

Krajevna skupnost Majde Šilc
Jakčeva ul. 25, 8000 Novo mesto
ks.majde.silc@novomesto.si

Z A P I S N I K

28. seje Sveta krajevne skupnosti, ki je bila dne 1.10.2025, s pričetkom ob 17.30 uri, v prostorih KS, Jakčeva ulica 25.

Prisotni: Avsec Ksenija, Rajer Bojan, Avgust Vrščaj in Adolf Zupan. Lista prisotnosti je priložena kot **priloga št. 1**.

Opravičeno odsotni Nina Štampohar in Ana Bilbija.

Seje sveta KS se je na njeno željo udeležila sokrajanka Ada Stegnar.

Sejo je vodil predsednik Sveta mag. Adolf Zupan. Ugotovil, da je seja sklepčna, zato je predlagal

naslednji **dnevni red**:

1. Ugotovitev sklepčnosti in določitev dnevnega reda
2. Obravnava in sprejem zapisnika predhodne seje – zapisnik 27. seje boste prejeli pred sejo
3. Seznanitev z reakcijo lastnikov zemljišč na UMK po opravljeni odmeri in oblikovanje morebitnega stališča sveta KS – poročevalec Avgust Vrščaj (predvidoma bo pred sejo poslal gradivo, poteka usklajevanje zapisov ob meritvah..) ; k tej točki sem zaradi njene zahtevnosti povabil podžupana Urbana Kramarja
4. Nadaljevanje priprav na pogovor s sokrajani iz Ulice Ilke Vašte – poročevalka Ksenija Avsec
5. Obravnava poročila o rezultatih vrtanja na brežini v spodnjem delu Ragovske ulice – poročevalec Almir Džamdžić (če bomo poročilo prejeli pravočasno)
6. Obravnava gradiv, ki jih je vsem članom sveta KS posredovala članica sveta 16.9.2025 (izvedene aktivnosti: rampa, asfaltiranje parkirišča, podzemne posode za odpadke...; kaj stanovalci ob sanaciji kanalizacije ??) – poročevalka Ana Bilbija
7. Iskanje projektov za sofinanciranje v letu 2026 (nadstrešek, izgradnja klančin iz Slančeve ulice na Kandijsko cesto... - glejte moj mail 23.9.2025, ki se je nanašal na odstranitev nevarnega drevja ob stopnicah iz Slančeve k Mercatorju na Kandijski).
8. Potrditev vsebine pisma županu, ki se nanaša na zahtevo za izboljšanje kakovosti zraka v našem mestu – poročevalec Avgust Vrščaj
9. Informiranje o aktivnostih članov sveta med po 27. seji sveta (vzdrževalna dela na otroškem igrišču pod blokom Vrtovi na Krki, opozorilo na nedelovanje javne razsvetljave, opozorilo na poplavljanje pešpoti ob blokih na Ragovski...)
10. Razno

Ad1

Sklep:

Člani so soglasno sprejeli predlagani dopolnjeni dnevni red.

Ad2

Svet je soglasno sprejel

SKLEP

Potrdi se zapisnik 27. seje, sklicani na korespondenčni način.

Nino Štampohar se zaprosi, da na spletno stran KS skladno z razdelitvijo dela med člani sveta KS in odlokom o ustanovitvi in financiranju KS v Mo Nm nalaga vabila in zapisnike sej sveta KS.

Ad3

V uvodnem delu je predsednik sveta KS povzel številne aktivnosti, ki jih je izvajal svet KS za zagotovitev večje varnosti na Ulici Marjana Kozine. Ob tem je še navedel, da je izjemno velik in neprecenljiv prispevek na tem projektu dal član sveta KS Avgust Vrščaj, sokrajan ki biva na tej ulici. Pri tem se je vključevala tudi Ksenija Avsec. Med aktivnostmi je navedel:

1. Večletna prizadevanja, da se je izvedlo nujne kratkoročne ukrepe za večjo varnost prometa (namestitev prvotnih talnih ovir, kasneje izdelava projekta za bolj strokovno izbiro talnih in drugih ovir za umiritev prometa – vse ob izvedenih številnih meritvah hitrosti in gostoti prometa na tej ulici)
2. V zadnjih dveh letih je v teku nastajanje projekta za celovito ureditev prometa na tej ulici (podzemno in nadzemno).
3. Aktivnosti je svet KS vodil v sodelovanju s sokrajanji (več sestankov oz. predstavitev v prostorih vrtca Ciciban na Ragovski ulici, več pisnih gradiv, ogledi na terenu, geodetski prikaz potrebnega prostora za izgradnjo pločnika...). Odziv sokrajanov na te aktivnosti je bil dober. Na dveh sestankih je sodeloval tudi podžupan Urban Kramar. Ta je bil tudi na eni izmed predstavitev na terenu.
4. Priprava več gradiv za župana in druge odgovorne sodelavce UO na Mo Novo mesto, v katerih smo tem posredovali stališča sokrajanov in članov sveta KS
5. Priprava posebnih gradiv, v katerih smo primerjali ureditve ulic v Nm, s posebnim poudarkom, da bo na tem območju izjemno težko zagotoviti prostor za izgradnjo pločnika v širini dveh metrov, kar so ves čas zagovarjali projektant, strokovni sodelavci MO vključno z županom
6. Svet je med drugim Mo Nm opozoril tudi, da je potrebno dolgoročno skladno z OPN Kampus Drgančevje čimprej pričeti z izgradnjo priključka Žibertovega hriba na Levičnikovo cesto. Z najavo ustanovitve javne univerze v Novem mestu je ta realizacija tega projekta postala še bolj aktualna

7. Svet KS je Mo Nm posredoval tudi predlog izgradnje posebne intervencijske poti iz primerne ulice na Žibertovem hribu na Ulico Ilke Vašte za primer požara, prometne nesreče in tudi gradnje po nastajajočem projektu, nujne medicinske intervencije – v preteklosti že nastale dveurne zapore... (Mo Nm je sprejela odklonilno stališče do tega predloga)
8. Na splošno so sokrajanji ves čas podpirali oz. zelo podpirali celovito ureditev te ulice, vključno tudi začasne ukrepe za umiritev prometa
9. Na pisanja sokrajanov županu mag. Gregorju Macedoniju se je ta odzival in v teh odzivih jasno izrazil svoje stališče, da v večini dolžine te ulice zagovarja širino pločnika dva metra (razen v začetku ulice zaradi prevelikega naklona)

Predsednik je še pojasnil razlog posredovanja fotografij ureditve Vavpetičeve ulice in ulice mimo gostilne Jakše.

V nadaljevanju je vodja projekta celovite obnove UMK Avgust Vrščaj povzel dogajanja v zadnjem obdobju in pri tem navedel, da si KS si že več let prizadeva uskladiti stališča Mestne občine Novo mesto (MO) in lastnikov zemljišč ob Ul. Marjana Kozine glede širine pločnika oz. posegov v zasebna zemljišča pri rekonstrukciji te ulice.

Občina je na pobudo sveta KS pri geodetskem podjetju naročila:

- **informativni** prikaz parcelnih mej občinskega zemljišča (ker niso vse urejene),
- **informativni** prikaz predvidenih posegov po idejnem projektu prenove ulice.

Predstavniki MO Klemen Beličič in predstavnik KS Avgust Vrščaj sta 3. 9. 2025 opravila terenske ogleda in razgovore z lastniki zemljišč, v katere bi posegli v primeru izvedbe po idejnem projektu.

Predstavniki MO je pripravil zapisnik o predstavitvi idejnega projekta na terenu z mnenji lastnikov zemljišč.

Avgust Vrščaj je na seji sveta KS poročal o izvedenih aktivnostih in ugotovitvah na terenu.

Teren je v delu, kjer naj bi bili posegi na Ul. Marjana Kozine raznolik.

Na začetku ulice so precej strme brežine z dovozi za hiše (od št. 1 do 7), nato se brežina nekoliko zniža (hiši 11 in 15), v srednjem delu je teren raven v nivoju ceste (hiši 19, 33), pri hišah 35 in 37 je manjša brežina, pri hišah 41 in 43 pa je brežina zelo strma, pri hiši 51 se brežina poveča in cesta se približa vogalu hiše.

Večina krajanov podpira izgradnjo pločnika vendar v širini do 1,5 m. Izjave posameznih krajanov so zapisane v zapisniku.

V delu kjer so predvideni veliki posegi v privatna zemljišča, ki bi bistveno okrnili funkcionalnost zemljišč okoli hiš (zmanjšanje vrtov in parkirnih mest), pa lastniki zemljišč nasprotujejo takim posegom in zahtevajo takšne rešitve za ureditev ulice, ki bi zmanjšale posege v njihova zemljišča.

Po tem kar smo ugotovili na terenu bo izvedba 2 m pločnika po celi trasi praktično nemogoča.

V delu kjer so strme brežine in dostopi bi s tako širokim pločnikom še povečali naklone dostopov do hiš, potrebni pa bi bili tudi visoki (do 3 m) in dolgi oporni zidovi, kar je tudi iz estetskega in ekološkega vidika manj sprejemljivo.

V delu kjer bi bili posegi v privatna zemljišča največji se zmanjšajo obstoječe parcele hiš tudi do 10%. V tem delu že sedaj parcele niso velike – od 499 do 575 m², njihovo zmanjšanje pa bo zagotovo poslabšalo kakovost bivanja lastnikov.

V delu trase pri hiši 49 je potrebno zamakniti os bodoče ceste tako, da bo ta potekala čim bolj po občinskem zemljišču. S tem se bo zmanjšal poseg v privatna zemljišča.

Pri hiši 51 bi predviden poseg lahko ogrozil statiko hiše, ker bi se poseg v brežino približal vogalu hiše. Ker je cesta nižja od temeljev hiše, bi bil tak poseg iz vidika gradbene stroke najbrž nesprejemljiv.

Predlaga se, da se izvede pločnik v širini do 1,5 m, v delih kjer pa bili nesprejemljivo veliki posegi v privatna zemljišča, je potrebno najti drugačne rešitve, kot so npr. zmanjšanje širine vozišča – lahko daljše šikane, deljene površine vozila / pešci,

V delih, kjer bi bilo to možno narediti, se lahko izvede malo širše površine za pešce (izogibališča), morda tudi prostor za kakšno klop.

Vsekakor pa je bistveno za ureditev Ul. Marjana Kozine zmanjšanje prometa, ki zmanjšuje kakovost bivanja krajanom tudi z onesnaževanjem. Nujno je izvesti priključek Žibertovega hriba na Levčnikovo cesto, Ul. Marjana Kozine in Žibertov hrib pa urediti kot slepi ulici. To predvideva OLN iz leta 2006. Po izgradnji priključka, s katerim se glede na obljube kasni že desetletja, bodo za ureditev prometa na tej ulici veljali nižji standardi zaradi bistvenega zmanjšanja prometa.

Pričakuje se zapisnik iz zadnjega ogleda z prikazom mej na terenu skupaj s predstavnikom občine g. Beličičem. Le-ta bo KS posredoval zapisnik z mnenji sokrajanov glede posameznih posegov. Zapisnik Mo Nm je sestavni del tega zapisnika.

Na seji Sveta KS je Ada Stergar, ki je želela prisostvovati seji sveta KS, predstavila stališča lastnikov (Štor Marjeta, Štor Barbara, Ada Stegnar) hiše Ulica Marjana Kozine 15 in poudarila, da od sveta KS in MO Novo mesto pričakujemo sodelovanje in podporo ter iskanje sprejemljivih rešitev.

- Po opravljenih meritvah lastniki nasprotujejo predvidenemu posegu na privatno zemljišče. Predviden poseg bi razvrednotil nepremičnino, saj bi se posegal v večji del zelenice in vrta pred hišo. Predviden je poseg v kvadraturi 63,45 m², kar predstavlja kar 40,3% zemljišča pred hišo, oz 10% celotne parcele, zato je nesprejemljiv.

- Lastniki se strinjajo s posegom le v delu, kjer se nahaja zelenjavni vrt do robnika, ki omejuje vrt. Po grobi oceni bi bilo tam mogoče izvesti približno 1 m širok pločnik.
- V preostalem delu (zelenica) se strinjajo s posegom do obstoječe ograje, ne pa na poseg v zelenico.
- S tem bi bila omogočena izvedba ožjega pločnika brez širitve cestišča, kar je realno možno glede na terensko situacijo, pri tem pa vztrajajo na postavitvi kamnitega zidu (škarpa), kakršen je sedaj in namestitve zaprte aluminijaste panelne ograje.
- Situacija na terenu je specifična in je potrebno poiskati drugačne rešitve od predvidene (zožanje ceste – šikana, ožji pločnik ali ureditev, kakršna je na Vavpotičevi ulici, kar je predstavila ga. Ksenija Avsec).
- Edina dolgotrajna rešitev pa je navezava Žibertovega hriba neposredno na Levičnikovo cesto.

Po njeni razpravi se je v razpravi ugotovilo še naslednje:

- Sokrajani na tej ulici postajajo razočarani, da se z izdelavo tega projekta in njegove realizacije zamika. Ob tem večkrat poudarjajo, da podobnega primera oz. prostorske omejitve za ureditev zgornjega sloja ulice v Novem mestu ni. Predstavniki Mo Nm pa vztrajajo na širini pločnika dva metra in sprejem njihovega stališča povezujejo z informacijo, da se bo v primeru nesprejema njihovega stališča, izdelava projekta ustavila.
- Sokrajani in člani sveta KS tak način komuniciranja odklanjajo. Ob tem poudarjajo, da je bilo nastajanje projekta s strani sveta KS in tudi Klemna Beličiča z vidika informiranja sicer korektno, vztrajanje na stališču, da se predvidi dvometrska širina pločnika pa nesprejemljiva, nekorektna, vsiljevana s pozicije moči in podobno.
- Sokrajani tudi izražajo možnost, da se izvaja tak pristop z namenom, da se realizacija projekta kljub slabi prometni varnosti na tej ulici odmakne v nedefinirano prihodnost.
- Ob tem se ne more obiti številne kritike sokrajanov, ki jih sokrajani izražajo na najslabše urejeni Ragovsko in Jakčevo ulico (številne jame na asfaltu, izbokline in udori v dotrajanem asfaltu...). Po tej ulici mora večina od njih ulici kot vozniki uporabljati vsakodnevno. Upošteva se pomen teh dveh ulic, ki v prometnih konicah zjutraj in popoldne postaneta prometni bližnjici, tako slabega stanja po njihovem mnenju ni na nobenih drugih ulicah v mestu. Grozijo z zaporo prometa...
- Sokrajani, katerim bi se za izgradnjo pločnika poskusilo vzeti bistveni del vrta oz. dvorišča, so nas informirali, da so se že pozanimali za rezultat pri odvetnikih za primer prisilne razlastitve. Seznanjeni so bili, da poseg v njihova zemljišča v teh primerih ne bi bil uspešen iz razloga, ker javni interes oz. javna korist ne bila sorazmerna s škodo, ki bi jo njim povzročil tak poseg. Ne razumejo občine, zakaj tako trmasto vztraja pri svojih stališčih.

Po poglobljeni razpravi so bili sprejeti še naslednji sklepi:

1. Svet ugotavlja na podlagi posredovanih podatkov Avgusta Vrščaja, člana sveta KS in vodje projekta UMK, da od sokrajanov, ki živijo ob tej ulici, podpira projekt celovite ureditve
2. Ne podpirata ga
3. Svet nadalje ugotavlja, da zaradi objektivnih okoliščin ne bo možno v celotnem poteku ulice izvesti pločnik v širini dveh metrov. K hišam št..... to ne bo v nobenem primeru, ker bi s tem prišlo do prevelika vzpona za dovoz k tem hišam
4. Svet se je ves čas prizadeval in sporočal županu in drugim odgovornim na občini, da se naj v projektu upošteva kompromis in v delih ulice predvidi širina pločnika 1,5 metra. Župan teh naših predlogov ni sprejel.
5. Svet še ugotavlja, da na ulici po izgradnji priključka na krožišče na Levičnikovo več ne bo takega dnevnega števila vozil, zato je potrebno to upoštevati in prilagoditi širino tudi tej okoliščini
6. Svet še meni, da se naj tudi v projektu celovite ureditve predvidijo ovire, ki bodo umirjale promet. Prouči se naj možnost, da bi v delu, ko nikakor ne bo možno zgraditi pločnika v širini dveh metrov, za pol metra zožili vozišče oz. tam predvidi šikana
7. Na ulici se naj predvidi hitrost 20 km/uro
8. Zaradi smiselnosti priprave v projektu in kasnejše izgradnje pločnika v nekaterih delih ulice v širini, manjši od dveh metrov, da se pločniki predvidijo brez robnikov (Vavpetičeva ulica, mimo gostilne Jakše – Drska 44...). S tem bo omogočeno lažje srečevanje
9. Avgust Vrščaj pripravi stališče sveta, skladno z danes sprejetimi sklepi

Ad4:

Ksenija Avsec, članica sveta je skladno s sprejeto zadolžitvijo s prejšnje seje predstavila osnutek vabila oz. predlog rešitev za izboljšanje prometne varnosti na Ulici Ilka Vašte.

sklepi:

1. Vsebina vabila je povsem ustrezna
2. Dopolni se z možnimi ukrepi na tej ulici
3. Nina poskusi dogovoriti lokacijo sestanka (nadstrešek, garaža...)
4. Pogovor s sokrajanji se skliče v oktobru

Ad5:

Predsednik je poudaril, da je Almir Džamdžić opravil izjemno veliko delo (priprava projektne naloge, vodenje oddaje posla izvedbe vrtin, uvedel izbranega izvajalca v delo....) in drugo.

Almir Džamdžić je iz posredovanih poročil povzel, da so geološke-geomehanske raziskave so se izvajale med 8.9. – 11.9.2025, izvedle so se v planiranem obsegu, t.j. 4 vrtine in 4 dinamični penetrometri. Ena vrtina je bila globine 7 m, ostale tri pa 11 m, kar je v skladu s predvidevanji. Na podlagi raziskav je dobljen dober vpogled v dejansko sestavo tal. Ugotovljeno je, da gre predvsem za mastne gline, mastne gline s peskom ter močno zaglinjen grušč s peskom. Hribinska podlaga, preparel apnenec, se nahaja cca 9m pod koto terena, kar je pod koto temeljenja. Izkop je možen z bagrom z žlico, brez pikiranja. V geotehničnem smislu gre za srednje zahtevno gradnjo. V času vrtanja prisotnost podtalne voda ni bila ugotovljena.

Najvišji pričakovan nivo je na koti 167 m.n.v. kar je 10m pod koto temeljenja, srednji nivo pa je malo nad gladino reke Krke, na 162 n.n.v.

Predvidena je oporna konstrukcija – kamnita zložba, v dolžini cca 120 m, najvišja svetla višina 4,8m. Zaradi karakteristik tal, sidranje ali drugi ukrepi stabilizacije niso predvideni. Debelina zidu je od 25 cm na vrhu in 75 cm na dnu, v zaledju pa je ojačitev iz armiranega betona 20 cm. Predvidena je izvedba po kampadah dolžine cca 10 m. Po potrebi se izvede zaščita brežin s torkretom, ta postavka je ovrednotena na cca 76.000 €, in po mnenju geotehnika lahko, da ne bo potrebna (prihranek). Na vrhu zidu je predvidena krona in ograja, za zidom pa knaleta za odvodnjavanje.

Izgradnja podporne konstrukcije – kamnitega zidu, z vsemi deli, vključno z varovanjem gradbene jame znaša 269.000 € brez oz 328.000 € z DDV. Projektant je ocenil izvedbo parkirišč z izkopom, ustrezno cestno konstrukcijo in enoslojnim asfaltom 6 cm v višini 36.000 € brez oz 44.000 € z DDV. Torej celotna investicija naj bi po projektu IDŽ in projektantski oceni znašala 305.000 brez oz 372.000 € z DDV (brez nepredvidenih del), kar preračunano na parkirno mesto znaša okrog 10.000 € z DDV.

Glede na vse dosedanje prizadevanje in dogovore ter najaktualnejše izsledke geološko-geomehanskega poročila, se pričakuje s strani MONM, da se s projektom nadaljuje.

Po razpravi članov sveta so bili sprejeti naslednji

sklepi:

- 1. Ponovno se skliče sestanek s stanovalci ob tej ulici in te seznani z rezultati vrtin in okvirnega stroška enega parkirnega mesta**
- 2. Poročilo se posreduje z dopisom MO Nm**
- 3. Svet meni, da je potrebno z realizacijo projekta nadaljevati. Nadaljnje aktivnosti in potrebno komunikacijo, posebej če bo Mo Nm ponudila gradnjo v obliki dodelitve stavbne pravice, pa tudi sicer od KS prevzame Mo Nm**

Ad6:

Ana Bilbija, članica sveta je v posredovani gradivih opozorila na velike težave, ki jih imajo stanovalci zaradi zasedanja parkirnih mest z vozili gostov Barbara, prevelikim in neustreznim odjemnim mestom za komunalne odpadke nasproti tega lokala in nasploh ter potrebo po izgradnji podzemnih ekoloških otokov v gosto naseljenih starih blokovskih delih mesta, težavo s sestopom iz pločnika pred njenim blokom oz. potrebo po izgradnji invalidske rampe...

V nadaljevanju je na ugotovitev, zapisano v gradivu, da naj bi svet KS naredil tudi kaj za te stanovalce, predsednik spomnil, da se je svet oz. predsednik intenzivno prizadeval za uveljavitev interesov bližnjih stanovalcev novega bloka, predvsem iz bloka Jakčeva ulica 20. Posebej se je pri tem prizadevala tudi Ana Bilbija.

Te aktivnosti so bile:

prizadevanja za izgradnjo rampe na dostopni cesti pred te bloke, asfaltiranje parkirišča, podzemne posode za odpadke, opominjanje investitorja in izvajalca za ureditev površin po obnovi kanalizacije pred temi bloki in drugo.

Ksenija Avsec je prevzela obveznost, da bo pri projektantu blokih Jakčeva 25 in 26 poskusila ugotoviti stanje v zvezi z številom parkirnih prostorov za obratovanje Barbara.

Opis težav, ki jih je pripravila Ana Bilbija je sestavni del tega zaopisnika.

Po razpravi je bil sprejet naslednji sklep:

Ana Bilbija in Adolf Zupan izvedeta možne aktivnosti, da se stanje na opisanih problemih izboljša.

Seja je bila zaključena ob 19. uri.

Zapisali:
Adolf Zupan,
Almir Džamdžić in
Avgust Vrščaj

Predsednik Sveta
Adolf Zupan



Priloga k točki 3 tega zapisnika:

[Sporočilo je skrajšano] [Prikaži celotno sporočilo](#)