



Komunalna Novo mesto d.o.o.

Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto
t: 07 3932 450 e: info@komunalna-nm.si
www.komunalna-nm.si

PREJETO

25. 10. 2023



Št. dokumenta:

63-DF-513/2023

Datum:

20.10.2023

Komunalna Novo mesto d.o.o. izdaja na podlagi pooblastila, ki izhaja iz 14. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017 z dne 04.01.2017) in iz 10. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017 z dne 04.01.2017) ter na osnovi Gradbenega zakona (GZ-1) (Ur. l. RS, št. 199/2021 z dne 09.12.2021) in vloge za izdajo projektnih in drugih pogojev, naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Projektantu ACER Novo mesto d.o.o., se izda za projektiranje objekta »**Ureditev zunanjih površin in športnih igrišč pri OŠ Grm**«, v k.o. 1483 Kandija, na parc. št.: 1131, 1126, 1128, 1129, 1134/1, 1133, 1127; investitor OSNOVNA ŠOLA GRM, naslednje projektne pogoje:

I. VODOVOD

1. S predvidenim posegom je na skrajnem S delu območja tangirano obstoječe javno vodovodno omrežje (OJVO) NL 80, NH in vodovodni priključek z vodomernim jaškom, za kar projektirati ustrezno varovanje (odkazi, odmiki, nadzor upravljavca – NU) ter morebitne prilagoditve elementov vodovoda (LŽ cestne kape, pokrovi, označbe,...).
2. OJVO in vodovodni priključek iz točke 1 prikazati v projektu.
3. V projektu definirati, da se vsi posegi v varovalnem pasu OJVO izvajajo izključno pod nadzorom upravljavca (NU) – projektirati NU, ter da vse posege na OJVO in vodovodnem priključku do vodomernega jaška izvaja izključno upravljavec.
4. Na JVO in priključke se ne smejo postavljati objekti in stvari, ki bi lahko povzročale poškodbe vodovoda ali celo ovirale delovanje in vzdrževanje.

II. KANALIZACIJA

1. Za celotno območje naj se predvidi ločevanje fekalne in meteorne kanalizacije.
2. Fekalna in meteorna kanalizacija naj se predvidi na projektirano kanalizacijo Mušičeve ulice (izdelovalec ACER Novo mesto d.o.o.).
3. Opomba: izveden je bil pregled interne kanalizacije znotraj območja OŠ Grm (poročilo pridobite v službi kanalizacije Komunale Novo mesto d.o.o., pri g. Fabjanu).
4. Gradnjo v varovalnem pasu obstoječe javne kanalizacije in gradnjo nove kanalizacije, mora nadzirati služba upravljavca – projektirati nadzor upravljavca (NU).
5. Na javno kanalizacijo in priključke se ne smejo postavljati objekti in stvari, ki bi lahko povzročale poškodbe kanalizacije ali celo ovirale delovanje in vzdrževanje.

III. SPLOŠNO

1. Potrebno je upoštevati tudi:
 - določila Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017 z dne 04.01.2017),
 - določila Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017 z dne 04.01.2017),

- Tehnični pravilnik o javnem vodovodu na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 21/2017 z dne 09.10.2017),
 - določila Odloka o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto (Sk. DI., št. 13/1985 in Ur. l. RS, št. 64/95),
 - Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 21/2017 z dne 09.10.2017).
2. Digitalne podatke pridobite v službi geoinformatika na osnovi pisnega zahtevka za izdajo podatkov obstoječega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja (tel. 07 39 32 596).
 3. Kontaktna oseba za vodovod g. Stanojević (tel. 07 39 32 452), za kanalizacijo g. Jakše (tel. 07 39 32 566) in g. Fabjan (tel. 07 39 32 752).
 4. Eventuelne poškodbe, prestavitve, poglobitve ali zamenjave obstoječih komunalnih naprav, ki bi nastale v zvezi s predmetno gradnjo, bremenijo investitorja.
 5. Pred izdajo gradbenega dovoljenja si mora investitor od javnega podjetja Komunala Novo mesto d.o.o. pridobiti Mnenje k projektnim rešitvam.
 6. Veljavnost projektnih pogojev je dve (2) leti od izdaje!

O b r a z l o ž i t e v:

Naslovni organ je dne 07.08.2023 v pristojno reševanje prejel vlogo vlagatelja – projektanta, za izdajo projektnih in drugih pogojev.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- pooblastilo investitorja z dne 27.09.2023,
- DPP, št. S-2/23, september 2023.

Komunala Novo mesto d.o.o. je na podlagi vseh prej navedenih dejstev na zahtevo vlagatelja odločila, kot je razvidno iz izreka projektnih pogojev.

Stroški postopka niso nastali.

S tem so projektni pogoji utemeljeni.

Pripravil:

Damir Franko,

služba za soglasja in priključke

Cvetko Sršen,

vodja sektorja za razvoj in investicije



- vlagatelju,
- arhiv Komunale.



Bojan Kekec,

direktor