

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto,
ki jo zastopa: župan, mag. Gregor Macedoni,
matična številka: 5883288000,
ID za DDV: SI48768111,
podračun: 011000100008585,
(v nadaljevanju: **naročnik**)

in

ki jo/ga zastopa:
matična številka:
ID za DDV:
transakcijski račun:
(v nadaljevanju: **izvajalec**)

skleneta

P O G O D B O

o izvajanju storitev rednega in manjšega investicijskega vzdrževanja stavb oz. poslovnih prostorov v lasti Mestne občine Novo mesto

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je naročnik izbral izvajalca kot najugodnejšega ponudnika za izvajanje storitev rednega in manjšega investicijskega vzdrževanja stavb oz. poslovnih prostorov v lasti Mestne občine Novo mesto, skladno s 17. členom Pravilnika o finančnem poslovanju Mestne občine Novo mesto, št. 007-0001/2023, z dne 1. 8. 2023;
- da je predmet te pogodbe izvajanje storitev rednega in manjšega investicijskega vzdrževanja stavb oz. poslovnih prostorov v lasti Mestne občine Novo mesto za obdobje dveh let, in sicer od 28. 2. 2026 do 28. 2. 2028;
- da ocenjena vrednost predmetnega naročila ne dosega vrednosti za uporabo veljavnega Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F in 83/25- ZOUL);
- da ima naročnik zagotovljena sredstva za leto 2026 za predmetno storitev na proračunski postavki 01013301 — materialni stroški, 402500, za nakup drobnega materiala na proračunski postavki 01013301 – materialni stroški, 402099, za potrebe vzdrževanja stavb poslovnih prostorov iz proračunske postavke 18061011 upravljanje s poslovnimi prostori, 402500, in za potrebe vzdrževanja parkirne hiše Portoval iz proračunske postavke 12045116 – parkirna hiša in parkirišča, 402099;
- da je sestavni del te pogodbe ponudba izvajalca z vsemi prilogami.

II. PREDMET POGODBE

2. člen

Izvajalec se zavezuje izvajati storitve rednega in manjšega investicijskega vzdrževanja stavb in poslovnih prostorov naročnika.

Med te storitve sodijo:

- redna vzdrževalna dela, kot so: zamenjava svetilk, varovalk, ključavnic, raznih tesnil (na oknih, vidnih baterijah ipd.), zamenjava ventilov in drugih delov opreme ter naprav v sklopu poslovnih stavb ipd;
- manjša investicijska vzdrževalna dela, kot so: izvedba novih električnih vodnikov in odjemnih mest, zamenjava grelnikov vode, vodnih baterij, sanitarnih kotličkov in druge opreme in naprav ipd;
- nabava drobnega materiala za potrebe rednih vzdrževalnih in manjših investicijskih vzdrževalnih del, katerih vrednost posameznega naročila drobnega materiala ne sme presegati 50,00 EUR brez DDV;
- druga dela podobne narave, potrebna za nemoteno delovanje objektov naročnika.

III. POGODBENA VREDNOST IN PLAČILNI POGOJI

3. člen

Pogodbena vrednost na uro dela znaša ____ EUR brez DDV, oz. ____ EUR z DDV.

Cene za delovno uro so fiksne za celotno obdobje veljavnosti pogodbe. Najmanjša obračunska enota je 15 minut.

Pogodbena cena vključuje vse stroške izvajalca, vključno s potnimi stroški, stroški prihoda, administrativnimi stroški ter stroški prevoza in dostave drobnega materiala.

4. člen

Skupna ocenjena vrednost storitev za celotno obdobje trajanja pogodbe znaša največ do višine 15.508,20 EUR brez DDV, oziroma 18.920,00 EUR z DDV. Sredstva za izvajanje te pogodbe za leto 2026 so zagotovljena 2026 na proračunski postavki 01013301 — materialni stroški, 402500, za nakup drobnega materiala na proračunski postavki 01013301 – materialni stroški, 402099, za potrebe vzdrževanja stavb poslovnih prostorov iz proračunske postavke 18061011 upravljanje s poslovnimi prostori, konto 402500, in za potrebe vzdrževanja parkirne hiše Portoval iz proračunske postavke 12045116 – parkirna hiša in parkirišča, konto 402099. Za nadaljnje leto bodo sredstva sprejeta skladno z vsakokrat sprejetim proračunom.

Vrednost drobnega materiala letno ne sme presegati 500,00 EUR brez DDV, in za čas trajanja pogodbe 1.000,00 EUR brez DDV.

Naročnik ne prevzema odškodninske odgovornosti zaradi nedoseganja ocenjene vrednosti storitev.

5. člen

Izvajalec naročniku mesečno posreduje poročilo o opravljenih storitvah, ki vsebuje datum, opis del, porabljen čas, vrednost storitev, zapisnik o preverbi cen drobnega materiala (kadar je potrebno) ter dokazila o nabavi drobnega materiala. Poročilo je obvezna priloga e-računa.

Izvajalec izdaja e-račun mesečno, najpozneje do 5. dne v mesecu za pretekli mesec, preko UJP net.

Šteje se, da sta poročilo in e-račun potrjena, če naročnik v petih (5) delovnih dneh od prejema ne poda pisnih pripomb.

Naročnik plača račun v roku 30 dni od prejema pravilno izstavljenega e-računa, na transakcijski račun izvajalca _____ odprt pri _____.

IV. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

Obveznosti izvajalca

6. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo storitve po tej pogodbi izvajal po pravilih stroke, veljavnimi tehničnimi standardi, zakonodajo ter s skrbnostjo dobrega strokovnjaka in gospodarja.

Izvajalec je dolžan:

- opravljati storitve rednega in manjšega investicijskega vzdrževanja opreme in stavb poslovnih prostorov na lokacijah naročnika, v dogovorjenem roku in obsegu,
- naročniku zagotavljati tehnično pomoč v zvezi z morebitnimi pomanjkljivostmi, ki bi nastale po izvedbi vzdrževalnih del na opremi ali na stavbah ali v notranjosti stavb poslovnih prostorov in jih v najkrajšem času odpraviti,
- odgovarjati za škodo, ki nastane zaradi nepravilnega, nestrokovnega ali malomarnega izvajanja del oziroma opustitve izvajalca ali oseb, ki jih je angažiral,
- zagotoviti zadosten in ustrezno usposobljen kader ter opremo, potrebno za strokovno in varno izvajanje del,
- sproti obveščati naročnika o okoliščinah, ki vplivajo na izvedbo storitev,
- pred začetkom del predlagati termin izvedbe in ga uskladiti z naročnikom,
- storitve vzdrževanja opraviti v enkratnem posegu ali v več zaporednih posegih, kadar je to potrebno,
- dela organizirati tako, da je naročnikov proces dela čim manj moten,
- o izvedenih delih voditi evidenco in jo posredovati naročniku.

7. člen

Izvajalec po predhodnem dogovoru z naročnikom pri vsaj treh ponudnikih na trgu preveri ceno drobnega materiala, ki ga potrebuje za redna vzdrževalna in manjša investicijska dela, katerih vrednost posameznega naročila drobnega materiala ne sme presegati 50,00 EUR brez DDV. O preveritvi cen na trgu pripravi zapisnik o opravljeni preverbi cen na trgu. Preverbo lahko v dogovoru namesto izvajalca opravi tudi naročnik. Zapisnik mora vsebovati datum, seznam ponudnikov, prejete cene in podpis odgovorne osebe.

Obveznosti naročnika

8. člen

Naročnik se obvezuje, da bo:

- redno izpolnjeval vse finančne obveznosti, nastale po tej pogodbi,
- izvajalca sproti obveščal o težavah, napakah ali nepravilnostih, ki se pojavljajo na ali v objektih oz. opremi,
- izvajalcu omogočil dostop do prostorov in opreme, potrebnih za izvedbo del,
- sodeluje pri usklajevanju terminov in nabavi drobnega materiala.

Naročnik lahko zahtevano storitev naroči izvajalcu telefonsko ali po e-pošti. Odzivni čas reševanja napake je največ štiri (4) ure od prijave napake, za intervencijske posege največ dve (2) uri od prijave napake.

V. POGODBENA KAZEN

9. člen

Če izvajalec krši katerokoli obveznost iz te pogodbe, je naročnik upravičen zaračunati pogodbeno kazen v višini 100,00 EUR za vsako posamezno kršitev.

Pogodbeno kazen se lahko zaračuna zlasti v primerih, ko izvajalec:

- opravlja dela v nasprotju s pogodbo, navodili naročnika ali veljavnimi tehničnimi standardi,
- ne izpolnjuje obveznosti v dogovorjenih rokih,
- povzroči motnje pri delu naročnika zaradi neustrezne organizacije izvajanja storitev,
- ne odpravi napak, pomanjkljivosti ali nepravilnosti, ki so posledica njegove malomarnosti, opustitve ali nepravilnega dela,
- krši obveznosti glede poročanja, evidence, komuniciranja ali drugih pogodbenih postopkov,
- krši obveznosti glede drobnega materiala ali preverjanja cen.

Plačilo pogodbene kazni ne vpliva na pravico naročnika, da zahteva povračilo škode, ki presega znesek pogodbene kazni, niti na pravico naročnika do odstopa od pogodbe v primeru ponavljajočih se ali hujših kršitev.

VI. ODSTOP OD POGODBE

10. člen

Katerakoli od pogodbenih strank lahko odstopi od te pogodbe, če druga stranka krši svoje pogodbeno obveznosti in kršitev ne odpravi v roku osmih (8) dni od prejema pisnega poziva za odpravo kršitev.

Če kršitev ni odpravljena v navedenem roku, lahko prizadeta stranka poda pisno izjavo o odstopu od pogodbe, posredovano drugi stranki s priporočeno pošiljko. Odstop od pogodbe

začne učinkovati po poteku enega (1) meseca od dneva, ko je druga stranka prejela pisno izjavo o odstopu.

Ne glede na prejšnji odstavek lahko naročnik odstopi od pogodbe takoj, brez odpovednega roka, če izvajalec stori hujšo kršitev, zlasti če:

- dela izvaja nestrokovno ali na način, ki povzroča nevarnost ali škodo;
- se večkrat neupravičeno ne odzove na pozive naročnika;
- ponavlja kršitve, za katere je že bila izrečena pogodbeni kazni;
- opravlja dela v nasprotju s tehničnimi standardi ali varnostnimi predpisi;
- naročniku povzroči škodo zaradi malomarnosti ali opustitve.

Odstop učinkuje z dnem vročitve pisnega obvestila o odstopu drugi pogodbeni stranki.

Odstop od pogodbe ne vpliva na pravico naročnika do povračila škode in obračuna pogodbene kazni za ugotovljene kršitve.

VII. PROTİKORUPCIJSKA KLAVZULA

11. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

VIII. KONČNA DOLOČILA POGODBE

12. člen

Pogodba se sklepa za čas od 28. 2. 2026 so 28. 2. 2028 in začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe so veljavne le v pisni obliki in jih lahko pogodbeni stranki skleneta izključno v obliki pisnega aneksa k pogodbi.

13. člen

Pogodbeni stranki imenujeta vsaka svojega predstavnika, ki sta pooblaščen za koordinacijo izvajanja del po tej pogodbi. Za skrbnika te pogodbe na strani naročnika se določi Mojca Simonič, mojca.simonic@novomesto.si, na strani izvajalca pa _____.

14. člen

Vse spore iz te pogodbe ali v zvezi z njo bosta stranki poskusili rešiti sporazumno, s pomočjo mediacije pri Centru za alternativno reševanje sporov na Mestni občini Novo mesto. Morebitne spore iz naslova te pogodbe, ki jih pogodbene stranke ne bi mogle rešiti sporazumno, rešuje krajevno pristojno sodišče po sedežu naročnika. Za vprašanja, ki niso urejena s to pogodbo, se uporabljajo določila Obligacijskega zakonika.

15. člen

Pogodba je sestavljena v dveh (2) enakih izvodih, od katerih prejmeta naročnik in izvajalec po en izvod.

Številka:

Kraj in datum:

Izvajalec:

Številka:

Kraj in datum:

mag. Gregor Macedoni
župan