



Številka: 4780-0002/2026 - 8  
Datum: 6.5.2026

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto izdaja, na podlagi 2. odstavka 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS; Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo in nadaljnji) v povezavi z 260. členom Zakonoma o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21 in nadaljnji), po uradni dolžnosti v zadevi ugotovitve lastninske pravice na nepremičninah katastrska občina 1459 Herinja vas parcele 279, 308, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180/1, 1180/3, 1180/4, 1181/1, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1188, 1189/1, 1189/2, 1189/3, 1189/4, 1189/5, 1190, 1192, 1193, 1194, 1195, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1213, 1214, 1217, 1222, 1223, 1224, 1227, 1230, 1231, 1253, 1254, 1255, 1256/1, 1256/2, 1259, 1260, 1268/1 in 1273, naslednjo

## ODLOČBO

- 1. Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, je lastnica nepremičnin:**
  - katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 279,
  - katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 308,
  - katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1175,
  - katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1176,
  - katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1177,
  - katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1178,
  - katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1179,
  - katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1180/1,
  - katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1180/3,
  - katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1180/4,
  - katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1181/1,
  - katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1182,
  - katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1183,
  - katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1184,

- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1185,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1186,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1188,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1189/1,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1189/2,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1189/3,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1189/4,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1189/5,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1190,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1192,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1193,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1194,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1195,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1197,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1198,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1199,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1200,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1201,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1202,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1203,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1204,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1205,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1206,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1207,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1208,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1213,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1214,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1217,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1222,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1223,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1224,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1227,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1230,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1231,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1253,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1254,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1255,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1256/1,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1256/2,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1259,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1260,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1268/1,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1273.

2. Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto podala zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice na ime Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, na nepremičninah:

- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 279, do celote (1/1),
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 308, do celote (1/1),
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1175, do celote (1/1),
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1176, do celote (1/1),
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1177, do celote (1/1),



**In za vpis zaznambe javnega dobra lokalnega pomena pri predmetnih nepremičninah.**

**3. Stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.**

**Obrazložitev**

Mestna občina Novo mesto ugotavlja, da pri nepremičninah katastrska občina 1459 Herinja vas parcele 279, 308, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180/1, 1180/3, 1180/4, 1181/1, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1188, 1189/1, 1189/2, 1189/3, 1189/4, 1189/5, 1190, 1192, 1193, 1194, 1195, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1213, 1214, 1217, 1222, 1223, 1224, 1227, 1230, 1231, 1253, 1254, 1255, 1256/1, 1256/2, 1259, 1260, 1268/1 in 1273, lastnik ni določen.

Glede na podatke zemljiške knjige je obstoj predmetnih nepremičnin možno dokazati z izpiski zemljiške knjige. Pri navedenih nepremičninah se od uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z ročno vodeno zemljiško knjigo z dne 30. 4. 2011, zemljiškoknjižno stanje teh do danes ni spreminjalo.

Vse predmetne nepremičnine so bile vpisane v vložek št. 587 katastrska občina 1459 Herinja vas, a so bile podlage za vpis predmetnih nepremičnin v vložek različne.

Nepremičnine katastrska občina 1459 Herinja vas parcele 279, 308, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180/1, 1180/3, 1180/4, 1181/1, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1188, 1189/1, 1189/2, 1189/3, 1189/4, 1189/5, 1190, 1192, 1193, 1194, 1195, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1213, 1214, 1217, 1222, 1223, 1224, 1227, 1230, 1231, 1253, 1254, 1255, 1256/1, 1256/2, 1259, 1260 in 1273 so bile v vložek vpisane na podlagi 141. člena ZZK (Ur. l. RS, št. 33/95) in s tem odpisane s Seznamom I ročno vodene zemljiške knjige. Nepremičnina katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 1268/1 je bila v vložek vpisana na podlagi obvestila GURS-OGU Novo mesto, Izpostave Novo mesto, z dne 21. 12. 2005, št. 90312-1268/2005-102 IDPOS 6046.

Glede na zgoraj navedeno, občinska uprava ugotavlja, da je potrebno urediti vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi, na nepremičninah iz prvega odstavka te obrazložitve tako, da bo status javnega dobra pravilno vpisan, in sicer kot zaznamba javnega dobra lokalnega pomena, lastninska pravica pa se vpiše v korist osebe. Tako se status nepremičnin ne spreminja in nepremičnine ohranjajo status javnega dobra, uredi pa se vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi. V ta namen občinska uprava razlaga lastninsko pravico Mestne občine Novo mesto na nepremičninah katastrska občina 1459 Herinja vas parcele 279, 308, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180/1, 1180/3, 1180/4, 1181/1, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1188, 1189/1, 1189/2, 1189/3, 1189/4, 1189/5, 1190, 1192, 1193, 1194, 1195, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1213, 1214, 1217, 1222, 1223, 1224, 1227, 1230, 1231, 1253, 1254, 1255, 1256/1, 1256/2, 1259, 1260, 1268/1 in 1273.

Predmetne nepremičnine se nahajajo v okolici naselji Štavberk, Sela pri Štavberku, Gornji Vrh in Herinje vasi, v severnem delu Mestne občine Novo mesto. Na nepremičninah se nahajajo deli kategoriziranih in nekategoriziranih občinskih cest, kolovoznih in gozdnih poti, namenjenih dostopanju do stavbnih, kmetijskih in gozdnih površin, ter obstoječa grajena javna infrastruktura.

Splošno rabo javnih površin določa Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21 in nadaljnji), ki pravi, da je to raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem.

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2; Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvovanjem ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije, namenjeno splošni prosti uporabi na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

Iz vsega zgoraj navedenega izhaja, da so nepremičnine katastrska občina 1459 Herinja vas parcele 279, 308, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180/1, 1180/3, 1180/4, 1181/1, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1188, 1189/1, 1189/2, 1189/3, 1189/4, 1189/5, 1190, 1192, 1193, 1194, 1195, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1213, 1214, 1217, 1222, 1223, 1224, 1227, 1230, 1231, 1253, 1254, 1255, 1256/1, 1256/2, 1259, 1260, 1268/1 in 1273, last Mestne občine Novo mesto, na katerih je vzpostavljeno javno dobro lokalnega pomena.

Posebnih stroškov v zvezi z izdajo te odločbe ni bilo. S tem je odločba utemeljena.

#### **Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločno je dovoljena pritožba na župna Mestne občine Novo mesto, v roku 21 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se lahko vloži neposredno pisno ali se pošlje po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za razvoj in prostor, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali se poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je odločbo izdal. Pritožba je oproščena plačila upravne takse po določilih 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT; Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B).

Pripravila:  
**Ana Novak**  
svetovalka

**Barbara Dreo Gričar**  
vodja Oddelka za premoženjsko  
pravne zadeve

Vročiti:

- Javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto
- Republiki Sloveniji, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana, po elektronski pošti – [gp.drsi@gov.si](mailto:gp.drsi@gov.si).