



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava

Urad za razvoj in prostor

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Št. dok.: 4780-0002/2026 - 47
Podpisnik: Barbara Dreó Grčar

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00DADDF8C300000000572D258E Veljavnost: 25.07.2030
Datum in ura: 15.10.2026 09:54 Dokument je elektronsko podpisan.

T: 07 39 39 206
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-2/2026 - 47

Datum: 15. 10. 2026

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, izdaja na podlagi 334. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26 in 1566/26), po uradni dolžnosti v zadevi ugotovitve lastninske pravice na nepremičninah vse katastrska občina 1453 Zagorica, parcele 2217/2, 2213/11, 2183/3, 2183/11, 2212/3, 2212/5, 2195/3, 2193/7, 2193/8, 2193/5, 2192/5, 2192/1, naslednjo

ODLOČBO

1. Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, je lastnica nepremičnin:

- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2217/2
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2213/11
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2183/3
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2183/11
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2212/3
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2212/5
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2195/3
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2193/7
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2193/8
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2193/5
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2192/5
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2192/1.

2. Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto podala zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice na nepremičninah:

- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2217/2
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2213/11
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2183/3
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2183/11
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2212/3
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2212/5
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2195/3
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2193/7
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2193/8
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2193/5
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2192/5
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2192/1

na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, do celote (1/1), in za vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri predmetnih nepremičninah.

3. Stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Mestna občina Novo mesto ugotavlja, da pri nepremičninah vse katastrska občina 1453 Zagorica, parcele 2217/2, 2213/11, 2183/3, 2183/11, 2212/3, 2212/5, 2195/3, 2193/7, 2193/8, 2193/5, 2192/5 in 2192/1, lastnik ni določen.

Parcela 1453 2213/11 je nastala iz parcele 2213/1. Parceli 1453 2212/3 in 1453 2212/5 sta nastali iz parcele 1453 2212. Parcela 1453 2195/3 je nastala iz parcele 1453 2195. Parcela 1453 2193/5 je nastala iz parcele 1453 2193/3. Parceli 1453 2193/7 in 1453 2193/8 sta nastali iz parcele 1453 2193/1.

Nepremičnine vse katastrska občina 1453 Zagorica, parcele 2217/2, 2213/1, 2183/3, 2183/11, 2212, 2195, 2193/1, 2193/3, 2195/5 in 2192/1 so bile na podlagi 141. člena Zakona o zemljiški knjigi iz seznama I pripisane k vložku št. 1259 katastrska občina 1453 Zagorica, pri katerem je bila vpisana lastninska pravica na ime javno dobro.

Občinska uprava ugotavlja, da je potrebno urediti vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi na nepremičninah iz prvega odstavka te obrazložitve tako, da bo status javnega dobra pravilno vpisan kot zaznamba, lastninska pravica pa se vpiše v korist osebe. Tako se status nepremičnine ne spreminja, nepremičnina ohranja status javnega dobra, uredi pa se vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi. V ta namen občinska uprava razlaga lastninsko pravico Mestne občine Novo mesto na nepremičninah vse katastrska občina 1453 Zagorica, parcele 2217/2, 2213/11, 2183/3, 2183/11, 2212/3, 2212/5, 2195/3, 2193/7, 2193/8, 2193/5, 2192/5 in 2192/1.

Nepremičnine so predstavljale dele javnih cest lokalnega pomena. Nepremičnine danes predstavljajo javne površine v splošni rabi.

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE, v nadaljevanju: ZC) v 2. odstavku 49. člena določa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občine. Nadalje ZC v 25. in 26. točki 2. člena določa, da je javna cesta tista, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi, in da je javna pot občinska javna cesta, ki ne izpolnjuje meril za kategorizacijo kot lokalna cesta in je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije. 49. točka 2. člena določa, da je območje za pešce del ceste ali cesta v naselju ali del naselja, ki je namenjen pešcem.

Iz vsega zgoraj navedenega izhaja, da so nepremičnine, vse katastrska občina 1453 Zagorica, parcele 2217/2, 2213/11, 2183/3, 2183/11, 2212/3, 2212/5, 2195/3, 2193/7, 2193/8, 2193/5, 2192/5 in 2192/1, last Mestne občine Novo mesto.

Glede na to, da so skladno z 2. odstavkom 49. člena ZC javne ceste v lasti Republike Slovenije ali pa v lasti občine, se ta odločba vroči Republiki Sloveniji, Ministrstvu za infrastrukturo, Direkciji Republike Slovenije za infrastrukturo, kot upravljavcu državnih cest, saj njena izdaja lahko posega zgolj v pravice in pravne koristi Republike Slovenije.

Posebnih stroškov v izvezi z izdajo te odločbe ni bilo. S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od njene vročitve. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Pritožba je oproščena plačila upravne takse po 1. točki 23. člena Zakona o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B).

Postopek vodila:

Mirjana Vardijan
višja svetovalka

Barbara Dreó Gričar
vodja Oddelka za
premoženjsko pravne zadeve

Vročiti:

- Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana, po elektronski pošti – gp.drsi@gov.si