



**MESTNA OBČINA NOVO MESTO**  
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Na podlagi petega odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 - uradno prečiščeno besedilo in 13/25) Mestna občina Novo mesto objavlja

**JAVNO NAZNANILO**  
**o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka**  
**Občinskega podrobnega prostorskega načrta**  
**Vavpotičeva v Novem mestu**

1. Javno se razgrne dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta Vavpotičeva v Novem mestu (v nadaljevanju: OPPN).

2. Območje OPPN se nahaja na Vavpotičevi ulici, to je na območju Bršljina v Novem mestu, v neposredni bližini poslovne cone Livada in Straške ceste. Lokacijo v naravi predstavljata pozidani del, kjer je izvedena gradnja dveh večstanovanjskih stavb ter nepozidani travniški del. Namen priprave OPPN je določitev podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev za obstoječo in predvideno večstanovanjsko pozidavo, za parcelacijo območja in faznost gradnje, za zunanjo ureditev z zelenimi, parkirnimi in manipulativnimi površinami ter za ureditev gospodarske javne infrastrukture. Območje OPPN zajema dela enot urejanja prostora (EUP) z oznakama NBŠ\_22\_OPPN in NBŠ\_21 ter obsega zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami 5/1, 8/1, 8/7, 8/8, 8/9, 10/9, 10/18, 10/19, 10/20, 10/21, 10/22, 1054/12, 1055/1, vse k.o. Bršljin.

3. **Javna razgrnitev** dopolnjenega osnutka prostorskega akta bo potekala v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, pritličje (pri vhodu), in sicer **od 13. 6. 2025 do vključno 14. 7. 2025**. Gradivo se objavi tudi v elektronski obliki na prostorskem portalu Mestne občine Novo mesto: <https://www.novomesto.si/prostorski-portal/2023082108474470/> v zavihku »dopolnjen osnutek«.

4. **Javna obravnava** bo v sredo, **18. 6. 2025 ob 16. uri** v sejni dvorani Mestne občine Novo mesto, Glavni trg 7 (Rotovž), I. nadstropje. Na javni obravnavi bosta pripravljavec in izdelovalec prostorski akt podrobneje obrazložila in prisotnim podala dodatna pojasnila.

5. V času javne razgrnitve lahko vsi zainteresirani podajo pripombe in predloge k razgrnjenemu prostorskemu aktu na naslednje načine:

- po elektronski pošti na naslov: mestna.obcina@novomesto.si
- pisno na naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
- v knjigo pripomb in predlogov na mestu javne razgrnitve v prostorih občine
- ustno na zapisnik na javni obravnavi.

Rok za podajo pripomb poteče zadnji dan javne razgrnitve.

6. Javno naznanilo se objavi na oglasni deski in spletni strani Mestne občine Novo mesto (<https://www.novomesto.si/postopki/uradne-objave/>), na oglasni deski in spletni strani Krajevne skupnosti Bršljin (<https://www.novomesto.si/krajevne-skupnosti/brsljin/>) ter se pošlje lastnikom nepremičnin na območju in v bližini prostorskega akta.

Številka: 350-0009/2023, ID: 3788

Novo mesto, dne 9.6.2025

**mag. Gregor Macedoni**  
**ŽUPAN**  
**MESTNE OBČINE NOVO MESTO**