



Novi trg 9, 8000 Novo mesto

T: 07 391 76 20

E: gp.drsv-nm@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35506-2480/2023-2

Datum: 6. 11. 2023

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) in 151.a člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15, 65/20; v nadaljevanju ZV-1), na zahtevo, ki jo je vložila investitorica Osnovna šola Grm, Trdinova ulica 7, 8000 Novo mesto, ki jo zastopa ravnateljica Zdenka Mahnič, po njenem pooblastilu pa Acer Novo mesto, d. o. o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Ureditev zunanjih površin in športnih igrišč pri OŠ Grm na zemljiščih s parc. št. 1131, 1126, 1128, 1129, 1134/1, 1133, 1127, k.o. 1483 – Kandija, v Mestni občini Novo mesto na podlagi dokumentacije:

- DPP: »Ureditev zunanjih površin in športnih igrišč pri OŠ Grm«, št. proj.: S-2/23, datum: september 2023, projektant: Acer Novo mesto, d. o. o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto,

je s stališča vpliva na vodni režim in stanje voda **možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:**

I. pogoji tehnične narave

1. V projektni dokumentaciji mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in v ustreznem merilu prikazana ureditev na obravnavanih parcelah na geodetski kotirani in katastrski situaciji iz katere bo razvidna dispozicija obstoječih in načrtovanih objektov, ureditev okolice, vsa obstoječa in načrtovana infrastruktura.
2. Predvidena rekonstrukcija se nahaja na erozijskem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi. Rekonstrukcija mora biti načrtovana v skladu s 87. členom Zakona o vodah, ki določa erozijska območja ter omejuje oz. prepoveduje posege na teh območjih. Odvod padavinskih, drenažnih in zalednih voda mora biti načrtovan in izveden tako, da ne bo nenadzorovanega odvajanja vode po erozivnih zemljiščih tako, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča.
3. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15) ter Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe).
4. Odvajanje padavinskih voda je treba predvideti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar

pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...).

5. V primeru ponikanja padavinskih voda z utrjenih površin, morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Možnost ponikanja mora biti razvidna iz zaključkov geološkega poročila, projektni dokumentaciji pa priložen detajl ustrezno dimenzionirane ponikovalnice.
6. Za vso škodo, ki bi nastala na vodnem režimu zaradi neustrezne ali nekvalitetne izvedbe gradbenih del ali projekta, je v celoti odgovorna stranka.
7. V času posega je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin na prosto, ali v zemljo.
8. V projektni dokumentaciji je potrebno navesti in prikazati mesta odlaganja viškov izkopanega in drugega gradbenega materiala. Viške materialov ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na teren in zasipavati poplavnega območja vodotokov.
9. Predvideti je potrebne ureditve po zaključku gradbenih del. Po končani gradnji bo potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke začasnih deponij, vse z gradnjo prizadete površine pa krajinsko ustrezno urediti.

II. pogoji pravne narave

1. Vloga za pridobitev mnenja mora obsegati vsebine iz Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/2009).
2. Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvideno gradnjo mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, ki veljajo na obravnavanem območju zemljiških parcel, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.

Obrazložitev

Investitorica, Osnovna šola Grm, Trdinova ulica 7, 8000 Novo mesto, ki jo zastopa ravnateljica Zdenka Mahnič, je z vlogo z dne, 29. 9. 2023, podala na DRSV, zahtevo za določitev projektnih pogojev k ureditvi zunanjih površin in športnih igrišč pri OŠ Grm na zemljiščih s parc. št. 1131, 1126, 1128, 1129, 1134/1, 1133, 1127, k.o. 1483 – Kandija.

V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. V sedmem odstavku 42. člena GZ-1 je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akt.

Predmet ureditve je celostna ureditev zunanjih površin šolskega kompleksa, ki zajema predvsem športne površine. Predvidena je ureditev tekaške proge in proge za skok v daljino, mesta za suvanje krogle, kombiniranega igrišča za roket, košarko in odbojko ter otroškega igrišča in fitnesa na prostem. Poleg tega je predvidena tudi ureditev prostora učilnic na prostem z igrali za najmlajše.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se območje posega ne nahaja na vodovarstvenem območju niti na evidentiranem poplavnem

območju. Predmetna gradnja se nahaja na erozijskem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi.

Obveščamo vas, do bo DRSV lahko izdal mnenje na podlagi četrtega odstavka 43. člena GZ-1, če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.

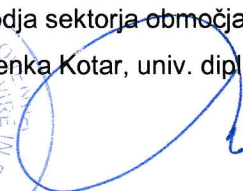
Pripravila:

Ingrid Levičar, univ. dipl. inž. v. k. i.
višja svetovalka III



Vodja sektorja območja spodnja Sava:

Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.



Vročiti:

- Acer Novo mesto, d. o. o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto – priporočeno

