



Številka: 4780-0002/2026 - 2

Datum: 25.3.2026

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto izdaja, na podlagi 2. odstavka 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS; Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo in nadaljnji) v povezavi z 260. členom Zakonoma o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), po uradni dolžnosti v zadevi ugotovitve lastninske pravice na nepremičninah katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcele 11, 14, 56, 62/1, 62/4, 70, 86, 154, 180, 272, 330, 401, 491, 492, 586/7, 586/8, 608, 850, 905, 906, 907, 914, 915, 920, 968, 1017, 1039, 1064, 1111/1, 1111/2, 1111/3, 1136, 1155, 1734, 2616, 2617, 2620, 2621, 2623, 2648, 2652, 2657/1, 2660, 2664/3 in 2669, naslednjo

ODLOČBO

1. Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, je lastnica nepremičnin:

- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 11,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 14,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 56,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 62/1,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 62/4,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 70,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 86,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 154,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 180,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 272,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 330,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 401,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 491,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 492,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 586/7,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 586/8,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 608,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 850,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 905,

- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 906,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 907,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 914,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 915,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 920,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 968,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 1017,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 1039,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 1064,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 1111/1,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 1111/2,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 1111/3,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 1136,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 1155,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 1734,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 2616,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 2617,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 2620,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 2621,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 2623,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 2648,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 2652,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 2657/1,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 2660,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 2664/3,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 2669.

2. Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto podala zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice na ime Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, na nepremičninah:

- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 11, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 14, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 56, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 62/1, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 62/4, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 70, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 86, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 154, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 180, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 272, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 330, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 401, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 491, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 492, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 586/7, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 586/8, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 608, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 850, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 905, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 906, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 907, do celote (1/1),

- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 914, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 915, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 920, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 968, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 1017, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 1039, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 1064, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 1111/1, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 1111/2, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 1111/3, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 1136, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 1155, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 1734, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 2616, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 2617, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 2620, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 2621, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 2623, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 2648, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 2652, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 2657/1, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 2660, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 2664/3, do celote (1/1),
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 2669, do celote (1/1).

In za vpis zaznambe javnega dobra lokalnega pomena pri predmetnih nepremičninah.

3. Stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

Obrazložitev

Mestna občina Novo mesto ugotavlja, da pri nepremičninah katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcele 11, 14, 56, 62/1, 62/4, 70, 86, 154, 180, 272, 330, 401, 491, 492, 586/7, 586/8, 608, 850, 905, 906, 907, 914, 915, 920, 968, 1017, 1039, 1064, 1111/1, 1111/2, 1111/3, 1136, 1155, 1734, 2616, 2617, 2620, 2621, 2623, 2648, 2652, 2657/1, 2660, 2664/3 in 2669, lastnik ni določen.

Glede na podatke zemljiške knjige je obstoj predmetnih nepremičnin možno dokazati z izpiski zemljiške knjige. Zemljiškoknjižno stanje predmetnih nepremičnin se od uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z ročno vodeno zemljiško knjigo z dne 30. 4. 2011, ni spremenilo.

Vse predmetne nepremičnine oz. njihove predhodne nepremičnine so bile vpisane v vložek št. 827 katastrska občina 1454 Daljni Vrh, a so bile podlage za vpis predmetnih nepremičnin v vložek različne.

Nepremičnine katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcele 11, 14, 56, 70, 86, 154, 180, 272, 330, 401, 491, 492, 608, 850, 905, 906, 907, 914, 915, 920, 968, 1017, 1039, 1064, 1136, 1155, 1734, 2616, 2617, 2620, 2621, 2623, 2648, 2652, 2657/1, 2660, 2664/3 in 2669 so bile v vložek prepisane iz podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27. 12.

1999. Parcele 1111/1, 1111/2, in 1111/3, so bile vpisane dne 14. 9. 2001, Dn 2968/01, na podlagi odločbe z dne 20. 8. 2001, št. 90312-997/2000-4. Parcela 62/1 je bila vpisana na podlagi obvestila Geodetske uprave RS, Območne Gospodarske uprave Novo mesto in Izpostave Novo mesto, z dne 5. 5. 2004, št. 90312-920/2003-128, IDPOS 6161. Parcela 586/7 je bila v vložek vpisana na podlagi obvestila GURS-OGU Novo mesto, Izpostave Novo mesto, z dne 15. 3. 2005, št. 90312-74/2005-3 IDPOS 6181. Parcela 586/8 je bila v zemljiškoknjižni vložek vpisana na podlagi obvestila GURS, OGU Novo mesto z dne 23. 12. 2005, št. 90312-1321/2005-2, IDPOS 6197. Nepremičnina katastrska občina 1454 Daljni Vrh, parcela 62/4, je bila v zemljiškoknjižni vložek št. 827 vpisana na podlagi obvestila Republike Slovenije, Ministrstva za okolje in prostor, Geodetske uprave Republike Slovenije, Območne geodetske uprave Novo mesto z dne 10. 8. 2009, št. 02112-786/2009-2, IDPOS 6287.

Glede na zgoraj navedeno, občinska uprava ugotavlja, da je zaradi potreb lokalne skupnosti, potrebno urediti vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi, na nepremičninah iz prvega odstavka te obrazložitve tako, da bo status javnega dobra pravilno vpisan, in sicer kot zaznamba javnega dobra lokalnega pomena, lastninska pravica pa se vpiše v korist subjekta, to je Mestna občina Novo mesto. Tako se status nepremičnin ne spreminja in nepremičnine ohranjajo status javnega dobra, uredi pa se vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi, s čimer se omogoči lažje razpolaganje z nepremičninami v javno korist. V ta namen občinska uprava razlaga lastninsko pravico Mestne občine Novo mesto na nepremičninah katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcele 11, 14, 56, 62/1, 62/4, 70, 86, 154, 180, 272, 330, 401, 491, 492, 586/7, 586/8, 608, 850, 905, 906, 907, 914, 915, 920, 968, 1017, 1039, 1064, 1111/1, 1111/2, 1111/3, 1136, 1155, 1734, 2616, 2617, 2620, 2621, 2623, 2648, 2652, 2657/1, 2660, 2664/3 in 2669.

Predmetne nepremičnine se nahajajo v okolici naselji Hudo, Dolenje Kamence, Potočna vas, Muhaber Župnca in Brinje, v severozahodnem delu Mestne občine Novo mesto. Na nepremičninah se nahajajo deli kategoriziranih in nekategoriziranih občinskih cest, kolovoznih in gozdnih poti, namenjenih dostopanju do stavbnih, kmetijskih in gozdnih površin, ter obstoječa grajena javna infrastruktura.

Splošno rabo javnih površin določa Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), ki pravi, da je to raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristoječim dejavnostim na prostem.

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2; Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije, namenjeno splošni prosti uporabi na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

Iz vsega zgoraj navedenega izhaja, da so nepremičnine katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcele 11, 14, 56, 62/1, 62/4, 70, 86, 154, 180, 272, 330, 401, 491, 492, 586/7, 586/8, 608, 850, 905, 906, 907, 914, 915, 920, 968, 1017, 1039, 1064, 1111/1, 1111/2, 1111/3, 1136, 1155, 1734, 2616, 2617, 2620, 2621, 2623, 2648, 2652, 2657/1, 2660, 2664/3 in 2669, last Mestne občine Novo mesto, na katerih je vzpostavljeno javno dobro lokalnega pomena.

Posebnih stroškov v zvezi z izdajo te odločbe ni bilo. S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločno je dovoljena pritožba na župna Mestne občine Novo mesto, v roku 21 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se lahko vloži neposredno pisno ali se pošlje po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za razvoj in prostor, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali se poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je odločbo izdal. Pritožba je oproščena plačila upravne takse po določilih 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT; Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B).

Pripravila:
Ana Novak
svetovalka

Barbara Dreó Gričar
vodja Oddelka za premoženjsko
pravne zadeve

Vročiti:

- Javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto
- Republiki Sloveniji, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana, po elektronski pošti – gp.dr.si@gov.si.