Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-10/2016-53(608)
Datum: 7.12.2016

OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA:	**PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH UREDITVENEGA NAČRTA ZA OBRTNO-INDUSTRIJSKO CONO LIVADA (SD UN LIVADA-2) – 2. OBRAVNAVA (USKLAJEN PREDLOG)**
Pravna podlaga:	**Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 - odl. US in 14/15-ZUUJFO)** **Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/16)**
Pripravljavec gradiva:	**Urad za prostor in razvoj**
Izdelovalec gradiva:	**Acer Novo mesto d.o.o.**
Poročevalec:	**Dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj**
Predlog sklepov:	**1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto je obravnaval usklajen predlog sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za obrtno-industrijsko cono Livada (SD UN Livada-2) in ga sprejel z odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenega načrta za obrtno-industrijsko cono Livada (SD UN Livada-2) v drugi obravnavi.** **2. Odlok o spremembah in dopolnitvah Ureditvenega načrta za obrtno-industrijsko cono Livada (SD UN Livada-2) se objavi v Dolenjskem uradnem listu.**

mag. Gregor Macedoni
župan

PRILOGE:
1. Obrazložitev
2. Usklajeni predlog odloka o spremembah in dopolnitvah UN Livada (SD UN Livada-2)
3. Neuradno prečiščeno besedilo odloka o UN Livada (NPB-1)
4. Stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve

Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava
Urad za prostor in razvoj
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-10/2016-49(608)
Datum: 2.12.2016

OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

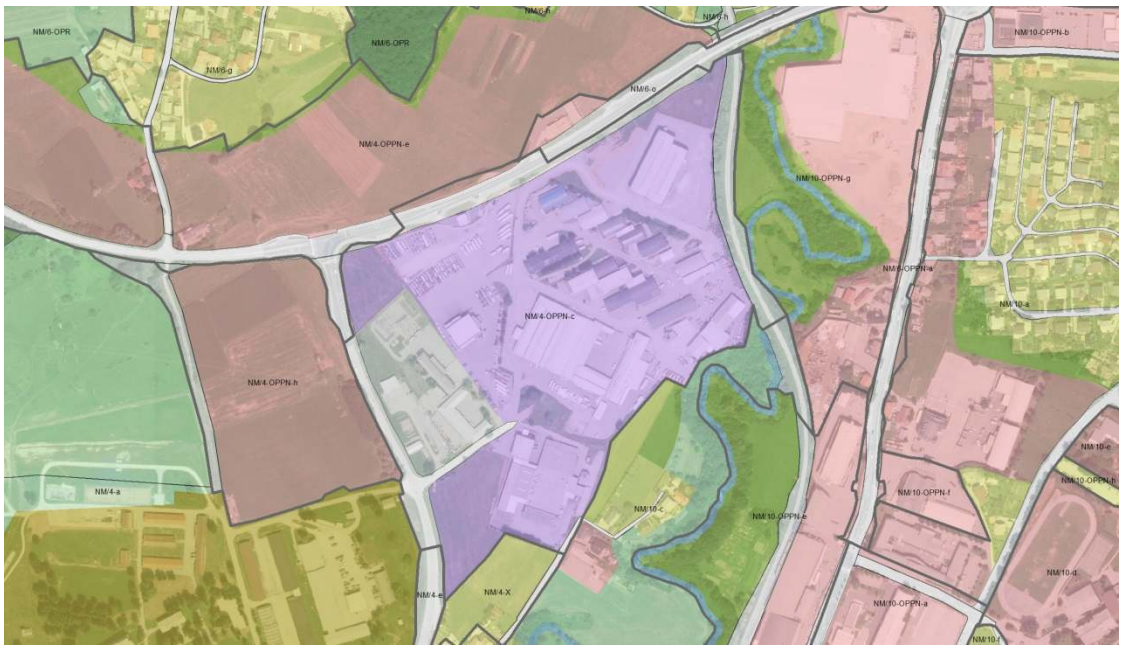
ZADEVA: OBRAZLOŽITEV ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH UREDITVENEGA NAČRTA ZA OBRTNO-INDUSTRIJSKO CONO LIVADA (SD UN LIVADA-2) – 2. OBRAVNAVA (USKLAJEN PREDLOG)

1. UVOD

Z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09 in nadaljnji; v nadaljevanju OPN) je na območju EUP NM/4-OPPN-c v veljavi Ureditveni načrt za obrtno industrijsko cono Livada (Uradni list RS, št. 70/99 in 43/08). Območje je namenjeno ureditvi obstoječe gospodarske cone.

Pobudo za pripravo sprememb in dopolnitev UN Livada (v nadaljevanju SD UN Livada-2) je podalo podjetje Roletarstvo Medle d.o.o.

Slika 1: Izsek iz OPN: Območje EUP NM/4-OPPN-c



2. PREDMET IN VSEBINA SD UN LIVADA-2

Namen priprave SD UN Livada-2 je na območju zemljišč parc. št. 578/36, 578/103 in 578/138 vse k.o. 1455 Bršljin, ki se nahajajo znotraj območja stavbnega otoka A1, poleg že dovoljenih dejavnosti dovoliti še športne in rekreativne dejavnosti, česar veljavni prostorski akt ne dovoljuje. Na območju obstoječega skladiščnega objekta želi namreč investitor urediti športni objekt.

Območje urejanja SD UN Livada-2 je identično z območjem urejanja, ki je bilo določeno z Ureditvenim načrtom za obrtno-industrijsko cono Livada (Uradni list RS, št. 70/99 in 43/08), pri čemer se predvidene spremembe nanašajo le na tekstualni del oziroma določila namembnosti, dopustnih dejavnosti ter na podlagi določil izdanih smernic nosilcev urejanja prostora.

SD UN Livada-2 je pripravljen v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10¸-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 - odl.US in 14/15-ZUUJFO; v nadaljevanju: ZPNačrt) ter Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

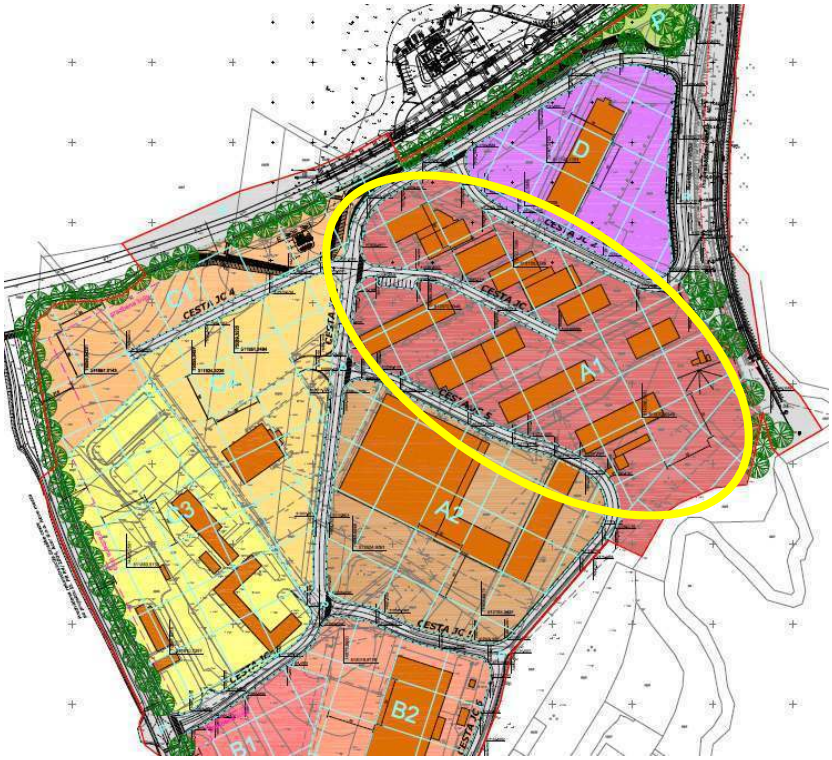
Priprava SD UN Livada-2 se je začela na podlagi Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev UN Livada, objavljenega v Dolenjskem uradnem listu RS, št. 27.
Javna razgrnitev se je pričela v petek, 16. septembra 2016 in je trajala do vključno ponedeljka, 3. oktobra 2016. V sklopu javne razgrnitve je bila v sredo, 21. septembra 2016 organizirana javna obravnava.
Dopolnjen osnutek SD UN Livada-2 je obravnaval in sprejel v prvi obravnavi tudi Občinski svet Mestne občine Novo mesto, na 20. redni seji, ki je bila 20.10.2016.
Po izvedeni javni razgrnitvi in javni obravnavi je izdelovalec pripravil stališča do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve.
Občina je stališča do prejetih pripomb in predlogov zavzela s sklepom župana št. 350-10/2016 dne 15.11.2016. Stališča do pripomb in predlogov so javno objavljena na razgrnitvenem mestu Urada za prostor in razvoj, Seidlova cesta 1, Novo mesto in na spletnem portalu Mestne občine Novo mesto in so priloga obravnavanemu gradivu.

Po zavzetih stališčih je izdelovalec pripravil predlog SD UN Livada-2, ki je bil novembra 2016 posredovan nosilcem urejanja prostora v pridobitev mnenj.
Razlike med dopolnjenim osnutkom prostorskega akta (1. obravnava) in usklajenim predlogom prostorskega akta (2. obravnava), ki so posledica sprejetja stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve so:

- dopolnitev tekstualnega dela UN v delu, ki se nanaša na širino varovalnega pasu elektrovodov,
- dopolnitev določil, ki se nanašajo na opredelitev dopustnih odstopanj.

Ker se spremembe in dopolnitve prostorskega akta nanašajo na določitev dejavnosti in namembnosti, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč ali objektov, so se na podlagi 61. a člena ZPNačrt-a spremembe pripravljale po skrajšanem postopku (rok za podajo smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora 15 dni ter čas trajanja javne razgrnitve 15 dni).

Slika 2: Izsek iz grafike Ureditve območja v veljavnem UN za obrtno-industrijske cono Livada z označenim območjem sprememb in dopolnitev.



3. FINANCIRANJE PRIPRAVE IN IZDELAVE SD UN LIVADA-2

Pripravo in izdelavo SD UN Livada-2 v celoti financira naročnik Roletarstvo Medle d.o.o., Podbevškova ulica 31, 8000 Novo mesto.

4. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Sredstva za pripravo SD UN Livada-2 ne bremenijo proračuna Mestne občine Novo mesto, razen v delu stroškov javnih objav in organizacije sodelovanja javnosti. Ti stroški bodo začasno bremenili proračunsko postavko 19062001, ki pa bodo, po sprejetju SD UN Livada-2 in objavi odloka, zaračunani pobudniku na podlagi tripartitne pogodbe, ki je bila sklenjena aprila 2016.

Pripravila:

Janja Novosel Breščak
višja svetovalka

dr. Iztok Kovačič
vodja

Priloge:

1. Usklajeni predlog odloka o spremembah in dopolnitvah UN Livada (SD UN Livada-2)
2. Neuradno prečiščeno besedilo odloka o UN Livada (NPB-1)
3. Stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve
4. Celotno gradivo je na vpogled na Uradu za prostor in razvoj MONM, Seidlova cesta 1, I. nadstropje in na spletni strani MONM: http://prostor.novomesto.si/si/obcinski-prostorski-akti/.

Na podlagi 61. in 61. a člena v povezavi s 7. odstavkom 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list št. 33/16) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na …. seji dne … sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah
Odloka o Ureditvenem načrtu za obrtno-industrijsko cono Livada (SD UN Livada-2)

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o Ureditvenem načrtu za obrtno-industrijsko cono Livada (Uradni list RS, št. 70/99 in 43/08), ki jih je izdelalo podjetje Acer Novo mesto d. o. o., pod številko J-4/16. Sestavlja jih samo tekstualni del brez grafičnega dela.

2. člen

V 6. členu se med dovoljene dejavnosti za alinejo »N. Druge raznovrstne poslovne dejavnosti« doda nova alineja, ki se glasi: »R. Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti: 93. Športne in druge dejavnosti za prosti čas (le na območju stavbnega otoka A1).«.

3. člen

V 6. členu se v zadnji alinei odstavka Prometna ureditev črta beseda »sekundarnih«, tako da se ta alinea glasi: »– dostopne poti za motorna vozila k objektom morajo biti urejene z javnih cest znotraj območja (glej načrt: Načrt ureditve območja, list št. 3) in odmaknjene od križišč javnih cest najmanj 30 m. Če je odmik manjši, mora biti uvoz urejen v soglasju z upravljalcem javne ceste«.

4. člen

V 7. členu se v zadnji alinei odstavka Prometna ureditev črta beseda »sekundarnih«, tako da se ta alinea glasi: »– dostopne poti za motorna vozila k objektom morajo biti urejene z javnih cest znotraj območja (glej načrt: Načrt ureditve območja) in odmaknjene od križišč javnih cest najmanj 30 m. Če je odmik manjši, mora biti uvoz urejen v soglasju z upravljalcem javne ceste«.

5. člen

V 8. členu se v zadnji alinei odstavka Prometna ureditev črta beseda »sekundarnih«, tako da se ta alinea glasi: »– dostopne poti za motorna vozila k objektom morajo biti urejene z javnih cest znotraj območja (glej načrt: Načrt ureditve območja, list št. 3) in odmaknjene od križišč javnih cest najmanj 30 m. Če je odmik manjši, mora biti uvoz urejen v soglasju z upravljalcem javne ceste«.

6. člen

V 16. členu se na koncu predzadnjega odstavka doda stavek, ki se glasi: »V okviru načrta vodovoda se ločeno prikaže javno vodovodno omrežje, vodovodni priključki in zasebno vodovodno omrežje.«

7. člen

V 17. členu se na koncu doda stavek, ki se glasi: »V okviru načrta kanalizacije se ločeno prikaže javno kanalizacijsko omrežje, kanalizacijski priključki in zasebno kanalizacijsko omrežje.«

8. člen

Spremeni se 21. člen, tako da se glasi:

Visoko in srednjenapetostni razvod ter transformatorska postaja
Na obravnavanem območju že potekajo obstoječi SN 20kV kablovodi in VN 110kV daljnovod, za daljnovodno povezavo 2x110kV med RTP Bršljin in RTP Gotna vas pa je bil sprejet odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za daljnovod DV 2 x 110 kV RTP Bršljin–RTP Gotna vas (Uradni list RS, št. 9/2011). Na območju spremembe UN Livada se omenjeni daljnovod kablira oziroma izvede podzemno. Poleg navedenega je potrebno pri vseh posegih v prostor upoštevati širino varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje. Varovalni pas sistemov elektrike je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Ta skladno s tehničnimi predpisi in pogoji za nadzemni večsistemski DV in RTP nazivne napetosti 110kV in 35kV znaša 15 m, za podzemni kabelski sistem nazivnih napetosti 110kV in 35kV 3 m, za nadzemni večsistemski DV nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV10 m, za podzemni kabelski sistem nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV1 m, za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m in za razdelilne postaje SN in transformatorske postaje SN/0,4 kV 2 m. Na predmetnem območju obstaja transformatorska postaja TP Livada betonske kabelske izvedbe s transformatorjem moči 1x630 kVA, ki zadovoljuje potrebe po električnem odjemu obstoječih objektov. Če se bo pojavil na tem območju novi odjemalec z veliko potrebo po odjemni moči, bo moral zagotoviti možnost vgradnje dodatne oziroma nove TP v bližini središča povečanega odjema. Morebitna predvidena TP se bo povezala na obstoječi SN kablovod preko cevi EKK.

9. člen

V 28. členu se na koncu doda nov odstavek, ki se glasi: »Na območju UN se nahaja del območja omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe – vplivno območje telekomunikacijske in informacijske infrastrukture, na katerem so nujne omejitve iz varnostnih in tehničnih vzrokov. V vplivnem območju je treba za vsako novogradnjo, visoko nad 18 m, pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.«

10. člen

V 37. členu se za prvim stavkom drugega odstavka doda nov stavek, ki se glasi: »Pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti zadrževanje in ponikanje čim večjega dela padavinskih voda.«

11. člen

V 38. členu se v besedilu navedeni 27. člen preštevilči v 28. člen.

12. člen

Spremeni se 39. člen tako, da se glasi:
»Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče. Pri načrtovanju dozidave in gradnje novih objektov je potrebno upoštevati projektni pospešek tal (g) 0,175 in določila veljavnih predpisov o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih za območje seizmične intenzitete VII. stopnje lestvice Mercalli-Cancan-Seiberg.
Območje urejanja ni ogroženo zaradi poplav ali visoke podtalnice, zaradi območja majhne do zelo majhne verjetnosti pojavljanja plazov in potencialne erozije zmerne stopnje pa so pri posegih v prostor potrebni običajni zaščitni ukrepi za preprečevanje erozije.«

13. člen

Spremeni se 41. člen tako, da se glasi:
»Varstvo pred požarom
Požarno varstvo vseh objektov in lokacije mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi.
Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu Študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni objekti in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.
Notranji (večinoma krožni) cestni sistem omogoča dostop do objektov z vseh strani, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce, zazankano hidrantno omrežje pa mora zagotavljati zadostne količine požarne vode. Pri gradnji objektov je treba zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.
Pri načrtovanju in gradnji bencinskega servisa in pri preurejanju obstoječega je treba upoštevati predpise, ki določajo zahteve glede zagotavljanje požarne varnosti tako glede lokacije kot glede voznih površin. Za gradnjo vseh objektov na bencinskem servisu se upoštevajo predpisi, ki določajo zahteve varstva pred požarom pri gradnji objektov, med obratovanjem pa na območju bencinskega servisa nista dovoljena kajenje in uporaba odprtega ognja.«

14. člen

V 46. členu se pred zadnjim odstavkom doda stavek, ki se glasi: »Na posameznih stavbnih otokih so dopustne tudi druge dejavnosti, če te pomenijo smiselno širitev ali dopolnjevanje dejavnosti na sosednjem stavbnem otoku.«

KONČNE DOLOČBE

15. člen

(1) Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo ministrstvo, pristojno za prostor, in druge inšpekcijske službe.
(2) Spremembe in dopolnitve Odloka o Ureditvenem načrtu za obrtno-industrijsko cono Livada so v analogni in digitalni obliki na vpogled pri pristojni občinski službi Mestne občine Novo mesto in Upravni enoti Novo mesto. Objavijo se na spletni strani Mestne občine Novo mesto in v Dolenjskem uradnem listu.
(3) Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Št. 350-10/2016
Novo mesto, dne …. 2016

Župan
Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni l.r.

NEURADNO PREČIŠČENO BESEDILO VSEBUJE:

- Odlok o Ureditvenem načrtu za obrtno-industrijsko cono Livada (Uradni list RS, št. 70/99),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Ureditvenega načrta za obrtno-industrijsko cono Livada (Uradni list RS, št. 43/08)
- in Odlok o spremembah in dopolnitvah Ureditvenega načrta za obrtno-industrijsko cono Livada (Dolenjski uradni list RS, št. …/16)

Na podlagi 98. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06 – uradno prečiščeno besedilo in 4/08) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 14. redni seji dne 17. 4. 2008 sprejel

Na podlagi 61. in 61. a člena v povezavi s 7. odstavkom 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list št. 33/16) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na …. seji dne … sprejel

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah Ureditvenega načrta za obrtno-industrijsko cono Livada

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se nadomestita tekstualni del in grafične priloge Odloka o ureditvenem načrtu za obrtno-industrijsko cono Livada (Uradni list RS, št. 70/99). Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za obrtno-industrijsko cono Livada (v nadaljevanju: sprememba UN Livada), ki jo je izdelalo podjetje BD projektiranje, d.o.o., pod št. LN 07/07 v aprilu 2008, sestavljajo tekstualni in grafični del ter priloge.

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu za obrtno-industrijsko cono Livada (Uradni list RS, št. 70/99 in 43/08), ki jih je izdelalo podjetje Acer Novo mesto d.o.o., pod številko J-4/16. Sestavlja jih tekstualni del, grafični del se ne spreminja.

2. člen

Sprememba UN Livada vsebuje:
– tekstualni del:
  – Območje urejanja
  – Pogoji urejanja
  – Pogoji za urejanje infrastrukturnih objektov in naprav
  – Varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostne rabe naravnih dobrin
  – Ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
  – Parcelacija, gradbene parcele, elementi zakoličenja in javno dobro
  – Etapnost izvedbe prostorskih ureditev.
– grafični del:
1. Izvleček iz veljavnega prostorskega plana Mestne občine Novo mesto
2. 2.A in 2.B Načrt območja urejanja na geodetskem posnetku in DKN M 1:1000
3. Načrt ureditve območja M 1:1000
4. Načrt stavbnih otokov M 1:1000
5. Načrt ureditve območja na obstoječi parcelaciji M 1:1000
6. Načrt gradbenih parcel – prva faza M 1:1000
7. Prikaz cestnega omrežja M 1:1000
8. 8.1, 8.2 in 8.3: Tipski prečni profili cest M 1:50
9. 9.1, 9.2, 9.3, 9.4 in 9.5: Vzdolžni profili cest M 1000/100
10. Zbirna situacija komunalnih vodov M 1:1000.
– priloge:
  – izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
  – prikaz stanja prostora ter vplivov in povezav s sosednjimi območji na DOF
  – strokovne podlage
  – smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
  – obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
  – povzetek za javnost
  – ocena stroškov za izvedbo prostorskega akta.

II. OBMOČJE UREJANJA

3. člen

Območje urejanja Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za obrtno-industrijsko cono Livada (v nadaljevanju: sprememba UN Livada) obsega širši predel nekdanjih vojaških skladišč med Straško cesto, severno obvoznico in železniško progo Ljubljana–Metlika, ki se je v preteklem desetletju preoblikoval v poslovno cono. Območje urejanja meri 15,6 ha, od tega je za poslovne namene zazidljivih 12 ha.
Meja območja se začne pri viaduktu severne obvoznice čez Bršljinski potok in poteka proti vzhodu čez parcele št. 587/8, 587/4, 1071/6, ob severnih robovih parcel 578/48, 578/46, 578/44, 578/41, ob severnem robu parcele št. 578/42, čez parcelo 1061/3, obkroži severni in zahodni del parcele št. 25/2, kjer zavije proti jugu in poteka ob zahodnih robovih parcel št. 25/7, 577/2, 577/1, prečka parcelo št. 1054/3, poteka ob njenem zahodnem robu do spodnjega stičišča s parcelo št. 1171, kjer zavije proti vzhodu, obkroži jugozahodni vogal parcele št. 11/8 in teče do južnega roba parcele št. 10/2, prečka parcelo št. 1054/2 in teče ob njenem zahodnem robu do zahodnega roba parcele št. 139/3, teče ob tem robu do parcel št. 139/1 in 591/1, ju obkroži po južni in zahodni strani do parcele št. 1163/1, ki jo prečka in poteka po njenem vzhodnem robu, prečka parcelo št. 107/8 do parcele št. 587/8, kjer se je pričela. Vse parcele so v k.o. Bršljin.
V območje urejanja so zajete naslednje parcele (nekatere deloma): 10/2, 20/2, 25/2, 20/3, 20/4, 20/5, 11/6, 20/6, 11/7, 20/7, 25/7, 10/8, 11/8, 20/8, 11/9, 20/9, 20/10, 10/11, 10/12, 1054/1, 1054/2, 1054/3, 1061/1, 1071/1, 1071/6, 1163/1, 1163/1, 136/7, 139/1, 139/2, 139/3, 577/1, 577/2, 578/10, 578/11, 578/12, 578/13, 578/14, 578/15, 578/16, 578/17, 578/18, 578/2, 578/25, 578/26, 578/27, 578/28, 578/29, 578/30, 578/32, 578/33, 578/36, 578/37, 578/38, 578/39, 578/41, 578/42, 578/44, 578/46, 578/48, 578/49, 578/50, 578/51, 578/52, 578/53, 578/54, 578/55, 578/56, 578/57, 578/58, 578/59, 578/60, 578/61, 578/62, 578/63, 578/64, 578/65, 578/66, 578/67, 578/68, 578/69, 578/70, 578/71, 578/8, 587/4, 587/6, 587/8, 587/14, 587/15, 587/16, 587/17, 587/9, 589/3, 589/4, 589/5, 589/6, 589/7, 589/8, 591/1, 591/3 in 591/4, vse k.o. Bršljin.
Izven območja urejanja spremembe UN Livada se za potrebe ureditve komunalne infrastrukture posega na naslednje parcele (vse k.o. Bršljin):
– za izpust meteorne kanalizacije – št. 185/2
– za ureditev fekalne kanalizacije – št. 1054/2, 1009/1.

III. POGOJI UREJANJA

4. člen

CILJI IN KONCEPT BODOČE UREDITVE
Glavni cilj spremembe UN ter obenem izhodišče za oblikovanje rešitve je zagotoviti prostorski dokument, s katerim se je možno prilagajati sodobnim tržnim razmeram, ki zahtevajo hitre odločitve in realizacije ter fleksibilne prostorske akte (da so lahko aktualni daljše časovno obdobje in ustrezajo različnim potrebam), hkrati pa zadostiti javnemu interesu po premišljenih in kontroliranih posegih v prostor.
Konceptualna izhodišča za oblikovanje rešitve so:
– natančno se obdelata javna cestna in komunalna infrastruktura,
– vzpostavi se “parcelacijska mreža”, ki predstavlja osnovo za določitev parcel, sekundarnega infrastrukturnega omrežja in prostorsko umestitev objektov,
– vsaka posamezna gradbena enota naj ima dostop do javne ceste in možnost direktne priključitve na javno komunalno infrastrukturo,
– določijo se gradbene linije objektov ter smer orientacije glavnih fasad,
– stavbam se določijo najvišja in najnižja dopustna višina kakor tudi višinska kota pritličja,
– določijo se usmeritve za zunanjo ureditev,
– vsakega investitorja se obveže, da v okviru svoje parcele zagotovi dovolj prostora za manipulacijo vozil kakor tudi parkirišča za zaposlene in obiskovalce. Za izjemne primere, ko parkirišč za obiskovalce ni mogoče v celoti zagotoviti (predvsem v stavbnem otoku A1), je ob cesti JC3 predvidenih nekaj javnih parkirnih mest,
– določijo se dejavnosti, ki so primerne in sprejemljive za obravnavano območje.

POGOJI ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO UREJANJE

5. člen

Prostorske enote
Prvotni UN Livada je prostorsko izvedbene pogoje predpisoval na podlagi prostorskih enot pod imenom »stavbni otoki A, B, C, …«. Sprememba UN Livada omenjeno terminologijo okvirno ohranja, nazive in meje posameznih stavbnih otokov pa prilagaja novim prostorskim ureditvam. Nove prostorske enote oziroma stavbni otoki so: A1, A2, B1, B2, C1, C2, C3 in D kot poslovni stavbni otoki ter stavbni otok Z, ki je javna zelenica in stavbni otok JC, ki zajema javno cestno omrežje in območje železnice v okviru območja urejanja spremembe UN Livada.
Prostorsko izvedbeni pogoji so tako v besedilu in grafičnem delu tega dokumenta predpisani za vsak posamezni stavbni otok ter za infrastrukturno omrežje posebej.

6. člen

Stavbni otoki A1, A2, B2, C2 in D
Namembnost:
– na osnovi Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08 – v nadaljevanju: SKD) so dovoljene naslednje dejavnosti:
– C. Predelovalne dejavnosti: 13. Proizvodnja tekstilij, 14. Proizvodnja oblačil, 15. Proizvodnja usnja, usnjenih in sorodnih izdelkov, 16. Obdelava in predelava lesa, proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva, 16. Tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa, 23. Proizvodnja nekovinskih mineralnih izdelkov, 25. Proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav (razen: 25.4 Proizvodnja orožja in streliva), 26. Proizvodnja računalnikov, elektronskih in optičnih izdelkov, 27. Proizvodnja električnih naprav, 28. Proizvodnja drugih strojev in naprav, 29. Proizvodnja motornih vozil, 30. Proizvodnja drugih vozil in plovil, 31. Proizvodnja pohištva, 32. Druge raznovrstne predelovalne dejavnosti, 33. Popravila in montaža strojev in naprav
– F. Gradbeništvo
– G. Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil: 45. Trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil, 46. Posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili
– H. Promet in skladiščenje, razen: 50. Vodni promet in 51. Zračni promet
– I. Gostinstvo: 56. Dejavnost strežbe jedi in pijač
– J. Informacijske in komunikacijske dejavnosti
– M. strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti
– N. Druge raznovrstne poslovne dejavnosti
– R. Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti: 93. Športne in druge dejavnosti za prosti čas (le na območju stavbnega otoka A1).
– S. Druge dejavnosti: 95. Popravila računalnikov in izdelkov za široko porabo, 96. Druge storitvene dejavnosti.
Vrste gradenj oziroma del:
– novogradnje, rekonstrukcije, nadomestne gradnje, obnove in vzdrževalna dela ter spremembe namembnosti objektov.
Vrste dopustnih objektov glede na namen:
– dovoljena je izvedba vseh vrst objektov skladnih z dovoljenimi programi v ureditveni enoti;
– dovoljena je izvedba enostavnih objektov po Pravilniku o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/03 in 130/04) (v nadaljevanju Pravilnik o vrstah objektov) razen: objektov za lastne potrebe, ograj za pašo živine, pomožnih letaliških, pristaniških objektov, pomožnih objektov na mejnih prehodih, pomožnih vojaških objektov, pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, kampov, cirkusov, planinskih poti, pomolov, športnih strelišč, vzletišč ter vadbenih objektov, namenjenih obrambnim vajam in vajam za zaščito, reševanje in pomoč.
Gradbeni in oblikovalski pogoji:
– oblikovanje: objekti morajo biti preprostih, pravokotnih oblik – pravokotni volumni se lahko med seboj tudi stikujejo. Prednost imajo lahke montažne konstrukcije z ravnimi strehami; tehnološki objekti so lahko oblikovani in dimenzionirani v skladu z njihovim namenom in okoljevarstvenimi predpisi;
– lega objektov: objekti se načrtujejo tako, da so stranice objektov vzporedne oziroma pravokotne na linije (gradbeno-parcelacijsko mrežo), ki so osnova za parcelacijo in gradnjo ter odmaknjene od parcelne meje najmanj 4 m (ta odmik od parcelne meje ne velja, če so objekti grajeni kot en objekt v nizu, ki se razteza čez več parcel). Če je odmik od meje manjši od 4 m, mora investitor pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča, v vsakem primeru pa morajo biti upoštevani protipožarni ukrepi; objekti, grajeni v neposredni bližini ceste JC5, so lahko zaradi boljšega izkoristka parcele s to cesto vzporedni ali pa imajo z njo vzporedno najbližjo stranico;
– pozidanost zemljišča s stavbami je lahko od 20% do 60%; sem niso vštete morebitne parkirne površine pod zemljo, ki lahko zasedejo tudi večji del parcele, vendar morajo biti od meje parcele odmaknjene najmanj 4 m; če je odmik manjši, mora investitor pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča; možna je gradnja podzemne parkirne hiše, ki se razteza čez več parcel;
– nivo terena na parcelah ne sme biti nižji od javnih cest, na katere mejijo (ne velja za obstoječe ureditve, izvedene pred uveljavitvijo tega prostorskega akta). Če višinska kota cest, ki obdajajo parcelo, varira, se nivo terena smiselno prilagodi višinski koti glavne dostopne ceste;
– višinska kota pritličja: ne sme biti nižja od javnih cest, na katere meji zemljišče s stavbo, z izjemo objektov, zgrajenih pred uveljavitvijo tega prostorskega akta. Če višinska kota cest, ki obdajajo parcelo, varira, se kota pritličja prilagodi višinski koti glavne dostopne ceste;
– etažnost: dovoljena višina stavb od višinske kote pritličja do višinske kote stropne plošče zadnje etaže je 18 m (razen pri obstoječih objektih); število etaž se določi glede na potrebe dejavnosti; pri obstoječih objektih v stavbnem otoku A1, ki so manjših dimenzij, je možna njihova nadzidava (po predhodni statični presoji) do P+1 (z največjo dovoljeno svetlo višino nadzidane etaže 3 m). Dovoljena je izvedba kleti z eno ali dvema etažama; klet mora biti zasuta z najmanj treh strani. Predpisana najvišja dovoljena višina ne velja za delovne stroje, kot so na primer žerjavi ipd. – ti so lahko tudi višji, ne smejo pa segati v višinski varovalni pas letališča Prečna – z najvišjim delom objekta ne smejo presegati 215 m n.v.. Visoki novozgrajeni objekti oziroma nove nadzidave obstoječih objektov morajo biti zasnovani na osnovi predhodne presoje o vplivu tega objekta na sosednje parcele (vplivi na osončenost, požarno varnost ipd. sosednjih objektov). Če presoja o vplivnem območju novega objekta pokaže, da ni možno doseči s tem prostorskim aktom dovoljene višine, je potrebno višino načrtovanega objekta znižati;

– strehe objektov naj bodo ravne ali z nagibom do 30°. Pri obstoječih objektih s polkrožnimi ali drugimi strehami se lahko le-te ohranijo;
– fasade naj bodo enostavne, moderne in obložene z montažno nesvetlečo fasadno oblogo ali izjemoma ometane in pobarvane. Pretirano členjenje in drobljenje fasad ni dovoljeno. Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam;
– odprte površine se uredijo skladno z delovnim procesom posamezne dejavnosti. Pri tem je treba težiti k dobri organizaciji aktivnosti zunaj objektov, saj bo s tem dosežen urejen videz parcel. Vse, kar je možno opraviti znotraj zaprtih prostorov, naj se odvija v njih. Proti javnim cestam naj bodo orientirane bolj javno usmerjene aktivnosti, v notranjosti pa naj bodo interne. Vse grajene zunanje ureditve (dostopne poti, parkirišča, manipulativni prostori, oporni zidovi, ograje ipd.) se lahko izvajajo 1,5 m od parcelne meje brez soglasja lastnika sosednjega zemljišča (razen ograj, te se lahko gradijo 0,5 m od parcelne meje brez soglasja lastnika sosednjega zemljišča). Če je odmik manjši, mora investitor pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča. Zunanje površine morajo biti urejene tako, da je preprečeno prašenje. Možna je izvedba okrasnih zelenic.
Prometna ureditev:
– v okviru vsake zaključene poslovne enote mora biti zagotovljeno zadostno število parkirišč za potrebe dejavnosti v objektih. Izjema so poslovne enote v stavbnem otoku A1, kjer zaradi visoke gostote obstoječih objektov primanjkuje zunanjih površin. Za njih je predvidenih nekaj parkirnih mest za osebna vozila na javnem parkirišču ob cesti JC 3, vendar morajo tudi te poslovne enote težiti k zagotovitvi čim večjega števila parkirnih mest na svojih parcelah. Parkirna mesta je možno urediti tudi v podzemnih parkiriščih;
– pri določanju števila parkirnih mest je potrebno upoštevati veljavne predpise glede zagotavljanja števila parkirišč za posamezne dejavnosti;
– dostopne poti za motorna vozila k objektom morajo biti urejene z javnih cest znotraj območja (glej načrt: Načrt ureditve območja, list št. 3) in odmaknjene od križišč javnih cest najmanj 30 m. Če je odmik manjši, mora biti uvoz urejen v soglasju z upravljalcem javne ceste.

7. člen

Stavbna otoka B1 in C1
Namembnost:
– na osnovi SKD so dovoljene naslednje dejavnosti:
– G. Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil
– I. Gostinstvo
– J. Informacijske in komunikacijske dejavnosti
– K. Finančne in zavarovalniške dejavnosti
– L. Poslovanje z nepremičninami
– M. strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti
– N. Druge raznovrstne poslovne dejavnosti
– S. Druge dejavnosti: 95. Popravila računalnikov in izdelkov za široko porabo, 96. Druge storitvene dejavnosti
– ter Bencinski servis v stavbnem otoku C1.
Vrste gradenj oziroma del:
– novogradnje, rekonstrukcije, nadomestne gradnje, obnove in vzdrževalna dela ter spremembe namembnosti objektov.
Vrste dopustnih objektov glede na namen:
– dovoljena je izvedba vseh vrst objektov skladnih z dovoljenimi programi v ureditveni enoti. Dovoljena je izvedba enostavnih objektov po »Pravilniku o vrstah objektov« razen: objektov za lastne potrebe, ograj za pašo živine, pomožnih letaliških, pristaniških objektov, pomožnih objektov na mejnih prehodih, pomožnih vojaških objektov, pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, kampov, cirkusov, planinskih poti, pomolov, športnih strelišč, vzletišč ter vadbenih objektov, namenjenih obrambnim vajam in vajam za zaščito, reševanje in pomoč.
Gradbeni in oblikovalski pogoji:
– oblikovanje: objekti morajo biti preprostih, pravokotnih oblik – pravokotni volumni se lahko med seboj tudi stikujejo. Prednost imajo lahke montažne konstrukcije z ravnimi strehami. Glavni peš dostopi za obiskovalce morajo biti na glavnih fasadah in zlahka prepoznavni;
– lega objektov na parceli mora slediti predpisani gradbeni liniji (ne velja za obstoječe objekte); ob njej mora biti glavna fasada, preostale stranice objektov pa morajo biti vzporedne oziroma pravokotne na linije gradbeno-parcelacijske mreže. Objekti morajo biti odmaknjeni od parcelne meje najmanj 4 m (ta odmik od parcelne meje ne velja, če so objekti grajeni kot en objekt v nizu, ki se razteza čez več parcel). Če je odmik od meje manjši od 4 m, mora investitor pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča, v vsakem primeru pa morajo biti upoštevani protipožarni ukrepi;
– pozidanost zemljišča s stavbami je lahko od 20% do 60%. Sem niso vštete morebitne parkirne površine pod zemljo, ki lahko zasedejo tudi večji del parcele, vendar morajo biti od meje parcele odmaknjene najmanj 4 m; če je odmik manjši, mora investitor pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča. Možna je gradnja podzemne parkirne hiše, ki se razteza čez več parcel;
– nivo terena na parcelah ne sme biti nižji od javnih cest, na katere mejijo (izjema so objekti, ležeči ob severni obvoznici v stavbnem otoku C1, kjer je potrebno koto terena smiselno prilagoditi višinski razliki med javno sekundarno cesto JC 4 in severno obvoznico);
– višinska kota pritličja ne sme biti nižja od javnih cest, na katere meji zemljišče s stavbo. Objekti ob severni obvoznici v stavbnem otoku C1 morajo na smotrn način izkoristiti višinsko razliko med severno obvoznico in

območjem tega stavbnega otoka, kar pomeni, da kota pritličja poslovnega objekta enaka višinski koti severne obvoznice, parkirišča in servisni prostori pa naj bodo urejeni v kleti z dostopom v ozadju objekta, po javni cesti JC 4 (glej načrt: Načrt ureditve območja, list št. 3). Objekti v stavbnem otoku B1 morajo imeti koto pritličja ob glavni fasadi zasnovano tako, da med njo in Straško cesto ni prevelike višinske razlike;
– etažnost: dovoljena višina stavb od višinske kote pritličja do višinske kote stropne plošče zadnje etaže je do 10 m; število etaž se določi glede na potrebe dejavnosti. Morebitni pomožni objekti v ozadju glavnih objektov, razporejenih ob gradbeni liniji, morajo biti nižji od glavnih stavb;
– strehe objektov morajo biti ravne oziroma z nagibom do 8º;
– fasade naj bodo enostavne, moderne in obložene z montažno fasadno oblogo; lahko so kombinirane z ometanimi in pobarvanimi deli. Pretirano členjenje in drobljenje fasad ni dovoljeno. Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam in slediti predpisani gradbeni liniji;
– odprte površine se v funkcionalnem in mentalnem smislu členijo na (a) poljavni prostor ob severni obvoznici oziroma Straški cesti, ki mora biti urejen kot ulični prostor in v skladu s potrebami pešca ter (b) servisni prostor v ozadju glavnih objektov. Servisni prostor se uredi skladno s potrebami posamezne dejavnosti. Pri tem je treba težiti k dobri organizaciji aktivnosti zunaj objektov, saj bo s tem dosežen urejen videz parcel. Vse, kar je možno opraviti znotraj zaprtih prostorov, naj se odvija v njih. Proti javnim cestam naj bodo orientirane bolj javno usmerjene dejavnosti, v notranjosti pa naj bodo interne. Vse grajene zunanje ureditve (dostopne poti, parkirišča, manipulativni prostori, oporni zidovi ipd.) se lahko izvajajo 1,5 m od parcelne meje brez soglasja lastnika sosednjega zemljišča (razen ograj, te se lahko gradijo 0,5 m od parcelne meje brez soglasja lastnika sosednjega zemljišča); če je odmik manjši, mora investitor pridobiti njegovo soglasje. Zunanje površine morajo biti urejene tako, da je preprečeno prašenje. Možna je izvedba okrasnih zelenic;
– ograje: ob Straški cesti in severni obvoznici med gradbeno linijo in javno cestno telo ni dovoljeno postavljati ograj; te morajo slediti gradbeni liniji in biti kvalitetno oblikovane. Če so ob gradbeni liniji zgrajeni objekti, se ograja lahko izvaja vmes med objekti, nikakor med objektom in Straško cesto oziroma severno obvoznico; če je to mogoče, se je potrebno izvedbi ograj ob omenjenih dveh prometnicah izogniti.
Prometna ureditev:
– v okviru vsake zaključene poslovne enote mora biti zagotovljeno zadostno število parkirišč za potrebe dejavnosti v objektih. Večji del parkirišč mora biti urejen v ozadju glavnih objektov, v podzemnih garažah ali v kletnih etažah stavb (slednje velja predvsem za poslovni objekt v stavbnem otoku C1);
– pri določanju števila parkirnih mest je potrebno upoštevati veljavne predpise glede zagotavljanja števila parkirišč za posamezne dejavnosti;
– dostopne poti za motorna vozila k objektom morajo biti urejene z javnih cest znotraj območja (glej načrt: Načrt ureditve območja) in odmaknjene od križišč javnih cest najmanj 30 m. Če je odmik manjši, mora biti uvoz urejen v soglasju z upravljalcem javne ceste.
Bencinski servis v stavbnem otoku C1:
– dodatni pogoji za ureditev bencinskega servisa so podani v točki IV. Pogoji za urejanje infrastrukturnih objektov in naprav.

8. člen

Stavbni otok C3
Namembnost:
– na osnovi SKD so dovoljene naslednje dejavnosti:
– C. Predelovalne dejavnosti: 33. Popravila in montaža strojev in naprav
– D. Oskrba z električno energijo, plinom in paro
– F. Gradbeništvo
– M. Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti
– ter druge dejavnosti v zvezi z obstoječimi programi Elektra LJ d.d.
Vrste gradenj oziroma del:
– novogradnje, rekonstrukcije, nadomestne gradnje, obnove in vzdrževalna dela ter spremembe namembnosti objektov.
Vrste dopustnih objektov glede na namen:
– dovoljena je izvedba vseh vrst objektov skladnih z dovoljenimi programi v ureditveni enoti. Dovoljena je izvedba enostavnih objektov po »Pravilniku o vrstah objektov« razen: objektov za lastne potrebe, ograj za pašo živine, pomožnih letaliških, pristaniških objektov, pomožnih objektov na mejnih prehodih, pomožnih vojaških objektov, pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, kampov, cirkusov, planinskih poti, pomolov, športnih strelišč, vzletišč ter vadbenih objektov, namenjenih obrambnim vajam in vajam za zaščito, reševanje in pomoč.
Gradbeni in oblikovalski pogoji:
– oblikovanje: objekti morajo biti preprostih, pravokotnih oblik – pravokotni volumni se lahko med seboj tudi stikujejo (ne velja za obstoječa objekta z identifikatorjema stavb št. 10176001 in 10175955). Prednost imajo lahke montažne konstrukcije z ravnimi strehami. Glavni peš dostopi za obiskovalce morajo biti na glavnih fasadah in zlahka prepoznavni. Fasade objektov ob Straški cesti morajo biti kvalitetno oblikovane in med seboj usklajene (velja tudi za skladiščne, pomožne ipd. objekte). Tehnološki objekti so lahko oblikovani in dimenzionirani v skladu z njihovim namenom in okoljevarstvenimi predpisi;
– lega objektov na parceli: glavne fasade novo zgrajenih objektov, ki se načrtujejo v bližini Straške ceste, morajo slediti predpisani gradbeni liniji (velja tudi za skladiščne, pomožne ipd. objekte), preostale stranice objektov pa morajo biti vzporedne oziroma pravokotne na linije gradbeno-parcelacijske mreže. Objektom (vključno s prizidki),

ki se načrtujejo na več kot 30 m odmika od gradbene linije, le-te ni potrebno upoštevati. Pri projektiranju morebitnih prizidkov k obstoječima največjima objektoma (identifikatorja stavb: 10176001 in 10175955) v tem stavbnem otoku gradbeno-parcelacijske mreže ni potrebno upoštevati. Objekti morajo biti odmaknjeni od parcelne meje najmanj 4 m (ta odmik od parcelne meje ne velja, če so objekti grajeni kot en objekt v nizu, ki se razteza čez več parcel). Če je odmik od meje manjši od 4 m, mora investitor pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča, v vsakem primeru pa morajo biti upoštevani protipožarni ukrepi;
– pozidanost zemljišča s stavbami je lahko od 30% do 50%. Sem niso vštete morebitne parkirne površine pod zemljo, ki lahko zasedejo tudi večji del parcele, vendar morajo biti od meje parcele odmaknjene najmanj 4 m; če je odmik manjši, mora biti pridobljeno soglasje lastnika sosednjega zemljišča;
– nivo terena na parcelah ne sme biti nižji od javnih cest, na katere mejijo;
– višinska kota pritličja: ne sme biti nižja od javnih cest, na katere meji zemljišče s stavbo;
– etažnost: dovoljena višina stavb od višinske kote pritličja do višinske kote stropne plošče zadnje etaže je do 10 m; število etaž se določi glede na potrebe dejavnosti (ne velja za obstoječa objekta z identifikatorjema stavb št. 10176001 in 10175955). Morebitni pomožni objekti v ozadju glavnih objektov, razporejenih ob gradbeni liniji, morajo biti nižji od glavnih stavb;
– strehe novozgrajenih objektov morajo biti ravne oziroma z nagibom do 8º (velja tudi pri rekonstrukciji obstoječih skladiščnih in pomožnih objektov). Izjema sta obstoječi stavbi z identifikatorjema stavb št. 10176001 in 10175955, ki lahko ohranita svoje strešne naklone; enake naklone streh kot obstoječi stavbi imajo lahko tudi njihovi prizidki. Ravno tako so izjema nadstrešnice, ki imajo lahko naklon do 30º;
– fasade naj bodo enostavne, moderne in obložene z montažno fasadno oblogo ali ometane in pobarvane;
– odprte površine: pri teh je potrebno posvetiti posebno pozornost prostoru ob Straški cesti. Območje med javnim cestnim telesom (vključno s pločnikom) in predpisano gradbeno linijo se v mentalnem in funkcionalnem smislu šteje kot poljavni prostor in mora biti kvalitetno urejen: tlakovan in/ali ozelenjen, zelenje pa redno vzdrževano. Vse zunanje servisne površine morajo biti skrite pogledom s Straške ceste. Skladiščenje na odprtem ni dovoljeno – v ta namen je potrebno zgraditi skladiščne objekte z lahko konstrukcijo, katerih stene morajo biti proti Straški cesti zaprte. Servisni prostor se uredi skladno s potrebami dejavnosti. Pri tem je treba težiti k dobri organizaciji aktivnosti zunaj objektov, saj bo s tem dosežen urejen videz poslovne enote. Vse, kar je možno opraviti znotraj zaprtih prostorov, naj se odvija v njih. Proti javnim cestam naj bodo orientirane bolj javno usmerjene dejavnosti, v notranjosti pa naj bodo interne. Vse grajene zunanje ureditve (dostopne poti, parkirišča, manipulativni prostori, oporni zidovi, ograje ipd.) se lahko izvajajo 1,5 m od parcelne meje brez soglasja lastnika sosednjega zemljišča; če je odmik manjši, mora investitor pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča. Možna je izvedba okrasnih zelenic;
– ograje: ob Straški cesti med gradbeno linijo in javno cestno telo ni dovoljeno postavljati ograj; te morajo slediti gradbeni liniji in biti kvalitetno oblikovane. Če so ob gradbeni liniji zgrajeni objekti, se ograja lahko izvaja med njimi in ne vmes med objektom in Straško cesto.
Prometna ureditev:
– v okviru poslovne enote mora biti zagotovljeno zadostno število parkirišč za potrebe dejavnosti v objektih;
– pri določanju števila parkirnih mest je potrebno upoštevati veljavne predpise glede zagotavljanja števila parkirišč za dejavnost;
– dostopne poti za motorna vozila k objektom morajo biti urejene z javnih cest znotraj območja (glej načrt: Načrt ureditve območja, list št. 3) in odmaknjene od križišč javnih cest najmanj 30 m. Če je odmik manjši, mora biti uvoz urejen v soglasju z upravljalcem javne ceste.

9. člen

Stavbni otok P
Namembnost:
– javno prometno omrežje, za katero so pogoji urejanja opredeljeni v točki IV. Pogoji za urejanje infrastrukturnih objektov in naprav. V ta stavbni otok sodi tudi zelenica ob severni obvoznici, za katero so pogoji urejanja podani na tem mestu.
Pogoji urejanja za zelenico:
– območje se ozeleni s travo in avtohtonim listnatim drevjem v organskih gručah. Travo je potrebno redno kositi;
– gradnja objektov ni dovoljena, razen postavitve enostavnih objektov v skladu s »Pravilnikom o vrstah objektov« in predpisi o javnih cestah. Možna je tudi postavitev antenskega stolpa za potrebe mobilne telefonije po pogojih, navedenih pri točki Telekomunikacije (28. člen).

IV. POGOJI ZA UREJANJE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV IN NAPRAV
PROMETNA INFRASTRUKTURA

10. člen

Cestno omrežje
Koncept prometne ureditve temelji na navezavi na obstoječe cestno omrežje. Priključek obrtno industrijske cone Livada je obstoječ s Straške ceste pri RTP Bršljin, kar je razvidno iz grafične priloge, list št. 7 Prikaz cestnega omrežja.
V območju priključka na Straško cesto se upošteva projektna dokumentacija za rekonstrukcijo Straške ceste, ki jo je pod št. PR R4/2004 izdelalo podjetje Acer, d.o.o., Novo mesto. Območje Straške ceste, zajeto v ta prostorski

akt, se ravno tako ureja na podlagi projektne dokumentacije za rekonstrukcijo Straške ceste, ki jo je pod št. PR R4/2004 izdelalo podjetje Acer, d.o.o., Novo mesto.
V sklopu obrtno industrijske cone Livada je predvidena ureditev notranjih dostopnih cest, ki bodo omogočale funkcionalno in prometno ureditev območja. Prek notranje ceste JC 1 bo izveden centralni priključek na občinsko cesto (Straška cesta).
Cestno omrežje sestavljajo:
– cesta JC 1, s priključkom na občinsko cesto (Straška cesta), v km 0.348. Priključek se uredi v osi z obstoječim cestnim priključkom. V območju priključka se na cesti JC 1 uredi levozavijalni pas, širine 3.00 m. Cesta JC 1 predstavlja glavno notranjo dostopno cesto, na katero se priključujejo ostale notranje ceste. Pri izvedbi ceste se bo posegalo v brežino severne obvoznice, to je regionalne ceste R3-651/1198 Trebnje–Novo mesto, in sicer od km 15,777 do km 15,966. Dolžina ceste JC 1 je 600 m.
– cesta JC 2 se navezuje na cesto JC 1 v km 0,440. Poteka ob objektu Remos do železniške proge, kjer je vzdolž železnice in objekta Remos predvidena ureditev industrijskega tira. Cesta JC 2 nato poteka ob predvidenem industrijskem tiru do km 0,360, kjer v podvozu prečka regionalno cesto R3-651/1198 Trebnje–Novo mesto in se navezuje na obstoječo javno pot. Dolžina ceste JC 2 je 420 m.
– cesta JC 3 se navezuje na cesto JC 1 v km 0,335 in predstavlja slepi krak notranje ceste. Dolžina ceste JC 3 je 137 m.
– cesta JC 4 se navezuje na cesto JC 1 in s cesto JC 3 tvori križišče na cesti JC 1. Cesta omogoča dostop do zemljišča, ki je formirano med bencinskim servisom in zemljiščem Zupančič. Dolžina ceste JC 4 je 150 m. Prednostno naj se formira takšna pozidava, ki bo omogočala ureditev parkirnih površin neposredno na koncu ceste, kar bo zagotavljalo manipulacijo tudi za interventna in komunalna vozila. V nasprotnem primeru je potrebno ob zaključku ceste oblikovati T obračališče, ki bo zagotavljalo možnost obračanja tudi intervencijskim in komunalnim vozilom.
– cesta JC 5 predstavlja krožno povezavo in se priključuje na cesto JC 1 na dveh lokacijah, in sicer v km 0,124 in km 0,272 m. Dolžina ceste JC 5 je 430 m. Cesta JC5 je javna cesta z možnostjo občasnih zapor prometa s strani podjetja CGP, d.d., (do največ 30 min) z obvezno postavitvijo prometne signalizacije, ki bo narekovala trenutni cestni režim, zaradi specifike njihovega delovnega procesa, dokler se ta delovni proces ne spremeni. Takrat se ukine tudi možnost zapore te ceste.
– cesta JC 6 povezuje Vavpotičevo cesto z notranjo cesto JC 5 v km 0.116. Dolžina ceste JC 6 je 137 m. Tovorni promet, ki nastaja v poslovni coni Livada, ne sme potekati po Vavpotičevi cesti izven območja urejanja spremembe UN Livada.
Ceste se izvedejo kot asfaltno vozišče ter so niveletno postavljene tako, da se v največji možni meri prilagajajo obstoječim objektom in manipulativnim površinam ob objektih.
Normalni prečni profil cest JC 1, JC 2, JC 5 in JC 6 je:

– širina voznega pasu 2x3,20 m = 6,40 m
– širina hodnika za pešce 1x1,20 m = 1,20 m
– bankina 1x0,50 m = 0,50 m
– berma ob hodniku za pešce 1x 0,30 m = 0,30 m

Skupaj: 8,40 m
Normalni prečni profil ceste JC 3 in JC 4 je:

– širina voznega pasu 2x3,00 m = 6,00 m
– bankina 2x0,50 m = 1,00 m

Skupaj: 7,00 m
Predvidena računska hitrost je 40 km/h.
Parkirne in manipulativne površine se uredijo znotraj gradbenih parcel, razen dveh parkirnih mest za tovorna vozila, ki se uredita vzdolž ceste JC 1 od km 0,531 do km 0,570 levo in devetih parkirnih mest za osebna vozila, ob cesti JC 3 od km 0,017 do km 0,041 desno.

11. člen

Požarne poti in dostopne ceste
Kot požarna pot se opredelijo vse notranje in dostopne ceste. Vsi objekti imajo omogočene dostope z dveh strani, zato ni potrebno zagotavljati dodatnih požarnih poti. Požarne poti se na gradbenih parcelah v naravi označijo skladno s predpisi o varstvu pred požarom.

12. člen

Dimenzioniranje cestišča
Cestišče se dimenzionira na nominalno osno obremenitev 82kN.
Končno debelino posameznega sloja bo podal PGD glede na ugotovljeno nosilnost osnovne posteljice in geoloških raziskav.
Pri projektiranju se upošteva vsa veljavna zakonodaja in veljavni pravilniki, ki urejajo področje projektiranja cestnega omrežja.

13. člen

Industrijski železniški tir
V sklopu ureditve obrtno industrijske cone Livada je predvidena ureditev industrijskega železniškega tira z nakladalno rampo. V ta namen je potrebno izvesti tudi sledeče:
– predvidena je namestitev kretnice R300 v km 79,723 železniške proge Ljubljana–Novo mesto–Metlika,
– za zavarovanje glavnega tira se predvideva izvedba raztirnika, priporoča se izvedba lovilnega tira,
– meteorne vode morajo biti speljane stran od železniškega tira, preko odprtih odvodnih jarkov v obstoječi odprti jarek, ki poteka vzdolž obstoječega železniškega tira, z izpustom v Bršljinski potok,
– zavarovanje odcepne kretnice mora biti vključeno v obstoječo elektromehansko signalno-varnostno napravo.
Izvedbo industrijskega železniškega tira bo financiralo podjetje Remos, d.o.o., ki je tudi predlagatelj omenjene železnice.

14. člen

Peš in kolesarski promet
Za peš promet so zagotovljeni hodniki za pešce, ki so od vozišča ločeni z dvignjenimi robniki 15/25/100 cm. Na mestu prehodov za pešce se izvedejo poglobljeni robniki oziroma klančine za premagovanje arhitektonskih ovir funkcionalno motenih oseb.
Kolesarski promet znotraj cone se odvija po cesti.

15. člen

Pogoji za ureditev bencinskega servisa
Ob upoštevanju drugih določil tega izvedbenega prostorskega akta, ki se na nanašajo na izvedbo bencinskega servisa, je potrebno upoštevati tudi sledeče:
– ureditev bencinskega servisa je predvidena ob regionalni cesti R3-651/1198 Trebnje–Novo mesto od km 15,660 do km 15,710 na desni strani v smeri naraščanja stacionaže,
– upoštevati je potrebno obstoječi prometni režim na regionalni cesti, pri čemer se zaradi bencinskega servisa leta ne sme poslabšati (pas za levo zavijanje, avtobusno postajališče, vodenje pešcev in kolesarjev),
– uvoz in izvoz na bencinski servis mora biti enosmeren. Priključka (uvoz in izvoz) je potrebno dimenzionirati z upoštevanjem prometne obremenitve na državni cesti,
– lokacijo je potrebno uskladiti s predvidenim bencinskim servisom na nasprotni strani regionalne ceste.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

16. člen

Vodovod
Znotraj območja industrijske cone je delno zgrajeno vodovodno omrežje, ki pa v celoti ne zagotavlja zadovoljive oskrbe s pitno, sanitarno in požarno vodo. Zato je potrebno obstoječo vodovodno omrežje dograditi, in sicer tako, da bo zagotavljalo potrebno oskrbo s pitno, sanitarno in požarno vodo. Omrežje se izvede s cevmi iz nodularne litine ustreznih dimenzij. Dograjeno vodovodno omrežje mora znotraj območja spremembe UN potekati v javnih površinah: v hodnikih za pešce oziroma v cestnem telesu notranjih cest – pretežno ob robu voznega pasu 30 cm od betonskega robnika.
Območje je vezano na primarno vodovodno omrežje Novega mesta preko primarnega cevovoda, ki poteka jugovzhodno od območja vojašnice.
Pri dimenzioniranju cevovoda se naj predvidi maksimalna poraba z upoštevanjem požarne vode (12 l/s). Priključki objektov se izvedejo preko kontrolnega vodomernega jaška. Minimalna globina polaganja je 1,20 m zaradi zagotovitve minimalnih vertikalnih odmikov pri križanju z ostalimi komunalnimi napravami. Za kompleks se upošteva en požar istočasno. Zaradi požarne varnosti objektov je potrebno predvideti tudi dodatne protipožarne ukrepe, ki se nanašajo na zadostne količine požarne vode, za kar se izdela hidravlična preveritev vodovodnega sistema. V okviru načrta vodovoda se ločeno prikaže javno vodovodno omrežje, vodovodni priključki in zasebno vodovodno omrežje.
Pri projektiranju in izvedbi vodovoda se upošteva vsa veljavna zakonodaja, ki ureja področje oskrbe s pitno vodo.

17. člen

Kanalizacija
Na celotnem območju urejanja je kanalizacija le delno urejena. Predvidena je ureditev kanalizacije v ločenem sistemu. Tehnološko vodo je prepovedano izpuščati direktno v kanalizacijo. Dejavnosti, pri katerih se pojavlja tehnološka voda v večjih količinah, morajo imeti lastni sistem čiščenja preko kontrolnega jaška.
V okviru načrta kanalizacije se ločeno prikaže javno kanalizacijsko omrežje, kanalizacijski priključki in zasebno kanalizacijsko omrežje.

18. člen

Komunalna kanalizacija
Predviden je ločen sistem odvajanja komunalnih odpadnih in meteornih vod. Komunalna kanalizacija se priključuje na rekonstruirano obstoječo kanalizacijo, ki poteka po Vavpotičevi ulici in je izven območja urejanja spremembe UN Livada. V ta namen je potrebno PGD-PZI projekt za kanalizacijo v okviru spremembe UN Livada izdelati skupaj s projektom PGD-PZI rekonstrukcije obstoječe kanalizacije po Vavpotičevi ulici vse do črpališča Bršljin. Pred rekonstrukcijo navedene obstoječe kanalizacije do črpališča Bršljin, priključevanje kanalizacijskega omrežja, sprojektiranega znotraj spremembe UN Livada, na obstoječe kanalizacijsko omrežje izven območja urejanja tega prostorskega akta ni možno.
Vse naprave in objekti se morajo izvesti vodotesno. Pri dejavnostih, pri katerih se pojavljajo obremenjene odpadne vode, se morajo predhodno dodatno obdelati tako, da je možna kontrola pred izpustom v javno kanalizacijo. Kvaliteta odpadne vode v javno kanalizacijo mora ustrezati Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 32/93).
Pri projektiranju in izvedbi kanalizacije se upošteva vsa veljavna zakonodaja, ki se nanaša na odvajanje in čiščenje komunalne odpadne in padavinske vode.
Komunalna odpadna kanalizacija poteka pretežno v sredini voznega pasu, razen v primeru, kjer konfiguracija terena tega ne omogoča.
Materiali, s katerimi bo zgrajena komunalna kanalizacija, morajo ustrezati vsem zahtevanim normativom in standardom.

19. člen

Padavinska kanalizacija
Padavinska kanalizacija mora biti zgrajena do najbližjega odvodnika – Bršljinskega potoka. Padavinske vode s streh in parkirišč znotraj gradbenih parcel je potrebno, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioritetno ponikati, pri tem morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Odvod padavinskih vod s parkirišč in utrjenih površin v okviru posameznih lokacij se izvede preko lovilcev olj in maščob.
Pri projektiranju in dimenzioniranju kanala se uporabljajo podatki Hidrometeorološkega zavoda RS Ljubljana, Hidrometeorološke postaje Novo mesto, za opazovalno obdobje 6 let:
– odtočni čas: 15 min
– pogostnost naliva: n = 1
– intenziteta naliva: q = 160 l/s/ha.
Pri izračunu količine odpadne vode se upošteva koeficiente odtoka za odvod odpadne vode iz površin, parkov in vrtov (Jože Kolar, 1983):
fi = 0.10 za zelene površine, parke in vrtove,
fi = 0.70 za zazidane površine s tlakovanimi dvorišči in vrtovi (velja za strnjena naselja),
fi = 0.90 za asfaltirane površine.
Pri projektiranju in izvedbi kanalizacije se upošteva vsa veljavna zakonodaja, ki se nanaša na odvajanje in čiščenje komunalne odpadne in padavinske vode.
Padavinska kanalizacija poteka pretežno v sredini voznega pasu, razen v primeru, kjer konfiguracija terena tega ne omogoča.

20. člen

Odstranjevanje odpadkov
Povzročitelj onesnaževanja mora upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihove škodljivosti za okolje in za zagotovitev predelave nastalih odpadkov ali njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča. V zvezi s tem mora upoštevati veljavne predpise. Zbirna mesta posod za odpadke se locirajo tako, da je omogočen kamionski odvoz.
Komunalni odpadki se zbirajo v zabojnikih znotraj območja urejanja in redno odvažajo na komunalno deponijo. Odpadke, ki imajo značaj sekundarnih surovin (embalaža /papir, kartoni, lesni odpadki in dr., steklovina ter ostali odpadki, ki se jih lahko predeluje), je potrebno zbirati ločeno v zabojnikih in jih odvažati v nadaljnjo predelavo.
Odpadna olja kot posebni odpadki s številko 54102 se morajo skladiščiti v posebnih posodah. Posebej je potrebno deponirati tudi prazno embalažo olj. O končni dispoziciji odpadka se mora voditi posebna evidenca.

ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

21. člen

Visoko in srednjenapetostni razvod ter transformatorska postaja
Na obravnavanem območju že potekajo obstoječi SN 20kV kablovodi in VN 110kV daljnovod, za daljnovodno povezavo 2x110kV med RTP Bršljin in RTP Gotna vas pa je bil sprejet odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za daljnovod DV 2 x 110 kV RTP Bršljin–RTP Gotna vas (Uradni list RS, št. 9/2011). Na območju spremembe UN Livada se omenjeni daljnovod kablira oziroma izvede podzemno. Poleg navedenega je potrebno pri vseh posegih v prostor upoštevati širino varovalnega pasu

elektroenergetskega omrežja na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje. Varovalni pas sistemov elektrike je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Ta skladno s tehničnimi predpisi in pogoji za nadzemni večsistemski DV in RTP nazivne napetosti 110kV in 35kV znaša 15 m, za podzemni kabelski sistem nazivnih napetosti 110kV in 35kV 3 m, za nadzemni večsistemski DV nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV10 m, za podzemni kabelski sistem nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV1 m, za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m in za razdelilne postaje SN in transformatorske postaje SN/0,4 kV 2 m. Na predmetnem območju obstaja transformatorska postaja TP Livada betonske kabelske izvedbe s transformatorjem moči 1x630 kVA, ki zadovoljuje potrebe po električnem odjemu obstoječih objektov. Če se bo pojavil na tem območju novi odjemalec z veliko potrebo po odjemni moči, bo moral zagotoviti možnost vgradnje dodatne oziroma nove TP v bližini središča povečanega odjema. Morebitna predvidena TP se bo povezala na obstoječi SN kablovod preko cevi EKK.

22. člen

Nizkonapetostni razvod in EKK
Tudi električni vodniki nizke napetosti so že obstoječi in so v veliki večini zemeljske izvedbe v ceveh obstoječe EKK, ki je različnih dimenzij (različne kapacitete in različno število cevi). Predvidi se izdelava nove EKK na delu območja, ki križa Straško cesto in ob obstoječi EKK od severne obvoznice v smeri RTP-ja v Bršljinu, ki sta kapacitet 2x4xØ160mm. Obe večcevni elektro kabelski kanalizaciji sta predvideni tudi za morebitne nove SN vode. Nova EKK se predvidi tudi v križišču v bližini obstoječe TP Livada, in sicer s kapaciteto 2x3xØ160mm. V tako pripravljeno elektro kabelsko kanalizacijo se lahko kasneje uvleče nove elektrovode SN in NN. Kanalizacijo se polaga v globino 80 cm. Cevi se obbetonirajo s pustim betonom. Betonske kabelske jaške se projektira na maksimalno razdaljo 40m. Minimalni odmik od sosednjih komunalnih vodov in naprav ter križanja se izvedejo skladno s tehničnimi predpisi in normativi. Pri prehodih in poteku kabla pod utrjenimi površinami se le-tega zaščiti s PVC cevjo in obbetonira. Nad EKK se polaga tudi vroče cinkani valjanec FeZn 25x4mm in opozorilni trak. Predvideni FeZn se poveže na obstoječega in med seboj s križnimi sponkami.
Za potrebe po električnem napajanju prostostoječega antenskega stolpa z antenami in bazno postajo mobilne telefonije se predvidi tudi EKK od obstoječega NN omrežja. Bazna postaja oziroma stolp kot celota mora imeti ustrezno strelovodno napravo oziroma instalacijo, vključno z ozemljilnim sistemom.

23. člen

Javna razsvetljava
Predvidena je klasična javna razsvetljava. Razporeditev svetilk je razvidna iz zbirne situacije komunalnih naprav (»Zbirna situacija komunalnih vodov«, list št. 10), medsebojna oddaljenost svetilk naj ne bo večja od 40 m. Kable vodimo ob hodniku za pešce in v cevni kabelski kanalizaciji, predvidoma stigmafleks Ø110mm. Svetilke naj bodo tipizirane in skladne z veljavnimi predpisi, višina kandelabrov znotraj kompleksa se določi v projektni dokumentaciji; predlagajo se svetilke z ravnim steklom in sijalko moči 150W/NR, ki se montira na kandelabre višine 8 m. Kandelabri morajo biti vroče cinkane izvedbe s sidrno ploščo z ustreznim nivojem cinka ter za 1. cono vetra. Kabli bodo tipske zemeljske izvedbe za polaganje v stigmafleks cevi. Izvede se tudi polaganje ozemljilnega traku FeZn 25x4mm in polaganje opozorilnega traku. Predvidena je tudi postavitev novega odjemnega mesta s krmiljenjem javne oziroma cestne razsvetljave, in sicer se izvede prostostoječa omarica OJR z dvojnimi vratci z ločenim merilnim in krmilnim delom, postavljeno na tipski obbetoniran podstavek. Pozicija OJR je v bližini obstoječe TP Livada, katerih lokacija je razvidna iz grafične priloge: »Zbirna situacija komunalnih vodov«, list št. 10. Vsa križanja in vzporedno vodenje naprav javne razsvetljave se izvedejo skladno s tehničnimi predpisi in normativi. Osvetlitev ceste mora biti skladna s priporočili SDR in CIE ter vsemi ostalimi predpisi.

24. člen

Ničenje in ozemljitev
Kot zaščitni ukrep proti nevarnemu dotiku s previsoko napetostjo se izvede TN-C sistem. Poleg tega se ozemljitev izvede tudi s pocinkanim valjancem FeZN.

25. člen

Plin
V območju obrtno industrijske cone Livada je delno že zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje, za del območja pa je narejena projektna dokumentacija (projekt PGD, št. P7NMOT-B121/003, IBE, d.d.), ki jo je potrebno upoštevati.
Predvideno je, da se celotno območje priključuje na plinovodno omrežje Novega mesta. V območju se predvidi delovni tlak 1 bar, ki ga upoštevamo tudi v plinovodnem razvodu za območje cone.
Plinovodno omrežje poteka pretežno v voznem pasu ob vodovodu z osnim odmikom 1m.
Pri projektiranju se upošteva vso veljavno zakonodajo, opravi pa se tudi naslednje:
– pred pričetkom izvajanja gradbenih del je treba pridobiti podatke o legi in globini plinovodnih naprav,
– podzemne dele plinovodnih naprav se mora odkopati ročno pod nadzorom upravljavca plinovodnega omrežja,

– vsako morebitno tangiranje, križanje plinovoda, neposredna sprememba nivelete cestišče in globine obstoječega plinovoda mora biti izvedena v skladu s tehničnimi predpisi oziroma po navodilih predstavnika upravljalca plinovoda,
– križanje plinovoda ali sprememba globine obstoječega plinovoda mora biti geodetsko posneto; geodetski posnetek in risba detajla morata biti vnesena v projekt izvedenih del in predana upravljalcu plinovoda.

26. člen

Ogrevanje
Objekti bodo imeli vsak svojo kotlovnico na plinsko ali oljno gorivo. Možna je tudi izvedba skupne kotlovnice za več objektov hkrati na plin ali olje.

27. člen

TELEKOMUNIKACIJE
Telefonska kabelska kanalizacija se predvidi ob glavnih dostopnih poteh znotraj UN, v koridorju skupaj z ostalo komunalno infrastrukturo in navezavo na obstoječe telekomunikacijsko omrežje. Poleg kanalizacije 4xΦ110 za telekomunikacije se predvidijo še cevi 2xΦ50 PEHD za instalacijo KRS.
Izvede se tudi PVC cevna povezava 1x2xΦ110/103,6mm od TK prostora v RTP Bršljin (parc. št. 20/3) preko betonskih kabelskih jaškov do obstoječega TK jaška. Od tega TK jaška poteka obstoječa cevna TK KK do jaška na parceli št. 11/8 ter nato predvidena cevna povezava PVC 2xΦ160mm po projektu rekonstrukcije Straške ceste (št. PR R4/2004, Acer, d.o.o.) do jaška na nasprotni strani Straške ceste na parc. št. 11/1. V tako projektirano PVC cevno kanalizacijo se uvleče nova cev, t.i. dvojček AC 2xΦ50mm, ki naj omogoči kasnejše vpihovanje optičnega vodnika in s tem optično povezavo za potrebe obrambe med RTP Bršljin in vojašnico Bršljin.

28. člen

Na območju spremembe UN Livada je predvidena izgradnja antenskega stolpa z antenami in bazno postajo, za kar je izdelano tudi okoljsko poročilo (Poročilo o vplivih na okolje-elektromagnetna sevanja, Zavod za varstvo pri delu, d.d., Ljubljana, november 2007). Predvidena telekomunikacijska naprava mora biti izvedena na osnovi navedenega okoljskega poročila in vseh ostalih predpisov glede dovoljenih ravni elektromagnetnih sevanj. Višina stolpa in mesta naprave, ki oddaja elektromagnetno sevanje, mora biti takšna, da škodljivo sevanje ne zajame nobene stavbe, kjer prebivajo ali delajo ljudje. Pri določanju natančne višine stolpa mora biti upoštevana tudi bližina letališča, kar pomeni, da najvišja točka stolpa ne sme presegati 215 m n. v. Na vzhodnem delu območja poslovne cone Livada lahko stoji stolp samostojno, na zahodnem delu, predvsem ob Straški cesti in severni obvoznici, pa je njegova izvedba možna tako, da je pritrjen na eno od obstoječih ali načrtovanih stavb. Investitor stolpa mora v okviru pridobivanja gradbenega dovoljenja pridobiti tudi soglasje nosilcev urejanja prostora za področji letalstva in železniškega prometa.
Na območju UN se nahaja del območja omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe – vplivno območje telekomunikacijske in informacijske infrastrukture, na katerem so nujne omejitve iz varnostnih in tehničnih vzrokov. V vplivnem območju je treba za vsako novogradnjo, visoko nad 18 m, pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.

29. člen

VZDRŽEVANJE IN OBNOVA INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV IN NAPRAV
Po izvedbi v tem prostorskem aktu načrtovanih infrastrukturnih ureditev je dovoljeno njihovo redno vzdrževanje in obnova, vključno z manjšimi rekonstrukcijami.

V. VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNE RABE NARAVNIH DOBRIN

30. člen

REŠITVE V ZVEZI Z VAROVANJEM IN UREJANJEM NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE
Obravnavano območje ne zajema zavarovanih naravnih in kulturnih predelov oziroma objektov.

REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

31. člen

Splošno
Pri izvajanju vseh dejavnosti na obravnavanem območju je za področje varstva okolja potrebno upoštevati veljavno zakonodajo s podzakonskimi akti. Povzročitelj onesnaževanja mora izvesti ukrepe, potrebne za

preprečevanje in zmanjšanje onesnaževanja, tako da njegove emisije v okolje ne presegajo predpisanih mejnih vrednosti.
Nekateri na obravnavanem območju prisotni ali načrtovani programi povzročajo določene obremenitve okolja, zato je potrebno v primerih, kjer to zahtevajo predpisi, pred izdajo gradbenega dovoljenja pripraviti presojo o vplivih na okolje ali pridobiti okoljevarstveno dovoljenje ali v skladu z veljavno zakonodajo na kak drug način preveriti sprejemljivost načrtovanega posega za okolje, pri obstoječih programih pa upoštevati predpise, ki veljajo za čas obratovanja za okolje obremenjujočih dejavnosti.
Povzročitelj obremenitve mora pri svojem ravnanju upoštevati vsa pravila, ki so potrebna za preprečevanje in zmanjševanje obremenjevanja okolja. Prepovedi, omejitve in druga pravila ravnanja ter priporočila pri opravljanju dejavnosti ali v potrošnji se nanašajo zlasti na:
1. prijavo ravnanja ali dejavnosti,
2. proizvodnjo, prevoz in skladiščenje,
3. usposobljenost oseb za opravljanje dejavnosti,
4. dajanje storitev ali izdelkov na trg,
5. označevanje surovin, polizdelkov ali izdelkov in druge oblike obveščanja potrošnikov,
6. specifikacije za izdelke, storitve ali postopke in ugotavljanje skladnosti z njimi,
7. opozorila, znake in varščine,
8. zmanjševanje porabe snovi in energije,
9. zmanjševanje nevarnih in škodljivih snovi v surovinah, polizdelkih ali izdelkih,
10. nadomeščanje snovi in energentov z okolju primernejšimi,
11. zahteve, povezane z nadzorom nad okoljevarstveno ustreznostjo izdelkov ali tehnologij pri uvozu ali tranzitu in
12. druga ravnanja, potrebna za preprečevanje in zmanjševanje obremenjevanja okolja.

32. člen

Varstvo pred hrupom
Pri projektiranju in izvedbi objektov in naprav ter kasneje pri njihovem obratovanju je investitor dolžan upoštevati veljavne predpise.
Območje tega prostorskega akta sicer ni namenjeno bivanju, vendar je zaradi blizu ležečih stanovanjskih predelov potrebno upoštevati III. stopnjo varstva pred hrupom (III. območje), kjer je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa (mešano območje). Povzročitelji hrupa morajo upoštevati predpisane mejne vrednosti ravni hrupa za dnevni in nočni čas ter v zvezi s tem vršiti redne meritve in ob prekoračitvah ustrezno ukrepati.
Nov objekt ali naprava in objekt ali naprava v rekonstrukciji, ki je vir hrupa, mora za pridobitev dovoljenja za poseg v prostor ali za spremembo namembnosti ali za pridobitev obratovalnega dovoljenja izpolnjevati te pogoje:
– raven hrupa, ki je posledica uporabe ali obratovanja vira, ne sme presegati predpisane mejne ravni za vir hrupa,
– zagotovljeni morajo biti ukrepi varstva pred hrupom za preprečevanje ali zmanjšanje ravni hrupa kot posledice uporabe ali obratovanja vira na najmanjšo možno mero.
Novi posegi v okolje in rekonstrukcije objektov in naprav ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve s hrupom v območju, kjer predpisane mejne ravni niso presežene. Novi posegi v okolje in rekonstrukcije objektov in naprav ne smejo povzročiti povečanja obremenitve s hrupom v območju, kjer je obremenitev s hrupom čezmerna. Obstoječe dejavnosti v območju, ki so vir čezmernega hrupa, je potrebno sanirati tako, da se zagotovi upoštevanje mejnih vrednosti hrupa za predpisano stopnjo varstva pred hrupom.
Pri izbiri ukrepov varstva pred hrupom imajo prednost ukrepi zmanjševanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.
Lastnik ali upravljavec vira hrupa je dolžan skladno s predpisi o obratovalnem monitoringu izvajati prve in občasne meritve ravni hrupa kot posledice obremenitve območja s hrupom iz vira. Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, lahko lastniku ali upravljavcu dovoli, da občasnih meritev ravni hrupa ni treba izvajati, če na podlagi rezultatov meritev ali podatkov o tehnoloških, obratovalnih in drugih elementih, pomembnih za ugotavljanje obremenitve območja s hrupom, ugotovi, da je vir hrupa nepomemben.
V skladu z veljavnimi predpisi sta v III. območju uporaba kosilnic, škropilnic, žag in drugih naprav z motorji na notranje izgorevanje, vrtalnih in brusilnih strojev, kladiv in žag ter izvajanje drugih hrupnih vrtnih in hišnih opravil, ki povzročajo v okolju visoke ravni hrupa, dovoljena od ponedeljka do sobote med 8. in 19. uro. Uporaba naprav in izvajanje opravil iz prejšnjega odstavka sta prepovedana tudi na praznik, če je dela prost dan.

33. člen

Varstvo zraka
Pri varstvu zraka je potrebno upoštevati predpise, ki urejajo to področje.
Pri napravah, ki brez čistilnih naprav odpadnih plinov čezmerno onesnažujejo zrak, mora povzročitelj obremenitve zagotoviti njihovo vgradnjo in obratovanje, če čezmernega onesnaževanja ni mogoče preprečiti z drugimi ukrepi. Pri gradnji oziroma rekonstrukciji naprav mora investitor oziroma povzročitelj obremenitve izbrati v praksi uspešno preizkušeno in na trgu dostopno tehnologijo, ki zagotavlja, da predpisane mejne vrednosti niso presežene in hkrati omogoča najnižjo tehnično dosegljivo emisijo. Posebna skrb velja tudi manipulativnim površinam, deponijam za drobir ter prevozu in odlaganju sipkih materialov, ki so lahko brez upoštevanja omilitvenih ukrepov izrazit vir emisij delcev. Pri vsem naštetem mora investitor oziroma povzročitelj obremenitve izvajati naslednje ukrepe za zmanjševanje emisije:

– tesnjenje delov naprav, zajemanje odpadnih plinov na izvoru, zapiranje krožnih tokov;
– reciklažo snovi in rekuperacijo toplote, recirkulacijo odpadnega zraka in druge ukrepe za zmanjšanje količine odpadnih plinov;
– popolnejšo izrabo surovin in energije in druge ukrepe za optimiranje proizvodnih procesov;
– optimiranje obratovalnih stanj zagona, spremembe zmogljivosti in zaustavljanja ter drugih izjemnih pogonskih stanj;
– preprečevanje povečanja emisije zaradi kopičenja izpuščenih snovi v krožnem procesu, če gre za anorganske prašnate snovi I. in II. nevarnostne skupine iz 4. člena Uredbe o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 73/94, 68/96, 109/01 in 41/04; v primeru spremembe te uredbe za časa veljavnosti tega prostorskega akta se določila tega člena smiselno interpretirajo glede na novi predpis) ali rakotvorne snovi iz 6. člena te uredbe ali snovi, ki vsebujejo svinec;
– preprečevanje prašenja z odkritih površin: ukrep zahteva redno vlaženje odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu;
– preprečevanje nekontroliranega raznosa sipkega materiala s transportnimi sredstvi; ukrep zahteva čiščenje vozil pri vožnji na javne prometne površine, prekrivanje in vlaženje sipkih tovorov pri transportu po javnih prometnih površinah;
– upoštevanje emisijskih norm pri uporabljeni gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih; ukrep zahteva uporabo tehnično brezhibne gradbene mehanizacije in transportnih sredstev.
Pri stanjih in pojavih, pri katerih se morajo čistilne naprave odpadnih plinov izklopiti ali obiti oziroma kadar gre za zagon, spremembo moči ali obsega proizvodnje, ustavljanje, šaržiranje in podobne prehodne pojave v tehnološkem procesu, mora povzročitelj obremenitve zagotoviti stalen nadzor in njihovo vodenje, tako da se ne presega najnižja dosegljiva raven emisije v teh pogojih.
Na podlagi veljavnih predpisov je povzročitelj obremenitve dolžan skladno s temi predpisi o obratovalnem monitoringu izvajati prve in občasne ali trajne meritve emisij.
Če je nihanje dnevnih povprečnih vrednosti koncentracij, ki se trajno merijo, majhno, lahko ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, namesto trajnih dovoli občasne meritve, vendar presledki med posameznimi meritvami ne smejo biti daljši od enega meseca.

34. člen

Varstvo pred elektromagnetnimi sevanji
Pri obratovanju, projektiranju in izvedbi objektov je investitor dolžan upoštevati veljavne predpise.
Pri obstoječih objektih ter pri pridobitvi gradbenega dovoljenja za vsak nov ali rekonstruiran objekt ali napravo, ki je vir elektromagnetnega sevanja, mora biti izpolnjen pogoj, da elektromagnetno polje kot posledica uporabe ali obratovanja vira ne sme presegati mejnih vrednosti količin elektromagnetnega polja v posameznih območjih naravnega in življenjskega okolja, določenih z veljavnimi predpisi.

35. člen

Varstvo plodne zemlje
Investitorji morajo plodno zemljo pred izkopom deponirati v delovnih pasovih v nasipu višine največ 2m in ločeno od ostalega izkopa. Po izvršenih delih se humus uporabi ob zunanjih ureditvah (park, zelenice ipd.). Potrebno je upoštevati predpise o varstvu tal.

36. člen

Varstvo vegetacije
Na obravnavanem območju ni večjih kvalitetnih sonaravnih predelov. Z ureditvijo javnih in privatnih zelenic na osnovi tega dokumenta bo zeleni del tega območja pridobil na kvaliteti.

37. člen

Varstvo voda
Upoštevati je potrebno veljavne predpise za to področje, kar velja tako pri projektiranju objektov (stavb, cest, parkirišč, manipulativnih površin …) kot pri izvajanju dejavnosti.
Vse odpadne vode morajo biti priključene na javni kanalizacijski sistem. Pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti zadrževanje in ponikanje čim večjega dela padavinskih voda. Padavinske vode iz obravnavanega območja (s streh, parkirišč, cest ...) je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prek ustreznih filtrov (lovilec olj ipd.) speljati v ponikovalnice; le-te morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikovanje ni možno, kar je potrebno strokovno dokazati, je možno padavinske vode prek ustreznih filtrov (lovilec olj ipd.) speljati v Bršljinski potok. Na meteorno kanalizacijo je dovoljeno priključiti le tiste meteorne vode, ki ne presegajo dopustnih parametrov za izpust neposredno v vode v skladu z določili veljavnih predpisov.

Tla pod delovnimi stroji morajo biti ustrezno utrjena in zaščitena, tako da ne obstaja možnost izliva nevarnih snovi iz strojev direktno v tla (podtalnico). Za izvajanje omilitvenega ukrepa sta odgovorna projektant in investitor. Nadzor se izvede v času tehničnega pregleda in občasno v času inšpekcijskega nadzora.

Pri potencialnih onesnaževalcih voda oziroma podtalnice mora biti izdelan poslovnik o ravnanju z nevarnimi snovmi (naftni derivati, razstrelivo ipd.), ki mora vključevati tudi načrt ravnanja in sanacijske ukrepe v primeru razlitja/razsutja nevarnih snovi, pripravljena pa mora biti tudi ustrezna oprema in sredstva za takojšnje ukrepanje. Za izvajanje omilitvenega ukrepa je odgovoren investitor. Nadzor se izvede v času tehničnega pregleda.
V primeru, da se bodo na območju skladiščile nevarne snovi, mora biti skladiščenje nevarnih snovi (naftni derivat, razstrelivo ipd.) urejeno v skladu s predpisi o tem, kako morajo biti zgrajena in opremljena skladišča ter transportne naprave za nevarne in škodljive snovi. Za izvajanje omilitvenega ukrepa sta odgovorna projektant in investitor. Nadzor se izvede v času tehničnega pregleda.

VI. UKREPI ZA OBRAMBO IN ZAŠČITO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

38. člen

Obramba
Obrambne potrebe so navedene v 28. členu pri urejanju komunalne infrastrukture.

39. člen

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče.
Pri načrtovanju dozidave in gradnje novih objektov je potrebno upoštevati projektni pospešek tal (g) 0,175 in določila veljavnih predpisov o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih za območje seizmične intenzitete VII. stopnje lestvice Mercalli-Cancan-Seiberg.

Območje urejanja ni ogroženo zaradi poplav ali visoke podtalnice, zaradi območja majhne do zelo majhne verjetnosti pojavljanja plazov in potencialne erozije zmerne stopnje pa so pri posegih v prostor potrebni običajni zaščitni ukrepi za preprečevanje erozije.

40. člen

Varstvo pri delu
Vsak investitor je kot delodajalec dolžan zagotoviti varnost in zdravje delavcev v zvezi z delom ter v zvezi s tem upoštevati veljavne predpise. V ta namen mora v skladu z veljavnimi predpisi izvajati ukrepe, potrebne za zagotovitev varnosti in zdravja delavcev, vključno s preprečevanjem nevarnosti pri delu, obveščanjem in usposabljanjem delavcev, z ustrezno organiziranostjo ter potrebnimi materialnimi sredstvi. Delodajalec mora zagotavljati varnost in zdravje pri delu zlasti tako, da poveri opravljanje nalog varnosti pri delu strokovnemu delavcu, naloge varovanja zdravja pa pooblaščenemu zdravniku.
Delavec mora upoštevati predpisane varnostne ukrepe, uporabljati predpisana sredstva in opremo za osebno varnost pri delu in se odzvati na zdravstvene preglede v skladu z ZVZD. Če delavec ne ravna v skladu s prej navedenim, ogroža svojo varnost in zdravje ter varnost in zdravje drugih in se šteje kot hujša kršitev obveznosti iz delovnega razmerja. Delavec ima pravico odkloniti delo, če mu grozi neposredna nevarnost, ker niso bili izvedeni predpisani varnostni ukrepi in zahtevati, da se nevarnost odpravi. Delavec mora delodajalca takoj obvestiti o vsaki pomanjkljivosti, škodljivosti, okvari ali o drugem pojavu, ki bi lahko pri delu ogrozil njegovo zdravje in varnost ali zdravje in varnost drugih kot tudi varnost okolja. Delavec ima pravico v primeru neposredne in neizogibne nevarnosti ustrezno ukrepati skladno s svojim znanjem in tehničnimi sredstvi, ki jih ima na razpolago in zapustiti delovno mesto.

41. člen

Varstvo pred požarom
Požarno varstvo vseh objektov in lokacije mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi.
Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu Študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni objekti in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.
Notranji (večinoma krožni) cestni sistem omogoča dostop do objektov z vseh strani, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce, zazankano hidrantno omrežje pa mora zagotavljati zadostne količine požarne vode. Pri gradnji objektov je treba zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.

Pri načrtovanju in gradnji bencinskega servisa in pri preurejanju obstoječega je treba upoštevati predpise, ki določajo zahteve glede zagotavljanje požarne varnosti tako glede lokacije kot glede voznih površin. Za gradnjo vseh objektov na bencinskem servisu se upoštevajo predpisi, ki določajo zahteve varstva pred požarom pri gradnji objektov, med obratovanjem pa na območju bencinskega servisa nista dovoljena kajenje in uporaba odprtega ognja.

VII. PARCELACIJA, GRADBENE PARCELE, ELEMENTI ZAKOLIČENJA IN JAVNO DOBRO

42. člen

PARCELACIJA IN GRADBENE PARCELE
Parcelacija obsega dve fazi. V prvi fazi gre za reševanje obstoječih gradbenih parcel in natančno razmejitev med poslovnimi enotami ter območjem javnih površin oziroma javnega dobra. Prva faza parcelacije se izvede na osnovi načrta: Načrt gradbenih parcel – prva faza, list št. 6.
V drugi fazi, ki sledi izvedeni prvi fazi, pa so možne nadaljnje združitve oziroma razdružitve parcel na osnovi naslednjih pravil:
– parcele posameznih privatnih investitorjev se določijo v okviru stavbnih otokov, ki sledijo linijam gradbeno-parcelacijske mreže,
– parcelne meje morajo biti vzporedne oziroma pravokotne na parcelacijsko mrežo; ob javnih cestah je rob parcele določen z mejo javnega cestnega telesa,
– velikost in oblika posameznih parcel mora biti smiselna, čim bolj geometrijsko pravilna (izogibati se je potrebno nepotrebnim lomom parcelne meje) in dopuščati popoln izkoristek vsakega stavbnega otoka ter njeno delitev na uporabno velike parcele,
– gradbena parcela mora biti tako velika, da omogoča nemoteno odvijanje dejavnosti znotraj posamezne parcele vključno z zagotovitvijo zadostnih zunanjih manipulativnih površin in parkirnih prostorov,
– parcele morajo biti zasnovane in oblikovane tako, da ima vsaka dostop do javnega prometnega in ostalega infrastrukturnega omrežja.
Druga faza parcelacije se lahko prične po zaključeni prvi fazi in se izvaja na osnovi načrta: Načrt ureditve območja, list št. 3.
Do izvedbe prve faze parcelacije so dopustne parcelacije, ki so skladne z določili Odloka o ureditvenem načrtu obrtno industrijska cona Livada (Uradni list RS, št. 70/99) o gradbenih parcelah in parcelaciji.

43. člen

ELEMENTI ZAKOLIČENJA
Elementi zakoličenja so podani v predhodnem tekstu in na načrtu: Načrt ureditve območja, list št. 3. Geopozicionirane točke zakoličbe javne prometne infrastrukture so podane okvirno; v okviru izdelave tehničnih projektov za javno prometno infrastrukturo so možna manjša odstopanja.

44. člen

NAČRTOVANE JAVNE POVRŠINE IN ZASEBNA ZEMLJIŠČA
Razmejitev med javnimi cestnimi površinami in ostalimi, predvsem zasebnimi zemljišči je opredeljena na načrtih: Načrt ureditve območja, list št. 3 in Načrt gradbenih parcel – prva faza, list št. 6. Javne površine obsegajo javne prometnice, vključno z javnimi parkirišči ter javno zelenico (Stavbni otok P).

45. člen

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV

V okviru spremembe UN Livada je fazno zasnovana parcelacija, ki se deli na reševanje obstoječe parcelacije in na možnost nadaljnjega združevanja oziroma razdruževanja parcel.
Nadaljnje faze urejanja območja niso natančno določene, vsekakor pa predstavlja prioriteto ureditev javnega cestnega in drugega javnega infrastrukturnega omrežja. Možno je financiranje javnega infrastrukturnega omrežja s strani privatnih investitorjev, v zvezi s tem je potrebno med investitorji in upravljalcem javne infrastrukture skleniti ustrezen pravnofinančni dogovor.

46. člen

IX. ODSTOPANJA

Rešitve, ki so s tem podrobnim prostorskim načrtom določene le okvirno, se podrobneje opredelijo v projektni dokumentaciji. Pri izdelavi projektne dokumentacije za javne ceste je pri njihovem poteku skozi ožine med objekti možno korigirati os ceste ali rušiti del objekta za lažjo izvedbo ceste.
Pri gradnji ali prenovi komunalne infrastrukture in cestne ureditve so dovoljene tolerance, če se pri izdelavi projektne dokumentacije in gradnji sami ugotovi, da je z manjšimi spremembami mogoče doseči tehnično in ekonomsko ugodnejšo rešitev, pri čemer le-ta ne poslabša obstoječega oziroma predvidenega stanja. Če so potrebne spremembe pri urejanju komunalne infrastrukture tako velike, da niso v skladu s smernicami in pogoji, podanimi s strani nosilcev urejanja prostorov v postopku sprejemanja teh sprememb in dopolnitev UN, je potrebno v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje in soglasja pristojnih soglasodajalcev.
Na posameznih stavbnih otokih so dopustne tudi druge dejavnosti, če te pomenijo smiselno širitev ali dopolnjevanje dejavnosti na sosednjem stavbnem otoku.

Odstopanja od parcelacije, določena s tem odlokom, so možna v primeru ureditve lastniških razmerij na podlagi sklenjenih kupoprodajnih pogodb pred uveljavitvijo tega odloka.

47. člen

X. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN LASTNIKOV NEPREMIČNIN PRI IZGRADNJI KOMUNALNE OPREME NA OBMOČJU SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UN LIVADA

Gradnjo komunalne opreme zagotavlja občina. V primeru, da se sklene pogodba o opremljanju, pa se lahko investitorji in občina dogovorijo, da bodo investitorji in lastniki nepremičnin sami zgradili celotno komunalno opremo, predvideno s tem odlokom.
Stroški izgradnje obstoječe in nove komunalne opreme, ki odpadejo na posamezne investitorje oziroma lastnike nepremičnin, bodo v skladu z veljavno zakonodajo določeni s programom opremljanja zemljišč. Program opremljanja bo osnova za odmero komunalnega prispevka in izdajo odločb investitorjem oziroma lastnikom nepremičnin.
Investitorji izgradnje infrastrukturnega omrežja, ki niso v pristojnosti lokalne skupnosti (JP Elektro, Telekom ...), so svoje komunalne vode dolžni izvajati sočasno z ostalo načrtovano komunalno opremo.
Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora vsak posamezni investitor za posege v varovalni pas in cestno telo regionalne ceste projektno dokumentacijo PGD dostaviti v pregled in potrditev na Direkcijo RS za ceste, Območje Novo mesto, in si nanjo pridobiti soglasje oziroma dovoljenje za izvedbo del. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor za posege na zemljišča, ki so v lasti Republike Slovenije, skleniti pogodbo o pravici graditi z Direkcijo RS za ceste, ki je upravljalec državnih cest.
Upravljavci komunalnih vodov si morajo za vse komunalne vode, ki se bodo postavljali ali na novo polagali v cestni svet državne ceste na podlagi veljavnih predpisov, pridobiti služnostno pravico na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti, ki jo pripravi Direkcija RS za ceste, Območje Novo mesto. Potrdilo o poteku vknjižbe je potrebno dostaviti na komisijskem oziroma tehničnem prevzemu.
Za gospodarski objekt javne infrastrukture mora investitor le-teh najpozneje v 15 dneh po dnevu pravnomočnosti uporabnega dovoljenja poskrbeti, da se takšen objekt vpiše v kataster gospodarske javne infrastrukture.

XI. KONČNE DOLOČBE

48. člen

Območje spremembe UN Livada posega na dele območij, ki se urejajo z drugimi izvedbenimi prostorskimi akti, zato se na teh delih z dnem uveljavitve tega odloka ti prostorski akti ukinjajo. V delu, kjer območje spremembe UN Livada posega na severno obvoznico, od km 15,630 do km 15,805, preneha veljati Odlok o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta za severno obvoznico (Uradni list RS, št. 37/99, 96/00, 63/01 in 84/01). V delu, kjer območje spremembe UN Livada posega v ureditveni enoti »V/Z1« in »V/F8« iz Prostorsko ureditvenih pogojev za Novo mesto (izven mestnega jedra) in predmestna središča (Uradni list RS, št. 7/92, 32/93, 22/95, 41/95, 35/97, 40/98, 38/99, 60/99, 96/00, 49/01, 69/02, 92/02, 49/05, 109/06 – obvezna razlaga in 132/06 – popravek; v nadaljevanju PUP) PUP preneha veljati.

49. člen

S tem odlokom se ukine status javnega dobra pri parc. št. 1054/2-del, 1061/1-del in 1071/1- del, vse k.o. Bršljin.

50. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega dokumenta opravlja pristojni inšpektorat.

51. člen

Dokument je stalno na vpogled na Mestni občini Novo mesto.

52. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-21/2008
Novo mesto, dne 17. aprila 2008

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij Muhič l. r.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ureditvenem načrtu za obrtno-industrijsko cono Livada (Uradni list RS, št. …/16) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

KONČNE DOLOČBE

3. člen

(nadzor, hramba in veljavnost)

(1) Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo ministrstvo, pristojno za prostor, in druge inšpekcijske službe.

(2) Spremembe in dopolnitve Odloka o Ureditvenem načrtu za obrtno-industrijsko cono Livada so v analogni in digitalni obliki na vpogled pri pristojni občinski službi Mestne občine Novo mesto in Upravni enoti Novo mesto. Objavijo na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

(3) Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Št. 350-10/2016

Novo mesto, dne …….. 2016

Župan
Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni l.r.

Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list št. 33/16), je župan Mestne občine Novo mesto dne 15.11.2016 sprejel

S K L E P

Zavzamejo se stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za obrtno-industrijsko cono Livada (SD UN Livada-2), ki jih je pripravil izdelovalec prostorskega akta, podjetje Acer Novo mesto d.o.o. v sodelovanju z Občinsko upravo Mestne občine Novo mesto. Stališča do pripomb in predlogov so sestavni del tega sklepa in se javno objavijo do sprejema prostorskega akta na oglasni deski Mestne občine Novo mesto ter na spletnem naslovu www.novomesto.si.

Številka: 350-10/2016

Datum: 15. 11. 2016

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
ŽUP

Gregor Macedoni
ŽUPAN
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

PRILOGA:
- Stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka SD UN Livada.

Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350–10/2016 (608)
Datum: 15. 11. 2016

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
Ureditvenega načrta za obrtno-industrijsko cono Livada (SD UN Livada-2)

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV
z javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka SD UN Livada-2

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za obrtno-industrijsko cono Livada (SD UN Livada 2) je potekala od 16. 9. 2016 do 3. 10. 2016 v prostorih MONM, Urad za prostor, Seidlova cesta 1, Novo mesto. V sklopu javne razgrnitve je bila sklicana javna obravnava dne 21. 9.2014 v sejni dvorani OS MONM (Rotovž) Glavni trg 7, Novo mesto. Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalo in promet sta SD UN obravnavala na skupni seji dne 18. 10. 2016, Odbor za gospodarstvo na seji dne 19. 10. 2016, Občinski svet MONM pa na 17. seji dne 20. 10. 2016.

V nadaljevanju so zbrane pripombe in predlogi ter podana stališča k razgrnjenemu dopolnjenemu osnutku prostorskega akta, in sicer v dveh sklopih:

1. **pripombe in predlogi, prejeti po pošti**
2. **pripombe in predlogi odborov za komunalo in promet ter za okolje in prostor**

V stališčih do pripomb je za vsako navedeno pripombo podana najprej opredelitev do pripombe (stališče), v nadaljevanju pa še obrazložitev stališča. Stališča so podana na naslednje načine:

- **Pripomba se upošteva;** pripomba se upošteva pri pripravi SD UN v nadaljnjih fazah, po potrebi je obrazložen način upoštevanja pripombe.
- **Pripomba se delno upošteva;** če je v eni pripombi podanih več različnih pripomb in so le-te različno upoštevane.
- **Pripomba se ne upošteva;** pripombe ni mogoče upoštevati, obrazložen je razlog neupoštevanja.
- **Pripomba je že (smiselno) upoštevana**; rešitev, na katero se pripomba nanaša, je že podana v SD UN, podana je obrazložitev, na kakšen način je upoštevana.
- **Na pripombo se poda pojasnilo;** kadar pripombodajalec ni podal pripombe, pač pa komentar na rešitve ali vprašanje oz. zahteval pojasnilo k razgrnjenim rešitvam, je na pripombo podano pojasnilo.
- **Pripomba se ne nanaša na obravnavano SD UN Livada;** pripomba se ne nanaša na vsebine, ki so predmet sprememb in dopolnitev prostorskega akta.

Pojasnilo uporabljenih kratic:

SD UN: spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta za obrtno-industrijsko cono Livada
OPN MONM: Občinski prostorski načrt mestne občine Novo mesto (Uradni list, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr. ter 44/13 - teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr.).

I. PRIPOMBE IN PREDLOGI, PREJETI PO POŠTI

1. Pripomba Elektro Ljubljana:

V Spremembe in dopolnitve UN za obrtno-industrijsko cono Livada, 2016 DOPOLNJEN OSNUTEK, bi bilo potrebno dodati spremembo 21. člena. V 21. členu se citira vsebina 468. člena Energetskem zakonu (v tem členu so definirani vsi varovalni pasovi)

468. člen (varovalni pas sistemov elektrike) (neuradno prečiščeno besedilo)

(1) Varovalni pas sistemov elektrike je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja.

(2) Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:

- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 40 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 10 m;
- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 15 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 3 m;
- za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m;
- za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;
- za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 2 m.

V člen je potrebno dodati tudi prostorski akt, ki velja za načrtovani DV 2x110 kV RTP Bršljin – RTP Gotna vas: ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za daljnovod DV 2 x 110 kV RTP Bršljin–RTP Gotna vas, Uradni list RS, št. 9/2011 z dne 11. 2. 2011.

Stališče: pripomba se upošteva.
Obrazložitev: *Odlok se popravi tako, da se 21. člen dopolni z manjkajočimi določili o širinah varovalnih pasov in z navedbo veljavnega občinskega podrobnega prostorskega načrta za daljnovod DV 2 x 110 kV RTP Bršljin–RTP Gotna vas.*

2. Pripomba Tiskarne Novo mesto d.d.:

OBSTOJEČA VSEBINA, KI SE SPREMENI:
stavbni otok B1 in B2
Veljavni akt v 6. členu - Stavbni otoki A1, A2, B2, C2 in D – govori o dovoljeni namembnosti v posameznih stavbnih otokih.

Namembnost
na osnovi Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08 – v nadaljevanju: SKD) so dovoljene naslednje dejavnosti:

C. Predelovalne dejavnosti:

13. Proizvodnja tekstilij, 14. Proizvodnja oblačil, 15. Proizvodnja usnja, usnjenih in sorodnih izdelkov, 16. Obdelava in predelava lesa, proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva, 16. Tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa, 23. Proizvodnja nekovinskih mineralnih izdelkov, 25. Proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav (razen: 25.4 Proizvodnja orožja in streliva), 26. Proizvodnja računalnikov, elektronskih in optičnih izdelkov, 27. Proizvodnja električnih naprav, 28. Proizvodnja drugih strojev in naprav, 29. Proizvodnja motornih vozil, 30. Proizvodnja drugih vozil in plovil, 31. Proizvodnja pohištva, 32. Druge raznovrstne predelovalne dejavnosti, 33. Popravila in montaža strojev in naprav

F. Gradbeništvo
G. Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil: 45. Trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil, 46.
Posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili
H. Promet in skladiščenje, razen: 50. Vodni promet in 51. Zračni promet
I. Gostinstvo: 56. Dejavnost strežbe jedi in pijač
J. Informacijske in komunikacijske dejavnosti
M. strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti
N. Druge raznovrstne poslovne dejavnosti
S. Druge dejavnosti: 95. Popravila računalnikov in izdelkov za široko porabo, 96. Druge storitvene dejavnosti

VSEBINA PREDLAGANE POBUDE
- Zaradi nesmiselnega omejevanja namembnosti znotraj obrtne cone, ki pomeni izključno zaviranje razvoja pripominjamo in predlagamo, da se:
- dovoli prehajanje namembnosti, oziroma namembnosti obstoječih stavb, med posameznimi sosednjimi stavbnimi otoki, oziroma, da
- se posploši dovoljene namembnosti za območje celega prostorskega akta
- Pripominjamo in predlagamo, da se omenjena sprememba izvede v 46. členu IX. odstopanja.

V prilogi - lega nove in obstoječe stavbe – je prikazano, da s širitvijo Tiskarne Novo mesto prehajamo iz enega stavbnega otoka v drugega. Zato morajo biti sosednje dejavnosti, kot opisano, skladne.

***Stališče:* Pripomba se upošteva.**
Obrazložitev: *dopolni se 46. člen, ki govori o odstopanjih, tako da se na posameznih stavbnih otokih dopustijo tudi druge dejavnosti, če te pomenijo smiselno širitev ali dopolnjevanje dejavnosti na sosednjem stavbnem otoku.*

3. **Pripomba Tiskarne Novo mesto d.d.:**

OBSTOJEČA VSEBINA, KI SE SPREMENI:
IV. Pogoji za urejanje infrastrukturnih objektov in naprav - prometna infrastruktura

10. člen (Cestno omrežje)
Koncept prometne ureditve temelji na navezavi na obstoječe cestno omrežje. Priključek obrtno industrijske cone Livada je obstoječ s Straške ceste pri RTP Bršljin, kar je razvidno iz grafične priloge, list št. 7 Prikaz cestnega omrežja.

V območju priključka na Straško cesto se upošteva projektna dokumentacija za rekonstrukcijo Straške ceste, ki jo je pod št. PR R4/2004 izdelalo podjetje Acer, d.o.o.,
. Območje Straške ceste, zajeto v ta prostorski akt, se ravno tako

ureja na podlagi projektne dokumentacije za rekonstrukcijo Straške ceste, ki jo je pod št. PR R4/2004 izdelalo podjetje Acer, d.o.o.,

V sklopu obrtno industrijske cone Livada je predvidena ureditev notranjih dostopnih cest, ki bodo omogočale funkcionalno in prometno ureditev območja. Prek notranje ceste JC 1 bo izveden centralni priključek na občinsko cesto (Straška cesta).

Cestno omrežje sestavljajo:
- cesta JC 1, s priključkom na občinsko cesto (Straška cesta), v km 0.348. Priključek se uredi v osi z obstoječim cestnim priključkom. V območju priključka se na cesti JC 1 uredi levozavijalni pas, širine 3.00 m. Cesta JC 1 predstavlja glavno notranjo dostopno cesto, na katero se priključujejo ostale notranje ceste. Pri izvedbi ceste se bo posegalo v brežino severne obvoznice, to je regionalne ceste R3651/1198 Trebnje–Novo mesto, in sicer od km 15,777 do km 15,966. Dolžina ceste JC 1 je 600 m.
- cesta JC 2 se navezuje na cesto JC 1 v km 0,440. Poteka ob objektu Remos do železniške proge, kjer je vzdolž železnice in objekta Remos predvidena ureditev industrijskega tira. Cesta JC 2 nato poteka ob predvidenem industrijske tiru do km 0,360, kjer v podvozu prečka regionalno cesto R3651/1198 Trebnje–Novo mesto in se navezuje na obstoječo javno pot. Dolžina ceste JC 2 je 420 m.
- cesta JC 3 se navezuje na cesto JC 1 v km 0,335 in predstavlja slepi krak notranje ceste. Dolžina ceste JC 3 je 137 m.
- cesta JC 4 se navezuje na cesto JC 1 in s cesto JC 3 tvori križišče na cesti JC 1. Cesta omogoča dostop do zemljišča, ki je formirano med bencinskim servisom in zemljiščem Zupančič. Dolžina ceste JC 4 je 150 m. Prednostno naj se formira takšna pozidava, ki bo omogočala ureditev parkirnih površin neposredno na koncu ceste, kar bo zagotavljalo manipulacijo tudi za interventna in komunalna vozila. V nasprotnem primeru je potrebno ob zaključku ceste oblikovati T obračališče, ki bo zagotavljalo možnost obračanja tudi intervencijskim in komunalnim vozilom.
- cesta JC 5 predstavlja krožno povezavo in se priključuje na cesto JC 1 na dveh lokacijah, in sicer v km 0,124 in km 0,272 m. Dolžina ceste JC 5 je 430 m. Cesta JC5 je javna cesta z možnostjo občasnih zapor prometa s strani podjetja CGP,d.d., (do največ 30 min) z obvezno postavitvijo prometne signalizacije, ki bo narekovala trenutni cestni režim, zaradi specifike njihovega delovnega procesa, dokler se ta delovni proces ne spremeni. Takrat se ukine tudi možnost zapore te ceste.
- cesta JC 6 povezuje Vavpotičevo cesto z notranjo cesto JC 5 v km 0.116. Dolžina ceste JC 6 je 137 m. Tovorni promet, ki nastaja v poslovni coni Livada, ne sme potekati po Vavpotičevi cesti izven območja urejanja spremembe UN Livada.

Ceste se izvedejo kot asfaltno vozišče ter so niveletno postavljene.

VSEBINA PREDLAGANE POBUDE

Ker na cesto JC1 znotraj veljavnega akta ni omogočeno priključevanje s parcele številka 11/18 k.o. Bršljin pripominjamo in predlagamo, da se omogoči priključevanje v bližini profila A4 0.0+60,00 tako, kot je prikazano v priloženi risbi - situacija predlaganega uvoza. S tem posegom bi razbremenili transport po obstoječi Vavpotičevi ulici mimo stanovanjskega naselja.

PRILOGE:
- načrt ureditve območja na obstoječi parcelaciji - akt
- prikaz cestnega omrežja – akt
- lega nove in obstoječe stavbe
- situacija predlaganega uvoza
- pooblastilo

***Stališče:* Pripomba je že upoštevana.**
Obrazložitev: *izvedbo ureditev, ki so opisane v pripombi, že omogoča prvi odstavek 46. člena, ki govori o odstopanjih. Kljub temu se v 6. 7., 8. členu (Prometna ureditev) briše beseda »sekundarne« ceste.*

II. PRIPOMBE IN PREDLOGI ODBOROV ZA KOMUNALO IN PROMET TER ZA OKOLJE IN PROSTOR

4. Tomaž Levičar, član Odbora za komunalo in promet:

USKLADITEV Z OPN
Ob spremembah in dopolnitvah prostorskih izvedbenih aktov je treba te uskladiti z določili OPN. Tak pristop je logičen, moral bi biti celo samoumeven - prostorski akti, ki so starejšega datuma, ne urejajo ali urejajo na zastarel način nekatera za mesto danes pomembna ali celo vitalna vprašanja - za primer: odnos do kolesarskega prometa, odnos do mirujočega prometa, zasaditev površin, izrabo raznih trajnostnih ukrepov ipd., prav tako pa je smiselno vedno znova preveriti tudi odnos obravnavanega okolja do v vmesnem času, torej od sprejema akta, izgrajene okolice. Ta se je tudi v konkretnem primeru očitno spremenila in nudi nove nastavke urejanja prostora.

***Stališče:* Pripomba se ne upošteva.**
Obrazložitev: *Ureditveni načrt za obrtno industrijsko cono Livada je bil sprejet v letu 1999 in spremenjen v letu 2008). Celotno območje, kjer so bili nekdaj vojaški objekti, je že z veljavnim UN namenjeno ureditvi obstoječe gospodarske cone. Odlok o OPN, ki velja od decembra 2009, določa, da SD UN Livada ostaja v veljavi. Od takrat dalje na območju že potekajo prenove in novogradnje stavb in gospodarske javne infrastrukture skladno z veljavnim UN. OPN je splošni prostorski akt, ki natančno določa prostorsko izvedbene pogoje urejanja prostora in jih je potrebno upoštevati. Kjer pa določil odloka na območju veljavnih OPPN ni mogoče upoštevati, se upošteva določba 144. člena OPN, ki določa, da se v primeru neskladij med določili OPN in določili veljavnih OPPN uporabljajo določila OPPN.*
Skladno s Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za obrtno-industrijsko cono Livada (SD UN Livada-2) je predmet teh SD UN zgolj dopustitev dodatnih dejavnosti, ki v sedaj veljavnem UN Livada niso dopustne, vendar ne bodo moteče na preostale dejavnosti na tem območju. Namen SD UN Livada je namreč omogočiti izvajanje športne in rekreativne dejavnosti na območju te gospodarske cone, tako da se omogoči sprememba namembnosti obstoječega skladiščnega objekta v športni objekt. V postopku priprave SD UN so bila zaradi zahtev nosilcev urejanja prostora, podanih v smernicah, v odlok vnesena nekatera določila, v preostalem delu pa ni razlogov za spremembe UN, tako da druga določila odloka ostajajo v veljavi.

5. Tomaž Levičar, član Odbora za komunalo in promet:

RAZVOJ ŠPORTNE INFRASTRUKTURE
Določene vrste objektov športne infrastrukture je treba v prostor umeščati strateško, premišljeno. Prednostne lokacije za objekte v smislu telovadnic ipd., so načeloma zagotovo tiste, ki so dobro dostopne prebivalstvu oziroma obiskovalcem - denimo lokacije ob šolah/vrtcih, kjer se lahko zagotavlja souporabo in večnamenskost; lokacije v obstoječih območjih, namenjenih športu in rekreaciji; lokacije znotraj ali v sosedstvu stanovanjskih okolij, posebej večjih, da lahko do objektov lažje dostopa čim večji del prebivalstva, tudi tisti, ki ne uporabljajo avtomobilov ipd.

Tudi zasebne naložbe v športno infrastrukturo bi občina morala usmerjati na način, da ob zadovoljitvi interesa naložbenika, zadovolji tudi svoje interese - recimo na način usmerjanja tovrstne infrastrukture v okolja, mestne predele, ki so tozadevno izraziteje podhranjeni, z vidika javnega interesa primernejši.

Stališče: ***Pripomba*** **je že upoštevana.**
Obrazložitev: *Občina javne objekte športne infrastrukture v prostor umešča na podlagi veljavne Strategije športa v Mestni občini Novo mesto (2010-2020), ki kot glavna območja za ta namen določa Portoval, Češčo vas in Drgančevje (severno od predvidenega kampusa). Pri tem so upoštevana tudi merila, pomembna z vidika urejanja prostora (npr. gravitacijska območja, oddaljenost od stanovanjskih območij, dostopnost, možnost za opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo in urejanje mirujočega prometa ter javnega potniškega prometa). Zasebne pobude za gradnjo tovrstnih objektov bogatijo sicer skromno ponudbo športno-rekreacijskih objektov v mestu oz. občini* in to zagotavlja tudi konkretna pobuda, s katero se dopusti športnorekreacijska dejavnost v obstoječem objektu, ki stoji na severnem delu mesta, kjer tovrstnih objektov ni, in sicer na komunalno opremljenem območju v bližini dveh mestnih vpadnic, Mirnopeške in Ljubljanske ceste, parkiranje pa bo zagotovljeno v okviru parcele oz. objekta.

6. **Tomaž Levičar, član Odbora za komunalo in promet:**

GRAFIKA
Iz predstavljenega gradiva je povsem nejasno, kje točno bo objekt stal?, če je treba, katere objekte je treba odstraniti zaradi izgradnje novega?, kakšne so zahteve glede oblikovanja?, je smiseln arhitekturni natečaj?, v kakšnem odnosu bo nova ureditev z okolico?, kako velik bo objekt?, kje so dostopi, vhodi, dovozi?, kje in kako bo urejeno parkiranje?, kako je z ureditvijo zunanjega prostora in posebej z ozelenitvijo?, kako se uporablja naravne vire (denimo deževnico in energijo sonca)? etc.
tovrstne spremembe in dopolnitve je treba dopolniti z grafičnim delom.

Stališče: ***Pripomba se ne upošteva.***
Obrazložitev: *Kot je razvidno iz obrazložitve, ne gre za gradnjo novega objekta, pač pa se s SD UN zgolj dopušča tudi športno-rekreacijska dejavnost v obstoječih objektih oz. objektih, ki so predmet že veljavnega UN. Tudi če bi šlo za novogradnjo, bi se ta izvajala skladno z določili veljavnega UN, saj ta SD UN ne prinaša sprememb na tem področju. Glede na konkretno investicijsko pobudo pa pojasnjujemo, da rušitve ne bodo potrebne; dodatna oz. spremenjena določila za oblikovanje objekta niso potrebna, saj ima že danes novozgrajeni poslovni objekt (kot novogradnja na mestu nekdanjega vojaškega objekta) na območju zemljišč s parc. št. 578/36, 578/103 in 578/138 vse k.o. Bršljin pridobljeno gradbeno dovoljenje na podlagi določil UN, SD UN pa omogočajo le spremembo namembnosti obstoječega poslovnega objekta, ki je sodobno arhitekturno oblikovan z uporabo enostavnih, pravilnih geometrijskih oblik; dostop do objekta je obstoječ, vhodi in dovozi z javnih površin v coni; parkiranje bo zagotovljeno v okviru parcele oz. objekta. Zaradi vsega navedenega se v okviru SD UN spremeni samo odlok, grafični del pa ostaja nespremenjen. S pričujočo SD UN se samo dopusti športnorekreacijska dejavnost v objektu, ki je bil sicer namenjen za gospodarsko dejavnost.*

7. **Simon Judež, član Odbora za okolje in prostor**

Ali ima Mestna občina Novo mesto izdelano strategijo umeščanja športnih objektov v prostor in kakšna je strokovna podlaga za to umestitev?

Na pripombo se poda pojasnilo: *Občina javne objekte športne infrastrukture v prostor umešča na podlagi veljavne Strategije športa v Mestni občini Novo mesto (2010-2020), ki kot*

glavna območja za ta namen določa Portoval, Češčo vas in Drgančevje (severno od predvidenega kampusa). Pri tem so upoštevana tudi merila, pomembna z vidika urejanja prostora (npr. gravitacijska območja, oddaljenost od stanovanjskih območij, dostopnost, možnost za opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo in urejanje mirujočega prometa ter javnega potniškega prometa). Zasebne pobude za gradnjo tovrstnih objektov bogatijo sicer skromno ponudbo športno-rekreacijskih objektov v mestu oz. občini in to zagotavlja tudi konkretna pobuda, s katero se dopusti športnorekreacijska dejavnost v obstoječem objektu, ki stoji na severnem delu mesta, kjer tovrstnih objektov ni, in sicer na komunalno opremljenem območju v bližini dveh mestnih vpadnic, Mirnopeške in Ljubljanske ceste, parkiranje pa bo zagotovljeno v okviru parcele oz. objekta.

S pričujočo SD UN se samo dopusti športnorekreacijska dejavnost v objektu, ki je bil sicer namenjen za gospodarsko dejavnost. Ker gre za obstoječ poslovni objekt, ki je bil z nadomestno gradnjo na mestu nekdanjega vojaškega skladišča oblikovan kot sodobni arhitekturni objekt, ki že ima urejen dostop, vhodi in dovozi pa so urejeni z javnih površin v coni in ker bo parkiranje zagotovljeno v okviru parcele oz. objekta, posebne strokovne podlage za to SD UN niso potrebne. To je bilo ugotovljeno že ob pripravi Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za obrtno-industrijsko cono Livada (SD UN Livada-2), ki v 4. členu navaja: »SD UN Livada-2 se bodo izdelale na podlagi obstoječih strokovnih podlag, ki so bile izdelane v postopku priprave prostorskega akta, zato variantne rešitve oz. dodatne strokovne podlage niso potrebne«.

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
ŽUPAN

Gregor MACEDONI
ŽUPAN
MESTNE OBČINE NOVO MESTO