

POVABILO K ODDAJI PONUDB
za najem poslovnega prostora – gostinskega lokala

1. NAZIV IN SEDEŽ NAJEMODAJALCA
KRAJEVNA SKUPNOST REGRČA VAS NOVO MESTO

Regrča vas 101, 8000 Novo mesto
Zastopa: predsednica Mateja Rožič

2. PREDMET NAJEMA IN IZHODIŠČNA CENA

Predmet zbiranja ponudb je **najem gostinskega lokala** v pritličju Doma krajanov Regrča vas, na naslovu Regrča vas 101, Novo mesto, s pripadajočo **teraso**.

Prostor se nahaja na nepremičnini:

- ID znak: **1485-538/4-0**, parcela **538/4**, k.o. 1485 Gotna vas (ID 534684)
- površina lokala: **76,30 m²**
- terasa: **32,00 m²** na parc. št. 538/4 in **40,00 m²** na parc. št. 538/7, k.o. Gotna vas

Namembnost prostora: **izvajanje gostinske dejavnosti**. Druge dejavnosti so dovoljene le s predhodnim pisnim soglasjem najemodajalca.

3. POGOJI NAJEMA

- Prostor se odda v najem za **4 leta** od podpisa pogodbe.
- Odpovedni rok za najemnika: **3 meseci**.
- Izbranemu ponudniku bo poslana najemna pogodba v podpis v roku 8 dni po izbiri. Pogodbo mora podpisano vrniti v roku 8 dni.
- Neodzivnost se šteje kot **odstop** od sklenitve pogodbe.
- Najemnik **ne sme** oddati prostora v podnajem.
- Najemnino plačuje mesečno na podlagi računa, najkasneje do **10. dne v mesecu**.
- Najemnik nosi vse stroške obratovanja (elektrika, voda, smeti, čiščenje, tekoče vzdrževanje, zavarovanje, stroški uporabe stavbnega zemljišča ipd.).
- Najemnik mora zagotoviti izvajanje vseh predpisov glede **požarne varnosti**.

4. POGOJI IN NAČIN ODDAJE PONUDBE

Ponudba mora vsebovati:

1. ponujeno mesečno najemnino,
2. opis pestrost gostinske ponudbe (pijača, hrana ipd.),
3. načrt drugih aktivnosti, ki prispevajo k dodatni ponudbi,
4. predlog delovnega časa.

Ponudba mora biti napisana v **slovenskem jeziku**.

Razpisna dokumentacija je objavljena na spletni strani KS Regrča vas.

Oddaja ponudbe:

- v **zaprti kuverti** na naslov KS Regrča vas, Regrča vas 101, 8000 Novo mesto, s pripisom:
»Ne odpiraj – Zbiranje ponudb za oddajo poslovnega prostora v najem«,
z obvezno označbo naziva in naslova ponudnika na zadnji strani kuverte,
- ali po e-pošti na **ksregrcavas@gmail.com**.

Rok za oddajo ponudb: ponedeljek, 9. december 2025.


5. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

1. Ponudbe, priskele v roku, obravnava komisija.
 2. Komisija izbere **tri ponudnike z najvišjo ponujeno najemnino**.
 3. Te ponudbe komisija oceni po naslednjih kriterijih:
 - ponujena najemnina,
 - pestrost gostinske ponudbe,
 - dodatne aktivnosti za popestritev ponudbe,
 - predlagani delovni čas.
 4. Za vsak kriterij komisija izvede razvrstitev in točkovanje.
-

5. Najugodnejši ponudnik je tisti z najvišjim skupnim številom točk.
 6. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni najkasneje v **8 dneh** po zaključku postopka.
-

6. DODATNE INFORMACIJE

Za pojasnila in dogovor o ogledu poslovnega prostora:

 **041 399 513**

 **ksregrcavas@gmail.com**
