



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 35006-2/2016-136 (612)

Datum: 8. 7. 2021

## **OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU NOVI TRG**

**PREDMET: AMANDMA ŽUPANA**

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto - uradno prečiščeno besedilo - UPB1 (Dolenjski uradni list 14/19) in 85. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 8/17 in 10/18) posredujem naslednji

### **AMANDMA k usklajenemu predlogu odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Novi trg (OPPN Novi trg) – druga obravnavava**

Usklajeni predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Novi trg (OPPN Novi trg) se dopolni tako, da se:

- v drugem odstavku 13. člena odloka se doda zadnjo alinejo, ki se glasi: «- na stanovanjsko poslovni stavbi se izvede dodatni odmaknjeni sloj fasade, in sicer na fasadi ob Seidlovi cesti ter delno na vzhodni in zahodni fasadi.»
- v petnajstem odstavku 13. člena odloka se na koncu doda stavek, ki se glasi: »Pred načrtovanjem prenove je potrebno določiti lokalne protipoplavne ukrepe za varovanje stavbe pred visokimi vodami.«
- v štiriindvajsetem odstavku 13. člena odloka se za prvim stavkom doda stavek: »Za umeščanje čolnarne je potrebno predhodno voditi vse za to potrebne postopke z Direkcijo RS za vode. V zadnjem stavku istega odstavka se doda besedno zvezo »DRSV ter«.
- v 12. odstavku 20. člena odloka se doda alineja, ki se glasi: » - Na stanovanjsko poslovni stavbi se izvede dodatni odmaknjeni sloj fasade, in sicer na fasadi ob Seidlovi cesti ter delno na vzhodni in zahodni fasadi.«
- v petem odstavku 30. člena odloka se na koncu odstavka doda stavek, ki se glasi: »Rekonstruirani kanalizacijski sistem na iztoku v vodotok ima enako prevodnost kot obstoječi sistem.«
- deseti odstavek 30. člena odloka se spremeni, tako da se na novo glasi: » Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja se predvidi v skladu z veljavno zakonodajo s področja voda, in sicer na tak način, da ne bo vpliva na vodni režim in stanje voda. Z novih utrjenih površin je potrebno zmanjšati hipni odtok tako, da z gradbenih parcel posameznih objektov padavinske vode ne pritekajo na javno površino, se jih prioriteto ponika ali predvidi zadrževanje.«

- v četrtem odstavku 34. člena odloka se na koncu doda stavek, ki se glasi: » Na stanovanjsko poslovni stavbi se na fasadi ob Seidlovi cesti in delno na vzhodni in zahodni fasadi izvede dodatni odmaknjeni sloj fasade, ki bo omogočil, da se bodo vrednosti kazalcev hrupa na zunanji strani ločilnih elementov fasade zmanjšale.«
- doda se peti odstavek 34. člena odloka, ki se glasi: » (5) Pri urejanju Seidlove ceste v UE C1 se kot omilitveni ukrep za zmanjšanje emisij hrupa s prometnih površin uporabijo ustrezni materiali, kot je tihi asfalt, zmanjšanje hitrosti in redno vzdrževanje cestnih površin.«
- v petem odstavku 36. člena se črta zadnji stavek.
- šesti odstavek 36. člena se spremeni, tako da se glasi: » Pri posegih na vodno in priobalno zemljišče se upošteva zakonodajo in ostale predpise, ki urejajo področje vod in varstvo voda.«
- četrta alineja drugega odstavka 44. člena odloka se dopolni, tako da se na koncu stavka doda naslednje besedilo: »s predhodnim zadrževanjem za zmanjšanje hipnega odtoka.«
- iz četrtega odstavka 44. člena se črta besedna zveza »po potrebi«.
- v 44. člen se doda nov peti odstavek, ki se glasi: »(5) Ob nastopu visokih vod, ki poplavijo peš poti ob reki Krki je lokalna skupnost dolžna zapreti poplavljenе odseke poti in o tem obvestiti javnost, da je gibanje na poplavnih območjih prepovedano.« Obstoječi peti odstavek se preštevilči v šesti.
- v 50. člen se doda nov tretji odstavek, ki se glasi: »(3) Na poplavno območje ni dovoljeno deponirati materiala in dvigovati terena. » Obstoječi tretji odstavek se preštevilči v četrti.

### **O b r a z l o ž i t e v:**

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto je v mesecu juniju 2021 zaprosila nosilce urejanja prostora za pridobitev mnenj k usklajenemu predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta Novi trg in Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje za potrditev plana.

Med nosilci urejanja prostora v fazi potrditve plana s strani Ministrstva za okolje in prostor, Sektorja za celovito presojo vplivov na okolje, je tudi Nacionalni inštitut za javno zdravje (NIJZ), ki izdaja mnenje v sklopu Ministrstva za zdravje. Po pregledu gradiva, ki je bilo priloženo vlogi za potrditev plana, skupaj z dopolnitvijo okoljskega poročila, je NIJZ zahteval dopolnitev okoljskega poročila z modelnim izračunom hrupa, skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju ter načrtovanjem dodatnih omilitvenih ukrepov za zmanjšanje hrupa cestnega prometa. Občinska uprava Mestne občine Novo mesto je v skladu z zahtevami NIJZ dopolnila odlok, in sicer v 13., 20. in 34. členu.

Ravno tako je bil v postopku pridobivanja mnenj, kot eden izmed nosilcev urejanja prostora, zaprošeno tudi Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcije RS za vode, Sektor območja Spodnje Save (DRSV). Občinska uprava Mestne občine Novo mesto je v skladu z zahtevami DRSV, dopolnila odlok v 13., 30., 36., 44. in 50. členu.

Naveden amandma so proučile strokovne službe Občinske uprave Mestne občine Novo mesto in se z vsebino strinjajo.

mag. Gregor Macedoni  
župan

POSLANO:  
1. naslovniku.