



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 206
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-0002/2026 -5 (531)

Datum: 31.3.2026

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, izdaja na podlagi 2. odstavka 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS; Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US) v povezavi z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), po uradni dolžnosti v zadevi ugotovitve lastninske pravice na nepremičnini katastrska občina 1485 Gotna vas, parceli 939/1, naslednjo

ODLOČBO

- 1. Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, je lastnica nepremičnine:**
 - katastrska občina 1485 Gotna vas, parcele 939/1.
- 2. Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto podala zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice na ime Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, na nepremičnini:**
 - katastrska občina 1485 Gotna vas, parcele 939/1, do celote (1/1),

in za vpis zaznambe javnega dobra lokalnega pomena pri predmetni nepremičnini.
- 3. Stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.**

Obrazložitev:

Mestna občina Novo mesto ugotavlja, da pri nepremičnini katastrska 1485 Gotna vas, parceli 939/1, lastnik ni določen.

Glede na podatke elektronske zemljiške knjige je obstoj predmetne nepremičnine možno dokazati z izpiski zemljiške knjige. Ti dokazujejo, da se predmetna nepremičnina od dne 30. 4. 2011 do danes ni spreminjala.

Nepremičnina katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 939/1 je bila vpisana na podlagi vložka št. 581/2004 dne 19.2.2004, skladno z 141. členom Zakona o zemljiški knjigi (Ur. l. RS, št. 33/95).

Glede na zgoraj navedeno, občinska uprava ugotavlja, da je potrebno urediti vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi, na nepremičninah iz prvega, drugega in tretjega odstavka te obrazložitve tako, da bo status javnega dobra pravilno vpisan, in sicer kot zaznamba javnega dobra lokalnega pomena, lastninska pravica pa se vpiše v korist osebe. Tako se status nepremičnine ne spreminja in nepremičnina ohranja status javnega dobra, uredi pa se vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi. V ta namen občinska uprava razlaga lastninsko pravico Mestne občine Novo mesto na nepremičnini katastrska občina 1485 Gotna vas, parceli 939/1.

Predmetna nepremičnina se nahajajo na območju naselja Regrča vas. Namenska raba predmetne nepremičnine je mešana raba in sicer, v manjšem delu površine cest in površine za vrtičkarstvo, v pretežnem pa druge zelene površine in stanovanjske površine. V naravi je to pozelenela pot, ki skoraj ni v uporabi, na katero bo poseženo zaradi služnosti za gradnjo nove hiše.

Splošno rabo javnih površin določa Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), ki pravi, da je to raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem.

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2; Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvom ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije, namenjeno splošni prosti uporabi na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

Iz vsega zgoraj navedenega izhaja, da je nepremičnina katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 939/1 last Mestne občine Novo mesto, na kateri je vzpostavljeno javno dobro lokalnega pomena.

Posebnih stroškov v zvezi z izdajo te odločbe ni bilo. S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločno je dovoljena pritožba na župna Mestne občine Novo mesto, v roku 21 dni od njene vročitve. Pritožba se lahko vloži neposredno pisno ali se pošlje po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za razvoj in prostor, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali se poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je odločbo izdal. Pritožba je oproščena plačila upravne takse po 1. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-1; Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Postopek vodila:

Jasna Jazbec Galeša
podsekretar za splošno zadeve

Barbara Dreó Gričar
vodja Oddelka za premoženjsko
pravne zadeve

Vročiti:

- Javno naznanilo - elektronska objava in naznanilo na oglasni deski Mestne občine Novo mesto