



Mestna občina  
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

**Občinska uprava**  
Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 206  
mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-66/2023 - 15

Datum: 29. 5. 2026

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE**

### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet neposredne pogodbe je prodaja nepremičnin:

- katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 1074/20 v izmeri 93 m<sup>2</sup>.

Na nepremičnini je vknjižena neprava stvarna služnost v korist družbe Telekom, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana, neprava stvarna služnost v korist družbe Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana in stvarna služnost v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 46/8.

Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno – kupljeno«.

### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za nakup – izjavo o interesu v roku 20 dni od dneva objave namere.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

## **5. Pogajanja oz. način prodaje**

V primeru, da bo za nakup zainteresiranih več oseb, bo nepremičnina prodana po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo ceno. Najnižja cena znaša 6.510,00 EUR neto. Davek na promet nepremičnin ali DDV plača kupec.

## **6. Način in rok plačila kupnine**

Kupnina za nepremičnino se plača po podpisu pogodbe v roku 15 dni od izdaje računa.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

## **7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne/prednostne pravice ni.

## **8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnine lahko interesenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu [mirjana.vardijan@novomesto.si](mailto:mirjana.vardijan@novomesto.si) ali na tel. št. 07/39 39 288 v času uradnih ur.

## **9. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla**

## **10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnina se prodaja pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

**Barbara Dreó Gričar**  
**vodja Oddelka**  
**za premoženjsko pravne zadeve**