov razvoj, potrebne zelene površine, velikost objekta, potrebne manipulacijske površine in dostope do objekta, potrebne površine za postavitev pomožnih objektov, potrebne površine za razvoj oz. širitev dejavnosti.

Pri določitvi velikosti parcele, namenjene gradnji, je treba upoštevati obstoječe posestne meje, oblikovanost terena, lego sosednjih objektov, potek infrastrukturnih vodov, lokacije infrastrukturnih objektov in naprav, sanitarno tehnične in požarne zahteve ter možnost razvoja pozidave v enoti urejanja prostora. Vsak investitor posameznega objekta mora imeti neposreden dostop do javne ceste in možnost direktne priključitve na javno komunalno infrastrukturo.

Na posamezni parceli, namenjeni gradnji, je možna gradnja več objektov, prav tako je možno deliti ali združevati parcele. Parcele je možno združevati in deliti tako, da ima nova parcela dostop z javne površine.«

(2) Na koncu istega člena se doda odstavek:

»Zaradi ureditev načrtovane mestne večnamenske dvorane se po potrebi ukine del obstoječe nekategorizirane javne poti (parc. št. 1341/2, k.o. Šmihel pri Novem mestu). Vzpostavi se novo javno dobro na dostopnih poteh.«

VI. FAZNOST IZVAJANJA POSEGOV

35. člen

Besedilo 51. člena se nadomesti z naslednjim besedilom:

»Gradnje, načrtovane z ureditvenim načrtom, se lahko izvajajo v fazah, znotraj posameznih faz pa tudi v etapah. Faznost izvajanja ureditvenega načrta je odvisna od razpoložljivih finančnih virov države, lokalne skupnosti oziroma investitorjev gradenj, pri čemer pa je treba zagotoviti, da bodo posamezne faze zaključene funkcionalne celote, ki lahko služijo svojemu namenu tudi brez izgradnje ostalih delov prostorske ureditve. V sklopu zaključenih funkcionalnih celot mora biti sočasno zagotovljena vsa pripadajoča infrastruktura.

Po končanju gradbenih del v sklopu posameznih funkcionalnih celot je treba sanirati začasne površine deponij materiala ter zaključiti zunanje ureditve z ustreznimi poravnkami, oblikovanjem brežin, zatravitvami in zasaditvami.

Dovoljena je sočasna gradnja v UN predvidenih objektov ter komunalne infrastrukture in objektov.«

VII. PREHODNE DOLOČBE

36. člen

Črta se besedilo 52. člena za podnaslovom **Izgradnja komunalnih naprav** in se nadomesti z besedilom:

»Zemljišča je potrebno opremiti v skladu z veljavnim predpisom.

Udeleženci graditve objektov morajo ravnati skladno z izdanimi smernicami in mnenji za načrtovanje k temu prostorskemu aktu.«

37. člen

Črta se besedilo 54. člena.

VIII. KONČNE DOLOČBE

38. člen

Po realizaciji s tem SdUN načrtovanih prostorskih ureditev in gradenj je pri določanju nadaljnjih meril in pogojev potrebno upoštevati usmeritve in načela kontinuitete arhitektonskega in urbanističnega urejanja, kot je opredeljeno v tem odloku. Prenesejo se v prostorske izvedbene pogoje (PIP) v občinskem prostorskem načrtu (OPN MONM).

39. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega SdUN opravlja Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Območna enota Novo mesto.

40. člen

SdUN je stalno na vpogled na Mestni občini Novo mesto.

41. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-8/2011

Novo mesto, dne _____

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij MUHIČ

Na podlagi 36. in 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 68/01) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 31. seji dne 8. 11. 2001, sprejel

Na podlagi 61. v povezavi s 96. in 98. členom Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/2011-ZKZ-C) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/2008–UPB-2) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne..... sprejel

ODLOK O UREDITVENEM NAČRTU ZA ŠPORTNO-REKREACIJSKI PARK PORTOVAL - neuradno prečiščeno besedilo

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Sprejme se ureditveni načrt za športno-rekreacijski park Portoval - v nadaljevanju: ŠRC, ki ga je izdelal K.A.B., d.o.o. Novo mesto pod št. URN-8/99. Sestavni del ureditvenega načrta so tekstualni del, odlok o UN, soglasja organov, organizacij in skupnosti in grafične priloge.

S tem odlokom se v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 in 76/10-tehnična popravka, 26/11-obvezna razlaga; v nadaljevanju: OPN MONM) spremeni in dopolni Odlok o ureditvenem načrtu za športno-rekreacijski park Portoval (Uradni list RS, št. 108/01; v nadaljevanju: UN). Spremembe in dopolnitve (v nadaljevanju: SdUN) je izdelalo podjetje GPI, d.o.o. Novo mesto pod številko SdUN-11/2011.

SdUN se nanašajo na umestitev mestne večnamenske dvorane (v nadaljevanju: dvorane) in spremljajočih ureditev v območje izravnane platoja zahodno od atletskega in nogometnega stadiona (v nadaljevanju: stadiona) v športnorekreacijskem parku Portoval (v nadaljevanju: ŠRP Portoval), vključno s prometnimi in ostalimi ureditvami, ki se vežejo na umestitev dvorane na lokacijo. V vzhodnem delu območja SdUN se uredi parkovna površina z otroškim igriščem in drugimi ureditvami, ki so namenjene oddihu, pristočnim ter spremljajočim dejavnostim - kulturne, razvedrilne, izobraževalne in gostinske dejavnosti (v nadaljevanju: park). Spremembe se nanašajo tudi na območje balinišča, druge površine za šport in rekreacijo in infrastrukturne ureditve. Spremembe se v manjšem delu nanašajo tudi na celotno območje UN.

SdUN vsebuje:

A) Tekstualni del (odlok)

B) Grafični del:

- | | | |
|----|-------------------------------------|----------|
| 1. | Območje urejanja s SdUN | M 1: 500 |
| 2. | Načrt ureditvene situacije | M 1: 500 |
| 3. | Načrt prometne infrastrukture | M 1: 500 |
| 4. | Zbirni načrt infrastrukturnih vodov | M 1: 500 |

C) Priloge:

- 1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta*
- 2. Prikaz stanja prostora, opis obstoječega stanja*
- 3. Strokovne podlage za pripravo SdUN*
- 4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora*
- 5. Obrazložitev in utemeljitve SdUN*
- 6. Povzetek za javnost*

2. člen

Območje športnega parka Portoval obsega celoten prostor v okljuku Krke, skupaj z reko in obalnim pasom na drugi strani reke, vključuje tudi zelene površine na južni strani Topliške ceste, del ulice Irča vas in Brod. Meja ureditvenega območja poteka na južni strani po severnem robu parcel 1391/2, 1393 in 1388/3, nato se obrne in poteka po SV robu parcele 6/30 in nadaljuje po SZ robu parcele 6/27, 6/37, 6/40 in 6/21. V nadaljevanju poteka meja po južnem robu poti s parc. št. 1341/1 do južnega roba parcele 1090/2 in se na vogalu te parcele obrne in poteka po JZ robu ter preko parcele 1090/13 do Topliške ceste s parc. št.

1328/4, nato po JV robu te ceste vse do južnega vogala parcele 800/1. Tu se obrne in poteka po JZ robu parcel št. 800/1, 799/1 in 797/1, nato poteka po SZ robu parcele 796/2, nato pa po južnem robu poti s parc. št. 1330. Nadaljuje se po JZ robu parcele 789 (vse v k.o. Šmihel pri Novem mestu), z vogala te parcele prečka meja reko Krko in se nadaljuje po južnih robovih parcel št. 360/1, 353/14 in 353/13. V nadaljevanju poteka ob vzhodnem robu železnice Straža-Novo mesto s parc. št. 1162/1 do JZ vogala parcele 414/3, nato poteka po južnem robu iste parcele do reke Krke, po brežini reke in se na severnem robu poti parc.št. 1156 spet naveže na železnico in poteka do JZ roba parcele 225/6. V nadaljevanju poteka ob reki do konca parcele 224/1, po njenem vzhodnem robu se navezuje na južni rob parcele 219/3. Iz JV vogala iste parcele se meja navezuje na SZ vogal parcele 335 (vse k.o. Bršljin). Nadaljuje se po njenem zahodnem robu ter po JZ robu parcele 358, nato poteka po JZ in JV robu parcele 354, obkroži parcelo 368 in se po SV robu parcele 354 nadaljuje do južnega vogala parcele 364, kjer se obrne proti vzhodu in poteka po južnem in vzhodnem robu te parcele do poti. V nadaljevanju poteka po SV robu poti s parc. št. 382 in JV robu parcele 379. Od tu naprej poteka meja po železnici; v delu, ko ta izgine v tunel, pa ob Ljubljanski cesti, v nadaljevanju pa spet ob železnici preko Krke do SZ vogala parcele 1391/2, vse v k.o. Novo mesto.

Območje obsega okoli 118 ha, glede na namembnost so površine v območju opredeljene kot:

- površine športnih objektov in naprav,
- rekreacijske površine,
- parkovne površine,
- prometne površine,
- kmetijske površine,
- stavbna zemljišča,
- gozdne površine,
- varovalne zelene površine.

Območje urejanja s SdUN (v nadaljevanju: območje SdUN) obsega del jugovzhodnega območja urejanja z UN. Vključuje dostopno cesto na vzhodnem delu do pomožnega nogometnega igrišča na severu, stadion v osrednjem delu, zahodno tribuno stadiona z lokacijo, ki je namenjena za mestno večnamensko dvorano na zahodu, parkirno hišo z delom Topliške ceste na jugu in zeleno teraso med reko Krko in trgovsko zabaviščnim centrom Tuš (v nadaljevanju: TZC Tuš). V območje SdUN so vključena naslednja zemljišča oziroma deli zemljišč s parcelnimi številkami: 1386/10, 1371/6, 1379/1, 1379/2, 1379/3, 1380/8, 1372/1, 1386/11, 1386/10, 8/10, 1386/8, 1386/6, 1387, 1414/4, 1388/6, 1388/5, 1414/5, 6/5, 6/34, 6/6, 6/32, 6/33, 6/11, 1341/2, del 1371/7, del 1448/6, del 1371/4, del 1328/10, del 1383/7, del 1383/6 in del 1390/4, vse k.o. Šmihel pri Novem mestu.

V primeru odstopanja navedenih parcel in stanja glede na grafični prikaz velja grafični prikaz.

Površina območja SdUN je 8,28 ha in vključuje naslednje dele enot urejanja prostora po OPN MONM: NM/13-OPPN-a in NM/24-a.

3. člen

Zemljišča, na katerih bo Mestna občina Novo mesto zaradi javnega interesa za izgradnjo ŠRC uveljavljala predkupno pravico, v kolikor še ni zemljiškoknjižni lastnik, imajo naslednje parcelne številke:

1388/2, 1388/4, 1414, 1390, 1384/2, 1385, 1386/1, 1386/2, 1386/3, 1386/4, 1387, 8/14, 8/26, 8/27, 8/10, 8/13, 1386/5, 6/11, 1373, 1372, 1375, 1379, 1380/2, 1380/1, 1376, 1384/2, 1384/1, 1383, 1382, 1381/4, 1381/1, 1381/3, 1381/2, 1371, 1374, 1377, 1448, 1368, 1369, 8/8, 8/22, 1370, 1367/1, 1447, 8/17, 8/25, 8/24, 8/29, 8/28, 8/9, 8/11, 8/23, 1367/2, 1365, 1366, 1364, 8/6, 8/5, 8/10, 6/5, 6/34, 6/6, 6/32, 6/33 in 6/11, vse k.o. Šmihel pri Novem mestu ter parc. št. 1311 in 1315, obe k.o. Novo mesto.

Gradnja objektov na območju ŠRP Portoval in pripadajočih ureditev je v javno korist in je v javnem interesu, saj gre za ureditve, namenjene športu in rekreaciji ter kulturni, vzgojni in izobraževalni dejavnosti.

II. IZHODIŠČA UREJANJA

4. člen

ŠPORTNI PARK PORTOVAL- IZHODIŠČA

~~Predlog ureditvenega načrta za športno in rekreacijsko središče Portoval upošteva strokovna izhodišča, postavljena v Programski zasnovi, izdelani leta 1994 (Uradni list RS, št. 58/95) za celotno ureditveno območje Portoval in podrobneje opredeljen program središča (ŠRC), ki ga je pripravil Sekretariat za vzgojo, izobraževanje, šport in mladino Občine Novo mesto v letu 1998. K strokovnim podlagam sodijo~~

~~poleg veljavnih normativov in standardov še programska študija kopališča 3Trade, d.o.o. iz leta 1999 in predhodne krajinske oziroma urbanistične analize območja.~~

~~Projektne rešitve športnih objektov je po naročilu investitorja izdelal prof. Janez Koželj.~~

Ureditveni načrt za športno in rekreacijsko središče Portoval upošteva strokovna izhodišča, postavljena v Programski zasnovi, izdelani leta 1994 (Uradni list RS, št. 58/95) za celotno ureditveno območje Portoval in podrobneje opredeljen program središča (ŠRC), ki ga je pripravil Sekretariat za vzgojo, izobraževanje, šport in mladino Občine Novo mesto v letu 1998.

SdUN temeljijo na strokovnih izhodiščih preveritve in umestitve mestne večnamenske dvorane Portoval v športnorekreacijski park Portoval, pridobljenih s strokovnimi podlagami, ki so priloga prostorskemu aktu.

Strokovne rešitve so izdelane na osnovi analize prostora, programskih izhodišč, pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora in njihove analize ter na podlagi določil občinskega prostorskega načrta. Strokovna rešitev za mestno večnamensko dvorano in spremljajoče zunanje ureditve je bila pridobljena na podlagi javnega natečaja.

III. POGOJI ZA URBANISTIČNO, KRAJINSKO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE

5. člen

ŠRC je zasnovan v obliki bolj zgoščene krajine kot mešano vmesno območje, kjer se izoblikuje postopen prehod iz mesta proti odprti krajini in pretakanje zelenega sistema. To je v obliki trikotnika urejen rekreacijski park, ki se naslanja na rob gozda, na reko in cesto. *Zasnovo parka opredeljujeta dve programski težišči, mestna večnamenska dvorana s stadionom in čolnarna ter vmesni prostor, ki pušča prost prehod v notranjost območja.* Na ta način se ustroj celotnega območja v manjšem merilu ponovi tudi v zasnovi ŠRC, ki se v obliki ustja odpira proti mestu in na drugi strani izteka v smeri rečnega toka na obrežno pešpot. Ureditev upošteva v največji možni meri tudi obstoječe poti, objekte in ureditve ter jih poskuša s preureditvami in novimi posegi čimbolj smiselno dopolniti. Razporeditev objektov in zasaditev se navezuje na prostorske osi in naravno izoblikovanost reliefa: tako se posamezni objekti nizajo po dolžini v smereh rečnih teras in krajinskih robov oziroma se z daljšo stranico odpirajo proti Krki s Kapitljem v ozadju. Ustvarja se vtis, kot da se je topografija preoblikovala v grajene oblike in se odprti prostor skozi njih pretaka brez ovir.

Glede na prepoznane zakonitosti prostora in programske potrebe se objekta Kremena ne da vključiti v zasnovo ureditve. ~~Prav tako se je izkazalo za smiselno predvideti možnost ureditve letnega kopališča ob sprehajališču ob Krki na območju, ki je v Programski zasnovi opredeljeno kot del parkovnih površin. Ta predlog se sklada tudi s predpostavko, da je~~ Celotno območje ŠRC je urejeno in oblikovano s parkovnimi prvinami, ki soustvarjajo pester urbanokrajinski mozaik ne glede na lego in rabo posameznih površin.

K takšnemu krajinskemu pristopu sodi tudi načelo o zagotovljeni večnamenski rabi določenih površin. ~~ko se parkovno urejene terase za sončenje, pomožno nogometno igrišče za postavitev cirkusa, ozelenjeno parkirišče za sejemske prireditve na prostem, večnamensko ploščad pred vzhodno tribuno za skaterje, idr.~~ Odprto zgradbo prostora ŠRC sestavlja niz posameznih ambientov odprtega in grajenega prostora, ki odgovarjajo določeni programski ali prostorski specifikami in predvideni, časovno spremenljivi rabi skozi leto.

6. člen

Promet:

Skozi območje poteka regionalna cesta II. reda št. 419, *odsek 1203 Soteska-Novo mesto-Šentjernej-Križaj-Čatež ob Savi* (v poteku skozi Novo mesto od table na zahodni strani do železniškega nadvoza je to Topliška cesta). ~~priključki na le to so urejeni skladno z idejnim projektom IP-15/99, ki ga je izdelal Topos in se ne spreminjajo.~~

Dostopi k ŠRC so predvideni s Topliške ceste in preko pešaških mostov s strani Loke, iz Cegelnice ter pešaškega mostu Brod-Irča vas.

~~Iz osrednjega parkirišča so urejeni dostopi neposredno proti stadionu in na kopališče. Število parkirnih mest na terenu je mogoče povečati z morebitno gradnjo dodatnih ploščadi, ki koristijo nivojsko razliko med Topliško cesto in prvo spodnjo teraso ŠRC. S tako, v projektni študiji preverjeno rešitvijo se ekonomično poveča kapaciteta parkirišča v dveh ali treh nivojih in omogoči koriščenje parkirišča glede na sezono ali ob večjih prireditvah ločeno ali kombinirano za interno in javno parkiranje. Dodatne ploščadi oziroma objekti za parkiranje se lahko gradijo fazno. Naprej od uvoza na parkirišče je speljana servisna cesta za občasno dostavo in urgentna vozila, ki se razveja in konča z zanko na eni strani ob pomožnem nogometnem~~

~~igrišču in na drugi strani ob vhodu v poletno kopališče. Od tu dalje vodijo v notranjost območja peš in kolesarske poti. Mimo vhoda na letno kopališče se mimo teniškega parka nanje priključi še pešpot z Loke, ki je del obrežnega sprehajališča. Vzdušje desnega brega so urejeni prostori za piknike v senci obrežne vegetacije. Pešpoti oziroma kolesarske steze in sprehajalne steze ob reki potekajo po obodu območja in po obeh bregovih od mosta s čolnarno na Loki na eni do brvi in preurejene obstoječe čolnarne pri Irči vasi na drugi strani polotoka.~~

Iz osrednjega parkirišča so urejeni dostopi neposredno proti stadionu. V sklopu kompleksa mestne večnamenske dvorane se zagotovi večje število parkirnih mest. Število parkirnih mest na terenu je mogoče povečati z morebitno gradnjo dodatnih ploščadi, ki koristijo nivojsko razliko med Topliško cesto in prvo spodnjo teraso ŠRC. S tako, v projektni študiji preverjeno rešitvijo se ekonomično poveča kapacitete parkirišča v dveh ali treh nivojih in omogoči koriščenje parkirišča glede na sezono ali ob večjih prireditvah ločeno ali kombinirano za interno in javno parkiranje. Dodatne ploščadi oziroma objekti za parkiranje se lahko gradijo fazno. Naprej od uvoza na parkirišče je speljana servisna cesta za občasno dostavo in urgentna vozila, ki se razveja in konča z zanko na eni strani ob pomožnem nogometnem igrišču in na drugi strani ob vhodu v park. Od tu dalje vodijo v notranjost območja peš in kolesarske poti. Mimo vhoda v park se mimo teniškega parka nanje priključi še pešpot z Loke, ki je del obrežnega sprehajališča. Vzdušje desnega brega so urejeni prostori za piknike v senci obrežne vegetacije. Pešpoti oziroma kolesarske steze in sprehajalne steze ob reki potekajo po obodu območja in po obeh bregovih od mosta s čolnarno na Loki na eni do brvi in preurejene obstoječe čolnarne pri Irči vasi na drugi strani polotoka.

7. člen

Načela:

Postavljeni oblikovalski pogoji izhajajo iz načrtovalskih predpostavk in so neločljivi del zasnove urejanja celotnega območja.

Vsi grajeni objekti, zaslони in ploskve, skratka, vsi volumni in površine so v športnorekreacijskem parku obravnavane in oblikovane kot pritličje zunanjega in notranjega prostora, povezano s prehodi, stopnišči, klančinami, terasami, nasipi, brežinami, ki jih členijo različno prepustne opne.

Iz tega izhaja, da so z arhitekturo opredeljeni samo nekateri, introvertirani (servisni) prostori kot stalni, zaprti volumni, medtem ko je ostala grajena struktura bolj ali manj prosojna in izvedena v lahki konstrukciji. V masivni konstrukciji so izvedeni načeloma oporni zidovi, utrditve terena in tribune ter pomožni, tehnični prostori. Lahko konstrukcijo pregrad, zaslonov, nadstreškov in sten tvori ovoj, sestavljen iz različnih prosojnih in polprosojnih mrež, ki delujejo lahkotno in zračno kot deli zunanje ureditve. To je arhitektura velikega merila, s katero se skladajo tudi sorazmerno velike ploskve oziroma nizanje velikega števila istih arhitekturnih elementov. Zaradi trajnosti in cene se priporoča uporaba industrijskih polizdelkov in montažnih konstrukcij, predvsem pa izvedba sklopov objektov in zunanjih ureditev iz prefabriciranih serijskih elementov, kot so stopnice, tribune, zidci idr. Manjši objekti naj bodo oblikovani v obliki paviljonov in izvedeni v leseni konstrukciji, ki se lepo sklada z značajem rečnega ambienta in tradicijo gradnje ob vodi. Izraz arhitekture naj bo zadržan, nevtralen in naj učinkuje enotno kot ozadje ali poudarek določenega krajinskega motiva. Temu primerni so sivi, beli in srebrni barvni toni gradiv. Lesene konstrukcije naj imajo naravno barvo lesa.

Podobna načela so uporabljena tudi pri zasnovi krajinske ureditve, ki upošteva obstoječ vzorec krajine in vegetacijo (vrba in javor). Različno obravnavane površine členijo posamezne programske sklope ŠRC s ploskovnimi ureditvami, medtem ko zaslони visokoraslih dreves (topol, divji kostanj) spremljajo glavne prostorske smeri oziroma poti v območju. Vrste dreves se od gozdnega roba proti mestu redčijo in trgajo v manjše in manjše skupine, tako da se izoblikuje enoten ambient športnih objektov in igrišč, razporejenih v mestnem logu. Funkcionalne površine in poti naj bodo utrjene na različne načine in v kombinacijah, da bi bile čim bolj propustne. ~~Tako je parkirišče izvedeno v kombinaciji asfalta in travnih plošč (travne plošče se naj ne uporabijo pri parkiriščih za funkcionalno ovirane osebe), večnamenska površina pred vhodi in vzhodno tribuno ter servisne in urgentne poti so iz asfaltbetona, poti so peščene in tlakovane v ozkem pasu po enem ali obeh robovih kot mulde ipd.~~ Razlike med športnimi in večnamenskimi travnatimi površinami naj bodo vidne iz sestave različnih travnih mešanic. *Uredi se parkovna površina na zeleni terasi med reko Krko in TZC Tuš.*

Nabrežje Krke naj bo urejeno glede na rabo in značaj površin z nasutji različnih granulativ, utrjenimi z lesom. Presledki naj bodo na izpostavljenih mestih utrjeni s skupinami gosto raslih grmovnic in dreves (vrbe žalujke, gaber).

Načeloma naj se ohrani nabrežje kot enoten in odprt doživljajski prostor, ki ga členijo samo krajše sekvence obrežne ureditve v obliki naravnih prizorišč in z uporabo skromnih, predvsem naravnih gradiv, najdenih na kraju samem. V nasprotju z obstoječim naravnim ambientom in zanimivim okoliškim prostorom v vidnem polju območja naj bo torej tako kot arhitektura tudi krajinska ureditev zadržana, nizkoprorračunska in minimalna, oblikovana po načelu "z manj-več".

7. a člen

Dopustne so naslednje vrste gradenj: gradnja novega objekta, rekonstrukcija objekta in odstranitev objekta. Dopustna so vzdrževalna dela in spreminjanje namembnosti objektov znotraj določb tega akta. Dopustno je preoblikovanje terena dela v zvezi z urejanjem zunanjih površin in dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost.

7. b člen

Na območju SdUN je dopustna gradnja zahtevnih in manj zahtevnih objektov skladno z veljavnimi predpisi. Dopustna je gradnja ograj, škarp in podpornih zidov ipd. (nosilni stebri reflektorjev stadiona) kot manj zahtevnih objektov zaradi specifičnosti terena in programov.

Dopustna je gradnja naslednjih nezahtevnih objektov:

- objekti za lastne potrebe – od tega uta oziroma senčnica, utrjene dovozne poti,
- ograje,
- škarpe in podporni zidovi,
- pomožni infrastrukturni objekti,
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, od tega kiosk,
- spominska obeležja,
- objekt za telekomunikacijsko opremo.

Dopustna je gradnja naslednjih enostavnih objektov:

- objekti za lastne potrebe: vsi razen mala komunalna čistilna naprava in rezervoar za utekočinjen naftni plin in nafto,
- pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti, pomožni energetski objekti, telekomunikacijske antene in oddajniki, pomožni komunalni objekti, pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave,
- začasni objekti,
- vadbeni objekti:
 - a) namenjeni športu in rekreaciji: igrišče za šport in rekreacijo na prostem, kolesarska steza, sprehajalna pot, športno strelišče, trimska steza,
 - b) namenjeni obrambi ter zaščiti in reševanju: plezalni in drug podoben objekt, vadišče na prostem,
- spominska obeležja,
- urbana oprema.

7. c člen

Na območju SdUN je dopustna vrsta objektov, skladna s podrobnejšo namensko rabo – šport in rekreacija. Objekti se lahko namenijo tudi za potrebe dopolnitve programov oz. za potrebe spremljajočih dejavnosti športnorekreacijskim programom.

Po klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) je na spodaj navedenih območjih dopustna gradnja naslednjih objektov s pretežnim namenom:

Vse enote urejanja prostora:

12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje

21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste

21120 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste

221 Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi – z vsemi razredi in podrazredi

222 Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja elektroenergetski vodi – z vsemi razredi in podrazredi

23020 Energetski objekti – obnovljivi viri (tovrstni objekti se umeščajo kot spremljajoča dejavnost za potrebe območja SdUN in širše)

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, kot npr. otroška in druga javna igrišča

Kompleks mestne večnamenske dvorane (D):

12112 Gostilne, restavracije in točilnice

12420 Garažne stavbe

12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo

12650 Športne dvorane

12730 Kulturni spomeniki

Park (ZPI):

12112 Gostilne, restavracije in točilnice

12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo

12730 Kulturni spomeniki

24110 Športna igrišča

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, kot npr. otroška in druga javna igrišča

Površine za šport in rekreacijo (PŠR1 in PŠR2):

12112 Gostilne, restavracije in točilnice

24110 Športna igrišča

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, kot npr. otroška in druga javna igrišča

Balinišče (8):

24110 Športna igrišča

Vzhodna tribuna (2):

12112 Gostilne, restavracije in točilnice

12650 Športne dvorane

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, kot npr. otroška in druga javna igrišča.

7. d člen

Na območju SdUN so dovoljene naslednje vrste dejavnosti, povzete po veljavnem predpisu:

47.2 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z živili, pijačami in tobačnimi izdelki

47.621 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s časopisi in revijami

47.64 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s športno opremo

47.65 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z igračami in rekviziti za igre in zabavo

47.74 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z medicinskimi in ortopedskimi pripomočki

47.8 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah

47.990 Druga trgovina na drobno zunaj prodajaln, stojnic in tržnic

56 Dejavnost strežbe jedi in pijač

68 Poslovanje z nepremičninami

77.210 Dajanje športne opreme v najem in zakup

79 Dejavnost potovalnih agencij, organizatorjev potovanj in s potovanji povezanih dejavnosti

82.3 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj

85.5 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje

85.6 Pomožne dejavnosti za izobraževanje

86.9 Druge dejavnosti za zdravje

90 Kulturne in razvedrilne dejavnosti

93 Športne in druge dejavnosti za prosti čas

95.290 Popravila drugih osebnih ali gospodinjskih izdelkov

96 Druge storitvene dejavnosti.

8. člen

~~ŠPORTNI OBJEKTI —STADION~~

~~STADION~~

~~Dopustne so preureditve v smislu obnove stadiona (S).~~

~~ZAHODNA TRIBUNA~~

~~Lega: nova tribuna na zahodni strani stadiona~~

~~Program: glavna pokrita tribuna z reporterskimi kabinami in pomožnimi prostori~~

~~na strehi atletske dvorane s spremljajočimi in servisnimi prostori,~~

~~Velikost in kapaciteta: tribuna 1970m² z 3857 sedeži, 8 komentatorskih kabin in prostor za vodjo prireditve, atletska dvorana 1094m² s 6 tekaškimi progami, garderobami in prostori za zdravnika in sodnike 276m², skladišča in tehnični prostor 100m².~~

~~Dostop: na tribuno po obstoječem kolovozu do vhodov in 4 stopnišč, do atletske dvorane in garderob neposredno iz nivoja stadiona;~~

~~Razporeditev funkcij: v celoti pokrita tribuna na strehi atletske dvorane z garderobami za športnike in spremljajočimi prostori v nizu, naslonjenem na brežino;~~

~~Faznost: 1. faza~~

~~Konstrukcija: AB stene v pritličju, AB okvirji nosijo tribuno na strehi dvorane, jeklena konstrukcija strehe nad tribuno je sidrana v tla z zategami iz jeklenih vrvi, ki doprinašajo h lahkotnejšem videzu celote.~~

~~Oblikovanje: velike fasadne ploskve iz vidnega betona v kompoziciji z dolgimi pasovi zasteklitev obeh fasad, nizanje serijskih elementov, lahkotna konzolna konstrukcija strehe.~~

KOMPLEKS MESTNE VEČNAMENSKE DVORANE IN ZAHODNE TRIBUNE STADIONA

Kompleks objektov mestne večnamenske dvorane lahko sestavlja več sklopov, kot so arena, tribuna stadiona z nadstreškom in prostori pod tribuno, parkirišča ter vhodna ploščad. Vse ureditve se izvedejo na podlagi izbrane rešitve javnega natečaja. Dopustna so odstopanja skladno z 49. členom tega odloka.

Leg: Dvorana se umesti v naravni amfiteater med stadionom ter gozdom Portoval. Zahodna tribuna stadiona se umesti med dvorano in stadionom tako, da lahko funkcionalno poveže dvorano in stadion. Zunanje ureditve, prometne površine in parkirišča se umesti smiselno okrog dvorane do Topliške ceste v enem ali več nivojih.

Program: Dvorana je prvenstveno namenjena športnim, kulturnim in zabavnim prireditvam z večjim številom obiskovalcev v času prireditev ter spremljajočim dejavnostim, kot so gostinstvo, sejemska in trgovska dejavnost in podobno. Izven terminov množičnih prireditev se objekti in naprave uporabljajo v druge športne, rekreacijske, upravne in druge namene, določene v 7. d členu tega odloka.

Pod zahodno tribuno stadiona se lahko predvidi sklop atletske in nogometne prostorov, ki se lahko funkcionalno povežejo s prostori dvorane.

Parkirišča so namenjena parkiranju vseh uporabnikov dvorane, in sicer tako dnevnemu parkiranju kot tudi parkiranju z drugačnim režimom v času prireditev, kar vključuje tudi parkiranje avtobusov, tovornih, reportažnih in intervencijskih vozil.

Velikost in kapaciteta: Velikost objektov narekujejo s predpisi in normativi določene lastnosti objektov in prostorov za posamezni program. Maksimalni vertikalni gabariti so omejeni z vizuro na Kapiteljsko cerkev iz Topliške ceste.

Dovozi in dostopi ter ostale prometne in manipulativne površine se predvidijo z dostopnih cest, severno in južno od stadiona. Za urgentni dovoz do dvorane in za dostop do parkirišč se po potrebi uredijo novi priključki na dostopne ceste. Dostop za pešce se lahko zagotovi tudi direktno s Topliške ceste. Zagotovljene morajo biti manipulativne površine za tovorni dovoz opreme, dostop avtodvigala, avtobusov in intervencijskih vozil. Pri zasnovi kompleksa dvorane je potrebno upoštevati varnost za obiskovalce, predvsem pri polnjenju in praznjenju dvorane (jasne in kratke komunikacijske poti). Na območju načrtovanega kompleksa dvorane se lahko izvede intervencijska pot z izvozom na Topliško cesto. Zagotovi se dostop do površine stadiona. Omogoči se tudi navezava na območje PŠR2 oz. na kmetijska in gozdna zemljišča v zaledju območja SdUN ter navezava na obstoječe pešpoti v gozdu. Pešpot v gozdu se lahko v delu združi s površino za pešce na obodu dvorane. Dostop do gozdnih zemljišč se lahko zagotovi tudi s severne strani območja dvorane. Ureditve kompleksa dvorane morajo omogočiti poleg dostopa na PŠR2 tudi ustrezno infrastrukturno opremljenost tega območja, predvsem priklop na vodovod, fekalno in meteorno kanalizacijo, omrežje javne razsvetljave, električno omrežje in telekomunikacije.

Razporeditev funkcij: Izhaja iz funkcionalne povezave predvidenih programov.

Faznost: Izgradnja se lahko izvede v več fazah z zaključenimi funkcionalnimi sklopi, pri čemer se faznost podreja izgradnji dvorane. Ločena faza je lahko tudi nadkritje tribune stadiona s konzolnim nadstreškom. Če je zaradi ureditev kompleksa dvorane potrebno odstraniti igrala obstoječega igrišča južno od stadiona, se območje otroškega igrišča uredi takoj po odstranitvi obstoječega na za to primernih površinah skladno z 11. členom osnovnega odloka.

Posebna upravna in izvedbena faza je lahko odkop in sanacija zemljišč, kjer bodo postavljeni objekti. V tej fazi je treba pridobiti poseben projekt s predvideno tehnologijo, ki mora poleg zaščite javne infrastrukture predvideti tudi zaščito sosednjih kmetijskih in gozdnih površin.

Konstrukcija: Konstrukcija objektov in stavb ter drugih ureditev se izvede v skladu s sodobnimi spoznanji stroke.

Oblikovanje: Oblikovanje objekta dvorane se izvede na podlagi z javnim natečajem izbrane rešitve. Na strehah in fasadah stavb ter na drugih objektih se lahko namesti energetske in druge tehnološke naprave ter reklamne panoje, ki so lahko tudi samostojni, vendar ne smejo biti trajno bleščeči. Zahodna tribuna se

lahko pokrije z nadstreškom, pod tribuno pa se lahko uredijo prostori, potrebni za izvajanje upravnih in športnih dejavnosti.

Zasnova zunanjih ureditev sledi splošnim oblikovalskim načelom. Zunanje ureditve se podrejajo funkciji objektov in prometnih ureditev. V zasnovi zunanjih ureditev je potrebno upoštevati prehajanje iz urbanega v naravni prostor ob reki Krki in v gozdu Portoval, občasen množičen obisk prireditev ter vsakdanjo uporabo dvorane, ki vključuje treninge profesionalnih in rekreativnih športnikov. Upoštevati je potrebno tudi sprehajalce, uporabnike ŠRP Portoval in gozda Portoval za aktivni oddih in rekreacijo. Zunanje ureditve naj bodo na najbolj frekventnem delu urbano oblikovane in naj na zahodu in severu postopoma prehajajo v naravni prostor gozda. Zasnovane morajo biti tako, da zagotavljajo utrjene površine za množično zbiranje obiskovalcev v času prireditev.

Zelene površine naj upoštevajo postopen prehod med urbanim okoljem in naravno krajino gozda Portoval.

VZHODNA TRIBUNA

Lega: vzhodna stranica obstoječega stadiona.

Program: odprta tribuna, pod njo sklop zimskega bazena ter druge športne dejavnosti ter s športom kompatibilnimi poslovnimi dejavnostmi.

~~Velikost in kapaciteta: tribuna na strehi objekta za okvirno 1520 sedežev in 1618m² uporabnih etažnih površin v objektu~~

Dostop: za gledalce na tribuno po 2 zunanjih stopniščih z nivoja večnamenske vhodne ploščadi v pritličju, *kamor se lahko postavijo tudi igrala*, k 4 dostopom na nivoju stadiona, do zimskega bazena in drugih programov v objektu preko individualnih ali skupnih vhodov.

Konstrukcija: ~~lite AB stene in okviri, ki podpirajo AB konstrukcijo tribune kot strehe objekta, montažna izvedba lahke vzhodne fasade.~~ Konstrukcija objektov in stavb ter drugih ureditev se izvede v skladu s sodobnimi spoznanji stroke. *Dopustno je konzolno poseganje na površine za pešce.*

Oblikovanje: nizko podolgovato telo dvorane je naslonjeno na brežino in ustvarja učinek lahkotne lebdeče tribune, celotna vzhodna fasada *je lahko* s pasovnim strešnim oknom *je* po vsej dolžini zastekljena, v gornjem pasu *je* zastrta z vertikalnimi senčili in odprta proti Kapitlju, *sicer pa naj bo objekt oblikovno usklajen z objekti na zahodnem delu stadiona.*

9. člen

PROSTORI UPRAVE ŠP

Obstoječi objekt se prizida z upoštevanjem sedanjih gabaritov in gradbene linije objekta, ortogonalno na koordinatni sistem stadiona ali segmentno, vse z namenom zagotovitve čim bolj simetrične zasnove kompleksa stadiona.

Lega: v nadaljevanju obstoječega objekta.

Program: razširitev in dopolnitev obstoječih površin.

Velikost in kapaciteta: tlorisni gabariti 2x10x20m, z vmesnimi členi, P+1, izgrajeno podstrešje.

Dostop: neposredno z južnega platoja in nivoja stadiona.

Faznost: primerno skupaj z urejanjem stadiona.

Konstrukcija: klasična, usklajena z obstoječim objektom in novimi objekti ŠRC.

Oblikovanje: usklajeno z obstoječim objektom in novimi objekti ŠRC.

Ne glede na zgoraj navedene določbe tega člena se lahko obstoječi objekt uprave ŠP poruši glede na potrebne zunanje ureditve dostopov do mestne večnamenske dvorane.

10. člen

NADKRITA BALINIŠČA

Lega: med atletskim stadionom in nogometnim igriščem znotraj zanke dovozne ceste.

Program: balinišče s funkcionalnimi površinami.

Velikost in kapaciteta: 4 steze za tekmovalno balinanje.

Dostop: neposredno mimo vzhodne tribune stadiona oziroma od pešaškega mosta mimo teniškega centra.

Razporeditev funkcij: po 2 stezi pod skupno streho omogočata sočasno sojenje.

~~Faznost: skupaj z ureditvijo dovozne ceste~~

~~Faznost: samostojna, od drugih ureditev neodvisna faza ob izgrajeni infrastrukturi.~~

~~Konstrukcija: dežnikasta jeklona konstrukcija s samonosilno streho iz trapezne pločevine, ki previseva dve stezi~~

Konstrukcija: dežnikasta jeklena konstrukcija, kombinirana z leseno.

Oblikovanje: lahkotna in enostavna konzolna konstrukcija.

11. člen

~~OTROŠKO IGRIŠČE~~

~~Lega: travnik nad zahodno tribuno~~

~~Program: igrišče z igrali, zvirali in plezali, večnamenska površina za razne igre na prostem, pitna voda~~

~~Velikost in kapaciteta: 4 sklopi igral s senčnico in počivališči za 4 skupine po 10 predšolskih otrok~~

~~Dostop: po glavnem dostopu na zahodno tribuno v asfaltbetonu~~

~~Razporeditev funkcij: ureditev v vzporednih programskih pasovih~~

~~Faznost: primerno skupaj z urejanjem zahodne tribune in balinišč ali posebej~~

~~Konstrukcija: ogrodja iz lepljenega lesa, obstojna gradiva in trdni sklopi, nasutja~~

~~Oblikovanje: igrišča so oblikovana kot manjši volumni iz lesenih mrež. Uporabljena so~~

~~naravna gradiva za igrala in tlakovanje (leseni tlakovci, pesek in krogle, ozelenjeni zasloni, ipd.).~~

OTROŠKO IGRIŠČE

Otroško igrišče južno od stadiona se prestavi na območje zelene terase oz. parka ob reki Krki. Dopustna je postavitev igral tudi drugod znotraj ŠRP Portoval.

12. člen

TENIŠKA IGRIŠČA

Velikost in kapaciteta: 7725 m² pokritih in odprtih igrišč.

13. člen

Kegljišče in teniški klubi

Lega: na robu obstoječih igrišč v liniji teniške dvorane.

Program: kombinirani rekreacijski, gostinski in servisni objekt.

Velikost in kapaciteta: 683,5m² uporabnih površin v dveh nivojih (gornje in spodnje pritličje).

Dostop: s sprehajalne poti na zgornjem nivoju ježe preko stopnišča in prehoda skozi objekt in s spodnjega nivoja neposredno z igrišč.

Razporeditev funkcij: na zgornjem nivoju gostinski lokal s poudarjeno slaščičarsko ponudbo s pomožnimi prostori, ki lahko posluje neodvisno in petstezno kegljišče, na spodnjem nivoju so skladišče za opremo in vzdrževanje igrišč, garderobe s sanitarijami za kapaciteto 6 igrišč in vratar, oskrbnik in vzdrževalec zunanjih igrišč.

Faznost: samostojna faza.

Konstrukcija: kombinirana masivna zidava in lahka lesena konstrukcija.

Oblikovanje: lahкотen paviljon, naslonjen na oporni zid brežine, enokapna streha je poravnana z bregom.

14. člen

Teniška dvorana

Velikost in kapaciteta: 1860 m² uporabnih površin v enem in pomožnimi prostori v dveh nivojih.

Lega: predlagano je prekritje dveh teniških igrišč, ki ležita zaporedno pod ježo.

Na tem mestu je mogoče teniško dvorano nasloniti na ježo in jo z eno stranico vkopati v brežino. Na ta način se zmanjša učinek volumna dvorane na vidno najbolj izpostavljenem območju ŠRC in v smeri, kjer urbanizirani del krajine prehaja v naravno zaledje.

Dostop: dostop v dvorano je predviden z glavne pešaške poti z gornje strani in od spodaj neposredno z nivoja zunanjih igrišč. Postavitev podolgovatega objekta ob breg se sklada s temeljnim načelom razporejanja in oblikovanja športnih objektov v krajinskem območju.

Program: v dvorani sta predvideni dve teniški igrišči in vmesni servisni del. Servisni del je organiziran v dveh nivojih, ki sta povezana s stopnicami. Na zgornjem je predviden glavni vhod z vratarjem in klubski prostor, ki se odpira na manjšo razgledno teraso. S klubskega prostora se da na obe strani opazovati igro. Spodaj je na nivoju igrišč urejen sklop garderob in sanitarij ter predvideno skladišče opreme: ti prostori oskrbujejo tudi zunanja igrišča. Na severni fasadi je predvidena igralna stena, z južne pa dodatni servisni vhod. Servisni sklop deli igrišči in ju zaslanja, tako da ne prihaja do motenja igre pri odbitih žogah. Glede

na organizacijo servisnih prostorov, opremo in zračnost dvorane, lahko tudi tukaj gostujejo plesne skupine.

Faznost: zaporedna razporeditev igrišč s servisnim delom na sredini omogoča morebitno izvedbo dvorane v dveh fazah, ne da bila pri tem okrnjena uporaba dvorane.

Konstrukcija in tehnika: konstrukcija dvorane je sestavljena iz opornega zida, na katerega se naslanjajo loki na sorazmerno kratkih razponih, ki omogočajo nezahtevno in poceni izvedbo v jeklu ali lepljenem lesu. Enotna streha dvorane je izvedena iz lahke konstrukcije iz valovite alu pločevine in vmesne toplotne izolacije, ki naj poleg toplotnih izgub in pregrevanja preprečuje tudi kondenzacijo par. Konstrukcija strehe je zavetrovana z vezmi iz jeklene pletenice. Obe čelni steni sta do višine obodnega zida izvedeni iz litega vidnega betona, da je odporna na udarce. Gornji del čelnih sten je izveden iz lahkih polnil kot streha, pritrjenih v kovinsko podkonstrukcijo. Dvorana je dobro in enakomerno osvetljena: dnevna svetloba prihaja od zgoraj skozi podolgovati neprekinjen okenski pas in preko mreže kupol v strehi. Stekleni pas je zaščiten pred bleščanjem in pregrevanjem z alu zunanjimi senčili. Po vsej dolžini vzhodne stranice dvorane se odpira preko spodnjega okenskega pasu pogled na Krko in zunanja igrišča, kar je pomembno za dobro počutje igralcev. Predvideno je tudi prezračevanje dvorane. Razpored in površina steklenih površin prispeva tudi k energetskega prihranku pri ogrevanju dvorane.

Oblikovanje: izrazito podolgovat volumen dvorane je mehko položen v konfiguracijo terena. Enotna cilindrična oblika strehe sloni na dveh steklenih pasovih tako, da ustvarja vtis lebdenja, ki še dodatno zmanjšuje velikost stavbnega volumna. Lahkoten vtis se ustvarja še posebej takrat, ko v dvorani gorijo luči, ki prosejajo skozi mrežo strešnih kupol in oba okenska pasova. Ovalna oblika ležeče cevi se sklada tudi z oblimi oblikami teras v značilni dolnji krajini. Enotno obliko dvorane dopolnjujejo terasa in odprtini obeh vhodov. Predlagana gradiva in konstrukcije delujejo nevtrarno in zadržano, predlagani so nevpadljivi toni sive in srebrne barve v kombinaciji z barvo igrišč.

15. člen

NOGOMETNO IGRIŠČE

Lega: na kmetijskem zemljišču severno od stadiona

Program: pomožno nogometno igrišče in rezervno atletsko metališče, večnamenska površina za razne občasne prireditve (lokacija cirkusa)

Velikost in kapaciteta: 3005 m²: 45m x 90m

Dostop: peš iz osrednje pešpoti, za dostavo z avtom iz servisne ceste,

Razporeditev funkcij: večnamenska travnata površina, lahko tudi prekrivajoča začasna raba (time sharing)

Faznost: 1. faza

Oblikovanje: z različnimi travnimi mešanici, z različnimi režimi košnje

16. člen

VADBENO METALIŠČE

Velikost: 6500 m²

Lega: na kmetijskem zemljišču severno od nogometnega igrišča

Program: vadbene površine za metanje kopja, diska, kladiva in krogle, večnamenska površina za občasne prireditve

Velikost in kapaciteta: krožni izsek max. dolžine 115m, širine 50m, ter max. 70m, širine 55m

Dostop: peš iz osrednje pešpoti

Razporeditev funkcij: metališče je urejeno kot večnamenska travnata površina z metališči, ki so v smeri metanja obrnjena proti gozdu, stran od nogometnega igrišča.

Faznost: 2. faza

Konstrukcija: zaščitne plastificirane mreže, napete na konstrukcijo iz jeklenih vroče cinkanih cevi, sidranih v tla z jeklenimi vrvmi,

Oblikovanje: z različnimi travnimi mešanici, z različnimi režimi košnje

17. člen

DRUGE UREDITVE ŠPORTNEGA PARKA

Večina objektov znotraj območja športnega parka bo ograjena s kontroliranimi vhodi in dostopi na območja, na katerih je možna postavitve enotno oblikovanih objektov za prodajo vstopnic in redarje do

površine 10,0 m² *ali več pri ureditvah za potrebe dvorane*. Ograjevanje objektov se izvaja usklajeno z osnovno funkcijo in oblikovno prilagojeno osnovnem namenu objekta.

Gradnja podpornih zidov, šarp in ograj je možna tudi na meji parcele, namenjene gradnji, če so zagotovljeni pogoji za vzdrževanje stavbe znotraj parcele, namenjene gradnji in upoštevani varstveni pogoji (sanitarni, požarni, intervencijske poti). Na površinah javne prometne infrastrukture je dopustna postavitev urbane opreme sodobnih enostavnih oblik. Postavitev urbane opreme je dopustna tudi na zelenih površinah in na površinah posameznih objektov, namenjenih dostopom javnosti. Merila in pogoji za zgoraj navedene objekte se nanašajo tudi, kadar ne izpolnjujejo kriterijev za nezahtevne in enostavne objekte in bi zato sodili med manj zahtevne objekte.

Oblikovanje športnih igrišč: z različnimi travnimi mešanicami in z različnimi režimi košnje.

17. a člen

POVRŠINA Z UREDITVAMI ZA ŠPORT IN REKREACIJO (PŠR1 IN PŠR2)

Lega: PŠR1 zahodno od prometne zanke vzhodne dostopne ceste, PŠR2 na zahodnem delu območja ŠRP Portoval, na višinsko nekoliko izpostavljeni lokaciji.

Program: uredijo se površine, namenjene za šport in rekreacijo (igrišča, zelene površine in utrjene površine - odvisno od programa, površine za parkiranje avtomobilov) s spremljajočimi dejavnostmi v paviljonih ipd.

PŠR1 – dopustne sočasne postavitve zabojnikov za potrebe pomožnega nogometnega igrišča do zagotovitve drugih prostorov. Po potrebi se lahko na tem območju zagotavljajo potrebne površine za ustrezen dostop in dovoz do dvorane.

PŠR2 – na zahodnem delu se izvede pešpot.

Velikost in kapaciteta: odprte površine med objekti znotraj območja športnega parka.

Dostop: PŠR1 – preko obstoječe zanke dostopne ceste D-E, PŠR2 – na novo urejen dostop preko površin zunanjih ureditev kompleksa dvorane, ki se v obdobju kmetijske rabe uporablja tudi za dostop do kmetijskih zemljišč na tem območju. Zagotovi se priklop na potrebno infrastrukturo. Ureditve obeh območij morajo zagotoviti možnost dostopa do kmetijskih in gozdnih zemljišč v zaledju območja.

Oblikovanje: sledi splošnim oblikovalskim načelom.

18. člen

REKREACIJSKI OBJEKTI

POLETNO KOPALIŠČE

Lega: med Krko in prvo teraso

Program: odprti (letni) bazen z garderobami in tribuno (za sončenje oz. ogleda tekmovanj)

Velikost in kapaciteta: kopališče 2780 m² suhe in vodne površine: odprti bazen 50mx21m, prehodni bazen 20m x 8m, otroški bazen, garderobe za kopalce 725m² in prostor za sončenje 990m² oziroma priložnostna tribuna.

Dostop: spodnji s pešpoti, ki se spušča od parkirišča k bregu in s pešaškega mostu, urejen še ločen dostop gledalcev na večnamensko tribuno.

Razporeditev funkcij: letne garderobe in pomožni prostori za osebje kopališča v pritličnem objektu s streho v obliki položne tribune, namenjene prvenstveno za sončenje;

bazeni, čofotalnik, otroško igrišče in igrišče za odbojko na mivki so razporejeni v nizu vzdolž reke,

Faznost: letno kopališče se lahko zgradi v okviru urejanja in oživljanja obrežja Krke kot samostojna enota. Do izgradnje kopališča se območje v 1.fazi hortikulturno uredi in nameni za parkovne površine s počivališčem z otroškimi igrali in pitno vodo.

Konstrukcija: konstrukcija objekta z garderobami so AB stene s stopničasto strešno AB ploščo za tribuno,

Oblikovanje: podolgovato telo pravilne oblike garderobnega objekta daje vtis opornega zida in tribuna v kombinaciji z lesom vtis ladijske palube

PARK (ZPI)

Lega: na zeleni terasi med reko Krko in TZC Tuš zahodno od obstoječe pešpoti do obstoječih ureditev.

Program: park z otroškim igriščem in drugimi ureditvami, ki so namenjene oddihu, pristočasnim ter spremljajočim dejavnostim (kulturne, razvedrilne, izobraževalne in gostinske dejavnosti).

Velikost in kapaciteta: približno 0,9 ha površin,

Dostop: s ceste G (navezava z vzhodne dostopne ceste na most na Loki) in s platoja TZC Tuš.

Z ureditvami se omogočita večfunkcionalnost in dobra prehodnost celotnega območja.

Faznost: samostojna, od drugih ureditev neodvisna faza ob izgrajeni infrastrukturi. Posamezne ureditve znotraj območja se lahko izvajajo fazno oz. etapno po posameznih zaključenih sklopih.

Oblikovanje: celotno območje se ureja kot integralni del objektov v sklopu TZC Tuš in hkrati kot del obvodnega prostora Krke, tako da se oblikuje prepoznaven parkovni ambient z delnim preoblikovanjem reliefa na stiku z objekti TZC Tuš, z doslednim oblikovanjem tlakovanih površin in z jasno strukturiranimi skupinami drevja, ki se zasadijo predvsem na stiku z objekti TZC Tuš.

19. člen

ČOLNARNA S PRIVEZI ZA ČOLNE NA NABREŽJU KRKE

Program: shramba za spravilo in servisiranje čolnov, skladišče za opremo, klubski prostor, privezi za čolne
Velikost in kapaciteta: 132 m² površin v objektu, shramba za vse dolžine športnih čolnov, 80m² funkcionalnih površin pod nadstreškom (zunanja lopa), privezi za 24 čolnov,

Dostop: iz reke po vodni poti, iz mesta po poti na Loko preko predvidenega pešaškega mosta, iz ŠRC, z obrežnega sprehajališča

Razporeditev funkcij: shramba za čolne je povezana s ploščadjo za delo s čolni, klub in skladišče sta povezana in dostopna s pokritega pomola, 4 pomoli s privezi so pontonski,

Faznost: ločena gradbena faza ali izvedba v okviru izgradnje pešaškega mosta ali kot dopolnilni program letnega kopališča,

Konstrukcija: v celoti lahka lesena konstrukcija na točkovnih temeljih

Oblikovanje: značilno lahкотen paviljon z obširnimi nadstreški nad lesenimi terasami v naravno barvi gradiva.

20. člen

ČOLNARNA S PRIVEZI ZA ČOLNE NA BRODU

Program: shramba za spravilo in servisiranje čolnov, skladišče za opremo, klubski prostor, privezi za čolne
Velikost in kapaciteta: do 200 m² površin v objektu, shramba za vse dolžine športnih čolnov, 80m² funkcionalnih površin pod nadstreškom (zunanja lopa), privezi za 24 čolnov,

Dostop: iz reke po vodni poti, iz Lrče vasi po dostopni cesti, z obrežnega sprehajališča oziroma pešaškega mostu

Razporeditev funkcij: shramba za čolne je povezana s ploščadjo za delo s čolni, klub in skladišče sta povezana in dostopna s pokritega pomola, 4 pomoli s privezi so pontonski,

Faznost: ločena gradbena faza

Konstrukcija: v celoti lahka lesena konstrukcija na točkovnih temeljih

Oblikovanje: značilno lahкотen paviljon z obširnimi nadstreški nad lesenimi terasami v naravno barvi gradiva.

21. člen

MOST PRI LOKI

Lega: most povezuje območje Loke s Portovalom in obrežne poti preko Krke

Program: most za pešce in kolesarje v okviru izgradnje ŠRC Portoval

Velikost in kapaciteta: most je dolg cca 90m in širok 2.5m,

Dostop: iz sprehajalne poti in poti na Loko na enem ter od vhoda v letno kopališče v izteku pešpoti od Topliške ceste proti Krki,

Faznost: samostojna konstrukcija v okviru urejanja nabrežja ali izgradnje čolnarne. Zaradi vezanosti oz. priključevanja fekalne kanalizacije na Loko, se most izvede v 1. fazi.

Konstrukcija: nadvodna konstrukcija je lesena, ki je razporejena na 8 opornih polj razpona 11.25m: konstrukcijo sestavljata 2 palična nosilca v višini ograje, prečno povezana s tramovi, ki nosijo pohodne plohe tako, da tvorijo nosilno škatlo trapezne oblike. Nosilci se opirajo preko lesenih opornikov na ab opornike, temeljene na pilotih v breg in rečno dno. Obe peti mostne konstrukcije temeljita na masivnih ab temeljih.

Oblikovanje: Most je oblikovan v obliki stegnjenega loka tako, da se nasloni na zahodni breg vodoravno. Škatlasta konstrukcija ustvarja vtis enovitega telesa, oprtega na transparentne podpore in spominja na stare lesene mostove na Krki. Izraz mostne konstrukcije se sklada z arhitekturo bližnje čolnarne in naravnim značajem rečnega ambience. V celotnem potezu je potrebno upoštevati višino stoletnih voda, vključno z morebitnimi plavajočimi elementi kot so krošnje dreves in podobno.

22. člen

MOST CEGELNICA

Lega: most povezuje območje Portovala in levega brega reke Krke na severni strani območja ureditvenega načrta Portoval.

Program: most za pešce in kolesarje v okviru izgradnje ŠRC Portoval.

Velikost in kapaciteta: most je dolg cca 90m in širok 2.5-3.0m.

Dostop: na izteku Zupančičevega sprehajališča in v izteku pešpoti v Portovalu - na severni strani območja ureditvenega načrta Portoval.

Faznost: samostojna konstrukcija v okviru urejanja nabrežja.

Konstrukcija: nadvodna konstrukcija je lesena, izvede se po posebnem projektu v II fazi.

Oblikovanje: Most se izvede po posebnem projektu v II fazi.

V celotnem poteku je potrebno upoštevati višino stoletnih voda, vključno z morebitnimi plavajočimi elementi kot so krošnje dreves in podobno.

23. člen

MOST BROAD

Lega: most povezuje območje Portovala in levega brega reke Krke na zahodni strani območja ureditvenega načrta Portoval.

Program: most za pešce in kolesarje v okviru izgradnje ŠRC Portoval.

Velikost in kapaciteta: most je dolg cca 90m in širok 2.5-3.0m.

Dostop: na izteku pešpoti v Portovalu - na zahodni strani območja ureditvenega načrta Portoval.

Faznost: samostojna konstrukcija v okviru urejanja nabrežja.

Konstrukcija: nadvodna konstrukcija je lesena, izvede se po posebnem projektu.

Oblikovanje: Most se izvede po posebnem projektu.

V celotnem poteku je potrebno upoštevati višino stoletnih voda, vključno z morebitnimi plavajočimi elementi kot so krošnje dreves in podobno.

24. člen

TRGOVSKO ZABAVIŠČNI CENTER OB TOPLIŠKI CESTI

Na severni strani Topliške ceste se pas med Šmihelskim mostom in uvozom v športno rekreacijski park nameni za storitvene in poslovne dejavnosti.

Vzdolž ulice se predvidi točkovno pozidavo na delno vkopanem objektu, ki pušča proste poglede proti stadionu in odprto krajino v ozadju. Zaradi boljšega izkoristka zemljišča se na nivoju terena uredi ploščad, na kateri so parkirišča za dostop in dostavo lokalov, pod ploščadjo pa so urejena dodatna parkirišča, variantno v več etažah. Skladno z merilom prostora in njegovo vidno izpostavljenostjo se predlaga zazidavo treh stolpičev, ki so visoki tri etaže nad nivojem ulice oziroma štiri (pet) od nivoja parkirišča. Stolpiči višine P+2 na enotnem podstavku. Objekti so razpostavljeni v treh zamaknjenih gradbenih linijah. Na ta način je zadržan bolj neformalen, krajinski videz Topliške ceste, ki ga dopolnjujejo skupine dreves in prehodi v park.

Zasnova stolpičev omogoča postopno gradnjo posameznih manjših investorjev ter različne kombinacije poslovnih, trgovskih in uslužnostnih dejavnosti. Iz osrednjega parkirišča so urejeni dostopi neposredno proti stadionu in igriščem.

Pomembno je, da zagotavlja zasnova stolpičev tudi postopno gradnjo posameznih investorjev ter različne kombinacije poslovnih, trgovskih in uslužnostnih dejavnosti. Iz osrednjega parkirišča so urejeni dostopi neposredno proti stadionu in igriščem. Prav tako je primerna tudi kombinacija mešanih funkcij, ki zagotavlja stalno prisotnost ljudi v območju kot tudi simultano odvijanje dejavnosti skozi dnevni in tedenski cikel. Trgovsko zabaviščni center bo učinkoval na tem, danes povsem pasivnem mestu kot urbani generator, ki bo pritegoval in usmerjal tokove obiskovalcev v ŠRC. Poleg tega bo to večnamenska infrastruktura, potrebna za podporo in oskrbovanje ŠRC.

Kompleks je zasnovan v obliki enovitega, podolgovatega objekta, iz katerega se dvigujejo trije stolpiči v obliki kvadrov. Podolgovati objekt je enotne višine 5m in leži vzdolž Topliške ceste, ki se dviguje iz smeri Bršljinskega mosta. Tako je objekt ob dovozu v ŠRC Portoval z vso višino vkopan in se proti pešaškemu dostopu v smeri mestnega središča na drugi strani zemljišča postopoma v celotni višini izvije iz terena. Ob vzpenjanju Topliški cesti so urejeni parterji v več nivojih.

Navznoter na odcestni strani je proti glavnemu parkirišču objekt v celotni dolžini odprt. Glede na konfiguracijo terena in možnost izkopa so v spodnjem objektu razporejene funkcije in organiziran dostop

do centra. V tem smislu je na odprtem čelu objekta iz smeri mesta predviden sklop multikina s hallom, ki se podaljšuje v predprostor, odkoder je vhod v supermakret in športno trgovino. V delno vkopanem delu na drugi strani trgovine je predvideno skladišče z dovozom. Povezan hall zagotavlja skupen dostop obiskovalcem centra iz parkirišča, pešaške poti v ŠRC in Topliške ceste do vseh treh programov v spodnji etaži, iz katere se z izjemo supermarketa, razvitega v eni etaži, tako športna trgovina kot multikino nadaljujeta še v gornje etaže. Športna trgovina obsega tri etaže, povezane s stopniščem in dvigalom, dvorane multikina z večjo etažno višino zavzemajo dve etaži, povezani s stopniščem, tekočimi stopnicami in dvigalom. V zadnjem delu kompleksa stoji tretji, poslovni stolpič, ki je organiziran kot samostojen funkcionalni sklop z vhodom iz javnega pritličja neposredno iz nivoja Topliške ceste. Tukaj so predvideni poslovni oziroma pisarniški prostori, med drugimi tudi za nadomestne poslovne površine.

Proste površine med stolpiči na strehi spodnjega objekta se da smiselno urediti v obliki dvignjenega trga s programi razširjenega mestnega pritličja, dostopnega iz gornjega dela Topliške ceste.

Na odcestni strani trgovsko zabavišnega centra je urejeno parkirišče v dveh nivojih. To je skupno parkirišče ŠRC Portoval, ki je namenjeno obiskovalcem vseh programov centra. Kot javna infrastruktura zagotavlja dostop in parkiranje osebnih avtomobilov v času odvijanja raznih dejavnosti in prireditvev, ki imajo različne urnike in konice obiska. Na ta način bo parkirna hiša večji del dnevnega in tedenskega ciklusa polno izkoriščena. Ob morebitnih množičnih športnih prireditvah (ligaške tekme, prvenstva) se parkirni režim prilagaja prireditvam.

Pojavnost centra

Trgovsko zabavišni center je zasnovan enostavno in pregledno. Oblikovan je zadržano po vzoru na sodobne, hibridne stavbe, v katerih se ustvarja primerna gostota in povezanost različnih programov in dogodkov. V urbani funkciji privlačnega, povezovalnega člena med mestnim utripom in specifično naravo dejavnosti v športnorekreacijskem parku, bo arhitektura centra učinkovala kot lahkotna struktura, ki zaznamuje prehod in odpira prostor v odprto krajino ŠRC Portoval. Poleg orientacijske vloge stolpičev, ki označujejo uvoz v ŠRC na eni in dohod do ŠRC na drugi strani, bo spodnji objekt oblikoval tudi primeren zaslon med ulico in parkirno hišo v ozadju. Enotno podobo centra bo oblikoval fasadni ovoj lahke konstrukcije, ki bo z različno prosojnostjo oziroma prozornostjo opne posredoval navzven dinamično dogajanje v svoji kompleksni notranjosti. Značilno zunanjo podobo centra bodo ustvarjali po prerezu različno strukturirani programi treh stolpičev. Učinek prosevanja opne bo prišel še posebej do izraza zvečer in ponoči.

Parkirišča:

polklet/pritličje in klet (minimalno število parkirnih mest 258), z dodatno parkirno etažo in organizacijo se po možnosti zagotoviti več parkirnih mest.

Prepovedano je kakršno koli omejevanje javnega parkiranja.

Dostop:

neposredno iz Topliške ceste ali iz nivoja osrednjega parkirišča,

Razporeditev funkcij:

trgovina in skladišča v polkleti, lokali in trgovina v pritličju, trgovina in kinodvorane v nadstropju, pisarne v 2. nadstropjih,

Konstrukcija:

ab skelet v kleti in polkleti, jeklen skelet nadstropij in ab stopniščno jedro,

Oblikovanje:

lahka obešena fasada s prosojnimi (polikarbonat) in prozornimi polnili (steklo) v enotni alu mreži, v polkleti kombinacija polnih sten in prosojnega halla-malla, nizanje serijskih elementov.

Investitor centra je Real d.o.o. Novo mesto.

25. člen

GOSTIŠČE LOKA

***Namembnost objekta**

Gostinska dejavnost, niso dovoljene dejavnosti, ki niso povezane s športom, rekreacijo in kulturo.

***Pogoji glede vrste in vsebine posegov v prostor**

Na objektu so dovoljene: adaptacije, dozidave, nadzidave in nadomestne ter dopolnilne gradnje v kolikor so namenjene ohranjanju, izboljšanju in vzpostavljanju novih arhitektonskih in urbanističnih kvalitete območja. Za dograditev in prenovitve veljajo vsi kriteriji za oblikovanje kulturne krajine in določila tega ureditvenega načrta, vključno z normativi na področju prometa.

***Glavna fasada**

Pogledi iz Portovala, oblikuje del kulise javnega prostora in arhitekturni izraz odnosa gradbene enote s splošno rabo.

26. člen

IRČA VAS

*Pogoji glede vrste in vsebine posegov v prostor

V celotnem območju so dovoljene: adaptacije, dozidave, nadzidave in nadomestne ter dopolnilne gradnje v kolikor so namenjene ohranjanju, izboljšanju in vzpostavljanju novih arhitektonskih in urbanističnih kvalitet območja.

*Namembnost objektov:

Naselje naj ohrani svoj vaški značaj in zraščenost s kulturno krajino. Dovoljeni so stanovanjski, stanovanjsko poslovni in poslovni objekti za gostinstvo in rekreacijo ter mirne storitvene dejavnosti. Proizvodne dejavnosti niso dovoljene. V sklopu kmetij je dovoljena gradnja gospodarskih objektov. Za pomožne objekte veljajo določila Odloka o določitvi pomožnih objektov in drugih posegov v prostor, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje na območju Mestne občine Novo mesto (Ur.l.RS, št.68/01).

*Promet:

Ob glavnih vaških prometnicah, ki vodijo s Topliške ceste in se iztečejo na severu na poti proti Portovalu so prepovedani posegi, ki bi kakorkoli zmanjševali pretočnost in varnost prometa, zlasti pešcev. Za posege v varovalnem pasu občinskih cest mora stranka pridobiti soglasje pristojnega občinskega upravnega organa, če je predvideni objekt oddaljen manj kot štiri metre od lokalne ceste. Isto velja za pomožne objekte.

*Ureditvena enota

Kompleksna, funkcionalno in prostorsko zaključena enota urejanja. Obsega prostor zemljišč z vsemi objekti na njem.

*Gradbena enota

Funkcionalno, prostorsko in lastniško zaključena enota z neposrednim priključkom na javni prostor. Obsega prostor zemljišča z vsemi objekti na njem.

*Glavna stavba

Po vsebini in značaju najpomembnejša stavba gradbene enote.

*Glavna fasada

Pogledi z Topliške ceste ali njihovih v javnem prostoru najbolj izpostavljenih delov značilnih stavb. Oblikuje del kulise javnega prostora in arhitekturni izraz odnosa gradbene enote s splošno rabo.

*Funkcionalno zemljišče

Funkcionalno zemljišče objekta se določi glede na njegovo velikost, naravne danosti in smiselno zaključevanje parcelacije ob upoštevanju bodočega razvoja sosednjih objektov.

Za parcele se velikost funkcionalnega zemljišča določi glede na velikost objektov ter njihove možnosti širjenja, manipulativnega prostora in drugega potrebnega prostora.

Pri opredelitvi lokacije objekta je potrebno predvideti zunanjo ureditev, še posebno pri objektih predvidenih za dejavnosti.

IV. POGOJI ZA KOMUNALNE IN DRUGE UREDITVE

27. člen

Prometna infrastruktura

Območje športnega centra je priključeno na regionalno cesto R2-419/1203 v obstoječem semaforiziranem križišču. Cestni priključek na cesti R2-419/1203 v km 12+875 ~~je obstoječ, skladen z idejnim projektom IP-15/99, ki ga je izdelal Topos in se ne spreminja, ravno tako se ne spreminja priključek v Irči vasi. se rekonstruira skladno s pričakovanimi prometnimi obremenitvami tako, da se zagotovi ustrezni zavijalni radij za turistični avtobus, ustrezne površine za pešce in kolesarje, upoštevajoč posebne dodatne ukrepe v primerih večjih prireditev in upoštevajoč rešitev dvorane in spremljajočih ureditev, pridobljenih z javnim natečajem.~~

Predvidena je izgradnja ~~enostranske dvosmerne~~ kolesarske poti ob Topliški cesti v nadaljevanju že zasnovane pri stadionu do križišča Topliške ceste z ulico Irča vas, vključno s prilagoditvijo križišča.

V križišču Topliške ceste in dostopne ceste v športnorekreacijski park Portoval ~~se izvede dvostranska enosmerna kolesarska steza do izteka v interne ceste kompleksa ter znotraj ŠRP Portoval se prometne ureditve uskladijo z ureditvami za mestno večnamensko dvorano.~~

~~Predvidi se izvedba dodatnega nadhoda približno v km 12+770 za navezavo naselja Drska in rekreacijskega parka Portoval in sicer nad obstoječim usekom in brežinama ob cesti, ter peš podhoda za~~

~~peš promet med avtobusno postajo in novimi objekti ob Topliški cesti približno v km 12+920. Oba objekta se izvajata po posebnem projektu in pogojih DRSC.~~

~~Dopustna je izvedba naddhodov in podhodov preko Topliške ceste za pešpromet kot povezava ŠRP Portoval in zalednih stanovanjskih sosesk na odseku približno od km 12+770 do km 12+875. V tem primeru se predvidi tudi ustrezna rešitev kolesarskega prometa.~~

~~V času večjih prireditvev je potrebno izvajati ukrepe in prometno omrežje optimizirati tako, da bo lahko prevzelo predvidene prometne obremenitve v času prireditvene konice.~~

28. člen

~~Znotraj športnega kompleksa so predvidene:~~

~~dostopne ceste~~

~~interne ceste~~

~~parkirišča~~

~~dostopne poti~~

~~sprehajalne poti.~~

~~Dostopne ceste A-B-C in F-B so predvidene za dvosmerni motorni promet kot povezava s parkirnimi prostori. Skupna dolžina cest je 120 m.~~

~~Normalni prečni profil ceste A-B-C je naslednji:~~

~~• vozní pas 2x2.75m = 5.50m~~

~~• enostranski pločnik 1x1.60m = 1.60m~~

~~• enostransko parkiranje = 5.00m~~

~~• stranska zelenica 1x1.00m = 1.00m~~

~~Normalni prečni profil ceste F-B je naslednji:~~

~~• vozní pas 3x3.25m = 9.75m (obstoječi priključek)~~

~~• obojestranski pločniki 2x1.60m = 3.20m~~

~~• bankina 2x1.00m = 2.00m~~

~~Interne ceste C-D-E in C-G so predvidene za promet vozila dostave, komunale in intervencije. Skupna dolžina cest je 426 m.~~

~~Normalni prečni profil ceste C-D-E je naslednji:~~

~~• vozní pas 2x2.50m = 5.00m~~

~~• enostranski pločnik 1x1.60m = 1.60m~~

~~• stranska zelenica = 1.00m~~

~~• bankina = 1.00m~~

~~Normalni prečni profil ceste C-G je naslednji:~~

~~• vozní pas 2x2.25m = 4.50m~~

~~• stranska zelenica 2x1.00m = 2.00m~~

~~Dostopne asfaltne poti v širini 3.00m so kot peš povezava objektov znotraj kompleksa. Skupna dolžina poti je 420m in so razvidne iz situacije ureditve.~~

~~Na širšem območju ureditve so predvidene sprehajalne poti za pešce in kolesarje.~~

~~Širina poti je 2.5-3.0m in so v makadamski izvedbi.~~

~~Znotraj območja UN so predvidene dostopne ceste, interne ceste, parkirišča, dostopne poti in sprehajalne poti.~~

~~Dostopne ceste B-C-D in F-B so predvidene za dvosmerni motorni promet.~~

~~Cesta A-B se lahko za potrebe ureditev dvorane preuredi ali ukine.~~

~~Normalni priporočen prečni profil ceste B-C-D je naslednji:~~

- ~~• vozní pas 2x3.25 m = 6.50 m~~
- ~~• varnostna širina 1x1.00 m = 2.20 m (obstoječa)~~
- ~~• kolesarska steza 1x1.20 m = 2.20 m (obstoječa)~~
- ~~• hodnik za pešce 1x1.60 m = 1.60 m (obstoječi)~~
- ~~• mulda 1x0.50 m = 0.50 m~~
- ~~• parkiranje BUS 1x3.00 m = 3.00 m~~
- ~~• hodnik za pešce 1x2.00 m = 2.00 m~~
- ~~• utrjena površina za pešce~~

~~Normalni priporočen prečni profil ceste F-B je naslednji:~~

- ~~• vozní pas 3x3.50 m = 10.50 m (obstoječi priključek)~~
- ~~• varnostna širina 1x1.00 m = 1.00 m (obstoječa)~~

- kolesarska steza 1x1.00 m = 1.00 m (obstoječa)
- varnostna širina 1x0.25 m = 0.25 m (obstoječa)
- hodnik za pešce 1x1.60 m = 1.60 m (obstoječi)
- varnostna širina 1x1.00 m = 1.00 m
- kolesarska steza 1x1.00 m = 1.00 m
- varnostna širina 1x0.25 m = 0.25 m
- hodnik za pešce 1x2.00 m = 2.00 m
- utrjena površina za pešce

Izvede se v ustreznem vertikalnem sklonu.

Interne ceste E in C-G so predvidene za promet vozila dostave, komunale in intervencije.

Normalni priporočen prečni profil ceste E je naslednji:

- vozni pas 1x5.00 m = 5.00 m
- hodnik za pešce 1x1.70 m = 1.70 m

Normalni priporočen prečni profil ceste C-G je naslednji:

- vozni pas 2x2.25 m = 4.50 m
- stranska zelenica 2x1.00 m = 2.00 m

Dopustna je enotna površina, namenjena mešanemu prometu, predvsem pa prometu za pešce.

Ob dostopnih cestah se uredijo ustrezne površine za pešce. Ureditve zunanjih površin za pešce v sklopu kompleksa dvorane in stadiona se določijo na podlagi javnega natečaja in natančneje določijo v projektni dokumentaciji.

Dostopne in servisne poti do mestne večnamenske dvorane se izvedejo s ceste B in s ceste D. Z območja kompleksa dvorane se predvidi dostop do površine stadiona in intervencijska pot z izvozom na Topliško cesto. Intervencijske poti so speljane po površinah, namenjenih pešcem po obodu dvorane ter po cesti na vzhodni strani stadiona. Natančna mikrolokacija se prilagodi zasnovi mestne večnamenske dvorane.

Poleg dostopa do dvorane je potrebno zagotoviti tudi dostop do območja PŠR2 preko površin zunanjih ureditev kompleksa dvorane, ki se v obdobju kmetijske rabe območja uporablja tudi za dostop do kmetijskih zemljišč na tem območju. Obstoječa nekategorizirana poljska pot na območju načrtovane dvorane (parc. št. 1341/2, k.o. Šmihel pri Novem mestu) se po potrebi v delu ukine, zato se v tem delu ukine tudi javno dobro. Preko površin zunanjih ureditev dvorane je potrebno zagotoviti tudi dostop do kmetijskih in gozdnih zemljišč v zaledju območja.

Površine za pešce ob dostopnih (B-C-D, F-B) in internih cestah (E in C-G) se dimenzionirajo za potrebe varne in hitre izpraznitve območja ob množičnih dogodkih. Izvedejo se širši pločniki, vhodne in druge ploščadi za pešce.

Na širšem območju ureditve so predvidene sprehajalne poti za pešce in kolesarje.

Površine za pešce so od vozišča ločene z dvignjenim robnikom. Vse prometne površine se izvedejo z elementi za premagovanje arhitektonskih ovir funkcionalno oviranih ljudi in se jim tako omogoči osnovne dostope in uporabo objektov.

Širina poti je 2.5 - 3.0 m in so v makadamski izvedbi.

29. člen

Parkirišča

Parkirišča v sklopu trgovsko zabavišnega centra: obsegati morajo najmanj 258 parkirnih mest, z dodatno etažo in organizacijo po možnosti zagotoviti več parkirnih mest.

Parkirišča ob stadionu (v grafiki označen kot objekt 14) : obsegati morajo najmanj 80 parkirnih mest, ~~za kar se predvidi dvenivojsko parkiranje. Zaradi racionalizacije ureditev ob gradnji dvorane se lahko obstoječa parkirna hiša ob Topliški cesti poruši.~~

Parkirišča v sklopu kompleksa mestne večnamenske dvorane morajo imeti zadostno število parkirnih mest glede na predvideno obremenitev območja ter upoštevajoč obstoječe in načrtovane parkirne površine v bližnji okolici. Dopustno je združevanje s parkirišči ob stadionu. Po potrebi se lahko uredijo parkirna mesta na območjih PŠR1 in PŠR2 za potrebe bližnjih dejavnosti.

V sklopu ŠRC mora biti zagotovljenih najmanj 5 parkirnih mest za avtobuse. Na območju cestne zanke okrog balinišča se dopusti možnost začasnega parkiranja v času večjih prireditev. Na območju brežine na severnem delu stadiona se lahko zagotovi zadostna površina za parkiranje tudi s postavitvijo opornega zidu oz. škarpe.

Ob vseh poslovnih in rekreacijskih objektih se dodajo potrebna parkirna mesta za kolesa.

Ob morebitnih množičnih športnih prireditvah (ligaške tekme, prvenstva) se parkirni režim prilagaja prireditvam. Prepovedano je kakršnokoli omejevanje javnega parkiranja.

29. a člen

Splošno infrastruktura:

Upoštevati je potrebno predpisane in priporočene odmike med posameznimi infrastrukturnimi vodi pri vzporednem poteku in na območjih križanj. Kjer je infrastruktura izvedena v vozišču, morajo biti jaški na sredini voznega pasu. Odmiki od cest in infrastrukturnih koridorjev morajo omogočati nemoteno funkcioniranje in vzdrževanje infrastrukturnih objektov. Komunalno energetske vodi naj v čim večji meri potekajo v koridorjih cest in dostopnih poti - ob cestišču, v cestnem telesu. Priključki in interni razvodi naj potekajo v soglasju z upravljavcem infrastrukture.

30. člen

Kanalizacija

Predviden je ločen sistem odvajanja odpadnih voda. Fekalne vode se odvajajo v čistilno napravo na levem bregu Krke. Meteorne vode s parkirnih prostorov in drugih prometnih površin se pred izpustom v Krko očistijo z ustrezno dimenzioniranimi lovci olj. Potek fekalnega in meteorne kolektorja je razviden iz grafičnih prilog.

Zagotovi se priklop posameznega objekta oz. ureditev na omrežje, če je potrebno glede na predviden program v soglasju z upravljalcem.

Fekalna kanalizacija

Predvideno je, da se vsi objekti športnega kompleksa priključijo na zbirni fekalni kolektor, ki poteka od vzhodne strani stadiona proti novemu mostu. V nadaljevanju kolektor gravitacijsko v konstrukciji mostu prečka Krko in se priključi na obstoječi kolektor $\Phi 800$ pred čistilno napravo v jašku št. 1101. Kota dna jaška je 161,30 m.n.v.

Zaradi križanja z drugimi komunalnimi vodi je predvidena povprečna globina fekalnih kanalov 1.50m.

Zaradi priklopa mestne večnamenske dvorane na obstoječi fekalni sistem je potrebno izdelati hidravlični izračun, ki je obvezni del projekta. V čim večji meri naj se, da bi se izognili prečrpavanju, ob zasnovi višinskih kot upošteva priključek na fekalno kanalizacijo ob obstoječem pomožnem športnem objektu uprave ŠP na južnem delu stadiona.

Meteorna kanalizacija

Meteorne vode iz športnega kompleksa odvajamo v sistem meteorne kanalizacije in izpustimo v reko Krko. Onesnažene vode z dostopne ceste in parkirnih površin se pred izpustom v Krko očistijo oziroma vodijo preko lovilcev olj. *V fazi projektiranja večjih pokritih površin, kot je npr. dvorana, je potrebno preveriti zadostnost kapacitete obstoječega kanala oz. obstoječe. kanal rekonstruirati do ustrezne kapacitete.*

Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z veljavno zakonodajo na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plosče, zbiralnik za vodo ipd.).

31. člen

Vodovod

~~Območje ureditvenega načrta je vezano na primarno vodovodno omrežje Novega mesta preko primarnega cevovoda $\Phi 250$, ki poteka zahodno od območja stadiona. Primarni vodovod AC – 250 na odseku VH Marof - Drska se na območju pod gozdom Portoval opusti v dveh fazah (1. faza – odsek »Stadion-Topliška cesta«, 2. faza – odsek »Topliška cesta-jašek«). 2. faza se lahko izvede šele po izgradnji novega vodovodnega omrežja na območju Drske. Sočasno se na stroške upravljavca obnovijo tangirani obstoječi priključki.~~

~~Vodovodno omrežje cone se zanka. ,in sicer: od obstoječega priključka, ki ga je potrebno rekonstruirati.~~ Vodovod poteka ob notranjih cestah v bankini cest 1m od roba asfalta, *razen v primeru rekonstrukcije cest na območju SdUN.* Vse vode, razen priključnih, vodimo v javnih površinah. Primarni vodovod se dimenzionira na končno porabo z upoštevanjem požarne vode in možnostjo povečanje porabe na zaposlenega. ~~Priključki na objekte se izvedejo iz alkatov cevi, če ima objekt vgrajeno notranje hidrantno omrežje.~~ Priključek izvedemo preko kontrolnega vodomernega jaška. Priključevanje izvede JP Komunala Novo mesto. Vse vodovodne cevi se polagajo v jarek ob utrjenih poteh javnega značaja. Minimalna globina polaganja je 1,20 m zaradi vertikalnega križanja z ostalimi komunalnimi napravami. Pri polaganju cevi v cestišče se uporabljajo *jeklene cevi ali LTŽ cevi cevi iz nodularne litine.*

Za potrebe požarne varnosti se izvede zunanje hidrantno omrežje.

Predvidena poraba vode za območje ureditvenega načrta se zagotovi skladno s tehničnimi smernicami s področja požarnega varstva.

Zagotovi se priklop posameznega objekta oz. ureditev na omrežje, če je potrebno glede na predviden program.

Dopustna je postavitev zbiralnikov za vodo za potrebe sanitarne vode, zalivanja ipd.

32. člen

Elektrika

Predvidi se postavitev nove trafo postaje ustrezne moči.

Upoštevamo tipsko kabelsko trafo postajo moči 1000 kVA, 20/0,4 kV tipske kabelske izvedbe. Skupaj bo moč trafo postaje v končni fazi 1000kVA. *Zaradi zagotavljanja zadostnega odjema električne energije za potrebe dvorane se lahko predvidi nova TP na območju ureditev dvorane oz. v sklopu dvorane. Transformator mora biti v tem primeru nameščen v ločenem prostoru (ognjevarnem), kjer mora biti omogočen stalen dostop z možnostjo zamenjave transformatorja v primeru okvare.*

Elektrokabelska kanalizacija:

Zagotovi se priklop posameznega objekta oz. ureditev na omrežje, če je potrebno glede na predviden program. Izvede se kabelska kanalizacija za reflektorsko osvetlitev nogometnega igrišča na stadionu.

Elektrokabelska kanalizacija se izvede s PVC cevmi, preseka 160 mm. Kanalizacijo se polaga v globino 80 cm. Cevi se pri prehodih pod cestiščem obbetonirajo s pustim betonom. Jaške se projektira na maksimalno razdaljo 45 m, priporočljiva medsebojna oddaljenost je 40 m.

Visokonapetostni razvod:

Za EV VN se upošteva kabel XHP-49-A 3x (1x150/25 mm²). Kabel poteka od priključnega daljnovoda pri trafo postaji po kabelski kanalizaciji do trafo postaje ureditvenega načrta. Ob kabelski kanalizaciji nad vodniki se položi valjanec FeZn 25x4mm.

Nizkonapetostno omrežje:

Za nizkonapetostno omrežje se upošteva kabel ~~PP 41 A 4 x150 + 2.5 mm² ustreznih dimenzij~~. Kabli se izvedejo direktno iz trafo postaje in se priključujejo direktno na objekte. EV NN vodimo do posameznih odsekov v kabelski kanalizaciji, nato pa pod zemljo do posameznih objektov. Minimalni odmiki od sosednjih komunalnih vodov in naprav je 1.00 m v horizontalnem gabaritu, odvisno od vrste komunalnega voda, ki ga križamo. Pri prehodih in poteku kabla pod utrjenimi površinami se le-tega zaščiti s PVC cevjo in obbetonira. Pri križanju z cevovodom je potrebno 1m levo in desno od mesta križanja kabel zaščititi s PVC cevjo. Kabel polagamo v globino 0.80 m. Za mehansko zaščito se uporabljajo pri EV plastični ščitniki GAL. Za vizualno zaščito se uporabljajo plastični trak z napisom POZOR ELEKTRIČNI KABEL in smerni kamni z oznako EK, postavljeni po detajlu vgradnje. Ob kabelski kanalizaciji nad vodniki se položi valjanec FeZn 25x4mm. Meritve so centralne, vgrajene v TP.

Odjemna mesta se predvidijo kot prostostoječe omarice velikosti glede na moč in število odjemnih mest. Odjemna mesta se predvidijo tudi na lokacijah s sezonsko potrebo po napajanju.

Zunanja razsvetljava:

V območju ureditvenega načrta je predvidena klasična zunanja razsvetljava. *Na območju stadiona se že zgrajena javna razsvetljava zaradi urejanja površin za pešce prestavi. Mikrolokacija svetil se prilagodi izbrani natečajni rešitvi. Zagotovi se priklop posameznih ureditev na omrežje, če je potrebno glede na predviden program. Razporeditev svetilk je razvidna iz zbirne situacije komunalnih naprav, medsebojna oddaljenost svetilk naj ne bo večja od 30m.* Kable PP 00 5x10 mm² vodimo ob nizkonapetostnem razvodu in v kabelski kanalizaciji. Svetilke, ki ne bodo povzročale svetlobnega onesnaženja, bodo določene po posebnem projektu.

Zaščita in ozemljitev:

Električna instalacija bo položena v sistemu TN-S, dodatni zaščitni ukrep po zahtevah elektroenergetskega soglasja.

Ozemljitev se izvede s pocinkanim valjancem FeZN 25 x 4mm. Posebej je potrebno preučiti način izvedbe zaščite pred visoko napetostjo dotika, kakor tudi ščitenja ostalih podzemnih vodov zaradi vplivov potencialnih lijakov ozemljilnih sistemov bližnjih elektroenergetskih naprav 110, 20 in 0,4 kV.

Strelovod:

Vsi objekti se opremijo s strelovodno napravo, ki je sestavljena iz temeljnega ozemljila in lovilne mreže.

33. člen

TK omrežje

Pri lociranju novih objektov je potrebno upoštevati prisotnost telekomunikacijskih (TK) vodov in vodov kabelske televizije (KTV) ter upoštevati odmike oziroma zaščitne ukrepe, ki jih predpiše upravljavec omrežja.

Obstoječe TK vode, ki bodo ogroženi z novo predvidenimi pozidavami na območju ureditve, se prestavi. Za izvedbo teh ukrepov je potrebno izvesti zakoličenje obstoječega omrežja in izdelati projektno dokumentacijo zaščite in predstavitve TK omrežja v skladu s pogoji upravljavca.

Za potrebe nove zazidave se predvidi dograditev ustrezne TK in KTV kanalizacije.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je potrebno naročiti in izdelati projektno dokumentacijo za zaščito obstoječega TK omrežja in za izvedbo TK omrežja in TK priključkov predvidenih objektov na TK omrežje.

Objekt dvorane se priključi na obstoječo TK kabelsko kanalizacijo v KJ 11.3 oziroma KJ 11.5.

TK kabelska kanalizacija (Telekom Slovenije, d.d., Telemach, d.o.o., T-2, d.o.o) poteka v skupni trasi in ločenih jaških.

34. člen

Plin in druge vrste energije

Obstoječe plinovodno omrežje PE 160 je izvedeno na Drski nad avtobusno postajo. Predvidi se razpeljava plinovodnega omrežja po posebni študiji. Celotno območje ureditvenega načrta se priključuje na plinovodno omrežje Novega mesta. V območju se predvidi delovni tlak 1 - 4 bara, ki ga upoštevamo tudi v plinovodnem razvodu za območje cone. Primarni razvod plinovodnega omrežja ni predmet tega ureditvenega načrta. Znotraj območja je plinovodno omrežje projektirano v bankini cest na nasprotni strani, kot je projektirani vodovod. Pri projektiranju in izvedbi plinovoda se upošteva nemške predpise DVGW G 472, in sicer za polietilenske cevi. Plinovod se polaga v globino 1,500 m (*teme cevi*), tako da so mogoča izvennivojska križanja z ostalimi komunalnimi napravami. *Lokacija glavne požarne plinske pipe oziroma priključka se mora nahajati na zunanji strani objekta, trasa priključka pa ne sme potekati pod objektom.*

Posege na samem distribucijskem plinovodu sme opravljati le sistemski operater ali usposobljeno strokovno osebje, ki ima z njim sklenjeno pogodbo o izvajanju. Enako velja za konstrukcijske elemente distribucijskega plinovoda.

Na območjih, kjer zgrajeno javno plinovodno omrežje omogoča priključevanje stavb, je priključitev obvezna za stavbe, v katerih je potrebna vgraditev oziroma obratovanje toplotnih energetske naprave skupne moči preko 40,0 kW.

V stavbah je potrebno zagotavljati delež moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo, pridobljen z obnovljivimi viri energije skladno s predpisi. Za stavbe, ki jih določajo veljavni predpisi, je potrebno izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavbe z energijo.

35. člen

Ogrevanje

Zaradi možnih zamikov v fazi izvedbe in različnih investitorjev bo ogrevanje objektov rešeno individualno in je odvisno tudi od vrste dejavnosti.

Predvideno je, da vsak investitor zgradi lastno kurilnico za vsak objekt posamično. V primeru ogrevanja na plin se upošteva DVGW predpise, v primeru ogrevanja na tekoča goriva je možna gradnja vkopanih cistern. V primeru izvedbe plinovodnega omrežja se za vse objekte predvidi plinsko ogrevanje. *Delež moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo je potrebno zagotavljati z obnovljivimi viri energije skladno s predpisi.*

36. člen

Odpadki

Predvideti je potrebno mesta za mešane komunalne odpadke in ločeno zbrane odpadke.

Za komunalne odpadke je potrebno urediti ustrezna odjemna mesta ob objektih, ki so dostopna po servisnih poteh. Posebno pozornost je potrebno posvetiti oblikovanju in razmestitvi primernih košev za smeti na celotnem območju, odpadke pa odvažati na centralno deponijo v Leskovec. Lokacija zabojnikov mora imeti zagotovljen kamionski dostop.

Za kompostiranje pokošene trave, ki nastaja zaradi obvezne redne košnje stadiona in drugih zelenih površin, se uredi kompostišče, ki se redno vzdržuje, kompost pa se uporablja za vzdrževalna dela na zelenih površinah v športnem kompleksu. Kompostišče se uredi na severnem delu ŠRC ob vstopu v Portoval. Od pešpoti mora biti ustrezno oddaljeno, ustrezno urejeno in vizualno neizpostavljeno.

V. VAROVANJE OKOLJA

37. člen

POGOJI ZA IZBOLJŠANJE BIVALNEGA IN DELOVNEGA OKOLJA

Ohranja naj se krajinski in ambientalni značaj območja, varuje kvalitetne poglede, poseganje v naravno ohranjeno območje z veliko ekološko pestrostjo naj bo čim manjše.

Ureditve obrežij in drugih občutljivih predelov naj ne predstavljajo trajnih posegov v prostor in naj hkrati zagotovijo prostorske možnosti za rekreacijske in športne dejavnosti.

Predvidene ureditve so zasnovane tako, da so upoštevani zakonski normativi za ocenjene emisije v okolje. Ni predvidena posebna obremenitev odpadnih voda, zato ni potrebno predhodno čiščenje odpadnih voda, na parkirnih prometnih površinah bo odvodnjavanje izvedeno preko lovilcev olj in maščob, potrebni posebni ukrepi med gradnjo ali obratovanjem niso predvideni.

38. člen

POGOJI ZA GRADNJO: TEMELJENJE IN STABILNOST TAL

Sestava tal na področju ureditvenega načrta je rjava ilovnata preperina in jerina (PI,Q-splošno, samo v stolpcu) za osrednji del ureditvenega območja in bel in siv plasnat apnenec z redkimi plastmi dolomita in oolitni apnenec (zg. kimmeridge, portland) - za obrečni del ureditvenega območja Portoval.

Morebitne razlike med globino temeljenja in apnenčevo osnovo v izkopu je treba nadomestiti s pustim betonom po predhodni odstranitvi glinenega polnila.

Vrednost dopustne obremenitve v apnencu je 500 kPa.

39. člen

VARSTVO PRED HRUPOM

Redna dejavnost v območju praviloma ne povzroča dodatnega povečanega hrupa v okolico.

Ob večjih prireditvah je pričakovati prekoračitev hrupa, vendar je le-ta občasna.

Pri projektiranju in izvedbi predvidenih gradenj je investitor dolžan upoštevati veljavno zakonodajo in zagotoviti zaščito bližnjega prebivalstva pred povečanim emisijam hrupa za izvajanje redne dejavnosti v območju.

40. člen

VARSTVO ZRAKA

Zrak, ki se izpušča v ozračje, ne sme presegati mejnih količin vsebnosti snovi, določenih z veljavno zakonodajo.

41. člen

VARSTVO PRED POŽAROM

Zunanja ureditev objekta mora zagotavljati potrebne dostope oziroma prometno ureditev ter ustrezati tudi za potrebe gasilske intervencije. Do objektov morata biti zagotovljena dovoza iz dveh neodvisnih smeri. Pri gradnji in obratovanju objektov je potrebno zagotoviti tudi druge pogoje in ukrepe, ki pomenijo preprečitev širjenja ali prenosa požara.

Za dodatno protipožarno zaščito se predvidi gradnja zunanjega hidrantnega omrežja.

Za mestno večnamensko dvorano je potrebno izdelati študijo požarne varnosti. Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora v sklopu projektne dokumentacije PGD izhajati iz študije požarne varnosti. Študija oziroma zasnova požarne varnosti je sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Zunanje ureditve morajo iz varnostnih vidikov zagotoviti hiter in varen umik.

42. člen

VARSTVO PRI DELU

Pri gradnji in obratovanju objektov je potrebno zagotoviti tudi druge pogoje in ukrepe, ki zagotavljajo varstvu pri delu zaposlenih in obiskovalcev.

42. a člen

VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI

Objekti in prometne površine morajo biti grajeni brez grajenih in komunikacijskih ovir. Opremijo se z ustrezno signalizacijo tako, da je funkcionalno oviranim osebam omogočen samostojen in varen dostop do prostorov, namenjenih javnosti. Širina hodnika za pešce in sprehajalnih poti mora biti vsaj 1,80 m. Površine dostopnih poti morajo biti utrjene in ne smejo drseti.

43. člen

RAVNANJE Z ODPADKI

Komunalne odpadke se zbira v posebnih zabojnikih in se jih odvažna na komunalno deponijo v Leskovec. Lokacija zabojnikov mora imeti zagotovljen kamionski dostop.

Za kompostiranje pokošene trave, ki nastaja zaradi obvezne redne košnje stadiona in drugih zelenih površin, se uredi kompostišče, ki se redno vzdržuje, kompost pa se uporablja za vzdrževalna dela na zelenih površinah v športnem kompleksu. Kompostišče se uredi na severnem delu ŠRC ob vstopu v Portoval. Od pešpoti mora biti ustrezno oddaljeno, ustrezno urejeno in vizualno neizpostavljeno.

44. člen

VARSTVO VODA

Ni predvidena posebna obremenitev odpadnih voda. Na parkirnih površinah bo odvodnjavanje izvedeno preko lovilcev olj in maščob. Predhodno čiščenje odpadnih voda ni potrebno, ravno tako niso potrebni posebni ukrepi med gradnjo ali obratovanjem.

45. člen

POSEBNI UKREPI

V primeru ugotovljenih prekoračitev hrupa iz redne dejavnosti se investitorju naloži izvedba protihrupne zaščite, ki bo zagotovila popolno zaščito bližnjega prebivalstva pred prekomernim hrupom.

Mejne vrednosti obremenitev okolja zaradi elektromagnetnega sevanja ne smejo biti presežene, pri čemer je potrebno upoštevati veljavne predpise.

Pri razsvetljavi gradbišč in pri osvetljevanju objektov (proizvodnih objektov, poslovnih stavb, ustanov), fasad, objektov za oglaševanje je potrebno upoštevati mejne vrednosti in ukrepe pred škodljivim delovanjem svetlobnega onesnaževanja skladno z veljavnimi predpisi. Ob vseh glavnih prometnih poteh tekočega in pešprometa mora biti zagotovljena javna razsvetljava ustrezne osvetljenosti v skladu s predpisi, ki obravnavajo ukrepe za zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja.

Pri gradnji objektov in vseh zaradi njih potrebnih ureditev je potrebno upoštevati določila predpisov o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih za območje seizmične intenzitete VII. stopnje lestvice Mercalli-Cancani-Sieberg.

46. člen

RABA PROSTORA ZA OBRAMBO IN ZAŠČITO

V območju urejanja ni objektov in naprav iz IV. poglavja navodila za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih (Uradni list RS št. 23/94), ravno tako glede ravnanja v skladu z uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS št. 57/96) zaradi predvidenega povečanja števila zaposlenih ni potrebe po gradnji zaklonišč. *V novih objektih je treba ojačati prvo ploščo tako, da zdrži rušenje nanjo.*

Infrastrukturo dobro opremljene zelene površine športnorekreacijskega parka Portoval se obravnava kot potencialno evakuacijsko območje mesta.

V območju Portovala je opredeljeno območje omejene rabe za vadišče ob vodi, ki ga občasno uporablja Ministrstvo za obrambo.

47. člen

POGOJI ZA VAROVANJE NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

Posegi v območje reke Krke naj ne spreminjajo naravnih danosti. Predvidijo naj se v obliki pontonskih mostov in kopalnih splavov, tako da bistveno ne preoblikujejo bregov in struge. S krajinskimi elementi je potrebno ustvariti in oblikovati smiselno zaključene prostorske enote z razpoznavnim značajem. Pri tem naj se uporabi samo avtohtona vegetacija. Intenzivnejša rekreacijska območja je potrebno diskretno preoblikovati za novo rabo: čiščenje gozda, ureditev dostopov do vode, ureditev piknik prostorov, redna košnja trate.

Na območju SdUN se nahajata naravna vrednota (128 Krka in 8645 Portoval), ekološko pomembno območje (reka Krka 65100). Območje meji na posebno varstveno območje Nature 2000 (reka Krka, SI3000227). Pri načrtovanju posegov v prostor na teh območjih se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za ohranjanje narave skladno z veljavnimi predpisi.

Gradnja objektov na območju dvorane in parka se na območju naravnih vrednot izvaja tako, da se izkoristijo vse možne tehnične ali druge rešitve, da se naravna vrednota ne poškoduje ter da je njena vidna podoba čim manj spremenjena. Ob izvedbi poti naj se ohranja kar največ primarne zarasti.

Vsi posegi v brežine naj bodo "začasnega značaja" - leseni pomoli, pontonski mostovi ipd., ki jih je po potrebi možno brez večje škode umakniti (brez trajnih, grajenih posegov v ta območja).

Oprema naj bo oblikovno neizstopajoča, razen v območjih, ki se neposredno navezujejo na mesto (vstopni del...).

Del območja je zavarovan ~~in sicer~~ kot arheološka dediščina. *Obsega dvojce registriranih arheoloških najdišč: Novo mesto - Arheološko najdišče Portoval (EŠD 8711) in Novo mesto - Prazgodovinsko gomilno grobišče Portoval (EŠD 3430), ki ima status kulturnega spomenika.*

V ureditvenem območju predlagana izvedba vadbenega metališča za kladivo in vadbenega metališča za kopje, ki sta predvidena na robu zaščitenega območja arheološkega najdišča ~~EŠD 8711 Novo mesto - Arheološko najdišče Portoval (EŠD 8711)~~, se lahko izvajajo po predhodnih arheoloških raziskavah, skladno s pogoji ~~ZVNKD pristojne službe s področja varstva kulturne dediščine.~~

Predvidena parkovna ureditev območja ~~zgodovinskega gomilnega grobišča Prazgodovinskega gomilnega grobišča Portoval (EŠD 3430)~~ naj omogoči ustrezno predstavitev arheološke dediščine. Vsi posegi morajo biti načrtovani v sodelovanju s pristojno službo za varstvo ~~naravne in~~ kulturne dediščine.

V primeru ~~pozitivnih~~ ugotovitev predhodnih arheoloških raziskav, ~~da se se~~ predvideni posegi ~~izključeni, so rezervne lokacije predvidene načrtujejo na lokaciji~~ izven območja najdišča, in sicer zahodno od pomožnega igrišča izven ~~najdišča EŠD 8711 območja Arheološkega najdišča Portoval (EŠD 8711).~~

~~Preostalo območje se varuje skladno z Odlokom o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Mestni občini Novo mesto (Ur.l.RS, št.74/2000) in sicer območje 49,39 ha. S primerno detajlno reliefno in vegetacijsko obdelavo mej območja se ohrani še nedegradiran krajinski vzorec vzhodno od območja. Če se bo zaradi ureditev dvorane posegalo v gozdni rob, ki je varovan z v prejšnjem stavku navedenim odlokom in tudi kot naravna vrednota (Portoval 8645), se obstoječa pešpot ob gozdnem robu prestavi severneje. Sprememba ne bo imela bistvenega vpliva na gozd. Umeščanje poti naj se izvede z občutkom za gozdni rob. Poseg naj bo izveden na način, da bo odstranjenega kar najmanj obstoječega rastlinja.~~

~~Poseg (gradnja objektov, odstranjevanje ali spreminjanje vegetacije, zasipavanje, nasipavanje ipd.) na območju ekosistemske naravne vrednote se izvaja na način in v takem obsegu, da se bistveno ne spremenijo življenjske razmere za živali.~~

~~Rekreacijska in športna dejavnost, ki negativno vplivata na rastline in živali, ni dovoljena. Aktivnosti se preusmerjajo na doživljanje in spoznavanje narave.~~

48. člen

RUŠITVE OBJEKTOV

Pred predvideno gradnjo vzhodne tribune se v celoti odstrani objekt Kremena, ravno tako se pred gradnjo objektov za tenis odstranijo pomožni objekti pri tenis igriščih. *Zaradi ureditev zunanjih površin in dostopnih ploščadi mestne večnamenske dvorane in stadiona se lahko objekt Uprave ŠP poruši.*

49. člen

TOLERANCE

~~Pri realizaciji tega ureditvenega načrta so dopustna manjša odstopanja, če se na podlagi tehnoloških, okoljevarstvenih in drugih ugotovitev poiščejo ekonomsko in tehnično utemeljene rešitve, ki ne vplivajo na osnovno mikro-urbanistično zasnovo območja.~~

~~Večja odstopanja:~~

~~Namembnost objekta, namembnost kompleksa ali sprememba celotnega ureditvenega območja se lahko spremeni na način, kot je predpisan za sprejem UN (43. člen Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor) v veljavnem predpisu.~~

~~Manjša odstopanja:~~

- ~~— spremembe karakteristik cest in komunalnih vodov,~~
- ~~— namembnost dela posameznega objekta, če ni v nasprotju s splošnimi določili odloka,~~
- ~~— sprememba parcelacije,~~
- ~~— sprememba določil o znanem investitorju.~~

~~Način obravnave: preveritev potrebe po spremembi, izvleček iz ureditvenega načrta, sklep župana o spremembi.~~

~~Dovoljena odstopanja od določil UN:~~

- ~~— Lega objekta na parceli.~~
- ~~— Horizontalni in vertikalni gabariti objekta: $\pm 10\%$, če ne vplivajo na zasnovo območja urejanja in ne posegajo v rešitve prometne in komunalne infrastrukture.~~
- ~~— Višinska postavitev, če ni v nasprotju s splošnimi določili odloka.~~

~~Način obravnave: izvleček iz ureditvenega načrta, soglasje pristojne občinske službe za prostorsko planiranje.~~

~~Pri realizaciji UN so dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju varnostnih, energetskih, prometnih, tehnoloških, ekonomskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše ali racionalnejše z energetskega, tehnološkega, prometno tehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika.~~

~~Odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju UN oziroma na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z odstopanji morajo soglašati občina in organi ter organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.~~

~~Pri poteku notranjih cest so dovoljena manjša odstopanja, če se pojavijo utemeljeni razlogi, ki izhajajo iz detajlnih terenskih meritev ali so vezani na umestitev načrtovanih objektov. Dovoljeno je odstopanje tudi pri izvedbi oblike križišč, če se v fazi projektiranja objektov in spremljajočih zunanjih ureditev ugotovi in dokaže, da drugačna oblika križišča zagotavlja prometno ugodnejšo rešitev.~~

~~Pri poteku komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez so dovoljena manjša odstopanja zaradi prilagoditve poteku cestnega omrežja in v primerih, ko se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi ustrežnejše tehnološke rešitve, pri čemer pa mora biti predhodno izvedena preveritev glede možnih tangenc z ostalo infrastrukturo in z upravljavcem le-te tudi izvedena ustrezna uskladitev.~~

~~Odstopanja so dovoljena tudi pri faznosti, s tem da morajo biti gradnje oz. ureditve načrtovane in izvedene tako, da bo zagotovljeno ustrezno funkcioniranje že zgrajenih objektov ter s posamezno fazo načrtovanih objektov in ureditev.~~

~~Dovoljena so tudi druga, manjša odstopanja od ostalih rešitev oz. ureditev, ki jih pogojujejo specifične zahteve posameznih dejavnosti, pri čemer pa le-te ne smejo spreminjati koncepta, določenega s tem ureditvenim načrtom.~~

50. člen**TEHNIČNI ELEMENTI ZA ZAKOLIČEVANJE OBJEKTOV IN PARCEL**

Meja ureditvenega načrta je opisana v začetnem delu tega dokumenta in poteka po zunanjih mejah parcel. Za potrebe realizacije predvidenih posegov bo potrebno izvesti obodno parcelacijo športno-rekreacijskega dela ureditvenega načrta, za preostalo območje velja sedanja parcelacija.

Izhodišča za zakoličbo parcelnih mej so obstoječe in predvidene nove meje parcel, na osnovi obstoječe poligonske mreže. Toleranca za zakoličbo novih mej je 1m.

Izhodišča za zakoličbo objektov visokogradenj in nizkogradenj so obstoječi objekti visokogradenj, osi novoprojektiranih cest in nove parcelne meje po podanem vrstnem redu na osnovi obstoječe poligonske mreže.

Obvezna določila za zakoličbo objektov in elementi za zakoličevanje so prikazani v grafični prilogi.

Na območju mestne večnamenske dvorane in spremljajočih površin se pri določanju parcelnih mej upoštevajo načrtovane ureditve. Parcela, namenjena gradnji, se določa kot minimalno zemljišče, ki služi objektu glede na program dejavnosti in njegov razvoj, potrebne zelene površine, velikost objekta, potrebne manipulacijske površine in dostope do objekta, potrebne površine za postavitve pomožnih objektov, potrebne površine za razvoj oz. širitev dejavnosti.

Pri določitvi velikosti parcele, namenjene gradnji, je treba upoštevati obstoječe posestne meje, oblikovanost terena, lego sosednjih objektov, potek infrastrukturnih vodov, lokacije infrastrukturnih objektov in naprav, sanitarno tehnične in požarne zahteve ter možnost razvoja pozidave v enoti urejanja prostora. Vsak investitor posameznega objekta mora imeti neposreden dostop do javne ceste in možnost direktne priključitve na javno komunalno infrastrukturo.

Na posamezni parceli, namenjeni gradnji, je možna gradnja več objektov, prav tako je možno deliti ali združevati parcele. Parcele je možno združevati in deliti tako, da ima nova parcela dostop z javne površine.

Toleranc pri obveznih odmikih ni.

Zaradi ureditev načrtovane mestne večnamenske dvorane se po potrebi ukine del obstoječe nekategorizirane javne poti (parc. št. 1341/2, k.o. Šmihel pri Novem mestu). Vzpostavi se novo javno dobro na dostopnih poteh.

VI. FAZNOST IZVAJANJA POSEGOV

51. člen

~~Urejanje in razvoj športno-rekreacijskega parka Portoval bo predvidoma potekal v naslednjem zaporedju:~~

~~I. faza: ureditev in dopolnitev športnega dela, vključno z vstopnim delom in parkirišči ter infrastrukturo,~~

~~II. faza: ureditev parkovnih površin,~~

~~I. in II. faza: ureditev ostalih rekreacijskih površin, individualni posegi v Irči vasi.~~

~~Dovoljena je sočasna gradnja v UN predvidenih objektov ter komunalne infrastrukture in objektov.~~

~~Gradnje, načrtovane z ureditvenim načrtom, se lahko izvajajo v fazah, znotraj posameznih faz pa tudi v etapah. Faznost izvajanja ureditvenega načrta je odvisna od razpoložljivih finančnih virov države, lokalne skupnosti oziroma investitorjev gradenj, pri čemer pa je treba zagotoviti, da bodo posamezne faze zaključene funkcionalne celote, ki lahko služijo svojemu namenu tudi brez izgradnje ostalih delov prostorske ureditve. V sklopu zaključenih funkcionalnih celot mora biti sočasno zagotovljena vsa pripadajoča infrastruktura.~~

~~Po končanju gradbenih del v sklopu posameznih funkcionalnih celot je treba saniratičasne površine deponij materiala ter zaključiti zunanje ureditve z ustreznimi poravnjavami, oblikovanjem brežin, zatravitvami in zasaditvami.~~

~~Dovoljena je sočasna gradnja v UN predvidenih objektov ter komunalne infrastrukture in objektov.~~

VII. PREHODNE DOLOČBE

52. člen

Izgradnja komunalnih naprav

~~Zemljišča je potrebno opremiti v skladu z določili Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS št. 44/97).~~

~~Sorazmerni deleži stroški izgradnje komunalnih naprav bremenijo investitorje in lastnike zemljišč na območju urejanja.~~

~~Zemljišča je potrebno opremiti v skladu z veljavnim predpisom.~~

~~Udeleženci graditve objektov morajo ravnati skladno z izdanimi smernicami in mnenji za načrtovanje k temu prostorskemu aktu.~~

53. člen

Po izgradnji komunalnih naprav takoj po pridobitvi uporabnih dovoljenj oziroma še pred uporabo le-teh morajo pristojna komunalna podjetja zgrajene komunalne naprave prevzeti v upravljanje.

54. člen

~~Investitorji lokacij so fizične ali pravne osebe, ki si na javnem razpisu pridobijo lastninsko pravico stavbnih zemljišč z izjemo trgovsko zabavišnega centra ob Topliški cesti, ki se opredeli za Real d.o.o. Novo mesto kot znanega investitorja:~~

~~Za vse gradnje, novogradnje in prenove, se izdela izvleček iz ureditvenega načrta – ureditvena situacija, ki mora izhajati iz določil tega ureditvenega načrta in mora imeti naslednjo vsebino:~~

~~1. Splošni podatki~~

~~2. Izjave~~

~~3. Soglasja~~

~~4. Urbanistična ureditev~~

~~opis nameravanega posega~~

~~opis izhodišč ureditvenega načrta~~

~~opis arhitektonske rešitve objekta~~

~~opis zunanje ureditve~~

~~podrobnejše rešitve glede tehničnih značilnosti posega~~

~~5. Opis in rešitve v zvezi z vplivi načrtovanega posega na okolje~~

~~6. Grafične priloge~~

~~Kopija katastrskega načrta z vrisom območja~~

~~Smiselno izbrani izseki iz ureditvenega načrta~~

~~Arhitektonsko zazidalna situacija z zunanjo ureditvijo parcele~~

~~Zbirna situacija komunalnih naprav s priključnimi mesti za lokacijo~~

~~Parcelacijski načrt z določitvijo javnega in funkcionalnega zemljišča / elementi so podani numerično v državnem koordinatnem sistemu~~

~~Idejna zasnova objekta: tlorisi, fasade, prerezi~~

~~Z izvlečkom se opredeli tudi javna infrastruktura, ki je potrebna za funkcioniranje posameznega objekta.~~

~~Investitorji lokacij so fizične ali pravne osebe, ki si na javnem razpisu pridobijo lastninsko pravico stavbnih zemljišč.~~

55. člen

Zemljišča, ki ne bodo pozidana v prvi fazi, se primerno vzdržujejo.

Poimenovanje mostov, čolnarn in drugih objektov se uredi s posebnim aktom.

VIII. KONČNE DOLOČBE

Odlok o ureditvenem načrtu za športnorekreacijski park Portoval (Uradni list RS, št. 108/01) vsebuje naslednje končne določbe:

56. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem ureditvenega načrta opravlja urbanistična inšpekcija pri Ministrstvu za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Enota Novo mesto.

57. člen

Ureditveni načrt je stalno na vpogled na Sekretariatu za okolje, prostor in komunalne zadeve - Oddelku za prostorsko planiranje Mestne občine Novo mesto in na Upravni enoti Novo mesto.

58. člen

Po sprejemu tega ureditvenega načrta prenehajo veljati določbe Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (Uradni list RS, št. 7/92, 32/93, 22/95, 37/95, 41/95, 35/97, 40/98, 38/99, 60/99, 96/00 in 49/00) ter določbe Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za mestno jedro Novega mesta (SDL, št.12/91 in Uradni list RS, št. 96/00-obvezna razlaga), ki se nanašajo na ureditveno območje.

59. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 015-05-22/2001-1200
Novo mesto, dne 8. novembra 2001

Župan
Mestne občine Novo mesto
Anton Starc, dr.med., l. r.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za športnorekreacijski park Portoval (Uradni list RS, št. ____/11) vsebuje naslednje končne določbe:

38. člen

Po realizaciji s tem SdUN načrtovanih prostorskih ureditev in gradenj je pri določanju nadaljnjih meril in pogojev potrebno upoštevati usmeritve in načela kontinuitete arhitektonskega in urbanističnega urejanja, kot je opredeljeno v tem odloku. Prenesejo se v prostorske izvedbene pogoje (PIP) v občinskem prostorskem načrtu (OPN MONM).

39. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega SdUN opravlja Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Območna enota Novo mesto.

40. člen

SdUN je stalno na vpogled na Mestni občini Novo mesto.

41. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-8/2011
Novo mesto, dne 2011

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij MUHIČ, l. r.



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-8/2011
Datum: 15. 7. 2011

Na podlagi 50. in 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08- ZVO-1B, 108/09 in 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.)) in 30. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – uradno prečiščeno besedilo) je župan Mestne občine Novo mesto dne 15. 7. 2011 sprejel

S K L E P

Zavzamejo se stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za športno-rekreacijski park Portoval, ki jih je pripravil izdelovalec GPI, d.o.o. v sodelovanju z občinsko upravo Mestne občine Novo mesto. Stališča do pripomb in predlogov so sestavni del tega sklepa.

Alojzij MUHIČ
ŽUPAN



PRILOGA:

- Stališča do pripomb in predlogov na dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za športno-rekreacijski park Portoval

POSREDOVANO:

1. v objavo na oglasno desko Mestne občine Novo mesto,
2. v objavo na spletni portal Mestne občine Novo mesto www.novomesto.si.





Mestna občina Novo mesto



Občinski svet

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 219, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-8/2011 (1907)
Datum: 15. 7. 2011

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZA ŠPORTNO-REKREACIJSKI PARK PORTOVAL

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka prostorskega dokumenta

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za Športno-rekreacijski park Portoval (v nadaljevanju: SdUN) je potekala od 19. 5. 2011 do 30. 6. 2011 v prostorih Mestne občine Novo mesto na Seidlovi cesti 1 v Novem mestu (v nadaljevanju: MONM). V sklopu javne razgrnitve je bila sklicana javna obravnava dne 1. 6. 2011 ob 16. uri na Glavnem trgu 7 (Rotovž). V skladu s Statutom Mestne občine Novo mesto je dopolnjeni osnutek po predhodni obravnavi na pristojnih odborih obravnaval Občinski svet MONM na 7. seji dne 26. 5. 2011.

V nadaljevanju so zbrane pripombe in predlogi k razgrnjenemu SdUN ter podana stališča do pripomb v naslednjih sklopih:

- I. pripombe in predlogi iz knjige pripomb in predlogov
- II. pripombe in predlogi, prispeli po pošti
- III. pripombe in predlogi, podani na javni obravnavi dne 1. 6. 2011
- IV. pripombe in predlogi Občinskega sveta MONM in odborov
- V. pripombe občinske uprave MONM.

Stališča so sestavni del spisa postopka priprave SdUN in se naslednji dan po zavzetju javno objavijo na oglasni deski Mestne občine Novo mesto, Oddelek za prostor, Seidlova cesta 1, Novo mesto ter na spletni strani MONM.

V stališčih do pripomb je za vsako navedeno pripombo podana najprej opredelitev do pripombe (stališče), v nadaljevanju pa še obrazložitev stališča. Stališča so opredeljena na naslednje načine:

»**Pripomba se upošteva**«: pripomba se upošteva pri pripravi SdUN v nadaljnjih fazah; po potrebi je obrazložen način upoštevanja pripombe.

»**Pripomba se delno upošteva**«

»**Pripomba se smiselno upošteva**«: v obeh primerih je podana obrazložitev o načinu upoštevanja pripombe.

»**Pripomba je že upoštevana**«

»**Pripomba je delno že upoštevana**«: v obeh primerih je obrazloženo, kje oz. na kakšen način je pripomba že upoštevana.

»**Pripomba se ne upošteva**«: pripomba je nesprejemljiva; obrazložen je razlog neupoštevanja.

»**Pripomba se ne nanaša na vsebino SdUN / ni predmet SdUN**«: gre za pripombe, ki niso predmet obravnave s SdUN oz. se ne nanašajo neposredno na njegovo vsebino.

Kadar se več pripomb (in posledično stališč) nanaša na enako ali podobno vsebino, je v obrazložitvi k stališču do pripombe navedeno, kje se nahaja obrazložitev konkretnega stališča. Stališča so podana za pripombe (ki vključujejo tudi predloge, pobude in opozorila), medtem ko so za trditve, mnenja ali vprašanja napisane le obrazložitve.

I. PRIPOMBE IN PREDLOGI IZ KNJIGE PRIPOMB IN PREDLOGOV

1. Za Veslaško-plavalni klub Novo mesto M.G.

1.1

Predlog, da se v nadaljevanju pomožnega nogometnega igrišča ali pa med pomožnim nogometnim igriščem in k teniški dvorani umesti od 3-5 parkirišč za avtodome z vso pripadajočo infrastrukturo (elektrika, voda in odtok za fekalne vode).

Stališče: Pripomba se ne nanaša na vsebino SdUN.

Obrazložitev: Pripomba je sicer smiselna in dobrodošla, vendar je ni mogoče upoštevati v okviru priprave tega SdUN, saj se nanaša na lokacije izven območja urejanja s SdUN. Predlog se bo preučil ob pripravi novega občinskega podrobnega prostorskega načrta za ŠRP Portoval

1.2

Istočasno se v nadaljevanju predvidi izgradnja kamping prostora in kopališča v tem prostoru.

Stališče: Pripomba se ne nanaša na vsebino SdUN.

Obrazložitev: Pripombe ni mogoče upoštevati v okviru priprave tega SdUN, saj se nanaša na lokacije izven območja urejanja s SdUN. Predlog se bo preučil ob pripravi novega občinskega podrobnega prostorskega načrta za ŠRP Portoval, ki bo zajemal celotno območje Športnega parka Portoval. Namen SdUN je umestitev mestne večnamenske dvorane v ŠRP Portoval. SdUN zajemajo tudi območje ravnice med Krko in Trgovsko-zabaviščnim centrom Tuš (v nadaljevanju: TZC Tuš). S sprejemom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 in 76/10 – tehnična popravka, 26/11-obvezna razlaga; v nadaljevanju OPN MONM), ki je ureditvenemu načrtu nadrejeni akt, je namenska raba območja med TZC Tuš in Krko določena kot Zp - območje zelenih površin (parki) in zato v tem delu ni pravne podlage za izgradnjo objektov in ureditev, kot je bazen ali kamp. S SdUN se omogoči ureditev tega dela skladno z določeno namensko rabo v nadrejenem aktu.

2. S.M.

V načrtu ni vnešeno – upoštevano, da je sedaj na prostoru »D«, kjer je predvidena športna dvorana, metališče (vadbišče za met kladiva in diska), ki ga je potrebno pred pričetkom gradnje premestiti. Takega vadbišča ni nikjer pred Ljubljano in na drugi strani do Brežic. V primeru, da se zadeva ne uredi, je nujno uporabljati centralno igrišče, ki pa po metu kladiva (nekaj treningih) za nogomet ne bo uporabno.

Stališče: Pripomba ni predmet SdUN.

Obrazložitev: Pripomba se nanaša na zagotovitev pogojev za trening meta kladiva in diska, saj bo z izgradnjo mestne večnamenske dvorane sedanje metališče pozidano. Lokacija novega metališča je že predvidena v veljavnem ureditvenem načrtu (Ureditveni načrt za ŠRP Portoval, Uradni list RS, št. 108/01; v nadaljevanju: UN), in sicer severno od sedanjega nogometnega igrišča z umetno travo.

II. PRIPOMBE IN PREDLOGI, PREJETI PO POŠTI

3. Agencija za šport Novo mesto

Agencija za šport podaja pripombo na 18. člen navedenega (veljavnega) odloka, ki govori o načrtovanju uporabe prostora na zelenici pod kompleksom trgovine Tuš.

V prvem variantnem predlogu UN je bila površina namenjena bazenu olimpijskih dimenzij, nato pa je bil zaradi pomislekov bazenski kompleks iz UN Portoval izvzet. Navedeni prostor bi moral biti tudi v novi ureditvi namenjen športnim dejavnostim. Že v variantnem predlogu pred prvim sprejemanjem UN na Občinskem svetu je za prostor bazena obstajala tudi varianta drsališča kot rezervna športna površina, ki se dobro umešča v prostor, zanj pa zaradi energetskega zahtevnih pogojev, ki jih ta objekt

potrebuje, ni alternativne rešitve na drugih že obstoječih in v OPN sprejetih lokacij. Zato predlagamo, da se poleg načrtovanega otroškega igrišča in drugih stvari v omenjeni prostor umesti tudi drsališče. Pomožni prostori za uporabnike drsališča so lahko v stavbi ob tenis igriščih, ki lahko omogoča to storitev tudi njim.

Drsališče je eden od športno-rekreativnih objektov, ki ga v MO Novo mesto še ni, mesto pa ga po mnenju številnih občanov nujno potrebuje. V zimskem času bo objekt služil rekreativnemu drsanju in hokeju na ledu, v ostalih mesecih pa bo namenjen rolanju, in-line hokeju, nogometu na odboj in drugim športnim dejavnostim. Najmanjša možna površina za ta namen je 30 m x 60 m.

Pripombi je bila priložena priloga o dimenzijah objektov za in-line hokej, drsališče, nogomet na mivki in hokej na ledu.

Stališče: Pripomba se delno upošteva.

Obrazložitev: Na zelenico med reko Krko in TZC Tuš je v sklopu parkovnih ureditev možno glede na prostorske možnosti in združljivost programov umestiti le površino tlorisnih dimenzij 20 x 30 m za drsališče v zimskem času in združljive ureditve v poletnem času. Skladno s tem se smiselno dopolnijo določila odloka, ki se nanašajo na ureditev parka z otroškim igriščem.

4. Atletski klub Krka

4.1

Atletski klub s postavitvijo nove športne dvorane ostane brez pomožnega metališča za met diska in met kladiva. Do sedaj so na njem normalno trenirale in trenirajo generacije zelo uspešnih domačih tekmovalcev, ki so nastopali in nastopajo na največjih svetovnih tekmovanjih. V lanskem letu smo z lastnimi sredstvi na novo obnovili kroge za met diska in kladiva. Ukinitev pomožnega metališča pomeni, da se bo ves trening kladiva ter začetnikov v metu diska selil na centralni stadion. Da bi se izognili uničenju travnatiga igrišča in usklajevanju vadbe atletov in nogometašev predlagamo, da se pred začetkom izgradnje dvorane uredi novo metališče, kateremu je v prostorskem načrtu MO Novo mesto že namenjen ustrezen prostor (za nogometnimi igrišči z umetno travo).

Stališče: Pripomba se ne nanaša na vsebino SdUN.

Obrazložitev: Pripomba se nanaša na izvedbo novega vadišča za met diska in kladiva, ki je odvisna od umestitve projekta v proračun MONM. Glej tudi obrazložitev k pripombi 2.

4.2

Tehtnega razmisleka se nam zdi vredna možnost rušenja sedanjega garderobnega objekta zaradi:

a) Objekt je bil v zadnjih petih letih korenito obnovljen. Najprej je bil obnovljen nogometni del in prostor za dviganje uteži, za njim je bila izolirana in obnovljena streha in na koncu je v preteklem letu Atletski klub Krka vložil še znatna sredstva v obnovo garderob in fitnesa.

b) Predvidevamo, da bi s preselitvijo v nove dvoranske prostore imeli višje stroške najemnin, kar si v sedanjih javno finančnih razmerah ne moremo privoščiti.

c) Predlagamo, da se garderobni objekt ne ruši.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Rušitev objekta je predvidena s prvonagrajeno natečajno rešitvijo, ki pa dopušča fazno gradnjo posameznih sklopov objektov.

4.3

Mislimo, da bi bilo smiselno ob izgradnji nove dvorane in zahodne tribune obnoviti tudi dotrajano atletsko stezo, ki v kratkem (letu ali dveh) zaradi dotrajanosti in razpadanja ne bo več dobila dovoljenja (verifikacijska komisija pri Atletski zvezi Slovenije) za izpeljavo atletskih tekmovanj. Prav tako pričakujemo, da bo na novi tribuni postavljena nadomestna razsvetljava sedanji (v njo je Atletski klub Krka vložil lastna sredstva), ki bo omogočala predvsem nujno potrebne nočne zimske treninge.

Stališče: Pripomba se ne nanaša na vsebino SdUN.

Obrazložitev: Pripomba se nanaša na izvedbo ureditev, ki so že predvidene z veljavnim UN oziroma obnovo objektov, ki so že v funkciji. Prostorski akt ne predpisuje dinamike financiranja v izgradnjo in obnovo objektov, pač pa je to predmet uvrstitve investicije v načrt razvojnih programov občine oziroma v proračun občine.

III. PRIPOMBE IN PREDLOGI, PODANI NA JAVNI OBRAVNAVI

5. M.G. v imenu zainteresiranih občanov

Predlog, da se v ureditvenem načrtu predvidi tudi ureditev 3-5 parkirnih mest s priključki, ki bi bili namenjeni za parkiranje avtomobov.

Stališče: Pripomba se ne nanaša na vsebino SdUN.

Obrazložitev: Enako kot pri pripombi 1.1.

IV. PRIPOMBE IN PREDLOGI OBČINSKEGA SVETA IN ODBOROV

6. Odbor za okolje in prostor in Odbor za komunalo in promet

Odbor za okolje in prostor in Odbor za komunalo in promet sta zasedala dne 24. 5. 2011 in podprla sprejem odloka SdUN v prvi obravnavi brez pripomb in predlogov.

7. Odbor za družbene dejavnosti

Odbor za družbene dejavnosti je zasedal dne 25. 5. 2011 in podal naslednje predloge:

7.1

Zelene površine na območju Športno-rekreacijskega parka, ki so v UN opredeljene za športne namene, naj se v celoti ohranijo za športne namene.

Stališče: Pripomba je že upoštevana.

Obrazložitev: SdUN je izdelan skladno z nadrejenim prostorskim aktom (OPN MONM) in z njim določeno namensko rabo prostora. SdUN ohranja površine za šport in rekreacijo v obsegu, kot je določen v OPN MONM.

Pripomba se verjetno nanaša na območje ravnice med Krko in TZC Tuš, kjer SdUN določajo merila in pogoje za urejanje parka in spremljajočih ureditev, kot je določeno že z OPN MONM.

Skozi stališča do pripomb je bil v postopku priprave OPN MONM kot sprejemljiv in ustrezen prepoznan predlog, da se na zelenici pod TZC Tuš namesto odprtega bazena uredi mestni park. Taka odločitev je bila podprta tudi na občinskem svetu (sicer v prejšnji sestavi) in ob sprejemu OPN MONM tudi uveljavljena. OPN MONM je hierarhično višji akt od ureditvenega načrta, ki določa podrobnejše pogoje v ŠRP Portoval, zato s SdUN določil hierarhično višjega akta ni mogoče spreminjati, pač pa se ta lahko le konkretizirajo. V konkretnem primeru s SdUN le podrobneje določamo pogoje za gradnjo parka ter spremljajočih ureditev, med katere sodijo tudi rekreativne površine za prostočasne dejavnosti in predvsem pogoje za predstavitev otroškega igrišča, ki ga bo zaradi gradnje mestne večnamenske dvorane potrebno prestaviti iz lokacije južno od stadiona na lokacijo v okviru načrtovanega parka. Ravno tako s predmetnim SdUN ni mogoče določati nove lokacije za odprti bazen v okviru ŠRP Portoval, saj je SdUN omejen na ožje območje, vezano na umestitev mestne večnamenske dvorane s spremljajočimi ureditvami. Ker se je torej za zunanji bazen, ki je bil predviden na zelenici pod Tušem, ugotovilo, da ta prostor zanj ni primeren, je potrebno poiskati drugo primernejšo lokacijo, vendar ne v okviru SdUN, pač pa ob pripravi novega občinskega podrobnega prostorskega načrta za ŠRP Portoval, skozi pripravo katerega se bodo na novo preučile in definirale potrebne športne ter rekreacijske površine.

7.2

V 18. členu predloga odloka naj se v poglavju faznost opredeli obveza, da se park z otroškim igriščem (ZPI) prestavi oz. uredi takoj ob pričetku gradnje kompleksa mestne večnamenske dvorane.

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Izvedba sočasnih ureditev je seveda možna na podlagi odloka SdUN. Obveznost sočasne izvedbe se zagotovi tako, da se dopolni 9. člen odloka dopolnjenega osnutka SdUN, ki določa merila in pogoje za kompleks večnamenske dvorane, in sicer se dopolni točka, ki opredeljuje faznost, pri kateri se na koncu točke doda: »V kolikor je zaradi ureditev kompleksa mestne

večnamenske dvorane potrebno odstraniti igrala obstoječega igrišča južno od stadiona, se območje otroškega igrišča uredi takoj po odstranitvi obstoječega na za to primernih površinah skladno z 11. členom osnovnega odloka.«

7.3

Nadkrito balinišče med atletskim stadionom in nogometnim igriščem znotraj zanke dovozne ceste se izvede v skladu z normativi za tekmovalno balinanje. Za nemoteno uporabo balinišča na tej lokaciji je potrebno spremeniti prometni režim na dovozni cesti na način, da bo manj prometno obremenjen.

Stališče: Pripomba je že upoštevana.

Obrazložitev: V 10. členu veljavnega odloka o UN, ki določa merila in pogoje za nadkrito balinišče, je zapisano: »Velikost in kapaciteta: 4 steze za tekmovalno balinanje.«

Dimenzije balinišč niso numerično določene. V času izgradnje se upoštevajo normativi za tekmovalno balinanje, ki bodo veljali takrat.

V fazi priprave SdUN je upoštevan naslednji projekt: Športno rekreacijski park Portoval – Balinišče (ARHITEKTON d.o.o. projektiranje, inženiring, Brod 76, 8000 Novo mesto in Projektivni BIRO, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, junij 2004).

Cestna zanka (obračališče) je enosmerna in je namenjena dostopu do površin ob zanki in severno od nje. Preko te zanke se dostopa tudi do dvorane. Prometna obremenitev je minimalna, kolikor jo dopušča seveda funkcija dostopne ceste v območje – dostopnost, intervencija, servis ipd.

8. Občinski svet – S.G.

Nestrinjanje s tem, da se bazen umika iz lokacije, predvidene v osnovnem Ureditvenem načrtu (UN). Takšna razprava je potekala tudi na odboru OS.

Stališče: Pripomba se ne nanaša na vsebino SdUN.

Obrazložitev: Občinski svet v prejšnji sestavi je odločil, da ta lokacija na zelenici pod Tušem ni primerna za bazen, zato so bila določila UN v zvezi z odprtim bazenom z OPN MONM razveljavljena, na lokaciji pa predvidena ureditev zelenih parkovnih površin. SdUN ne morejo spreminjati določil, ki jih določa nadrejeni akt. Glej tudi obrazložitev k pripombi 7.1.

9. Občinski svet – A.R.

V 18. člen naj se doda 18.a člen, kjer se obravnava park z otroškim igriščem, pri bazenu pa se pri legi doda še »v nadaljevanju teniških igrišč«; edino ta prostor je primeren, da bi Novo mesto dobilo bazen.

Stališče: Pripomba se ne nanaša na vsebino SdUN.

Obrazložitev: Predlagana lega bazena se nahaja izven območja SdUN. Glej tudi obrazložitev k pripombama 7.1 in 8.

10. Občinski svet – G.M.

10.1

Ko se bo razmišljalo o ostalih aktih blizu tega območja, je potrebno ugotoviti, na kakšen način bi se na ta nadhod, ki je ohranjen na najvišjem delu Topliške ceste, navezalo prihod s Topliške ceste.

Stališče: Pripomba je že upoštevana oz. se ne nanaša na vsebino SdUN.

Obrazložitev: Rešitve dopuščajo izgradnjo nadhodov in podhoda preko Topliške ceste na širšem odseku, kot je to določeno v veljavnem UN (16. člen SdUN oz. 27. člen veljavnega odloka). Točna lokacija se določi v fazi projektiranja prometnih ureditev skladno z natečajno rešitvijo ob upoštevanju prometnih razmer in dinamike izgradnje spremljajočih ureditev k dvorani v postopku priprave projektne dokumentacije.

Navezava pešpoti na nadhod npr. iz Drske je izven območja obravnave SdUN, zato se pobuda v tem delu nanaša na akte, ki bodo v pripravi blizu območja. Pri pripravi vsakega akta je potrebno preveriti obstoječe in planirano stanje, še posebej na mejnih območjih akta, tako bo tudi v primeru priprave aktov blizu območja SdUN.

10.2

Ob zavedanju, da bo obstoječa lokacija za otroško igrišče žrtev tega večjega projekta, velja opozorilo, da je to eno najbolj obiskanih in prijetnih otroških igrišč. Lokacija, ki bi bila po novem namenjena za otroško igrišče, nima lastnosti tega sedanjega. Predlog, da se pogleda, ali obstaja še kakšen drug prostor za predvideno otroško igrišče.

Stališče: Pripomba se smiselno upošteva.

Obrazložitev: Z 12. členom SdUN je možna postavitev igral tudi drugod znotraj ŠRP Portoval. Na podlagi zmagovalne rešitve javnega arhitekturnega natečaja za ureditev dvorane se v predlogu proučijo še druge možne lokacije nadomestnega otroškega igrišča in igral znotraj SdUN.

11. Občinski svet – B.K.

11.1

V 30. členu glede reševanja kanalizacije: meteorno kanalizacijo se spušča v Krko. Problem slovenske podtalnice pa je, da je v 10 letih upadla za 1 meter. Predlog, da projektanti preučijo, ali ne bi bilo smiselno vso to meteorno vodo zadržati in jo uporabiti za zalivanje trave in pranje površin, kar bi bil korak k racionalizaciji in ekološki osveščenosti.

Stališče: Pripomba je že upoštevana.

Obrazložitev: Iztok meteorne vode v Krko je že izveden in je skladen s smernicami pristojnega nosilca urejanja prostora. Odlok o SdUN je v tem delu dopolnjen ravno v smislu, kot je podana pripomba. Zadrževanje padavinskih voda v čim večji meri je določeno na podlagi 19. člena odloka SdUN (30. člen UN), ki določa pogoje o kanalizaciji in med drugim dopušča tudi zbiralnike za vodo. Podlaga za postavitev zbiralnikov in uporabo zbrane vode v druge namene je podana tudi v 20. členu SdUN (31. člen UN), ki določa pogoje o vodovodu.

11.2

V lanskem letu se je sprejela strategija o športu in že v prvem letu se jo je spremenilo. Čas je, da se strategijo korigira, saj je bila v njej napisna tudi izgradnja 25 in 50 metrskega bazena. Ni razloga, da se v zdajšnjem sklopu projektiranja ne bi predvidel plavalni bazen. Ob takem številu športnih objektov sodi tudi bazen v tak kompleks.

Stališče: Pripomba se ne upošteva oz. ni predmet SdUN.

Obrazložitev: Pripomba se nanaša ali na spremembo namenske rabe znotraj območja SdUN ali pa na območje izven SdUN, sicer pa je 25 m notranji bazen predviden pod vzhodno tribuno. Glej tudi obrazložitev k pripombi 7.1.

12. Občinski svet – M.N.

12.1

Izpostavila je problem bazena v Novem mestu in podprla pripravo sprememb strategije športa.

Obrazložitev: Enako kot pri pripombi 7.1.

12.2

Strinjanje glede tega, da bi morale biti v odloku več pozornosti ob gradnji nove dvorane posvečene ekološkimi virom.

Stališče: Pripomba je že upoštevana.

Obrazložitev: Uporaba plina in plinovod, kot je že določeno v osnovnem odloku, se smatra za ekološki način uporabe energenta.

Ob navajanju uporabe ekoloških virov v pripombi so verjetno mišljeni obnovljivi viri energije. Odlok o SdUN je v tem delu dopolnjen ravno v tem smislu. 23. člen odloka o SdUN (34. člen UN), ki določa merila in pogoje za plin (in ravno po SdUN tudi za druge vrste energije), določa: »V stavbah je potrebno zagotavljati delež moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo pitno vodo, pridobljen z obnovljivimi viri energije skladno s predpisi. Za stavbe, ki jih določajo veljavni predpisi, je potrebno izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavbe z energijo.«

12.3

V idejnem projektu umestitve športne dvorane je v tem kompleksu pod tribuno predvideno veliko število parkirnih mest in glede na to, da natečaj ne zahteva parkirne hiše kot obvezo, je to zaskrbljujoče. Ne zdi se racionalno, da se ob tako velikem projektu gradnje športne dvorane ob lokaciji, ki je zelo dobra in kjer parkirna hiša rešuje tudi še kakšne druge probleme v mestu, tega ne zavedamo in kaže, da to ni prioriteta.

Obrazložitev: Natečajna naloga ne zahteva parkirne hiše, ampak zahteva zagotovitev parkirnih mest, katerih število je določeno na podlagi predhodno izdelanih strokovnih podlag (Idejna rešitev prometne ureditve znotraj območja Sprememb in dopolnitev UN Portoval zaradi umestitve športne dvorane, Stia, d.o.o. Novo mesto, februar 2011) in jih obravnavani prostorski akt povzema. Način zagotavljanja parkirnih mest je prepuščen natečajnim rešitvam, saj ni nujno, da se zagotovijo samo na način postavitve parkirne hiše. Če se zagotovijo v sklopu ureditev dvorane in ploščadi (podzemna parkirna mesta), ne gre za parkirno hišo, izhajajoč iz veljavne klasifikacije vrst objektov.

13. Občinski svet – A.R.

V 3. členu bi bilo potrebno izločiti vse parcele, ki ne zajemajo obravnavanega ureditvenega prostora.

Stališče: Pripomba je že upoštevana.

Obrazložitev: Pripomba se verjetno nanaša na 3. člen neuradnega prečiščenega besedila. Ta člen navaja vsa zemljišča, ki jih Ureditveni načrt obravnava, zato se jih od tu ne črta. V odloku o SdUN pa so v 2. členu navedena samo zemljišča, na katera se nanašajo SdUN.

14. Občinski svet – M.K.Z.

Nestrinjanje s spremembo UN glede parka. Vprašanje za župana, kakšno je njegovo mnenje glede na to, da je Društvo Julije že pred leti začelo z aktivnostmi izgradnje parka Julije in da že imajo idejno rešitev, - kako je s tem oziroma zakaj se sedaj spreminja po letu ali dveh.

Obrazložitev: Ker se je ob pripravi OPN MONM ugotovilo, da lokacija za zunanji bazen, ki je bil z UN za ŠRP Portoval predviden na zelenici pod Tušem, ni primerna, je OPN MONM določila veljavnega UN za SRP Portoval v delu, kjer so se nanašala na zunanji bazen, razveljavil in določil, da se na lokaciji pod Tušem uredi mestni park. S SdUN se torej podrobneje določajo pogoji za gradnjo parka s spremljajočimi ureditvami in pogoji za prestavitev otroškega igrišča, ki ga bo zaradi gradnje mestne večnamenske dvorane potrebno prestaviti z lokacije južno od stadiona na lokacijo v okviru načrtovanega parka.

V. PRIPOMBE IN PREDLOGI MONM

15.1

Odlok se lahko ustrezno preoblikuje oziroma dopolni ter uskladi z nomotehničnimi smernicami, če se s tem ne spreminja njegova vsebina.

15.2

Dopolni se 4. člen SdUN (4. člen veljavnega odloka) in med strokovne podlage doda:

- Idejna zasnova prestavitve otroškega igrišča Portoval (Acer, d.o.o., april 2011)
- Prvonagrajena natečajna rešitev javnega, projektnege, odprtega, anonimnega, enostopenjskega arhitekturnega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za mestno večnamensko dvorano Portoval v Novem mestu (šifra 42164, Jurij Sadar; Sadar + Vuga, d.o.o., Ljubljana, maj 2011).

15.3

Določila 7.c člena SdUN se dopolnijo tako, da se v enoti ZPI doda vrste objektov 21110 Športna igrišča in 21122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

15.4

Določila 15. člena SdUN (18. člen veljavnega odloka) se pri navedbi faznosti dopolnijo v tem smislu, da se bodo posamezne ureditve tudi znotraj območja PZI lahko izvajale fazno oziroma etapno po posameznih zaključenih sklopih skladno s projektno dokumentacijo.

15.5

Določilo 17. člena SdUN (28. člen veljavnega odloka) o skupni dolžini poti širine 3 m (420 m) se preveri in ustrezno popravi.

15.6

Določila 30. člena SdUN (49. člen veljavnega odloka) se spremenijo oziroma dopolnijo s splošnimi pogoji o tolerancah pri izvedbi objektov in ureditev, in sicer:

»Pri realizaciji UN so dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju varnostnih, energetskih, prometnih, tehnoloških in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše s, energetskega, tehnološkega, prometno tehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenih vidikov.

Odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju UN oziroma na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z odstopanji morajo soglašati občina in organi ter organizacije, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.«

15.7

Določila 54. člena veljavnega odloka se črtajo v celoti.

15.8

Določila odloka o SdUN v celoti se dopolnijo oziroma spremenijo tako, da se uskladijo s prvonagrajeno natečajno rešitvijo javnega, projektnega, odprtega, anonimnega, enostopenjskega arhitekturnega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za mestno večnamensko dvorano Portoval v Novem mestu (šifra 42164, Jurij Sadar; Sadar + Vuga, d.o.o., Ljubljana, maj 2011), vključno s potrebnimi zunanjimi ureditvami.

Obrazložitev: Zbornica za arhitekturo in prostor je v sodelovanju z Mestno občino Novo mesto marca 2011 razpisala javni, projektni, odprti, anonimni, enostopenjski arhitekturni natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za mestno večnamensko dvorano Portoval v Novem mestu. Vsebinsko prvonagrajene rešitve vključno z zunanjimi ureditvami je potrebno vključiti v vsebino odloka o SdUN, zato da bo omogočeno projektiranje dvorane na podlagi določil SdUN, ko bo le-ta sprejet.

15.9

Meja območja SdUN se na skrajnem JV delu razširi tako, da bodo v območje urejanja vključeni vsi predvideni posegi za rekonstrukcijo križišča avtobusna postaja – ŠRP Portoval, ki ga je potrebno rekonstruirati v smislu zagotavljanja ustreznih zavijalnih radijev desni uvoz – izvoz v ŠRP Portoval za merodajno vozilo (turistični avtobus dolžine 12 m). Meja območja SdUN se na celotnem območju tudi uskladi z mejo območja javnega natečaja.

15.10

Za izvedbo mestne večnamenske dvorane Portoval je potrebno zaradi zagotavljanja pravočasne dinamike izgradnje zagotoviti možnost pridobivanja upravnih dovoljenj za ločene projektne sklope.

Obrazložitev: Določila SdUN morajo omogočati izvedbo zemeljskih del (izkopi in delna gradnja infrastrukture z zaščito sosednjih zemljišč) že v času projektiranja (PGD in PZI projekt).

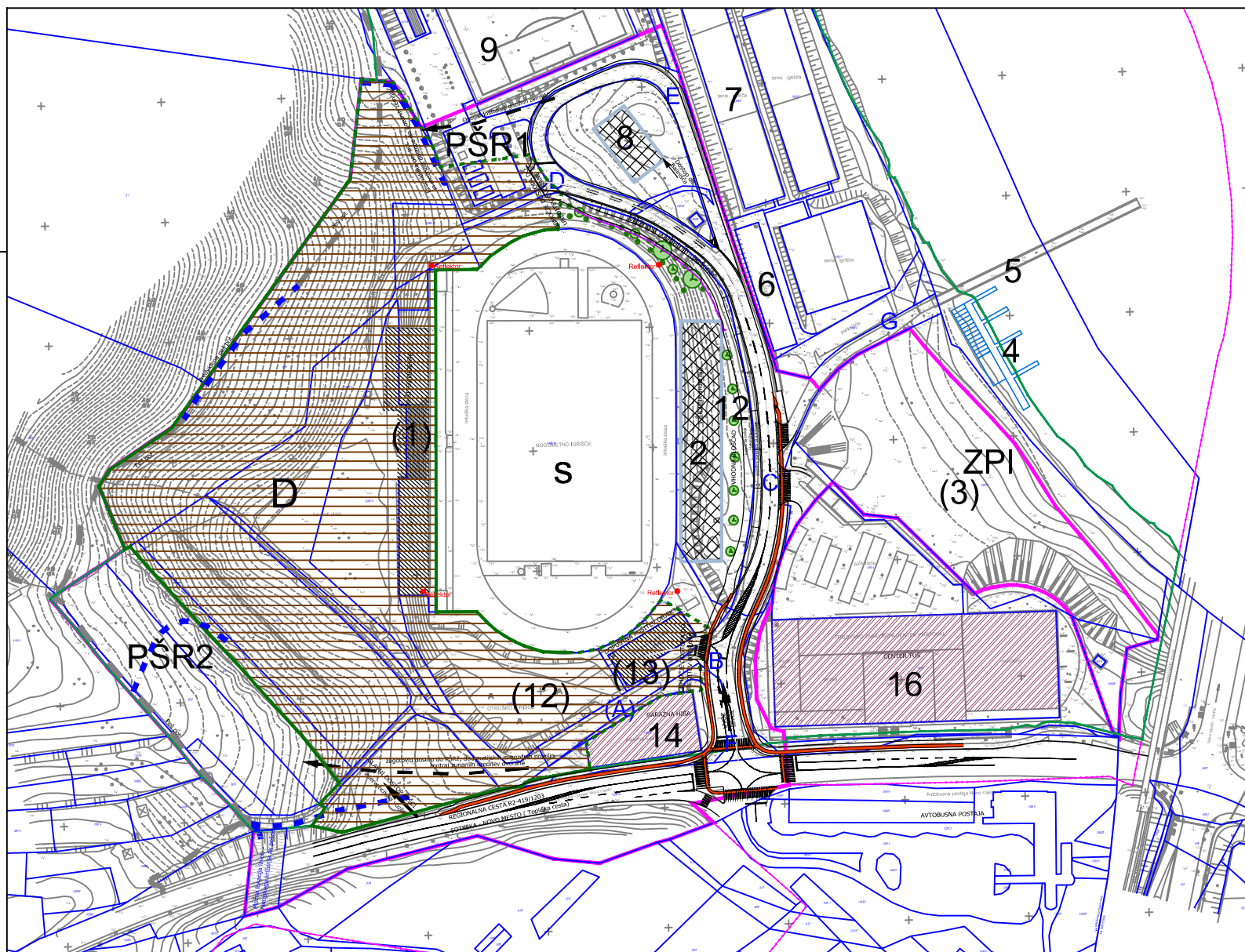
15.11

Določilo 32. člena SdUN (51. člen veljavnega odloka) se v prvem stavku spremeni tako, da se besedilo »pred izgradnjo« nadomesti z besedilom »v začetni fazi izgradnje«.

Stališče: Pripombe se upoštevajo.



Alojzij MUHIČ,
ŽUPAN



Opomba:
Vse ureditve dvorane, vključno z zunanjimi ureditvami, prometno in ostalo infrastrukturo, se izvedejo na podlagi izbrane rešitve javnega natečaja z dopustnimi odstopanji določenimi v 49. členu odloka.

LEGENDA

- obstoječi objekti
- dopustne rušitve
- predvideni objekti
- kolesarska steza
- obstoječe peš poti
- predvidene peš poti
- drevesa

LEGENDA OBJEKTOV PO OSNOVNEM UN

- 2 vzhodna tribuna
- 4 čolnarna
- 5 most - Loka
- 6 servisni objekt za tenis
- 7 teniška dvorana
- 8 balinišče
- 9 pomožno nogometno igrišče
- 12 večnamenska vhodna ploščad
- 14 parkirna hiša se lahko poruši
- 16 TZC
- B oznake cest po UN
- (A) oznake cest po UN - možna ukinitve

MEJE OBMOČIJ

- NI območje UN
- območje SdUN
- območje športnega parka iz SdUN

POSEGI S SdUN NA OBJEKTE PO OSNOVNEM UN

- (1) zahodna tribuna se lahko izvede v sklopu dvorane (D)
- (3) bazenski kompleks na tej lokaciji se ukine
- (12) otroško igrišče J se prestavi v park (ZPI)
- (13) Uprava ŠP in prizidek se lahko poruši

OBJEKTI PO SdUN

- večnamenska mestna dvorana in zahodna tribuna
- meja območja dvorane ni fiksna
- S stadion
- PŠR1 površine za šport in rekreacijo
- ZPI Zp-park z otroškimi igriščem in drugimi ureditvami

Geodetski načrt št.4-5/2011 iz dne 09.03.2011, Geodet d.o.o. Novo mesto

 gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o. Ljubljanska c. 28, 8000 Novo mesto tel.: 07/33 77 630, fax: 07/33 77 631			
Naročnik:	Mestna občina Novo mesto, Seidlova 1, 8000 Novo mesto		
Investitor:	Mestna občina Novo mesto, Seidlova 1, 8000 Novo mesto		
Prostorski akt:	Spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta za Športno-rekreacijski park PORTOVAL		
Območje:	Novo mesto - Portoval		
	Ime in priimek:	Ident. številka:	Predlog:
Odg. vodja:	Mateja Sušin Brenca, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 0928 A	
Odg. projektant:	Mateja Sušin Brenca, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 0928 A	
Sodelavec:	Srečko Vidmar, kom. inž.	-	
Naslov risbe:	UREDITVENA SITUACIJA		
Št. projekta:	Datum:	Verzija:	Št. lista:
SdUN -11/2011	oktober 2011	usklajen predlog	M 1:1.000 2