



Mestna občina  
**Novo mesto**

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

**Občinska uprava**  
Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 206  
mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-61/2021-49  
Datum: 2. 12. 2024

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet neposredne pogodbe bo prodaja nepremičnine parc. št. 1804/2, k. o. 1456 Novo mesto, v izmeri 20 m<sup>2</sup>.

Nepremičnina bo prodana po sistemu »videno – kupljeno«.

### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Morebitni interesenti lahko podajo vlogo za nakup nepremičnine do 23. 12. 2024. Ena oseba je že izrazila interes za nakup nepremičnine. Če bo do roka vlogo podalo še več interesentov, bodo organizirana pogajanja.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Fizične oziroma pravne osebe lahko izkažejo interes z oddajo pisne vloge na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali e-naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

## **5. Pogajanja oziroma način prodaje**

V primeru izraženega interesa več ponudnikov bo nepremičnina prodana po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo ceno. Vrednost nepremičnine znaša 70,00 EUR/m<sup>2</sup> oziroma 1.400,00 EUR za celoto brez pripadajočega davka. Pripadajoči davek in ostale stroške, povezane s sklenitvijo in realizacijo prodajne pogodbe, krije kupec.

## **6. Način in rok plačila kupnine**

Kupnino za nepremičnino bo treba plačati po podpisu pogodbe v roku 15 dni od izdaje računa. Plačilo celotne kupnine v roku bo bistvena sestavina pravnega posla.

## **7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne pravice ni.

## **8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnine lahko zainteresirani dobijo na Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št. 07/39 39 255 (Luka Rems) in e-naslov: luka.rems@novomesto.si.

## **9. Navedba o možnosti ustavitve postopka**

Upravljavec lahko postopek prodaje nepremičnine ustavi do sklenitve pravnega posla.

## **10. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnina bo prodana pod pogoji ZSPDSLS-1.

Nepremičnina je obremenjena s stavbno pravico (ID znak: stavbna pravica 1456-9103) za že zgrajeno stanovanjsko hišo (št. stavbe 1038, k. o. 1456 Novo mesto). Podrobnosti so razvidne z vpogledom v zemljiško knjigo.

V primeru, da bi se izkazalo, da po nepremičnini potekajo vodi gospodarske javne infrastrukture, ki niso evidentirani v katastru gospodarske javne infrastrukture, se kupec v svojem imenu in v imenu svojih pravnih naslednikov zaveže v korist Mestne občine Novo mesto ustanoviti ustrezno neodplačno služnostno pravico.

**Tina Hadžič**  
**vodja Oddelka za premoženjsko**  
**pravne zadeve**