



MESTNA OBČINA
NOVO MESTO³

Prejeto:	16 -04- 2026	Sig.z.:
Vred.:	Pril:	
Številka zadeve:		



Komunalna Novo mesto d.o.o. izdaja na podlagi pooblastila, ki izhaja iz 14. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017 z dne 04.01.2017) in iz 10. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017 z dne 04.01.2017) ter na osnovi Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21, 105/22–ZZNŠPP, 133/23, 85/24–ZAID-A, 47/25–odl.US in 75/25, v nadaljevanju GZ-1) in vloge za izdajo predhodnih projektnih pogojev, naslednje

PREDHODNE PROJEKTNE POGOJE

Vlagatelju in investitorju Mestni občini Novo mesto, se izda za projektiranje »**UREDITEV KANALIZACIJE NA MESTNIH NJIVAH OB IGRISČU**«, v k.o. 1456 Novo mesto, naslednje predhodne projektne pogoje:

I. VODOVOD

1. Pozitivno mnenje na projektno nalogo pod pogoji navedenih v nadaljevanju.
2. Predvidena ureditev posega v obstoječe javno vodovodno omrežje (OJVO) in sicer cevovod PE DN 110, leto izgradnje 2015, za katero potrebno projektirati in izvajati ustrezne zaščitne ukrepe (zlasti odkazi oziroma zakoličba OJVO in vodovodnih priključkov, zagotavljanje predpisanih odmikov, prikaz križanj, nadzor upravljavca) ter po potrebi prilagoditi elemente vodovoda, kot so npr. LŽ cestne kape, označbe vodovoda ipd., zaradi njihove morebitne odstranitve ali prestavitve med gradnjo.
3. Posege v varovalnem pasu OJVO v upravljanju Komunale Novo mesto d.o.o. je potrebno izvajati izključno pod nadzorom upravljavca (NU), zato je potrebno v projektu predvideti NU.
4. Vse posege na OJVO in vodovodnih priključkih v upravljanju Komunale Novo mesto d.o.o. izvaja izključno upravljavec, kar je potrebno ustrezno definirati v projektu.
5. Na vodovodno omrežje in vodovodne priključke ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih trajnih oziroma začasnih ovir, ki bi lahko povzročile poškodbe cevovoda ali onemogočale njegovo nemoteno obratovanje in vzdrževanje.

II. KANALIZACIJA

1. Pozitivno mnenje na projektno nalogo pod pogojem.
2. V delu predvidene trase obnove kanalizacije je obstoječa mešana kanalizacija in kanalizacijski priključki.
3. Predvideti je potrebno obnovo in dograditev mešane in meteorne kanalizacije, ki se zaključi v novi ponikalnici.
4. V prvi fazi se predvidi mešana in meteorna kanalizacija.
5. Predvideti je potrebno delno obnovo kanalizacijskih priključkov in navezavo na novo mešano kanalizacijo.
6. Padavinske odpadne vode ceste in utrjenih površin se uredi ločeno in se sprojektira (izvede) zadostna ponikalnica.

7. Navedena cestna meteorna kanalizacija ni del javne kanalizacije.
8. Za načrtovanje in izvedbo ureditve kanalizacije se upošteva veljavno zakonodajo in podzakonske predpise.
9. Vsi posegi ob in na kanalizaciji se izvajajo pod nadzorom upravljavca javne kanalizacije.
10. Pred izdajo uporabnega dovoljena investitor pridobi mnenje upravljavca za izvedena dela s področja kanalizacije.

III. ODPADKI

1. V času trajanja del omogočiti dostop do zabojnikov za zbiranje komunalnih odpadkov.
2. V kolikor to ni mogoče je potrebno zabojnike prestaviti na najbližjo dostopno javno površino in o premiku pisno obvestiti izvajalca javne službe ter uporabnike zabojnikov.

IV. SPLOŠNO

1. Potrebno je upoštevati tudi:
 - določila Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017 z dne 04.01.2017),
 - določila Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017 z dne 04.01.2017),
 - Tehnični pravilnik o javnem vodovodu na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 21/2017 z dne 09.10.2017),
 - določila Odloka o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto (Sk. Dl., št. 13/1985 in Ur. l. RS, št. 64/95),
 - Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 21/2017 z dne 09.10.2017),
 - določila Odloka o izvajanju gospodarske javne službe zbiranja in prevoz komunalnih odpadkov in gospodarske javne službe odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Mestne občine Novo mesto (Ur. l. RS, št. 15/2014 z dne 28.02.2014) ter spremembe in dopolnitve Odloka (DUL, št.: 26/2017, 7/2018, 25/2020, 15/2022, 24/2022).
2. Digitalne podatke pridobite v službi geoinformatika na osnovi pisnega zahtevka za izdajo podatkov obstoječega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja (tel. 07 39 32 596).
3. Kontaktna oseba za vodovod g. Stanojević (tel. 07 39 32 452), za kanalizacijo g. Jakše (tel. 07 39 32 566) in za odpadke g. Murtič (tel. 07 39 32 526).
4. Eventuelne poškodbe, prestavitve, poglobitve ali zamenjave obstoječih komunalnih naprav, ki bi nastale v zvezi s predmetno gradnjo, bremenijo investitorja.
5. Veljavnost predhodnih projektnih pogojev je dve (2) leti od izdaje!

O b r a z l o ž i t e v:

Naslovni organ je dne 24.03.2026 v pristojno reševanje prejel vlogo vlagatelja – investitorja, za izdajo predhodnih projektnih pogojev.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Projektna naloga.

Komunala Novo mesto d.o.o. je na podlagi vseh prej navedenih dejstev na zahtevo vlagatelja odločila, kot je razvidno iz izreka predhodnih projektnih pogojev.

Stroški postopka niso nastali.

S tem so predhodni projektni pogoji utemeljeni.

Pripravil:

Damir Franko,

strokovni sodelavec za soglasja in priključke

Ljubomir Jakše,

vodja sektorja za razvoj in investicije



Bojan Kekec,

direktor



- vlagatelju,
- arhiv Komunale.



AR

AR	8101 SLOVENIJA NOVO MESTO Pogodba
15.04.2026 14:50 0,016kg 39531	
	RA 9492 1255 2 SI

MESTNA OBČINA
NOVO MESTO

Prejeto:	16-04-2023	Sig.z.:
Vred.:	Pril:	
Številka zadeve		

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
g. VROŠ LIČEN.

SEIDLVA CESTA 1

8000 . NOVO MESTO