

Kazalo

UREDBENI DEL

14. Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje vrtca in Osnovne šole Drska v Novem mestu (OPPN)

str. 1

14.

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – uradno prečiščeno besedilo) je župan Mestne občine Novo mesto dne 27. 2. 2026 sprejel

SKLEP o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje vrtca in Osnovne šole Drska v Novem mestu (OPPN)

1. člen

(predmet sklepa)

(1) S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje vrtca in Osnovne šole Drska v Novem mestu (v nadaljevanju: OPPN).

(2) Identifikacijska številka OPPN v zbirki prostorskih podatkov je 7226.

2. člen

(območje OPPN)

(1) Območje OPPN se nahaja v jugozahodnem delu mesta Novo mesto, na južnem robu stanovanjske soseske Drska. Na severozahodni strani meji na stanovanjsko sosesko Brod, na zahodni in južni strani na

odprte kmetijske površine, na vzhodni strani na pobočje Šipčevega hriba in načrtovano obvoznico Šmihela, na jugovzhodni strani pa na gozdne površine.

(2) Območje OPPN obsega zemljišča oziroma dele zemljišč s parc. št. 875/19, 884/14, 886/1, 893/2, 894/7, 898, 899, 903/1, 903/10, 903/12, 903/25, 903/26, 903/27, 905/2, 906, 945 in 1314, vse k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu, v skupni površini približno 7,8 ha.

(3) Območje OPPN je z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22 – uradno prečiščeno besedilo, 21/25; v nadaljevanju OPN MONM) opredeljeno kot stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo CDi – območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa, ter kot ZS – površine za rekreacijo in šport in ZV – površine za vrtičkarstvo.

(4) Območje OPPN obsega celotno enoto urejanja prostora EUP NDS_02, ki se ureja z veljavnim Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo (Dolenjski uradni list, št. 24/22 – uradno prečiščeno besedilo, 21/25; v nadaljevanju: OPN MONM). Znotraj enote urejanja prostora EUP NDS_02 se nahaja podenota PEUP NDS_02/01_OPPN, za katero velja veljavni Odlok o zazidalnem načrtu za osnovno šolo in vrtec Drska v Novem mestu (Uradni list RS, št. 20/94, 79/00, 122/04 – UN pešpoti in kolesarske poti ter Dolenjski uradni list RS, št. 29/19 – OPPN obvoznica Šmihel in 16/22 – OPN MONM).

(5) Območje je določeno okvirno in se lahko tekom postopka priprave OPPN tudi spremeni z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve obravnavanega območja ter ostale ureditve gospodarske javne infrastrukture.

3. člen

(predmet in namen načrtovanja)

Predmet OPPN je določitev prostorskih ureditev in pogojev za razvoj območja EUP NDS_02. Namen OPPN je:

- določiti prostorski okvir in enotno urbanistično zasnovo za celotno območje OPPN (EUP NDS_02), vključno z razmejitvijo programov in odprtih površin ter njihovimi medsebojnimi povezavami,
- omogočiti umestitev novega šest oddelčnega vrta ter ureditev zunanjih površin osnovne šole (športne in spremljajoče ureditve),
- opredeliti dolgoročne prostorske rezerve in pogoje za razvoj ter morebitno širitev osnovne šole, zlasti telovadnice in spremljajočih programov, tako da zasnova odprtih in zelenih površin teh možnosti ne omejuje,
- določiti prometno zasnovo območja (dostopi, notranji promet, mirujoči promet) ter varne in pregledne peš in kolesarske povezave znotraj območja in do stičnih stanovanjskih območij,
- določiti zasnovo in pogoje za javno dostopne rekreacijske in zelene površine (ZS) ter za vrtičkarske površine (ZV) kot del celovitega zelenega sistema območja, z možnostjo preveritve njihove funkcionalne razporeditve na podlagi strokovnih podlag,
- opredeliti gospodarsko javno infrastrukturo in komunalno opremljanje ter druge izvedbene pogoje, vključno z določitvijo parcelacije, potrebne za izvedljivost načrtovanih ureditev,
- zagotoviti faznost izvedbe načrtovanih ureditev in uskladih rešitev z izdelanimi projektnimi izhodišči (IDZ), tako da OPPN predstavlja ustrezno podlago za pridobitev gradbenega dovoljenja.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Pri pripravi OPPN se uporabljajo podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, pomembni za pripravo prostorskega akta, vključno s podatki nosilcev urejanja prostora. Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se pripravijo v obsegu in vsebini, ki je predpisan z ZureP-3 in je prilagojen namenu prenove dela naselja z določitvijo rešitev in ukrepov, ki omogočajo skrbno tehtanje javnih koristi in zasebnih interesov.

(2) Za načrtovanje prostorskih rešitev se smiselno upoštevajo že izdelane strokovne podlage in sicer:

- Idejna zasnova za nov šest-oddelčni vrtec Drska (Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Beethovnova 5, 1000 Ljubljana, december 2025).

(3) V postopku priprave OPPN se na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora lahko določi izdelava morebitnih dodatnih strokovnih podlag za uskladih prostorskih rešitev.

(4) Skladno z 68. členom ZUreP-3 se izdelava elaborat ekonomike.

5. člen

(vrsta postopka)

OPPN se pripravi po rednem postopku, za kar se skladno s 129. členom ZUreP-3 smiselno uporabijo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

6. člen

(roki za pripravo OPPN in faze postopka priprave)

OPPN se izdeluje ter postopek priprave vodi v naslednjih fazah in okvirnih rokih:

1. Faza: izdelava strokovnih podlag (SP): 30 dni (po uvedbi v delo);

2. Faza: predosnutek:

- izdelava predosnutka OPPN: 15 dni od potrditve naročnika o ustreznosti SP,

- seznanitev javnosti z vsebino predosnutka (izvede naročnik):

- objava na spletni strani občine, seznanitev lastnikov sosednjih zemljišč in pridobitev smernic NUP: rok za NUP 15 dni,

3. Faza: osnutek OPPN:

- izdelava osnutka OPPN: 30 dni po zaključeni seznanitvi javnosti,

- pridobitev prvih mnenj NUP (pridobi naročnik): rok za NUP 30 dni;

4. Faza: dopolnjen osnutek OPPN:

- pregled in analiza mnenj (izdelava izdelovalec in priloži h gradivu za dopolnjen osnutek)

- ter izdelava dopoljenega osnutka OPPN: 30 dni po roku za pridobitev prvih mnenj,

- izvedba javne razgrnitve dopoljenega osnutka OPPN z javno obravnavo in prvo obravnavo na občinskem svetu MONM (izvede naročnik): 30 dni,

- izdelava predloga stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve, javne obravnave in obravnave na občinskem svetu (izdelovalec in naročnik): 15 dni po končani javni razgrnitvi;

5. Faza: predlog OPPN:

- izdelava predloga OPPN: 30 dni po sprejetju stališč,

- pridobitev drugih mnenj NUP (pridobi naročnik): rok za NUP 30 dni;

6. Faza: usklajen predlog OPPN:

- izdelava usklajenega predloga OPPN: 30 dni po roku za pridobitev drugih mnenj,

- druga obravnava in sprejem usklajenega predloga OPPN na Občinskem svetu Mestne občine Novo mesto in njegovim odborom v drugi obravnavi;

7. Faza: sprejet prostorski akt:

- objava odloka v uradnem glasilu MONM (naročnik); 15 dni po sprejemu na občinskem svetu,

- priprava končnih elaboratov sprejetega prostorskega akta (izdelovalec): 7 dni po sprejemu na občinskem svetu.

7. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana – področja prostorskega razvoja, ohranjanja narave in voda; gp.mnvp@gov.si;

- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana – področja okolja, podnebnih sprememb, energetike in trajnostne mobilnosti; gp.mope@gov.si;

- Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana – področji obrambe in varstva pred naravnimi nesrečami in varstva pred požarom; glavna.pisarna@mors.si;

- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana – področje javnega zdravja; gp.mz@gov.si

- Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana – področje javnih komunikacijskih omrežij; gp.mdp@gov.si.

(2) Lokalni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

- Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto – področje varovanja občinskih cest in minimalne komunalne oskrbe z vidika dostopa do javne poti ali ceste ter distribucije zemeljskega plina; mestna.obcina@novomesto.si;

- Komunala Novo mesto, d.o.o., Podbeškova ulica 12, 8000 Novo mesto – področja oskrbe s pitno vodo, odvajanja odpadnih komunalnih in padavinskih voda ter ravnanja s komunalnimi odpadki;

info@komunala-nm.si;

- Elektro Ljubljana, d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto – področje energetike; info@elektro-ljubljana.si;
- ELES d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana – področje energetike; info@eles.si
- Plinovodi, d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana – področje energetike; info@plinovodi.si;
- Telekom Slovenije, d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Celje - Novo mesto, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto – področje elektronskih komunikacij; info@telekom.si in spletni obrazec vloge - <https://www.telekom.si/pomoc-in-podpora/mnenje-soglasje>;
- Telemach, d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana – področje elektronskih komunikacij; info@telemach.si;
- T2 d.o.o., Verovškova ulica 64a, 1000 Ljubljana – področje elektronskih komunikacij; info@t-2.net.

(3) V postopku pridobivanja mnenj se z načrtovanimi prostorskimi ureditvami seznanijo tudi:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Urad za upravljanje z vodami, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto – področje voda; gp.drsv-nm@gov.si;
- Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine - ZVKDS, Skaliskega ulica 1, 8000 Novo mesto – področje varstva kulturne dediščine; tajnistvo.nm@zvkd.si;
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto – področje ohranjanja narave; zrsvn.oenm@zrsvn.si.

(4) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

8. člen

(načrt vključevanja javnosti)

(1) Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: občina) s pričetkom postopka priprave OPPN seznani javnost in Krajevno skupnost Drska z objavo tega sklepa na spletni strani občine in v prostorskem informacijskem sistemu.

(2) Občina vključi javnost v pripravo osnutka OPPN z objavo gradiva (izhodišč za pripravo osnutka) na spletni strani občine ter javnost pozove, da poda predloge in usmeritve, ki jih občina preuči.

(3) Občina ponovno vključi javnost v fazi dopolnjenega osnutka OPPN, ko pripravi javno razgrnitev za 30 dni, objavi gradivo na spletni strani občine, izvede javno obravnavo ter javnost pozove, da poda predloge in usmeritve, ki jih občina preuči in do njih zavzame stališča, ki jih javno objavi na svoji spletni strani.

(4) Občinski svet občine sprejme OPPN z odlokom, ki se po sprejetju objavi v Dolenjskem uradnem listu, v prostorskem informacijskem sistemu in na spletni strani občine.

9. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Izdelavo OPPN financira Mestna občina Novo mesto, ki je pobudnik priprave OPPN.

10. člen

(izvedba celovite presoje vplivov na okolje)

Na podlagi 128. člena ZUreP-3 in mnenja Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0010/2026-2, z dne 16. 1. 2026 v postopku OPPN ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja narave. Mnenje Zavoda RS za varstvo narave iz te točke, se skupaj s tem sklepom, objavi na spletni strani MONM (<https://novomesto.si/>).

11. člen

(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Dolenjskem uradnem listu in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi v prostorskem informacijskem sistemu in na spletni strani Mestne občine Novo mesto (<https://novomesto.si/>).

Številka: 350-0018/2025 (516)

Datum: 27. februar 2026

Župan Mestne občine Novo mesto

mag. Gregor Macedoni, l.r.